



Kontrola plnenia uznesenia

MATERIÁL NA 6. ZASADANIE OZ, KTORÉ SA BUDE KONAŤ 8. 12. 2017

Predkladateľ a spracovateľ: Marta Bočeková, hlavná kontrolórka obce

Dôvodová správa: V zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám OZ v Lúčkach materiál na 6. zasadanie, ktoré sa bude konať dňa 3. 11. 2017: **Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Lúčkach.**

Porad. Číslo	Obsah	Termín splnenia	Stav
24/2016/I	OZ schvaľuje odpredaj z časti pozemku parc. č. KN-C 4560 (KN-E 2560) K.ú. Lúčky – podľa geometrického plánu č. 33019517-39/2014 zo dňa 5.6.2014 parcela č. 4560/4 o výmere 13 m ² v rámci zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí. (p. Graňák)	3.11.2017	Zrušené uznesením 56/2017/I
56/2016	OZ rozhodlo prerokovať tento bod programu (prerokovanie ceny pozemku k parc. č.4560/4 o výmere 13m ² p. Graňakovi) po zdokladovaní vysporiadania vlastníckych vzťahov s ostatnými majiteľmi príslušných pozemkov k parc. č. 4560/4.	3.11.2017	splnené
88/2016	OZ odporúča vypracovať dodatok k VZN obce: VZN č.1/2009 v znení jeho neskoršieho dodatku, VZN č.3/2009 v jeho neskorších dodatkov, VZN č.3/2015 v znení jeho neskorších dodatkov, VZN č.2/2015, VZN č.1/2016, ktoré sa týkajú ZŠ Lúčky a MŠ Lúčky ohľadom zmeny názvu Základná škola s materskou školou, Lúčky 521.	3.11.2017	splnené
108/2016	OZ schvaľuje: 1. V prípade, že v budúcnosti bude podaná žiadosť o odkúpenie pozemku pod už existujúcou garážou, na ktorú bolo vydané právoplatné rozhodnutie o dočasnom alebo trvalom umiestnení stavby, odpredaj tohto pozemku žiadateľovi. Žiadateľ je povinný predložiť doklad o vlastníctve stavby (garáže). Toto bude platiť pre všetky budúce žiadosti o odkúpenie pozemkov pod existujúcimi garážami postavených na parc. č. C – KN 1212/19 , 1212/18 , 1212/17 , 1212/16, 1212/15 , 1212/14 , 1212/34, 1212/33. V týchto prípadoch bude použitý osobitý zreteľ podľa Zákona č. 138/1991 Z. z. 2. cenu za pozemky pod garáže vo výške 25 €/m ²		v plnení

111/2016	OZ schvaľuje p. Páterovi a p. Pozámskej nájom parcely KN-C 1107/2 vedenú na LV č. 811 o výmere 2x 24 m ² na 10 rokov s ročným nájomom 2 x10 €, za predpokladu, že stavba bude dočasné bez pevného základu pri dodržaní architektonického vzhľadu dočasnej stavby k príľahlým budovám.		v plnení
126/2016	OZ schvaľuje predaj časti pozemku par. Č. E-KN 2872/1a a E-KN 2872/2 na LV 1915 v rozsahu, aby bol zarovnaný pozemok p. Medlu a p. Medlovej na základe vymeraného geometrického plánu. Spôsob odpredaja podľa osobitého zreteľa II. ukladá finančnej komisii pripraviť na najbližšie zasadnutie návrhy cien na odpredaj obecných pozemkov		v plnení
13/2017	OZ schvaľuje použitie finančných prostriedkov na vypracovanie environmnetálnej dokumentácie a zabezpečenie EIA so všetkými odbornými činnosťami		v plnení
16/2017	OZ schvaľuje. 1. MUDr. Jánovi Chvostekovi, rodenému Chvostek, nar. 23.3.1943, bytom Lúčky 574, predaj pozemku pod jestvujúcou garážou v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb., parcela C KN č. 1212/17 o výmere 18m ² , druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 811 pre obec a kat. územie lúčky pod B1, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. 2. Vyradenie parcely C KN č. 1212/17 o výmere 18 m ² z majetku obce, ktorá je vedená na LV č. 811, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.		v plnení v plnení
17/2017	OZ schvaľuje. 1. Márii Pašovičovej, rodenej Pavelková, nar. 17.11.1956, bytom Lúčky 574, predaj pozemku pod jestvujúcou garážou v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb., parcela C KN č. 1212/15 o výmere 18m ² , druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 811 pre obec a kat. územie lúčky pod B1, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. 2. Vyradenie parcely C KN č. 1212/15 o výmere 18 m ² z majetku obce, ktorá je vedená na LV č. 811, vlastník		v plnení v plnení

	Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.		
18/2017	<p>OZ schvaľuje. 1. MUDr. Jánovi Preislerovi, rodenému Preisler, nar. 13.03.1952, bytom Lúčky 574, a jeho manželke MUDr. Márii Preislerovej, rodenej Koromházovej, nar. 10.11.1951, bytom Lúčky 574, predaj pozemku pod jestvujúcou garážou v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb., parcela C KN č. 1212/14 o výmere 18m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 811 pre obec a kat. územie lúčky pod B1, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.</p> <p>2. Vyradenie parcely C KN č. 1212/14 o výmere 18 m² z majetku obce, ktorá je vedená na LV č. 811, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané</p>		v plnení
19/2017	<p>OZ schvaľuje. 1. Márii Golembiovskej, rodenej Horváthovej, nar. 11.06.1954, bytom Kpt. Jána Rašu 1879/39, Bratislava - Dúbravka, predaj pozemku pod jestvujúcou garážou v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb., parcela C KN č. 1212/47 o výmere 18m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 811 pre obec a kat. územie lúčky pod B1, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.</p> <p>2. Vyradenie parcely C KN č. 1212/47 o výmere 18 m² z majetku obce, ktorá je vedená na LV č. 811, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané</p>		v plnení
20/2017	II. 1. OZ schvaľuje zámenu parc. C-KN č. 1321/83 o výmere 20m ² , ktorej vlastníkmi sú Ivan Moravčík, rod. Moravčík, nar. 04.06.1985, bytom Lúčky 188 a jeho manželka Petra Moravčíková, rod. Otrubová, nar. 21.7.1994, bytom Lúčky 564 za parcelu E-KN č. 641/1 o výmere 24 m ² druh pozemku ostatné plochy, v časti identifikovanej pod parcelou C- KN č. 108/3, ktorej		v plnení

	<p>vlastníkom je Obec Lúčky, Lúčky 141, v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. Uvedené parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 33019517 – 14/2012 zo dňa 21.06.2012</p> <p>2. Vyradenie parcely E-KN č. 641/1 o výmere 24 m² druh pozemku ostatné plochy, vedenú na liste vlastníctva 1915, v časti identifikovanej pod parcelou C-KN č. 108/3 z majetku obce a zápis parc. C-KN č. 1321/83 o výmere 20 m² do vlastníctva Obce Lúčky.</p>		
21/2017	OZ odporúča Martinovi Zacharovi doložiť vyjadrenia od príslušných inštitúcií, ktoré sú potrebné k odpredaju pozemku parc. č. 1369 v blízkosti vodného toku.		v plnení
22/2017	<p>OZ schvaľuje 1. vyradenie parcely C KN č. 1212/19 o výmere 18 m² z majetku obce, ktorá je vedená na LV č. 811, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a ktorej odpredaj bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom dňa 24.11.2016 uznesením č. 108/2016. Uvedená parcela bola odpredaná p. Erike Frimerovej, rod. Dudášovej, nar. 30.9.1958, bytom Lúčky 574, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 27.3.2017,</p> <p>2. vyradenie parcely C KN 979/4 o výmere 23 m² z majetku obce, ktorá je vedená na LV č. 1915, pre obec a kat. územie Lúčky pod B1, zameraná GP č. 37043005 - 017/2016 zo dňa 15.07.2016 a ktorej odpredaj bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 24.11.2016 uznesením č. 107/2016. Uvedená parcela bola odpredaná p. Karolovi Saganovi, rod. Sagan, nar. 24. 02.1942, bytom Lucenkova 1203/13, Dolný Kubín na základe kúpnej zmluvy zo dňa 06.03.2017.</p>		v plnení
42/2017	OZ schvaľuje Ing. Jánovi Mrvovi, rod. Mrva, nar. 01.08.1977 a PaedDr. Anne Mrvovej, PhD., rod. Mičkovej, nar. 30.9.1981 bytom Lúčky 574, predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. parcela C KN č. 1212/16 o výmere 18 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky pod B1 a bola zameraná GP č. 37043005-017/2016 zo dňa 15.7.2016, z pôvodnej parcele E KN č. 31/1 o výmere 629 m ² , druh pozemku ostatné plochy a nádvoria , za cenu 25,- €/ m ² .		v plnení
48/2017	Ruší Bod č. 2 uznesenia č. 30/2017 schválenie a čerpanie rezervného fondu: - Čerpanie rezervného fondu nasledovne: - Miestna komunikácia Lánec vo výške 21.000,- € - Vytvorenie stavebných pozemkov Bôrové vo	21.9.2017	splnené

