Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky

Z á p i s n i c a
napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lúčky, konaného dňa 16.06.2016 na Obecnom úrade v Lúčkach

---

Prítomní:
- 8 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Lúčky (ďalej len: „OZ") podľa prezenčnej listiny (počas zasadnutia OZ sa dostavil jeden poslanec -Ing. Miroslav Pecho)
- starosta obce Lúčky Branislav Hrbček
- hlavná kontrolórka Mgr. Marta Bočeková
- zapisovateľka Mgr. Beáta Salvová, prísediaca Mgr. Zuzana Slimáková

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa OZ
3. Vzdanie sa poslaneckého mandátu Bc. Zuzany Slimákovej.
4. Zloženie poslaneckého sľubu novonastupujúceho poslanca p. Miroslava Mrvu
5. Voľba navrhovateľov uznesení
6. Voľba overovateľov zápisnice
7. Kontrola plnenia uznesení
8. Informácia HK o kontrolnej činnosti
9. Záverečný účet Obce Lúčky a rozpočtové hospodárenie za rok 2015
10. Správa nezávislého audítora o účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015
11. Stanovisko HK k návrhu záverečného účtu za rok 2015
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016
13. Vyradenie neupotrebiteľného majetku Základnej školy
14. Vyradenie neupotrebiteľného majetku obce
15. Odňatie správy majetku, ktorý bol zverený do správy Základnej školy, Slobody 521, Lúčky
16. Zverenie majetku do správy Základnej školy s materskou školu, Lúčky 521
17. Príkaz na vykonanie mimoriadnej dokladovej a fyzickej inventarizácie Základnej školy
18. Prerokovanie návrhu smernice o odmeňovaní poslancov
19. Kúpa nehnuteľnosti do majetku obce - nebytové priestorov č. 7-2 v MŠ
20. Kúpa pozemku pod nebytovými priestormi č. 7-2 v MŠ
21. Prerokovanie vytvorenia kúpnej zmluvy pre Romana Milana a manželku Tatianu Milanovú
22. Kúpele Lúčky, a. s.- žiadosť o odkúpenie alebo zámena pozemku pri športovom areáli v Obci Lúčky
23. Prerokovanie ceny za odpredaj pozemku parc. č. 4560/4 o výmere 13 m² p. Graňákovi
24. Odkúpenie obecného pozemku pod garáž – MUDr. Ján Preisler s manželkou
25. Odkúpenie obecného pozemku pod garáž –p. Erika Frimmerová
26. Odkúpenie obecného pozemku pod garáž – p. Mária Pašovičová
27. Odkúpenie obecného pozemku pod garáž – p. Jozef Púček

28. Odkúpenie obecného pozemku – p. Zuzana Weisová
29. Odkúpenie obecného pozemku pod garáž – p. Magdaléna Golembiovská
30. Odkúpenie obecného pozemku –p. Anna Žideková
31. Informácia o organizačnom poriadku
32. Návrh na účasť v združení Spolku pre obnovu dediny
33. Schválenie Dodatku č.1 k VZN 5/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Lúčky
34. Informácie o činnosti komisií
35. Aktuálne otázky, rôzne, diskusia
36. Záver

K bodu 1 programu OZ
Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril o 17.00 hod. privítaním všetkých prítomných starosta obce. Zasadnutia sa zúčastnilo na začiatku 7 poslancov. Poslanec JUDr. Mojš sa ospravedlnil. OZ bolo uznášania schopné. Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ a vyzval poslancov na schválenie, doplnenie alebo zmenu programu OZ. Starosta obce navrhol medzi bod 32 a 33 vložiť ďalší bod programu: Schválenie Dodatku č.1 k VZN č.5/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Lúčky (bod 33). Body 33, 34, 35 sa prečíslujú na body 34, 35, 36.
Hlasovanie poslancov:
ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI: 0

Bolo prijaté uznesenie č.36/2016
Hlasovanie poslancov:
Hlasovanie: *7/za/ -* ***0****/zdržal sa/ -* ***0****/proti/* ***Neprítomní:*** *JUDr. Mojš, Ing. Pecho*

Starosta upozornil poslancov, že zasadnutie OZ bude nahrávané.

K bodu 2 programu OZ
Určenie zapisovateľa OZ
Za zapisovateľku zápisnice bola určená zamestnankyňa obce Mgr. Beáta Salvová, ako prísediaca Mgr. Zuzana Slimáková.

K bodu 3 programu OZ
Vzdanie sa poslaneckého mandátu Mgr. Zuzany Slimákovej

Starosta oznámil poslancom, že ku dňu 30.05.2016 sa Mgr. Zuzana Slimáková vzdala mandátu poslanca, nakoľko sa stala od 01.06.2016 zamestnankyňou Obce Lúčky.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č.37/2016
Hlasovanie: *7/za/ -* ***0****/zdržal sa/ -* ***0****/proti/* ***Neprítomní:*** *JUDr. Mojš, Ing. Pecho*

K bodu 4 programu OZ

Zloženie poslaneckého sľubu novonastupujúceho poslanca p. Miroslava Mrvu

Starosta obce vyzval p. Miroslava Mrvu k zloženiu sľubu poslanca. Starosta obce prítomných vyzval aby povstali a prečítal sľub poslanca OZ. Súhlas s prečítaným sľubom potvrdil p. Mrva svojim „áno". Následne sľub podpísal a starosta mu odovzdal osvedčenie o zvolení za poslanca OZ.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 38/2016
Hlasovanie: *7/za/ -* ***0****/zdržal sa/ -* ***0****/proti/* ***Neprítomní:*** *JUDr. Mojš, Ing. Pecho*

K bodu 5 programu OZ
Voľba navrhovateľov uznesení

Určenie členov návrhovej komisie. Za členov návrhovej komisie boli starostom obce navrhnutí: Ing. Mišíková, p. Nika a Ing. Fula.
Hlasovanie poslancov:
ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI: 0

K bodu 6 programu OZ
Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce navrhnutí: p. Mrva a p. Zachar.
Hlasovanie poslancov:
ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI: 0

K bodu 7 programu OZ
Kontrola plnenia uznesení

Plnenie prijatých uznesení poslanci obdržali prostredníctvom mailovej pošty. Ako skonštatovala kontrolórka obce p. Bočeková, poslanci k plneniu nemali žiadne pripomienky. Plnenie prijatých uznesení je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 39/2016
Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš, Ing. Pecho

K bodu 8 programu OZ
Informácia HK o kontrolnej činnosti

Kontrolórka p. Bočeková informovala prítomných poslancov o kontrolnej činnosti. Správa o kontrolnej činnosti je prílohou č. 2 tejto zápisnice.
Starosta obce vyzval poslancov k otázkam ku kontrolnej činnosti.

p.Mišíková - skonštatovala, že ak sa nájde chyba alebo pochybenie počas kontroly v jej zamestnaní a túto je možné do 3 dní odstrániť, tak sa o uvedená chyba neuvedie v zápise o kontrole. Do kontroly by sa podľa jej názoru malo dať len to čo je v rozpore so zákonom.

p. Bočeková - kontrolórka

- sa vyjadrila, že z jej strany je to len odporúčanie a je to vyjadrenie jej názoru.

Starosta obce

- správa vypracovaná kontrolórkou bola prejednaná dňa 15.06.2016 s predsedom športového klubu.

p.Kosturíková

- podľa jej názoru je správa vypracovaná výborne.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 40/2016
Hlasovanie: 5/za/ - 2/zdržal sa - /Ing. Fula, Ing. Mišíková/ - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš, Ing. Pecho

K bodu 09 programu OZ
Záverečný účet Obce Lúčky a rozpočtové hospodárenie za rok 2015

Starosta obce vyzval poslancov k otázkam k záverečnému účtu obce:

p. Bočeková – kontrolórka

- k 31.12.2015 bol rezervný fond vo výške 110,16 €. Rezervný fond k dnešnému dňu sa navýšil o 7.508,30 € a preto bol vytvorený samostatný účet, na ktorom bude tento fond vedený.

Starosta obce

- odporučil, aby prebytok vo výške 7.508,30 € bol použitý ako rezervný fond.

Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o schválení záverečného účtu.
Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 41/2016
Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš, Ing. Pecho

Starosta vyzval poslancov k schválení použitia prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 7.508,30 €.

Bolo prijaté uznesenie č. 42/2016
Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš, Ing. Pecho

K bodu 10 programu OZ
Správa nezávislého audítora o účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015.

Správa nezávislého audítora tvorí prílohu č.3 tejto zápisnice.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 43/2016
Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš, Ing. Pecho

K bodu 11 programu OZ
Stanovisko HK k záverečného účtu za rok 2015

Stanovisko HK k záverečnému účtu tvorí prílohu č.4 k tejto zápisnice.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č.44/2016
Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš, Ing. Pecho

K bodu 12 programu OZ
Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016

Kontrolórka p. Bočeková informovala prítomných poslancov o návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016. Návrh plánu kontrolnej činnosti je prílohou č. 5 tejto zápisnice.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 45/2016
Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš, Ing. Pecho

K bodu 13 programu OZ
Vyradenie neupotrebiteľného majetku Základnej školy

Zoznam neupotrebiteľného majetku Základnej školy tvorí prílohu č.6 tejto zápisnice.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 46/2016
Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš, Ing. Pecho

K bodu 14 programu OZ
Vyradenie neupotrebiteľného majetku obce

Zoznam neupotrebiteľného majetku Obce Lúčky tvorí prílohu č.7 tejto zápisnice.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 47/2016
Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš, Ing. Pecho

K bodu 15 programu OZ
Odňatie správy majetku, ktorý bol zverený do správy Základnej školy, Slobody 521, Lúčky

Starosta informoval že tento majetok, ktorý bol zverený do správy Základnej školy bude odňatý z dôvodu zlúčenia ZŠ a MŠ.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 48/2016
Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš, Ing. Pecho

K bodu 16 programu OZ
Zverenie majetku do správy Základnej školy s materskou školou, Lúčky 521

Odňatý majetok Základnej školy ako aj majetok Materskej školy bude zverený do správy novovzniknutého subjektu Základnej školy s materskou školou, Lúčky 521.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 49/2016
Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš, Ing. Pecho

K bodu 17 programu OZ
Príkaz na vykonanie mimoriadnej dokladovej a fyzickej inventarizácie Základnej školy

Nakoľko dochádza k zlúčeniu ZŠ a MŠ, je potrebné schváliť príkaz na vykonanie mimoriadnej a fyzickej inventarizácie ZŠ.
p. Fula
- nie je potrebné vydať príkaz aj pre MŠ? Starosta – nie je potrebný, nakoľko MŠ nemala právnu subjektivitu, patrila pod Obec Lúčky.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 50/2016
Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš, Ing. Pecho

K bodu 18 programu OZ
Prerokovanie návrhu smernice o odmeňovaní poslancov

Poslanci obdržali e-mailom návrh smernice o odmeňovaní poslancov, ktorá tvorí prílohu č.8 tejto zápisnice. Starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k danej smernici. Poslanci nemali žiadne otázky.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 51/2016
Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš, Ing. Pecho

K bodu 19 programu OZ
Kúpa nehnuteľnosti do majetku obce – nebytové priestory č.7-2 v MŠ

Stavebníkom a vlastníkom danej nehnuteľnosti je firma Asinta, jedná sa o jedáleň v MŠ. V minulosti bola dohoda, že firma Asinta tieto nebytové priestory vybuduje a obec ich v budúcnosti odkúpi. Odkúpenie sa vykoná notárskou zápisnicou. Starosta vyzval poslancov, aby sa k tomuto vyjadrili:
p. Garajová
- odkedy sa tieto priestory stanú majetkom obce? Starosta – tento priestory sa dostanú do vlastníctva obce po uhradení prvej splátky, podľa splátkového kalendára (prevod priestorov do vlastníctva obce – zápis na katastri).
Starosta obce

- v budúcnosti to môže byť využité ako spoločenská miestnosť pre obyvateľov obce, ako aj pre športové kluby.

p.Mišíková

- z čoho budú financované splátky daných priestorov? Starosta - financované z navýšeného rozpočtu obce – (zvýšené podielové dane).

Ing. Fula

- ako dlho sa bude splácať úver? Starosta - úver sa bude splácať 1 rok. Ak sa ušetria financie, môže dlh splatiť aj skôr, nemusí sa dodržať splátkový kalendár. Starosta odporučil, aby sa dané priestory začali splácať čím najskôr.

Návrh kúpnej zmluvy v predloženom znení je prílohou č.9 tejto zápisnice.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č.52/2016
Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš, Ing. Pecho

K bodu 20 programu OZ
Kúpa pozemku pod nebytovými priestormi č.7-2 v MŠ

Obec daný pozemok odkúpi za tú istú cenu za akú bol predaný. Odkúpenie sa uskutoční cez notársku k zápisnicu. Návrh zmluvy v predloženom znení tvorí prílohu č.10 k tejto zápisnici.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 53/2016
Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš , Ing. Pecho

K bodu 21 programu OZ
Prerokovanie vytvorenia kúpnej zmluvy pre Romana Milana

Starosta - informoval, že pozemok je zo strany p. Milana vyplatený. Musí sa zrušiť uznesenie č.4/2007 a musí byť prijaté nové uznesenie.

Vyjadrenie komisie pre ekológiu a rozvoj obce:

Predseda komisie informoval členov komisie so žiadosťou o vytvorenie kúpnej zmluvy na pozemok od Romana Milana. Členovia túto žiadosť prerokovali a zhodli sa, že obec by mala v súčasnosti vykonať právne kroky k vysporiadaniu odpredaja tohto pozemku, nakoľko odpredaj časti parcele KN č.1120/2 o výmere 107 m² záhrada bola odsúhlasená zastupiteľstvom – uznesením č.4/2007, zo dňa 22.06.2007.

Starosta obce chcel riešiť danú situáciu výmenou pozemkov, ale sa to nedá nakoľko pozemok je už odpredaný.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č.54/2016
Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa - 0/proti/, Neprítomní: JUDr. Mojš, Ing. Pecho

K bodu 22 programu OZ
Kúpele Lúčky a.s. – žiadosť o odkúpenie alebo zámena pozemku pri športovom areáli v obci Lúčky

Starosta obce - zisťoval situáciu ohľadom reštitúcie uvedeného pozemku a zistil, že pozemok je vo vlastníctve obce, aj keď si cirkev uplatnila reštitúciu. Po prerokovaní s právnikom je zrejmé, že obec nie je povinná tento pozemok vrátiť (nie je oprávnená).
Starosta obce sa vyjadril, že ak by sa tento pozemok odpredal, ale len za podmienky, že na LV bude uvedené vecné bremeno na jestvujúci chodník a vo vlastníctve obce ostala aj priľahlá parcela. Ďalej bude dodržaných 10 m od klziska. Čo bolo splnené GP pripraveným na zápis.
Poslanci - chceli vidieť geometrický plán od p. Komoru, kde by bolo jasné 10 m vzdialenosť od jestvujúceho ihriska
Starosta obce – pri jednaní s p. Komorom povedal, že podporí odpredaj, ale len ak na jestvujúci chodník a priľahlú parcelu bude uložené vecné bremeno, s čím p. Komora súhlasil.
Starosta obce– treba si uvedomiť, že pri chodníku sa nachádzajú inžinierske siete – vodovodné a plynárenské, p. Nika – súhlasil s názorom starostu.
p. Fula – podmienky vecného bremena je potrebné zakomponovať do zmluvy.
Starosta obce – upozornil zastupiteľstvo, že obec nemá VZN na určenie ceny za 1m² pri odpredaji pozemkov.
p. Bočeková – je potrebné premyslieť si predaj obecných pozemkov, vrátane prejednávaného pozemku.
p. Kosturíková – je vyslovene proti odpredaju

Vyjadrenie komisie pre ekológiu a rozvoj obce - predseda komisie predložil žiadosť a.s. KÚPELE LÚČKY o odkúpenie alebo zámenu pozemku pri športovom areáli klziska v obci Lúčky. Jedná sa o odkúpenie časti pozemku parcely č. KN 1106 o výmere 632 m2, ktorý je vo vlastníctve obce. Členovia komisie túto žiadosť prerokovali a odporúčajú túto časť pozemku odpredať, ale len za podmienky zachovania ochranného pásma od jestvujúceho klziska minimálne 10 m, zamerať to geometrickým plánom a zachovať existujúci chodník.

