

OBSAH :	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
A.2. Hlavné ciele a úlohy	3
A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánovania v zóne	4
A.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
B. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	4
B.1. Vymedzenie hranice riešeného územia	4
B.2. Opis riešeného územia	5
B.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce Lúčky	5
B.4. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb	12
B.5. Riešenie verejnej dopravnej vybavenosti	14
B.6. Riešenie verejného technického vybavenia územia	15
B.7. Začlenenie stavieb do okolitej výstavby	15
B.8. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	15
B.9. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb	15
B.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia	18
B.11. Civilná ochrana	18
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	18
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	18

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na Urbanistickej štúdii Lúčky, Individuálna chatová rekreácia – Holica, ďalej UŠ Lúčky - ICHR Holica sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo č. 01/2013 medzi :

Objednávateľom (obstarávateľom): Obec Lúčky 141
Obecný úrad Lúčky
03482 Lúčky
Mgr. Anton DRUSKA, starosta obce

štatutárny zástupca :
a
zhotoviteľom : Ing. arch. Peter NEZVAL,
autorizovaný architekt
M. Šinského 7, 010 07 Žilina

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Peter NEZVAL

Urbanizmus zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL
spolupráca : Anna VALACHOVÁ

Doprava zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL
spolupráca : Ing. Roman TISO

Zástupca obstarávateľa : Ing. arch. Ján BURIAN
Obstarávateľa bude zastupovať ako osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

A.2. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY

A.2.1. Dôvody obstarania a určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie

Dôvodom pre obstaranie UŠ Lúčky - ICHR Holica je potreba podrobnejšieho riešenia územia rozvoja rekreácie v lokalitách Holica, Pod Holicou a Prašivie v súlade so schváleným ÚPN -O Lúčky v znení Zmeny a Doplnku č.1. Povinnosť obstarania Urbanistickej štúdie po schválení územnoplánovacej dokumentácie priamo vyplýva z čl. 13, ods.1) VZN obce Lúčky a záväznej časti ZaD č.1. ÚPN-O Lúčky. Predmetné územie sa nachádza v k.ú. Lúčky a tvoria ho plochy poľnohospodárskej pôdy určené pre jej budúce použitie na stavebné a iné zábery reprezentované výstavbou z nových objektov individuálnej chatovej rekreácie v rozvojovom rekreačnom území obce miestneho významu.

Zadanie pre UŠ Lúčky–ICHR Holica vypracoval na základe ZaD č.1 ÚPN-O schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Lúčkach č.5/2012 zo dňa 13.6.2012 v 07/2013 Ing. arch. Ján Burian, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, registračné číslo odbornej spôsobilosti 229. Schválené Zadanie obcou, ako príslušným orgánom územného plánovania pre UŠ Lúčky–ICHR Holica uznesením Obecného zastupiteľstva v Lúčkach č.4/2013 zo dňa 30.10.2013, bolo spracované v rozsahu ustanovenia §3, ods.1) vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. a slúži ako podklad pre spracovanie UŠ Lúčky–ICHR Holica.

Urbanistická štúdia bude slúžiť pre overenie a spodrobnenie riešenia ÚPN–O Lúčky v uvedenej rozvojovej lokalite a pre potreby prípravy konkrétnych plánovaných zámerov v území, a tiež ako podklad pre územné rozhodovanie.

A.2.2. Ciele a úlohy

Návrh riešenia v rozsahu urbanistickej štúdie je II. etapou v procese obstarávania UŠ Lúčky–ICHR Holica. Spracovaniu návrhu riešenia UŠ predchádzalo vypracovanie a schválenie Zadania pre UŠ Lúčky – ICHR Holica, ktoré bolo schválené v obecnom zastupiteľstve v Lúčkach.

Hlavné ciele riešenia UŠ Lúčky – ICHR Holica sú nasledovné :

- Podrobnejšie riešiť plochy vymedzené v Zmene a Doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky ako riešené územie v lokalitách Holica, Pod Holicou a Prašivie s funkciou rekreácie miestneho významu.

- Riešiť umiestnenie jednotlivých objektov rekreačných chát v riešenom území vo väzbe na existujúce účelové komunikácie s ohľadom na princípy tvorby krajiny a zachovanie prírodného prostredia územia.
- Stanoviť spôsob a podmienky rekreačného využívania riešeného územia s ohľadom na záujmy ochrany prírody a lesného hospodárstva.
- Vhodným spôsobom skĺbiť požiadavky vyplývajúce z ekologických nárokov územia so záujmami rekreácie a športu.
- Stanoviť zásady pre zachovanie kvalitného prírodného prostredia a krajinej scenérie riešených lokalít.

A.2.3. Rozsah a obsah návrhu riešenia

UŠ Lúčky, ICHR Holica je spracovaná v členení na textovú a grafickú časť. Textová časť je spracovaná primerane k rozsahu a štruktúre stanovenej v §13 ods.4, písm. a) až j) Vyhlášky MŽPSR č. 55/2001 Z.z vo forme zviazanej správy vo formáte A4. Grafická časť je spracovaná primerane k požiadavkám na spracovanie urbanistickej štúdie vo farebnom prevedení na podklade kópie z katastrálnej mapy doplnenej o vrstevnice vo formáte A4. UŠ Lúčky - ICHR Holica je okrem tlačenej podoby v troch sadách vyhotovená aj na CD.

Návrh riešenia má nasledovný obsah :

- a/ Textová časť :
- Sprievodná správa
 - a) základné údaje
 - b) riešenie urbanistickej štúdie
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladová časť
- b/ Grafická časť :
- v.č.1 Výkres širších vzťahov M 1: 10 000
 - v.č.2 Výkres komplexného urbanistického návrhu,
výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1: 2 000

A.2.4. Podklady

- ÚPN-O Lúčky ZaD č.1, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2012 zo dňa 13.06.2012,
- Zadanie pre UŠ Lúčky – ICHR Holica, vypracované 07/2013, Ing. arch. Ján Burian, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2013 zo dňa 30.10.2013,
- Kópia mapy katastrálneho územia (ROEP).

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA V ZÓNE

Návrh riešenia UŠ Lúčky – ICHR Holica je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN-O Lúčky vrátane ÚPN-O Lúčky ZaD č.1, ktorý je územnoplánovacím dokladom platným pre územie riešenej zóny. UŠ Lúčky – ICHR Holica bude slúžiť pre overenie a spodrobnenie riešenia ÚPN-O v uvedenej rozvojovej lokalite a pre potreby prípravy konkrétnych plánovaných zámerov v území a tiež ako podklad pre územné rozhodovanie.

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh riešenia UŠ Lúčky – ICHR Holica je vypracovaný v súlade so schváleným zadaním pre UŠ Lúčky – ICHR Holica (uznesenie obecného zastupiteľstva č. 4/2013 zo dňa 30.10.2013).

B. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

B.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

UŠ Lúčky–ICHR Holica – návrh riešenia je spracovaná vo vymedzenom území katastrálneho územia v mierke 1:2 000 (ICHR – lokality Holica, Pod Holicou a Prašivie). Rozvojová lokalita ICHR je spracovaná aj v rozsahu v súlade s vymedzeným územím ÚPN-O Lúčky ZaD č.1 pre rozvoj rekreácie miestneho významu pre lokality Holica, Pod Holicou a Prašivie.

Riešené lokality s navrhovaným ďalším rozvojom riešeným pre rozvoj rekreácie miestneho významu vo forme ICHR v lokalite Holica – Pod Holicou - Prašivie v UŠ Lúčky – ICHR Holica zasahuje do vymedzeného špecifického územia určeného osobitnými predpismi ako územia spadajúceho do

zoznamu území európskeho významu. Ide o Chránené vtáčie územie – CHVÚ Chočské vrchy, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR dňa 1.2.2011.

Riešené územie sa nachádza na severnom okraji katastrálneho územia obce Lúčky. Z východu je vymedzené cestou III/018107 v úseku Lúčky – Osádka, zo severu katastrálnou hranicou obce Lúčky s obcou Leštiny, zo západu katastrálnou hranicou s Vyšným Kubínom a z juhu súvislou hranicou lesného masívu Choča. Plochy navrhovanej zástavby ICHR v lokalitách s miestnymi názvami Holica, pod Holicou a Prašívie sú vymedzené v schválenej Zmene a Doplnku Územného plánu obce Lúčky ako navrhované plochy rekreácie a cestovného ruchu. V Urbanistickej štúdii Lúčky – ICHR Holica je riešené územie spracované v mierke 1 : 2 000.

