



MATERIÁL K BODU Č. NA ZASADANIE OZ, KTORÉ SA BUDE KONAŤ 4. 9. 2019

Predkladateľ a spracovateľ: Marta Bočeková, hlavná kontrolórka obce

Dôvodová správa: V zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám OZ v Lúčkach materiál na štvrté zasadanie, ktoré sa bude konať dňa 4. 9. 2019: **Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Lúčkach.**

Porad. Číslo	Obsah	Termín splnenia	Stav
108/2016	OZ schvaľuje: 1. V prípade, že v budúcnosti bude podaná žiadosť o odkúpenie pozemku pod už existujúcou garážou, na ktorú bolo vydané právoplatné rozhodnutie o dočasnom alebo trvalom umiestnení stavby, odpredaj tohto pozemku žiadateľovi. Žiadateľ je povinný predložiť doklad o vlastníctve stavby (garáže). Toto bude platiť pre všetky budúce žiadosti o odkúpenie pozemkov pod existujúcimi garážami postavených na parc. č. C – KN 1212/19, 1212/18, 1212/17, 1212/16, 1212/15, 1212/14, 1212/34, 1212/33. V týchto prípadoch bude použitý osobitý zreteľ podľa Zákona č. 138/1991 Z. z. 2. cenu za pozemky pod garáže vo výške 25 €/m ²		v plnení
13/2017	OZ schvaľuje použitie finančných prostriedkov na vypracovanie environmnetálnej dokumentácie a zabezpečenie EIA so všetkými odbornými činnosťami		v plnení
20/2017	II. 1. OZ schvaľuje zámenu parc. C-KN č. 1321/83 o výmere 20m ² , ktorej vlastníkmi sú Ivan Moravčík, rod. Moravčík, nar. 04.06.1985, bytom Lúčky 188 a jeho manželka Petra Moravčíková, rod. Otrubová, nar. 21.7.1994, bytom Lúčky 564 za parcelu E-KN č. 641/1 o výmere 24 m ² druh pozemku ostatné plochy, v časti identifikovanej pod parcelou C- KN č. 108/3, ktorej vlastníkom je Obec Lúčky, Lúčky 141, v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. Uvedené parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 33019517 – 14/2012 zo dňa 21.06.2012 2. Vyradenie parcely E-KN č. 641/1 o výmere 24 m ² druh pozemku ostatné plochy, vedenú na liste vlastníctva 1915, v časti identifikovanej pod parcelou C-KN č. 108/3 z majetku obce a zápis parc. C-KN č. 1321/83 o výmere 20 m ² do vlastníctva Obce Lúčky.		v plnení

21/2017	OZ odporúča Martinovi Zacharovi doložiť vyjadrenia od príslušných inštitúcií, ktoré sú potrebné k odpredaju pozemku parc. č. 1369 v blízkosti vodného toku.		v plnení
9/2018	OZ Schvaľuje Na základe správy o kontrolnej činnosti HK poslanci žiadajú, aby obecný úrad postupoval v súlade so zákonom 563/2009 o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä podľa par. 17 ods.1.		v plnení
26/2018	OZ poveruje starostu obce 1. starostu obce zverejniť zámer odpredaj pozemku p.Milanovi Gontkovskému, nar. 06.02.1968 a Anna Gontkovská, nar. 06.03.1967 bytom Lúčky 115, predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN č. 1311/16 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36672769-104/17, z pôvodnej parcele E KN č. 387 o výmere 446 m², druh pozemku ostatné plochy. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela C KN č. 4560/4 o výmere 13 m² tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou. II.Odporúča rokovať o odkúpení parc. č. C KN 1311/14 zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo výlučnom vlastníctve p. Jany Senkovej za účelom zabezpečenia prechodu a prejazdu vozidiel do lokality Krivý kút.	11.9.2018	splnené
46/2018	OZ berie na vedomie 1. informáciu o možnosti zlúčenie hospodárskej činnosti(drobných prevádzok) s obcou. 2. žiada predloženie analýzy pri zlúčení drobných prevádzok s obcou do nasledujúceho zastupiteľstva	27.9.2018	splnené
8/2019	OZ a) Konštatuje, že zámer predaja pozemku obce Lúčky bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli. b) Schvaľuje p. Jánovi Holičkovi, rod. Holička nar. 07.03.1959 bytom Lúčky 94, predaj časti pozemku v súlade s § 9a ods. 8 pís. b) a pís. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN č. 1293/3 o výmere 4 m ² pod rodinným domom druh pozemku zastavané plochy a predaj časti pozemku v súlade s § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN č. 1293/2 o výmere 69 m ² , ktoré sú vedená Okresným úradom	26.2.2019	splnené
			v plnení

