

OBSAH	strana
A.1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA	
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1. Úvod	4
A.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
A.1.2. Riešiteľský kolektív	4
A.2. Dôvody obstarania ÚPN-O	4
A.3. Hlavné ciele rozvoja územia	5
A.4. Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	5
A.5. Údaje o súlade riešenia so zadaním	6
A.6. Výsledky variantných riešení	6
A.7. Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania	6
A.8. Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	6
A.8.1. Podklady	6
A.8.2. Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie	7
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
B.1. Vymedzenie riešeného územia	7
B.1.1. Základné údaje charakterizujúce územie obce	7
B.1.2. Vymedzenie riešeného územia	7
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
B.2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC – Žilinského kraja	7
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
B.3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť	11
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	12
B.4.1. Širšie vzťahy	12
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12
B.5.1. Základná koncepcia usporiadania	12
B.5.2. Základné princípy riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania obce	13
B.6. Návrh funkčného využitia územia obce	13
B.6.1. Všeobecne	13
B.6.2. Rozvoj obytnej funkcie	13
B.6.3. Rozvoj výrobnjej funkcie	13
B.6.4. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia	13
B.6.5. Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu	13
B.6.6. Rozvoj telovýchovných aktivít a športových plôch	14
B.6.7. Rozvoj plôch zelene	14
B.6.8. Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	14
B.6.9. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	14
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	14
B.7.1. Návrh riešenia bývania	14
B.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia	15
B.7.3. Výroba a výrobné služby	15
B.7.4. Rekreácia a cestovný ruch	15
B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	15
B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	15
B.9.1. Ochrana prírodných hodnôt	15
B.9.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	16
B.9.3. Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry	16
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	17
B.10.1. Záujmy obrany štátu	17
B.10.2. Špeciálna ochrana	17

B.10.3.	Požiarna ochrana	17
B.10.4.	Ochrana pred povodňami	17
B.10.5.	Civilná ochrana	17
B.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	19
B.11.1.	Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri	19
B.11.2.	Tvorba krajiny	19
B.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	20
B.12.1.	Doprava	20
B.12.2.	Vodné hospodárstvo	21
B.12.3.	Energetika a energetické zariadenia	26
B.12.4.	Pošta a telekomunikácie	29
B.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	30
B.13.1.	Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	30
B.13.2.	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	30
B.13.3.	Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinoestetických hodnôt územia	30
B.13.4.	Ochrana zložiek životného prostredia	30
B.13.5.	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	31
B.13.6.	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	31
B.13.7.	Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	31
B.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	31
B.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	31
B.15.1.	Návrh opatrení ochrany prírody	31
B.15.2.	Návrh protipovodňových opatrení	31
B.16.	Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	32
A.2.	VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	33
A.3.	NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	35
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	43
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	43

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚVOD

A.1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na územnom pláne obce Lúčky, Doplnok č.1 (ÚPN–O Lúčky, dopl. č.1) je vypracovaný v zmysle zmluvy o dielo zo dňa 27.09.2011 medzi :

objednávateľom :		obec Lúčky Obecný úrad Lúčky Anton Druska, starosta obce
štatutárny zástupca :		
a		
zhotoviteľom :		Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt M.Šinského 7, 010 07 Žilina
<u>Riešiteľský kolektív :</u>		
Hlavný riešiteľ :		Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
Doprava	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Ing. Roman TISO
PP	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
LPF	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
Životné prostredie, občianska vybavenosť, priemysel, bývanie, rekreácia a cestovný ruch	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
Vodné hospodárstvo :		Ing. Nataša PAULÍNYOVÁ
Energetika :		Karol KOLLÁR
Digitálne spracovanie :		Anna VALACHOVÁ Ing. Roman TISO
Zástupca obstarávateľa :		Ing. arch. Ján BURIAN Osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

A.2. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN–O

Dôvodom pre obstaranie Doplnku č.1 Územného plánu obce Lúčky je potreba získania základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v ďalšom rozvojovom území pre bývanie vo forme IBV (lokalita Na Bôrové) a rekreáciu vo forme ICHR (lokality Holica, Pod Holicom a Prašivie), zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Návrh riešenia Doplnku č.1 ÚPN–O Lúčky v procese obstarávania ÚPN–O Lúčky naväzuje na pôvodne vypracované prieskumy a rozbor, schválené zadanie pre ÚPN–O a ÚPN - O Lúčky.

Spôsob spracovania, obsah a rozsah bol dohodnutý a je súčasťou zmluvy o dielo „ÚPN–O Lúčky“ Doplnok č.1, zo dňa 27.09.2011 medzi objednávateľom (obec Lúčky) a spracovateľom (Ing. arch. Peter Nezval). V obstarávaní bude obec zastupovať Ing. arch. Ján Burian, oprávnená osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

A.3. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Obec Lúčky leží v dolnej časti Liptovskej kotliny pri vyústení Ráztočnej doliny do Liptovskej kotliny, cca 13 km od okresného centra - mesta Ružomberok, na južnom úpätí Chočských vrchov. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1287 (v predikáte Dionýza z Lúčiek) s dokladmi o osídlení už z eneolitu (kanelovaná keramika). Stred obce leží 580 m n.m., kataster od 525 n n.m. do 1611 m n.m. (podvrchol Veľkého Choča). Obec je známa kúpeľmi (alkalicko-železitými) celoštátneho významu založenými v roku 1712 rodinou Abaffyovcov so zameraním na ženské choroby.

- rozloha katastrálneho územia 2184 ha
- počet obyvateľov k 26.05.2001 1710 obyvateľov

Určenie hlavných cieľov ďalšieho rozvoja územia

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne :

- Riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia.
- Odstrániť funkčné a priestorové disproporcie.
- Koordinovať záujmy v území.
- Regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy.
- Skvalitniť životné prostredie obce.
- Zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt.
- Optimalizovať sociálne zloženie obyvateľstva.
- Dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce.
- Stanoviť plochy pre verejnosprespešné stavby.

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov rieši Doplnok č.1 ÚPN–O Lúčky :

- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ale aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany PP.
- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre rozvoj rekreácie v oblasti ICHR v rámci aglomerácie rekreačných útvarov Lúčky, s ohľadom na prírodné danosti katastrálneho územia obce, ako súčasti rekreačného priestoru vyššieho významu.
- Vytvorenie podmienok pre budovanie technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.
- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy v ďalšom rozvojovom území, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a riešenia podmienok statickej dopravy
- Zásobovanie pitnou vodou v obci so zohľadnením existujúceho systému zásobovania z verejného obecného vodovodu, skupinového vodovodu, vodovodu LLK a.s. s rozšírením akumulácie a vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj.
- Zásobovanie pitnou vodou v nových rekreačných lokalitách s využitím miestnych potenciálnych vodárenských zdrojov.
- Odvádzanie splaškových vôd z obce verejnou kanalizáciou rozšírenou vo väzbe na územný rozvoj na ČOV Lúčky.
- Likvidáciu splaškových vôd v nových rekreačných lokalitách individuálnym spôsobom.

A.4. ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Obec Lúčky mala pôvodne vypracovanú staršiu územno-plánovacia dokumentáciu - v roku 1959 tzv. Smerný územný plán obce (spracovateľ KPÚ ŽILINA, hlavný riešiteľ Ing.arch. A. Stuchl). Na tento územnoplánovací dokument naviazal v roku 1975 vypracovaný územný plán sídelného útvaru Lúčky - Kúpele, Kalameny (spracovateľ URBION - štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania, hlavný riešiteľ Ing.arch. Š. Krušínský). Tieto dokumenty do spracovania nového ÚPN-O slúžili ako základný nástroj usmerňovania výstavby v rámci zastavaného územia a boli dopĺňané následnými zastavovacími štúdiami (príp. plánmi) zón hlavne v súvislosti s rozvojom IBV a samostatne kúpeľov (projektant ZDRAVOPROJEKT BRATISLAVA, hlavný riešiteľ Ing. arch. J. Vítek). V 06/2005 bol spracovaný nový - v súčasnosti platný ÚPN-O schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Lúčkach pod č.08/2005, dňa 08.12.2005. Ten reagoval a riešil na výnimočné postavenie obce v súvislosti s umiestnenými kúpeľmi celoštátneho významu s existenciou významných prvkov, území a genofondových lokalít s ochranou prírody a krajiny (napr. PP Lúčanské travertíny, NPP Lúčanský vodopád, NPR Veľký Choč - návrh) vo vzťahu k rozvoju

obce hlavne vo forme bývania (IBV) a vybavenosti (šport a rekreácia) pristúpila obec k vypracovaniu návrhu ÚPN v komplexnom ponímaní v zmysle súčasnej platnej legislatívy. Za nadradenú (schválenú ÚPD) voči obci možno považovať ÚPN-VÚC Žilinského kraja vrátane schválených zmien a doplnkov (č.1, č.2, č.3 a č.4).

A.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh riešenia Doplnku č.1 územného plánu obce Lúčky je vypracovaný v súlade so spracovaným zadaniem schváleným v Obecnom zastupiteľstve obce Lúčky, ktoré spracoval Ing. arch. Ján Burian ako oprávnená osoba zastupujúca obec v obstarávaní ÚPP a ÚPD (november 2004, dopracovanie december 2004). K zadaniu bolo vydané súhlasné stanovisko Krajského stavebného úradu podľa §20 odst. 5 Stavebného zákona.

A.6. VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

Návrh riešenia Doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky je vypracovaný v jednovariantnom riešení (obce do 2000 obyvateľov). K jasne definovanému urbanistickému skeletu daného územia v súlade s prioritami rozvoja obce v ÚPN-O navrhované riešenie ktoré zahŕňa ďalšie rozvojové plochy pre bývanie (IBV) a rekreáciu (ICHR) do návrhu k návrhovému roku 2020.

A.7. ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV, PRÍPADNE PREPRACOVANIA ZADANIA

Pred spracovaním návrhu riešenia Doplnku č.1 ÚPN-O nebolo nutné vypracovať doplňujúce prieskumy a rozborov a ani prípadne prepracovať schválené Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Lúčky.

A.8. SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

A.8.1. PODKLADY

A.8.1.1. SCHVÁLENÁ ÚPD, VZŤAHUJÚCA SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

- ÚPN VÚC Žilinského kraja (združenie VÚC Žilina, 1998), záväzná časť schválená vyhlásením nariadenia vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.1 (združenie VÚC Žilina, 02/2005), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK VZN č.6 zo dňa 27.04.2005,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.2 (ing. arch. Pivarči, 07/2006), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.3 (ing. arch. Toman, 05/2008), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.4 (ing. arch. Pivarči, 08/2010), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK,
- ÚPN-O Lúčky, spracované 06/2005, kol. Ing. arch. Peter Nezval a ing. arch. Róbert Toman, schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Lúčkach pod č.08/2005, dňa 08.12.2005.

A.8.1.2. ÚZEMNO-PLÁNOVACIE PODKLADY, PRIESKUMNÉ PRÁCE, OSTATNÉ PODKLADY

- Štúdia územného zhodnotenia ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš (URBION, Banská Bystrica, 12/1991).
- Projekt R-ÚSES-u okresu Liptovský Mikuláš (ÚSTEP s r.o., Banská Bystrica, 1993).
- Lúčky, Holica - Ostrá, zastavovacia štúdia ICHV (rozhodnutie ONV Liptovský Mikuláš, 08/1972).
- Zastavovacia štúdia, Chatová osada Rovnie Bane, 04/2010, Ing. arch. Katarína Konfálová.
- Schválené zadanie ÚPN-O Lúčky, Ing. arch. Ján Burian
- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod. (Ing. arch. P. Nezval a kol., 08-10/2004 a 08/2011).
- mapy v mierke 1:1 000, 1:2 880, 1:10 000.

- sčítanie obyvateľov, domov a bytov – základné údaje (26.05.2001, KSŠU SR Žilina).
- súpis parciel KN
- a ostatné údaje, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ako odpovede po oznámení a započatí prác na ÚPN–O Lúčky.

A.8.2. VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

A.8.2.1. VÝSTUP Z R-ÚSES

Pre okres Liptovský Mikuláš (súčasné okresy Liptovský Mikuláš a Ružomberok) bol vypracovaný R-ÚSES. Pre obec Lúčky nebol vypracovaný samostatný M-ÚSES. Do grafickej i textovej časti boli zapracované rozhodujúce krajinnno-ekologické výstupy z R-ÚSES-u, zahŕňajúce hlavne hranice chránených území, biocentrá, biokoridory, priestory s vysokou krajinnou diverzitou a tiež genofondové lokality, ktoré ovplyvnia budúci rozvoj Lúčok.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Obec Lúčky leží v dolnej časti Liptovskej kotliny pri vyústení Ráztočnej doliny do Liptovskej kotliny, cca 13 km od okresného centra - mesta Ružomberok, na južnom úpätí Chočských vrchov. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1287 (v predikáte Dionýza z Lúčiek) s dokladmi o osídlení už z eneolitu (kanelovaná keramika). Stred obce leží 580 m n.m., kataster od 525 n.n.m. do 1611 m n.m. (podvrchol Veľkého Choča). Obec je známa kúpeľmi (alkalicko-železitými) celoštátneho významu založené v roku 1712 rodinou Abaffyovcov so zameraním na ženské choroby.

