



# Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky

---

## Z á p i s n i c a

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lúčky, konaného dňa 29.06.2018  
v kancelárii starostu obce

---

### Prítomní:

- 8 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Lúčky (ďalej len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny
- starosta Obce Lúčky Branislav Hrbček
- hlavná kontrolórka Mgr. Marta Bočeková
- zapisovateľka Mgr. Zuzana Slimáková

### Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa OZ
4. Voľba navrhovateľov uznesení
5. Voľba overovateľov zápisnice
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Prerokovanie odpredaja pozemku na základe žiadosti pán Gontkovský
8. Prerokovanie prenájmu parcely na základe žiadosti p. Marián Fliega s manželkou
9. Prerokovanie odpredaja pozemku na základe žiadosti p. Ján Holička
10. Schválenie nájomnej zmluvy pre detskú lekárku
11. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018
12. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2017
13. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2017
14. Schvaľovanie záverečného účtu za rok 2017
15. Čerpanie rezervného fondu
16. Určenie počtu poslancov OZ obce Lúčky na nasledujúce volebné obdobie 2018-2022
17. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Lúčky na nasledujúce volebné obdobie 2018-2022
18. Určenie volebných obvodov
19. Informácie o činnosti komisií
20. Pripomienky a podnety občanov obce
21. Aktuálne otázky, rôzne, diskusia
22. Záver

## **K bodu 1 programu OZ**

### **Otvorenie**

Tretie zasadnutie OZ v roku 2018 otvoril o 17:00 privítaním všetkých prítomných starosta obce. Zasadnutia sa zúčastnilo 6 poslancov. OZ bolo uznášaniaschopné.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI: 0

*Starosta upozornil poslancov, že zasadnutie OZ bude nahrávané pre spresnenie zápisnice a následne vymazané.*

## **K bodu 2 programu OZ**

### **Schválenie programu rokovania**

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

*Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.*

***Bolo prijaté uznesenie č. 24/2018***

***Hlasovanie: 6/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Ing. Peter Fula, p. Ondrej Nika, Ing. Miroslava Garajová***

*Na zastupiteľstvo sa dostavil p. Ondrej Nika o 17:10 hod.*

## **K bodu 3 programu OZ**

### **Určenie zapisovateľa OZ**

Za zapisovateľku zápisnice bola určená zamestnankyňa obce Mgr. Zuzana Slimáková.

## **K bodu 4 programu OZ**

### **Voľba navrhovateľov uznesení**

Určenie členov návrhovej komisie. Za členov návrhovej komisie boli starostom obce navrhnutí: Ing. Eva Mišíková, Mgr. Iveta Kosturíková, p. Ondrej Nika

Hlasovanie poslancov:

ZA:7

PROTI: 0

ZDRŽALI: 0

## **K bodu 5 programu OZ**

### **Voľba overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce navrhnutí: JUDr. Vladimír Mojš, Ing. Miroslav Pecho

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI: 0

## **K bodu 6 programu OZ**

### **Kontrola plnenia uznesení**

Osem poslancov plnenie prijatých uznesení obdržalo prostredníctvom mailovej pošty, jeden poslanec v písomnej forme. Starosta obce vyzval poslancov k otázkam k plneniu prijatých uznesení. Poslanci k plneniu prijatých uznesení nemali žiadne pripomienky. Plnenie prijatých uznesení je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

*Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.*  
**Bolo prijaté uznesenie č. 25/2018**

**Hlasovanie:** 7/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ **Neprítomní:** Ing. Peter Fula, Ing. Miroslava Garajová

## **K bodu 7 programu OZ**

### **Prerokovanie odpredaja pozemku na základe žiadosti pán Gontkovský**

**JUDr. Vladimír Mojš** – jedná sa o žiadosť Milana Gontkovského a manželky o predaj nehnuteľnosti – pozemku par.č. C KN 1311/16 o výmere 8 m<sup>2</sup>.