	<p>Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky a bola zameraná GP č. 37043005-031/2018 zo dňa 30.11.2018 z pôvodnej parcely E KN 872, druh pozemku ostatné plochy.</p> <p>Dôvodom hodným osobitého zreteľa je skutočnosť, že parcela C KN č. 1293/3 výmere 4 m² je pod rodinným domom druh pozemku zastavané plochy a tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou. Parcela C KN 1293/2 o výmere 69 m², je svojim umiestnením prirahá k rodinnému domu a je dlhodobo využívaná ako záhrada.</p> <p>Kúpna cena je stanovená na cenu 5 €/m², celkom 365,-€.</p> <p>c) Schvaľuje vyradenie parcely parcela C KN č. 1293/3 o výmere 4m² a 1293/2 o výmere 69 m² z majetku obce, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 1915, vlastník Obec Lúčky a boli zamerané GP č. 37043005-031/2018 zo dňa 30.11.2018 z pôvodnej parcely E KN 872, druh pozemku ostatné plochy.</p>		v plnení
23/2019 10.4.19	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.</p> <p>a)Konštatuje, že zámer predaja pozemku obce Lúčky bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.</p> <p>b)Schvaľuje predaj pozemku p. Milan Gontkovský rod. Gontkovský, nar. 06.02.1968 a Anna Gontkovská, rod. Marhefková, nar. 06.03.1967, obaja bytom Lúčky 115, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov parcela C KN č. 1311/16 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36672769-104/17, z pôvodnej parcele E KN č. 387 o výmere 446 m², druh pozemku ostatné plochy.</p> <p>Kúpna cena bola stanovená na cenu 5,-€/m², celkom 40,00 €.</p> <p>c)Schvaľuje vyradenie parcely parcela C KN č. 1311/16 o výmere 8 m² z majetku obce, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 1915, vlastník Obec Lúčky a boli zamerané GP č. 36672769 -104/17 zo dňa 26.05.2017, z pôvodnej parcele E KN 387 o výmere 446 m²,druh pozemku ostatné plochy.</p>	10.4.2019	<p>splnené</p> <p>v plnení</p> <p>v plnení</p>
24/2019	Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky podľa § 11 ods. 4		

10.4.19	<p>písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.</p> <p>a)Konštatuje, že zámer prenájmu pozemku obce Lúčky bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.</p> <p>b)Schvaľuje prenajať obecny pozemok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodu momentálnej neupotrebitelnosti, parcela reg. E č. 1655 o výmere 752 m², druh pozemku – ostatná plocha, k.ú. Lúčky vedený na LV 1915.</p> <p>c)Určuje nájomné vo výške 10 eur/rok. Nájomná zmluva bude uzatvorená na obdobie 5 rokov. Upozorňujeme, že pôdu nie je možné zhutňovať. Nájomca bude znášať všetky náklady spojené s prenájomom nehnuteľnosti.</p> <p>Budúcim nájomcom má byť. Pavol Trnovský, Lúčky 132, nar. 7.4.1984</p>	<p>10.4.2019</p> <p>30.4.2019</p> <p>30.4.2019</p>	<p>splnené</p> <p>splnené</p> <p>splnené</p>
25/2019 10.4.19	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.</p> <p>a) Konštatuje, že zámer predaja pozemku obce Lúčky bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli</p> <p>b) Schvaľuje predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN č. 1212/48 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 811 pre obec a kat. územie Lúčky, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258-16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č.1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy.</p> <p><u>Zdôvodnenie prípadu osobitého zreteľa:</u> Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky považuje skutočnosť, že novovytvorená parcela C KN č. 1212/48 o výmere 18 m², v zástavbe medzi garážami je budúcim majiteľom využívaná ako parkovacia plocha na auto, na ktorej plánuje postaviť garáž. Budúcim nadobúdateľom má byť: Silvester Svoboda, rod. Svoboda, Lúčky 572, 034 82</p>	<p>10.4.2019</p> <p>17.7.2019</p>	<p>splnené</p> <p>splnené</p>