- rozloha katastrálneho územia 2184 ha
- počet obyvateľov k 26.05.2001 1710 obyvateľov

B.1.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Doplnok č.1 ÚPN–O Lúčky – návrh riešenia je spracovaný vo vymedzenom území katastrálneho územia v mierke 1 : 10 000 (IBV – lokalita Na Bôrové a ICHR – lokality Holica, Pod Holicou a Prašivie).

Rozvojová lokalita IBV je spracovaná aj v rozsahu navrhovaného rozšírenia zastavaného územia a najbližšieho dotykového územia v mierke 1:2 000.

Katastrálne územie obce Lúčky susedí :

- z východu s k.ú. obce Malatiná a k.ú. Kalameny
- z juhu s k.ú. obce Liptovská Teplá (Madočany) a k.ú. Turík
- zo západu s k.ú. obce Lišková, Valaská Dubová, k.ú. Jasenová a k.ú. Vyšný Kubín
- zo severu s k.ú. obce Leštiny, k.ú. Osádka

Mimo k.ú. Malatiná, Jasenová, Vyšný Kubín, Leštiny a Osádka spadajúcich do okresu Dolný Kubín sú ostatné susediace katastre súčasťou okresu Ružomberok.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC – ŽILINSKÉHO KRAJA

B.2.1.1. VŠEOBECNE

Obec Lúčky so svojim katastrom je súčasťou riešeného územia ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998.

ÚPN – VÚC ŽK má spracované a následne schválené zmeny a doplnky :

- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.1 (združenie VÚC Žilina, 02/2005), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK VZN č.6 zo dňa 27.04.2005,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.2 (ing. arch. Pivarči, 07/2006), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK,

- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.3 (ing. arch. Toman, 05/2008), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.4 (ing. arch. Pivarči, 08/2010), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK,

B.2.1.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ REGIÓNU VZŤAHUJÚCE SA K OBCI LÚČKY (ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA)

Pri riešení ÚPN–O Lúčky boli rešpektované výstupy zo záväznej časti ÚPN–VÚC Žilinského kraja vrátane zmien a doplnkov č.1, č.2, č.3 a č.4 schválených zastupiteľstvom ŽSK. Text záväzných regulatívov ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA vzťahujúcich sa k obci Lúčky uvádzame nasledovne:

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
- 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovískovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.19 rešpektovať jestvujúce územie vnútorných kúpeľných území kúpeľných miest pri novej výstavbe,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.8 v oblasti kúpeľníctva
- 3.8.1 dobudovať a modernizovať prírodné liečebné kúpele medzinárodného a celoštátneho významu , Lúčky,

- 3.8.3 zachovať súčasnú liečebnú funkciu v existujúcich zdravotníckych zariadeniach kúpeľnej starostlivosti a v odborných liečebných ústavoch,
- 3.8.4 podporovať ťažiskové územia kúpeľného a zdravotného cestovného ruchu - kúpeľné miesta, Lúčky,za súčasného rešpektovania ochrany vnútorných kúpeľných území,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti, Liptovskej kotliny pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu :, Choč,.....
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
 - 4.16.8 Ružomberok, pre, Lúčky,,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
6.1.4 ochranné pásma prírodných liečivých vôd,Lúčky,
- 6.2 zabezpečiť územnú ochranu pre navrhovanú CHVO Západné Tatry a východná časť Chočských vrchov,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
6.4.19 SKV Lúčky - Kalameny, využitie prebytku vody z VZ Malatíny
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),

- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
 - 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
 - 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

- 1. **STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BIKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU**
- 3. **TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**
 - 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - a) SKV Lúčky - Kalameny, využitie prebytku vody z VZ Malatíny,
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
 - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
 - 3.2 energetické stavby
 - 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
 - 3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1. OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

B.3.1.1. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

B.3.1.1.1. Demografická charakteristika

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O a dopĺňa sa nasledovne.

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Lúčky 1 710 trvalo bývajúcich obyvateľov. V súlade s navrhovaným demografickým vývojom riešeným v ÚPN-O v roku 2020 by obec Lúčky mala mať 1920 obyvateľov za predpokladu vytvorenia podmienok pre rozvoj predovšetkým individuálnej bytovej výstavby v samotnom územnom pláne obce. Do návrhového obdobia roku 2020 podľa pôvodného ÚPN-O sa navrhoval cekový nárast počtu obyvateľov o 210 osôb. Navrhovaným riešením Doplnku č.1 ÚPN-O s riešením ďalšej rozvojovej plochy pre bývanie vo forme IBV pre cca 40 – 50 rodinných domov je možné predpokladať priemerný prírastok ďalších 146 obyvateľov

B.3.1.1.2. Bytový fond

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O a dopĺňa sa nasledovne.

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2001 bolo v obci 530 domov, z toho 442 trvalo obývaných. Z celkového počtu 500 trvalo obývaných bytov v obci bolo 470 bytov v rodinných domoch. Pôvodný ÚPN-O s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj, odpad súčasného bytového fondu a potrebu mierneho zníženia obložnosti bytov riešil potrebu v návrhovom období 2020 vytvorenie podmienok pre výstavbu v priemere o 126 nových bytov, z toho v rámci IBV 90 až 102 bytov a v HBV 24 až 36 bytov. Navrhovaný Doplnok č.1 rieši, vzhľadom na zvýšený záujem o bývanie v obci vo forme IBV, návrh ďalších 40 až 50 bytov vo forme IBV v rozvojovej lokalite, čím by sa zvýšili podmienky pre rozvoj výstavby v oblasti bývania v obci k návrhovému roku 2020 na 207 nových bytov, z toho v rámci IBV na 130 až 152 bytov.

B.3.1.2. NÁVRH RIEŠENIA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽOV

ÚPN-O + Doplnok č.1 ÚPN-O	Návrh do r. 2020 Byty / obyv.	Výhľad po r.2020 Byty / obyv.
BYTY CELKOM :	171 / 556	36 / 117
Sumárne údaje	Byty	Obyv.
Počet trvalo obývaných bytov (r. 2001)	500	1726
Odpad bytového fondu (nevyhovujúci stav) do r. 2020	10	-
Náhrada nevyhov. bytového fondu do r. 2020	10	-
Odpad bytového fondu z dôvodu rekr. využitia do r. 2020	25	-
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2020	475	1544
Návrh nových bytov v r. 2020	171	556
Celkom do r. 2020	646	2100
Uvažovaná obložnosť		3,25 obyv./byt

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

B.4.1.1. FUNKCIA A POLOHA OBCE V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre sa riešením Doplnku č.1 ÚPN-O nemení.

B.4.1.2. VZÁJOMNÁ POLOHA OBCE A VYMEDZENÝCH ŠPECIFICKÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM URČENÝCH OSOBNÝMI PREDPISMI

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Riešené lokality s navrhovaným ďalším rozvojom riešeným v Doplnku č.1 nezasahujú do vymedzených špecifických území určených osobitnými predpismi.

B.4.1.3. EXISTUJÚCE A NAVRHOVANÉ NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA DOPRAVY, PRODUKTOVODOV, ENERGETIKY, SPOJOV A VÄZBA OBCE NA NE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

V súvislosti s riešením Doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky sa nezmenili existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

Navrhované riešenie Doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky nemení základnú koncepciu usporiadania územia. Novými rozvojovými plochami sa posilňuje rozvoj obytnej funkcie vo forme IBV a rekreačnej funkcie vo forme ICHR v priamej väzbe na obdobne využívané plochy a pôvodne navrhované plochy na využívanie v schválenom ÚPN-O. Pri navrhovanej rozvojovej ploche IBV Na Bôrové sa naväzuje na navrhované obytné územie v ÚPN-O s IBV v lokalite Lúčky - východ a pri navrhovanej lokalite rekreácie Holica – Pod Holicou – Prašivie sa naväzuje na navrhované rekreačné územie v ÚPN-O Rovnie Bane.

B.5.2. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA OBCE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

V súvislosti s riešením Doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky sa nezmenia základné princípy riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia obce. Rozvoj obytnej funkcie posilní pôvodné riešenie v ÚPN-O a ďalší rozvoj rekreačnej funkcie vo forme ICHR je sústredený na rozšírenie obdobne využívaného územia navrhuje využívať len vhodné nezalesnené plochy a plochy TTP hlavne na severnom okraji katastrálneho územia obce, v lokalitách Holica, Prašivie a pod Holicou v tesnej väzbe na cestu III / 018107.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

B.6.1. VŠEOBECNE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

V súvislosti s riešením Doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky sa rozšíri funkčné využívanie územia v centrálnej časti o obytnú funkciu v forme IBV a tiež sa rozšíri rekreačné využívanie územia v forme ICHR na severnom okraji katastrálneho územia obce v tesnej väzbe na cestu III / 018107.

B.6.2. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O a dopĺňa sa nasledovne.

V súvislosti s riešením Doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky sa uvažuje s ďalším rozvojom obytnej funkcie funkcie vo forme IBV v lokalite Na Bôrové. Toto územie priamo naväzuje na obdobne navrhované plochy v pôvodnom ÚPN-O. V rozvojovej lokalite sa uvažuje s umiestnením 40 – 50 RD. Celkový priemerný navrhovaný rozvoj v ÚPN-O by sa tak zvýšil zo súčasných navrhovaných nových 126 bytov (ÚPN-O) na navrhovaných 171 bytov (ÚPN-O + Dopl. č1 ÚPN-O) k návrhovému roku 2020.

B.6.3. ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

V súvislosti s riešením Doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky sa neuvažuje s rozvojom výrobných funkcií.

B.6.4. ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

V súvislosti s riešením Doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky sa neuvažuje s umiestňovaním zariadení občianskeho vybavenia. Pripúšťa sa však polyfunkčné využívanie s umiestňovaním neprevládajúcich prevádzok remeselnej výroby a služieb bez hygienicky negatívneho zaťaženia okolitého obytného územia v lokalite pre ďalší rozvoj IBV v lokalite Na Bôrové. Prevládať by mali prevádzky a služby súvisiace s rozvojom rekreácie, turizmu a cestovného ruchu. V navrhovanej rekreačnej lokalite ICHR Holica – Pod Holicou – Prašivie sa neuvažuje s rozvojom zariadení občianskeho vybavenia.

B.6.5. ROZVOJ ZARIADENÍ REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

V súčasnosti je funkcia rekreácie zastúpená zariadeniami kúpeľov, existujúcim lyžiarskym vlekom, v severnej časti riešeného územia a využívaním časti pôvodného bytového fondu pre účely chalupárskej rekreácie v celkovom počte 16 domov a v severnej časti riešeného územia objektami viazaného cestovného ruchu – rekreačnými chatami (lokalita Rovnie Bane).

Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu sa sústreďuje za hranicu kúpeľného územia.

V Doplnku č.1 ÚPN-O uvažujeme s rozšírením územia pre rekreačné využívanie vo forme ICHR na severnom okraji katastrálneho územia, kde už pôvodný územný plán obce uvažoval s obdobným využívaním v oblasti viazaného cestovného ruchu. V dotykových lokalitách už schváleného územia Rovnie Bane - Holica, Pod Holicou a Prašivie uvažujeme s umiestnením ďalších max. 50 objektov ICHR s cca 200 lôžkami za prísnych podmienok stanovených v regulatívoch a limitoch (viď záväzná časť tohto Doplnku č.1 ÚPN-O). Celková kapacita lôžok v návrhu ÚPN-O (ÚPN-O a Doplnok č.1 ÚPN-O) by sa tak zvýšila z pôvodných 660 na 860 všetko v území mimo zastavaného územia obce.

B.6.6. ROZVOJ TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Na navrhovaných rozvojových plochách riešených v Doplnku č.1 ÚPN-O neuvažujeme s rozvojom telovýchovných aktivít a športových plôch.