Na zasadnutie OZ sa dostavil p. poslanec Pecho o 18:05 hod

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č.55/2016
Hlasovanie: 0/za/ - 8/zdržal sa/všetci poslanci/ - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš

K bodu 23 programu OZ
Prerokovanie ceny za odpredaj pozemku parc. č. 4560/4 o výmere 13 m² p. Graňákovi

Starosta – osobitný zreteľ dovoľuje daný pozemok predať p. Graňákovi a na návrh starostu sa poslanci zhodli na tom aby si pán Graňák najprv vysporiadal najprv vlastnícke vzťahy mimo obecných pozemkov a až potom mu obec predá uvedených 13 m².
Ing. Pecho sa opýtal, ako sa dá predať pozemok – starosta odpovedal, že sú 4 postupy: priamy predaj, verejná súťaž, osobitý zreteľ a vysporiadanie pozemkov pod jestvujúcou stavbou.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 56/2016
Hlasovanie: 8/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš

Po tomto bode starosta navrhol prestávku 10 minút.

K bodu 24 programu OZ
Odkúpenie obecného pozemku pod garáž – MUDr. Ján Preisler s manželkou

Vyjadrenie komisie pre ekológiu a rozvoj obce - predseda komisie predložil členom komisie Žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorú podal Mudr. Preisler Ján s manželkou. Jedná sa o pozemok, na ktorom je už osadená betónová garáž. Komisia prediskutovala túto žiadosť a súhlasí s odpredajom tohto pozemku parc. č. KN- C 1212/14 o výmere 18 m².
p. Bočeková - súhlasí s predajom pozemkov ale najprv sa musia majitelia garáží preukázať, že garáž bola postavená so súhlasom obce. V prípade, že tento súhlas nebude mať, musí si postavenie garáže dodatočne zlegalizovať (spraviť pasport stavby) a až potom im bude pozemok odpredaný.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 57/2016
Hlasovanie: 8/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš

K bodu 25 programu OZ
Odkúpenie obecného pozemku pod garáž – Frimmerová Erika

Vyjadrenie komisie pre ekológiu a rozvoj obce - predseda komisie predložil členom komisie žiadosť o odkúpenie pozemku, podanú od Frimmerovej Eriky. Jedná sa o pozemok, na ktorom je už osadená betónová garáž. Komisia prediskutovala túto žiadosť a súhlasí s odpredajom tohto pozemku parc. č. KN-C č.1212/19 o výmere 18 m².
p.Bočeková – svoje stanovisko z bodu 24 uviedla aj v tomto bode.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 58/2016
Hlasovanie: 8/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš

K bodu 26 programu OZ
Odkúpenie obecného pozemku pod garáž – Pašovičová Mária

Vyjadrenie komisie pre ekológiu a rozvoj obce - predseda komisie predložil členom komisie Žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorú podala Pašovičová Mária. Jedná sa o pozemok, na ktorom je už osadená betónová garáž. Komisia prediskutovala túto žiadosť a súhlasí s odpredajom tohto pozemku parc. KN-C č.1212/15 o výmere 18 m².
p.Bočeková – svoje stanovisko z bodu 24 uviedla aj v tomto bode.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 59/2016
Hlasovanie: 8/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš

K bodu27 programu OZ
Odkúpenie obecného pozemku pod garáž – Púček Jozef

Vyjadrenie komisie pre ekológiu a rozvoj obce - predseda komisie predložil členom komisie Žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorú podal Púček Jozef. Jedná sa o pozemok, na ktorom je už osadená betónová garáž. Komisia prediskutovala túto žiadosť a súhlasí s odpredajom tohto pozemku parc. č. KN- C 1212/18 o výmere 18 m².
p.Bočeková – svoje stanovisko z bodu 24 uviedla aj v tomto bode.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 60/2016
Hlasovanie: 8/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš

K bodu 28 programu OZ
Odkúpenie obecného pozemku – Weisová Zuzana

Vyjadrenie komisie pre ekológiu a rozvoj obce - v ďalšom bode členovia komisie prediskutovali žiadosť p. Weisovej Zuzany o odkúpenie časti parcely č. KN-C 1212/1 o výmere cca 169 m² za účelom vytvorenia oddychovej zóny. Členovia komisie sa zhodli, a neodporúčajú tento pozemok odpredať, nakoľko je to verejné priestranstvo a môže slúžiť aj iným obyvateľom.
Hlasovanie poslancov:
ZA: 0 PROTI: 8 ZDRŽALI: 0

Poslanci - navrhli dať daný pozemok do prenájmu, aby sa takto zabezpečila udržiavanie tohto pozemku.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 61/2016
Hlasovanie: 8/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš

K bodu 29 programu OZ
Odkúpenie obecného pozemku pod garáž – Golembiovská Magdaléna

Vyjadrenie komisie pre ekológiu a rozvoj obce - predseda komisie predložil členom komisie Žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorú podala Golembiovská Magdaléna. Jedná sa o pozemok, na ktorom je už osadená betónová garáž. Komisia prediskutovala túto žiadosť a súhlasí s odpredajom tohto pozemku parc. KN-C č.1212/47 o výmere 18 m².
p.Bočeková – svoje stanovisko z bodu 24 uviedla aj v tomto bode.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 62/2016
Hlasovanie: 8/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš

K bodu 30 programu OZ
Odkúpenie obecného pozemku – Žideková Anna

Vyjadrenie komisie pre ekológiu a rozvoj obce - komisia obdržala k prerokovaniu od p. Židekovej Anny Žiadosť o odpredaj časti pozemku parc.č. KN-E 1021/2, o výmere 28,50 m². Členovia komisie neodporúčajú odpredať tento pozemok, nakoľko sa nachádza v cestnom telese a v budúcnosti sa pozemok môže využiť ako chodník pre chodcov.
Starosta obce prítomným poslancom ukázal uvedený pozemok na katastrálnej mape obce, kde vidieť že uvedený pozemok zasahuje do cestného telesa.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 63/2016

Hlasovanie: 1/za/Mišíková - 2/zdržal sa /Mrva, Zachar/ - 5/proti/Nika, Kosturíková, Pecho, Garajová, Fula/, Neprítomní: JUDr. Mojš

K bodu 31 programu OZ
Informácia o organizačnom poriadku

Na obci bol vypracovaný organizačný poriadok, ktorý tvorí prílohu č.11 tejto zápisnice.
Starosta obce – odporučil o prihlásenie sa za člena daného spolku.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Berie na vedomie.
Bolo prijaté uznesenie č.64/2016
Hlasovanie: 8/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš

K bodu 32 programu OZ
Návrh na účasť v združení Spolku pre obnovu dediny

O danom spolku podala informácie kontrolórka obce p. Bočeková.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 65/2016
Hlasovanie: 8/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš

K bodu 33 programu OZ
Dodatok č.1 k VZN č.5/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Lúčky

Návrh Dodatku č.1 k VZN č.5/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Lúčky je ako príloha č. 12 tejto zápisnice.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 66/2016
Hlasovanie: 8/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš

K bodu 34 programu OZ
Informácie o činnosti komisií

p. poslanec Pecho - finančná komisia - nezasadla
p. poslanec Nika - športovo - školská komisia
- 18.05.2016 bola súťaž v stolnom tenise, dosiahli sme 3 miesto v najnižšej súťaži,
- šach – 4 miesto 4.liga
- uskutoční sa 1. ročník Jánskeho výstupu na Choč – pod dohľadom Norberta Beháňa dňa 26.06.2016
- šachisti – úspech pána Močáryho – majster seniorov v kategórii nad 70 rokov.
p. poslankyňa Garajová - kultúrna komisia
- Deň otcov spojený s MDD, navrhuje lepšiu komunikáciu ohľadom hlásenia akcií v miestnom rozhlase cez víkendy
- Folklórne slávnosti – dohodnúť sa na stretnutí a určiť si ďalší postup pri zabezpečovaní DLFS.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 67/2016
Hlasovanie: 8/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš

K bodu 35 programu OZ
Aktuálne otázky, rôzne, diskusia

I. Kosturíková - navrhla odmenu pre kontrolórku obce p. Bočekovú za doterajšiu činnosť (podľa zákona je to max. 30%).
Ing. Mišíková - navrhla jednorázovú odmenu,
Ing. Pecho - navrhol 15% z každého platu, za každý mesiac t.j. za posledných 12 mesiacov, jednorázovo. Odmena bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne, za ktorý sa aj hlasovalo.
Uskutočnilo sa hlasovanie za návrh p. Pechu.

Hlasovanie poslancov:
ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 68/2016
Hlasovanie: 8/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/ Neprítomní: JUDr. Mojš

Starosta obce
- 1 rok žiadosť na ČOV, nájsť 17.000 € na bublinkovač + povolenie na odstávku ČOV,
- vypracovanie výzvy na zberný dvor stál 2.400 €, ministerstvo ale zastavilo 2.kolo podávania žiadostí, Ing. Salva – stavebný úrad – začal stavebné konanie pre zberný dvor.
- individuálna chatová oblasť, Okresný úrad v Ružomberku a ani TANAP nechce povoliť výstavbu nakoľko je tam ochranné pásmo. Zvolané bolo aj zasadnutie, z ktorého je zápisnica. Bude sa dávať žiadosť na MŽP o povolenie výstavby, v prípade zamietnutia, obec si bude vymáhať náklady.
- začali sa práce na Markuške. Urbariát PS Lúčky urobí doťažbu dreva. Prevoz z ťažby nebude cez Markušku. Je potrebné vybudovať drevený altánok pre hudbu, urbár prisľúbil vyčistiť a vyrovnať terén. Jeden týždeň pre slávnosťami treba naviezť štrky alebo makadam na Markušku. Možnosť je aj nasypať štiepku ako odporučil poslanec Zachar,
- na údržbu DLFS – bude potrebné upraviť rozpočet. Je málo narozpočtované.,

- bol na zasadnutí Oblastnej organizácie cestovného ruchu, a žiadali navýšenie členského o cca. 350 €,
- vyčistilo sa dno jazierka pod vodopádom, starosta dal urobiť projekt na zápravu vodopádu
- havária – upchatá odvodná rúra pri Tišťanovcoch, na ulici Pod Smrekovom, pričom sa prišlo na zlé napojenie kanalizačného odtoku od p. Babála,
- dostali sme ocenenie dôveryhodná firma,
- dal vypracovať projekt na cestu Láncová – Španie, na stavebné úpravy danej cesty, ktorá je v havarijnom stave bude potrebné zobrať úver,
- úprava hlavnej cesty na začiatku obce a aj na konci doliny smerom na Osádku,
- Obec Liptovské Sliače poslala žiadosť o sponzorstvo na „Dni matky".

p. Bočeková

- podali sa dva projekty na Markušku, ktoré však neprešli.
- upozornila, že vnútorná kontrola nie je represívna, nepokutuje, avšak má viesť k zlepšeniu hospodárenia s finančnými prostriedkami,
- Ing. Fula sa na to vyjadril, že v rámci športového klubu nefunguje revízna komisia, ktorá bola schválená.

Starosta obce

- hlavnej kontrolórke p. Bočekovej bolo podané stanovisko na prijaté opatrenia od starostu obce k správe HK po prejednaní danej správy starostu s právnikom. Starosta obce toto stanovisko prečítal aj poslancom na OZ.

K bodu 36 programu OZ
Záver

Starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť na zasadnutí OZ.

Zapísala: Mgr. Beáta Salvová

Overovatelia: Mrva Miroslav

Martin Zachar

Starosta obce: Branislav Hrbček

Uznesenia z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lúčkach konaného dňa 16.06.2016

Uznesenie č.36/2016 program 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčkach

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje
   1. Doplnený program 3. zasadnutia OZ.

Uznesenie č.37/2016 vzdanie sa poslaneckého mandátu Bc. Zuzany Slimákovej

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Berie na vedomie
   1. Vzdanie sa poslaneckého mandátu Bc. Zuzany Slimákovej

Uznesenie č.38/2016 zloženie poslaneckého sľubu nastupujúceho poslanca OZ Miroslava Mrvu

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Berie na vedomie
   1. Zloženie poslaneckého sľubu nastupujúceho poslanca OZ Miroslava Mrvu

Uznesenie č.39/2016 kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Berie na vedomie
   1. plnenie uznesení.

Uznesenie č.40/2016 Informácie HK o kontrolnej činnosti

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Berie na vedomie
   1. informácie HK o kontrolnej činnosti.

II. Odporúča
   1. prijať opatrenia na pochybenia, ktoré boli zistené pri kontrole

Uznesenie č.41/2016 záverečný účet Obce Lúčky a rozpočtové hospodárenie za rok 2015

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje
1. Záverečný účet Obce Lúčky a celoročné hospodárenie za rok 2015 bez výhrad

Uznesenie č.42/2016 záverečný účet Obce Lúčky a rozpočtové hospodárenie za rok 2015

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje
1. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **7 508,30** eur

Uznesenie č. 43/2016 Správa nezávislého audítora o účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Berie na vedomie
1. Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2015

Uznesenie č. 44/2016 Stanovisko HK k návrhu záverečného účtu za rok 2015

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Berie na vedomie
1. Stanovisko HK obce k návrhu záverečného účtu za rok 2015

Uznesenie č. 45/2016 Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje
1. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016

Uznesenie č. 46/2016 Vyradenie neupotrebiteľného majetku Základnej školy

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje
1. Vyradenie neupotrebiteľného majetku Základnej školy

Uznesenie č. 47/2016 Vyradenie neupotrebiteľného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje
1. Vyradenie neupotrebiteľného majetku obce.

Uznesenie č. 48/2016 Odňatie správy majetku, ktorý bol zverený do správy Základnej školy, Slobody 521, Lúčky

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje
1. Odňatie správy majetku, ktorý bol zverený do správy Základnej školy, Slobody 521, Lúčky k 31.08.2016.

Uznesenie č. 49/2016 Zverenie majetku do správy Základnej školy s materskou školu, Lúčky 521

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje
1. Zverenie majetku do správy Základnej školy s materskou školu, Lúčky 521 k 01.09.2016.

Uznesenie č. 50/2016 Príkaz na vykonanie mimoriadnej dokladovej a fyzickej inventarizácie Základnej školy.

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Berie na vedomie
1.Príkaz na vykonanie mimoriadnej dokladovej a fyzickej inventarizácie Základnej školy.

Uznesenie č. 51/2016 Prerokovanie návrhu smernice o odmeňovaní poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje
1. návrh smernice o odmeňovaní poslancov

Uznesenie č. 52/2016 Kúpa nehnuteľnosti do majetku obce - nebytové priestorov č. 7-2 v MŠ

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje

1. Kúpu nehnuteľnosti do majetku obce - nebytové priestorov č. 7-2 v MŠ podľa návrhu zmluvy v predloženom znení

Uznesenie č. 53/2016 Kúpa pozemku pod nebytovými priestormi č. 7-2 v MŠ

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje

1. Kúpu pozemku pod nebytovými priestormi č. 7-2 v MŠ podľa návrhu zmluvy v predloženom znení

Uznesenie č.54/2016 Prerokovanie vytvorenia kúpnej zmluvy pre Romana Milana a manželku Tatianu Milanovú

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Ruší

Uznesenie č. 4/2007, zo dňa 22.06.2007 bod A 1./ o odpredaji pozemku Romanovi Milanovi, a manželke Tatiane Milanovej, bytom Lúčky 508.

II. Schvaľuje

1. Romanovi Milanovi, rodenému Milan, nar. 16.07.1969, bytom Lúčky 508 a jeho manželke Tatiane Milanovej, rodenej Bečkovej, nar. 23.03.1973, bytom Lúčky 508, predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb., **parcela C KN č. 1120/2 o výmere 107 m2**, druh pozemku záhrada, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 811, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č.36995258-68/2000 zo dňa 29.11.2001, z pôvodnej parcele C KN č. 1120 o výmere 782 m2, druh pozemku záhrada.

Osobitným zreteľom je, že za uvedenú parcelu C KN č. 1120/2 o výmere 107 m2 bola žiadateľmi vyplatená suma 5.992,- Sk do pokladne Obce Lúčky dňa 20.07.2007.
Uplatnenie osobitného zreteľa pri tomto predaji je odôvodnené tým, že kupujúci si nadobudnutý pozemok zabezpečí pred zosuvom pôdy - spevní svahovitý terén a tým zabráni k poškodeniu svojej nehnuteľnosti - stavby.

Uznesenie č. 55/2016 žiadosť Kúpele Lúčky, a. s. o odkúpenie alebo zámena pozemku pri športovom areáli v Obci Lúčky

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

1 Konštatuje, že

1. zámer previesť časť pozemku- vytvorený pozemok registra C KN, parcela č. KN-C 1106/2 o výmere 632 m² ostatné plochy, ktorý bol zameraný GP č. 35164638 - 8/2016 zo dňa 27.5.2016, overený Okresným úradom Ružomberok (pozemok bol zameraný z parcele E KN č. 1106 o výmere 6273 m2, kultúry ostatné plochy, ktorý je zapísaný na OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, na LV č. 811, katastrálne územie Lúčky a to časť A: Majetková podstata, v časti „B“ je ako

vlastník zapísaná Obec Lúčky – spoluvlastnícky podiel 1/1) z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na internetovej stráne obce dňa 30.05.2016.