Jednotlivé objekty ICHR sú navrhované na nasledovných parcelách :

Lokalita Holica (18 chat ICHR)

Číslo parciel : 2909/1, 2917, 2922/1, 2929/1, 2934/2, 2938, 2946, 2950/103, 2962, 2973/1, 2978, 2981/1, 2939, 2947, 2952, 2963, 2972, 2979,

Lokalita Pod Holicou (12 chat ICHR)

Číslo parciel : 2820/1, 2829/1, 2838, 2852/101, 2864/1, 2850/2, 2856, 2862, 2881/1, 2887/1, 2890/1, 2893/3

Lokalita Prašívie (10 chat)

Číslo parciel : 2731/101, 2731/102, 2731/103, 2752, 2760, 2779, 2798/1, 2805/2, 2729, 2750/1, 2781/3, 2802

B.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Novými rozvojovými plochami sa posilňuje rozvoj rekreačnej funkcie vo forme ICHR v lokalite Holica, Pod Holicou a Prašívie v priamej väzbe na obdobne využívané plochy a pôvodne navrhované plochy na využívanie v schválenom ÚPN-O. Pri navrhovanej rozvojovej ploche rekreácie miestneho významu Holica – Pod Holicou – Prašívie sa naväzuje na navrhované rekreačné územie v ÚPN-O Lúčky Rovnie Bane.

Riešené územie zóny sa nachádza na severnom okraji katastrálneho územia obce Lúčky. V súčasnosti je evidované ako poľnohospodárska pôda (PP) vo forme trvalo trávnatých porastov (TTP). Územie je mierne svažité a významným podielom je zasiahnuté sukcesným procesom (náletová zeleň). Rozvoj rekreačnej funkcie vo forme ICHR je sústredený na rozšírenie obdobne využívaného územia (Rovnie Bane) a navrhuje využívať len vhodné nezalesnené plochy a plochy TTP (prevažne zasiahnuté sukcesným procesom) v lokalitách Holica, Prašívie a pod Holicou vo väzbe na cestu III/018107. Na týchto plochách sú umiestnené navrhované nové objekty ICHR miestneho významu v celkovom počte 40 chat.

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-O LÚČKY

B.3.1 Záväzná podmienka a požiadavky vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu obce

Základnou územnoplánovacou dokumentáciou obce je ÚPN-O Lúčky, schválený uznesením OcZ v Lúčkach č.8/2005 zo dňa 8.12.2005. V roku 2012 zabezpečila obec jeho aktualizáciu obstaraním Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky, ktorého riešeným územím boli aj lokality Holica, Pod Holicou a Prašívie s návrhom využitia pre rekreačnú funkciu miestneho významu formou nenáročnej individuálnej chatovej rekreácie. Predmetná Zmena a Doplnok ÚPN-O bola po prerokovaní a dopracovaní na základe akceptovaných pripomienok schválená spolu so všeobecne záväzným nariadením obce o jej záväznej časti uznesením Obecného zastupiteľstva v Lúčkach č.5/2012 zo dňa 13.6.2012.

Pri spracovaní Urbanistickej štúdie Lúčky – ICHR Holica boli akceptované nasledovné výstupy z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce :

1. V oblasti priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

- Riešené územie v lokalite Holica, Pod Holicou a Prašívie sa základnej funkcii bude rozvíjať ako rekreačné pre funkciu ICHR, so zodpovedajúcou technickou infraštruktúrou, vrátane využívania plôch PP vo vymedzenom katastrálnom území obce
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti bude predstavovať novostavby objektov.
- Vo vymedzenom území je nutné akceptovať prvky územného systému ekologickej stability a dodržiavať podmienky stanovené v R-ÚSES-e vrátane rešpektovania ostatnej hodnotnej bioty, nachádzajúcej sa vo vymedzenom území.

- Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla a výkres č.4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v rozsahu rozhodujúcej časti zastavaného územia M 1:2000.
 - Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla, výkres č.5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie v rozsahu rozhodujúcej časti zastavaného územia v M 1:2000.
 - Pre vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené K a L vo výkrese č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu katastrálneho územia), schéma záväzných častí v M 1:10 000 a vo výkrese č. 8 - Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu zastavaného územia), detail schémy záväzných častí v M 1:2000, platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).
2. V oblasti prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch :
- Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov individuálnej chatovej rekreácie (ICHR) v rozsahu max. 40 nových chát v plošnej výmere max. zastavanej plochy 50 m² na objekt, objekty budú riešené ako prízemné, zastrešené prevládajúcou sedlovou alebo valbovou strechou, s jedným podlažím v podkroví a s obmedzenou lôžkovou kapacitou jednotlivých objektov á 4 lôžka.
 - Pre danú lokalitu je nutné vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá vyrieši umiestnenie jednotlivých stavieb v území, dopravnú obsluhu a technickú infraštruktúru. Smerne uvažovať v lokalite Holica s 15 novými objektmi ICHR, Pod Holicou s 15 novými objektmi ICHR a Prašivie s 10 novými objektmi ICHR
 - Stavby chát ICHR budú v území riešené ako zrubové, pričom tvaroslovie a hmotové riešenie objektu bude vychádzať z architektonického riešenia pôvodných objektov umiestnených v dotykovom krajinnom priestore využívaných pre uskladnenie sena (senníky). Pri návrhu objektov ICHR v maximálnej miere využívať prírodné materiály
 - Max. nadzemná podlažnosť objektov nepresiahne 2 NP, vrátane podkrovia a max. výška stavieb nepresiahne 7,5m od upraveného terénu. Zastrešenie objektov bude šikmou strechou so sklonom 42° - 48°. Strechy budú pokryté šindľom.
 - Pri zabezpečení nevyhnutnej dopravnej obsluhy jednotlivých rekreačných objektov v maximálnej miere využívať existujúce prístupové účelové komunikácie (poľné a lesné cesty).
 - Minimálny odstup navrhovaných objektov ICHR bude od okraja lesa evidovaného ako LPF 50 m. Minimálny odstup jednotlivých objektov ICHR od seba bude 80 m.
 - Etapizácia výstavby je možná, pričom samostatné objekty budú dokončené naraz.
 - Jednotlivé stavby v území povoľovať až po vybudovaní podmieňujúcich investícií infraštruktúry, na ktoré budú jednotlivé objekty napojené.
 - V riešenom území je neprípustná výstavba objektov občianskeho vybavenia, hospodárskych objektov a iných objektov ktoré nie sú súčasťou objektov rekreačných chát ICHR.
 - Rekreačné chaty budú osadené minimálne 10m od brehovej čiary miestnych vodných tokov nachádzajúcich sa v riešenom území.
 - Oplotenie objektov rekreačných chát sa nepripúšťa.
 - Neuvažovať ani v budúcnosti s intenzívnou urbanizáciou riešeného rekreačného územia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky.
 - Navrhované objekty ICHR umiestnené v polohe súbehu s cestou III/018107 v lokalite Pod Holicou umiestňovať mimo ochranné pásmo 20m uvedenej cesty.
3. V oblasti regulatívov pre umiestnenie občianskeho vybavenia :
- V riešenom území Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O neumiestňovať plochy občianskej vybavenosti.
4. V oblasti regulatívov verejného dopravného vybavenia :
- Rešpektovať koridor trasy cesty III/018107. Uvedenú komunikáciu je potrebné rešpektovať vo funkčnej triede B3, mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 7,5/50 a jej ochranné pásmo 20 m.
 - Pre zabezpečenie nevyhnutnej dopravnej obsluhy jednotlivých rekreačných objektov v území Holica – Pod Holicou - Prašivie v maximálnej miere využívať existujúce prístupové účelové

komunikácie (poľné a lesné cesty). V časti územia Pod Holicou, v polohe súbehu s cestou III/018107 uvažovať v nasledovných etapách podmieňujúcej projektovej prípravy s vybudovaním novej účelovej komunikácie pre prístup k objektom ICHR, pričom neuvažovať s priamym prístupom (vjazdmi) k umiestňovaným objektom ICHR z uvedenej cesty III/018107. Pri využívaní existujúcich účelových komunikácií pripájajúcich sa na cestu III/018107 a projektovaní novej účelovej komunikácie sa riadiť ustanoveniami STN 736101 s STN 736102.