B.6.7. ROZVOJ PLÔCH ZELENE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.6.8. NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Vzhľadom na navrhovaný ďalší rozvoj Doplnkom č.1 ÚPN-O väčšieho – uceleného celku a významného rozvojového územia bude nutné spracovať komplexnú urbanistickú štúdiu zón pre :

- IBV Na Bôrové (cca 40-50 RD)
- Chatová osada ICHR Holica – Pod Holicou – Prašivie (cca 50 objektov ICHR)

Urbanistickú štúdiu IBV Na Bôrové odporúčame riešiť spolu s navrhovanou lokalitou v pôvodnom ÚPN-O IBV- východ. Obidve rozvojové lokality spoločne vytvoria na území obce významný urbanistický rozvojový celok, ktorý si vyžiada územné riešenie tejto zóny so stanovením podrobnejších regulatívov a limitov s komplexnom urbanistickým riešením.

B.6.9. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

B.6.9.1. HISTÓRIA OBCE, PAMIATKY A OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU NA ÚZEMÍ OBCE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

V riešenom rozvojovom území Doplnku č.1 (lokalita s navrhovanou IBV Na Bôrové a lokalita s navrhovanou ICHR Holica – Pod Holicou – Prašivie) neevidujeme pamiatky a objekty pamiatkového záujmu. Ich existencia sa však nevylučuje.

B.6.9.2. ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. V rozvojovom území Doplnku č.1 ÚPN-O platia stanovené zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt stanovené v ÚPN-O.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Navrhovaný Doplnok č.1 ÚPN-O rieši, vzhľadom na zvýšený záujem o bývanie v obci vo forme IBV, návrh ďalších 40 až 50 bytov vo forme IBV v rozvojovej lokalite Na Bôrové, čím by sa zvýšili celkové podmienky v obci pre rozvoj výstavby v oblasti bývania v obci k navrhovému roku 2020 na 207 nových bytov, z toho v rámci IBV na 130 až 152 bytov. Lokalita Na Bôrové predstavuje ucelenú zónu – celok naväzujúci na navrhovanú rozvojovú plochu v pôvodnom ÚPN-O, IBV - východ (cca 39 RD).

B.7.2. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Na rozvojových plochách riešených v Doplnku č.1 ÚPN-O sa neuvažuje s umiestňovaním stavieb občianskej vybavenosti. Pripúšťa však umiestňovanie neprevládajúcich funkcií občianskeho vybavenia v oblasti prevádzky a služby súvisiacich s rozvojom rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v umiestňovaných rodinných domoch (tzv. polyfunkčných rodinných domoch) v lokalite Na Bôrové.

B.7.3. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. V súvislosti s navrhovaným rozvojom v Doplnku č.1 sa neuvažuje s rozvojom výroby a výrobných služieb.

B.7.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu bude naďalej jednou z najdôležitejších zložiek budúceho rozvoja obce.

V súčasnosti je funkcia rekreácie zastúpená zariadeniami kúpeľov, existujúcim lyžiarskym vlekom, objektami viazaného cestovného ruchu – rekreačnými chatami v severnej časti riešeného územia v lokalite Rovnie Bane a využívaním časti pôvodného bytového fondu pre účely chalupárskej rekreácie v celkovom počte 16 domov. Navrhovaným územím v lokalitách Holica, Pod Holicom a Prašivie sa rozšíri potencionálna možnosť umiestňovania malých rodinných rekreačných objektov ICHR v uvedených plochách v zmysle grafického riešenia. Pri umiestňovaní rekreačných objektov uvažujeme v lokalite Holica s celkovým počtom objektov ICHR 15, v lokalite Pod Holicom 20 objektov ICHR a v lokalite Prašivie 15 objektov ICHR. Umiestňovanie stavieb bude riešené na plochách PP (TTP) v súčasnej podobe značne zasiahnutými sukcesným procesom. Týmto sa dosiahne efekt tzv. „utopenia „ objektov v vzrastlej zeleni pričom sa dodrží odstup od okraja LPF 50 m. Taktiež Doplnok č.1 ÚPN-O stanovuje v regulatívoch min. odstup stavieb na 50m a max. zastavanú plochu jednotlivým objektom na 50m². Dopravná obsluha v tomto rozvojovom území bude riešená po existujúcich účelových komunikáciách (poľných a lesných cestách).

Uvedené lokality sa spolu s lokalitou Rovnie Bane, schválenou v pôvodnom ÚPN-O, Stanú súčasťou spoločného rekreačného útvaru formujúceho sa na severnom okraji katastrálneho územia. Toto spoločné územie sa stane priestorom dennej, koncotyždňovej i celoročnej rekreácie špecificky riešenej hlavne pre viazaný cestovný ruch. ÚPN-O tak rieši v priestore územia katastra obce v lokalite Rovnie Bane, Holica Pod Holicom a Prašivie spolu územie pre výstavbu max. 100 chát, individuálnej chatovej rekreácie (spolu cca 400 lôžok) a limitovaným umiestnením penziónu s max. 50 lôžkami a tak sa naviaže na existujúce chaty ICHR v tejto lokalite a v jej blízkom okolí. Daný priestor má vhodné rekreačné prírodné zázemie s možnosťou vychádzok do blízkeho okolia, a tiež väzbu na skelet peších turistických chodníkov do priestoru Chočských vrchov. Morfológia terénu a existencia lesných ciest umožní v danom priestore realizovať aj zimné bežecko-lyžiarske vychádzky do okolia.

Vybudovaním navrhovaných lôžkových kapacít v obci sa tiež zlepšia ubytovacie podmienky, ktoré sú v súčasnosti nedostatočné.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Doplnok č.1 ÚPN-O navrhuje rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy. Návrh hranice je zrejмый z grafickej časti. Ide o nasledovné plochy :

- plochy pre IBV v lokalite Na Bôrové.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

B.9.1.1. LEGISLATÍVNA OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa v zmysle textu ÚPN-VÚC ŽK nasledovne.

Problematika ochrany prírody a krajiny bola aktualizovaná v roku 2008. Zistené zmeny a zámery týkajúce sa katastra obce Lúčky sú nasledovné. V Chočských vrchoch boli Európskou Komisiou v januári schválené dve územia európskeho významu, SKUEV 0305 CHOČ o výmere 2 191,78 ha (územie sa prekrýva s NPR Choč – 1 437,5ha) a SKUEV 0192 Prosečné o výmere 2 697,66ha (zahŕňa v sebe NPR Prosiecka dolina 341,9ha a NPR Kvačianska dolina 463,1ha). UEV Prosečné, v ktorom podľa výnosu MŽP platí 2., 3., a 5. stupeň ochrany, zatiaľ nebolo vyhlásené za chránené územie. Podobne aj v prípade UEV Choč, kde podľa výnosu MŽP platí 2., 4., a 5. stupeň ochrany, nedošlo k prehláseniu a úprave NPR Choč.

Priemet spomínaných prvkov a území je premietnutý do grafickej časti návrhu Doplnku č.1 ÚPN-O.

B.9.1.2. PRVKY R-ÚSES V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.9.2. OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

B.9.2.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV, VODOHOSPODÁRSKYCH DIEL

Ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných liečebných kúpeľov

Text ÚPN-O sa mení nasledovne. Prírodné liečivé zdroje v Lúčkach, ich leegislatívna ochrana je zabezpečená :

- Zákonom č. 538/2005 Z. z., ktorý je určujúcim právnym predpisom na úseku prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- Štatútmi kúpeľných miest s vymedzenými kúpeľnými územiami, na ktorých sa uplatňuje ochrana kúpeľného režimu a platia na nich zákazy ustanovené v § 35 ods. 5 zákona č. 538/2005 Z. z. – Štatút kúpeľného miesta Lúčky, schválený uznesením vlády SR č.623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999
- Ochrannými pásmami prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú ochranné opatrenia podľa § 27 a 28 zákona č. 538/2005 Z. z., - Vyhláška MZ SR č. 56/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú OP prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach. Pôvodné OP III. stupňa sa podľa § 50 ods. 12 zákona č.538/2005 Z. z. považujú za OP II. stupňa.

B.9.2.2. OCHRANA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.9.3. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.9.3.1. OCHRANNÉ PÁSMA

B.9.3.1.1. Voda, vodné zdroje

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

Ochrana vodohospodárskej infraštruktúry a vodných tokov

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Čiastkovo sa upravuje sa nasledovne :

- Uplatňovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 230/2005 Z.z. z 10.5.2005,

B.9.3.1.2. Plynovody

Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásma ochrany.

Ochranné pásmo :

- plynovod STL DN 200 – 4 m – od osi plynovodu na každú stranu
- plynovody STL v zastavanom území – 1 m – od osi plynovodu na každú stranu
- pre DRS doregulačná stanica – 8 m – od objektu RS

Bezpečnostné pásmo :

Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenského zariadenia.

- pre STL plynovody v nezastavanom území – 10 m – od osi plynovodu na každú stranu

- pre STL plynovody v zastavanom území sa určí v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu

B.9.3.1.3. Elektrorozvody

Ochranné pásma

V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :

- 10 m pri 22 kV vedení vzdušnom
- 10 m od konštrukcie trafostanice
- 1 m pri kábelovom vedení v zemi

§19, odsek 4

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:

- a / zriaďovať stavby a konštrukcie
- b / pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m
- c / uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- d / vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky

§19, odsek 8

Ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto :

- a / elektrická stanica 30 m kolmo na oplatenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice
- b / transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne

§19, odsek 9

Osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.

B.9.3.1.4. Doprava

V území je potrebné rešpektovať toto ochranné pásmo :

Cestný dopravný systém mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- cesty (od osi vozovky) - III. triedy 18 m

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. V riešenom území Doplnku č.1 ÚPN-O sa nenachádzajú objekty Ministerstva obrany SR a v zmysle dostupných informácií ministerstvo nebude mať požiadavky k riešeniu územného plánu obce.

B.10.2. ŠPECIÁLNA OCHRANA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Na území katastra obce sa nenachádzajú objekty, vyhradené priestory a územie vyžadujúce špeciálnu ochranu.

B.10.3. POŽIARNA OCHRANA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.10.5. CIVILNÁ OCHRANA

Text ÚPN-O s platnosťou aj pre Doplnok č.1 ÚPN-O sa upravuje nasledovne:

ÚPN-O rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre ukrytie obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby v obci pre ukrytie obyvateľstva je v kompetencii obecného úradu v Lúčkach a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany. V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy :

- pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vylývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojen a vojnového stavu patrí obec Lúčky do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia.
- v rámci navrhovaných plôch IBV zabezpečiť ukrytie s kapacitou do 50 ukrytých osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.
- v rámci umiestňovaných polyfunkčných domov a objektov občianskej vybavenosti, zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

Ďalej ÚPN-O rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby v obci pre ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok ktoré sa nachádzajú na území obce Lúčky. V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy :

- v budove obecného úradu zabezpečiť ukrytie pre plánovaný počet zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods. 5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- v rámci Materskej školy a základnej školy zabezpečiť ukrytie podľa prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
- v rámci vymedzených území pre objekty podnikateľských aktivít zabezpečiť ukrytie podľa charakteru prevádzky, prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

ÚPN-O rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok zabezpečenia ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú v rámci dopravnej infraštruktúry nadradenej dopravy a to po ceste I. triedy 1/18, budúcej diaľnici D1 a po medzinárodnej železničnej trati č. 180 vedených v kontakte s katastrálnym územím obce. V obci sa nenachádzajú prevádzky s nebezpečnými látkami a ÚPN-O neumožňuje ich umiestnenie v obci.

ÚPN-O rieši koncepciu a umožňuje zabezpečenia pre obec materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii obecného úradu v Lúčkach a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany. V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy :

- vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2020 vzrastie počet obyvateľov oproti súčasným 1726 o cca 374 obyvateľov.
- v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečiť obec Lúčky doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Obvodným úradom Žilina, odborom CO a KR Žilina.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.

ÚPN-O rieši a umožňuje zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany je v kompetencii obecného úradu v Lúčkach. V existujúcej a navrhovanej výstavbe je nutné umožniť umiestnenie informačného systému civilnej ochrany. V súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany.

- vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia a zamestnaneckých zón sú v dosahu počutelnosti sirén ako prostriedku varovania CO.
- z dôvodu počutelnosti prostriedkov vyrozumienia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných plochách bývania, zamestnaneckých zón a občianskej vybavenosti.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov

Individuálna bytová výstavba je v ÚPN-O navrhovaná mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

Výstavba v ÚPN-O je navrhovaná mimo zosuvných území, respektíve podmieňuje výstavbu v takýchto územiach podrobným geologickým prieskumom.

Výstavba v ÚPN-O je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou. Pre katastrálne územie obce nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodohospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013. Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z. z. obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

B.11.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI

B.11.1.1. LEGISLATÍVNA OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa v zmysle textu ÚPN-VÚC ŽK nasledovne.