2 Neschvaľuje

1. predaj pozemku parcela č. KN-C 1106/2 o výmere 632 m² ostatné plochy, ktorý bol zameraný GP č. 35164638 - 8/2016 zo dňa 27.5.2016, overený Okresným úradom Ružomberok kupujúcemu Kúpele Lúčky, a. s.

Uznesenie č. 56/2016 Prerokovanie ceny za odpredaj pozemku parc. č. 4560/4 o výmere 13 m² p. Graňákovi

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Rozhodlo

1. Prerokovať tento bod programu po zdokladovaní vysporiadania vlastníckych vzťahov s ostatnými majiteľmi priľahlých pozemkov k parc. č. 4560/4.

Uznesenie č.57/2016 Odkúpenie obecného pozemku pod garáž – MUDr. Ján Preisler s manželkou

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Odporúča

1. MUDr. Jánovi Preislerovi s manželkou predložiť doklad o vlastníctve stavby (garáže).

Uznesenie č.58/2016 Odkúpenie obecného pozemku pod garáž – p. Erika Frimmerová

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Odporúča

1. p. Erike Frimerovej predložiť doklad o vlastníctve stavby (garáže).

Uznesenie č.59/2016 Odkúpenie obecného pozemku pod garáž – p. Mária Pašovičová

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Odporúča

1. p. Márii Pašovičovej predložiť doklad o vlastníctve stavby (garáže).

Uznesenie č.60/2016 Odkúpenie obecného pozemku pod garáž – p. Jozef Púček

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Odporúča
1. p. Jozefovi Púčekovi predložiť doklad o vlastníctve stavby (garáže).

Uznesenie č.61/2016 Odkúpenie obecného pozemku– p. Zuzana Weisová

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Neschvaľuje
1. Odkúpenie obecného pozemku parcela č. KN-C 1212/1 o výmere 169 m² za účelom vytvorenia oddychovej zóny – p. Zuzane Weisovej

II. Odporúča
1. Jednať s p. Zuzanou Weisovou o možnosti prenájmu pozemku parcela č. KN-C 1212/1 o výmere 169 m² za účelom vytvorenia oddychovej zóny v sume 10 €/rok.

Uznesenie č.62/2016 Odkúpenie obecného pozemku pod garáž – p. Magdaléna Golembiovská

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Odporúča
1. p. Magdaléne Golembiovskej predložiť doklad o vlastníctve stavby (garáže).

Uznesenie č.63/2016 Odkúpenie obecného pozemku – p. Anna Žideková

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Neschvaľuje
1. Odkúpenie obecného pozemku parcela č. KN-E 1012/2 o výmere 28,2 m² p. Anne Židekovej

Uznesenie č. 64/2016 Informácia o organizačnom poriadku

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Berie na vedomie
1. Informáciu o organizačnom poriadku

Uznesenie č.65/2016 Návrh na účasť v združení Spolku pre obnovu dediny

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Súhlasí
   1. so vstupom do Spolku pre obnovu dediny

Uznesenie č.66/2016 Dodatok č.1 k VZN č.5/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lúčky

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

II. Schvaľuje
   1. Dodatok č.1 k VZN č.5/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lúčky

Uznesenie č.67/2016 informácie zo zasadnutí komisií

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Berie na vedomie
   1. informácie zo zasadnutí jednotlivých komisií

Uznesenie č.68/2016 odmena HK za obdobie posledných 12

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje
   1. odmenu HK za obdobie posledných 12 mesiacov vo výške 15% z každého platu, za každý mesiac t.j. za posledných 12 mesiacov a to jednorázovo. Odmena bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne.

Branislav Hrbček
starosta obce

Príloha č.1

Kontrola plnenia uznesenia

MATERIÁL NA 3. ZASADANIE OZ, KTORÉ SA BUDE KONAŤ **16.6.2016**

Predkladateľ a spracovateľ: Marta Bočeková, hlavná kontrolórka obce

Dôvodová správa: V zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám OZ v Lúčkach materiál na 3. zasadanie, ktoré sa bude konať dňa 16. 6. 2016: **Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Lúčkach konaných v roku 2016.**

Porad. číslo	Obsah	Termín splnenia	Stav
16/2016	OZ odporúča aktualizovať vnútornú smernicu o pokladniciach vedených OcÚ		**v plnení**
17/2016	Schválenie doplneného programu OZ.	15.4.2016	splnené
18/2016	OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení	15.4.2016	splnené
19/2016 /I.	OZ berie na vedomie informáciu HK o kontrolnej činnosti	15.4.2016	splnené
19/2016 /II.	OZ ukladá starostovi prijať opatrenia za pochybenia, ktoré boli zistené pri kontrole a informovať poslancov na nasledujúcom zasadnutí OZ	13.5.2016	splnené/ v plnení
20/2016	OZ nájom priestorov Drobných prevádzok v Mockove o výmere 144 m² na 1 rok v termíne od 1.4.2016 do 31. 3. 2017 vo výške =100,- € mesačne, poplatky (energie, strážna služba, atď.) navýšiť o 10%.	18.4.2016	splnené
21/2016	OZ odporúča starostovi pokračovať v jednaní o nájme areálu Markuška s Urbariátom Lúčky		v plnení

22/2016	OZ odporúča starostovi rokovať o odkúpení pozemkov registra E č. 1809 o ploche 1276 m², č. 1810 o ploche 4820 m² a č. 1811 o ploche 611 m² a predložiť zo strany vlastníkov návrh ceny za m².		v plnení
23/2016 /I.	OZ schvaľuje nájom pozemkov par. KN-C č. 4059/1 o výmere 7250 m², ostatné plochy, par. KN-C č. 4059/2 o výmere 281 m², zastavané plochy a nádvoria, par. KN – C č. 4059/12 o výmere 2600 m², ostatné plochy zapísané na liste vlastníctva č. 410, katastrálne územie Lúčky, obec Lúčky, okres Ružomberok, ktoré slúžia ako športový areál Šiare za symbolickú cenu 1,- € na dobu 90 rokov s výpovednou lehotou 6 rokov.	18.4.2016	splnené
23/2016 /II.	OZ odporúča podpísať upravenú Nájomnú zmluvu po akceptácii druhej strany.	18.4.2016	splnené
24/2016 /I.	OZ schvaľuje odpredaj z časti pozemku parc. č. KN-C 4560 (KN-E 2560) K.ú. Lúčky – podľa geometrického plánu č. 33019517-39/2014 zo dňa 5.6.2014 parcela č. 4560/4 o výmere 13 m² v rámci zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí.		v plnení
24/2016 /II.	OZ neschvaľuje odpredaj z časti pozemku parc. č. KN-C 4560 (KN-E 2560) k. ú. Lúčky podľa geometrického plánu č. 33019517-39/2014 zo dňa 5.6.2014 parcela č. 4560/5 o výmere 64m².	15.4.2016	splnené
25/2016 /I.	OZ schvaľuje nájom priestorov v zdravotnom stredisku súp. Č. 45 (bývalá gynekologická ambulancia) pre p. Oškovú Alenu		v plnení
25/2016 /II.	OZ odporúča vypracovať nájomnú zmluvu v súlade s VZN Obce Lúčky č. 2/2015 o úhradách za služby poskytované Obcou Lúčky.	30.5.2016	splnené
26/2016	OZ schvaľuje VZN č. 3/2016 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa	15.4.2016	splnené
27/2016	OZ schvaľuje VZN č. 4/2016 o zrušení Základnej školy, Slobody č. 521, Lúčky a jej súčastí.	15.4.2016	splnené
28/2016	OZ schvaľuje VZN č. 5/2016 o zrušení Materskej školy,	15.4.2016	splnené

	Slobody č. 522, Lúčky a jej súčastí.		
29/2016	OZ schvaľuje VZN č. 6/2016 o zriadení Základnej školy s materskou školou, Lúčky 521 a jej súčastí.	15.4.2016	splnené
30/2016	OZ berie na vedomie Návrh Zriaďovacej listiny Základnej školy s materskou školou, Lúčky 521.	15.4.2016	splnené
31/2016	OZ schvaľuje predĺženie kontokorentu v Prima Banke.		v plnení
32/2016 /I.	OZ berie na vedomie, že štatistický úrad SR listom 610-789/2016 z 8.3.2016 potvrdil priemernú mesačnú mzdu zamestnanca v hospodárstve SR v roku 2015, ktorá dosiahla 883,-€.	15.4.2016	splnené
32/2016 /II.	OZ konštatuje, že starosta obce dosiahol v uplynulom období pri vykonávaní obecnej správy, pri zabezpečovaní výkonu prenesenej pôsobnosti štátnej správy a pri výkone samosprávnej pôsobnosti obce dobré výsledky	15.4.2016	splnené
32/2016 /III.	OZ rozhodlo v zmysle zákona §11 ods. 4 písm. i.) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov o zvýšení platu Branislavovi Hrbčekovi, starostovi obce o 20% od. 1. 5. 2016.	15.4.2016	splnené
33/2016 /I.	OZ neschvaľuje odpredaj z časti pozemku parc. KN č. 1106 k. ú. Lúčky	15.4.2016	splnené
33/2016 /II.	OZ poveruje starostu zistiť skutkový stavu uplatnenej reštitúcie pozemku parc. KN č. 1106 k.ú. Lúčky. Po zistení skutkového stavu uplatnenej reštitúcie a v prípade potvrdenia skutkového stavu je OZ ochotné rokovať o odkúpení pozemku parc. č. 1106 k. ú. Lúčky.	27.5.2016	splnené
34/2016	OZ schvaľuje 1. program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Lúčky na roky 2016-2020.	15.4.2016	splnené
35/2016	OZ berie na vedomie informáciu zo zasadnutí jednotlivých komisií	15.4.2016	splnené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení OZ.

Marta Bočeková

hlavná kontrolórka obce

Príloha č.2

Správa o kontrolnej činnosti

hlavná kontrolórka obce

MATERIÁL NA 3. ZASADANIE OZ, KTORÉ SA BUDE KONAŤ 16.6.2016

Predkladateľ a spracovateľ: Marta Bočeková, hlavná kontrolórka obce

Dôvodová správa: V zmysle § 18 f ods. (1) písm. d) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám OZ v Lúčkach materiál na 3. zasadanie, ktoré sa bude konať dňa 16.06.2016: Správa o kontrolnej činnosti.

1. V zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2016 bola vykonaná Následná finančné kontroly – vyúčtovanie dotácií Športovému klubu Lúčky-kúpele.

Kontrolou vyúčtovania dotácií bolo zistené.

1. Dotácia vo výške =20.000,- € Športovému klubu Lúčky-kúpele (ďalej len „ŠK") bola schválená Uznesením OZ č. 6/2014 zo dňa 30.10.2014 písmeno A bod 5.) v rámci rozpočtu obce Lúčky.
2. K uvedenej dotácii bola predložená žiadosť o poskytnutie dotácie rozpočtu Obce Lúčky zo dňa 17.9.2014. V žiadosti bolo žiadané o pridelenie finančných prostriedkov na odmeny pre trénerov, hospodára, rozhodcov, delegátov zápasov, na dopravu, prípravu ihriska, údržbu prenajatej budovy a na obnovu výstroja. ŠK k žiadosti pripojil predbežný rozpočet na rok 2015.
3. Podľa predloženého vyúčtovania ŠK poskytnutú dotáciu vyčerpal na: mzdu hospodára, odvody, daň z príjmov, splátka revitalizácie ihriska, energie, platby don LFZ. SFZ, ostaršenie, dopravu, poštovné a poplatky.
4. Dotácia bola OZ schválená v rozpore s VZN č. 4/2013 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov rozpočtu Obce Lúčky. V článku 4 ods. 8 je presne definované na čo môže byť dotácia použitá.
5. K dotácii pre ŠK nebola vyhotovená zmluva o poskytnutí dotácie. **Na základe uvedeného nie je možné odkontrolovať správnosť čerpania dotácie.**
   Niektoré zistené nedostatky.
6. Do zdravotnej poisťovne sú potvrdenia zasielané poštou hoci je možnosť zasielania elektronicky – dôjde k úspore finančných prostriedkov.
7. Pri preplatených cestovných príkazoch nie je priložená dohoda o používaní súkromného automobilu na pracovné účely, nie je priložený technický preukaz, nie je uvedené na akom automobile boli pracovné cesty vykonané. Cestovné náhrady boli vyúčtované na základe smernice ŠK, v ktorej je definované cestovné 0,32 €/ za 1 km.
8. Pracovná cesty z: 18.1.2015, 23.8.2015 trvali dlhšie ako 5 hodín a nie je vyúčtovaná a vyplatená stravná náhrada.

9. Pracovná cesta zo dňa 21.5.2015 uvedené Ružomberok nákup – avšak z uvedeného dňa v pokladni nie je nijaký doklad o nákupe.
10. Uznesením schôdze výboru ŠK Lúčky – kúpele zo dňa 4.12. 2015 rozhodli preplatiť stolnotenisovému klubu náklady na činnosť ako kolektívnemu členovi. Táto položka sa nenachádzala v predbežnom rozpočte na poskytnutie dotácie.
11. VPD č. 38/2015 zo dňa 15. 5.2015 na sumu 16,84 €, vyplatené FK Ružomberok – Biely potok – nečitateľný podpis – doplatok ŠK Lúčky – kúpele pre FK Ružomberok – Biely potok. Nie je možné odkontrolovať: chýba smernica/cenník na základe čoho boli kalkulované a účtované plagátovanie, príprava ihriska, náhrady pre rozhodcov.
12. VPD č. 43/2015 – bola vykonaná úhrada za revitalizáciu ihriska z roku 2010. Nebol predložený splátkový kalendár ako sa dlh uhrádza a aký je ešte zostatok dlhu.
13. VPD č. 26/2016 vyplatenie za fotografie a VPD č. 48/2015 vyplatenie za nájom kamery na zápas, chýbajú dohody o službe.
14. Spracovanie výplat pre ŠK robí pracovníčka úradu – nenašiel sa doklad na základe akej dohody sa táto činnosť vykonáva na úrade.

Ustanovení, ktoré boli porušené.

1. Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
2. Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
3. Zákon č. 502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zákon č. 431/2001 Z. z. zákon o účtovníctve
5. Zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách
6. VZN 4/2013 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov rozpočtu Obce Lúčky.

Návrh správy bol prerokovaný s predsedom klubu a so starostom obce. Zúčastnení akceptovali odporúčania a opatrenia:

- Dotáciu poskytovať **v súlade** s VZN na základe :
  1. odporúčania finančnej komisie
  2. podpísanej zmluvy.
- Cestovné náhrady zosúladiť so zákonnými normami.
- Preplácané náhrady za poskytnuté služby podkladať zmluvne, objednávkami alebo dohodami.
- Pri tvorbe vnútorných smerníc ŠK dbať na súlad so zákonnými normami.
- Zosúladiť voľbu členov výboru ŠK so stanovami ŠK.

- Zabezpečiť zasielanie výkazov do poisťovní elektronicky, čím dôjde k úspore finančných prostriedkov za papier, toner a poštovné.
- Zabezpečiť zrušenie zasielania výpisu banky poštou a výpisy tlačiť elektronicky.
- Písomnou dohodou, alebo zmluvne upraviť vedenie účtovníctva klubu.
- Viesť účtovníctvo ŠK cez účtovný program OBERON, cez ktorý sú účtované aj mzdy klubu. Táto služba stojí 30,- €/rok.

Od posledného zastupiteľstva obec prišla na obec jedna sťažnosť.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti.

Marta Bočeková

hlavná kontrolórka obce

PRÍLOHA č. 3

RVC Senica s.r.o, M.Nešpora 925/8, 905 01 Senica, licencia SKAU č.302
Obchodná spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sro, vložka č.: 14727/T

Správa nezávislého audítora

o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015

Obecnému zastupiteľstvu

O B C E

L Ú Č K Y

M Á J 2016

Správa nezávislého audítora

Obecnému zastupiteľstvu obce

L Ú Č K Y

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky účtovnej jednotky obce Lúčky, IČO: 00315583, ktorá obsahuje súvahu k 31.decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Starosta obce je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve") a za interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Starosta obce je zodpovedný za dodržiavanie povinností podľa Zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách").

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke.

Súčasťou auditu je aj overenie dodržiavania povinností obce Lúčky podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách a v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítorovi toto overenie vykonať.

Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom účtovnej jednotky, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Lúčky k 31.decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Správa o ďalších požiadavkách zákonov a predpisov

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Lúčky konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Senica, 4. mája 2016

RVC Senica s.r.o.
M.Nešpora 925/8
905 01 Senica
Licencia SKAU č.302
OR Okresného súdu Trnava
odd. Sro, vložka č.14727/T

Ing. Terézia Urbanová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.658

Príloha č.5

PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI NA II. POLROK 2016

MATERIÁL NA 3. ZASADANIE OZ, KTORÉ SA BUDE KONAŤ 16. 6. 2016

Predkladateľ a spracovateľ: Marta Bočeková, hlavná kontrolórka obce

Dôvodová správa: V zmysle § 18f ods. (1) písm. b) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám OZ v Lúčkach materiál **na 3. zasadanie, ktoré sa bude konať dňa 16. 06. 2016**:

PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI NA II. POLROK 2016:

1. Základná škola Lúčky – následná finančná kontrola – plnenie rozpočtu čerpanie mzdových prostriedkov a prostriedkov na prevádzku a údržbu ZŠ.
2. Pohostinské zariadenia: Fajka a Bažant – dodržiavanie podmienok prevádzkovania výherných prístrojov a dodržiavanie zákazu prevádzkovania výherných prístrojov v súlade so zákonom o hazardných hrách a usmernením MF SR – prevádzkovanie výherných prístrojov bez individuálnej licencie.
3. Kontrola plnenia opatrení prijatých na základe vykonaných následných finančných kontrol v roku 2015.

OSTATNÉ KONTROLY

1. Kontroly plnenia uznesení OZ Lúčky.
2. Kontroly vykonané na základe požiadavky OZ podľa § 18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení.
3. Kontroly vykonané z vlastného podnetu hlavnej kontrolórky obce na základe jej poznatkov získaných pri výkone činnosti.
4. Vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií a kontrola vybavovania sťažností a petícií.
5. Preverovanie a evidencia podnetov podľa zákona č. 307/2014 Z. z. o oznamovaní protispoločenskej činnosti.

KONCEPČNÉ A METODICKÉ MATERIÁLY

1. Vypracovanie odborného stanoviska v zmysle § 18f ods. 1) písm. c) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov k návrhu rozpočtu Obce Lúčky.
2. Účasť na školeniach a seminároch o kontrolnej a ekonomickej činnosti, z ktorých poznatky využíva hlavná kontrolórka na skvalitnenie svojej práce.

Stanovisko starostu obce: odporúča/neodporúča * schváliť

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo **prijíma uznesenie** Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016.

Marta Bočeková

hlavná kontrolórka obce

Vyvesené:

Zvesené:

Schválené OZ dňa: uznesením č.

PRÍLOHA č.6

Názov a sídlo účtovnej jednotky: Základná škola, Slobody 521, Lúčky ROK 2015

Zápisnica o zistení neupotrebiteľnosti majetku za rok 2015

Názov kabinetu : **Vnútorné zariadenie**

Por. číslo	Inv. Číslo	Názov	Množstvo	Jednotná Cena	Spolu	Poznámka
1.	00005	Počítač	1	2083	2083	Nefunkčný, zastaralý .zber/rok nad.ia 2002/
2	00007	Počítač Libra	1	1311,23	1311,23	Nefunkčný, zastaralý .zber/rok nad. 2002/
3	00008	Počítač V SIS	1	2539,33	2539,33	Nefunkčný, zastaralý .zber/rok nad.2002/
4	0900441	Nokia mobil	1	1	1	Nefunkčný rok nadobudnutia 2006
5	450	Notebook	1	Dar/991,86	Dar/991,86	Nefunkčný rok nadobudnutia 2008
6	0000004	Školské lavice	12	63,80	765	Staré nefunkčné
7	0000005	Školské stoličky	26	31,90	829,4	Stará rozbitá, nefunkčná
8	0000020	Skriňa pre triedu	4	20,08	80,32	Stará rozbitá, nefunkčná
9	0000023	Skriňa 2-dielna	1	24,07	24,07	Stará , rozbitá, nefunkčná
10	0000026	Skriňa 2-dielna	1	27,42	27,42	Stará , rozbitá, nefunkčná
11	0000029	Skriňa kancelárska	3	23,90	71,70	Stará , rozbitá, nefunkčná
12	0000031	Skriňa 2dverová	1	29,01	29,01	Stará , rozbitá, nefunkčná
13	0000035	Sskriňa N-5	2	21,58	43,16	Stará rozbitá, nefunkčná
14	0000036	Skriňa N-6	3	23,90	71,70	Stará , rozbité, nefunkčné
15	0000037	Skriňa N-10	1	33,86	33,86	Stará , rozbitá, nefunkčná
16	0000038	Skriňa N-35	1	46,47	46,47	Stará , rozbitá, nefunkčná
17	0000039	Skriňa N-331	3	35,92	107,76	Stará , rozbité, nefunkčné
18	0000040	Skriňa	2	46,80	93,60	Staré , rozbité, nefunkčné
19	0000041	Skriňa policová K-136	1	54,74	54,74	Staré , rozbité, nefunkčné
20	0000042	Skriňa na didaktickú techniku	3	164,48	493,44	Stará , rozbité, nefunkčné
21	0000049	Skriňa na uč. pomôcky	2	33,19	66,38	Starý , rozbité, nefunkčné
22	0000061	Kancelársky stôl	1	28,81	28,81	Stará , rozbité, nefunkčné
23	0000071	katedra	1	29,87	29,87	Starý , rozbité, nefunkčné
24	0000073	Stôl N 54	1	49,13	49,13	Staré , rozbité, nefunkčné
25	0000104	Školská stolička	24	40,86	980,64	Staré , rozbité, nefunkčné
26	0000105	Školská stolička	8	23,11	184,88	Stará , rozbité, nefunkčné
27	0000110	skriňa	1	20,91	20,91	Stará nefunkčná
28	0000150	Stolík pod projektor	1	24,90	24,90	Starý ,nefunkčný
29	0000151	Školská tabuľa	1	61,08	61,08	Stará,
30	0000357	video	1	99,55	99,55	Staré, nevyužíva sa
31	0000358	Feža Philips	1	248,62	248,62	Stará ,nevyužiteľná
32	0000362	polička	1	8,93	8,93	Stará
33	0000366	Gramafón Sony	1	165,64	165,64	Starý ,nefunkčný
34	0000380	Video VCR Sencor	1	125,80	125,80	Staré ,nevyužíva sa.
35	0000383	DVD prehrávač	1	132,44	132,44	Starý .zastaralý
36	7000018	Stolík konferenčný	1	17,92	17,92	Starý ,nefunkčný

Názov kabinetu : **Školská jedáleň**

Por. číslo	Inv. číslo	Názov	Poznámka	Množstvo	Jednotná Cena	Spolu
1.	70000085	Mixér ETA	Starý	1	17,92	17,92
2.	70000011	Skriňa 6 ala	stará	1	54,77	54,77
3.	70000012	Nadstavec na skriňu	Starý pokazený	1	29,21	29,21
4.	70000013	Skriňa jednodielna	stará	1	38,17	38,17
5.	7000045	Tablica	Staré popraskané	2	26,56	53,12

Likvidačná komisia v zložení:

Komisia	Meno a priezvisko	Pracovné zaradenie
predseda komisie	Milan Pecho	Školník
člen komisie	Mgr. Alojz Popovič	učiteľ
člen komisie	Peter Tvrdoň	učiteľ

vykonala na základe rozhodnutia vyraďovacej komisie zo dňa 15.02.2016 likvidáciu uvedených predmetov v bode 1 nasledovne:

Por. číslo	Druh majetku	Likvidácia
1.	Počítač	Zber
2	Počítač Libra	zber
3	Počítač V SIS	zber
4	Nokia mobil	Zber
5	Notebook	Rozbiť na dosky
6	Školské lavice	Rozbiť na dosky
7	Školské stoličky	Rozbiť na dosky
8	Skriňa pre triedu	Rozbiť na dosky
9	Skriňa 2-dielna	Zber elektro
10	Skriňa 2-dielna	Zber elektro
11	Skriňa kancelárska	Stará, nefunkčné
12	Skriňa 2dverová	Staré nefunkčné
13	Sskriňa N-5	Stará , nefunkčná
14	Skriňa N-6	Stará , rozbitá, nefunkčná
15	Skriňa N-10	Stará , rozbitá, nefunkčná
16	Skriňa N-35	Stará , rozbitá, nefunkčná
17	Skriňa N-331	Stará , rozbitá, nefunkčná
18	Skriňa	Stará , nefunkčná
19	Skriňa policová K-136	Stará , nefunkčná
20	Skriňa na didaktickú techniku	Stará , rozbitá, nefunkčná
21	Skriňa na uč. pomôcky	Stará , rozbitá, nefunkčná
22	Kancelársky stôl	Stará ,rozbitá, nefunkčná
23	katedra	Stará , nefunkčná
24	Stôl N 54	Stará , rozbitá, nefunkčná
25	Školská stolička	Stará , rozbitá, nefunkčná
26	Školská stolička	Stará , rozbitá, nefunkčná
27	skriňa	Starý , nefunkčný
28	Stolík pod projektor	Stará , rozbitá, nefunkčná
29	Skolská tabuľa	Starý , nefunkčný
30	video	Staré , rozbité, nefunkčné
31	Feža Philips	Staré , rozbité, nefunkčné
32	polička	Stará , rozbitá, nefunkčná
33	Gramafón Sony	Starý ,nefunkčný, zber
34	Video VCR Sencor	Staré ,nevyužíva sa, zber
35	DVD prehrávač	Starý ,zastaralý, zber
36	Stolík konferenčný	Starý ,nefunkčný, rozbiť
37	Mixér ETA	Starý, zber
38	Skriňa 6 ala	Stará, rozbiť
39	Nadstavec na skriňu	Starý pokazený
40	Skriňa jednodielna	Stará, rozbiť
41	Tablica	Staré popraskané, rozbiť

Vyraďovacia komisia: PaedDr. Andrea Buliaková, Milan Pecho, Mgr. Zuzana Krakovská

V Lúčkach dňa 15.02.2016

.....
podpisový záznam zodpovednej osoby

Vyraďovacia komisia v zložení:

Komisia	Meno a priezvisko	Pracovné zaradenie
predseda komisie	PaedDr. Andrea Buliaková	učiteľka
člen komisie	Mgr. Zuzana Krakovská	učiteľka
člen komisie	Pecho Milan	školník

vykonala dňa 15.02.2016 kontrolu majetku navrhnutého na vyradenie.

Vyraďovacia komisia zistila o uvedenom majetku tieto skutočnosti:
Sú uvedené v tabuľkách **kabinet** v stĺpci POZNÁMKA

Vyraďovacia komisia považuje uvedený majetok za neupotrebiteľný z týchto dôvodov:

v) **úplné opotrebenie**
w) **zastaranosť**
x) **náklady na opravu by boli neúmerné jeho hodnote**
y) nedá sa už vôbec opraviť
z) používanie by bolo nehospodárne
aa) **nemôže už slúžiť svojmu účelu**
bb) iné /vypísať/ zber, presun na iné organizácie

Člen komisie /uviesť meno/ ..... má tento odlišný názor:.....
.....
.....

Vyraďovacia komisia navrhuje tento neupotrebiteľný majetok:

m) previesť inej organizácii /prevodom správy/
n) zužitkovať v organizácii /na súčiastky, ako materiál ... oceniť a zaviesť do účtovníctva/
o) predať zamestnancom, ak by ostatné organizácie neprejavili záujem
p) **odovzdať do šrotu /separovaný zber/, likvidovať iným spôsobom**

Člen komisie /uviesť meno/ ..... má tento odlišný názor:.....
.....

Komisia	Meno a priezvisko	Podpisový záznam
predseda komisie	PaedDr. Andrea Buliaková	
člen komisie	Mgr. Zuzana Krakovská	
člen komisie	Pecho Milan	
schválil		

V Lúčkach dňa 15.02.2016

Nokia mobil	Zber elektro
Notebook	Zber elektro

Komisia	Meno a priezvisko	Podpisový záznam
predseda komisie	Milan Pecho	
člen komisie	Mgr. Alojz Popovič	
člen komisie	Peter Tvrdoň	
schválil	Mgr. Jarmila Dorníková	

V Lúčkach dňa 16. 2. 2016

Za Ústrednú inventarizačnú komisiu:

Komisia	Meno a priezvisko	Podpisový záznam
predseda komisie	Ing. Peter Fula	
člen komisie	Mgr. Gabriela Kubaljaková	
člen komisie	Mária Matulová	
schválil	Mgr. Jarmila Dorníková	

V Lúčkach dňa 17. 2. 2 2016
S výsledkami **súhlasím** - nesúhlasím

štatutárny orgán školy

PRÍLOHA Č.8

ZÁSADY ODMEŇOVANIA POSLANCOV OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA A ČLENOV ORGÁNOV OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE LÚČKY

Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky (ďalej len "OZ") podľa § 11 ods. 4 písm. k) a § 25 ods. 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje ***„Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov orgánov obecného zastupiteľstva Obce Lúčky"***.

Článok 1
Rozsah pôsobnosti

Tieto zásady odmeňovania poslancov OZ a členov orgánov obecného zastupiteľstva Obce Lúčky (ďalej len „zásady") upravujú odmeňovanie:

a) poslancov obecného zastupiteľstva Obce Lúčky.
b) poslancov – predsedov a členov stálych a dočasných komisií OZ Obce Lúčky.
c) poslanca – zástupcu starostu Obce Lúčky, ktorý nie je dlhodobo plne uvoľnený zo zamestnania na výkon funkcie zástupcu starostu Obce Lúčky (ďalej len „zástupca starostu).
d) členov stálych a dočasných komisií OZ z radov iných osôb než poslancov OZ (ďalej len „ člen komisie OZ")

Článok 2
Odmena poslancov

1) Za každú účasť na zasadnutí OZ patrí poslancovi odmena vo výške **=20,- €.**
2) Poslancovi, ktorý je predsedom komisie OZ, patrí k poslaneckej odmene podľa čl. 2 ods. 1 týchto zásad aj odmena vo výške **=20,- €** za každú účasť na zasadnutí predmetnej komisie.
3) Odmena poslancovi nepatrí, ak sa nezúčastní minimálne 50 % trvania zasadnutia OZ, alebo zasadnutia komisie.
4) Zástupcovi starostu obce, ktorý zastupuje starostu počas jeho neprítomnosti, alebo ak zanikne mandát starostu pred uplynutím funkčného obdobia, patrí plat podľa zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.
5) Zástupca starostu ako poslanec má nárok na odmenu podľa čl. 2 ods. 1.
6) Poslancovi za prípravu uznesení z jedného OZ patrí odmena vo výške **=20,-€.**
7) Poslancovi, ktorý vykonáva úkony zvolávania a vedenia zasadnutia OZ v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 tretia veta alebo ods. 6 tretia veta zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí odmena **=20,- €.** Ustanovenie ods. 1 a ods. 3 tohto článku tým nie je dotknuté.
8) Poslancovi za výkon funkcie sobášiaceho patrí odmena vo výške **=20,- € za obrad**.

9) Poslancovi alebo zástupcovi starostu možno poskytnúť mimoriadnu odmenu v prípade splnenia osobitne významnej činnosti pri výkone jeho funkcie alebo za kvalitné plnenie úloh počas uplynulého kalendárneho roka. Mimoriadnu odmenu schvaľuje OZ uznesením.
10) Poslancovi obecného zastupiteľstva, ktorý sa aktívne zúčastní na inom pracovnom rokovaní zvolaného starostom, alebo jeho zástupcom, prislúcha odmena vo výške **=5,- € za každú hodinu** účasti na rokovaní.
11) Poslancovi obecného zastupiteľstva, ktorý sa podieľa na organizovaní akcií usporiadaných obcou, alebo pri zabezpečovaní úloh vyplývajúcich z uznesení OZ, prislúcha odmena vo výške **=5,- € za každú hodinu** vykonaných prác.
12) Odmena nepatrí poslancovi, ktorý preukázateľne písomne alebo ústne do zápisnice vyhlási, že svoj mandát bude vykonávať bez odmeny, a to až do času, kým rovnaným spôsobom nevyhlási opak. Poslanec má právo vzdať sa aj mimoriadnej odmeny podľa ods. 8 tohto článku.
13) Vyplatenie odmien za výkon jednotlivých funkcií sa vzájomne nevylučuje.

