Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach
Na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

# Nariadenie
# o záväznej časti Územného plánu obce Lúčky

## ČASŤ PRVÁ
## Úvodné_ustanovenia

### Článok 1
### Účel nariadenia

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Lúčky (ďalej len ÚPN-O Lúčky), schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lúčkach č. 8/2005 zo dňa 8.12.2005

### Článok 2
### Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Lúčky platí pre celé katastrálneho územie obce Lúčky
2. Súčasťou tohto Nariadenia je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

# ČASŤ DRUHÁ
# Záväzné časti riešenia

## Článok 1
## Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadruje podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím ÚPN-O Lúčky, sa v zmysle Vyhlášky – MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

## Článok 2
## Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

**(1)** Základné členenie riešeného územia sídla je v súlade s výkresom č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla, s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch, s výkresom č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, (v rozsahu katastrálneho územia), schéma záväzných častí v M 1:10000 a s výkresom č.8 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, (v rozsahu zastavaného územia), detail schémy záväzných častí v M 1:2000.

**(2)** Riešené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia, územie navrhované na iné funkčné využitie a ostatné plochy v prevažnej miere vo forme PP (poľnohospodárska pôda) a LPF (lesný pôdny fond) v rozsahu katastrálneho územia obce.

**(3)** Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné, so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane využívania plôch PP a LPF v katastrálnom území obce.

**(4)** Hlavnými rozvíjajúcimi sa doplnkovými funkciami bude rekreačná a kúpeľná, vytvárajúce priestor pre rozvoj rekreačných zariadení a priestorov a kúpeľných objektov a vybavenosti v súvislosti s rozvojom a postupným komplexným dobudovaním zariadenia LLK – Lúčky (Liptovské liečebné kúpele – Lúčky).

**(5)** Navrhovaná obytná výstavba, v prevažnej miere vo forme IBV, bude naväzovať na existujúcu, s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry sídla.

**(6)** Prevládajúci typ stavebnej činnosti bude predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov a areálov.

**(7)** Navrhovaná občianska vybavenosť bude sústredená do centrálnej časti obce, v rámci plôch pôvodného centra obce, s dôrazom na posilnenie významu a priestoru centra. Ďalej na vytypovaných plochách pre špecificky navrhované funkčné využitie územia a ostatnú základnú občiansku vybavenosť.

**(8)** V katastrálnom území obce je nutné akceptovať prvky územného systému ekologickej stability a dodržiavať podmienky stanovené v R-ÚSES-e, s dôrazom na ochranu vymedzeného územia NPR Choč – budúceho národného parku, ktorého časť spadá do katastrálneho územia obce Lúčky, vrátane rešpektovania ostatnej hodnotnej bioty, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce – najmä však národnej prírodnej pamiatky Lúčanský vodopád a prírodnej pamiatky Lúčanské travertíny.

**(9)** Za hlavnú kompozičnú os je možné považovať severojužnú, reprezentujúcu líniu okolo súčasnej cesty III/018107 prechádzajúcu obcou vrátane zariadenia LLK.

**(10)** Dominantou obce bude naďalej veža kostola, ktorá zároveň identifikuje historické centrum obce.

**(11)** Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla a výkrese č.4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v rozsahu rozhodujúcej časti zastavaného územia M 1:2000.

**(12)** Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Návrh záujmového

územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla, výkrese č.5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie v rozsahu rozhodujúcej časti zastavaného územia v M 1:2000 .

**(13)** Dostupnými prostriedkami trvalo zvyšovať kvalitu životného prostredia v obci.

**(14)** Pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené A, B, C, D, E, F, G, H, I, J vo výkrese č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu katastrálneho územia), schéma záväzných častí v M 1:10000 a vo výkrese č. 8 - Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu zastavaného územia), detail schémy záväzných častí v M 1:2000, platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

## Článok 3

## Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

**(1)** Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :

a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradí vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.

c) Mimo plôch určených na priemysel a výrobu nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.

d) V navrhovaných obytných častiach územia sa pripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. V týchto územiach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.

e) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.

f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 50%. Výnimka platí pri navrhovaných športových plochách, plochách ostatného občianskeho vybavenia a plochách pre výrobu a priemysel, kde platí obmedzenie max. zastavanosti areálu, či pozemku 75% a na v súčasnosti realizovanej výstavbe v prevažnej miere IBV v historickej časti obce, kde max. zastavanosť pozemku nepresiahne 75% a max. 25% zastavanosti v rámci navrhovaného rekreačno-relaxačného areálu s termálnym kúpaliskom v lokalite Markuška.

g) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby.

h) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e, osobitne vo vymedzenom území NPR Choč.

i) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.

j) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobný územný plán zóny, respektíve urbanistickú štúdiu zóny, až po schválení týchto územno-plánovacích podkladov a dokumentov.

k) Na plochách LPF hospodáriť v zmysle schváleného lesohospodárskeho plánu.

l) V katastrálnom území na území OP II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 56/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach podľa § 65 ods. 14 a zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č.241/1998 Z.z a zákona č. 80/2000 Z.z.

**(2)** Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J vo výkrese č. 7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu katastrálneho územia), schéma záväzných častí v M 1:10000 a vo výkrese č. 8 - Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu zastavaného územia), detail schémy záväzných častí v M 1:2000 :

**a) vymedzené územia s označením A** - zástavba IBV (individuálna bytová výstavba) z izolovaných rodinných domov.

a1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.

a2) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z izolovaných rodinných domov s výmerou pozemkou od 500 $m^2$ do 1500 $m^2$ s max. počtom nadzemných podlaží 2 NP a max. výškou stavieb + 9,0 m nad úroveň upraveného terénu.

a3) Pre danú plochu je nutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán – urbanistickú štúdiu, ktorá vyrieši podrobný urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok.

a4) V rámci riešeného územia bude umiestnená plocha malého detského ihriska a univerzálnej športovej plochy, v rozsahu min. volejbalového ihriska.,

a5) Rozsah podzemného podlažia je možný v zmysle potrieb jednotlivých investorov RD, objekty je možné riešiť aj bez podpivničenia.

a6) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou so sklonom strechy od 36° do 45°, neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná.

a7) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným verejným zaústením do najbližšieho vhodného recipientu.

a8) Každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo riadnym prístreškom pre auto so stavebným prepojením alebo vstavaním do RD, v prípade, že investor nebude mať záujem o realizáciu garáže na pozemku bude vytvorený priestor pre odstavenie vozidla.

a9) Zástavba voči ulici môže byť oplotená.

a10) V území platia všeobecné regulatívy pre obytné plochy, uvedené v čl. 4 týchto regulatívov.

a11) V prípade, že v rámci vymedzenej plochy sú v grafickej časti navrhované plochy pre občiansku vybavenosť, tie sú určené pre základnú občiansku vybavenosť obchodu a služieb, pričom sa nevylučuje polyfunkčné využitie týchto plôch v kombinácii s bývaním, či ubytovaním.