Problematika ochrany prírody a krajiny bola aktualizovaná v roku 2008. Zistené zmeny a zámery týkajúce sa katastra obce Lúčky a blízkeho krajinného priestoru sú nasledovné. V Chočských vrchoch boli Európskou Komisiou v januári schválené dve územia európskeho významu, SKUEV 0305 CHOČ o výmere 2 191,78 ha (územie sa prekrýva s NPR Choč – 1 437,5ha) a SKUEV 0192 Prosečné o výmere 2 697,66ha (zahŕňa v sebe NPR Prosiecka dolina 341,9ha a NPR Kvačianska dolina 463,1ha). UEV Prosečné, v ktorom podľa výnosu MŽP platí 2., 3., a 5. stupeň ochrany, zatiaľ nebolo vyhlásené za chránené územie. Podobne aj v prípade UEV Choč, kde podľa výnosu MŽP platí 2., 4., a 5. stupeň ochrany, nedošlo k prehláseniu a úprave NPR Choč.

V grafickej časti Zmeny a doplnku ÚPN-VÚC ŽK nie je vyznačené územie budúceho Národného parku Chočské vrchy. Taktiež ale táto schválená územnoplánovacia dokumentácia nenavrhuje jeho zrušenie. V grafickej časti Doplnku č.1 ÚPN-O je dokumentovaný tento stav.

B.11.2. TVORBA KRAJINY

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Odporúčania a výstupy uvedené v krajinnom – ekologickom pláne sa uplatňujú aj pre riešenie rozvoja navrhovaného v Doplnku č.1 ÚPN-O.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1. DOPRAVA

B.12.1.1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE, KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Riešenie Doplnku č. 1 nemá vplyv na súčasný aj navrhovaný základný dopravný systém a prepravné vzťahy v obci. Navrhovaným riešením v doplnku č. 1 ÚPN-O sa v lokalite pre rozvoj IBV Na Bôrové rozšíri sieť obslužných komunikácií vrátane peších komunikácií. V rekreačnej lokalite na severnom okraji katastra obce sa bude naďalej využívať ako prístup k úzmiu cesta III/018107, pričom dopravná obsluha jednotlivých objektov ICHR bude po existujúcich účelových komunikáciách.

B.12.1.2.1. Cestná doprava

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

V riešení Doplnku č.1 sa rozširuje sieť miestnych komunikácií ktorá tvorí skelet obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré zabezpečia priamu dopravnú obsluhu existujúcich i novonavrhovaných objektov IBV v území. Tieto miestne komunikácie v navrhovanej zástavbe IBVv lokalite Na Bôrové navrhujeme riešiť miestnymi komunikáciami obslužnými funkčnej triedy C3, miestnymi komunikáciami obslužnými s prvkami upokojenia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 7,5/30.

Navrhované miestne komunikácie uvažujeme v nasledovnej kategórii :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	odvodňovací prúžok (m)
C3	MOU 7,5/30	2 x 2,75	2 x 0,50

B.12.1.2.2. Železničná doprava

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.12.1.3.2. Cyklistická doprava

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.12.1.3.3. Značené pešie turistické trasy a chodníky

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.12.1.4. STATICKÁ DOPRAVA, KAPACITY PLÔCH PRE PARKOVANIE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne. Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe v rozvojovej lokalite Na Bôrové bude zabezpečené na vlastných pozemkoch a na obslužných komunikáciách.

B.12.1.5. KONCEPCIA LETECKEJ A VODNEJ DOPRAVY

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.12.1.6. DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.12.1.7. SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. V návrhu Doplnku č.1 ÚPN-O nemeňte zavedený systém HD. Poloha autobusových zastávok ostáva nezmenená nakoľko izochróny pešej dostupnosti voči navrhovanej lokalite IBV Na Bôrové vyhovujú vzdialenosti 500 m.

B.12.1.8. NÁVRH ELIMINÁCIE NADMERNÉHO HLUKU, VYPLÝVAJÚCEHO Z DOPRAVY, NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.12.1.9. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH SYSTÉMOV

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. V území je potrebné rešpektovať toto ochranné pásmo ktoré sa uplatní v rekreačnej rozvojovej lokalite:

Cestný dopravný systém mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- cesty (od osi vozovky) - III. triedy 18 m

B.12.1.10. ZÁSADY ROZVOJA DOPRAVY

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.2.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

B.12.2.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.12.2.1.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.12.2.2. VODOHOSPODÁRSKA PROBLEMATIKA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

B.12.2.2.1. Vodárenské zdroje

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Doplnok č.1 ÚPN O Lúčky navrhuje pre lokality ICHR Holica, Pod Holicou a Prašivie zabezpečenie a využívanie miestnych zdrojov podzemnej vody (studne, záchyty prameňov) na individuálne zásobovanie pitnou vodou.

B.12.2.2.2. Zdroje prírodných liečivých vôd

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.12.2.2.3. Zásobovanie pitnou vodou

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Doplnok č.1 ÚPN obce Lúčky navrhuje rozvoj rekreácie ICHR v lokalitách Holica 15 chát, Pod Holicou 20 chát a Prašivie 15 chát. Spolu 50 chát v rozptyle s odstupom jednotlivých objektov minimálne 50 m.

Potreba pitnej vody

Priemerná denná potreba : $50 \text{ chát} \times 4 \text{ osoby} \times 90 \text{ l.deň}^{-1} \cdot \text{osoba}^{-1} = 18,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,2 \text{ l.s}^{-1}$. Maximálna denná potreba : $18,0 \times 2 = 36,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,4 \text{ l.s}^{-1}$ (na chatu pripadá $0,008 \text{ l.s}^{-1}$).

Doplnok č.1 ÚPN obce Lúčky vzhľadom k rozmiestneniu chát (rozptyl), charakteru ich užívania a potreby vody navrhuje individuálne zásobovanie pitnou vodou z miestnych vodných zdrojov.

B.12.2.2.4. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Doplnok č.1 ÚPN obce Lúčky v rozvojových lokalitách ICHR Holica, Pod Holicou a Prašivie vzhľadom k rozmiestneniu chát (rozptyl) v a charakteru ich užívania navrhuje akumuláciu splaškových vôd v individuálnych vodotesných žumpách s vývozom podľa potreby do ČOV.

B.12.2.2.5. Vodné toky

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.12.2.3. VODOHOSPODÁRSKA PROBLEMATIKA OBCE

B.12.2.3.1. Zásobovanie pitnou vodou

Návrh riešenia Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vypočítaná Vyhláškou MŽP SR č. 684/2006 z. z. zo 14.9.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potreba pitnej vody pre obec

Priemerná denná potreba

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba l.jednotka ⁻¹ .deň ⁻¹	Potreba vody m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
a) Obyvateľstvo	250 obyvateľov	101,3	25,3	
	150 obyvateľov	155	23,3	
	60 obyvateľov	145	8,7	
	1.494 obyvateľov	135	201,7	
Spolu	1.954 obyvateľov		259,0	3,0
b) Základná vybavenosť	3.131 obyvateľov ^x	30	94,0	1,1
c) Špecifická vybavenosť				
rekreačné domy	927 lôžok	90	83,4	
penzióny	100 lôžok	150	15,0	
soc. zariadenie	120 návštevníkov	5	0,6	
Spolu			99,0	1,1
d) Priemyselná zóna	10 zamestnancov	60	0,6	
	100 zamestnancov	80	8,0	
	40 zamestnancov	150	6,0	
Spolu			14,6	0,2
a + b + c + d spolu			466,6	5,4

Poznámka : pri výpočte potreby pre základnú vybavenosť je zohľadnený čl. B.4 a B.7 Prílohy č.1 k vyhláške č.684/2006 Z. z.

Maximálna denná potreba

$$Q_{d_{\max}} = 452,0 \times 1,6 + 14,6 = 737,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 8,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h = 8,5 \times 1,8 = 15,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

- **Potreba pitnej vody pre kúpele**

Priemerná denná potreba

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba	Potreba vody m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
e) Kúpele	655 lôžok	800 l.lôžko ⁻¹ .d ⁻¹	524,0	6,1
f) Termálne kúpalisko	1000 návštevníkov			
sprchy pri bazéne	3 stále v prevádzke	0,3 l.s ⁻¹ .sprcha ⁻¹	26,0	
sprchy v šatniach	2 stále v prevádzke	0,3 l.s ⁻¹ .sprcha ⁻¹	17,3	
WC	4 stále v prevádzke	0,2 l.s ⁻¹ .WC ⁻¹	23,0	
Spolu			66,3	0,7
e + f spolu			590,3	6,8

Poznámka : uvažovaná doba prevádzky 8 hodín

Maximálna denná potreba

$$Q_{d_{\max}} = 590,3 \times 1,6 = 944,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 10,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h = 10,9 \times 1,8 = 19,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Doplnok č.1 ÚPN obce Lúčky

- **Potreba pitnej vody pre lokalitu IBV Na Bôrové (Pod vodojemom)**

Priemerná denná potreba

$$Q_{d_{pr}} = 175 \text{ obyvateľov} \times 135 \text{ l.os.}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 23,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,27 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba

$$Q_{d_{\max}} = 23,6 \times 1,6 = 37,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h = 0,4 \times 1,8 = 0,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

• **Rekapitulácia potreby pitnej vody podľa systému zásobovania**

Systém zásobovania Odberateľ	Obyvatelia počet	Qd _{pr}	Qd _{max}		Qh
		m ³ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
Vodovod LLK, časť obce	200	27,6	38,6	0,4	0,7
Kúpele, termálne kúpalisko		590,3	944,5	10,9	19,6
Spolu		617,9	983,1	11,3	20,3
VZ Plieška č.1,2, časť obce	195	32,6	52,2	0,6	1,1
VDJ Kalameny, časť obce za Tepliankou, IBV do Kalamien, výroba	95	27,5	40,8	0,5	1,0
VDJ Markuška, špecifická vybavenosť (penzióny pri vleku, pri amfiteátri)	-	15,6	25,0	0,3	0,5
SKV Ružomberok, zostávajúca časť obce	1.464	363,3	581,3	6,7	12,1
Spolu	1.954	1.056,9	1.682,3	19,4	34,9

Doplnok č. 1 ÚPN obce Lúčky

Navrhovaná lokalita IBV Pod vodojemom je situovaná v území mimo dosahu existujúceho systému zásobovania pitnou vodou. Podľa ÚPN obce spadá do časti obce, ktorá bude zásobovaná z SKV Ružomberok.

• **Rekapitulácia potreby pitnej vody z SKV Ružomberok**

Systém zásobovania Odberateľ	Obyvatelia počet	Qd _{pr}	Qd _{max}		Qh
		m ³ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
Obec (ÚPN obce)	1.464	363,3	581,3	6,7	12,1
IBV Pod vodojemom (Doplnok č.1)	175	23,6	37,8	0,4	0,7
Spolu	1.639	386,9	619,1	7,1	12,8

• **Bilancia zdrojov a potrieb**

Systém zásobovania Odberateľ	Minimálna výdat nosť vod. zdroj ov l.s ⁻¹	Maximálna denn á potre ba l.s ⁻¹	Poznámka
Vodovod LLK, časť obce Kúpele, termálne kúpalisko	11,0	11,3	Deficit predstavuje 0,3 l.s ⁻¹ . Upresnenie na základe spracovania projektu termálneho kúpaliska.
VZ Plieška č.1,2, časť obce	0,64	0,6	Nenapájať ďalšiu zástavbu (IBV Lancovie Španie) z kapacitných dôvodov a nevyhovujúcich tlakových pomerov
VDJ Kalameny, časť obce za Tepliankou, IBV do Kalamien, výroba	1,9	0,5	Qd _{max} Kalameny je cca 1,4 l.s ⁻¹ . Vodárenské zdroje bez rezervy.
VDJ Markuška, špecifická vybavenosť (penzióny pri vleku, pri amfiteátri)	0,08	0,3	Deficit krytý kapacitou VDJ
SKV Ružomberok	-	6,7	Deficit 6,7 l.s ⁻¹ návrh rieši dotáciou z SKV Ružomberok

Doplnok č. 1 ÚPN obce Lúčky

- **Bilancia zdrojov a potrieb**

Deficit vodných zdrojov predstavuje $7,1 \text{ l.s}^{-1}$.

Doplnok č.1 ÚPN-O Lúčky rešpektuje koncepciu ÚPN-O riešenia deficitu potreby pitnej vody $7,1 \text{ l.s}^{-1}$ dotáciou z SKV Ružomberok.

