

OBSAH	strana
<b>A.1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1. Úvod	4
A.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
A.1.2. Riešiteľský kolektív	4
A.1.3. Zoznam príloh Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O	4
A.2. Dôvody obstarania ÚPN-O	5
A.3. Hlavné ciele rozvoja územia	5
A.4. Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	6
A.5. Údaje o súlade riešenia so zadáním	6
A.6. Výsledky variantných riešení	6
A.7. Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania	6
A.8. Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	7
A.8.1. Podklady	7
A.8.2. Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie	7
<b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	8
B.1. Vymedzenie riešeného územia	8
B.1.1. Základné údaje charakterizujúce územie obce	8
B.1.2. Vymedzenie riešeného územia	8
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	8
B.2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC – Žilinského kraja	8
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	12
B.3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť	12
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	13
B.4.1. Širšie vzťahy	13
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
B.5.1. Základná koncepcia usporiadania	13
B.5.2. Základné princípy riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania obce	14
B.6. Návrh funkčného využitia územia obce	14
B.6.1. Všeobecne	14
B.6.2. Rozvoj obytnej funkcie	14
B.6.3. Rozvoj výrobnjej funkcie	14
B.6.4. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia	14
B.6.5. Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu	14
B.6.6. Rozvoj telovýchovných aktivít a športových plôch	15
B.6.7. Rozvoj plôch zelene	15
B.6.8. Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	15
B.6.9. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	15
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	15
B.7.1. Návrh riešenia bývania	15
B.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia	15
B.7.3. Výroba a výrobné služby	16
B.7.4. Rekreácia a cestovný ruch	16
B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	16
B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	17
B.9.1. Ochrana prírodných hodnôt	17
B.9.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	17
B.9.3. Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry	17
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	18
B.10.1. Záujmy obrany štátu	18

B.10.2.	Špeciálna ochrana	19
B.10.3.	Požiarna ochrana	19
B.10.4.	Ochrana pred povodňami	19
B.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	19
B.11.1.	Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri	19
B.11.2.	Tvorba krajiny	19
B.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	19
B.12.1.	Doprava	19
B.12.2.	Vodné hospodárstvo	21
B.12.3.	Energetika a energetické zariadenia	26
B.12.4.	Pošta a telekomunikácie	29
B.12.5.	Civilná ochrana	30
B.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	31
B.13.1.	Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	31
B.13.2.	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	32
B.13.3.	Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnooestetických hodnôt územia	32
B.13.4.	Ochrana zložiek životného prostredia	32
B.13.5.	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	33
B.13.6.	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	33
B.13.7.	Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	33
B.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	33
B.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	33
B.15.1.	Návrh opatrení ochrany prírody	33
B.15.2.	Návrh protipovodňových opatrení	33
B.16.	Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	33
<b>A.2.</b>	<b>VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY</b>	<b>35</b>
<b>A.3.</b>	<b>NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ</b>	<b>37</b>
<b>C.</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>	<b>46</b>
<b>D.</b>	<b>DOKLADOVÁ ČASŤ</b>	<b>46</b>

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1. ÚVOD

#### A.1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na územnom pláne obce Lúčky, Zmena a doplnok č.1 (ÚPN–O Lúčky, zmena a dopl. č.1) je vypracovaný v zmysle zmluvy o dielo zo dňa 27.09.2011 medzi :

<b>objednávateľom :</b>	obec Lúčky
štatutárny zástupca :	Obecný úrad Lúčky
<b>a</b>	Anton Druska, starosta obce
<b>zhotoviteľom :</b>	Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt M.Šinského 7, 010 07 Žilina

#### A.1.2 RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus	zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL spolupráca : Anna VALACHOVÁ
Doprava	zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL spolupráca : Ing. Roman TISO
PP	zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL spolupráca : Anna VALACHOVÁ
LPF	zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL
Životné prostredie, občianska vybavenosť, priemysel, bývanie, rekreácia a cestovný ruch	zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL
Vodné hospodárstvo :	Ing. Nataša PAULÍNYOVÁ
Energetika :	Karol KOLLÁR
Digitálne spracovanie :	Anna VALACHOVÁ Ing. Roman TISO
<b>Zástupca obstarávateľa :</b>	Ing. arch. Ján BURIAN Osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

#### A.1.3 ZOZNAM PRÍLOH ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚPN-O

##### Textová časť:

Spríevodná správa  
Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery  
Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí  
Doplňujúce údaje  
Schéma záväzných častí M1:20 000

##### Grafická časť:

1. Výkres širších vzťahov (na podklade výkresu ÚPN-VÚC ŽK) M 1:25 000
2. Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:2 000