	<p>Lúčky nar. 19.10.1952</p> <p>Kúpna cena bola stanovená na cenu 25,-€/m², celkom 450,00 €.</p> <p>Ostatné podmienky prevodu: Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.</p> <p>c) Schvaľuje vyradenie parcely parcela C KN č. 1212/48 o výmere 18 m² z majetku obce, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 811, vlastník Obec Lúčky a boli zamerané GP č. 36995258-16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č.1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy.</p>		v plnení
26/2019 10.4.19	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.</p> <p>a)Konštatuje, že zámer predaja pozemku obce Lúčky bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.</p> <p>b)Schvaľuje predaj pozemkov podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, pozemok parcela C KN , parcela C KN č. 112/6 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. RP 020/2018 zo dňa 03.08.2018, z pôvodnej parcele E KN č. 641/2 o výmere 25 m², druh pozemku ostatné plochy.</p> <p><u>Zdôvodnenie prípadu osobitého zreteľa:</u> Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky považuje skutočnosť, že novovytvorená parcela C KN č. 112/6 o výmere 12 m² spolu s pozemkom majiteľa svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s dvorom majiteľa. Budúcim nadobúdateľom má byť: Vladislav Mišík, rod. Mišík, Lúčky 315, 034 82 Lúčky nar. 08.04.1977 Kúpna cena bola stanovená na cenu 5,-€/m², celkom 60,00 €.</p> <p>Ostatné podmienky prevodu: Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.</p> <p>c)Schvaľuje vyradenie parcely parcela C KN č. 112/6 o</p>	10.4.2019	splnené v plnení
			v plnení

	výmere 12 m ² , druh pozemku zastavané plochy k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky		
35/2019 12.6.19	OZ Schvaľuje program zasadnutia OZ zo dňa 10.4.2019 tak, ako bolo predložené.	12.6.2019	splnené
36/2019 12.6.19	OZ Schvaľuje zmenu programu zasadnutia OZ zo dňa 12.6.2019 takto: Bod č. 13 sa presúva ako bod č.5 a ostatné sa posúvajú	12.6.2019	splnené
37/2019 12.6.19	OZ Berie na vedomie: informáciu o plnení uznesení	12.6.2019	splnené
38/2019 12.6.19	a) Konštatuje, že zámer predaja pozemku obce Lúčky bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli. b) Schvaľuje predaj pozemku v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN – č. 1212/34 o výmere 18 m ² zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Lúčky, zameranú geometrickým plánom č. GP č. 36995258-3/2019 zo dňa 22.03.2019, z pôvodných parciel C KN č.1212/1 o výmere 3551 m ² , C KN č.1212/34 o výmere 15 m ² , druh pozemku zastavané plochy. <u>Zdôvodnenie prípadu osobitého zreteľa:</u> Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky považuje skutočnosť, že novovytvorená parcela C KN č. 1212/34 o výmere 18 m ² , v zástavbe medzi garážami je budúcim majiteľom využívaná ako parkovacia plocha na auto, na ktorej plánuje postaviť garáž. Budúcim nadobúdateľom je: Renáta Mészárosová, rod. Bucková, Gáň 200, 924 01 Gáň, nar.:27.5.1968 a) Schvaľuje vyradenie parcely parcela C KN č. 1212/34 o výmere 18 m ² z majetku obce, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 811, vlastník Obec Lúčky a boli zamerané GP č. 366995258-3/2019 zo dňa 22.03.2017, z pôvodných parciel C KN č.1212/1 o výmere 3551 m ² , C KN č.1212/34 o výmere 15 m ² , druh pozemku zastavané plochy.	12.6.2019	Splnené v plnení v plnení
39/2019 12.6.19	OZ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Lúčky vo výške =2 000,- € podľa požadovaného rozpisu.	15.7.2019	splnené
40/2019 12.6.19	OZ schvaľuje zmenu účelu poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Lúčky takto: =1 200,00 € cestovné náklady – reprezentácia na festivale v meste Varzari Rumunsko. =2 300,00 € nákup materiálu na dámske	15.7.2019	splnené

	c) Erb umiestnený pri vstupe do obce: =6 000,00 €		
48/2019 12.6.19	Berie na vedomie: Informácie o činnosti komisií	12.6.2019	splnené
49/2019 12.6.19	Schvaľuje vyradenie neupotrebitel'ného majetku, tak ako ho navrhla vyrad'ovacia komisia Zápisnicou zo dňa 31. mája 2019	12.6.2019	splnené
50/2019 12.6.19	Schvaľuje zákaz používania herbicídu Roundup na obecných pozemkoch na hubenie tráv.	13.6.2019	splnené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení OZ.

Mgr. Marta Bočeková
hlavná kontrolórka obce