- **Posúdenie a návrh akumulácie**

Systém zásobovania Odberateľ	Maximálna denná potreba $\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	Existujúca akumulácia a m^3 % z $Q_{d\max}$	Poznámka
Vodovod LLK, časť obce Kúpele, termálne kúpalisko	983,1	250 25,4	Navrhovaný ďalší vodojem s objemom 400 m^3 v blízkosti existujúceho vodojemu (66,1 %)
VZ Plieška č.1,2, časť obce	52,2	30 57,5	Návrh neuvažuje s rozšírením vodojemu
VDJ Kalameny, časť obce za Tepliankou, IBV do Kalamien, výroba	40,8 Kalameny 121,0	100 61,8	Vodojem vyhovuje pre Kalameny a uvažované spotrebisko v k.ú. Lúčky
VDJ Markuška, špecifická vybavenosť (penzióny pri vleku, pri amfiteátri)	25,0	100	Vodojem vyhovuje
SKV Ružomberok	581,3	-	Navrhovaný nový vodojem s objemom 400 m^3 plnený prečerpávaním vody z SKV Ružomberok

Doplnok č. 1 ÚPN obce Lúčky

- **Posúdenie akumulácie**

Maximálna denná potreba bude $619,1 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$.

V ÚPN-O Lúčky navrhovaný vodojem Lúčky s objemom 400 m^3 s kótou max. hladiny $630,00 \text{ m n.m.}$ predstavuje akumuláciu vody $64,6 \%$ z maximálnej dennej potreby pitnej vody kapacitne vyhovuje.

Doplnok č.1 ÚPN-O Lúčky rešpektuje v ÚPN-O navrhovaný vodojem Lúčky a navrhuje pre zástavbu IBV Pod vodojemom nad hornou hranicou tlakového pásma ($605,00 \text{ m n.m.}$) riešiť tlakové pomery domovými posilňovacími stanicami.

- **Posúdenie a návrh zásobného potrubia**

Systém zásobovania Odberateľ	Maximálna hodinová potreba l.s^{-1}	Existujúce zásobné potrubie DN	Poznámka
Vodovod LLK, časť obce Kúpele, termálne kúpalisko	20,3	150	Navrhované potrubie DN 200 do areálu kúpeľov a DN 160 do lokality Markuška a termálneho kúpaliska
VZ Plieška č.1,2, časť obce	1,1	110	Vyhovuje
VDJ Kalameny, časť obce za Tepliankou, IBV do Kalamien, výroba	1,0	100	Vyhovuje
VDJ Markuška, špecifická vybavenosť (penzióny pri vleku, pri amfiteátri)	0,5	-	Navrhovaná rekonštrukcia potrubia DN 5/4" na DN 90 (pri amfiteátri). Navrhované potrubie DN 63 (pri vleku)
SKV Ružomberok	12,1	-	Navrhované potrubie DN 160

Doplnok č. 1 ÚPN obce Lúčky

- **Posúdenie zásobného potrubia**
Maximálna hodinová potreba bude $12,8 \text{ l.s}^{-1}$.
V ÚPN-O Lúčky navrhované zásobné potrubie DN 160 z VDJ Lúčky vyhovuje aj pre Doplnok č.1 ÚPN-O Lúčky a rešpektuje v ÚPN-O navrhovaný vodojem Lúčky.

- **Návrh zásobovania pitnou vodou**

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v ÚPN obce Lúčky navrhuje :

- zabezpečenie krytia deficitu miestnych vodárenských zdrojov, akumuláciu vody a tlakových pomerov v obci napojením obecného vodovodu na SKV Ružomberok ako súčasť pripravovanej stavby „ Ružomberok, Liptovská Teplá – rozšírenie SKV“. Jedná sa o zabezpečenie dodávky vody cca $6,7 \text{ l.s}^{-1}$ z SKV Ružomberok. Návrh uvažuje s realizáciou čerpacej stanice na existujúcom prívode SKV Lúčky – Kalameny v priestore priemyselnej zóny pri Teplianke, výtlačného potrubia DN 100 do navrhovaného vodojemu Lúčky s objemom 400 m^3 s kótou maximálnej hladiny 630,0 m n.m. a zásobného potrubia DN 160
- rekonštrukciu vodovodnej siete na DN 160 na ulici 15.apríla a ceste III/018107 po ATS
- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 100 vo väzbe na územný rozvoj
- rekonštrukciu vodovodnej siete s profilom menším ako DN 100
- rozšírenie vodojemu Kúpele o 400 m^3
- zásobné potrubie DN 200 do areálu kúpeľov a DN 160 do lokality Markuška a termálneho kúpaliska
- nerozširovanie existujúceho zásobovacieho systému z vodárenských zdrojov Plieška č.1,2 s kapacitných a tlakových dôvodov
- zásobovanie pitnou vodou z vodojemu Kalameny len v lokalite IBV Do Kalamien, priemyselnom areáli a IBV za Tepliankou
- rekreačnú lokalitu Pri vleku zásobovať cez AT stanicu z rozvodnej siete
- rekonštrukciu existujúceho potrubia DN 5/4“ na DN 90 pre rekreačnú lokalitu Pri amfiteátri
- vodárenský zdroj Okrúhle ponechať ako rezervu

Doplnok č.1 ÚPN obce Lúčky :

- rešpektuje návrh ÚPN obce Lúčky
- navrhuje pre IBV Pod vodojemom rozvodnú sieť verejného vodovodu (napojeného na SKV Ružomberok) DN 100, dĺžky cca 400 m
- navrhuje riešiť tlakové pomery pre zástavbu nad hornou hranicou tlakového pásma navrhovaného VDJ Lúčky (605,00 m n.m.) inštaláciou domových posilňovacích staníc

B.12.2.3.2. Zásobovanie úžitkovou vodou

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.12.2.3.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Návrh

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne. Doplnok č.1 ÚPN-O Lúčky navrhuje rozšírenie kapacity ČOV Lúčky.

Doplnok č. 1 ÚPN obce Lúčky

Návrh

Množstvo splaškových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude množstvo splaškových vôd z obce, kúpeľov a lokality IBV Pod vodojemom :

$$Q_d = 1.080,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 12,5 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{d_{\max}} = 1.720,1 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 19,9 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h_{\max}} = 12,5 \times 3,0 = 37,5 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\min} = 12,5 \times 0,6 = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{dimenzačné}} = 37,5 \times 2 = 75,0 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh odvádzania a čistenia splaškových vôd

Doplnok č. 1 ÚPN obce Lúčky z hľadiska odvádzania a čistenia splaškových vôd :

- rešpektuje v ÚPN obce Lúčky navrhované rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie
- navrhuje v lokalite IBV Pod vodojemom splaškovú kanalizáciu napojenú na v ÚPN-O navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie (DN 250, 300, dĺžky cca 440 m), resp. na existujúci zberač verejnej kanalizácie na ulici 15.apríľa (DN 250, 300, dĺžky cca 500 m)
- navrhuje potrebu riešenia odvádzania vôd z povrchového odtoku z lokality IBV Na Bôrové (Pod vodojemom)
- navrhuje rozšírenie ČOV ($Q_d = 13,3 \text{ l.s}^{-1}$)

B.12.2.3.4. Odvádzanie a úprava odpadových termálnych vôd

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.12.2.3.5. Vodné toky

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.12.2.4. ZÁSADY A REGULATÍVY VODNŔHO HOSPODÁRSTVA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

B.12.2.4.1. Zásady a regulatívy

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopíňa sa nasledovne.

Doplnok č.1 ÚPN obce Lúčky

- Rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu do lokality IBV Pod vodojemom.
- Rešpektovať hornú hranicu tlakového pásma navrhovaného VDJ Lúčky 605,00 m n.m. v lokalite IBV Pod vodojemom a tlakové pomery riešiť inštaláciou posilňovacích zariadení na prípojkách.
- V lokalitách ICHR Holica, Pod Holicou a Prašívie zabezpečovať zásobovanie pitnou vodou z individuálnych miestnych vodných zdrojov.
- Rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu do lokality IBV Pod vodojemom, rezervovať územie pre navrhované prepojenie na existujúci zberač na ulici 15.apríľa a riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku.
- V lokalitách ICHR Holica, Pod Holicou a Prašívie akumulovať splaškové vody v individuálnych vodotesných žumpách.

B.12.2.4.2. Verejnoprospešné stavby

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopíňa sa nasledovne.

Doplnok č.1 ÚPN obce Lúčky

34. Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu do lokality IBV Na Bôrové
35. Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do lokality IBV Na Bôrové.
36. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z lokality IBV Na Bôrové.

B.12.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.12.3.1. ELEKTRICKÁ ENERGIA

Pri spracovaní návrhu Doplnku č. 1 ÚPN-O, ako podklad bola použitá spracovaná ÚPD ÚPN-O Lúčky (r. 2005) a návrh ďalšej výstavby IBV 50 RD v lokalite pod vodojemom „Na Borové“ a návrh výstavby (v extraviláne) 50 chat ICHR v lokalitách Holica, Pod Holicou a Prašívie.

Obec Lúčky je pripojená na zemný plyn zo spoločnej regulačnej stanice RS situovanej pri obci Liptovská Teplá. Zásobovanie obce Lúčky teplom je riešené na báze zemného plynu vrátane iných dostupných miestnych palív (hnedé uhlie a drevný odpad).

B.12.3.1.1 Súčasný stav

Navrhovanou lokalitou pre výstavbu rodinných domov v súčasnosti prechádza 22 kV vedenie a bude prekážať navrhovanej výstavbe RD. VN vedenie bude potrebné preložiť mimo riešenej lokality. Lokalita v extraviláne s výstavbou 50 objektov ICHR je v súčasnosti bez prívodu

elektriny. V dotyku s riešeným územím v lokalite „Rovnie Bane“ je plánovaná trafostanica T7 – 250 kVA (ÚPN-O).

B.12.3.1.2 Návrh elektrifikácie - etapa 2020

Vstupné údaje :

- ° Počet navrhovaných rodinných domov - 50 RD
- ° Výstavba 50 chat ICHR v extraviláne (spolu 200 lôžok)
- ° Podielový príkon na rodinný dom : základná elektrifikácia – 2,5 kW/b.j.
- ° Podielový príkon na chatu ICHR cca 1,2 kW (osvetlenie, drobné elektrické spotrebiče)

Nápočet elektrického príkonu pre doplnok č. 1

1. Rekreácia – chaty ICHR
50 chat ICHR x 1,2 kW/objekt60 kW
2. Bývanie – IBV
50 RD x 2,5 kW/byt 125 kW
3. **Spolu doplnok č. 1** **185 kW**
Pri súdobosti 0,8 148 kW max.

B.12.3.1.3 Návrh riešenia

VN 22 kV rozvod

Lokalita bývania – IBV 50 RD

Existujúce 22 kV vzdušné vedenie prechádzajúce cez plochu plánovanej výstavby RD sa navrhuje preložiť do novej polohy - východne na okraj riešenej lokality, z ktorého sa prevedie napojenie VN káblom navrhovanej trafostanice T10 (zmena polohy trafostanice oproti ÚPN-O). Preložením VN vedenia sa uvoľní priestor pre navrhovanú zástavbu rodinných domov.

Lokalita rekreácie – ICHR 50 chat

Od plánovanej trafostanice T7 riešenej v ÚPN-O navrhujeme zmenu jej osadenia, pričom sa uloží VN kábel zemou pre napojenie navrhovanej trafostanice T7/1.

Trafostanice 22/0,4 kV

Lokalita bývania

Pre výstavbu 50 rodinných domov „Na Borové“ a plánovanú výstavbu v ÚPN-O „IBV východ“ sa navrhuje vybudovanie jednej spoločnej kioskovej trafostanice T10 – 400 kVA (pôvodne 250 kVA), pri ktorej dôjde k zmene jej osadenia oproti ÚPN-O.

Lokalita rekreácie

Plánovaná trafostanica pre lokalitu „Varta“ T7-250 kVA sa navrhuje preložiť do novej polohy – zmena oproti ÚPN-O. Inštalovaný výkon sa ponecháva, na TS bude pripojených cca 7 objektov ICHR z lokality „Pod Holicou“. Pre ostatné objekty ICHR sa navrhuje vybudovať jednu kompaktnú trafostanicu T7/1- 100 kVA v lokalite „Holica“.

Sekundárny rozvod

Verejný NN rozvod elektrickej energie v lokalitách výstavby RD a ICHR sa navrhuje riešiť káblovými vedeniami s napájaním z dvoch strán. Pripájanie jednotlivých objektov bude cez prípojkové elektrické skrine, ktoré spolu s meraním umiestňovať do múrikov oplotená RD, resp. na objektoch ICHR.

