



Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky

Z á p i s n i c a

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lúčky, konaného dňa 29.04.2020
v sále obecného úradu

Prítomní:

- 7 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Lúčky (ďalej len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny
- starosta Obce Lúčky Branislav Hrbček
- zapisovateľka Mgr. Zuzana Dľudíková
- ostatní prítomní

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Pripomienky a podnety občanov obce
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Návrh na predsedu komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
8. Nájom obytných priestorov v budove MŠ
9. Nájom nebytových priestorov v budove MŠ
10. Nájom nebytových priestorov v budove obecného úradu.
11. Návrh VZN č.1/2020 o niektorých podmienkach držania psov na území Obce Lúčky
12. Prehodnotenie výšky dotácií subjektom v obci Lúčky
13. Informácie o činnosti komisií
14. Aktuálne otázky, rôzne, diskusia
15. Záver

K bodu 1 programu OZ

Otvorenie zasadnutia

Druhé zasadnutie OZ v roku 2020 otvoril o 16:30 hodine privítaním všetkých prítomných starosta obce. Zasadnutia sa zúčastnilo 7 poslancov. Starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Na základe Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo OLP/3354/2020 zo dňa 20.04.2020 sa koná obecné zastupiteľstvo konat' bez prítomnosti verejnosti. Zastupiteľstvo pre verejnosť bolo nahrávané na zariadenie vo formáte MPG 4.

Hlasovanie poslancov:

ZA:7

PROTI: 0

ZDRŽALI: 0

Starosta upozornil poslancov a prítomných hostí, že zastupiteľstvo bude nahrávané.

K bodu 2 programu OZ

Schválenie programu zasadnutia

Poslanci obdržali program zasadnutia prostredníctvom mailu. Starosta vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č. 14/2020

Hlasovanie:

Za	7	Anton Holička, Ing. Petra Mihoková, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Radovan Bobček, Martin Zachar, Štefan Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	2	Michal Pecho, Petra Moravčíková
Nehlasovali	0	

Poslanci uznesenie jednohlasne schválili.

K bodu 3 programu OZ

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice bola určená zamestnankyňa obce Mgr. Zuzana Dľudíková.

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce navrhnutí: Peter Mišík, Ing. Petra Mihoková.

Hlasovanie poslancov:

ZA:7

PROTI: 0

ZDRŽALI: 0

K bodu 4 programu OZ

Voľba návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie boli starostom obce navrhnutí: Martin Zachar, Anton Holička a Ing. Katarína Pechová.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI:

K bodu 5 programu OZ Kontrola plnenia uznesení

Poslanci plnenie prijatých uznesení obdržali prostredníctvom mailovej pošty. Starosta obce vyzval poslancov k otázkam k plneniu prijatých uznesení. Poslanci k plneniu prijatých uznesení nemali žiadne pripomienky. Plnenie prijatých uznesení je **prílohou č. 1** tejto zápisnice.

*Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 15/2020*

Hlasovanie:

Za	7	Anton Holička, Ing. Petra Mihoková, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Radovan Bobček, Martin Zachar, Štefan Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	2	Michal Pecho, Petra Moravčíková
Nehlasovali	0	

Poslanci jednohlasne schválili informáciu o plnení uznesení.

K bodu 6 programu OZ Návrh na predsedu komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Starosta obce - nakoľko bol v minulosti predsedom komisie JUDr. Vladimír Mojš, a je aj odporúčanie, že ak sú medzi poslancami zvolení do radov obecného zastupiteľstva z rôznych strán, mala by tam mať zastúpenie každá z týchto strán, tak navrhujem p. Štefana Salvu, nakoľko kandidoval za stranu SMER. Komisia v minulosti bola ale ako už nie je poslancom p. JUDr. Vladimír Mojš tak chýbal predseda. Následne za ďalšieho člena bol schválený p. Salva a tento bude zastávať i funkciu predsedu.

*Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 16/2020*

Hlasovanie:

Za	6	Anton Holička, Ing. Petra Mihoková, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Radovan Bobček, Martin Zachar
Proti	0	
Zdržal sa	1	Štefan Salva
Nepřítomní	2	Michal Pecho, Petra Moravčíková
Nehlasovali	0	

K bodu 7 programu OZ Nájom obytných priestorov v budove MŠ

Starosta obce – toto je ten byt, ktorý sa skladá z dvoch častí pre rodinu Wiedermanovú. Zámer nájmu bytových priestorov bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli obce.

Teraz sa bude schvaľovať podmienky nájmu, ktoré budú zakomponované do zmluvy. Je potrebné schváliť sumu na 1 m², dobu nájmu a podobne. Ja som posielal predsedkyni komisie návrh sumy za 1 m² (byt je o rozlohe 32,89 m²) vo výške 1,50 €.

Ing. Petra Mihoková – 3 členovia boli za túto sumu a 3 tiež súhlasili ale s pripomienkami, že aby sa zmluva dala do konca roka, s tým, že by sa cena za nájom na konci roka prehodnotila lebo sa týmto členom zdala suma za 1m² nájmu príliš nízka. Potom prišla pripomienka od jedného člena, že keď si táto rodina bude opravovať byt, nech si odkladajú bločky za opravy, na základe toho sa ukáže akú sumu investujú do prerábky a to sa potom zohľadní pri posudzovaní toho nájmu.