- Pri následnej projektovej príprave pre riešené rozvojové územia vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 736110.
5. V oblasti regulatívov verejného technického vybavenia :
- Zabezpečiť výstavbu kompaktných trafostaníc v lokalite rekreácie „Holica“ T7/1 – 50kVA a T7/2 – 50 kVA, v lokalite Pod Holicou T7/3 – 50 kVA a T7/4 – 100 kVA a v lokalite Prašivie T7/5 50 kVA.
 - Sekundárnu sieť riešiť 1 kV káblami zemou napájanou s dvoch strán, dĺžka výbežkov od zdroja bude max. 350m. Rozvody pre verejné osvetlenie riešiť káblou NN sieťou.
 - Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656 / 2004 Z.z.
 - Prípojky VN na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné kábové.
 - Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250kVA ako kompaktné.
 - V rekreačnej lokalite ICHR Holica, Pod Holicou a Prašivie neuvažovať so zemným plynom, potreba tepla bude riešená miestnym dostupným palivom na báze drevnej hmoty.
 - Rešpektovať trasu diaľkového optického kábla OOK v riešenom záujmovom území
 - Akceptovať ustanovenia v oblasti civilnej ochrany uvedené v textovej časti ÚPN-O a textovej časti Zmeny a doplnku č1 ÚPN-O kapitola B.12.5.
6. V oblasti regulatívov ochrany prírody, tvorby krajiny, ochrany prírodných zdrojov a kultúrneho dedičstva :
- Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O v súlade s výkresom č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla a s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch.
 - Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním v rekreačnej lokalite s ICHR Holica, Pod Holicou a Prašivie rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody.
 - V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmienične možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
 - Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PP.
 - V prípade nevyhnutnej regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
 - V prípade záujmu využitia územia, na ktorom sú evidované archeologické lokality evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (CEANS) na stavebné účely, resp. iné činnosti vyžadujúce zemné práce, musí tomuto predchádzať záchranný archeologický výskum. podľa §37 a §39 Pamiatkového zákona. V prípade akejkolvek stavebnej činnosti (na územiach aj mimo lokalít evidovaných v CEANS) v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorý na základe posúdenia konkrétnej lokality v jednotlivých prípadoch môže rozhodnúť o archeologickom výskume. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé stavby bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na §41 ods.4 pamiatkového zákona, ktorý je dotknutým orgánom v konaniach podľa stavebného zákona.

- Akceptovať aktualizovanú legislatívu dokumentáciu ochrany prírody a krajiny z roku 2008 uvedené v ÚPN-VÚC ŽK Zmeny a doplnky č.4 v bode 2.12.2 Ochrana prírody a krajiny platnú pre k. ú. obce.
 - Zákonom č. 538/2005 Z. z., ktorý je určujúcim právnym predpisom na úseku prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
 - Štatútmi kúpeľných miest s vymedzenými kúpeľnými územiami, na ktorých sa uplatňuje ochrana kúpeľného režimu a platia na nich zákazy ustanovené v § 35 ods. 5 zákona č. 538/2005 Z. z. – Štatút kúpeľného miesta Lúčky, schválený uznesením vlády SR č.623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999
 - Ochrannými pásmami prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú ochranné opatrenia podľa § 27 a 28 zákona č. 538/2005 Z. z., - Vyhláška MZ SR č. 56/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú OP prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach. Pôvodné OP III. stupňa sa podľa § 50 ods. 12 zákona č.538/2005 Z. z. považujú za OP II. stupňa.
- V rámci navrhovaného rozvoja rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 736822 - Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a 752102 – Úpravy riek a potokov. V tejto súvislosti zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Teplianka v šírke 6m a v šírke min. 5m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne.
- Akceptovať požiadavku súladu navrhovaných rozvojových aktivít so zákonom č.7/2010 Z.z. O ochrane pred povodňami (§20).
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č.295/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- Akceptovať požiadavku, že akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so Správou povodia horného Váhu Ružomberok.

7. V oblasti regulatívov starostlivosti o životné prostredie :

- V rekreačnej lokalite s ICHR Holica, Pod Holicou, Prašivie žiadať využívanie ekologických zdrojov tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
- Dôsledne zabezpečiť v riešenom území Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zozmluvnenú skládku, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva.

8. V oblasti vymedzenia ochranných pásiem a chránených území :

- Rešpektovať veľkoplošné a maloplošné chránené územia, Chránené vtáčie územie Chočské vrchy a genofondové lokality nachádzajúce sa v dotykovom území riešených rozvojových lokalít pre bývanie vo forme IBV a rekreáciu vo forme ICHR v súlade s označením v Zmene a doplnku č.1 ÚPN-O vo výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla a s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch, nachádzajúce sa a zasahujúce do katastrálneho územia obce.
- Rekreačné využitie priestoru s ICHR Holica, Pod Holicou, Prašivie riešiť v súlade krajinnoekologickou a krajinnotvornou funkciou a odporúčaniami stanovenými v KEP.
- Rešpektovať ochranu vodohospodárskej infraštruktúry a vodných tokov.
 - Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona 230/2005 Z.z.
- V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblon) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
 - 10 m pri 22 kV vedení vzdušnom
 - 1 m pri káblovom vedení v zemi
- V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásma ochrany.
 - plynovod STL DN 200 – 4 m – od osi plynovodu na každú stranu
 - plynovody STL v zastavanom území – 1 m – od osi plynovodu na každú stranu
 - bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre STL plynovody v nezastavanom území – 10 m – od osi plynovodu na každú stranu a pre STL plynovody v zastavanom území sa určí v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.
- Pri súběhu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

- V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
 - cesty (od osi vozovky) - III. triedy - 20 m
- Pri spracovaní jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie musia byť vedenia každého druhu umiestnené vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č.135/1961 Zb. V cestnom ochrannom pásme môže byť umiestnenie vedení povolené iba v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Žiadne nadzemné súčasti vedení nemôžu byť umiestnené bližšie ako 5 m od hranice koruny cesty III. triedy.

9. V oblasti vymedzenia verejnoprospešných stavieb :

- Výstavba kompaktných trafostaníc pre zásobovanie ICHR, a to: 2x 50 kVA v lokalite „Holica“, 1x 100 kVA a 1x 50 kVA v lokalite pod Holicou, 1x 50 kVA v lokalite Prašivie a uloženie VN kábla zemou medzi T7 - T7/1 až T7/5 v celkovej dĺžke cca 3,4 km.
- Výstavba jednoduchej mrežovej káblovej NN siete a káblovej siete pre verejné osvetlenie.

B.3.2 Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia stanovené v schválenom Zadaní pre UŠ Lúčky ICHR Holica

V Urbanistickej štúdii Lúčky – ICHR Holica sú plochy územia vymedzeného v bode E) Zadania riešené jednovariantne v súlade s platným Územným plánom obce Lúčky v znení schválenej Zmeny a Doplnku č.1.

B.3.3 Požiadavky na obsah UŠ Lúčky ICHR Holica stanovené v schválenom Zadaní pre UŠ Lúčky - ICHR Holica

1. Požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia :

Pri spracovaní UŠ je potrebné :

- Rešpektovať kompozičné a priestorové regulatívy stanovené v záväznej časti platného Územného plánu obce v znení Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Lúčky.
- Rešpektovať regulatívy funkčného usporiadania územia stanovené v záväznej časti platného Územného plánu obce v znení Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Lúčky.
- Objekty rekreačných chát situovať pozdĺž existujúcich účelových komunikácií tak, aby nevznikali, resp. aby boli minimalizované nároky na dobudovanie prístupových komunikácií.
- Minimálnu vzájomnú vzdialenosť navrhovaných rekreačných objektov stanoviť v súlade s platným ÚPN-O Lúčky v znení Zmeny a Doplnku č.1 na 80 m.
- Minimálnu vzdialenosť rekreačných objektov od brehovej čiary miestnych tokov stanoviť na 10 m.
- Pri návrhu osadenia rekreačných objektov rešpektovať ochranné pásmo lesa.
- Objekty rekreačných chát navrhnuť s jedným nadzemným podlažím a jedným využitelným podkrovím s max. výškou stavieb 7,5 m nad úroveň upraveného terénu.
- Zastrešenie objektov rekreačných chát riešiť sedlovou strechou so sklonom 42° - 48°.
- Pri návrhu rekreačných objektov vychádzať z proporcií a tvaroslovia tradičnej ľudovej architektúry podhorských oblastí Liptova a na ich výstavbu využiť prírodné materiály drevo a kameň.
- Pri hlavnom objekte rekreačnej chaty môže byť umiestnené ohnisko a pevný zabudovaný drevený stôl dĺžky do 240 cm s dvoma lavicami.
- Výstavba ďalších doplnkových objektov, prístreškov, skladov a oplotenia sa nepripúšťa.
- Pri návrhu zástavby rešpektovať terénne danosti riešeného územia a pohľady na panorámu okolitej krajiny.