Verejné osvetlenie v lokalite bývania riešiť po osvetľovacích stožiaroch s káblovým prepojením. Osvetlenie vonkajších priestoroch ICHR sa nenavrhuje.

B.12.3.1.4 Ochranné pásma

V riešenom území jestvujúce a navrhované elektrické vedenia vyžadujú ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

- 22 kV vzdušné 10 m
- 22 kV kábel v zemi 1 m
- stožiarová trafostanica 10 m

B.12.3.2. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

B.12.3.2.1 Súčasný stav

Zdrojom zemného plynu pre obec Lúčky je spoločná regulačná stanica plynu RS 5000 m³/h, ktorá dodáva zemný plyn integrovanej STL siete o pretlaku 0,1 MPa. V ÚPN-O bola navrhnutá prekládka STL do plochy novej výstavby RD „Na Borové“. V návrhu Doplnku č.1 ÚPN-O uvažovaná preložka STL je neaktuálna a preloží sa do novovytvorenej miestnej komunikácie v novonavrhovanej bytovej výstavbe IBV.

Územie chatovej výstavby ICHR je riešené bez rozvodov zemného plynu.

B.12.3.2.2 Návrh – etapa 2020

Orientačný nápočet ZPN pre doplnok č.1

Hodinová potreba : 50 RD x 1,6 m³80 m³

Ročná spotreba : 50 RD x 3500 m³ 175 tis.m³

Riešenie plynofikácie

Návrh ÚPN-O predpokladal preložku miestnej STL siete do 0,1 MPa s profilom potrubia DN 200 do plochy novej výstavby RD v lokalite „pod vodojemom“. Táto preložka STL pri spracovaní doplnku č.1 sa javí ako neaktuálna. V návrhu Doplnku č.1 súčasnému STL plynovodu sa určuje nová trasa na jeho prekládke. Plynovodne potrubie DN 200 bude umiestnené do súbehu s budúcou miestnou komunikáciou budovanou v súbore IBV výstavby lokalita „Na Borové“. Navrhované premiestnenie preložky STL bude efektívnejšie, nakoľko komunikácia bude zastavaná z oboch strán.

Navrhovaná prekládka sa bude realizovať LPE potrubím o profile D 225. Použitie zemného plynu bude komplexne u výstavby IBV, tj. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Plynometry budú umiestňované do múrikov oplotenia.

Do plochy chatovej výstavby sa s prívodom zemného plynu neuvažuje.

B.12.3.2.3 Pásma ochrán

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásma ochrán od osi STL plynovodov do 0,4 MPa na každú stranu :

- ochranné pásmo 1 m
- bezpečnostné pásmo určuje prevádzkovateľ plynovodov

B.12.3.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

B.12.3.3.1 Súčasný stav

Zásobovanie teplom obce Lúčky je realizované decentralizovaným systémom, kde areál LLK Lúčky je riešený z vlastného centrálného zdroja, ktorý v návrhu ÚPN-O sa predpokladá zrušiť a nahradiť ho objektovými zdrojmi tepla s palivovou základňou zemný plyn. Objekty vybavenosti a prevádzok sú riešené teplom z vlastných zdrojov tepla, bytová zástavba z vlastných domových kotolní ústredného vykurovania, resp. lokálnym vykurovaním s prevažujúcou palivovou základňou zemný plyn.

B.12.3.3.2 Návrh – etapa do roku 2020

Vstupné údaje

- počet navrhovanej IBV výstavby 50 RD
- počet objektov individuálnej rekreácie 50 ICHR
- merná potreba tepla na byt : 14 kW/hod. – 100 GJ/rok
- priemerná potreba tepla pre ICHR : 10 kW/hod. – 30 GJ/rok

Potreba tepla pre doplnok č.1

Bytová výstavba – lokalita „Pod vodojemom“ Na Bôrové
50 IBV x 14 kW - 700 kW/hod. , 5000 GJ/rok

Chaty ICHR – lokalita „Holica – Prašivé“
50 ICHR x 10 kW - 500 kW/hod. , 1500 GJ/rok

Návrh riešenia potrieb tepla – rok 2020

Zásobovanie teplom navrhovanej IBV „Pod vodojemom“ sa navrhuje zabezpečovať domovými zdrojmi tepla UK s palivovou základňou zemný plyn, ktorý v riešenej lokalite sa navrhuje budovať (navrhovaná prekládka STL).

Riešenie teplom ICHR výstavby sa navrhuje lokálnymi zdrojmi tepla (krbové pece) s využitím miestnych dostupných palív.

Ako doplnkový zdroj tepla sa odporúča využiť solárnu energiu slnečnými kolektormi na prípravu teplej úžitkovej vody.

B.12.3.3.3 Ochranné pásma

V riešenom území obce Lúčky – lokalita „Pod vodojemom“ sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

B.12.4. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

B.12.4.1. SÚČASNÝ STAV

Poštové služby zabezpečuje zriadená poštová prevádzka v obci Lúčky, umiestnená v objekte obecného úradu.

Telekomunikačné služby sú zabezpečované dvoma digitálnymi stupňami RSU, jedná RSU je situovaná v objekte potravín, druhá RSU je určená pre LLK. Telefónne ústredne sú pripojené optickým káblom z OOK Ružomberok – Liptovský Mikuláš. Miestna telefónna sieť je vybudovaná káblami zemou.

V obci je dostupná hovorová služba verejnej rádiatelefónnej siete (VRS) operátorov T-Mobile, Orange, O2. V území je zriadený rozvod káblovej televízie.

B.12.4.2. Návrh – rok 2020

B.12.4.2.1 Pošta

Pre poštovú prevádzku v obci Lúčky nie sú známe rozvojové zámery, tieto sú v kompetencii Slovenská pošta, a.s. a RPC Žilina. V poskytovaní poštových služieb sa zamerať na zvyšovanie ich kvality.

Telekomunikácie

Vstupné údaje

- výstavba 50 rodinných domov – lokalita „pod vodojemom“
- 50 chat ICHR – lokalita „Holica – Prašive“
- počet telefónnych staníc pre bytovú výstavbu.... 1 až 1,5 HTS/byt
- lokalita ICHR bude bez pripojenia na m.t.s.

Nápočet HTS pre doplnok č.1

50 RD á 1,5 HTS / byt 75 HTS

B.12.4.2.2 Riešenie telekomunikácií

Telefonizácia

Riešenie telefonizácie v navrhovanej lokalite „pod vodojemom“ sa zabezpečí pripojením na existujúci uličný káblový rozvod – bod napojenia bude určený pri začatí územno-právneho konania výstavby v konkrétnej lokalite. Telefónnu ústredňu RSU je potrebné rozšíriť o cca 75 vývodných párov.

Pripojovanie telefónnych účastníkov riešiť cez kábové skrine, osadzované do múrikov oplotenia.

Ostatné slaboprúdové zariadenia

Do navrhovanej plochy bytovej výstavby rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu, toho času celoplošné zriadený v obci Lúčky a pokračovať v rozširovaní káblovej televízie napojením na jestvujúcu sieť.

Diaľkové káble

Západným okrajom riešeného územia v súbehu s poľnou cestou prechádza trasa diaľkový optický kábel OOK s prepojom do digitálnej ústredne RSU, ktorého ochranné pásmo 1 m je potrebné rešpektovať

Ochranné pásmo

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák. č.70/21998 Z.z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Urbanistická koncepcia rozvoja obce navrhnutá v Doplnku č.1 ÚPN-O rieši rozvoj obce vyváženým riešením vo vzťahu k celkovej ekologickej únosnosti územia. V súvislosti s poľnohospodárstvom sa v minimálnom rozsahu zasahuje do plôch obhospodarovaných ako PP v prevažnej miere ako TTP (pasienky, kosné lúky). Navrhované zábery priamo naväzujú na súčasne zastavané územie obce s cieľom celkového skompaktovania urbanistickej zástavby sídla. V rámci navrhovaných obytných plôch uvažujeme s vysokým podielom, či už verejnej alebo súkromnej zelene. V súvislosti s lesným hospodárstvom územný plán plne rešpektuje LHP a do neho premietnuté opatrenia v súvislosti s ochranou prírody (R-ÚSES, Program starostlivosti o Chočské vrchy). ÚPN-O neuvažuje so žiadnym záberom LPF.

Napriek veľmi hodnotným danostiam územia pre rozvoj cestovného ruchu, v územnom pláne je priorita postavená na ochrane prírody s obmedzením rozvoja cestovného ruchu do chránených lokalít a území prípadne s citlivým riešením vzájomnej väzby.

B.13.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.13.3. ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Do zastavaných území sú v Doplnku č.1 ÚPN-O začlenené navrhované obytné plochy v lokalite Na Bôrové. Tie negatívne neovplyvňujú, ani v jednom z navrhovaných priestorov, krajinnnoestetické hodnoty územia.

Navrhovaný rozvoj rekreácie vo forme ICHR nevyžaduje návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnnoestetických hodnôt územia. Objekty budú „zasadené“ do plôch na rozhraní PP a LPF kde sa už v súčasnosti výrazne rozvinul sukcesný proces prezentovaný náletovou zeleňou z autochtónnych druhov drevín a rastlín. Navrhované umiestnenie jednotlivých objektov požadovanom odstupe min. 50 m umožní tieto zrubové stavby „utopiť“ v tejto náletovej zeleni. Takýmto riešením sa neporušia krajinnno estetické hodnoty územia na severnom okraji katastra obce.

B.13.4. OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

B.13.4.1. VODA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne v súvislosti s aktuálnym znením zákonov ochrany prírodných liečivých zdrojov a prírodných liečivých kúpeľov. Legislatívna ochrana je zabezpečená :

- Zákonomom č. 538/2005 Z. z., ktorý je určujúcim právnym predpisom na úseku prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- Štatúmi kúpeľných miest s vymedzenými kúpeľnými územiami, na ktorých sa uplatňuje ochrana kúpeľného režimu a platia na nich zákazy ustanovené v § 35 ods. 5 zákona č. 538/2005 Z. z. – Štatút kúpeľného miesta Lúčky, schválený uznesením vlády SR č.623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999
- Ochrannými pásmami prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú ochranné opatrenia podľa § 27 a 28 zákona č. 538/2005 Z. z., - Vyhláška MZ SR č. 56/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú OP prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach. Pôvodné OP III. stupňa sa podľa § 50 ods. 12 zákona č.538/2005 Z. z. považujú za OP II. stupňa.

B.13.4.2. OVZDUŠIE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.13.4.3. PÔDA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.13.4.4. BIOTA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.13.5. FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.5.1. HLUK A VIBRÁCIE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.13.5.2. ZÁPACH, EXALÁTY A SEKUNDÁRNA PRAŠNOSŤ

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.13.6. FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.13.7. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

B.13.7.1. TUHÝ KOMUNÁLNY ODPAD (TKO)

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.13.7.2. ODPADOVÉ VODY

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

V súvislosti s ďalším navrhovaným rozvojom IBV v lokalite Na Bôrové sa navrhuje rozšírenie kanalizačnej siete a kapacity ČOV.

Vzhľadom na rozptýlenú zástavbu v rozvojovej lokalite ICHR Holica – Pod Holiciu – Prašivie je navrhovaná akumulácia splaškových vôd v individuálnych vodotesných žumpách s vývozom podľa potreby do ČOV

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území Lúčok neevidujeme chránené ložiská a dobývacie priestory.

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.15.1. NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY

Zvýšenú ochranu si vyžadujú plochy súvisiace s návrhom ochrany území stanovených R-ÚSES-om s prevzatím do riešenia Doplnku č.1 ÚPN-O. V grafickej časti sú vyznačené územia vyžadujúce zvýšenú ochranu. Ide o plochy na PP a LPF v rekreačnej rozvojovej lokalite Holica, Pod Holicou a Prašivie ktoré spadajú do 2. stupňa ochrany prírody.

Tieto ekologicky hodnotné územia treba chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, respektíve zničením, napríklad pred odvodnením, zasypaním a inými protiochrannými aktivitami.

B.15.2. NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

B.16. CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Navrhované riešenie v Doplnku č.1 ÚPN-O zohľadňuje význam a polohu obce, ako aj aktuálne požiadavky v súvislosti s riešením bývania a rekreačného využívania územia. Návrh nových funkčných plôch rešpektuje najlepšie poľnohospodárske pôdy, lesy a legislatívne chránené časti krajiny, prvky územných systémov ekologickej stability, genofondové lokality, brehové porasty a hodnotnú vzrastlú zeleň. Pri ďalšom rozvoji IBV dokončená plynofikácia prinesie zlepšenie kvality ovzdušia, rozšírením existujúcej o navrhovanú splaškovú kanalizáciu so zaústením do ČOV Lúčky zlepší kvalitu povrchových vôd.