Článok 3

Odmena člena stálej a dočasnej komisie obecného zastupiteľstva

1) Členovi komisie OZ patrí odmena vo výške **=10,-** € za účasť na zasadnutí komisie.
2) Členovi komisie OZ podľa tohto článku nepatrí odmena pri naplnení podmienok uvedených v čl. 2 ods. 3 týchto zásad.
3) Členovi komisie, ktorý sa aktívne zúčastní na inom pracovnom rokovaní zvolaného starostom, alebo jeho zástupcom, prislúcha odmena vo výške **=5,- € za každú hodinu** účasti na rokovaní.
4) Členovi komisie i občanovi, ktorý sa podieľa na organizovaní akcií usporiadaných obcou, alebo pri zabezpečovaní úloh vyplývajúcich z uznesení OZ, prislúcha odmena vo výške **=5,- € za každú hodinu** vykonaných prác.
5) Pozvanému odborníkovi alebo občanovi za účasť na zasadnutí OZ alebo komisie patrí odmena vo výške =25,- €.
6) Zapisovateľovi za vypracovanie zápisnice z OZ patrí odmena vo výške **=15,- €.**
7) Zapisovateľovi za vypracovanie zápisnice z komisie patrí odmena vo výške **=10,-€.**
8) Členovi komisie OZ podľa tohto článku možno priznať okrem odmeny podľa ods. 1 až 2 aj mimoriadnu odmenu v prípade splnenia osobitne významnej činnosti pri výkone jeho funkcie alebo za kvalitné plnenie úloh počas uplynulého kalendárneho roka. Mimoriadnu odmenu schvaľuje OZ uznesením.
9) Odmena nepatrí členovi komisie OZ , ktorý preukázateľne písomne alebo ústne do zápisnice vyhlási, že svoju funkciu bude vykonávať bez odmeny, a to až do času, kým rovnaným spôsobom nevyhlási opak. Člen komisie OZ má právo vzdať sa aj mimoriadnej odmeny podľa ods. 5 tohto článku.

;Článok 4
Zúčtovanie odmien

1) Podkladom na zúčtovanie odmien podľa týchto zásad sú prezenčné listiny, zápisnice zo zasadnutí OZ, komisií OZ a záznamy o vykonaní jednotlivých úkonov.
2) Odmeny podľa čl. 2 a 3 týchto zásad sa spracovávajú raz za kalendárny rok a vyplácajú sa vo výplatnom termíne za mesiac november.

3) Výdavky súvisiace s výplatou odmien sa uhrádzajú z rozpočtových prostriedkov obce Lúčky.
4) Nároky poslanca podľa § 25 ods. 5 druhej vety zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na náhradu skutočných výdavkov, ktoré mu v súvislosti s výkonom funkcie poslanca vznikli podľa osobitých predpisov platných pre zamestnancov v pracovnom pomere, týmto nie sú dotknuté.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1) *Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov orgánov obecného zastupiteľstva Obce Lúčky* boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Lúčky č. XY/2016 dňa 16.6.2016.

2) Nadobudnutím účinnosti týchto zásad za zrušujú *Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, zástupcu starostu Obce Lúčky a členov komisií obecného zastupiteľstva*, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2015 zo dňa 12.2.2015.
3) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
4) Zásady nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia v obecnom zastupiteľstve.

V Lúčkach, dňa 16. 6. 2016

Branislav HRBČEK

starosta obce

PRÍLOHA č. 9 Prvá strana ----------

----------**N /2016**

---------- **Nz /2016**

---------- **NCRIs /2016**

---------- **N o t á r s k a z á p i s n i c a** ----------

----- Napísaná na Notárskom úrade JUDr. Karin Leštinskej, notára so sídlom v Ružomberku, M. Madačova 1/A, dňa ....., slovom ..... roku dvetisícšestnásť, JUDr. Karin Leštinskou, notárom so sídlom v Ružomberku, M. Madačova 1/A, osobne. ----------

---

----- Dnešného dňa sa dostavili na podpísaný Notársky úrad, predo mňa notára, mne osobne i podľa mena a priezviska neznámi účastníci právneho úkonu: ----------

---

----- **Obchodná spoločnosť <u>ASINTA, s.r.o.,</u> so sídlom 902 01 Pezinok, Šenkvická 20, IČO: 46292217, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., vložka číslo 86197/B, oddiel: Sro,** ktorej existencia ako právnickej osoby bola preukázaná Výpisom z obchodného registra, **v mene ktorej koná štatutárny zástupca - konateľ Robert Raška, rod. Raška, [redacted], [redacted],** ktorého oprávnenie konať za spoločnosť vyplýva z Výpisu z obchodného registra, *ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha č.1* **/predávajúci/** ----------

---

----- **<u>Obec Lúčky</u>, IČO: 00315583, zastúpená starostom obce Branislavom Hrbčekom,** ktorého oprávnenie konať vyplýva z Osvedčenia o zvolení za starostu Obce Lúčky **/kupujúci/,** ----------

---

štátni občania Slovenskej republiky, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z platných občianskych preukazov, v prípade Roberta Rašku je číslo občianskeho preukazu [redacted] a v prípade Branislava Hrbčeka je číslo občianskeho preukazu [redacted], podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí na právne úkony a požiadali ma, aby som do tejto notárskej zápisnice v súlade s § 5 a nasl. **Zákona č. 182/1993 Zb.** o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 46 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších zmien a doplnení pojala túto ich nasledovnú ----------

---

---------- **Zmluvu o prevode nebytového priestoru** ----------

---

---------- **Článok I.** ----------

----- 1. **Predávajúci, Obchodná spoločnosť ASINTA, s.r.o.,** je podľa zápisu na **LV č. 2944 pre obec a k. ú. Lúčky, výlučným vlastníkom nebytového priestoru, a to <u>priestoru č. 7 - 2,</u>** na 1.p., vo vchode č. 1, polyfunkčnej budovy súpisné číslo 523, na Lúčkach, postavenej na pozemku parcelné

číslo C-KN 371/4 a parcelné číslo C-KN 371/5 /právny vzťah k parcele C-KN 371/4 na ktorej leží stavba 523 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 811 a právny vzťah k parcele C-KN 371/5 na ktorej leží stavba 523 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2853/, **spolu s podielom priestoru vo veľkosti 11239/84813-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu**. ----------

---

----- **Nebytový priestor, priestor č. 7 - 2** tvoria miestnosti, a to: jedáleň materskej školy, zádverie, schody + rampa, chodba ku rozvádzaču EL, predsienka, WC ženy, predsienka, WC muži, **bočný vchod** (patriaci výlučne Nebytovému priestoru č. 7- 2). ----------

----- S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu v spoluvlastníckom podiele 11239/84813-ín. ----------

----- **Spoločnými zariadeniami** polyfunkčnej budovy s. č. 523 v Lúčkach budú: vodovodné, teplonosné kanalizačné, elektrické, plynové rozvody včítane prípojok, spoločná televízna anténa, bleskozvod. ----------

----- **Spoločnými časťami** polyfunkčnej budovy s. č. 523 v Lúčkach podľa vypracovaného projektu a dohody účastníkov budú: základy domu, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, priečelie, krov, strecha, schodisko a chodby (t.j. 01.10 schodisko, 1.13 schodisko, 2.01 chodba, 2.11 schodisko, 3.01 schodisko, 3.02 chodba, 3.03 chodba), vchod č.1. -----

Výmera nebytového priestoru č. 7 - 2 je 112,39 m2. ----------

---

Podľa *Znaleckého posudku číslo 29/2016 zo dňa 12. 05. 2016 vyhotoveného znalcom, Ing. Dankou Žakarovskou, 034 95 Likavka 34, evidenčné číslo znalca 913921, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností,* má nebytový priestor dvojstrannú orientáciu na juhovýchod-severozápad. Do užívania bol daný v roku 2015. Podlaha keram. dlažba, vnútorné omietky vápenná hladké, okná plastové, v hygienických zariadeniach je podlaha keramická dlažba. Vo WC je WC combi, 1 ks umyvadl, keram. obklad. Radiátory doskové Korado. Vnútorné dvere hladké osadené do oceľových zárubní. Všetky batérie pákové. ----------

Nehnuteľnosť – polyfunkčný dom sa nachádza v Obci Lúčky. Obec sa rozprestiera 15 km východne od okresného Mesta Ružomberok. Má 1730 obyvateľov. Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite výstavby rodinných domov, v centre obce. Nehnuteľnosť osadená na rovinatom teréne. Nehnuteľnosť má možnosť napojenia na verejný vodovod, elektrickú energiu, verejnú kanalizáciu, zemný plyn. V okolí sa nenachádzajú konfliktné skupiny. Orientácia hlavných miestností je na juhovýchod-severozápad. Zmeny v zástavbe v blízkej budúcnosti sú možné. Susedné parcely sú zastavané. Prístup k nehnuteľnosti vedie cez verejnú komunikáciu. V súčasnosti je v danej lokalite dopyt v porovnaní s ponukou po nehnuteľnostiach v rovnováhe. Na základe obhliadky technického stavu hodnotím nebytový priestor ako dobrý. ----------

Ohodnocovaný nebytový priestor sa bude využívať na účel stravovania. Dispozične má vytvorenú jednu jedáleň a hygienické príslušenstvo. ----------

---

/Nehnuteľnosť uvedená a opísaná v článku I. v bode 1. ďalej len „Nehnuteľnosť"/ ----------

---

Tretia strana ----------

---------- **Článok II.** ----------

----- **1. Predávajúci, obchodná spoločnosť ASINTA, s.r.o.,** odpredáva touto zmluvou, jemu, vo výlučnom vlastníctve, patriacu Nehnuteľnosť, uvedenú a opísanú v článku I. tejto zmluvy, a to **v celosti**: ----------

- nebytový priestor, a to <u>priestor č. 7 - 2,</u> na 1.p., vo vchode č. 1, polyfunkčnej budovy súpisné číslo 523, na Lúčkach, postavenej na pozemku, parcelné číslo C-KN 371/4 a parcelné číslo C-KN 371/5, /právny vzťah k parcele C-KN 371/4 na ktorej leží stavba 523 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 811 a právny vzťah k parcele C-KN 371/5 na ktorej leží stavba 523 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2853/, ----------

- podiel priestoru vo veľkosti 11239/84813-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ----------

vedenom na **<u>LV č. 2944</u>** <u>pre obec a k. ú. Lúčky</u>, ----------

---

do výlučného vlastníctva kupujúcemu, **Obci Lúčky,** za podmienok v tejto zmluve uvedených. ----------

---

---------- **Článok III.** ----------

----- **1**. Kupujúci, **Obec Lúčky**, odkupuje predmetnú Nehnuteľnosť, uvedenú a opísanú v článku I. tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, poznajúc Nehnuteľnosť z ohliadky na mieste samom, v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza, taktiež za podmienok tu uvedených. ----------

---

---------- **Článok IV.** ----------

----- **1**. Predávajúci, **obchodná spoločnosť ASINTA, s.r.o.,** vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predávanej Nehnuteľnosti, na ktorej v čase tohto prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti. ----------

---

---------- **Článok V.** ----------

----- **1**. Kupujúci, **Obec Lúčky**, vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej Nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a predmetnú Nehnuteľnosť, uvedenú a opísanú v článku I. do svojho výlučného vlastníctva, v tomto stave odkupuje. ----------

---

---------- **Článok VI.** ----------

----- **1. Hodnota Nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 29/2016** zo dňa -------- 12. 05. 2016, vyhotoveného znalcom, Ing. Dankou Žakarovskou, 034 95 Likavka 34, evidenčné číslo znalca 913921, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, **na sumu 52 544,71 €**, slovom päťdesiatdvatisícpäťstoštyridsaťštyri eur sedemdesiatjeden centov (bez DPH 43 787,26 €, DPH 20% 8 757,45 €, spolu s DPH 20% 52 544,71 €). ----------

Kúpna cena dohodnutá medzi **predávajúcim, obchodnou spoločnosťou ASINTA, s.r.o., a kupujúcim, Obcou Lúčky,** je vo výške **50 367,60 EUR,** slovom päťdesiattisíctristošesťdesiatsedem eur šesťdesiat centov, (bez DPH 41 973,- EUR + DPH 20% 8 394,60 EUR, t.j. spolu 50 367,60 EUR), **ktorá kúpna cena bude predávajúcemu, obchodnej spoločnosti ASINTA, s.r.o., vyplatená kupujúcim, obcou Lúčky, <u>v mesačných splátkach nasledovne:</u>** ----------

---

- **časť kúpnej ceny, t.j. 1. splátka vo výške 8 760,- EUR,** slovom osemtisícsedemstošesťdesiat eur, (bez DPH 7 300,- EUR + DPH 20% 1 460,- EUR, t.j. spolu 8 760,- EUR), **bude predávajúcemu, kupujúcim, vyplatená najneskôr do 30. 06. 2016,** slovom tridsiateho júna roku dvetisícšestnásť, a to prevodom na bankový účet predávajúceho, číslo účtu: ....., vedeného v .....banke, ktorú skutočnosť potvrdzujú obidve zmluvné strany podpismi na tejto kúpnej zmluve, ----------

---

- **zostávajúca časť kúpnej ceny vo výške 41 607,60 EUR,** slovom štyridsaťjedentisícšesťstosedem eur šesťdesiat centov, (bez DPH 34 673,- EUR + DPH 20% 6 934,60 EUR, t.j. spolu 41 607,60 EUR) **bude predávajúcemu, kupujúcim, vyplatená** prevodom na bankový účet predávajúceho, číslo účtu: ....., vedeného v .....banke, **v jedenástich mesačných splátkach, splatných vždy k 25.-temu dňu kalendárneho mesiaca, počnúc prvou splátkou splatnou dňa 25.07.2016, nasledovne:** ----------

2.splátka až 11. splátka - mesačné splátky, každá vo výške 3 980,- EUR, slovom tritisícdeväťstoosemdesiat eur, (bez DPH 3 316,67 EUR + DPH 20% 663,33 EUR, t.j. spolu 3 980,- EUR), **12.splátka vo výške 1 807,60 EUR,** slovom jedentisícosemstosedem eur šesťdesiat centov, (bez DPH 1 506,33 EUR + DPH 20% 301,27 EUR, t.j. spolu 1 807,60 EUR), ktorú skutočnosť potvrdzujú obidve zmluvné strany podpismi na tejto kúpnej zmluve/notárskej zápisnici. ----------

Predčasné zaplatenie ktorejkoľvek splátky, resp. celého zostatku kúpnej ceny, alebo zaplatenie ktorejkoľvek splátky, vo vyššej ako uvedenej sume, sa nevylučuje. ----------

---

----- **2.** Účastníci tejto zmluvy sa dohodli v zmysle § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka, že v prípade ak nebude platba vo výške a v lehote uvedenej v článku VI. v bode 1a. a 1b. tejto notárskej zápisnice vyplatená predávajúcemu, je to dôvod na odstúpenie predávajúceho od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a účastníci sa vzájomne vyporiadajú, pričom nie je tým dotknuté právo na prípadnú náhradu škody. ----------

---

----- **3.** Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými -- v tejto zmluve/notárskej zápisnici. ----------

---

----- **4.** Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú notára JUDr. Karin Leštinskú so sídlom v Ružomberku, M. Madačova 1/A, na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, ako aj na preberanie a podpisovanie všetkých dokumentov súvisiacich s týmto konaním, avšak až po splnení podmienok vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny predávajúceho tak, ako je vyššie uvedené, ako aj po splnení podmienok uvedených v Notárskej úschove listín, v ktorej budú predmetné Kúpne zmluvy uložené, to znamená, že uvedená kúpna zmluva s podpismi predávajúceho aj kupujúceho bude uložená v notárskej úschove až do splatenia poslednej splátky kúpnej ceny zo strany kupujúceho. Ak uvedené sumy nebudú v daných lehotách vyplatené, zmluva zostane na Notárskom úrade v úschove až do lehoty dohodnutej medzi predávajúcim a kupujúcim, t.j. do ....., najneskôr do 3 rokov, nakoľko uplynutím tejto lehoty, sa zmluva ruší od počiatku (ex tunc). ----------

(Poznamenáva sa § 47 Občianskeho zákonníka : Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodal návrh na rozhodnutie podľa odseku 1, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili, teda platí ak sa v jej ----- rámci nepodal návrh na rozhodnutie podľa ods. 1 platí nevyvrátiteľná právna domnienka, že účastníci od zmluvy odstúpili. V takom prípade sa v zmysle § 48 ods. 2 zmluva ruší od počiatku (ex tunc)).-------- Predávajúci v takom prípade vráti kupujúcemu od neho prijaté čiastočné plnenia /prijaté splátky/ v podiele 50%, a to bezodkladne. ----------

---

---------- **Článok VII.** ----------

---------- **Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán** ----------

---

----- **1.** Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie. ----------

---

----- **2**. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali. ----------

---

----- **3**. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti. ----------

----- **4**. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou na kupujúceho neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a ani vecné bremená, ani práva tretích osôb zaťažujúce vlastníka tejto Nehnuteľnosti, predkupné práva a ani nájomné práva, a že predávaná Nehnuteľnosť nie je predmetom ním uzatvorenej zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej, zámennej alebo darovacej zmluvy s osobami, ktoré nie sú účastníkmi tejto zmluvy.----------

---

----- **5.** Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov navzájom podľa tejto zmluvy. ----------