2. Požiadavky na riešenie dopravy :

Pri spracovaní UŠ je potrebné :

- Akceptovať polohu a trasovanie cesty III/018107 v úseku Lúčky - Osádka, plniacu funkciu vedľajšej zbernej komunikácie vo výhľadovej kategórii C 7,5/50.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III/018107 stanovené vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky.
- Pri využívaní existujúcich, či návrhu nových účelových komunikácií pripájajúcich sa na cestu III/018107 rešpektovať ustanovenia STN 736101 s STN 736102.
- Pre zabezpečenie nevyhnutnej dopravnej obsluhy jednotlivých rekreačných objektov v lokalitách Holica, Pod Holicou a Prašivie v maximálnej miere využívať existujúce prístupové účelové komunikácie.

- V časti územia Pod Holicou, nachádzajúceho sa v súbehu s cestou III/018107 uvažovať s vybudovaním novej prístupovej komunikácie k objektom ICHR, pričom neuvažovať s priamym prístupom navrhovaných objektov z cesty III. triedy.
- Uvažovať len s minimálnymi úpravami existujúcich účelových komunikácií.
- Neuvažovať s budovaním spevnených parkovacích plôch v celom riešenom území s výnimkou možnosti umiestnenia menších parkovísk pri napojení jednotlivých účelových komunikácií na cestu III. triedy, slúžiacich ako odstavné parkoviská pred vstupom do rekreačného územia.
- Parkovanie osobných motorových vozidiel pri rekreačných chatách riešiť na ich vlastných pozemkoch.
- Miestne účelové komunikácie využívať zároveň pre pohyb peších a cyklistov.

3. Požiadavky na riešenie technického vybavenia :

Pri spracovaní UŠ je potrebné :

- Neuvažovať s napojením územia na verejný vodovod.
- Neuvažovať s napojením územia na splaškovú a dažďovú kanalizáciu.
- Neuvažovať s návrhom zásobovania územia elektrickou energiou.
- Neuvažovať s plynifikáciou územia ani s jeho napojením na centrálny zdroj tepla.
- Neuvažovať s napojením územia na káblové trasy telekomunikácií.
- Pitnú vodu s ohľadom na predpokladaný krátkodobý pobyt si budú dovážať užívatelia rekreačných objektov individuálne.
- Potreba úžitkovej vody bude zabezpečená z miestnych tokov v riešenom území povrchovým odberom bez možnosti použitia čerpadiel.
- Všetky objekty ICHR budú povinne vybavené chemickým WC.
- Objekty ICHR budú vykurované tuhými palivami na báze drevnej hmoty bez možnosti použitia fosílnych palív.

4. Požiadavky na ochranu prírody, kultúrneho dedičstva, prírodných zdrojov a chránených území

Pri spracovaní UŠ je potrebné :

- Pri realizácii zámerov a využívaní územia rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platné pre príslušný stupeň ochrany ako aj ustanovenia § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov.
- Rešpektovať terestrický biokoridor nadregionálneho významu spájajúci nadregionálne biocentrá NPR Choč s NPR Prosiecka dolina prechádzajúci katastrálnym územím obce Lúčky v šírke 6 až 7 km a zasahujúci do riešeného územia Urbanistickej štúdie.
- Rešpektovať lokálne hydricko terestrické biokoridory pozdĺž miestnych tokov, vrátane ochrany brehovej vegetácie, zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky ekosystémov.
- Rešpektovať ostatné prvky územného systému ekologickej stability v riešenom území a jeho okolí.
- Rešpektovať CHVÚ Chočské vrchy, ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu sokola sťahovavého, orla skalného, výra skalného, tetra hlučáňa, ďatľa trojprstého, žlny sivej, kuvika vrabčieho, kuvika kapcavého, jariabka hôrneho a strakoša sivého Vyhláškou MŽP SR č.26/2011 Z.z..
- Neumožniť vykonávanie činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ a sú taxatívne vymedzené v ustanoveniach § 2 uvedenej vyhlášky nasledovne :
 - vykonávanie mechanizovaných prác v lese a rekultivácií pozemkov v blízkosti hniezd sokola sťahovavého a orla skalného v dobe hniezdenia,
 - odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných a dutinových stromov ďatľa trojprstého, žlny sivej, kuvika vrabčieho, kuvika kapcavého,
 - realizácia odstrelov v lomoch v blízkosti hniezd výra skalného,
- V súlade s Vyhláškou MŽP SR č.26/2011 Z.z. vhodne skĺbiť požiadavky vyplývajúce z ekologických nárokov jednotlivých druhov vtákov s hospodárskymi a inými záujmami ako rekreácia, športové aktivity a pod..
- Rešpektovať existujúcu hranicu lesa a jeho ochranného pásma.
- Výstavbu objektov ICHR navrhovať výlučne na poľnohospodárskej pôde, bez zásahu do lesných komplexov a v dostatočných vzájomných odstupových vzdialenostiach.
- Veľkosť objektov ICHR limitovať zastavanou plochou do 50 m² a podlažnosťou umožňujúcou iba výstavbu jednopodlažných objektov s podkrovím.
- Zamedziť pôdnej erózii vplyvom výstavby na strmých svahoch.
- Pri návrhu výstavby ICHR uprednostniť čo možno najmenšie zásahy do terénu.
- Vylúčiť výsadbu nepôvodných druhov drevín a ostatných rastlín.

- Solitérne stromy nachádzajúce sa poľnohospodárskych pozemkoch v predmetnom území zakomponovať do urbanisticko-architektonického riešenia lokality.
 - Rešpektovať výhľady na okolitú panorámu krajiny.
 - Zapracovať do záväznej časti ÚPN – Z povinnosť ohlásenia archeologického nálezov podľa ustanovenia §40 ods. 2- 4) pamiatkového zákona a §127 ods.1. a 2) stavebného zákona.
 - Stanoviť povinnosť oslovenia príslušného Krajského pamiatkového úradu ako dotknutého orgánu v územnom konaní týkajúcom sa stavieb predpokladajúcich zemné práce z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na §41 ods.4 pamiatkového zákona, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu podľa §37 ods.1) a 3) a §39 ods.3) pamiatkového zákona,
 - V zmysle §37 ods.3) pamiatkového zákona o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje KPÚ.
 - Rešpektovať prírodné liečivé zdroje v Lúčkach vrátane ochranných pásiem vyhlásených vyhláškou MZ SR č. 56/2005 Z.z..
5. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva :
Pri spracovaní UŠ je potrebné :
- Vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území sa nenachádzajú objekty súvisiace so záujmami obrany štátu ani objekty v správe a majetku ministerstva obrany.
 - V súvislosti so záujmami obrany štátu zabezpečiť priechodnosť cesty III/018107 spájajúcej okresy Ružomberok a Dolný Kubín.
 - V súvislosti s požiadavkami civilnej ochrany obyvateľstva vychádzať zo skutočnosti, že objekty v riešenom území budú slúžiť iba na prechodné, krátkodobé ubytovanie návštevníkov v dĺžke niekoľko dní, prevažne počas víkendov v letnom období.
 - S ohľadom na obmedzený spôsob užívania objektov riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva primerane potrebám a podmienkam Zákona č. 42/1994 Z. z. a Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z..
 - Neumiestňovať novú výstavbu rekreačných chát v inundačnom území miestnych tokov v území ohrozenom 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov a v zosuvných územiach.
 - Rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
 - Problematiku požiarnej ochrany riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z..
 - Požiarnu vodu zabezpečovať povrchovým odberom z miestnych vodných tokov a dovozom v cisternách hasičských vozidiel na miesto prípadného požiaru.
6. Požiadavky z hľadiska životného prostredia :
Pri spracovaní UŠ je potrebné :
- Na úseku ochrany ovzdušia
- Vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území sa nenachádzajú a ani nebudú navrhované stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.
 - Pri vykurovaní objektov ICHR nepripustiť používanie fosílnych palív.
 - Rešpektovať ustanovenia zákona 478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- Na úseku ochrany podzemných a povrchových vôd
- Likvidáciu odpadových vôd riešiť zariadením chemického WC v každom objekte ICHR.
 - Rešpektovať platné právne normy v oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd.
 - Rešpektovať ochranné pásma miestnych vodných tokov v riešenom území.
- Na úseku ochrany pred hlukom a vibráciami
- Neumožniť v riešenom území používanie strojov a zariadení produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie.
 - Nerušiť územie nadmerným hlukom z reprodukovanej hudby ani iným spôsobom.
- Na úseku ochrany pred účinkami zápachu
- Neuvažovať v riešenom území s chovom a ustajnením hospodárskych zvierat.
 - Nepripustiť v riešenom území budovanie prevádzok produkujúcich zápach a budovanie poľných hnojísk.
 - Nepripustiť pri objektoch ICHR budovanie suchých WC.

