

# **Všeobecne záväzné nariadenie**

## **č. 9/2022**

### **o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Lúčky**

Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

#### **PRVÁ ČASŤ**

#### **VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

##### **§ 2**

##### **Základné ustanovenie**

1. Obec Lúčky ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2023 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

##### **§ 3**

##### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## DRUHÁ ČASŤ

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 4

#### Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Lúčky je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona. Hodnota pozemkov je uvedená v § 5, ods. 2 až 6.

#### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) nachádzajúcich sa na území obce Lúčky nasledovne:
    - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00** %,
    - záhrady **0,35** %,
    - zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,35** %,
    - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,50** %,
    - stavebné pozemky **0,35** %.
  - b) Nachádzajúcich sa v užšom kúpeľnom pásme nasledovne:
    - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25** %,
    - záhrady **1,40** %,
    - zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,40** %,
    - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,50** %,
    - stavebné pozemky **1,40** %.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,1195** EUR/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0219** EUR/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,85** EUR/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **18,58** EUR/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
6. Správca dane vypočíta daň za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ako súčin výmery pozemku, hodnoty **podľa znaleckého posudku** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

## TRETIA ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB

### § 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,200** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,200** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,500** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,300** EUR za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,300** EUR za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,300** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
  - g) **0,600** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **1,980** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,400** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

## ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ Z BYTOV

### § 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,200** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

## PIATA ČASŤ SPOLOČNÉ, ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

### § 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,

- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

## **§ 9**

### **Daňové priznanie k dani z nehnuteľností v spoluvlastníctve**

1. Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov (aj pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov), daňovníkom dane z nehnuteľnosti je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z nehnuteľnosti zastupuje jeden z nich.

## **§ 10**

### **Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

## **§ 11**

### **Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Lúčky č. 4/2021.

## **§ 12**

### **Záverečné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Lúčky sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Lúčky dňa 26.10.2022 svojím uznesením č. 63/2022 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2023**.

V Lúčkach dňa 26.10.2022

---

starosta obce