Komisia prerokovala a prijala záver:

- odporúča odpredať pozemok C KN 1311/16 a súčasne odporúča OZ, aby žiadalo o odkúpenie par.č. C KN 1311/14 „zastavaná plocha a nádvorie“, ktorá je vo výlučnom vlastníctve p. Jany Senkovej za účelom zabezpečenia prechodu a prejazdu vozidiel do lokality Krivý Kút.

*Na zastupiteľstvo sa dostavil Ing. Miroslava Garajová o 17:15 hod.*

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

*Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.*  
**Bolo prijaté uznesenie č. 26/2018**

**Hlasovanie:** 8/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ **Neprítomní:** Ing. Peter Fula

## **K bodu 8 programu OZ**

### **Prerokovanie prenájmu parcely na základe žiadosti p. Marián Fliega s manželkou**

**JUDr. Vladimír Mojš** – jedná sa o žiadosť Márie a Mariána Fliegových o prenájom parcely C KN 1069/1.

Komisia prerokovala a prijala záver:

- neodporúča prenajať pozemok C KN 1069/1 manželom Fliegovým, nakoľko si na tento pozemok uplatnila žiadosť /zo dňa 02.06.2017, spis 293/2017/ o odpredaj pozemku p. Jánošová a dodnes táto žiadosť nebola uzavretá.

**Starosta obce** – p. Jánošová doniesla žiadosť o prenájom a

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

*Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.  
**Bolo prijaté uznesenie č. 27/2018**  
**Hlasovanie:** 8/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Ing. Peter Fula*

### **K bodu 9 programu OZ**

#### **Prerokovanie odpredaja pozemku na základe žiadosti p. Ján Holička**

***JUDr. Vladimír Mojs** – jedná žiadosť Jána Holičku o odkúpenie časti pozemku C KN 872 za účelom získania časti pozemku pod rodinným domom a časťou záhrady.*

Komisia prerokovala a prijala záver:

- súhlasí odpredať časť pozemku č. C KN 872 v časti pod rodinným domom s.č. 94 a príľahlou záhradou. Pre upresnenie tejto časti pozemku je potrebné vyhotoviť GP.

*Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.  
**Bolo prijaté uznesenie č. 28/2018**  
**Hlasovanie:** 8/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Ing. Peter Fula*

### **K bodu 10 programu OZ**

#### **Schválenie nájomnej zmluvy pre detskú lekárku**

**Starosta obce** – na základe vykonanej kontroly sa zistilo, že Zmluva o nájme nebytových priestorov pre detskú lekárku MUDr. Janku Noskovú k 31.12.2016 skončila a na základe tohto je potrebné uzavrieť novú nájomnú zmluvu s nájomcom Nosko Health Prevention s.r.o., Liptovské Sliache 1396/1124 zastúpená MUDr. Jankou Noskovou.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

*Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.  
**Bolo prijaté uznesenie č. 29/2018**  
**Hlasovanie:** 8/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Ing. Peter Fula*

### **K bodu 11 programu OZ**

#### **Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018**

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018 bol predložený poslancom.

**Mgr. Marta Bočeková** – ďakuje Ing. Garajovej za zaslané návrhy na kontrolu, avšak bolo to po termíne ako je 15 dňová lehota, takže tieto kontroly zahrnie do nasledujúceho obdobia.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

*Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.  
**Bolo prijaté uznesenie č. 30/2018**  
**Hlasovanie:** 8/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Ing. Peter Fula*

## **K bodu 12 programu OZ**

### **Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej zvierky k 31.12.2017**

Poslancom bola predložená správa nezávislého audítora.

**Mgr. Marta Bočeková** – audítorka pochválila, ako boli odovzdané a pripravené všetky doklady na audit, že boli exelentne pripravené.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

*Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.*

**Bolo prijaté uznesenie č. 31/2018**

**Hlasovanie:** 8/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Ing. Peter Fula

## **K bodu 13 programu OZ**

### **Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2017**

Odborné stanovisko tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

**Mgr. Marta Bočeková** – vychádzala z činností čo boli. Niektoré veci v roku 2017 boli ešte opakované. Zaoberala sa daňou z ubytovanie, kde navrhuje upraviť na nasledujúci rok VZN, hlavne tú časť ohľadom platenia, doteraz nemáme určené v akých intervaloch majú byť títo ľudia vyzvaní.