Na úseku odpadového hospodárstva

- Zabezpečiť pravidelný odvoz komunálneho odpadu ako individuálnu povinnosť každého chatára na určené miesto na území obce.
- Zariadenia pre zber separovaného komunálneho odpadu z dôvodu nebezpečenstva koncentrácie premnožených medvedov situovať mimo riešeného územia rekreácie.
- Pre zber separovaného komunálneho odpadu vyčleniť miesto na okraji zastavaného územia obce mimo riešeného územia ÚŠ.
- Uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných v riešenom území zóny na riadenú skládku mimo tohto územia.
- V riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu.

7. Požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF :

Pri spracovaní ÚŠ je potrebné :

- Navrhované objekty rekreačných chát situovať len na plochy, pre ktoré bol v procese obstarania Zmeny a Doplnku Územného plánu obce Lúčky vydaný súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery podľa §13, zákona č.220/2004 Z.z. v celkovej výmere 0,67 ha,
- Pri riešení návrhu novej a zohľadnení existujúcej výstavby neuvažovať s rozšírením záberov poľnohospodárskej pôdy nad rámec vydaného súhlasu podľa §13, zákona č.220/2004 Z.z. k Zmene a Doplnku Územného plánu obce Lúčky.
- Pri vydávaní súhlasov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa §17, zákona č.220/2004 Z.z. neprekročiť výmeru 100 m² na jeden rekreačný objekt.
- Neuvažovať s umiestnením nových rekreačných objektov na plochách lesných pozemkov.
- Rešpektovať ochranné pásmo lesa stanovené zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch.

B.4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A URBÁRNÝCH PRIESTOROV A STAVIEB

V súčasnosti je funkcia rekreácie v obci zastúpená zariadeniami kúpeľov, existujúcim rekreačným lyžiarskym svahom s lyžiarskym vlekom, využívaním časti pôvodného bytového fondu pre účely chalupárskej rekreácie v celkovom počte 16 domov a v severnej časti katastrálneho územia objektami viazaného cestovného ruchu – rekreačnými chatami (lokalita ICHR Rovnie Bane).

Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu sa sústreďuje za hranicu kúpeľného územia.

V Zmene a doplnku č.1 ÚPN-O bolo riešené rozšírenie územia pre rekreačné využívanie vo forme ICHR miestneho významu na severnom okraji katastrálneho územia, kde už pôvodný územný plán obce uvažoval s obdobným využívaním v oblasti viazaného cestovného ruchu. V dotykových lokalitách už schváleného územia v lokalite Rovnie Bane v lokalitách Holica, Pod Holicou a Prašivie je navrhované umiestnenie ďalších max. 40 nových objektov ICHR s cca 160 lôžkami za prísnych podmienok stanovených v regulatívoch a limitoch (viď záväzná časť tejto Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O). Celková kapacita lôžok v návrhu ÚPN-O (ÚPN-O a Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O) by sa tak zvýšila z pôvodných 660 na 820 lôžok, všetko v území mimo zastavaného územia obce.

Rozvoj rekreačnej funkcie vo forme ICHR je sústredený na rozšírenie obdobne využívaného územia (Rovnie Bane) a navrhuje využívať len vhodné nezalesnené plochy - plochy TTP hlavne na severnom okraji katastrálneho územia obce, v lokalitách Holica, Pod Holicou a Prašivie v tesnej väzbe na cestu III/018107 bez priamej väzby na dopravnú obsluhu jednotlivých objektov ICHR z tejto komunikácie.

Urbanistický návrh riešeného územia ÚŠ Lúčky – ICHR Holica v lokalitách označených Holica, Pod Holicou a Prašivie je riešený v jednej etape. Urbanistický návrh pokrýva riešením vymedzené návrhové územie definované platným ÚPN-O Lúčky v úplnom znení vrátane t.j. následnej schválenej Zmeny a Doplnku č.1.

Vlastné urbanistické riešenie územia naväzuje na urbanistické väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN-O Lúčky. Akceptuje vymedzené plochy len pre možnosť umiestnenia jednotlivých objektov ICHR miestneho významu.

V riešenom území je navrhované umiestnenie nových objektov ICHR v troch lokalitách :

- **Holica, 18 objektov nových chát ICHR**, na parcelách 2909/1, 2917, 2922/1, 2929/1, 2934/2, 2938, 2946, 2950/103, 2962, 2973/1, 2978, 2981/1, 2939, 2947, 2952, 2963, 2972, 2979,
 - **Pod Holicou , 12 objektov nových chát ICHR**, na parcelách 2820/1, 2829/1, 2838, 2852/101, 2864/1, 2850/2, 2856, 2862, 2881/1, 2887/1, 2890/1, 2893/3
 - **Prašivie, 10 objektov nových chát ICHR**, na parcelách 2731/101, 2731/102, 2731/103, 2752, 2760, 2779, 2798/1, 2805/2, 2729, 2750/1, 2781/3, 2802
- Spolu je navrhovaných 40 objektov nových chát ICHR.

Pri umiestňovaní stavieb boli plne akceptované podmienky vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN-O a tiež požiadavky vyplývajúce zo schváleného Zadania UŠ Lúčky – ICHR Holica.

Jednotlivé navrhované stavby rekreačných objektov ICHR sú umiestnené v líniiach výhradne na plochách PP v prevažnej miere zasiahnutých sukcesným procesom a mimo ochranného pásma LPF 50m. Tiež je akceptovaná podmienka minimálneho odstupu medzi stavbami 80m. Takýmto riešením umiestnenia jednotlivých stavieb sa dosiahne cieľový krajinný efekt tzv. zakomponovania stavieb rekreačných chat ICHR vo vzrastlej zeleni a tak ich nenásilné zapojenie do hodnotného krajinného prostredia. Tým sa budú rešpektovať súčasné krajinné - terénne danosti a nezhodnotia pohľady na panorámu krajiny.

Pri riešení dopravnej obsluhy sa uvažuje s maximálnym využívaním existujúcich účelových komunikácií. Nová účelová komunikácia je navrhovaná len pre časť lokality Pod Holicou (pre 4 objekty ICHR).

Pre jednotlivé stavby ICHR sú stanovené podmienky max. zast. plochy objektom 50 m² s jedným nadzemným podlažím, jedným využiteľným podkrovím a s max. výškou stavieb 7,5m nad úroveň upraveného terénu a zastrešením objektu sedlovou strechou so sklonom 42° - 48°, pričom architektúra navrhovaných stavieb bude vychádzať z proporcií a tvaroslovia tradičnej ľudovej architektúry podhorských oblastí Liptova a využívaním prírodných materiálov na báze dreva a kameňa (viď zastavovacie podmienky tejto správy).

Pri umiestňovaní stavieb ICHR Kopanica uvažujeme so zapojením existujúcej sukcesnej zelene do rekreačného územia. Prípadné doplnenie zelene v dotyku s jednotlivými objektami ICHR bude možné výhradne z autochtónnych druhov drevín a rastlín.