**b) vymedzené územie s označením B** - zástavba HBV (hromadná bytová výstavba)

b1) Plocha je vymedzená a určená pre obytnú výstavbu HBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.

b2) Pre danú plochu je nutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán – urbanistickú štúdiu, ktorá vyrieši nový urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok.

b3) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z nízkopodlažnej bytovej výstavby bytových domov v rámci neoploteného pozemku s max. počtom nadzemných podlaží 4 NP a max. výškou stavieb +15,0 m nad úroveň upraveného terénu.

b4) Vzájomný odstup jednotlivých bytových domov nesmie obmedziť insoláciu okolitej obytnej výstavby.

b5) Prevládajúci tvar zastrešenia objektov bytových domov bude z nízkospádových šikmých striech so sklonom do 18°, doplnkový tvar zastrešenia nie je obmedzený.

b6) V rámci vymedzeného pozemku bude riešená možnosť odstavenia vozidiel v pomere 1:1 k počtu navrhovaných bytov.

b7) Umiestnenie garáží v objekte bytového domu je možné.

b8) Umiestnenie drobných prevádzok občianskeho vybavenia obchodného charakteru, služieb či administratívy v rámci objektu je možné s podmienkou umiestnenia verejného prístupu do tejto prevádzky z úrovne 1.NP, pričom navrhované prevádzky občianskeho vybavenia nesmú hygienicky obmedzovať bytovú časť domu.

b9) V území sa pripúšťa neprevládajúca výstavba samostatného objektu základnej občianskej vybavenosti obchodného charakteru, služieb a administratívy, pričom takto riešený objekt nepresiahne 2NP a svojim umiestnením neobmedzí insoláciu, či iným nevhodným hygienickým spôsobom okolitú obytnú výstavbu.

c) **vymedzené územie s označením C** – plocha pre vyššiu občiansku vybavenosť (amfiteáter)

c1) Plocha je vymedzená a určená pre objekty občianskej vybavenosti kultúrno-spoločenského a ubytovacieho charakteru, malých doplňujúcich športovo-rekreačných zariadení, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií, plôch statickej dopravy a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho dopravnú obsluhu.

c2) V území sa pripúšťa výstavba ubytovacieho zariadenia – penziónu s max. kapacitou 50 lôžok s doplňujúcou vybavenosťou, hlavne stravovacieho charakteru.

c3) Spôsob zástavby na navrhovaných plochách bude riešený z nízkopodlažných objektov s max. počtom 4 NP a max. výškou stavieb + 13,5 m nad úroveň upraveného terénu.

c4) Prevládajúci spôsob zastrešenia bude z nízkospádových šikmých striech so sklonom do 18°, doplnkový tvar zastrešenia nie je obmedzený.

c5) V rámci vymedzeného územia bude umiestnený priestor pre zabezpečenie normovej potreby statickej dopravy, určený pre pracovníkov a návštevníkov.

d) **vymedzené územie s označením D** – rekreačno-relaxačné zariadenie LLK s termálnym kúpaliskom Markuška

d1) Plocha je vymedzená v rozhodujúcej miere pre umiestnenie rekreačno-relaxačného zariadenia LLK s termálnym kúpaliskom, lemovaná po obvode izolačným pásom šírky 30 m vzrastlou zeleňou, zamedzujúca vizuálnu identifikáciu areálu v krajine, a tiež plniaca funkciu ochrany PP Lúčanských travertínov.

d2) V území budú umiestnené stavby termálnych bazénov, malých športových a zábavných ihrísk doplnené nevyhnutnými sociálno-hygienickými zariadeniami a objektami stravovacieho charakteru.

d3) Maximálna kapacita návštevníkov je stanovená na 1000 osôb.

d4) Územie si vyžaduje vypracovanie urbanistickej štúdie podrobného zastavovacieho plánu, ktorá vyrieši urbanistické riešenie areálu, vrátane jeho prepojenia s existujúcim zariadením LLK a areálom vyššej občianskej vybavenosti s označením C (amfiteáter).

d5) Hlavný peší prístup do areálu bude zo severu t.j. od liečebného domu Choč v existujúcom zariadení LLK.

d6) Dopravná obsluha údržby a prevádzky areálu bude riešená zo spoločnej komunikácie sprístupňujúcej areál vyššej občianskej vybavenosti s označením C (amfiteáter).

d7) Zabezpečenie statickej dopravy bude riešené v priestore so spoločným parkoviskom s dostatočnou normovou kapacitou pre odstavenie motorových vozidiel pred vstupom do liečebného domu Choč. Na tejto parkovacej ploche sa nepripúšťa prípadné odstavenie autobusov, pre ktoré bude vymedzený na odstavenie v rámci otočky HD v južnom cípe územia LLK.

d8) Spôsob zástavby bude z objektov s max. počtom nadzemných podlaží 1 NP a max. výškou stavieb + 4,5 m nad úroveň upraveného terénu.

d9) Max. zastavanosť objektami na území areálu, vrátane spevnených plôch komunikácií nepresiahne 25% územia. V ploche územia bude prevládať areálová zeleň.

d10) Výstavba areálu nezasiahne do blízkeho lesíka „Markuška", ktorý tvorí súčasť izolačnej zelene.

e) **vymedzené územie s označením E** – zariadenie LLK Lúčky (Liptovské liečebné kúpele).

e1) Územie je vymedzené pre prevádzky a zariadenia LLK.

e2) Výstavba v území sa bude riadiť v zmysle zastavovacieho plánu a investičného rozvoja v réžii správy LLK.

e3) Pre územie je nutné vypracovať novú podrobnú urbanistickú štúdiu, ktorá naviaže na koncepciu riešením funkčného a priestorového dokompletovania územia v zmysle investičných zámerov LLK. Štúdia zároveň stanoví podrobné zastavovacie podmienky komplexu, vrátane riešenia parkových úprav, zelene, peších trás, umiestnenia ďalších stavieb vo väzbe na okolité územie, hlavne však na severe do športového areálu Šiare, na juhu do rekreačno-relaxačného územia Markuška a na západe do kúpeľného lesa.