	výške 18.000,-€ - Odkúpenie pozemkov Markuška vo výške 28.000,-€ II. Schvaľuje čerpanie rezervného fondu nasledovne: - Miestna komunikácia Láncoc vo výške 21 000,- eur Vytvorenie stavebných pozemkov vo výške Bôrovie vo výške 18 000,- eur – Dofinancovanie spoluúčasti výstavby zberného dvora vo výške 28 000,-eur	29.9.2017	Splnené v plnení v plnení
53/2017	OZ ruší VZN č. 2/2003 zo dňa 02.05.2003 Požiarny poriadok obce	3.11.2017	Zrušené uznesením 60/2017
54/2017	OZ schvaľuje program 5. zasadnutia OZ	3.11.2017	splnené
55/2017	OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ	3.11.2017	splnené
56/2017	<u>I-Ruší</u> Uznesenie č. 24/2016/I <u>II-Schvaľuje</u> Zámer predat' majetok obce, parcelu 4560/4 o výmere 13 m2, z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. <u>III-Žiada</u> starostu obce o zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku Obce Lúčky, na ktorý sa sťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to predat' priamym predajom pozemok v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, parcelu C KN č. 4560/4 o výmere 13 m2, druh pozemku ostatné plochy, ktoré sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky a boli zamerané GP č. 33019517-39/2014 zo dňa 05.06.2014, z pôvodnej parcele E KN 2560, druh pozemku ostatné plochy, za cenu 3,- € m2. Budúcim nadobúdateľom má byť: Vladimír Graňák, bytom Za dráhou 12/5, 034 01 Ružomberok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela C KN č. 4560/4 o výmere 13 m2 tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a pod.) a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.	3.11.2017 3.11.2017 23.11.2017	Splnené Splnené Splnené
57/2017	<u>I Schvaľuje</u> zámer predat' majetok obce, parcela C KN č. 4872/3 o výmere 138 m2 a parcela C KN č. 4872/4 o výmere 19 m2, z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. <u>II Žiada</u> starostu obce o zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku Obce Lúčky, na ktorý sa sťahuje	3.11.2017 23.11.2017	Splnené splnené