---

----- **6.** Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s Nehnuteľnosťou prehliadkou na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že Nehnuteľnosti nemá žiadne skryté vady na ktoré by bolo potrebné kupujúceho upozorniť a jej technický stav si nevyžaduje žiadne nevyhnutné opravy a úpravy, ktoré by neboli zjavné pri prehliadke Nehnuteľnosti. ----------

---

----- **7**. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má predaná vec pri prevzatí kupujúcim. Ak má vec vady, o ktorých predávajúci vie, je povinný kupujúceho pri dojednávaní kúpnej zmluvy na ne upozorniť. Vady musí kupujúci uplatniť u predávajúceho bez zbytočného odkladu. Predávajúci vyhlasuje, že práva zo zodpovednosti za vady sa môže kupujúci domáhať na súde, len ak vady vytkol najneskôr do 24 mesiacov od prevzatie veci. ----------

---

----- **8**. V prípade, ak v čase pred alebo po nadobudnutí vlastníctva k Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy budú k Nehnuteľnosti uplatnené nároky tretích osôb, a to najmä práva uplatnené v exekučnom, konkurznom alebo inom obdobnom konaní, ktorých dôsledkom bude zaťaženie alebo zánik vlastníctva Kupujúceho k Nehnuteľnosti, táto skutočnosť je dôvodom na odstúpenie Kupujúceho od Zmluvy podľa ust. § 48 Občianskeho zákonníka; to neplatí, ak vznik takýchto nárokov a práv spôsobil kupujúci. -------

---

----- **9**. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ bude viazaný záväzkom podľa tejto zmluvy previesť Nehnuteľnosť na kupujúceho, nepodá žiadne iné podanie v tejto veci, týkajúce sa Nehnuteľnosti, neuzatvorí žiadne zmluvy a ani nijako inak nezaviaže ani nezaťaží Nehnuteľnosť. ----------

---

----- **10**. Kupujúci, Obec Lúčky, prehlasuje, že mu predávajúci predložil Energetický certifikát vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 300/2012 Z.z. č. 033482/2013/22/026812009/EC, zo dňa 05. 02. 2013, vydaný Ing. Jozefom Gejdošom, Dúbrava 488, 032 12 Dúbrava, IČO: 43255329. ----------

---

---------- **Článok VIII.** ----------

---------- **Správa domu** ----------

----- **1.** Kupujúci, Obec Lúčky vyhlasuje, že pristúpi k Zmluve o výkone správy polyfunkčnej budovy súpisné číslo 523 v Lúčkach, postavenej na pozemku parc. č. C-KN 371/4 a parc. č. C-KN 371/5, ktorú vykonáva správca: **ASINTA, s.r.o., so sídlom 902 01 Pezinok, Šenkvická 20, IČO: 46292217, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., vložka číslo 86197/B, oddiel: Sro,** tak, ako ju mal uzavretú predávajúci. ----------

---

---------- **Článok IX.** ----------

---------- **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam** ----------

---

----- **1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané, až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, o povolení, zastavení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. ----------

---

----- **2**. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, -- a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, o jeho povolení. ----------

---

----- **3**. Ak Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť prípadné nedostatky tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo jeho príloh, a to formou spísania opravnej doložky alebo aj uzavretím dodatku k zmluve, ak bude potrebný. ----------

---

----- **4**. Ak Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, právoplatne zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, alebo právoplatne zamietne vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy dostali, a to --------- v lehote do 10 dní, kedy sa o tejto skutočnosti dozvedeli. ----------

---

----- **5.** Podľa tejto zmluvy a osobitného návrhu vykoná sa v katastri nehnuteľnosti vklad vlastníckeho práva a na LV č. 2944 pre obec a katastrálne územie Lúčky sa vykoná táto zmena zápisu. ----------

---

A.-LV: ----------

bez zmeny----------

B.-LV: ----------

Obec Lúčky, 034 82 Lúčky, IČO: 00315583, v celosti na: ----------

- **nebytový priestor, a to <u>priestor č. 7 - 2,</u>** na 1.p., vo vchode č. 1, polyfunkčnej budovy súpisné číslo 523, na Lúčkach, postavenej na pozemku, parcelné číslo C-KN 371/4 a parcelné číslo C-KN 371/5 /právny vzťah k parcele C-KN 371/4 na ktorej leží stavba 523 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 811 a právny vzťah k parcele C-KN 371/5 na ktorej leží stavba 523 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2853/, ----------
- **podiel priestor vo veľkosti 11239/84813-ín** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. ----------

---

C.-LV: ----------

bez zmeny----------

---------- **Článok X.** ----------

---------- **Odovzdanie Nehnuteľnosti** ----------

----- **1.** Predávajúci odovzdá Nehnuteľnosť kupujúcemu dňa ....., slovom: ..... Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu Nehnuteľnosť vypratanú a nezaťaženú akýmikoľvek právami tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí Nehnuteľnosti zmluvné strany spíšu protokol, v ktorom zaznamenajú stav Nehnuteľnosti pri jej prevzatí a stav meračov energií v dome. Zároveň predávajúci týmto dňom odovzdá kupujúcemu kľúče od bytu a polyfunkčnej budovy - vchodu č. 1, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. ----------

---

----- **2. Kupujúci vstúpi do úžitku** Nehnuteľnosti dňom podpísania tejto zmluvy. ----------

---

----- **3**. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa prevzatia Nehnuteľnosti si bude kupujúci plniť všetky povinnosti a využívať všetky práva spojené s vlastníctvom, užívaním a držbou Nehnuteľnosti. Kupujúci sa odo dňa prevzatia Nehnuteľnosti zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním Nehnuteľnosti. ----------

---

---------- **Článok XI.** ----------

---------- **Záverečné ustanovenie** ----------

----- **1.** Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať bez obmedzenia a kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený

Deviata strana ----------

Nehnuteľnosť nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme. ---------

---

----- **2.** Ak niektorá zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo sa preukáže, že jej vyhlásenia sú nepravdivé, neplatné alebo zavádzajúce, je povinná nahradiť v plnom rozsahu škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Nárok na náhradu škody nevzniká, ak nesplnenie povinnosti zmluvnej strany bolo spôsobené konaním druhej zmluvnej strany alebo nedostatkom súčinnosti, na ktorú bola druhá zmluvná strana povinná. ----------

---

----- **3**. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.----------

---

----- **4.** Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. ----------

---

----- **5.** Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. ----------

---

----- **6.** Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú, v zmysle § 5 písm. d. Notárskeho poriadku, notára JUDr. Karin Leštinskú so sídlom v Ružomberku, M. Madačova 1/A, na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, ako aj na preberanie a podpisovanie všetkých dokumentov súvisiacich s týmto konaním, ktorá túto plnú moc prijíma. ----------

---

----- **7.** Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú, v zmysle § 5 písm. d. Notárskeho poriadku, notára JUDr. Karin Leštinskú so sídlom v Ružomberku, M. Madačova 1/A, na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, ako aj na preberanie a podpisovanie všetkých dokumentov súvisiacich s týmto konaním, ktorá túto plnú moc prijíma. ----------

---

----- **8.** Účastníci tejto zmluvy, zhodne vyhlasujú, že boli notárom JUDr. Karin Leštinskou poučení ------- a oboznámení o výške poistného krytia o poisťovni, v ktorej je poistená pre prípad škody podľa § 36, ods. 4, Zákon číslo 304/2009 Z. z.. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov -- a o zmene a doplnení niektorých zákonov. ----------

---

Deviata strana ----------

----- O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom, jej obsah nahlas prečítala a vysvetlila, účastníci si ju predo mnou, doslovne prečítali, po prečítaní jej obsah schválili a na znak súhlasu, porozumenia a prejavu ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ju dnešného dňa, predo mnou, notárkou, účastníci, vlastnoručne podpísali. ----------

---------- D. a. h. ----------

Obchodná spoločnosť **ASINTA, s.r.o.,**
v mene ktorej koná štatutárny zástupca - konateľ
Robert Raška

Obec Lúčky,
zastúpená starostom obce
Branislavom Hrbčekom

PRÍLOHA č. 10 Prvá strana ----------

----------**N /2016**

---------- **Nz /2016**

---------- **NCRls /2016**

---------- **N o t á r s k a z á p i s n i c a** ----------

----- Napísaná na Notárskom úrade JUDr. Karin Leštinskej, notára so sídlom v Ružomberku, M. Madačova 1/A, dňa ....., slovom ..... roku dvetisícšestnásť, JUDr. Karin Leštinskou, notárom so sídlom v Ružomberku, M. Madačova 1/A, osobne. ----------

---

----- Dnešného dňa sa dostavili na podpísaný Notársky úrad, predo mňa notára, mne osobne i podľa mena a priezviska neznámi účastníci právneho úkonu: ----------

---

----- **Obchodná spoločnosť <u>ASINTA, s.r.o.,</u> so sídlom 902 01 Pezinok, Šenkvická 20, IČO: 46292217, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., vložka číslo 86197/B, oddiel: Sro,** ktorej existencia ako právnickej osoby bola preukázaná Výpisom z obchodného registra, **v mene ktorej koná štatutárny zástupca - konateľ Robert Raška rod. Raška, [redacted], [redacted],** ktorého oprávnenie konať za spoločnosť vyplýva z Výpisu z obchodného registra, *ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha č.1* **/predávajúci/** ----------

---

----- **<u>Obec Lúčky</u>, IČO: 00315583, zastúpená starostom obce Branislavom Hrbčekom,** ktorého oprávnenie konať vyplýva z Osvedčenia o zvolení za starostu Obce Lúčky **/kupujúci/,** ----------

---

štátni občania Slovenskej republiky, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z platných občianskych preukazov, v prípade Roberta Rašku je číslo občianskeho preukazu [redacted] a v prípade Branislava Hrbčeka je číslo občianskeho preukazu [redacted], podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí na právne úkony a požiadali ma, aby som do tejto notárskej zápisnice v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 46 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších zmien a doplnení pojala túto ich nasledovnú ----------

---

---------- **k ú p n u z m l u v u** ----------

---------- **Článok I.** ----------

----- **1. Predávajúci, Obchodná spoločnosť ASINTA, s.r.o.,** je podľa zápisu na **LV č. 2853 pre obec a k. ú. Lúčky, výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:** ----------

Druhá strana ----------

- v celosti pozemkov parcely registra C, evidované na katastrálnej mape, ----------
parc. č. C – KN 371/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 138 m2, ----------
/právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 371/5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2944/, ----
parc. č. C – KN 371/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m2, ----------
---

/Nehnuteľnosti uvedené a opísané v článku I. v bode 1. ďalej len „Nehnuteľnosti"/ ----------
---

---------- **Článok II.** ----------

----- **1. Predávajúci, obchodná spoločnosť ASINTA, s.r.o.,** odpredáva touto zmluvou, jemu, vo výlučnom vlastníctve, patriace Nehnuteľnosti, uvedené a opísané v článku I. tejto zmluvy, a to -
v celosti pozemky parcely registra C, evidované na katastrálnej mape, ----------
parc. č. C – KN 371/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 138 m2, ----------
/právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 371/5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2944/, ----
parc. č. C – KN 371/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m2, ----------
vedené na **LV č. 2853** pre obec a k. ú. Lúčky, ----------
---

do výlučného vlastníctva kupujúcemu, **Obci Lúčky,** za podmienok v tejto zmluve uvedených. ----------
---

---------- **Článok III.** ----------

----- **1**. Kupujúci, **Obec Lúčky**, odkupuje predmetné Nehnuteľnosti, uvedené a opísané v článku I. tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, poznajúc Nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom, v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú, taktiež za podmienok tu uvedených. ----------
---

---------- **Článok IV.** ----------

----- **1**. Predávajúci, **obchodná spoločnosť ASINTA, s.r.o.,** vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predávaných Nehnuteľností, na ktorých v čase tohto prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti. ----------
---

---------- **Článok V.** ----------

----- **1**. Kupujúci, **Obec Lúčky**, vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzaných Nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy a predmetné Nehnuteľnosti, uvedené a opísané v článku I. do svojho výlučného vlastníctva, v tomto stave odkupuje. ----------

---

---------- **Článok VI.** ----------

----- **1.** Dohodnutá kúpna cena medzi **predávajúcim, obchodnou spoločnosťou ASINTA, s.r.o., a kupujúcim, Obcou Lúčky,** bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 29/2016 zo dňa ---------- 12. 05. 2016, vyhotoveného znalcom, Ing. Dankou Žakarovskou, 034 95 Likavka 34, evidenčné číslo znalca 913921, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností na sumu **20,08 EUR/m2,** slovom dvadsať eur osem centov/m2, t.j. za 153 m2 suma **3 072,24 €**, (bez DPH ..... EUR + DPH 20% ..... EUR, t.j. spolu ..... EUR), **ktorá kúpna cena bude predávajúcemu, obchodnej spoločnosti ASINTA, s.r.o., vyplatená kupujúcim, obcou Lúčky, nasledovne:** --------

---------- tu sa schváli zápočet za predaj týchto istých pozemkov spoločnosti ASINTA, s.r.o. ----------

---

----- **2.** Účastníci tejto zmluvy sa dohodli v zmysle § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka, že v prípade ak nebude platba vo výške a v lehote uvedenej v článku VI. v bode 1a. a 1b. tejto notárskej zápisnice vyplatená predávajúcemu, je to dôvod na odstúpenie predávajúceho od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a účastníci sa vzájomne vyporiadajú, pričom nie je tým dotknuté právo na prípadnú náhradu škody. ----------

---

----- **3.** Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými -- v tejto zmluve/notárskej zápisnici. ----------

---

----- **4.** Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú notára JUDr. Karin Leštinskú so sídlom v Ružomberku, M. Madačova 1/A, na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, ako aj na preberanie a podpisovanie všetkých dokumentov súvisiacich s týmto konaním, avšak až po splnení podmienok vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny predávajúceho tak, ako je vyššie uvedené, ako aj po splnení podmienok uvedených v Notárskej úschove listín, v ktorej budú predmetné Kúpne zmluvy uložené, to znamená, že uvedená kúpna zmluva s podpismi predávajúceho aj kupujúceho bude uložená v notárskej úschove až do splatenia poslednej splátky kúpnej ceny zo strany kupujúceho. Ak uvedené sumy nebudú v daných lehotách vyplatené, zmluva zostane na Notárskom úrade v úschove až do lehoty dohodnutej medzi predávajúcim a kupujúcim, t.j. do ....., najneskôr do 3 rokov, nakoľko uplynutím tejto lehoty, sa zmluva ruší od počiatku (ex tunc). ----------

(Poznamenáva sa § 47 Občianskeho zákonníka : Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodal návrh na rozhodnutie podľa odseku 1, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili, teda platí ak sa v jej ----- rámci nepodal návrh na rozhodnutie podľa ods. 1 platí nevyvrátiteľná právna domnienka, že účastníci od zmluvy odstúpili. V takom prípade sa v zmysle § 48 ods. 2 zmluva ruší od počiatku (ex tunc)).--------

---

Predávajúci v takom prípade vráti kupujúcemu od neho prijaté čiastočné plnenia /prijaté splátky/ v podiele 50%, a to bezodkladne. ----------

---------- **Článok VII.** ----------

---------- **Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán** ----------

---

----- **1.** Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie. ----------

---

----- **2**. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali. ----------

---

----- **3**. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti. ----------

---

----- **4**. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou na kupujúceho neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a ani vecné bremená, ani práva tretích osôb zaťažujúce vlastníka tejto Nehnuteľnosti, predkupné práva a ani nájomné práva, a že predávaná Nehnuteľnosť nie je predmetom ním uzatvorenej zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej, zámennej alebo darovacej zmluvy s osobami, ktoré nie sú účastníkmi tejto zmluvy.----------

---

----- **5.** Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov navzájom podľa tejto zmluvy. ----------

---

----- **6.** Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s Nehnuteľnosťou prehliadkou na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že Nehnuteľnosti nemá žiadne skryté vady na ktoré by bolo potrebné kupujúceho upozorniť a jej technický stav si nevyžaduje žiadne nevyhnutné opravy a úpravy, ktoré by neboli zjavné pri prehliadke Nehnuteľnosti. ----------

---

----- **7**. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má predaná vec pri prevzatí kupujúcim. Ak má vec vady, o ktorých predávajúci vie, je povinný kupujúceho pri dojednávaní kúpnej zmluvy na ne upozorniť. Vady musí kupujúci uplatniť u predávajúceho bez zbytočného odkladu. Predávajúci vyhlasuje, že práva zo zodpovednosti za vady sa môže kupujúci domáhať na súde, len ak vady vytkol najneskôr do 24 mesiacov od prevzatie veci. ----------