**JUDr. Vladimír Mojš** – súhlasí so zmenou VZN. Zaujímalo sa o to prečo je obrovský pokles v dani z ubytovania.

Nedoplatky daňové – daň z nehnuteľností – tam to vybehlo dosť vysoko, čo sa týka počtu neplatičov. **Mgr. Marta Bočeková** - čo sa týka výšky daňových nedoplatkov – tá je nižšia ako predchádzajúci rok.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

*Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.*

**Bolo prijaté uznesenie č. 32/2018**

**Hlasovanie:** 8/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Ing. Peter Fula

## **K bodu 14 programu OZ**

### **Schvaľovanie záverečného účtu za rok 2017**

Záverečný účet obce tvorí prílohu č.3 zápisnice. Poslanci nemali k návrhu záverečného účtu žiadne výhrady.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

*Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.*

**Bolo prijaté uznesenie č. 33/2018**

**Hlasovanie:** 8/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Ing. Peter Fula

## **K bodu 15 programu OZ** **Čerpanie rezervného fondu**

**Ing. Miroslav Pecho** – finančná komisia zasadala kvôli čerpaniu rezervného fondu a nemá k nemu výhrady.

**JUDr. Vladimír Mojš** – Nespochybnuje návrh čerpania rezervného fondu, ale tie navrhované sumy, ktoré sú na čerpanie rezervného fondu, z čoho vychádzali navrhované sumy?

**Starosta obce** – sumy, ktoré boli navrhované na čerpanie rezervného fondu sú na základe cenového prieskumu trhu. Je to suma z prieskumu. Pôjdeme po položkách, ako prvé Bôrové, už predtým tam bol vykonaný geologický prieskum tak sa tam potom spravilo aj niečo navyše, zamerali sa tam vrstevnice. Tu treba pokračovať v príprave na drobnú pozemkovú úpravu a prípravu na novú IBV.

Rozhodli sme, že keď máme finančnú rezervu, tak ju treba použiť na skrášľovanie obce – od začiatku obce. Od vstupu na Lúčky – celý chodník po most. Ďalej chodník od zdravotného strediska. Malo by už prísť vyjadrenie na prechody pre chodcov, keby sa tak stalo, tak by sme to už teraz realizovali. Kamery – pokračovanie kamerového systému – multifunkčné ihrisko a vodopád.

**Mgr. Iveta Kosturíková** – prečo sa takto všetko frcká a nič nie je dokončené? Napríklad informačné centrum?

**Starosta obce** – všetko sa to robí z grantov a dotácií a preto sa to robí trochu dlhšie. Nechceme, aby sa to robilo z obecných peňazí. Radšej počkáme a urobí sa to z grantov, ktoré sa snažíme získavať každý rok a bude nás to stáť o tisíce € menej. Musíme si teda rozmyslieť, buď budeme niečo robiť z grantov a pomalšie, alebo spraviť tak ako sa to robilo niekedy, urobiť to naraz a zobrať si na to úver.

**Ing. Miroslava Garajová** – z môjho pohľadu mi tu chýba rozdelenie rezervného fondu na skrášľenie vodopádu. Je to dôležitejšie ako všetko ostatné lebo je to najnavštevovanejšia lokalita na Lúčkach.

**Mgr. Marta Bočeková** – treba na vodopád zavolať odbornú osobu, nemôže projektant navrhnuť takúto vec. Čo sa týka informačného centra – prečo sa položila dlažba okolo informačného centra. Mohol to byť krásny park. Treba v obci zeleň. Je to vec, ktorá sa týka verejnosti a poslancom priamo zo zákona vyplýva, že veci, ktoré sa týkajú verejného záujmu majú schvaľovať oni.

**Starosta obce** – čo sa týka vodopádu, pracujeme na projektoch už niekoľko rokov, máme sľuby, ktoré sa neplnia. Je tu problém dohodnúť sa i medzi nami. A investovať len pre to, aby sme investovali nemá zmysel. Treba komplexný projekt a potom je potrebné rozdeliť investície i na niekoľko rokov, nakoľko prvé odhady sú v sume cca 120 000 €.

