



STATNA OCHRANA PRIRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
REGIONÁLNE CENTRUM OCHRANY PRÍRODY V TATRANSKEJ ŠTRBE
SPRÁVA TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU

Tatranská Štrba č. 75, P.O. Box 21, 059 41 Tatranská Štrba



Obec Lúčky
Lúčky 141
034 82 Lúčky

Váš list číslo/zo dňa

309/2010
02.06.2010

Naše číslo

TANAP/846/2010

Vybavuje

Ing. Slabá
052 478 2001

Tatr. Štrba

16.06.2010

Vec

Zastavovacia štúdia „Chatová osada Rovnie bane“

Na základe Vašej žiadosti č. 309/2010 zo dňa 02.06. 2010, ktorú Správa TANAPu obdržala dňa 07.06.2010, Vám ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny dávame nasledovné stanovisko:

A. Vstupné údaje

Predmet a účel stanoviska: Predmetom žiadosti je odborné stanovisko k Zastavovacej štúdii „Chatová osada Rovnie bane“ v katastrálnom území Lúčok

Žiadateľ: Obec Lúčky

Podklady:

- Žiadosť žiadateľa
- Situačná mapa k. ú. Lúčky
- Zastavovacia štúdia „Chatová osada Rovnie bane“ (PROARCH. s.r.o. Ružomberok, 04/2010)
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (OPaK)
- Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského kraja č. 6/2002. ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení neskorších zmien a doplnkov;
- Databáza GIS podkladov
- Terénna obhliadka realizovaná dňa 02.06.2010

21

8-15 610 342 330

Telefón
052/448 4217

Fax
052/448 4217

e-mail
pavol.majko@sopsr.sk

Bankové spojenie
7000315362/8180

IČO
17058520

1140
240
172

012

B. Stanovisko

Identifikácia územia a hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Predmetná lokalita je súčasťou voľnej krajiny kompetenčného územia Správy Tatranského národného parku, kde v zmysle zákona OPaK platí 1. stupeň ochrany. Dotknuté územie nie je zaradené medzi územia európskeho významu v rámci súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ale je súčasťou navrhovaného chráneného vtáčieho územia CHOČ.

Predmetná lokalita s názvom Rovnie Bane sa nachádza na severnom okraji katastrálneho územia obce Lúčky, v poľnohospodárskom type krajiny s trvalými trávnyimi porastmi. Prevažnú hranicu záujmového územia tvoria lesné porasty, zo západnej strany je územie ohraničené cestou III. triedy vedúcou k obci Osádka. Územím preteká prirodzene meandrujúci vodný tok Teplianka s bohatou brehovou vegetáciou, ktorý plní úlohu miestneho hydrického biokoridora. Ide o územie krajinársky veľmi hodnotné, s vysokou estetickou hodnotou, kde sa striedajú rozľahlé horské lúky a pasienky s nelesnou drevinovou vegetáciou.

Na danom území bol počas terénnych obhliadok (marec, máj) identifikovaný biotop európskeho významu LK 2 - Horské kosné lúky (kód N-2000 6520).

V rámci UPN obce Lúčky Kúpele sú v tom území prípustné aktivity rekreačného charakteru. UPN vyššieho územného celku Žilinského kraja uvažuje v tomto území s rekreačným priestorom vyššieho významu pre dynamické aktivity, bez možnosti intenzívnej urbanizácie.

V uvedenej lokalite sa nachádza viacero pásiem hygienickej ochrany (PHO) pitných vôd 2°.

Zastavovacia štúdia stanovuje zastavovacie podmienky pre navrhovanú individuálnu chatovú zástavbu v rozsahu 50 chat s cca 200 lôžkami v plošnej výmere maximálnej zastavanej plochy 50 m² na objekt (4 lôžka).

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Návrh zastavovacej štúdie chatovej osady Rovnie Bane je akceptovateľný za dodržania nasledovného:

- Navrhovaný počet chat v zmysle zastavovacej štúdie (50) bude dodržaný a v budúcnosti nedôjde k navšňovaniu tohto počtu. Rovnako bude dodržaná ubytovacia kapacita, zastavaná plocha jednotlivých objektov ako aj výška stavieb. Aby sa zabezpečila táto požiadavka a nedošlo v budúcnosti k svojvoľným zmenám je potrebné určiť mieru záväznosti tejto zastavovacej štúdie, najlepšie všeobecne záväzným nariadením obce Lúčky, čím sa zastavovacia štúdia stane podkladom pre stavebné povolenia jednotlivých chat.
- Aby boli navrhované chaty vhodne začlenené do okolitého prírodného prostredia je potrebné, aby boli použité na vonkajšie povrchy prednostne prírodné materiály, rovnako je žiaduce uprednostniť farebné riešenie strechy z tmavých nevýrazných farieb (nie zelených a červených ako je uvedené v textovej časti zastavovacej štúdie).
- Zároveň je potrebné vyriešiť problematiku odpadov – zabezpečiť uzamykateľné kontajnery pre skladovanie odpadov z chat ako prevenciu problémov so synantropizáciou medvedej populácie v okolí.
- Vzhľadom na blízku prítomnosť PHO pitných vôd je potrebné, aby dané chaty mali vybudované nepriepustné žumpy, čím sa zabráni prieniku odpadových vôd do podzemných aj povrchových vôd. Nie je žiaduce pri stavbách uvažovať s drevenými provizórnymi toaletami.