E4) Pre ochranu prírodných liečebných kúpeľov platí vydaný Štatút kúpeľného miesta Lúčky schválený uznesením vlády SR č. 632/1998 v znení jeho zmeny schválený uznesením vlády SR č. 456 z 2. júna 1999.

f) **vymedzené územie s označením F** - plocha športového areálu).

f1) Plochy sú vymedzené a určené v rozhodujúcej miere pre umiestnenie vonkajších športových ihrísk a areálov pre súťažný a rekreačný šport ako sú napr. futbalový štadión, atletický štadión 400 m, kolektívne loptové hry a pod.

f2) Doplnkové vybavenie naviaže na existujúce športové plochy, hlavne objektami súvisiacich sociálnych služieb a športovej vybavenosti ako sú napr. šatne, hygienické zariadenia, malé telocvične, posilňovne, občerstvovacie a reštauračné zariadenia a pod.

f3) Etapizácia realizácie športových zariadení je možná.

f4) Vymedzené územie treba považovať za hlavný športový areál obce.

f5) Riešená výstavba dostavby areálu nesmie zasiahnuť do vzrastlej zelene brehových porastov Teplianky (hydrický biokoridor).

F6) Pre vymedzené územie je nutné vypracovať urbanistickú štúdiu zóny.

g) **vymedzené územie s označením G** – obytný súbor IBV Lancovie Španie.

g1) Pre dané vymedzené územie platia regulatívy a limity určené samostatným doplnkom územného plánu - Územný plán obce Lúčky - Doplnok - IBV Lancovie Španie (Ing. arch. E. Lakoštík, 03/2004).

h) **vymedzené územie s označením H** - plocha pre vyššiu občiansku vybavenosť (penzión pri lyžiarskom vleku Trnostlivie Nižné).

h1) Plocha je vymedzená a určená v rozhodujúcej miere pre umiestnenie penziónu s max. kapacitou 50 lôžok, vrátane prislúchajúcich plôch zelene, obslužných komunikácií, plôch statickej dopravy, doplnkovej rekreačno-športovej vybavenosti a technickou infraštruktúrou zabezpečujúcej jej obsluhu.

h2) Max. nadzemná podlažnosť nepresiahne 3NP s max. výškou stavby + 10,5 m.

h3) Zastrešenie stavby môže byť ľubovoľné.

h4) V rámci vymedzeného pozemku bude vyčlenený priestor pre umiestnenie normovej statickej dopravy, určenej pre pracovníkov a návštevníkov zariadenia.

h5) V rámci prevádzky objektu môžu byť umiestnené malé verejne dostupné obchodné priestory a nevýrobné služby pre návštevníkov.

h6) Etapizácia výstavby nie je možná.

h7) Architektonické stavby je nutné zladiť s údolnou stanicou navrhovaného lyžiarskeho vleku.

h8) Pre danú lokalitu je nutné vypracovať urbanistickú štúdiu, do ktorej bude zahrnuté riešenie trasy lyžiarskeho vleku.

i) **vymedzené územie s označením I** – plocha pre umiestnenie vyššej občianskej vybavenosti – penzión Pod Holicou.

i1) Plocha je vymedzená a určená v rozhodujúcej miere pre umiestnenie penziónu s max. kapacitou 50 lôžok, vrátane prislúchajúcich plôch zelene,

obslužných komunikácií, plôch statickej dopravy, doplnkovej rekreačno-športovej vybavenosti a technickou infraštruktúrou zabezpečujúcej jej obsluhu.

i2) Max. nadzemná podlažnosť nepresiahne 3NP s max. výškou stavby + 10,5 m.

i3) Zastrešenie stavby môže byť ľubovoľné.

i4) V rámci vymedzeného pozemku bude vyčlenený priestor pre umiestnenie normovej statickej dopravy, určenej pre pracovníkov a návštevníkov zariadenia.

i5) V rámci prevádzky objektu môžu byť umiestnené malé verejne dostupné obchodné priestory a nevýrobné služby pre návštevníkov.

i6) Etapizácia výstavby nie je možná.

I7) Pre danú lokalitu je nutné vypracovať urbanistickú šúdiu. Táto štúdia môže byť spoločná aj pre vymedzené územie s označením J - chatová osada Rovnie Bane.

j) **vymedzené územie s označením J** – chatová osada Rovnie Bane.

j1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov individuálnej chatovej rekreácie v rozsahu max. 50 chát v plošnej výmere max. zastavanej plochy 50 m2 na objekt, s obmedzenou lôžkovou kapacitou jednotlivých objektov á 4 lôžka.

j2) Pre danú lokalitu je nutné vypracovať zastavovací plán – urbanisticko-architektonickú štúdiu, ktorá vyrieši umiestnenie jednotlivých stavieb v území, a tiež navrhne modelový typ stavby chaty ICHR, vrátane komunikácie a technickej infraštruktúry.

j3) Stavby chát ICHR budú v území riešené ako zrubové, pričom tvaroslovie a hmotové riešenie objektu bude vychádzať z architektonického riešenia pôvodných objektov umiestnených v dotykovom krajinnom priestore využívaných pre uskladnenie sena (senníky).

j4) Max. nadzemná podlažnosť objektov nepresiahne 2 NP, vrátane podkrovia a max. výška stavieb nepresiahne 7,5 m od upraveného terénu. Zastrešenie objektov bude šikmou strechou so sklonom 42° - 48°. Strechy budú pokryté šindlom.

j5) Pri urbanistickom riešení územia v max. miere využívať existujúce prístupové poľné cesty. Nové cesty navrhnúť len v nevyhnutnom prípade.

j6) Minimálny odstup navrhovaných objektov ICHR bude od okraja lesa 30 m.

j7) Etapizácia výstavby je možná, pričom samostatné objekty budú dokončené naraz.

j8) Jednotlivé stavby v území povoľovať až po vybudovaní podmieňujúcich investícií t.j. komunikácií a technickej infraštruktúry, na ktoré budú jednotlivé objekty napojené (elektrická energia, voda, kanalizácia a ČOV).