Nové rozvojové plochy pre obytnú výstavbu, sú navrhované v náväznosti na už zastavané územie a skompaktia celkovú urbanizáciu priestoru obce. Plochy mimo intravilánu pri severnom okraji katastra obce predstavujú plochy pre ďalšie etablovanie rekreačnej vybavenosti obce. Nové plochy pre IBV sú navrhované v dosahu technickej infraštruktúry, s cieľom minimalizovať podmieňujúce investície pre výstavbu. Navrhované riešenie v zásobovaní vodou zlepší situáciu nielen v navrhovanej ďalšej rozvojovej ploche pre IBV, ale aj v celom rozhodujúcom zastavanom obytnom území obce.

Navrhovaná ďalšia výstavba rekreačného areálu ICHR v lokalitách Holica, Pod Holicou a Prašivie spolu s pôvodnou rekreačnou vybavenosťou riešenou v ÚPN-O s penziónom v lokalite Rovnie Bane – Pod Holicou reaguje na požiadavky predovšetkým občanov obce – vlastníkov pozemkov, ktorí majú záujem pre výstavbu takýchto zariadení zrubového charakteru vo svojom katastri.

Realizácia navrhovaného rozvoja v Doplnku č.1 ÚPN-O si vyžiada záber 2,555 ha poľnohospodárskej pôdy, všetko mimo intravilánu.

Celkovo možno navrhované riešenie hodnotiť ako vhodné a primerané.

A.2. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

1. PODKLADY PRE PP

- Pozemkové mapy v mierke 1:1000, 1:2000, 1:2880 – Obecný úrad Lúčky, Katastrálny úrad Ružomberok.
- Výpis KN – Obecný úrad Lúčky.
- Hranice a čísla BPEJ – Výskumný ústav pôdoznalectva Banská Bystrica.

2. ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU PP

2.1. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Riešené územie je zaradené podľa kódov klimatického regiónu do **09** – chladného, vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -4° až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12° až 13°C a **10** – veľmi chladného, vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -5° až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10° až 11°C.

Na dotknutých lokalitách riešených v Doplnku č.1 ÚPN-O na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto typy pôdy :

- **00** – pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
- **72** – kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m, na rôznych substrátoch, stredne ťažké až ťažké
- **80** – kambizeme na horninách kryštalínika, na výrazných svahoch : 12-25°, stredne ťažké až ľahké
- **82** – kambizeme na flyši, na výrazných svahoch : 12-25°, stredne ťažké až ťažké
- **87** – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké
- **92** – rendziny typické na výrazných svahoch : 12-25°, stredne ťažké až ťažké

V zmysle §12 odst. 2, písm. a) zákona SNR č. 220/2004 je treba chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu BPEJ do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny a poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané hydromelioračné, alebo iné zásahy na zachovanie a zvýšenie úrodnosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 7 - 1087213,
- 8 - 0972423
- 9 - 0982672, 1000893, 1080682, 1080882, 1092683, 1092883, 1092983

Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy (1. – 4. Skupiny BPEJ).

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu) :

- 2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)
- 3 – ťažké pôdy (ílovitohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

2.2. MELIORÁCIE

V riešenom území v k. ú. obce Lúčky neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

3. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 4 lokalitách, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke „Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k §13, 14 zákona)“.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na vymedzenej ploche 31,300 ha. Plocha lokality s IBV má výmeru 4,610 ha a vymedzené územie, kde bude možné umiestniť chaty ICHR v obmedzenom

počte je 26,690 ha Z celkového uvažovaného budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery je 2,555 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho sa nachádza mimo zastavaného územia 2,555 ha.

V urbanistickom riešení je plánované aj možné použitie nepoľnohospodárskych a zastavaných plôch o výmere 0,294 ha.

Lokalita č. 22 - plocha je navrhovaná na výstavbu rodinných domov s prístupovou komunikáciou. Ide o obojstrannú zástavbu navrhovanej ulice. Do vyhodnotenia budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery uplatňujeme 50% výmery.

Lokalita č. 23 - plocha vymedzuje priestor, resp. územie, v ktorom bude umiestnených 15 chát ICHR s výmerou á 50 m² v lokalite Holica. Do vyhodnotenia budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery uplatňujeme len plochy, ktorými budú zastavané objektami ICHR.

Lokalita č. 24 - plocha vymedzuje priestor, resp. územie, v ktorom bude umiestnených 20 chát ICHR s výmerou á 50 m² v lokalite Pod Holickou. Do vyhodnotenia budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery uplatňujeme len plochy, ktorými budú zastavané objektami ICHR.

Lokalita č. 25 - plocha vymedzuje priestor, resp. územie, v ktorom bude umiestnených 15 chát ICHR s výmerou á 50 m² v lokalite Prašívie. Do vyhodnotenia budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery uplatňujeme len plochy, ktorými budú zastavané objektami ICHR.

4. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LPF

V územnom pláne obce Lúčky neuvažujeme so záberom LPF.

Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k §13, 14 zákona)

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho kód/skupina BPEJ	výmera ha v extrav.		
22	Lúčky	IBV, ver. zeleň, komunikácie,	4,61	2,305	0982672/9	0,685	0	súkromné osoby
					0972423/8	1,620	0	
23	Lúčky	ICHR Holica	10,46	0,075	1080882/9	0,020	0	AGRO-RACIO s.r.o. Liptovský Mikuláš, Súkr.osoby
					1000893/9	0,035	0	
					1080682/9	0,020	0	
24	Lúčky	ICHR Pod Holickou	9,26	0,100	1080682/9	0,050	0	AGRO-RACIO s.r.o. Liptovský Mikuláš, Súkr.osoby
					1087213/7	0,025	0	
					1000893/9	0,005	0	
					1092883/9	0,020	0	
25	Lúčky	ICHR Prašívie	6,97	0,075	1080682/9	0,050	0	AGRO-RACIO s.r.o. Liptovský Mikuláš, Súkr. osoby
					1092683/9	0,025	0	
Celkom lokality 22 – 25			31,30	2,555		31,30	0	

A.3. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Článok 1

Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na plochách Doplnku č.1 ÚPN-O, vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadruje podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím Doplnkom č.1 ÚPN-O Lúčky, sa v zmysle Vyhlášky – MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- (1) Základné členenie riešeného územia sídla je v súlade s výkresom č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla, s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotkových rozvojových plôch, s výkresom č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, (v rozsahu katastrálneho územia), schéma záväzných častí v M 1:10000 a s výkresom č.8 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, (v rozsahu zastavaného územia), detail schémy záväzných častí v M 1:2000.
- (2) Riešené územie v obidvoch lokalitách predstavuje ucelené, homogénne, funkčné a priestorové jednotky, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia, územie navrhované na iné funkčné využitie a ostatné plochy v prevažnej miere vo forme PP (poľnohospodárska pôda) vo vymedzených častiach katastrálneho územia obce.
- (3) Riešené územie v lokalite Na Bôrové sa základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné, so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane využívania plôch PP vo vymedzenom katastrálnom území obce. Riešené územie v lokalite Holica, Pod Holicom a Prašívie sa základnej funkcii bude rozvíjať ako rekreačné pre funkciu ICHR, so zodpovedajúcou technickou infraštruktúrou, vrátane využívania plôch PP vo vymedzenom katastrálnom území obce
- (4) Navrhovaná výstavba v obidvoch funkciách bude naväzovať na existujúcu resp. navrhovanú v kompaktilnej funkcii, s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry sídla a vymedzené funkčné využívanie dielčieho územia.
- (5) Prevládajúci typ stavebnej činnosti bude predstavovať novostavby objektov resp. areálov.
- (6) V vymedzenom území je nutné akceptovať prvky územného systému ekologickej stability a dodržiavať podmienky stanovené v R-ÚSES-e vrátane rešpektovania ostatnej hodnotnej bioty, nachádzajúcej sa vo vymedzenom území.
- (7) Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla a výkrese č.4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v rozsahu rozhodujúcej časti zastavaného územia M 1:2000.
- (8) Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla, výkrese č.5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie v rozsahu rozhodujúcej časti zastavaného územia v M 1:2000 .
- (9) Pre vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené K a L vo výkrese č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu katastrálneho územia), schéma záväzných častí v M 1:10000 a vo výkrese č. 8 - Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu zastavaného územia), detail schémy záväzných častí v M 1:2000, platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- (1) Všeobecné podmienky platné pre vymedzené územie obce riešené v Doplnku č.1 ÚPN-O :
- a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých stavieb vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.
 - c) V riešenom území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
 - d) V navrhovaných obytných častiach územia v lokalite Na Bôrové sa pripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. V týchto územiach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
 - e) V riešenom území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
 - f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 50%.
 - g) V rámci navrhovanej obytnej výstavby v lokalite Na Bôrové sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby.
 - h) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
 - i) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť urbanistickú štúdiu zóny, až po schválení týchto územno-plánovacích podkladov.
- (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenami K a L vo výkrese č. 7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu katastrálneho územia), schéma záväzných častí v M 1:10000 a vo výkrese č. 8 - Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu zastavaného územia), detail schémy záväzných častí v M 1:2000 :
- k) vymedzené územia s označením K - zástavba IBV (individuálna bytová výstavba) z izolovaných rodinných domov.**
- k1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
 - k2) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z izolovaných rodinných domov s výmerou pozemkou od 750 m² do 2000 m² s max. počtom nadzemných podlaží 2 NP a max. výškou stavieb + 9,0 m nad úroveň upraveného terénu.
 - k3) Pre danú plochu je nutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán – urbanistickú štúdiu, ktorá vyrieši podrobný urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok.
 - k4) Rozsah podzemného podlažia je možný v zmysle potrieb jednotlivých investorov RD, objekty je možné riešiť aj bez podpivničenja.
 - k5) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou so sklonom strechy od 36° do 45°, neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná.
 - k6) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným verejným zaústením do najbližšieho vhodného recipientu.

- k7) Každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo riadnym prístreškom pre auto so stavebným prepojením alebo vstavaním do RD. V prípade, že investor nebude mať záujem o realizáciu garáže na pozemku bude na pozemku vytvorený priestor pre odstavenie vozidla.
- k8) Zástavba voči ulici môže byť oplotená.
- k9) V území platia všeobecné regulatívy pre obytné plochy, uvedené v čl. 4 týchto regulatívov.

- I) vymedzené územie s označením L – chatová osada Holica – Pod Holicou - Prašivie.**
- 11) Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov individuálnej chatovej rekreácie v rozsahu max. 50 chát v plošnej výmere max. zastavanej plochy 50 m² na objekt, s obmedzenou lôžkovou kapacitou jednotlivých objektov á 4 lôžka.
 - 12) Pre danú lokalitu je nutné vypracovať zastavovací plán – urbanisticko-architektonickú štúdiu, ktorá vyrieši umiestnenie jednotlivých stavieb v území, dopravnú obsluhu a technickú infraštruktúru. Smerne uvažovať v lokalite Holica s 15 objektami ICHR, Pod Holicou s 20 objektami ICHR a Prašivie s 15 objektami ICHR
 - 13) Stavby chát ICHR budú v území riešené ako zrubové, pričom tvaroslovie a hmotové riešenie objektu bude vychádzať z architektonického riešenia pôvodných objektov umiestnených v dotykovom krajinnom priestore využívaných pre uskladnenie sena (senníky).
 - 14) Max. nadzemná podlažnosť objektov nepresiahne 2 NP, vrátane podkrovia a max. výška stavieb nepresiahne 7,5 m od upraveného terénu. Zastrešenie objektov bude šikmou strechou so sklonom 42° - 48°. Strechy budú pokryté šindlom.
 - 15) Pri zabezpečení nevyhnutnej dopravnej obsluhy jednotlivých rekreačných objektov maximálnej miere využívať existujúce prístupové účelové komunikácie (poľné a lesné cesty).
 - 16) Minimálny odstup navrhovaných objektov ICHR bude od okraja lesa evidovaného ako LPF 50 m. Minimálny odstup jednotlivých objektov od seba bude 50 m.
 - 17) Etapizácia výstavby je možná, pričom samostatné objekty budú dokončené naraz.
 - 18) Jednotlivé stavby v území povoľovať až po vybudovaní podmieňujúcich investícií infraštruktúry, na ktoré budú jednotlivé objekty napojené.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