Mgr. Marta Bočeková – návrh na finančnú komisiu, aby každý rok prehodnocovali ceny za nájmy.

Štefan Salva – riaditeľka škôlky do kedy bude? ze by sa to spravilo dovtedy, kým bude **Starosta obce** - návrh – zmluva na 5 rokov, výška nájomného sa bude prehodnocovať každý rok, úpravy bytu len so súhlasom majiteľa, výpovedná lehota 1 rok, 1,50 € na 1 m² + energie, údržby a opravy na svoje náklady budú znášať nájomníci, okamžitá výpoveď v prípade neplatenia 2 mesiace.

Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia k nájmu bytových priestorov v budove MŠ

Bolo prijaté uznesenie č. 17/2020

Hlasovanie:

Za	7	Anton Holička, Ing. Petra Mihoková, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Radovan Bobček, Martin Zachar, Štefan Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	2	Michal Pecho, Petra Moravčíková
Nehlasovali	0	

K bodu 8 programu OZ

Nájom nebytových priestorov v budove MŠ

Starosta obce – jedná sa o „malý kumbál“. Zámer prenajať bytový priestor bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli. Návrh na nájom podal p. Daniel Ševc, nakoľko je majiteľ jedného bytu. Na základe zverejnenia na obecnej stránke prišla žiadosť od p. Rahlovej. Ja som rád, že by sa to dalo do prenájmu, začalo sa to riešiť po podaní žiadosti p. Ševca. Žiada poslancov o návrh ceny a podmienok nájmu.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie za nájom pre p. Daniela Ševca.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI:

Ing. Katarína Pechová – navrhuje 20,-€ ročne.

Martin Zachar – 5 eur mesačne, t.j. 60 eur do roka s platbou 1 x ročne.

Poslanci sa zhodli na 60 eur na rok, pre p. Daniela Ševca na dobu 5 rokov s ďalšími podmienkami do nájomnej zmluvy.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI:

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia k nájmu priestorov v budove obecného úradu

Bolo prijaté uznesenie č. 18/2020

Hlasovanie:

Za	7	Anton Holička, Ing. Petra Mihoková, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Radovan Bobček, Martin Zachar, Štefan Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	2	Michal Pecho, Petra Moravčíková
Nehlasovali	0	

K bodu 9 programu OZ

Nájom nebytových priestorov v budove obecného úradu.

Starosta obce – zámer prenajať nebytový priestor v objekte obecného úradu o výmere 91,36 m² bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli a v regionálnej tlači.

Do obchodno-verejnej súťaže sa prihlásil 1 záujemca a to CBA VEREX, a.s., Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31645704, teraz sa jedná o schválenie podmienok zmluvy. Táto po rokovaní s výhercom súťaže bude zaslaná poslancom pred ďalším rokovaním OZ.

Starosta obce - na základe podnetu od poslanca Štefana Salvu, oslovil aj reštauráciu Zuzana, ale pre nich nie je vhodný tento priestor na reštauračné priestory.

Poslanci berú na vedomie zápisnicu o priebehu obchodnej verejnej súťaže a schvaľujú výsledky obchodno-verejnej súťaže.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č. 19/2020

Hlasovanie:

Za	7	Anton Holička, Ing. Petra Mihoková, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Radovan Bobček, Martin Zachar, Štefan Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	2	Michal Pecho, Petra Moravčíková
Nehlasovali	0	

K bodu 10 programu OZ

Návrh VZN č.1/2020 o niektorých podmienkach držania psov na území Obce Lúčky

K predloženému návrhu VZN č.1/2020 o niektorých podmienkach držania psov na území obce Lúčky nemali poslanci žiadne pripomienky.

VZN bolo pripravené tak, ako boli dané pripomienky od prokurátorky z prokurátorskej previerky.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia o spoločnom stavebnom úrade.

Bolo prijaté uznesenie č. 20/2020

Hlasovanie:

Za	7	Anton Holička, Ing. Petra Mihoková, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Radovan Bobček, Martin Zachar, Štefan Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	2	Michal Pecho, Petra Moravčíková
Nehlasovali	0	

K bodu 11 programu OZ

Prehodnotenie výšky dotácií subjektom v obci Lúčky

Starosta posielal listy poslancom, ktoré boli zasielané združeniam a organizáciám o krátení dotácií o 50% v prvej vlne opatrení.

Poslanci nemali k danému návrhu pripomienky.

Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia k správe o kontrolnej činnosti za rok 2019.

Bolo prijaté uznesenie č. 21/2020

Hlasovanie:

Za	7	Anton Holička, Ing. Petra Mihoková, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Radovan Bobček, Martin Zachar, Štefan Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	2	Michal Pecho, Petra Moravčíková
Nehlasovali	0	

K bodu 12 programu OZ

Informácie o činnosti komisií

Finančná komisia

Ing. Petra Mihoková – finančná komisia nezasadala a hlasovali len per rolam.