Pri návrhu riešenia sa vychádzalo zo skutočnosti, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v riešenom území nachádzajú osobitne chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. Pri realizácii stavebných prác sa budú musieť dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov. Navrhovaným riešením bol akceptovaný terestrický biokoridor nadregionálneho významu spájajúci nadregionálne biocentrá NPR Choč a NPR Prosiecka dolina, zasahujúci do riešenia Urbanistickej štúdie. Tiež boli navrhovaným riešením rešpektované lokálne hydricko terestrické biokoridory pozdĺž miestnych tokov, vrátane ochrany brehovej vegetácie zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky ekosystémov.

Do riešeného územia zasahuje CHVÚ CHOčské vrchy, ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu sokola sťahovavého, orla skalného, výra skalného, tetra hlučáňa, ďatľa trojprstého, žlny sivej, kuvika vrabčieho, kuvika kapcavého, jariabka hôrneho a strakoša sivého Vyhláškou MŽP SR č.26/2011 Z.z. V súvislosti s výstavbou ICHR bude nevyhnutné neumožniť vykonávanie činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ a sú taxatívne vymedzené v ustanoveniach §2 uvedenej vyhlášky nasledovne :

- vykonávanie mechanizovaných prác v lese a rekultivácií pozemkov v blízkosti hniezd sokola sťahovavého a orla skalného v dobe hniezdenia,
- odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných a dutinových stromov ďatľa trojprstého, žlny sivej, kuvika vrabčieho, kuvika kapcavého,
- realizácia odstrelov v lomoch v blízkosti hniezd výra skalného.

Tiež navrhujeme vhodne skíbiť pri prevádzkovaní rekreácie v objektoch ICHR v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.26/2011 Z.z. požiadavky vyplývajúce z ekologických nárokov jednotlivých druhov vtákov s hospodárskymi a inými záujmami ako rekreácia, športové aktivity a pod (viď zastavovacie podmienky tejto správy).

Navrhované urbanistické riešenie je navrhované tak, aby pri umiestňovaní výstavby jednotlivých stavieb objektov ICHR bolo možné uprednostniť čo najmenšie zásahy do konfigurácie existujúceho terénu. Tiež boli rešpektované hodnotné pohľady a výhľady na okolitú krajinu.

Pri riešení urbanistickej štúdie sa vychádzalo zo skutočnosti, že sa v riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky (NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V rámci katastrálneho územia je možné predpokladať odkrytie neznámych archeologických lokalít aj v riešenom území. Z dôvodu možného odkrytia neznámych archeologických lokalít v riešenom území je pri vykonávaní činností potrebné povinnosť ohlásenia archeologického nálezu podľa ustanovenia §40 ods.2-4) pamiatkového zákona a §127 ods.1. a 2) stavebného zákona. Tiež stanovujeme povinnosť oslovenia príslušného Krajského pamiatkového úradu ako dotknutého orgánu v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa stavieb predpokladajúcich zemné práce z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na §41 ods.4 pamiatkového zákona, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického

výskumu podľa §37 ods.1) a 3) a §39 ods.3) pamiatkového zákona. V zmysle §37 ods.3) pamiatkového zákona o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje KPÚ,

Pri riešení urbanistickej štúdie sa tiež vychádzalo zo skutočnosti, že do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a tak by bolo nevyhnutné v tejto súvislosti nutne rešpektovať prírodné liečivé zdroje v Lúčkach vrátane ochranných pásiem vyhlásených vyhláškou MZ SR č. 56/2005 Z.z.

V súvislosti s ochranou ovzdušia v zastavovacích podmienkach je výstavba podmienená tým, že nebude navrhovaná so strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, tiež nepripúšťa sa pri vykurovaní objektov ICHR používanie fosílnych palív a povinnosť rešpektovať ustanovenia zákona 478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

V súvislosti s ochranou podzemných a povrchových vôd je podmienená likvidácia odpadových vôd riešením a zriadením chemického WC v každom objekte ICHR, rešpektovaním platných právnych noriem v oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd a rešpektovaním ochranných pásiem miestnych vodných tokov v riešenom území.

V súvislosti s ochranou pred hlukom a vibráciami je podmienené umiestnenie jednotlivých objektov ICHR obmedzením používania strojov a zariadení produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie (napr. elektrocentrály) a pri následnom užívaní objektu nerušením územia nadmerným hlukom z reprodukovanej hudby ani iným spôsobom.

V súvislosti s ochranou pred účinkami zápachu nie je možné uvažovať v riešenom území s chovom a ustajnením hospodárskych zvierat. Tiež sa v riešenom území nepripúšťa budovanie prevádzok produkujúcich zápach a budovanie poľných hnojísk a pri objektoch ICHR budovanie suchých WC.

V súvislosti s riešením odpadového hospodárstva je podmienené fungovanie územia so zabezpečením pravidelného odvozu triedeného komunálneho odpadu ako individuálnej povinnosť každého chatára – a užívateľa jednotlivých objektov ICHR na určené miesto na území obce. Miesto určí obec na okraji zastavaného územia obce mimo rekreačných plôch v území UŠ. Toto zariadenie pre zber separovaného komunálneho odpadu je navrhované a situované mimo riešených území jednotlivých rekreačných plôch v dvoch polohách pri výjazdoch z účelových komunikácií na cestu III/018107 a to pre územie označené Holica a spoločne pre územie označené Pod Holicou a Prašivie. Navrhované zariadenia budú zabezpečené proti medveďom, z dôvodu nebezpečenstva ich súčasnej koncentrácie a premnoženia.

Navrhované objekty rekreačných chát ICHR sú situované len na plochách, pre ktoré bol v procese obstarania ZaD č.1 ÚPN-O Lúčky vydaný súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa § 13, zákona č. 220/2004 Z.z. v celkovej výmere 0,67 ha. Pri riešení návrhu novej výstavby sa neuvažuje s rozšírením záberov poľnohospodárskej pôdy nad rámec vydaného súhlasu podľa § 13, zákona č. 220/2004 Z.z. k ZaD č.1 ÚPN-O Lúčky. V zastavovacích podmienkach je uvedená podmienka pri vydávaní súhlasov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17, zákona č. 220/2004 Z.z. neprekročiť výmeru 100 m² na jeden rekreačný objekt. Tiež neuvažujeme s umiestnením nových rekreačných objektov na plochách lesných pozemkov (LPF) a je rešpektované ochranné pásmo lesa 50m stanovené zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

B.5. RIEŠENIE VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

Riešenie Zmeny a doplnku č. 1 nemá vplyv na súčasný aj navrhovaný základný dopravný systém a prepravné vzťahy v obci. Navrhovaným riešením v rekreačnej lokalite na severnom okraji katastra obce sa bude naďalej využívať ako prístup k územiu cesta III/018107 (ochranné pásmo 20m od osi vozovky), pričom vlastná dopravná obsluha jednotlivých objektov ICHR bude po existujúcich účelových komunikáciách pre lokalitu s ozn. Holica, Pod Holicou – časť a Prašivie a navrhovanej účelovej komunikácii pre časť lokality Pod Holicou.

V rekreačnej lokalite s riešenou výstavbou ICHR sa budú využívať pre dopravnú obsluhu v prevažnej miere existujúce účelové komunikácie (poľné a lesné cesty). V lokalite Pod Holicou je riešená nová účelová komunikácia pre prístup k objektom ICHR vedená súběžne s cestou III/018107 v časti územia po druhej strane potoka (po jeho pravom brehu). Táto nová účelová komunikácia bude napojená na existujúcu účelovú komunikáciu v riešenom území.

5.1 Cestná doprava, hromadná a pešia doprava

Riešené územie sa na nadradený komunikačný systém reprezentovaný cestou III/018107 pripája v dvoch polohách – v severnej a južnej časti riešeného územia. Obidve polohy sú už v súčasnosti reprezentované existujúcimi účelovými komunikáciami. Zo severnej účelovej komunikácie bude zabezpečená dopravná obsluha lokality Holica s navrhovaným umiestnením 18 objektov ICHR. Z južnej účelovej komunikácie bude zabezpečený prístup k navrhovaným 10 objektom ICHR v lokalite Prašivie a 8 navrhovaným objektom ICHR v lokalite Pod Holicou a odbočením z tejto

komunikácie na novú účelovú komunikáciu š.3,00m k 4 navrhovaným ostatným objektom ICHR v lokalite Pod Holicou. Pohyb chodcov je navrhovaný po účelových komunikáciách v rámci rekreačného územia ICHR Holica.

