

## **STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE K PREVERENIU PODMIENOK NA PRIJATIE ÚVERU**

V súlade s ust. § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór. Obec môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov a zároveň vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania a záväzkov z investičných dodávateľských úverov, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

### **Účel úveru - Rekonštrukcia kultúrneho domu**

Obec plánuje prijať dva úvery:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>1. úver:</b>         | municipálny úver klasik                  |
| <b>výška úveru:</b>     | 500 000 Eur                              |
| <b>úroková sadzba:</b>  | 2,76 % p.a.                              |
| <b>doba splatnosti:</b> | 30 rokov                                 |
| <b>2. úver:</b>         | municipálny úver univerzál (kontokorent) |
| <b>výška úveru:</b>     | 500 000 Eur                              |
| <b>úroková sadzba:</b>  | 2,66 % p.a.                              |
| <b>doba splatnosti:</b> | 30 rokov                                 |

**Splátky:** predpokladané obdobie splácania je 30 rokov; výška splátok závisí od spôsobu splácania a podmienok prijatia úveru príp. rozhodnutia splatiť úver predčasne - návrh zmluvy o poskytnutí úveru, splátkový kalendár.

### **Zhodnotenie zákonných podmienok prijatia úveru**

*Podľa § 17 ods. 6 a 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy:*

- celková suma dlhu obce nesmie prekročiť 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a*
- suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.*

*Celkovou sumou dlhu obce alebo vyššieho územného celku sa na účely tohto zákona rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce.*

## Východiskové údaje

Skutočné bežné príjmy za rok 2024:	1 840 829,95 Eur
Celkové záväzky obce k dátumu preverenia:	0 Eur
Existujúce úvery obce:	0 Eur
Nové úvery spolu:	1 000 000 Eur

## Výpočet limitov podľa zákona

a) *limit zadlženosti obce: 60 % z bežných príjmov z predchádzajúceho rozpočtového roka*  
60 % z 1 840 829,95 Eur = **1 104 497,97 Eur**

Po prijatí oboch úverov vo výške 1 000 000 Eur bude zadlženosť obce predstavovať **54,33 %** bežných príjmov, čo je v medziach zákona.

b) *limit ročných splátok: 25 % z bežných príjmov z predchádzajúceho rozpočtového roka*  
25 % z 1 840 829,95 Eur = **460 207,49 Eur**

Pri anuitnom (ročnom) splácaní:

**1. úver 500 000 Eur na 30 rokov, 2,76 % - ročná splátka cca 24 750 Eur**

**2. úver 500 000 Eur na 30 rokov, 2,66 % - ročná splátka cca 24 300 Eur**

Ročné splátky spolu budú približne **49 050 Eur**.

Podiel ročných splátok na bežných príjmoch: 49 050 Eur / 1 840 829,95 Eur \*100 = **2,66 %**

Ročné splátky sú teda hlboko pod zákonným limitom 25 %.

## Záver

Na základe preverenia predložených údajov konštatujem, že:

- obec spĺňa všetky zákonné podmienky na prijatie úveru podľa § 17 zákona 583/2004 Z.z.,
- celková zadlženosť po prijatí úverov dosiahne približne 54,33 % bežných príjmov,
- ročné splátky úverov predstavujú iba 2,66 % bežných príjmov, čo je výrazne pod stanoveným limitom,
- obec nemá žiadne existujúce záväzky ani úvery.

Z uvedeného dôvodu odporúčam prijatie úverov vo výške 500 000 Eur s úrokom 2,76 % a 500 000 Eur s úrokom 2,66 % oboch so splatnosťou 30 rokov na účel financovania Rekonštrukcie kultúrneho domu.

Zároveň odporúčam priebežne sledovať vývoj príjmovej časti rozpočtu a dodržiavať zásady hospodárneho, efektívneho a transparentného nakladania s úverovými prostriedkami.

V Lúčkach, dňa 07.10.2025

Ing. Michaela Juriková

Hlavný kontrolór obce