## Článok 4

## Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

**(1)** Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV a na vymedzenej ploche pre HBV vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.

**(2)** Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať na funkciu bývania, prieluky vo výstavbe dopĺňať obytnou výstavbou v prevažnej miere vo forme izolovaných rodinných domov, pokiaľ pre bližšie vymedzené územia nie sú stanovené iné podmienky.

**(3)** Novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN-O s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce identifikovaného hranicou k 01.01.1990.

**(4)** Spôsob zástavby na novonavrhovaných obytných plochách je pre jednotlivé plochy bližšie určený v čl. 3 týchto regulatívov.

## Článok 5

## Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

**(1)** Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O,

vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.

(2) Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.

(3) Spôsob zástavby, respektíve prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na novonavrhovaných plochách určených na využitie pre jednotlivé plochy sú bližšie definované v čl. 3 týchto regulatívov.

(4) Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov obce, so zameraním na dobudovanie sortimentu potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúry, sociálnych služieb, zdravotníctva a nevýrobných služieb, kapacitne vyhovujúcej navrhovanému počtu obyvateľov, s prihliadnutím na potreby návštevníkov v súvislosti s rozvojom LLK, a tiež v oblasti rekreácie a cestovného ruchu v obci.

(5) Koncepcia skeletu rozmiestnenia zariadení a areálov občianskeho vybavenia územia je bližšie určená v rámci jednotlivých rozvojových plôch v čl. 3 týchto regulatívov.

(6) Z hľadiska celkových potrieb rozhodujúcej občianskej vybavenosti, z návrhu ÚPN-O vyplýva a je nutné v obci riešiť a zabezpečiť :

6a) Výstavbu nového kultúrno-spoločenského zariadenia formou dostavby objektu existujúceho obecného úradu s ich vzájomným priestorovo-prevádzkovým prepojením.

6b) Výstavbu a dokompletovanie areálu centrálnych športových plôch a prislúchajúcich objektov pre kolektívne hry a atletický štadión na rozvojových plochách v lokalite Šiare.

6c) Pokračovať v rozvoji zariadenia LLK v zmysle investičného plánu rozvoja, hlavne intenzifikáciou územia, modernizáciou objektov, asanáciou nevhodných stavieb.

6d) Umožniť výstavbu rekreačno-relaxačného centra s termálnym kúpaliskom v lokalite Markuška ako extenzívnej rozvojovej plochy LLK.

6e) Umožniť dokompletovanie obecnej rekreačnej základne Markuška v priestore súčasného prírodného amfiteátra pre potreby každodennej a koncotýždňovej rekreácie, hlavne pre potreby obyvateľov obce.

6f) Vytvorenie podmienok pre súkromný sektor, vstupujúci do obce v štruktúre obchodu, nevýrobných služieb, stravovania a ubytovania.

6g) Výstavbu malých rekreačných plôch a detských ihrísk v navrhovaných rozvojových zónach IBV a HBV a zachovať obdobné existujúce zariadenia na území obce.

6h) Umožniť výstavbu malého lyžiarskeho vleku v lokalite Trnostlivie Nižné s vhodnými svahovými pomermi pre rekreačné zjazdové lyžovanie a výuku lyžovania.

6ch) Zabezpečiť realizáciu dokompletovania športového areálu ZŠ.

6i) Umožniť výstavbu navrhovaných penziónov v lokalite Trnostlivie Nižné, Markuška a Pod Holicou ako jedných zo zariadení ubytovania a stravovania v priestore rozvoja cestovného ruchu v obci.

## Článok 6

## Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

(1) Rešpektovať koridory trás ciest III/018107 a III/018108 s návrhom ich rekonštrukcie v smerovom a šírkovom usporiadaní, uvažovať s čiastočnou prekládkou trasy cesty III/018107 v areáli kúpeľov východným smerom na ich okraj. Uvedené komunikácie je potrebné rešpektovať vo funkčnej triede B3, mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 7,5/70 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 8/40.

(2) Existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné kategórie MO4,25/30, vzájomne zokruhované.

(3) Navrhované komunikácie na plochách IBV riešiť podľa možností ako obojsmerné kategórie MO7,5/30 alebo MOU7,5/30. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácii.

(4) Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a navrhnúť zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.

(5) Pozdĺž cesty III/018107 v zastavanom území obce navrhnúť chodník pre peších.

(6) Pozdĺž cesty III/018107 od kúpeľov v smere do sedla Vrchvarta riešiť peší chodník v rámci nenáročnej vychádzkovej trasy pozdĺž údolia potoka Teplianka v rámci rekreačného územia vyššieho významu.

(7) Pozdĺž cesty III/018107 od lokality Šiare po hranice s katastrálnym územím Osádka vybudovať súbežný cyklochodník.

(8) Navrhnúť plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk.

## Článok 7

## Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

(1) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.**

a) Napojením obce Lúčky na SKV Ružomberok riešiť deficit miestnych vodárenských zdrojov, v rámci stavby „Ružomberok, Liptovská Teplá – rozšírenie SKV Ružomberok.

b) Potrebnú akumuláciu a tlakové pomery vo vodovodnej sieti obecného vodovodu zabezpečiť realizáciou vodojemu Lúčky.

c) Vybudovať vodárenské zariadenia na dopravu vody z SKV Ružomberok do vodojemu Lúčky a z vodojemu do obce.

d) Rekonštruovať kapacitne nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť.

e) Rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu vo väzbe na územný rozvoj.

f) Rešpektovať a nerozširovať zásobovací rozsah vodárenského systému z prameňov Plieška č.1a 2.

g) Rešpektovať existujúce vyhovujúce vodárenské zariadenia a ich pásmo ochrany.