Čo sa týka informačného centra - bude tam pekný park v okolí chatky. No treba nám myslieť i na parkovacie miesta. Dokonca som počul názor, že to celé mohlo byť jedno veľké parkovisko a nemali sme tam nič stavať.

**JUDr. Vladimír Mojš** – treba hlavne robiť havarijné veci, tieto projektové veci nie sú dobre robené, projekty by mali byť komplexne spravené. Aj čo sa týka informačného centra – tiež sa to robí dlho, síce budovu máme ale stále ešte nefunguje. Nespravilo sa to komplexne.

**Starosta obce** – projekt na informačné centrum bol kompletne spravený na žiadosť pre OOCR. Navyšovali sme sumu do OOCR a dohodli sme sa na čo ju budeme investovať. Bolo

to okolo 9.600 € na informačné centrum, ale z toho sa naraz nedá vybudovať celé IC. A všetci vieme ako fungujú granty a projekty, je to dlhodobější proces.

**JUDr. Vladimír Mojš** – s týmto súvisí aj havarijný stav oporného múru na ulici Nad Sádky. Treba hlavne riešiť takéto veci. Teraz máme rezervu, tak ju treba na takéto veci použiť.

**Ing. Miroslava Garajová** – apelujem na to, aby sa skrášil vodopád.

**Starosta obce** – vodopád sa musí robiť komplexne.

**Mgr. Marta Bočeková** – treba spraviť viac štúdií a treba rozhodnúť potom o najlepšej.

**JUDr. Vladimír Mojš** – treba so štúdiou ísť na životné prostredie a čo nám dovoľia robiť. Až potom sa treba do toho pustiť, aby to nebola zmarená investícia. Ak by sme mali takéto veci robiť, napr. kolumbárium, takýmito zamestnancami akých máme, tak by sme moc toho nenarobili. **Mgr. Marta Bočeková** – podotkla ohľadom ČOV. Nebol doteraz robený rezervný fond. Analytikou si musíme oddeliť peniaze na rezervu na ČOV, môže sa stať čokoľvek.

#### **Návrhy k čerpaniu rezervného fondu:**

**JUDr. Vladimír Mojš** – ak máme istotu a vieme, že toto vieme do konca roka zrealizovať tak poďme do toho. Sumu za IBV Bôrové by sa presunula do rezervného fondu a nejakú čiastku by som dal na čerpanie rezervného fondu na opravu oporného múru. A načo mám tento rok dávať niečo na IBV Bôrové, keď vieme že to nebude čerpané tento rok.

Z pohľadu chodníkov – mal by sa tam dávať asfalt? **Starosta obce** – cenová ponuka sa robila na asfalt.

**Starosta obce** – Ak zrušíme investície na pokračovanie prípravy na drobnú pozemkovú úpravu na Bôrovom, ja mám tým pádom zviazané ruky a nemôžem na tom pracovať ďalej, keďže to nebudem mať v rozpočte. Ako to zdôvodním, prečo som to robil bez finančného krytia v rozpočte a schválené poslancami, idú voľby. Jednoducho sa na tom prestane pracovať, je to na vás.

**Mgr. Iveta Kosturíková** – navrhuje, aby sa na chodníky dala zámková dlažba. Je to z estetického hľadiska krajšie.

Na základe diskusie je väčšina poslancov za asfalt.

#### **Navrhované čerpanie:**

Havarijný stav oporného múru pri ceste Nad Sádky pod domom s.č. 421 – 10.000,-€. Ostatné navrhované čerpanie rezervného fondu sa nebude meniť.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

#### **Bolo prijaté uznesenie č. 34/2018**

**Hlasovanie:** 6/za/ - Ing. Eva Mišíková, p. Martin Zachar, p. Miroslav Mrva, Ing. Miroslav Pecho, JUDr. Vladimír Mojš 2/zdržal sa/- Ing. Miroslava Garajová, Mgr. Iveta Kosturíková - 0/proti/ Neprítomní: Ing. Peter Fula

**Mgr. Marta Bočeková** – v nadväznosti na predchádzajúce požiadala poslancov o zrušenie časti uznesenia č. 48/2017 zo dňa 21.09.2017 a to v ods. II., bod 2 – „Vytvorenie stavebných pozemkov vo výške Bôrovie vo výške 18 000,- eur“.