B.5.2 Cyklistická doprava

Cyklistická doprava miestneho významu je navrhovaná po účelových komunikáciách v rámci rekreačného územia ICHR Holica.

B.5.3 Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v navrhovanej zástavbe ICHR bude zabezpečené na vlastných pozemkoch. Pre krátkodobé parkovanie užívateľov a návšteví sú navrhované odstavné plochy pri napojení jednotlivých účelových komunikácií na cestu III/018107 v dvoch polohách. Pre územie Holica pre 18 vozidiel a územie Pod Holicou a Prašivie pre 22 vozidiel, čo zodpovedá 1 odstavné stánie na jeden objekt ICHR. Je vysoký predpoklad, že tieto odstavné stánie budú využívané hlavne v zimnom období, keď k jednotlivým objektom bude možný len peší prístup.

B. 6 RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Pri riešení UŠ Lúčky - ICHR Holica sa v zmysle Zadania UŠ Lúčky ICHR - Holica neuvažovalo s napojením územia na verejný vodovod, s napojením na splaškovú a dažďovú kanalizáciu, s návrhom zásobovania územia elektrickou energiou, tiež s plynofikáciou či napojením na centrálny zdroj tepla a napojením územia na káblové trasy telekomunikácií.

B.7. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ VÝSTAVBY

Riešené územie tvorí navrhované rekreačné územie miestneho významu vo forme ICHR Lúčky – Holica v lokalitách Holica, Pod Holicou a Prašivie. Toto rekreačné územie sa prirodzene previaže s obdobnou existujúcou výstavbou a miestnym rekreačným územím v severnej časti k.ú. Lúčky s označením Rovnie Bane.

Riešené územie nemá väzbu na pamiatkovú rezerváciu ani pamiatkovú zónu.

Z krajinného hľadiska navrhovaná výstavba malých objektov ICHR v architektúre a charaktere regionálneho výrazu pôvodných objektov zrubov v dotykovom krajinnom priestore, založených na báze dreva a kameňa, pri dodržaní zastavovacích podmienok, vhodne zapadne do krajinného prostredia zakomponovaním do existujúcej zelene zo sukcesného procesu na plochách PP.

B.8. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

Riešené územie v rekreačnom území miestneho významu Lúčky - Holica v lokalitách Holica, Pod Holicou a Prašivie je navrhované na nízko intenzívnu zástavbu a budúce začlenenie do krajinného územia obce Lúčky. Na jednotlivé (konkrétne) parcely s navrhovanými objektami ICHR sú touto urbanistickou štúdiou určené zastavovacie podmienky, ktoré jednoznačne definujú stavebno-technické podmienky a stavebno – technické obmedzenia. Okrem stavieb ICHR sa v území navrhuje len minimálna (nevyhnutná) výstavba účelovej komunikácie v š.3,00 m pre časť lokality Pod Holicou, v polohe kde v táto účelová komunikácia v súčasnosti absentuje.

B.9. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB

Navrhovaná výstavba v území UŠ Lúčky ICHR Holica sa bude riadiť podľa textovej a grafickej časti tejto UŠ. V textovej časti sú formulované všeobecné zastavovacie podmienky platné pre celé riešené územie a zastavovacie podmienky pre jednotlivé umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie na stavebnom pozemku. Okrem iného určujú koeficient zastavanosti, index podlažných plôch a koeficient stavebného objemu.

Zastavovacie podmienky v grafickom vyjadrení sú premietnuté do v.č. 2 – Komplexný urbanistický návrh, výkres ochrany prírody a krajiny.

B.9.1. Všeobecné zastavovacie podmienky pre územie UŠ Lúčky - ICHR Holica

- a) Akceptovať urbanistický návrh v riešenom území vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh, výkres ochrany prírody a krajiny v ktorom sú vymedzené rekreačné plochy a polohy objektov individuálnej chatovej rekreácie miestneho významu v rozsahu max. 40 nových chat v lokalitách Holica, Pod Holicou.

- b) Objekty rekreačných chát situovať pozdĺž existujúcich účelových komunikácií tak, aby nevznikali, resp. aby boli minimalizované nároky na dobudovanie prístupových komunikácií.
- c) Minimálna vzájomná vzdialenosť navrhovaných rekreačných objektov bude 80 m.
- d) Minimálna vzdialenosť rekreačných objektov od brehovej čiary miestnych tokov bude 10 m.
- e) Pri osadení rekreačných objektov rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m. Výstavbu objektov ICHR navrhovať výlučne na poľnohospodárskej pôde, bez zásahu do lesných komplexov.
- f) Pre zabezpečenie nevyhnutnej dopravnej obsluhy jednotlivých rekreačných objektov v maximálnej miere využívať existujúce prístupové účelové komunikácie a uvažovať len s minimálnymi úpravami existujúcich účelových komunikácií. V časti územia Pod Holicou, nachádzajúceho sa v súbehu s cestou III/018107, umožniť vybudovanie novej prístupovej účelovej komunikácie k objektom ICHR v šírke 3m, pričom neuvažovať s priamym prístupom navrhovaných objektov z cesty III/018107. Miestne účelové komunikácie využívať zároveň pre pohyb peších a cyklistov.
- g) Neuvažovať s budovaním spevnených parkovacích plôch v celom riešenom území s výnimkou možnosti umiestnenia menších odstavných plôch pri napojení jednotlivých účelových komunikácií na cestu III/018107, slúžiacich ako odstavné parkoviská a to, pred vstupom do lokality Holica v max. počte 18 stání a pred spoločným vstupom do lokalít Pod Holicou a Prašivie v max. počte 22 stání.
- h) Pri realizácii zámerov a využívaní územia rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platné pre príslušný stupeň ochrany ako aj ustanovenia § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov.
- i) Rešpektovať lokálne hydricko terestrické biokoridory pozdĺž miestnych tokov, vrátane ochrany brehovej vegetácie, zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky ekosystémov. Rešpektovať ostatné prvky územného systému ekologickej stability v riešenom území a jeho okolí.
- j) Rešpektovať CHVÚ Chočské vrchy, ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu sokola sťahovavého, orla skalného, výra skalného, tetra hlučáňa, ďatľa trojprstého, žlny sivej, kuvika vrabčieho, kuvika kapcavého, jariabka hôrneho a strakoša sivého Vyhláškou MŽP SR č.26/2011 Z.z. Neumožniť vykonávanie činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ a sú taxatívne vymedzené v ustanoveniach §2 uvedenej vyhlášky nasledovne :
 - vykonávanie mechanizovaných prác v lese a rekultivácií pozemkov v blízkosti hniezd sokola sťahovavého a orla skalného v dobe hniezdenia,
 - odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných a dutinových stromov ďatľa trojprstého, žlny sivej, kuvika vrabčieho, kuvika kapcavého,
 - realizáciu odstrelov v lomoch v blízkosti hniezd výra skalného.V súlade s Vyhláškou MŽP SR č.26/2011 Z.z. vhodne skíbiť požiadavky vyplývajúce z ekologických nárokov jednotlivých druhov vtákov s hospodárskymi a inými záujmami ako budú v riešenom území rekreácia, športové aktivity a pod.
- k) Zamedziť pôdnej erózii vplyvom výstavby na strmých svahoch. Pri výstavbe objektov ICHR uprednostniť čo možno najmenšie zásahy do terénu. Vylúčiť výsadbu nepôvodných druhov drevín a ostatných rastlín. Solitérne stromy nachádzajúce sa poľnohospodárskych pozemkoch v predmetnom území zakomponovať do riešenia rekreačnej lokality a výstavby v mikropriestore pri jednotlivých objektoch ICHR.
- l) Akceptovať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu podľa ustanovenia §40 ods.2-4) pamiatkového zákona a §127 ods.1.a 2) stavebného zákona. Akceptovať povinnosť oslovenia príslušného Krajského pamiatkového úradu ako dotknutého orgánu v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa stavieb predpokladajúcich zemné práce z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na §41 ods.4 pamiatkového zákona, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu podľa §37 ods.1) a 3) a §39 ods.3) pamiatkového zákona. Akceptovať ustanovenia v zmysle §37 ods.3) pamiatkového zákona o nevyhnutnosti, že vykonať záchranný výskum rozhoduje KPÚ.
- m) Rešpektovať prírodné liečivé zdroje v Lúčkach vrátane ochranných pásiem vyhlásených vyhláškou MZ SR č. 56/2005 Z.z.
- n) Akceptovať, v súvislosti s riešením odpadového hospodárstva, fungovanie územia so zabezpečením pravidelného odvozu separovaného komunálneho odpadu, ako aj individuálnu povinnosť každého chatára a užívateľa jednotlivých objektov ICHR s jeho uskladňovaním v separovanej forme na určené miesto v riešenom území. Tieto zariadenia pre zber separovaného komunálneho odpadu budú situované mimo riešených území jednotlivých rekreačných plôch v dvoch polohách pri výjazdoch z účelových komunikácií na cestu