h) Areál kúpeľov, rekreačnej lokality Markuška a termálne kúpalisko zásobovať z vodovodu LLK a.s. Lúčky s rozšírením akumulácie a realizáciou zásobného potrubia.

ch) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v rekreačnej lokalite Rovnie Bane realizáciou vodovodu.

i) Rešpektovať existujúci systém odvádzania splaškových vôd verejnou kanalizáciou do ČOV Lúčky.

j) Rozšíriť verejnú kanalizáciu vo väzbe na územný rozvoj a ČOV Lúčky na potreby územného rozvoja.

k) Realizovať splaškovú kanalizáciu s ČOV v rekreačnej lokalite Rovnie Bane.

l) Rešpektovať stavbu „Lúčky – Teplica (Lúčanka) čistenie a oprava toku.

m) Realizovať pravidelnú opravu, čistenie a údržbu korýt miestnych tokov.

n) Realizovať ekologicky a esteticky vhodné stvárnenia pobrežnej zóny potoka Lúčanka (ulica 1.mája, betónom opevnený úsek pod cestným mostom).

(2) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.**

a) Akceptovať navrhovanú 22 kV sieť vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení a rozvodov a umiestnenia trafostaníc.

b) Pre sústredenú výstavbu HBV, IBV, občiansku vybavenosť obce a zariadenie LLK Lúčky sekundárnu sieť budovať 1 kV káblami v zemi.

c) Ponechať súčasnú NN sieť realizovanú po betónových stĺpoch.

d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.

e) V súlade s Ustanoveniami §4 zákona č. 543 / 2002 Z. z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

(3) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom.**

a) Rešpektovať koncepčne navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle ÚPN-O, vrátane navrhovaných.

b) Zemný plyn využívať komplexne pre zabezpečovanie vykurovania, prípravu TÚV a varenia.

c) STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL / 2,1 kPa v maloodbere a STL / 20 kPa v centrálnej kotolni Kúpele Lúčky.

d) Aktualizovať generel plynofikácie obce Lúčky z dôvodu rozšírenia odberov ZPN v riešenom území (RS Liptovská Teplá, pripojovací STL plynovod).

e) Likvidácia centrálneho zdroja tepla pre zariadenie LLK Lúčky s prechodom na decentralizovaný systém zásobovania teplom LLK s jednou združenou plynovou kotolňou (nový centrálny zdroj LLK) pre liečebné domy Choč, Liptov, Mária, Jelena, Balneo, Kúpeľný dom a objektovými plynovými kotolňami pre ostatné objekty LLK.

f) Likvidácia existujúceho parovodného rozvodu.

g) Objekty vybavenosti riešiť samostatnými zdrojmi tepla, respektíve rozšírením súčasných, ak ide o prístavbu (ObÚ) alebo nadstavbu (MŠ – byty)
h) Bytovú zástavbu IBV riešiť individuálnymi zdrojmi tepla.

**(4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií.**

a) Rozšíriť kapacitu digitálnych ústrední :
- RSÚ obec Lúčky na cca 605 Pp
- RSÚ LLK Lúčky o cca 60 Pp

b) Rozšíriť kábelovú m.t.s. do navrhovaných rozvojových území.
c) Rešpektovať trasu pripojovacieho optického kábelu a jeho ochranné pásmo v šírke 2 m.

## Článok 8

## Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

**(1)** Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla a s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch.

**(2)** Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody.

**(3)** V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmienečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie. Pre územie genofondovej lokality v lokalite športového areálu Šiare bude nutné vypracovať urbanistickú štúdiu, v ktorej bude upresnená lokalizácia stavebného rozvoja pri rešpektovaní podmáčaných plôch alúvia s biotopmi – bývalé slatiny, v súčasnosti zastúpené biotopom európskeho významu Ls 1.4 horský jelšový lužný les a biotopom blízkym biotopu národného významu Kr 8 vŕbové kroviny stojatych vôd.

**(4)** Rešpektovať navrhované vtáčie územie, ako aj prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PP.

**(5)** Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.

**(6)** Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.

**(7)** Rešpektovať pamiatkový záujem a ochranu objektov, území a pamätihodností, a to :

a) Kostol povýšenia sv. Kríža (katolícky), klasicistický z roku 1820-1824.
b) Kúpeľný dom v časti Lúčky - Kúpele, postavený v roku 1943-1948.
c) Archeologická národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č.2173 – Zápolie – hradisko z neskorej doby laténskej.
d) Evidované archeologické lokality : Jaskyňa Skala vo vrchu Smrekov, Skálie - lom pri cintoríne, Nad travertínom a Travertínový kameňolom.

**(8)** Rešpektovať podmienky ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a riadiť sa právami a povinnosťami vlastníka definovanými §28 uvedeného zákona. Pre objekty klasicistného súboru budov jednotne plánovaného urbanistického celku z roku 1820 – 1824, do ktorého spadajú r.k. kostol povýšenia sv. Kríža, r.k. fara a základná škola a pre kúpeľný dom v zariadení LLK

postavený v roku 1943-1948, zriadiť vo väzbe na §14 ods.4 pamiatkového zákona inštitút evidencie pamätihodností obce Lúčky.

(9) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami na líniových a veľkoplošných stavbách, v prípade odhalenia archeologického náleziska, postupovať v zmysle zákona č. 49/2002, a tak zabezpečiť jeho záchranu a následne umožniť záchranný archeologický výskum.

(10) V území obce, pri každej stavbe vyžadujúcej si zemné práce, už v stupni územného konania zabezpečiť stanovisko od AÚ SAV Nitra vo vzťahu k možnosti prípadného narušenia archeologických nálezísk, ktoré bude podkladom pre rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.

(11) Rešpektovať výstupy z krajinnoekologického plánu, hlavne v častiach krajinných priestorov katastra obce.

(12) Rešpektovať navrhované územie európskeho významu SKUEV 0305 Chočské vrchy.

(13) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.

(14) Rešpektovať dokumentáciu ochrany prírody a krajiny, najmä programy starostlivosti o chránené časti prírody a krajiny a dokumenty R-ÚSES okresu Liptovský Mikuláš (súčasné okresy Liptovský Mikuláš a Ružomberok).

## Článok 9

## Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

(1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.