#### **Bolo prijaté uznesenie č. 35/2018**

**Hlasovanie:** 8/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Ing. Peter Fula

### **K bodu 16 programu OZ**

#### **Určenie počtu poslancov OZ obce Lúčky na nasledujúce volebné obdobie 2018-2022**

Na nasledujúce volebné obdobie na roky 2018-2022 poslanci určili deväť poslancov obecného zastupiteľstva v obci Lúčky.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

#### ***Bolo prijaté uznesenie č. 36/2018***

***Hlasovanie: 8/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Ing. Peter Fula***

### **K bodu 17 programu OZ**

#### **Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Lúčky na nasledujúce volebné obdobie 2018-2022**

Rozsah výkonu funkcie starostu obce Lúčky na nasledujúce volebné obdobie 2018 – 2022 - poslanci určili na plný úväzok.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

#### ***Bolo prijaté uznesenie č. 37/2018***

***Hlasovanie: 8/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Ing. Peter Fula***

### **K bodu 18 programu OZ**

#### **Určenie volebných obvodov**

Volebné obvody podľa počtu obyvateľov, vyplývajúce zo zákona - poslanci určili 2 volebné obvody.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

#### ***Bolo prijaté uznesenie č. 37/2018***

***Hlasovanie: 8/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Ing. Peter Fula***

### **K bodu 19 programu OZ**

#### **Informácie o činnosti komisií**

**JUDr. Vladimír Mojš** – komisia zasadala, všetky žiadosti boli už prejednané

**p.Ondrej Nika** – stretnutie bolo kvôli plánovanému výstupu na Choč. Všetkých srdečne pozývam na výstup.

**Ing. Miroslav Pecho** – finančná komisia zasadala ohľadom záverečného účtu a rozdelenia čerpania rezervného fondu.

Ostatné komisie nezasadali.

#### ***Bolo prijaté uznesenie č. 38/2018***

***Hlasovanie: 8/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Ing. Peter Fula***



**K bodu 20 programu OZ**  
**Pripomienky a podnety občanov obce**

**Mgr. Marta Bočeková** – most ako sa ide do Hlbokej púte – stále tam ľudia vyhadzujú pokosenú trávu pod most. Je potrebné tam dať tabuľu s upozornením zákazu vysýpania smetí.  
**Starosta obce** – beriem na vedomie, tabuľu dám vyrobiť.

**K bodu 21 programu OZ**  
**Aktuálne otázky, rôzne, diskusia**

**Starosta obce** – získali sme grant od SLSP a.s. 3.000 € na drevené veľkoobjemové kvetináče pri informačnom centre,

- získali sme grant 800 € z VUC na DLFS 2018,
- získali sme grant 2.005 € na revitalizáciu okolia informačné centrum,
- obnova dediny – zeleň – ohrádka - získali sme grant 5.000 €,
- vykonáva sa pasportizácia ciest, veľa ciest je v súkromnom vlastníctve, do budúcnosti sa OZ bude musieť týmto problémom zaoberať – odkupovaním týchto ciest,
- robí sa IBV geologický prieskum,
- dali sa urobiť vrstevnice na vodopád
- predstavenie programu DLFS,
- prišlo nám vyjadrenie z URŠO, cena za stočné sa znižuje na nasledujúce 4 roky, už sa to prejaví v odpise 01/2019 za obdobie II. polrok 2018.

**K bodu 22 programu OZ**  
**Záver**

Starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť na zasadnutí OZ.

Zapísala: Mgr. Zuzana Slimáková

**Overovatelia:**

JUDr. Vladimír Mojš

Ing. Miroslav Pecho

**Starosta obce:** Branislav Hrbček