---

----- **8**. V prípade, ak v čase pred alebo po nadobudnutí vlastníctva k Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy budú k Nehnuteľnosti uplatnené nároky tretích osôb, a to najmä práva uplatnené v exekučnom, konkurznom alebo inom obdobnom konaní, ktorých dôsledkom bude zaťaženie alebo zánik vlastníctva Kupujúceho k Nehnuteľnosti, táto skutočnosť je dôvodom na odstúpenie Kupujúceho od Zmluvy podľa ust. § 48 Občianskeho zákonníka; to neplatí, ak vznik takýchto nárokov a práv spôsobil kupujúci. -------
---

----- **9**. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ bude viazaný záväzkom podľa tejto zmluvy previesť Nehnuteľnosť na kupujúceho, nepodá žiadne iné podanie v tejto veci, týkajúce sa Nehnuteľnosti, neuzatvorí žiadne zmluvy a ani nijako inak nezaviaže ani nezaťaží Nehnuteľnosť. ----------
---

----- **10**. Kupujúci, Obec Lúčky, prehlasuje, že mu predávajúci predložil Energetický certifikát vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 300/2012 Z.z. č. 033482/2013/22/026812009/EC, zo dňa 05. 02. 2013, vydaný Ing. Jozefom Gejdošom, Dúbrava 488, 032 12 Dúbrava, IČO: 43255329. ----------
---

---------- **Článok VIII.** ----------

---------- **Správa domu** ----------

----- **1.** Kupujúci, Obec Lúčky vyhlasuje, že pristúpi k Zmluve o výkone správy polyfunkčnej budovy súpisné číslo 523 v Lúčkach, postavenej na pozemku parc. č. C-KN 371/4 a parc. č. C-KN 371/5, ktorú vykonáva správca: **ASINTA, s.r.o., so sídlom 902 01 Pezinok, Šenkvická 20, IČO: 46292217, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., vložka číslo 86197/B, oddiel: Sro,** tak, ako ju mal uzavretú predávajúci. ----------
---

---------- **Článok IX.** ----------

---------- **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam** ----------

---

----- **1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané, až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, o povolení, zastavení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. ----------
---

----- **2**. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, -- a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, o jeho povolení. ----------
---

----- **3**. Ak Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť prípadné nedostatky tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo jeho príloh, a to formou spísania opravnej doložky alebo aj uzavretím dodatku k zmluve, ak bude potrebný. ----------

---

----- **4**. Ak Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, právoplatne zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, alebo právoplatne zamietne vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy dostali, a to --------- v lehote do 10 dní, kedy sa o tejto skutočnosti dozvedeli. ----------

---

----- **5.** Podľa tejto zmluvy a osobitného návrhu vykoná sa v katastri nehnuteľnosti vklad vlastníckeho práva a na LV č. 2944 pre obec a katastrálne územie Lúčky sa vykoná táto zmena zápisu. ----------

---

A.-LV: ----------

bez zmeny----------

B.-LV: ----------

Obec Lúčky, 034 82 Lúčky, IČO: 00315583, v celosti na: ----------

- nebytový priestor, a to <u>priestor č. 7 - 2,</u> na 1.p., vo vchode č. 1, polyfunkčnej budovy súpisné číslo 523, na Lúčkach, postavenej na pozemku, parcelné číslo C-KN 371/4 a parcelné číslo C-KN 371/5 /právny vzťah k parcele C-KN 371/4 na ktorej leží stavba 523 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 811 a právny vzťah k parcele C-KN 371/5 na ktorej leží stavba 523 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2853/, ----------

- **podiel priestor vo veľkosti 11239/84813-ín** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. ----------

---

C.-LV: ----------

bez zmeny----------

---------- **Článok X.** ----------

---------- **Odovzdanie Nehnuteľnosti** ----------

----- **1.** Predávajúci odovzdá Nehnuteľnosť kupujúcemu dňa ....., slovom: ..... Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu Nehnuteľnosť vypratanú a nezaťaženú akýmikoľvek právami tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí Nehnuteľnosti zmluvné strany spíšu protokol, v ktorom zaznamenajú stav Nehnuteľnosti pri jej prevzatí a stav meračov energií v dome. Zároveň predávajúci

týmto dňom odovzdá kupujúcemu kľúče od bytu a polyfunkčnej budovy - vchodu č. 1, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. ----------

---

----- **2. Kupujúci vstúpi do úžitku** Nehnuteľnosti dňom podpísania tejto zmluvy. ----------

---

----- **3**. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa prevzatia Nehnuteľnosti si bude kupujúci plniť všetky povinnosti a využívať všetky práva spojené s vlastníctvom, užívaním a držbou Nehnuteľnosti. Kupujúci sa odo dňa prevzatia Nehnuteľnosti zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním Nehnuteľnosti. ----------

---

---------- **Článok XI.** ----------

---------- **Záverečné ustanovenie** ----------

----- **1.** Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať bez obmedzenia a kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený Nehnuteľnosť nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme. ----------

---

----- **2.** Ak niektorá zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo sa preukáže, že jej vyhlásenia sú nepravdivé, neplatné alebo zavádzajúce, je povinná nahradiť v plnom rozsahu škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Nárok na náhradu škody nevzniká, ak nesplnenie povinnosti zmluvnej strany bolo spôsobené konaním druhej zmluvnej strany alebo nedostatkom súčinnosti, na ktorú bola druhá zmluvná strana povinná. ----------

---

----- **3**. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.----------

---

----- **4.** Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. ----------

---

----- **5.** Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. ----------

---

----- **6.** Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú, v zmysle § 5 písm. d. Notárskeho poriadku, notára JUDr. Karin Leštinskú so sídlom v Ružomberku, M. Madačova 1/A, na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, ako aj na preberanie a podpisovanie všetkých dokumentov súvisiacich s týmto konaním, ktorá túto plnú moc prijíma. ----------

---

----- **7.** Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú, v zmysle § 5 písm. d. Notárskeho poriadku, notára JUDr. Karin Leštinskú so sídlom v Ružomberku, M. Madačova 1/A, na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, ako aj na preberanie a podpisovanie všetkých dokumentov súvisiacich s týmto konaním, ktorá túto plnú moc prijíma. ----------

---

----- **8.** Účastníci tejto zmluvy, zhodne vyhlasujú, že boli notárom JUDr. Karin Leštinskou poučení ------- a oboznámení o výške poistného krytia o poisťovni, v ktorej je poistená pre prípad škody podľa § 36, ods. 4, Zákon číslo 304/2009 Z. z.. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov -- a o zmene a doplnení niektorých zákonov. ----------

---

----- O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom, jej obsah nahlas prečítala a vysvetlila, účastníci si ju predo mnou, doslovne prečítali, po prečítaní jej obsah schválili a na znak súhlasu, porozumenia a prejavu ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ju dnešného dňa, predo mnou, notárkou, účastníci, vlastnoručne podpísali. ----------

---------- D. a. h. ----------

Príloha č. 11

ORGANIZAČNÝ PORIADOK
OBECNÉHO ÚRADU OBCE LÚČKY

Starosta obce Lúčky podľa ustanovenia § 13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990 Zb.") a ustanovenia Štatútu obce Lúčky vydáva tento

organizačný poriadok

Obecného úradu obce Lúčky

Článok 1

Základné ustanovenie

1) Organizačný poriadok Obecného úradu v Lúčkach je základnou organizačnou právnou normou obecného úradu a je záväzný pre všetkých zamestnancov obce vykonávajúcich pracovnú činnosť v rámci zabezpečovania činnosti obecného úradu

2) Organizačný poriadok ustanovuje pôsobnosť, organizáciu obecného úradu, počet zamestnancov a ich pracovné činnosti, rozsah právomoci obecného zastupiteľstva a starostu obce.

3) Organizačný poriadok určuje aj počet zamestnancov a pracovné činnosti.

Článok 2

Organizácia obecného úradu

Na obecnom úrade sú tieto stupne riadenia:

a) obecné zastupiteľstvo vo vzťahu k hlavnému kontrolórovi,
b) starosta obce vo vzťahu k všetkým zamestnancom obce.

Článok 3

Obecný úrad

1) Obecný úrad zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom.

2) Obecný úrad zabezpečuje v súlade s platnou právnou úpravou:

a) písomnú agendu orgánov obce a orgánov obecného zastupiteľstva a je podateľňou a výpravňou písomností obce,

b) odborné podklady a iné písomnosti na rokovanie obecného zastupiteľstva a komisií,

c) písomné vyhotovenia rozhodnutí obce,

d) výkon všeobecne záväzných nariadení obce, uznesení obecného zastupiteľstva a rozhodnutí obce.

3) Zamestnanci obce zabezpečuje pracovné činnosti - výkon samosprávnej pôsobnosti obce a prenesený výkon štátnej správy na obec. Podrobnejšie pracovné činnosti sú uvedené v pracovnej náplni zamestnancov obce.

Článok 4

Právne postavenie obecného úradu

1) Vnútornú organizáciu obecného úradu určuje starosta obce, ktorý o vydaní a zmenách organizačného poriadku obecného úradu informuje obecné zastupiteľstvo.

2) Obecný úrad nie je právnickou osobou (ust. § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z.) Obecný úrad nemá právnu subjektivitu.

3) Obecný úrad v Lúčkach má sídlo:

Obecný úrad Lúčky

Lúčky 141

034 82

Článok 5

Financovanie a hospodárenie obecného úradu

1) Financovanie a hospodárenie obecného úradu tvorí súčasť rozpočtu obce. Rozpočet obce musí obsahovať samostatnú položku obsahujúcu rozsah objemu finančných prostriedkov určených na mzdy zamestnancov obecného úradu, ako aj rozsah finančných prostriedkov určených na nákup technických prostriedkov slúžiacich na zabezpečenie činnosti obecného úradu.

2) Objem finančných prostriedkov určených na mzdy zamestnancov obecného úradu a na nákup technických prostriedkov potrebných na činnosť úradu schvaľuje obecné zastupiteľstvo v rozpočte. Pritom je povinné prihliadať na oprávnené nároky súvisiace so zabezpečením a realizáciou verejnej správy prostredníctvom zamestnancov obce.

3) Obecné zastupiteľstvo môže vo výnimočných a odôvodnených prípadoch, spravidla na návrh starostu, upraviť objem finančných prostriedkov určených na mzdy

zamestnancov obecného úradu v priebehu kalendárneho roka. Takýmito výnimočnými prípadmi sú najmä: - nová právna úprava,
- organizačné zmeny,

- systémové opatrenia.

4) Podmienky nakladania s finančnými prostriedkami obce upravujú *„Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Lúčky."* Tieto zásady sa v plnom rozsahu vzťahujú aj na činnosť obecného úradu.

Článok 6

Vzťah volených orgánov obce k obecnému úradu

Postavenie obecného zastupiteľstva.

1) Obecné zastupiteľstvo vo vzťahu k obecnému úradu vykonáva a plní nasledujúce úlohy:
- rozhoduje veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom a finančnými prostriedkami zverenými obecnému úradu,

- schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku obce a finančných zdrojov obce a kontroluje finančné hospodárenie s ním,

- schvaľuje rozpočet obce a jeho zmeny, vrátane časti týkajúcej sa obecného úradu, ako i jeho zmeny a kontroluje jeho dodržiavanie.

2) Obecné zastupiteľstvo volí a odvoláva hlavného kontrolóra.
3) Obecné zastupiteľstvo rozhoduje aj v iných veciach ak sa domnieva, že je to v dôležitom záujme obce, ak je to v súlade s ust. § 11 ods. 4 prvá veta zákona č. 369/1990 Zb.
4) Obecné zastupiteľstvo nie je oprávnené a nemôže zasahovať do výlučnej právomoci a pôsobnosti starostu obce vymedzenej v ust. § 13 ods. 4 a 5 zákona č. 369/1990 Zb.

Postavenie starostu.

Starosta obce:

1) je predstaviteľom obce a najvyšším výkonným orgánom obce.
2) je štatutárnym orgánom obce.
3) je voleným orgánom obce a volia ho obyvatelia obce v priamych voľbách. Voľbou do funkcie sa nezakladá jeho pracovný pomer.
4) koordinuje plnenie spoločných úloh s inými orgánmi štátnej správy a orgánmi územnej samosprávy pri zabezpečovaní ekonomického a sociálneho rozvoja obce.
5) koordinuje činnosť v obci počas mimoriadnych udalostí alebo po ich vzniku v spolupráci so zamestnancami obce a inými osobami.

6) vykonáva správu obce v súlade s právnymi predpismi, zásadami o hospodárení s majetkom obce, všeobecne záväznými nariadeniami obce a štatútom obce.

7) rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

8) v pracovno-právnych a mzdových vzťahoch robí právne úkony za zamestnávateľa ako štatutárny orgán obce.

9) riadi prácu obecného úradu a zodpovedá za jeho činnosť.

10) udeľuje plnú moc k zastupovaniu obce v právnych záležitostiach.

11) vydáva pracovný poriadok obecného úradu, organizačný poriadok obecného úradu a poriadok odmeňovania zamestnancov obecného úradu a informuje obecné zastupiteľstvo o vydaní a zmenách organizačného poriadku obecného úradu.

12) môže delegovať niektoré zo svojich právomocí aj na iné osoby, pokiaľ to pripúšťa zákon.

13) rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

Postavenie zástupcu starostu.

1) Zástupca starostu zastupuje starostu, ktorého spravidla určuje starosta obce na celé funkčné obdobie do 60 dní od zloženia sľubu starostu, ak tak neurobí, zástupcu volí obecné zastupiteľstvo.

2) Zástupcom môže byť len poslanec.

3) Starosta môže zástupcu starostu kedykoľvek odvolať. Ak starosta odvolá zástupcu starostu poverí zastupovaním ďalšieho poslanca do 60 dní od odvolania zástupcu starostu.

4) Rozsah, v akom zástupca starostu zastupuje starostu určuje starosta v písomnom poverení.

5) Výkon funkcie zástupcovi starostu nezakladá jeho pracovný pomer k obci.

6) Obec poskytuje zástupcovi starostu za výkon činnosti primeranú odmenu vo výške určenej v zásadách odmeňovania poslancov.

7) V čase neprítomnosti alebo v čase nespôsobilosti starostu na výkon funkcie rozhoduje zástupca starostu i vo veciach, na výkon ktorých mu bolo starostom udelené osobité splnomocnenie, i nad rámec činností a úkonov uvedených v písomnom poverení, pokiaľ to nie je v rozpore s platnou právnou úpravou.

Postavenie hlavného kontrolóra

1) Hlavného kontrolóra volí do funkcie na obdobie 6 rokov obecné zastupiteľstvo.

2) Hlavný kontrolór je zamestnancom obce.

3) Hlavný kontrolór zodpovedá za výkon svojej funkcie obecnému zastupiteľstvu. Postavenie hlavného kontrolóra, predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra, jeho voľbu, skončenie výkonu funkcie hlavného kontrolóra, jeho plat, rozsah a pravidlá kontrolnej činnosti a úlohy hlavného kontrolóra určuje zákon o obecnom zriadení.

Hlavný kontrolór kontroluje zákonnosť, účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných

operácií obce. Vykonáva kontrolu vybavovania sťažností a petícií, dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, a interných predpisov obce a tiež plnenie ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

4) Kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra podlieha:
   a. obecný úrad
   b. rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou
   c. právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce ponechaný na užívanie a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku.
   d. osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

5) Kontrolná činnosť hlavného kontrolóra za nevzťahuje na konanie, v ktorom o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach právnických osôb alebo fyzických osôb rozhoduje v správnom konaní v zmysle ust. § 27 zákona č. 369/1990 Zb.

6) Hlavný kontrolór vykonáva:
   a. kontrolu v rozsahu ustanovení podľa § 18d. zákona č. 369/1990 Zb.
   b. predkladá obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým,
   c. vypracúva odborné stanoviská k návrhu rozpočtu obce a k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve,
   d. predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí,
   e. predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku,
   f. spolupracuje so štátnymi orgánmi vo veciach kontroly hospodárenia s prostriedkami pridelenými obci zo štátneho rozpočtu alebo zo štrukturálnych fondov Európskej únie,
   g. vybavuje sťažnosti, ak tak ustanovuje osobitný zákon,
   h. je povinný vykonať kontrolu, ak ho o to požiada obecné zastupiteľstvo,
   i. plní ďalšie úlohy ustanovené osobitným zákonom.

7) Hlavný kontrolór sa zúčastňuje na zasadnutiach obecného zastupiteľstva s hlasom poradným, môže sa zúčastňovať na zasadnutiach komisií zriadených obecným úradom.

8) Hlavný kontrolór je oprávnený nahliadať do dokladov, ako aj iných dokumentov v rozsahu kontrolnej činnosti podľa § 18d. zákona č. 369/1990 Zb.

9) Hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom alebo starostovi.