(2) Pre riešené územie požadovať 100% plynofikáciu objektov.

(3) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania v jednotlivých RD, žiadať využívanie ekologických zdrojov tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.

(4) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvážaných na obcou zozmluvnenú skládku, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva.

(5) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.

(6) Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.

(7) Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-O ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.

(8) Akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného LHP.

(9) Rešpektovať legislatívnu ochranu vyplývajúcu zo zákona č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č.241/1998 Z.z. z Vyhlášky MZ SR č.20/2000 Z.z. z 10.1.2000, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov.

(10) Rešpektovať legislatívnu ochranu vodárenských zdrojov.

(11) Akceptovať ukončenie legislatívneho procesu vyplývajúceho zo zákona č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, ktorým sú vyhlásené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach.

(12) Akceptovať ukončenie legislatívneho procesu, ktorým budú stanovené OP vodárenského zdroja Okrúhle.

(13) Akceptovať stanovenie OP vodárenského zdroja súkromného vodovodu Paseky. Pramenisko môže byť negatívne ovplyvňované predpokladanými rekreačnými aktivitami.

(14) Hydrogeologickým prieskumom zabezpečiť vodárenský zdroj pre rekreačnú lokalitu Rovnie Bane.

(15) Napojením obce Lúčky na SKV Ružomberok riešiť deficit miestnych vodárenských zdrojov.

(16) Realizovať rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie vo väzbe na územný rozvoj.

(17) Realizovať rozšírenie ČOV Lúčky na návrhové potreby.

(18) Riešiť úpravu odpadových termálnych bazénových vôd z kúpaliska pred zaústením do povrchového toku.

(19) Realizovať splaškovú kanalizáciu a ČOV v rekreačnej lokalite ICHR Rovnie Bane.

(20) Realizovať pôdoochranné opatrenia na PP na ochranu intravilánu pred extravilánovými vodami (Lancovie Španie, IBV Východ).

(21) Zabezpečiť opravu, čistenie a pravidelnú údržbu korýt miestnych tokov.

(22) Realizovať ekologicky a esteticky vhodné stvárnenia pobrežnej zóny potoka Lúčanka (ulica 1.mája, betónom opevnený úsek pod cestným mostom).

(23) Malú pôdnu eróziu z dôvodu poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, s vyšším podielom v pahorkatinovej krajine jednotlivých podhorí riešiť inou organizáciou poľnohospodárskej činnosti vrátane voľby kultúry.

(24) Poškodenie pôd LPF v súvislosti s nevhodným spôsobom v lesohospodárskej činnosti riešiť dodržiavaním LHP v navrhovanom spôsobe hospodárenia.

(25) Na plochách PP a LPF hospodáriť v zmysle odporúčaní krajinnoekologického plánu.

(26) V územiach, ktoré si vyžadujú zisťovacie konanie podľa zákona NR SR č.127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona NR SR č.39/2000 Z.z. zabezpečiť tieto zisťovacie konania v týchto lokalitách :

a) rekreačná lokalita Markuška, zasahujúca do územia prírodnej pamiatky Lúčanské travertíny, vrátane vrtu HGL-3,
b) rekreačná lokalita Rovnie Bane a Pod Holicou.
c) športový areál v lokalite Šiare.

## Článok 10

## Vymedzenie zastavaného územia

(1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch a výkrese č.6 – Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery v M 1:2 000.

(2) Existujúce zastavané územie sa rozširuje o nasledovné plochy :

a) Plochy pre IBV popri ceste na Kalameny (IBV „Do Kalamien").
b) Plochy pre IBV na východnom okraji zastavaného územia (IBV – východ).
c) Športový areál Šiare – existujúce a navrhované plochy na severnom okraji zastavaného územia.
d) Rekreačno-relaxačný zariadenie LLK – Markuška južne od areálu kúpeľov v jeho priamej väzbe na jeho existujúci komplex.
e) Plochy pre rozvoj priemyselnej zóny na južnom okraji obce začleňujúci existujúce a navrhované plochy.

## Článok 11

## Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Veľkoplošné a maloplošné chránené územia a genofondové lokality v súlade s označením vo výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla a s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch, nachádzajúce sa a zasahujúce do katastrálneho územia obce.

a) Prvky nadregionálneho významu :
   - a1) Biocentrum nadregionálneho významu – Choč (cca 2450 ha) s jadrom PR Choč o výmere 1428 ha v polohe sosiekoregiónu Chočské vrchy; potencionálny národný park Chočské vrchy.
   - a2) Nadregionálny biokoridor – Chočské vrchy (územie medzi Šípom a Kvačanskou dolinou) s vysoko bioticko-ekologicko-ochrannou funkciou.

b) Prvky regionálneho významu :
   - b1) Liptovská kotlina – časť oblasti polygénnych podvrchovín, podhorská časť Chočských vrchov.
   - b2) Hydrický biokoridor - potok Teplianka.
   - b3) Chránené územia (číselné označenie a popis v zmysle R-ÚSES-u) :
     - 24 Lúčanský vodopád – národná prírodná pamiatka (NPP)
       predmet ochrany : prírodný geologický výtvor
     - 25 Lúčanské travertíny - prírodná pamiatka (PP)
       predmet ochrany : prírodný geologický výtvor, paleontologická lokalita,
     - 88 Alúvium potoka Teplianka – chránené nálezisko
       predmet ochrany : minerálne a termálne pramene, vivieračka, (biotop európskeho významu Ls 1.4 Horský jelšový lužný les

a biotop blízky biotopu národného významu Kr8 Vŕbové kroviny stojatych vôd)

- 107 Tokárne Holica – Ostré – krajinný priestor v Chočských vrchoch predmet ochrany : lúčne spoločenstvá, lesné spoločenstvá,

**(2)** Územia – parcely, ktorých sa týka všeobecne záväzný právny predpis – výnos MŽP SR č.3/2004, parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Lúčok, identifikované pre Choč kódom SKUEV 0305 ako územia navrhované na ochranu bioty európskeho významu :

a) v 2. stupni ochrany.
4009 – časť, 4021, 4022

b) v 5. stupni ochrany
4009 – časť, 4023, 4024, 4025

**(3)** V území pri realizácii výstavby dodržať podmienky v rozsahu podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.