- III/018107 a to, pre územie označené Holica a spoločne pre územie označené Pod Holicou a Prašivie. Navrhované zariadenia musia byť zabezpečené proti vniknutiu medvedov z dôvodu nebezpečenstva vyplývajúceho z ich koncentrácie a premnoženia.
- o) Neumiestňovať novú výstavbu rekreačných chat v inundačnom území miestnych tokov, v území ohrozenom 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov a v zosuvných územiach.
 - p) Rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a problematiku požiarnej ochrany riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. Požiarnu vodu zabezpečovať povrchovým odberom z miestnych vodných tokov a dovozom v cisternách hasičských vozidiel na miesto prípadného požiaru.
 - r) Akceptovať podmienku, v súvislosti s ochranou ovzdušia, že výstavba nebude navrhovaná so strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, že sa nepripúšťa pri vykurovaní objektov ICHR používanie fosílnych palív a povinnosť rešpektovať ustanovenia zákona 478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
 - s) Akceptovať podmienku, v súvislosti s ochranou podzemných a povrchových vôd, že likvidácia odpadových vôd bude riešená zriadením chemického WC v každom objekte ICHR a rešpektovaním platných právnych noriem v oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd.
 - t) Akceptovať podmienku, v súvislosti s ochranou pred hlukom a vibráciami, že je podmienené umiestnenie jednotlivých objektov ICHR obmedzením používania strojov a zariadení produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie a pri následnom užívaní objektu nerušením územia nadmerným hlukom z reprodukovanej hudby ani iným spôsobom.
 - u) Akceptovať podmienku v súvislosti s ochranou pred účinkami zápachu, že nie je možné uvažovať v riešenom území s chovom a ustajnením hospodárskych zvierat. Tiež sa v riešenom území nepripúšťa budovanie prevádzok produkujúcich zápach a budovanie poľných hnojísk a budovanie pri objektoch ICHR suchých WC.

B.9.2. Zastavovacie podmienky pre jednotlivé objekty ICHR v UŠ Lúčky - ICHR Holica – Rekreačná chata

- a) Pozemok je určený pre výstavbu rekreačnej chaty ICHR s výmerou pozemku do 100 m² a maximálnou zastavanou plochou 50 m².
- b) Oplotenie pozemku rekreačnej chaty sa nepripúšťa.
- c) Objekt rekreačnej chaty riešiť s jedným nadzemným podlažím a jedným využitelným podkrovím. Podpivničenie stavby je možné, pričom umiestnený suterén nepresiahne pôdorysný priemet nadzemnej časti stavby a celé podzemné podlažie bude zapustené pod úroveň upraveného terénu.
- d) Zastrešenie objektu rekreačnej chaty bude sedlovou strechou so sklonom 42° - 48°. Výška stavby bude max. 7,5m nad úroveň upraveného terénu. Strechy budú pokryté šindlom.
- e) Pri návrhu rekreačnej chaty vychádzať z proporcií a tvaroslovia tradičnej ľudovej architektúry podhorských oblastí Liptova. Pri výstavbe využiť prírodné materiály drevo a kameň.
- f) Pri rekreačnej chate sa nepripúšťa výstavba doplnkových objektov a prístreškov a skladov.
- g) Pri objekte rekreačnej chaty môže byť umiestnené ohnisko a pevne zabudovaný drevený stôl dĺžky do 240 cm a s dvomi lavicami.
- h) Do úpravy okolia rekreačnej chaty vhodne zapojiť existujúcu vzrastlú zeleň zo sukcesného procesu. Prípadné doplnenie vzrastlej zelene riešiť výhradne z autochtónnych druhov drevín a rastlín a vylúčiť výsadbu nepôvodných druhov drevín a rastlín. Likvidáciu odpadu z údržby zelene riešiť zákonným spôsobom.
- i) Etapizácia výstavby rekreačnej chaty sa nepripúšťa.
- j) Potrebu pitnej vody riešiť individuálnym dovozom s ohľadom na predpokladaný krátkodobý pobyt užívateľov. Potrebu úžitkovej vody zabezpečovať z miestnych tokov povrchovým odberom bez možnosti použitia čerpadiel. Chata bude povinne vybavená chemickým WC.
- k) Nepripúšťa sa riešiť potrebu elektrickej energie elektrocentrálou. Do doby prípadnej realizácie trafostaníc so sekundárnym káblovým 1kV rozvodom v zmysle ZaD č.1 ÚPN-O sa pripúšťa riešiť potreba elektrickej energie v chate prenosnými elektrickými batériami s elektroinštalacným rozvodom do 24 V.
- l) Potrebu tepla riešiť individuálnym spôsobom dostupným palivom výhradne na báze drevnej hmoty.
- m) Koeficient zastavanosti pre chatu (je pomer medzi plochou zastavanou nadzemnými stavbami a plochou pozemku) : $k^Z = 0,500$
- n) Index podlažných plôch pre chatu (je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} = 1,000$

- o) Koeficient stavebného objemu pre chatu (koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku) : $k^{SO} = 4,000$

B.10. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA

V riešenom území Lúčky ICHR Holica s lokalitami Holica, Pod Holicou a Prašivie predpokladáme samostatnú výstavbu jednotlivých objektov ICHR. V časti lokality Pod Holicou (pre 4 objekty chat) je podmienená výstavba vybudovaním účelovej komunikácie.

Súhlas s budúcim možným použitím pôdy na stavebné a iné zámery bol vydaný v schválenom ÚPN-O Lúčky ZaD č.1. V území neuvažujeme so žiadnymi asanáciami.

B.11. CIVILNÁ OCHRANA

V riešenom území sa nenachádzajú a nie sú navrhované objekty vyplývajúce zo záujmov obrany štátu. V urbanistickej štúdii je navrhovaným riešením akceptovaná priechodnosť a prejazdnosť cesty III/018107. Navrhované objekty budú slúžiť iba pre prechodné a krátkodobé ubytovanie návštevníkov v dĺžke niekoľko dní, prevažne počas víkendov v letnom období. V súvislosti s riešením záujmov obrany štátu UŠ Lúčky – ICHR Holica rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci Lúčky pre ukrytie obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a §15 ods.1, písm. e) Zákona č.42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a §4 vyhlášky MVSR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby v obci pre ukrytie obyvateľstva je v kompetencii obecného úradu v Lúčkach a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MVSR č.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

V súvislosti s navrhovanou výstavbou sa neuvažuje so vzrastom počtu obyvateľov obce.

V rekreačnom území Lúčky-Holica sa nenachádzajú prevádzky s nebezpečnými látkami a riešenie neumožňuje ich umiestnenie.

Chatová výstavba ICHR Lúčky-Holica je navrhovaná mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

Chatová výstavba ICHR Lúčky-Holica je navrhovaná mimo zosuvných území.

Chatová výstavba ICHR Lúčky-Holica je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V časti A. Základné údaje a B. Riešenie urbanistickej štúdie Lúčky–ICHR Holica sú uvedené všetky potrebné náležitosti v zmysle platnej legislatívy pre obsahovú a rozsahovú časť UŠ.

V stupni návrh UŠ neuvádzame žiadne doplňujúce údaje.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť je súčasťou elaborátu obstarávateľa.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.