10) Hlavný kontrolór vo vzťahu k obecnému úradu plní najmä nasledujúce úlohy vykonáva kontrolu:
   - plnenia úloh obce, v rámci rozsahu svojej právomoci,
   - plnenia úloh vyplývajúcich z platnej právnej úpravy a tohto organizačného poriadku jednotlivými oddeleniami úradu,
   - zabezpečovania písomnej agendy jednotlivých orgánov obce úradom,

- zabezpečovania výkonu všeobecne záväzných nariadení, uznesení obecného zastupiteľstva a rozhodnutí obce úradom,
- vnútorných záležitostí obce v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb.,
- pokladničné operácie a účtovníctvo obce,
- nakladanie s majetkom obce,
- upozorňuje na nedostatky a porušenia platných právnych predpisov v činnosti úradu,
- na požiadanie obecného zastupiteľstva a starostu zaujíma stanoviská k zákonnosti postupu orgánov obce.

Článok 7

Organizácia obecného úradu

1) Zamestnanci obecného úradu sú základnými organizačnými článkami úradu.

2) Na čele obecného úradu stojí starosta obce. Starosta obce priamo riadi prácu: administratívnej pracovníčky, stavebnej referentky (1), účtovníčky (1), referentky daní (1), upratovačky (0,75) doručovateľky (0,25), vedúceho hospodárskej činnosti (1), stavebného úradu (0,2) riaditeľky MŠ (1).
Riaditeľka MŠ riadi: učiteľky MŠ (4) upratovačky v MŠ (2) vedúca školskej jedálne (0,5).

Vedúca školskej jedálne riadi: kuchárku (1) pomocnú kuchárku (1).

Vedúci hospodárskej činnosti riadi: odborník pre ČOV (0,8) údržbár ČOV (1), vedúci dopravy (0,5) robotníci (7).

Obecný úrad prostredníctvom zamestnancov vykonáva tieto pracovné činnosti:

1) **Vo výkone povinností sekretariátu starostu:**
   - zabezpečuje vonkajšie vzťahy, styk s verejnosťou
   - organizuje a zabezpečuje prípravu materiálov na rokovanie starostu
   - vykonáva úlohy vyplývajúce z písomného a osobného styku starostu,
   - spravuje inventár kancelárie starostu a obecného úradu,
   - organizuje a zabezpečuje úlohy vyplývajúce zo spoločenského styku samosprávy,
   - vyhotovuje záznamy a zápisnice,
   - zhromažďuje a expeduje všetky materiály a podklady na rokovania orgánov obce,
   - vykonáva agendu v styku s poslancami a komisiami obecného zastupiteľstva,
   - zabezpečuje prijímanie, triedenie, evidovanie, obeh, tvorbu vybavovanie, odosielanie záznamov a ich ukladanie, ochranu a vyraďovanie spisov(záznamov), a materiálno-technické zabezpečenie registratúry úradu,
   - spravuje propagačný materiál,
   - spravuje zásobovanie kancelárskych a čistiacich potrieb,
   - vykonáva agendu v súvislosti s prípravou zmlúv,
   - zabezpečuje činnosti súvisiace s informovanosťou verejnosti,
   - zabezpečuje činnosti súvisiace so stykom so zahraničnými partnermi,

- metodicky zabezpečuje správu registratúry a správu registratúrneho strediska,
- pripravuje rozhodnutia v správnom konaní.

2) **V ekonomickej oblasti**
- vykonáva činnosti súvisiace so zostavením a plnením, kontrolou rozpočtu obce,
- vykonáva analytickú a hodnotiacu činnosť,
- vedie účtovnú agendu obecného úradu,
- vykonáva finančné vysporiadanie hospodárenia samosprávy obce a zúčtovanie vzťahov k rozpočtu SR,
- metodicky usmerňuje vedenie účtovníctva organizácií zriadených obcou,
- vyhotovuje a pripravuje podklady pre zostavovanie záverečného účtu obce,
- preskúmava ročnú účtovnú uzávierku organizácií zriadených obcou,
- pripravuje rozhodnutia na základe osobitných predpisov (povoľovanie lotérií, tombol a pod.),
- vykonáva mzdovú a personálnu agendu pracovníkov obce, poslancov a členov komisií a pracovníkov v zmysle uzatvorených zmlúv s obcou,
- zabezpečuje bezpečnosť práce na pracovisku,
- vedie evidenciu spotreby pohonných hmôt a cenín,
- vedie evidenciu majetku obce, zodpovedá za jeho riadne využívanie
- vykonáva inventarizáciu hospodárskych prostriedkov,
- spracováva štvrťročné a ročné štatistické výkazy
- zabezpečuje agendu súvisiacu s poistením majetku obce,
- po ekonomickej stránke zabezpečuje prevádzku motorových vozidiel, dbá o ich úsporné využívanie a vykonáva s tým súvisiace práce a agendu,
- spolupôsobí pri predaji alebo likvidácii prebytočného neupotrebiteľného majetku,
- pripravuje nájomné zmluvy a vykonáva ekonomické činnosti súvisiace s nimi,
- vykonáva správu daní a poplatkov ktorých správcom je obec,
- zabezpečuje vymáhanie pohľadávok,
- podáva daňové priznanie za obec, ako právnickú osobu,
- spolupôsobí pri návrhoch foriem finančnej účasti obce na jednotlivých akciách,
- zabezpečuje stravovanie pracovníkov obce,
- vyhľadáva zdroje pre finančné zabezpečenie rozvojových programov obce,
- sleduje dodržiavanie účelovosti a dobu návratnosti poskytnutých dotácií, úverov, pôžičiek a prechodných finančných výpomocí,
- vykonáva výber príjmov obce v hotovosti,
- vykonáva ekonomickú a personálnu agendu pre školské zariadenia obce v rámci originálnych kompetencií ,
- vykonáva personálnu, mzdovú a účtovnú agendu projektov podaných obcou v oblasti sociálnej agendy, znižovania nezamestnanosti a pod.,
- zabezpečuje administratívnu agendu v rámci organizovania aktivačnej činnosti nezamestnaných
- zabezpečuje ekonomickú agendu súvisiacu s priestupkami,
- zabezpečuje agendu cestovných náhrad,
- pripravuje rozhodnutia na prevádzku výherných prístrojov a vykonáva dozor v súlade so zákonom o hazardných hrách,

- vykonáva správu obecného pohrebiska, správu cintorínskych poplatkov,
- vykonáva agendu súvisiacu s verejným obstarávaním prác, tovarov a služieb,
- zabezpečuje registratúru písomností.

3) **V sociálnej oblasti**
- pôsobí v oblasti poradenstva na úseku starostlivosti o rodinu a dieťa, občanov, postihnutých na zdraví, o starých občanov a o spoločensky neprispôsobivých občanov,
- pripravuje správy a charakteristiky občanov pre potreby sociálnej agendy,
- zabezpečuje opatrovateľskú službu,
- zabezpečuje terénnu sociálnu prácu,
- vykonáva činnosti súvisiace s realizáciou zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách,
- koordinuje a zabezpečuje činnosti v rámci sociálnej politiky obce.

4) **V oblasti rozvoja a ekológie obce, výstavby a životného prostredia**
- zabezpečuje výkon štátnej správy a miestnej správy na úseku dopravy, ochrany ovzdušia, vodného hospodárstva, odpadového hospodárstva, územného plánovania a stavebného poriadku v rámci kompetencie obce,
- zabezpečuje činnosti súvisiace s územno-plánovacou dokumentáciou,
- zabezpečuje pred projektovú a projektovú prípravu a investorskú činnosť pre obecné investície,
- vykonáva agendu súvisiacu s verejným obstarávaním prác, tovarov a služieb,
- zabezpečuje výber dodávateľov v zmysle zákona o verejnom obstarávaní,
- zabezpečuje realizáciu investícii obce, opráv a údržieb stavieb okrem bežných opráv,
- tvorí stratégiu územného rozvoja obce,
- vykonáva územnú, vecnú a časovú koordináciu investorstva v obci,
- koordinuje spoluinvestorstvo v obci,
- vykonáva pripomienkovú činnosť k predkladaným dokumentom,
- navrhuje riešenie problematiky likvidácie odpadov na území obce,
- obstaráva zazeleňovanie štúdie a koncepciu zelene,
- usmerňuje investorov a občanov pri tvorbe a ochrane zelene,

5) **V oblasti ohlasovne a volieb**
- pripravuje podklady o pobyte občanov pre potreby orgánov činných v trestnom konaní alebo v priestupkovom konaní,
- vedie evidenciu občanov obce hlásenie k trvalému alebo prechodnému pobytu, zrušenie trvalého pobytu na návrh vlastníka,
- vedie evidenciu voličov, pripravuje a organizačno-technicky zabezpečuje priebeh volieb do orgánov samosprávy a ústredných orgánov (volených),
- vedie zoznamy bytov a domov na území mesta, zabezpečuje ich očíslovanie evidenčným a súpisným číslom,
- vydáva oznámenia o určení/zmene, zrušení/súpisného, orientačného čísla,

- vydáva oznámenia o určenom súpisnom, orientačnom čísle, - vydáva potvrdenia o pobyte, - úradne overuje listiny a písomnosti. pripravuje podklady o pobyte občanov pre potreby orgánov činných v trestnom konaní.

6) **V oblasti kultúry a športu**
   - zabezpečuje styk so spoločenskými, záujmovými a politickými organizáciami obce,
   - pripravuje a zabezpečuje kultúrne a spoločenské podujatia v obci,
   - pripravuje podklady a zabezpečuje vedenie obecnej kroniky obce,
   - zabezpečuje úlohy súvisiace so správou obecnej knižnice,
   - pripravuje podklady pre propagáciu obce,
   - zabezpečuje koordináciu športu v obci.

7) **V oblasti ochrany prírody**
   - zabezpečuje správu obecnej zelene,
   - vykonáva prípravu podkladov pre agendu prenesenej štátnej správy na úseku ochrany prírody,
   - vydáva rybárske lístky.

8) **V oblasti správy obecného majetku**
   - zabezpečuje správu a údržbu obecného majetku,
   - pripravuje nájomné zmluvy nebytových priestorov a pozemkov,
   - organizuje prácu pracovníkov úradu v robotníckych profesiách,
   - zabezpečuje materiálno-technické zásobovanie obce v zmysle zákona o verejnom obstarávaní,
   - zabezpečuje predpísané obhospodarovanie materiálu, jeho výdaj a použitie,
   - zabezpečuje a organizuje malé obecné práce a služby,
   - zabezpečuje opravy a údržbu nebytových priestorov,
   - zabezpečuje čistenie obce a obecných priestorov.

9) **V oblasti verejného poriadku**
   - zabezpečuje obecné veci vo vzťahu k verejného poriadku,
   - dbá o poriadok a ochranu životného prostredia obce,
   - vykonáva nariadenia obce, uznesenia obecného zastupiteľstva a rozhodnutia starostu,
   - zabezpečuje administratívu a agendu priestupkov, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a dobrovoľnej požiarnej ochrany,
   - sleduje stav verejného poriadku,
   - prijíma podnety občanov k verejnému poriadku,
   - plní ďalšie úlohy podľa pokynov starostu.

10) **Na úseku školstva – predškolského zariadenia – materskej školy:**

- plní úlohy vyplývajúce pre obec z ustanovení zákona č.245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní /školský zákon/ v znení neskorších zmien a ďalších súvisiacich prepisov a nariadení.

11) Na úseku hospodárskej činnosti (malé obecné služby)

- zabezpečuje zber a separáciu odpadu a drobného stavebného odpadu,
- zabezpečuje a udržiava skládku drobného stavebného odpadu,
- zabezpečuje a prevádzkuje čističku odpadových vôd,
- zabezpečuje správu a údržbu verejnej zelene,
- zabezpečuje správu a údržbu verejného osvetlenia,
- zabezpečuje správu a údržbu verejných priestranstiev, miestnych komunikácií a autobusových čakární,
- zabezpečuje a organizuje údržbu tokov,
- zabezpečuje správu a údržbu cintorína,
- poskytuje prenájom autobusu,
- poskytuje výkon drobnej hospodárskej činnosti pre občanov obce (prípravné práce na stavbu, zemné, demolačné a výkopové práce, prevoz a predaj stavebného materiálu, kosenie),
- poskytuje služby vozového parku,
- zapožičiava lešenie, stavebné a ručné náradie,
- zabezpečuje rozvoz obedov.

12) Na úseku konkrétnych činností a úloh:

- zabezpečuje prenesený výkon štátnej správy v oblasti stavebného úradu, registra obyvateľov a matrík.
- Sprostredkovanie právnej ochrany je v obci zabezpečené prostredníctvom JUDr. Hlinku.
- Poskytovanie odborného poradenstva v oblasti bezpečnosti práce a protipožiarnej ochrany je zabezpečené prostredníctvom spoločnosti: Ondrej Glemba – Global.
- Ochrana osobných údajov je zabezpečená prostredníctvom spoločnosti: Richard Krajčík – Fenix.

Článok 7

Symboly obce a používanie úradných pečiatok

1) Symboly obce sú erb obce, vlajka obce, pečať obce, prípadne aj znelka obce. Používanie symbolov obce upravuje všeobecne záväzné nariadenie obce o symboloch obce a ich používaní.

2) Obec používa odtlačok úradnej pečiatky s priemerom 36 mm a 22 mm so štátnym znakom, s nápisom hore Slovenská republika a dole s názvom obce, na rozhodnutia alebo

osvedčenia dôležitých skutočností alebo oprávnení vo veciach, v ktorých obec vykonáva štátnu správu podľa osobitných predpisov.

3) Pri výkone samosprávnej pôsobnosti obec používa odtlačok okrúhlej úradnej pečiatky s erbom obce s priemerom 36 mm a 22 mm s názvom dole Obec Lúčky na rozhodnutia, oprávnenia a osvedčenia skutočností vydaných pri výkone samosprávnej pôsobnosti obce. Pozdĺžna nápisová pečiatka sa nepovažuje za úradnú pečiatku územnej samosprávy a nemožno ju používať na potvrdzovanie pravosti úradného (registratúrneho) záznamu. Používa sa len tam kde sa nepoužíva hlavičkový papier, na obálkach na označenie odosielateľa.

4) Starosta obce určí zamestnanca, ktorý zodpovedá za používanie jednotlivých pečiatok zamestnancami obce. Prevzatie pečiatky zamestnanec potvrdí svojim podpisom.

5) Odtlačky pečiatok používaných obcou pri prenesenom výkone štátnej správy a pri výkone samosprávnej pôsobnosti tvoria prílohu č. 1.

6) Zamestnanci obce chránia symboly obce pred ich poškodením, odcudzením a zneužitím.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1) Starosta obce zabezpečí oboznámenie zamestnancov obce s týmto organizačným poriadkom - vrátane jeho prípadných zmien a doplnkov a vyžaduje jeho dôsledné dodržiavanie.

2) Organizačný poriadok obecného úradu je k dispozícii zamestnancom obce u starostu obce.

3) Organizačný poriadok obecného úradu vydáva, mení a dopĺňa starosta obce.

4) Tento organizačný poriadok obecného úradu vydal starosta dňa .....

5) Tento organizačný poriadok nadobúda účinnosť dňom .....

V Lúčkach dňa xx. xx. 2016

Branislav Hrbček

starosta obce

PRÍLOHA č. 12

DODATOK č. 1

k všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Lúčky

Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky (ďalej len "OZ") podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 80 ods. 7, § 81 ods. 3, ods. 8 ,ods. 18 písm. b) Zákona č. 79/2015 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch"

Dopĺňa

všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Lúčky.

1. V § 2 písm. e) v štvrtej odrážke sa za textil dopĺňa **„šatstvo".**
2. V §3 ods. 2) v deviatej odrážke sa za textil dopĺňa **„a šatstvo".**
3. V § 7 ods. 1) sa dopĺňa: **„ a prislúchajúcemu druhu odpadu - zemina a kamenivo"**
4. V §7 sa dopĺňa ods. 4.) **Obec zabezpečuje odvoz zeminy a kameniva na svoju obecnú skládku v časti Mockov.**
5. V § 9 ods. 1) sa za textil dopĺňa **„šatstvo"**
6. V § 9 ods. 2 písm. e) za textil dopĺňa **„a šatstvo"**

Záverečné ustanovenia

1) Tento dodatok č.1 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Lúčky na svojom zasadnutí dňa 16. 6. 2016 uznesením č. .....

2) Dodatok č. 1 všeobecne záväzného nariadenia č.5/2015 nadobúda účinnosť 15. dňom po jeho zverejnení na úradnej tabuli.

Branislav Hrbček
starosta obce

VZN č. 1 VZN č. 5/2015 vyvesené na úradnej tabuli dňa: 16.06.2016

zvesené z úradnej tabule dňa: 16.6.2016