	<p>prípád hodný osobitného zreteľa a to predať priamym predajom pozemok v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Na základe uznesenia č. 126/2016 Mgr. Milanovi Medlovi a manželke, bytom Podtatranského 1743/26, Liptovský Mikuláš, parcela C KN č. 4872/3 o výmere 138 m² a parcela C KN č. 4872/4 o výmere 19 m² , druh pozemku zastavané plochy, ktoré sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky a boli zamerané GP č. 36672769-059/17 zo dňa 26.5.2017, z pôvodnej parcele E KN 2872/1 a 2872/2, druh pozemku ostatné plochy, za cenu 3,- € m².</p> <p>Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela C KN č. 4872/3 o výmere 138 m² a parcela C KN č. 4872/4 o výmere 19 m² bola uvedeným vlastníkom užívaná dlhé obdobie a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.</p> <p>Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a pod.) a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.</p>		
58/2017	<p>OZ schvaľuje I. predaj pozemku pod jestvujúcou garážou, Igorovi Mišíkovi, bytom Lúčky 574, v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, parcela KN- C č. 1212/18 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Lúčky, zameranú geometrickým plánom č.192/2016 za cenu 25,- €/m²</p> <p>Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že garáž na parcele C KN č. 1212/18 o výmere 18 m², Igor Mišík nadobúda na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva zo dňa 22.9.2016.</p> <p>Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a pod.) a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.</p> <p>II Vyradenie parcely KN- C č. 1212/18 o výmere 18 m² z majetku obce, ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 811, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 - 16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.</p>		V plnení

59/2017	OZ schvaľuje VZN č. 4/2017, ktorým sa ruší VZN č. 2/2015 zo dňa 16.04.2015 o úhradách za služby poskytované Obcou Lúčky	3. 11. 2017	splnené
60/2017	OZ Ruší Uznesenie č. 53/2017 zrušenie VZN 2/2003 Požiarny poriadok obce zo dňa 2.5.2003 OZ Schvaľuje VZN č. 5/2017 o zrušení VZN č. 2/2003 zo dňa 2.5.2003 Požiarny poriadok obce	3.11.2017	splnené
61/2017	OZ Schvaľuje dodatok č. 3 k VZN č. 5/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	3.11.2017	splnené
62/2017	OZ Schvaľuje dodatok č. 1 k VZN č. 2/2012 o úhradách, spôsobe určenia a platenia úhrad za poskytované sociálne služby	3.11.2017	splnené
63/2017	OZ Schvaľuje VZN č. 6/2017 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia pre rok 2018	3.11.2017	splnené
64/2017	OZ Schvaľuje Vnútorý predpis o úhradách za poskytované služby Obcou Lúčky.	3.11.2017	splnené
65/2017	OZ Schvaľuje 1. VZN č. 7 Bezpečnostná politika prevádzkarne IOM 2. Rámcovú prevádzkovú smernicu pre prevádzkovanie integrovaných obslužných miest	3.11.2017	splnené
66/2017	OZ I. Zriaďuje v zmysle podľa § 4 ods. 3 písm. h), l), a p) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 56 a § 80 ods. písm. j) zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov denné centrum. Názov denného centra: Denné centrum obce Lúčky (ďalej len „denné centrum“) Sídlo denného centra: Obecny úrad obce Lúčky, Lúčky 141, 034 82 Lúčky Dátum zriadenia denného centra: 1.1.2018 Doba zriadenia denného centra: Denné centrum sa zriaďuje na dobu neurčitú. Forma hospodárenia: Svoje príjmy denné centrum používa na financovanie vlastnej činnosti. Finančný vzťah medzi zriaďovateľom a denným centrom je určený rozpočtom zriaďovateľa na príslušný kalendárny rok. OZ I. Schvaľuje Stanovy denného centra obce Lúčky. OZ II. Žiada starostu obce Lúčky vydať zriaďovaciu listinu o zriadení Denného centra obce Lúčky a stanovy.	3.11.2017	splnené V plnení
67/2017	OZ Schvaľuje v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach smernicu o vybavovaní sťažností na obecnom úrade Obce Lúčky	3.11.2017	splnené
68/2017	OZ Berie na vedomie Informácie o prebiehajúcej kontrolnej činnosti	3.11.2017	splnené
69/2017	OZ berie na vedomie informáciu o činnosti jednotlivých	3.11.2017	splnené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení OZ.

Mgr. Marta Bočková
hlavná kontrolórka obce