- (1) Obytné územie v rozvojovej lokalite Na Bôrové zahŕňa navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- (2) Spôsob zástavby na novonavrhovaných obytných plochách je pre jednotlivé plochy bližšie určený v čl. 3 týchto regulatívov.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- (1) V riešenom území doplnku č1 ÚPN-O neumiestňovať plochy občianskej vybavenosti.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- (1) Rešpektovať koridor trasy cesty III/018107. Uvedenú komunikáciu je potrebné rešpektovať vo funkčnej triede B3, mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 7,5/70.
- (2) Navrhované komunikácie na plochách IBV riešiť podľa možností ako obojsmerné kategórie MO7,5/30. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

- (3) Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce, ktoré svojou dostupnosťou v izochróne dostupnosti 500m vyhovujú aj navrhovanému územnému rozvoju.
- (4) Akceptovať navrhované umiestnenie peších komunikácií v území lokality pre rozvoj IBV Na Bôrové.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- (1) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.**
 - o) Rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu do lokality IBV Na Bôrové.
 - p) Rešpektovať hornú hranicu tlakového pásma navrhovaného VDJ Lúčky 605,00 m n.m. v lokalite IBV Na Bôrové a tlakové pomery riešiť inštaláciou posilňovacích zariadení na prípojkách.
 - r) Rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu do lokality IBV Na Bôrové, rezervovať územie pre navrhované prepojenie na existujúci zberač na ulici 15. apríla a riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku.
- (2) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.**
 - f) Akceptovať navrhovanú preložku 22 kV vedenia v lokalite výstavby IBV Na Bôrové, premiestnenie plánovaných trafostaníc T7, T10 riešených v pôvodnom ÚPN-O do novej polohy, VN káble na prepojenie navrhovaných trafostaníc - kiosková pre výstavbu IBV a kompaktná pre výstavbu ICHR
 - g) Zabezpečiť výstavbu trafostanice T7/1- 100 kVA v lokalite rekreácie „Holica“, osadenie väčšej transformačnej jednotky na T10- 400 kVA ,súčasne akceptovať jej premiestnenie oproti pôvodnému ÚPN-O).
 - h) Sekundárnu sieť riešiť 1 kV káblami zemou napájanou s dvoch strán, rozvody pre verejné osvetlenie riešiť káblou NN sieťou.
 - i) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656 / 2004 Z.z.
- (3) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom.**
 - i) Zabezpečiť prehodnotenie plynárenskej sústavy obce Lúčky odbornou organizáciou s ohľadom na nárast odberov zemného plynu, čo bude doložené hydraulickým prepočtom a odsúhlasené správcom plynárenského zariadenia (SPP a.s.)
 - j) Rešpektovať návrh na plynifikáciu plánovanej výstavby IBV lokality „Na Bôrové“
 - k) V lokalite Na Bôrové s výstavbou IBV zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia
 - l) Akceptovať plynifikáciu navrhovanej výstavby IBV v lokalite Na Bôrové v tlakovej hladine STL do 0,1 MPa
 - m) Akceptovať skutočnosť, že STL rozvod v lokalite s výstavbou IBV Na Bôrové si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL
 - n) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
 - o) Potreby tepla v lokalite s IBV Na Bôrové riešiť vlastnými zdrojov tepla UK s využívaním zemného plynu. Pre potrebu teplej úžitkovej vody sa doporučuje využívanie solárnej energie
 - p) V rekreačnej lokalite ICHR Holica – Pod Holicou a Prašivie neuvažovať so zemným plynom, potreba tepla bude riešená miestnym dostupným palivom na báze drevnej hmoty.
- (4) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií.**
 - d) Rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne RSU o predpokladaný počet 75 vývodných párov v lokalite IBV Na Bôrové a zabezpečiť rozšírenie portfólia služieb.
 - e) Bod pripojenia IBV v lokalite Na Bôrové na existujúcu káblu sieť bude určený pri začatí územného konania výstavby konkrétnej lokality.
 - f) Rešpektovať trasu diaľkového optického kábla OOK v riešenom záujmovom území.

(5) Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany.

- a) Akceptovať ustanovenia uvedené v textovej časti ÚPN-O a textovej časti Doplnku č1 ÚPN-O.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- (1) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia Doplnku č.1 ÚPN-O v súlade s výkresom č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla a s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch.
- (2) Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním v rekreačnej lokalite s ICHR Holica – Pod Holicou a Prašivie rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody.
- (3) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (4) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PP.
- (5) V prípade nevyhnutnej regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (6) V prípade záujmu využitia územia, na ktorom sú evidované archeologické lokality evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (CEANS) na stavebné účely, resp. iné činnosti vyžadujúce zemné práce, musí tomuto predchádzať záchranný archeologický výskum. podľa § 37 a § 39 Pamiatkového zákona. V prípade akejkoľvek stavebnej činnosti (na územiach aj mimo lokalít evidovaných v CEANS) v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorý na základe posúdenia konkrétnej lokality v jednotlivých prípadoch môže rozhodnúť o archeologickom výskume. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé stavby bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na §41 ods. 4 pamiatkového zákona, ktorý je dotknutým orgánom v konaniach podľa stavebného zákona.
- (7) Akceptovať aktualizovanú legislatívu dokumentáciu ochrany prírody a krajiny z roku 2008 uvedené v ÚPN-VÚC ŽK Zmeny a doplnky č.4 v bode 2.12.2 Ochrana prírody a krajiny platnú pre k.ú obce.
 - a) Zákonom č. 538/2005 Z. z., ktorý je určujúcim právnym predpisom na úseku prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
 - b) Štatútmí kúpeľných miest s vymedzenými kúpeľnými územiami, na ktorých sa uplatňuje ochrana kúpeľného režimu a platia na nich zákazy ustanovené v § 35 ods. 5 zákona č. 538/2005 Z. z. – Štatút kúpeľného miesta Lúčky, schválený uznesením vlády SR č.623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999
 - c) Ochrannými pásmami prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú ochranné opatrenia podľa § 27 a 28 zákona č. 538/2005 Z. z., - Vyhláška MZ SR č. 56/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú OP prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach. Pôvodné OP III. stupňa sa podľa § 50 ods. 12 zákona č.538/2005 Z. z. považujú za OP II. stupňa.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby v lokalite IBV Na Bôrové.
- (2) Pre riešené územia lokalite IBV Na Bôrové požadovať 100% plynofikáciu objektov.
- (3) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody v jednotlivých RD v lokalite Na Bôrové, žiadať využívanie ekologických zdrojov tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty, prípadne aj solárnej energie. V rekreačnej lokalite s ICHR Holica – Pod Holicou – Prašivie žiadať využívanie ekologických zdrojov tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
- (4) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území doplnku č.1 ÚPN-O realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zozmluvnenú skládku, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti Doplnku č.1 ÚPN-O vo výkrese č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch a výkrese č.6 – Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery v M 1:2 000.
- (2) Existujúce zastavané územie sa rozširuje o nasledovné plochy :
 - a) Plochy pre IBV Na Bôrové

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Rešpektovať veľkoplošné a maloplošné chránené územia a genofondové lokality nachádzajúce sa v dotykovom území riešených rozvojových lokalít pre bývanie vo forme IBV a rekreáciu vo forme ICHR v súlade s označením v Doplnku č.1 ÚPN-O vo výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla a s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch, nachádzajúce sa a zasahujúce do katastrálneho územia obce.
- (2) Rekreačné využitie priestoru s ICHR Holica – Pod Holicou- Prašivie riešiť v súlade krajinnoekologickou a krajinnotvornou funkciou a odporúčaniami stanovenými v KEP.
- (3) Rešpektovať ochranu vodohospodárskej infraštruktúry a vodných tokov.
 - a) Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona 230/2005 Z. z. z 10.5.2005.
- (4) V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (kábelov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
 - a) 10 m pri 22 kV vedení vzdušnom
 - b) 1 m pri kábelovom vedení v zemi
- (5) V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásma ochrany.
 - a) plynovod STL DN 200 – 4 m – od osi plynovodu na každú stranu
 - b) plynovody STL v zastavanom území – 1 m – od osi plynovodu na každú stranu
 - c) Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre STL plynovody v nezastavanom území – 10 m – od osi plynovodu na každú stranu a pre STL plynovody v zastavanom území sa určí v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu
- (6) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- (7) V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
 - a) cesty (od osi vozovky) - III. triedy - 18 m

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresmi č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla, s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch a s výkresom č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v rozsahu katastrálneho územia v M 1:10000.
- (2) Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v rozsahu katastrálneho územia obce v M 1:10000 a výkresu č. 8 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, detail schémy záväzných častí v rozsahu zastavaného územia obce v M 1:2000.
- (3) Navrhovaná koncepcia riešenia vyžaduje projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov v navrhovaných plochách územného rozvoja obce, a to :
 - a) Na ploche pre výstavbu IBV v lokalite Na Bôrové
- (4) Na plochách uvedených v bode (3) čl. 12 bude potrebná v zmysle zmeny funkčného využívania územia riešiť problematika aj záberov PP.
- (5) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
- (6) Pre realizáciu zámerov je potrebné spracovať geometrické plány v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie na jednotlivých rozvojových plochách.

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O – urbanistické štúdie a územné plány zón

- (1) Územia, pre ktoré je po schválení ÚPN-O nutné vypracovať podrobnejšiu urbanistickú dokumentáciu – urbanistické štúdie alebo územné plány zón :
 - a) Územie pre obytnú výstavbu IBV na východnom okraji zastavaného územia IBV Na Bôrové (cca 40-50 objektov RD).
 - b) územie chatovej osady Holica, Pod Holickou a Prašivie (max. 50 chat ICHR).

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- (1) Dopravné verejnoprospešné stavby
 - a) Rekonštrukcia a návrh komunikácií v obci na komunikácie v navrhovanej funkčnej triede a kategórii, v zmysle návrhu uvedeného vo výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10000 a vo výkrese č.4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1:2000 vrátane peších komunikácií a priestranstiev vyznačených v grafickej časti ÚPN-O.
- (2) Vodohospodárske verejnoprospešné stavby
 - t) Rozšírenie vodovodnej siete pre lokalitu Na Bôrové:
 - t1) DN 100 dĺžky 400 m do lokality IBV Na Bôrové.
 - u) Kanalizačné zberače pre lokalitu Na Bôrové:
 - u1) DN 250, 300 dĺžky 500 m do lokality IBV Na Bôrové.
 - v) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z lokality IBV Na Bôrové.
- (3) Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou
 - f) Preložka 22 kV vedenia v lokalite „Na Borové“ do novej polohy (demonťáž 225 m, nová trasa VN cca 350 m)
 - g) Premiestnenie plánovaných trafostaníc T7 (rekreácia ICHR), T10 (výstavba RD) do novej polohy.
 - h) Výstavba kioskovej trafostanice T10- 400 kVA (spoločná pre IBV výstavbu v lokalitách „Východ“ a „Na Borové“), uloženie VN kábla pre napojenie T10 dĺžka cca 60 bm

- i) Výstavba kompaktnej trafostanice 100 kVA v lokalite „Holica“ pre zásobovanie ICHR, uloženie VN kábla zemou od T7 do T7/1 v dĺžke cca 1,1 km
 - j) Výstavba jednoduchej mrežovej káblovej NN siete a káblovej siete pre verejné osvetlenie
- (4)** Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom
- h) Plánované STL plynovody do nových plôch IBV v lokalite Na Bôrové
 - i) Prekládka súčasného STL plynovodu DN 200 do súbehu s plánovanou miestnou komunikáciou v IBV výstavbe
- (5)** Telekomunikačné stavby
- c) Rozšírenie digitálnej ústredne RSU o cca 75 Pp, rozšírenie portfólia služieb
 - d) Výstavba prepojovacieho káblového vedenia z existujúcej m.t.s. do lokality Na Bôrové s výstavbou RD
- (6)** Ostatné
- c) Realizácia plôch verejnej zelene.

Článok 15

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- (1)** Záväzná časť riešenia budú vymedzené schvaľovacím orgánom v zmysle textu regulatívy územného rozvoja, ako záväznej časti Doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky, vrátane uvedenia zoznamu verejnoprospešných stavieb, ktoré sú v súlade s verejnoprospešnými stavbami vyznačenými v grafickej časti vo výkrese č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v M 1:10000 a vo výkrese č.8 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, detail schémy záväzných častí v M 1:2000. Tieto výkresy je možné zároveň považovať za schémy záväzných častí návrhu riešenia ÚPN-O Lúčky. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb musí byť neoddeliteľnou súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním Doplnku č.1 územného plánu obce Lúčky boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje, a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Konceptia územného rozvoja Slovenska (KÚRS, 2001).
- Výstupy zo stránky www.ssc.sk,
- Cykloturistické trasy v regióne Liptov,

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním Doplnku č.1 územného plánu obce Lúčky je súčasťou elaborátu obstarávateľa.