**(4)** Rekreačné využitie priestoru s ICHR a penziónov Rovnie Bane – Pod Holicou riešiť v súlade s krajinnoekologickou a krajinnotvornou funkciou.

**(5)** Rešpektovať ochranu vodárenských zdrojov.

a) Prameň Pod Smrekom 1, 2, rozhodnutie ONV Liptovský Mikuláš č. PLVH-1065/1988 z 31.10.1988.

b) Prameň Pliešky č.1 a 2, rozhodnutie OÚ Liptovský Mikuláš, odbor ŽP č.ŠVS 803/1996-Li z 15.8.1996.

c) Vrty 1, 2 (Šiare), rozhodnutie OÚ Ružomberok č. ŽP 4409/FL5/97 z 11.12.1997.

d) Prameň Okrúhle : návrh ochranných pásiem je v legislatívnom konaní.

e) Prameň Markuška : rozhodnutie nezistené, OP I. stupňa je oplotené.

f) Návrh riešiť OP prameňa Paseky využívaného pre súkromný vodovod, ktorý nemá stanovené ochranné pásma.

g) Návrh riešiť OP v súčasnosti neidentifikovaného vodárenského zdroja pre navrhovaný vodovod Rovnie Bane.

**(6)** Rešpektovať ochranu vodohospodárskej infraštruktúry a vodných tokov.

a) Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. z 19.6.2002.

b) OP I. stupňa existujúcich a navrhovaných vodojemov a ČOV, pobrežné pásmo 5 m od brehovej čiary miestnych tokov.

**(7)** V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (kábelov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :

a) 10 m pri 22 kV vedení vzdušnom

b) 10 m od konštrukcie trafostanice

c) 1 m pri kábelovom vedení v zemi

d) V zmysle §19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

e) V zmysle §19, odsek 8, ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto : elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne.

f) V zmysle §19, odsek 9
Osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.

**(8)** V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásma ochrany.

a) plynovod STL DN 200 – 4 m – od osi plynovodu na každú stranu

b) plynovody STL v zastavanom území – 1 m – od osi plynovodu na každú stranu

c) pre DRS doregulačná stanica – 8 m – od objektu RS

d) Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre STL plynovody v nezastavanom území – 10 m – od osi plynovodu na každú stranu a pre STL plynovody v zastavanom území sa určí v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu

**(9)** Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

(10) V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
a) cesty (od osi vozovky) - III. triedy - 18 m

## Článok 12

## Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

(1) Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresmi č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla, s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch a s výkresom č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v rozsahu katastrálneho územia v M 1:10000.

(2) Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v rozsahu katastrálneho územia obce v M 1:10000 a výkresu č. 8 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, detail schémy záväzných častí v rozsahu zastavaného územia obce v M 1:2000.

(3) Navrhovaná koncepcia riešenia vyžaduje projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov v navrhovaných plochách územného rozvoja obce, a to :
a) Na ploche na východnom okraji zastavaného územia (IBV – východ).
b) Na ploche pri MŠ (HBV + základná občianska vybavenosť).
c) Na ploche pre vyššiu občiansku vybavenosť v lokalite Markuška (LLK – rekreačno-relaxačný areál s termálnym kúpaliskom).

(4) Na plochách uvedených v bode (3) čl. 12 bude potrebná v zmysle zmeny funkčného využívania územia riešiť problematika aj záberov PP.

(5) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

(6) Pre realizáciu zámerov je potrebné spracovať geometrické plány v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie na jednotlivých rozvojových plochách.

(7) Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v bode (1) a (2) čl. 11 týchto regulatívov.

## Článok 13

## Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O – urbanistické štúdie a územné plány zón

(1) Návrh ÚPN-O Lúčky je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v M 1:10000 pre celý kataster obce a v M 1:2000 pre zastavané územie obce, vrátane navrhovaných dotykových rozvojových plôch. Mimo vyhradených častí územia, hlavne v rozvojových plochách uvedených v nasledovnom bode, nie je potrebné pre územia spracovať, prerokovať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy (urbanistické štúdie alebo urbanistické plány zón) po schválení ÚPN-O. Pri dodržaní navrhovaných regulatívov je možné investičnú činnosť v území riadiť priamo postupnými stupňami projektovej dokumentácie, z ktorých budú vydávané územné rozhodnutia a následne stavebné povolenia.

(2) Územia, pre ktoré je po schválení ÚPN-O nutné vypracovať podrobnejšiu urbanistickú dokumentáciu – urbanistické štúdie alebo územné plány zón :
a) Odporúčané : územie pre obytnú výstavbu IBV na východnom okraji zastavaného územia (IBV – východ).
b) Nevyhnutné : územie pre vyššiu občiansku vybavenosť v lokalite Markuška (rekreačno-relaxačný areál s termálnymi bazénmi Markuška a priestorom navrhovaných rozvojových plôch okolo prírodného amfiteátra).
c) Nevyhnutné : územie chatovej osady Rovnie Bane (50 ICHR, penzión Pod Holicou).
d) Nevyhnutné : rekreačný a športový areál s lyžiarskym vlekom v lokalite Trnostlivie Nižné.
e) Nevyhnutné : športový areál v lokalite Šiare.

## Článok 14

## Zoznam verejnoprospešných stavieb

**(1)** Dopravné verejnoprospešné stavby

a) Rekonštrukcia a návrh komunikácií v obci na komunikácie v navrhovanej funkčnej triede a kategórii, v zmysle návrhu uvedeného vo výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10000 a vo výkrese č.4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1:2000 vrátane peších komunikácií a priestranstiev vyznačených v grafickej časti ÚPN-O.

b) Navrhovaná preložka cesty III/018107 v úseku cez zariadenie LLK.