Kultúrno-športová komisia

Ing. Katarína Pechová – komisia nezasadala

Stavebná komisia

p. Martin Zachar – stavebná komisia nezasadala.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia o informácii o činnosti komisií.

Bolo prijaté uznesenie č. 22/2020

Hlasovanie:

Za	7	Anton Holička, Ing. Petra Mihoková, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Radovan Bobček, Martin Zachar, Štefan Salva
Proti	0	

Zdržal sa	0	
Nepřítomní	2	Michal Pecho, Petra Moravčiková
Nehlasovali	0	

Poslanci jednohlasne berú na vedomie informáciu o činnosti komisii.

K bodu 14 programu OZ

Aktuálne otázky, rôzne, diskusia

Starosta obce – bol vydaný príkaz na úpravu miezd originálnych financií – MŠ na 80 %. momentálne prišlo nové usmernenie o preplatení miezd, nejedná sa o učiteľov ZŠ. Zatiaľ poskytujeme v celom objeme mzdy všetkých obľuhných činností. Tlačil som na riaditeľa, ohľadom krátenia miezd – učiteľia predmetov náboženstvo, etika, telesná výchova nevykonávajú žiadnu činnosť – riaditeľ povedal že to nie je možné deliť, lebo všetci sa vezú spolu.

Boli podané projekty:

- podané projekty – eurofond, koompostovanie, na rekonštrukciu MŠ – sociálne zariadenia. 2 projekty na VUC, spätný príspevok obciam na komunálne odpady,
- ja pracujem na projekte na rekonštrukciu osvetlenia na vodopád, projekt sa už dokončuje,
- mal by vyjsť projekt na umelé koše – separovaný zber, tak sa potom toho zúčastníme,
- krízový štáb funguje, boli tri zasadnutia, vytvorená je schránka pre potreby občanov – dievčatá dobrovoľníčky z DHZO a eRKA spolu s Hasičmi distribuovali rúška, boli po lieky,
- na báze dobrovoľnosti oslovujeme ľudí na prerábku zasadačky a knižnice. Erby chcem vyrobiť sám, stoly chceme vyrobiť tiež sami doma, zakúpi sa len materiál,
- na prerábku môstika na vodopáde, ponúkol sa jeden občan, kúpi sa len materiál a on to vyrobí v spolupráci s dobrovoľníkmi,
- Vytvoril som projekt s názvom - Administratívne percento – kde ja i zamestnanci sa určitým percentom prispievajú zo svojej mzdy na rozbehnutie prác pre obec. Je to na báze dobrovoľnosti.
- zakúpili sme postrekovač na dezinfekciu vonkajších priestorov, ale je toto na nič, lebo by to bolo potrebné postrekovať každé 3 hodiny. Hygienik prišiel s usmernením. – odpísať zo zápisnice.

Ing .Katarína Pechová - v Liskovej chodili na hasičskom aute.

Starosta obce - chodí veľa usmernení, obce sa majú pripraviť na to, že OZ by bolo pre ľudí online, dostal ponuku na kameru 500 eur, aj licenciou online prenosu v sume cca. 1400 eur.

Ing. Katarína Pechová – dalo by sa to použiť aj na online omše? Starosta obce – áno, dalo by sa, je to ale na p. farárovi, či by súhlasil.

Starosta obce – išiel list ohľadom parkovacích miest pri MŠ a zákaz vstupu vozidiel do areálu MŠ s výnimkou nakládky alebo vykládky materiálu. Pozeral som aj projekt ako to bolo robené.

- dotazník ohľadom nájomných bytov – sú vytlačené háčky s anketou, zatiaľ sme to stopli nakoľko boli smiešne komentáre na sociálnych sieťach, že keď budú nosené anketové papieriky, že budeme roznášať vírus,

Štefan Salva – ako je to s bytom p. Demianovej? **Starosta obce** – dopyčul som sa, že byt vyst'ahovávala, teraz zist'ujem ako to je.

Ing. Katarína Pechová - mladí ľudia sa ma to pýtali, že kde majú hádzat' smeti – separovaný odpad. bolo to všetko v občasníku, ale mladí asi nečítajú.

Starosta obce – bolo to všetko v občasníku, ale mladí asi nečítajú noviny aj keď ich dostanú. Je tu jedno porekadlo „opakovanie je matkou múdrosti“. Preto to budeme dookola opakovať, pri každej príležitosti.

Štefan Salva – kedy budeme rokovať o nájomných bytoch? **Starosta obce** – až po ukončení ankety sa bude musieť na tom intenzívne pracovať. Rátam, že to bude po všetkých uvoľneniach. Čiže predpokladám až po letných mesiacoch, anketa bude začiatkom júla.

K bodu 15 programu OZ

Záver

Starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť na zasadnutí OZ.

Zapísala: Mgr. Zuzana Dluďíková

Overovatelia:

p. Peter Mišík

Ing. Petra Mihoková

Starosta obce: Branislav Hrbček