**(2)** Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

a) Čerpacia stanica a výtlačné potrubie DN 100 dĺžky 950m do navrhovaného vodojemu Lúčky.

b) Vodojem Lúčky s objemom 400 $m^3$

c) Vodojem 400 $m^3$ pre kúpele a termálne kúpalisko.

d) Vodovodné zásobné potrubie DN 160 dĺžky 450m z navrhovaného vodojemu Lúčky.

e) Rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej siete DN 80 na DN 160 dĺžky 500 m.

f) Zrušenie existujúcej AT stanice.

g) Rozšírenie vodovodnej siete :
   - g1) DN 100 dĺžky 430 m pre IBV Pri Teplianke.
   - g2) DN 100 dĺžky 220 m pre Stred I.
   - g3) DN 100 dĺžky 450 m pre IBV Východ.
   - g4) DN 100 dĺžky 260 m pre IBV Lancovie Španie.

h) Rekonštrukcia vodovodnej siete :
   - h1) DN 80 na DN 100 dĺžky 40 m pre IBV Pod lomom.
   - h2) DN 5/4" na DN 90 pre rekreačnú lokalitu Pri amfiteátri.

i) Predĺženie vodovodnej siete :
   - i1) DN 100 dĺžky 260 m pre výrobu Pod lomom.
   - i2) DN 63 dĺžky 520 m a ATS pre rekreačnú lokalitu Pri vleku.

j) Zásobné potrubie :
   - j1) DN 200 dĺžky 500 m do kúpeľov.
   - j2) DN 160 dĺžky 550 m do rekreačnej lokality Markuška a termálneho kúpaliska.

k) Vodovod v rekreačnej lokalite Rovnie Bane (hydrogeologický prieskum, zachytenie prameňa, prívodné vodovodné potrubie, vodojem s objemom 50$m^3$, zásobné a rozvodné vodovodné potrubie).

l) Kanalizačné zberače :
   - l1) DN 300 dĺžky 480 m pre IBV Do Kalamien.
   - l2) DN 300 dĺžky 450 m pre IBV Pri Teplianke.
   - l3) DN 300 dĺžky 260 m pre Stred I.
   - l4) DN 300 dĺžky 560 m pre IBV Východ.
   - l5) DN 200 dĺžky 100 m pre IBV Pod lomom.
   - l6) DN 200 dĺžky 120 m pre výrobu Pod lomom.
   - l7) DN 300 dĺžky 310 m pre IBV Lancovie Španie.
   - l8) DN 200 dĺžky 150 m z rekreačnej lokality Pri vleku.
   - l9) DN 200 dĺžky 120 m z rekreačnej lokality Pri amfiteátri.
   - l10) DN 300 z lokality Markuška a termálneho kúpaliska.

m) Rozšírenie ČOV Lúčky.

n) Splašková kanalizácia a ČOV v rekreačnej lokalite Rovnie Bane.

o) Rekonštrukcia kapacitne nevyhovujúcich premostení a priepustov na miestnych potokoch.

p) Údržba a oprava korýt Teplianky, Lúčanky a potoka Paseky.

r) Pôdoochranné opatrenia na ochranu intravilánu pred extravilánovými zrážkovými vodami.

s) Miestna úprava toku v lokalite Rovnie Bane pri realizácii ČOV.

**(3)** Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

a) Demontáž 22 kV vedenia v lokalite ŠM v dĺžke cca 500 bm a jeho náhrada novou trasou v dĺžke cca 450 bm a VN prípojkou pre súčasnú T9.

b) Demontáž 22 kV vedenia v lokalite severovýchod v dĺžke 150 bm a jeho náhrada novým 22 kV vedením v dĺžke cca 220 bm pre napojenie súčasnej murovanej trafostanice T6.

c) Výstavba VN prípojok pre navrhované trafostanice T10, T11 v celkovej dĺžke cca 150 bm.
d) Výstavba 22 kV kábelového prívodu pre kioskovú trafostanicu T12, dĺžka trasy 330 bm.
e) Výstavba 22 kV kábelového vedenia pre trafostanice T13, T14 v celkovej dĺžke trasy 1000 bm.

**(4)** Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom
a) Premiestnenie doregulovacej stanice plynu DRS (Kúpele Lúčky) do navrhovanej centrálnej kotolne LLK.
b) Predĺženie STL plynovodu pre Kúpele Lúčky, vrátane plynových prípojok pre plánované objekty, dĺžka cca 750 bm.
c) Prekládka prípojného STL plynovodu v lokalite IBV–východ, dĺžka cca 500 bm.
d) Plánované STL plynovody do nových plôch IBV a občianskej vybavenosti, v dĺžke cca 1890 bm.
e) Zrušenie existujúcej centrálnej kotolne LLK a parovodného rozvodu tepla.
f) Výstavba novej centrálnej plynovej kotolne pre LLK Lúčky.
g) Budovanie samostatných zdrojov tepla na ZPN v objektoch : Penzión „B", Kúpeľná dvorana, Penzión „C", pomocné hospodárske objekty a v plánovaných objektoch areálu LLK (penzióny, Spoločenské a stravovacie centrum, riaditeľstvo LLK, obchody, služby a pod.).

**(5)** Telekomunikačné stavby
a) Dobudovanie kapacity RSÚ Obec a RSÚ LLK.
b) Výstavba kábelovej m.t.s. pripokládkou do plôch s novou zástavbou IBV - severovýchod – 35 Pp, IBV – východ – 65 Pp, IBV – Pri Teplianke – 30 Pp, IBV – Na Kalameny – 25 Pp, IBV + OV Stred – 50 Pp, IBV – Nad Hlinou (výhľad) – 40 Pp, plochy výroby (pri ŠM, Mockov) – 20 Pp, dostavba kúpeľov LLK Lúčky 60 Pp.

**(6)** Ostatné
a) Dobudovanie športového areálu v lokalite Šiare s vonkajšími ihriskami pre kolektívne hry.
b) Realizácia rekreačno-športových plôch a detských ihrísk v obci.
c) Realizácia plôch verejnej zelene.
d) Realizácia výstavby nového kultúrneho domu v rámci nového centra ako prístavby obecného úradu vrátane prestavby obecného úradu.
e) Vybudovanie rekreačného areálu pre občanov v polohe súčasného prírodného amfiteátra – lokalita Markuška.
f) Výstavba areálových športových plôch ZŠ.
g) Výstavba investícii v rámci zariadení LLK.

## ČASŤ TRETIA
## Záverečné ustanovenia

### Článok 1

1, V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Územného plánu obce Lúčky uložená na Obecnom úrade v Lúčkach a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.

### Článok 2

1, Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 24.12.2005

OBEC LÚČKY

Anton Druska
starosta obce