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia   | M 1:2 000              |
| 5. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie                                    | M 1:2 000              |
| 6. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery   | M 1:10 000 a M 1:2 000 |
| 7. Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, detail schémy záväzných častí (v rozsahu katastrálneho územia obce) | M 1:10 000             |
| 8. Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, detail schémy záväzných častí (v rozsahu zastavaného územia obce)   | M 1: 2 000             |

## A.2. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN-O

Dôvodom pre obstaranie Zmeny a doplnku č.1 Územného plánu obce Lúčky je potreba získania základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v ďalšom rozvojovom území pre bývanie vo forme IBV (lokality Na Bôrové) a rekreáciu vo forme ICHR (lokality Holica, Pod Holicom a Prašivie), zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Návrh riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky v procese obstarávania ÚPN-O Lúčky naväzuje na pôvodne vypracované prieskumy a rozbery, schválené zadanie pre ÚPN-O (schv. OZ v Lúčkach č. uzn. 02/2005 zo dňa 03.02.2005) a ÚPN-O Lúčky (schv. OZ v Lúčkach č. uzn. 8/2005 zo dňa 8.12.2005).

Spôsob spracovania, obsah a rozsah bol dohodnutý a je súčasťou zmluvy o dielo „ÚPN-O Lúčky“ Zmena a doplnok č.1, zo dňa 27.09.2011 medzi objednávateľom (obec Lúčky) a spracovateľom (Ing. arch. Peter Nezval). V obstarávaní bude obec zastupovať Ing. arch. Ján Burian, oprávnená osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## A.3. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Obec Lúčky leží v dolnej časti Liptovskej kotliny pri vyústení Ráztočnej doliny do Liptovskej kotliny, cca 13 km od okresného centra - mesta Ružomberok, na južnom úpätí Chočských vrchov. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1287 (v predikáte Dionýza z Lúčiek) s dokladmi o osídlení už z eneolitu (kanelovaná keramika). Stred obce leží 580 m n.m., kataster od 525 n n.m. do 1611 m n.m. (podvrchol Veľkého Choča). Obec je známa kúpeľmi (alkalicko-železitými) celoštátneho významu založenými v roku 1712 rodinou Abaffyovcov so zameraním na ženské choroby.

- rozloha katastrálneho územia 2184 ha
- počet obyvateľov k 26.05.2001 1710 obyvateľov

### Určenie hlavných cieľov ďalšieho rozvoja územia

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne :

- Riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia.
- Odstrániť funkčné a priestorové disproporcie.
- Koordinovať záujmy v území.
- Regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy.
- Skvalitniť životné prostredie obce.
- Zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt.
- Optimalizovať sociálne zloženie obyvateľstva.
- Dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce.
- Stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov rieši Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O Lúčky :

- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ale aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany PP.
- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre rozvoj rekreácie v oblasti ICHR v rámci aglomerácie rekreačných útvarov Lúčky, s ohľadom na prírodné danosti katastrálneho územia obce, ako súčasť rekreačného priestoru vyššieho významu v lokalite Holica – Pod Holicom a Prašivie.

- Vytvorenie podmienok pre budovanie technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.
- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy v ďalšom rozvojovom území, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a riešenia podmienok statickej dopravy
- Zásobovanie pitnou vodou v obci so zohľadnením existujúceho systému zásobovania z verejného obecného vodovodu, skupinového vodovodu, vodovodu LLK a.s. s rozšírením akumulácie a vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj.
- Zásobovanie pitnou vodou v nových rekreačných lokalitách s využitím miestnych potenciálnych vodárenských zdrojov.
- Odvádzanie splaškových vôd z obce verejnou kanalizáciou rozšírenou vo väzbe na územný rozvoj na ČOV Lúčky.
- Likvidáciu splaškových vôd v nových rekreačných lokalitách individuálnym spôsobom.

#### **A.4. ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

Obec Lúčky mala pôvodne vypracovanú staršiu územno-plánovacia dokumentáciu - v roku 1959 tzv. Smerný územný plán obce (spracovateľ KPÚ ŽILINA, hlavný riešiteľ Ing.arch. A. Stuchl). Na tento územnoplánovací dokument naviazal v roku 1975 vypracovaný územný plán sídelného útvaru Lúčky - Kúpele, Kalameny (spracovateľ URBION - štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania, hlavný riešiteľ Ing.arch. Š. Krušínský). Tieto dokumenty do spracovania nového ÚPN-O slúžili ako základný nástroj usmerňovania výstavby v rámci zastavaného územia a boli dopĺňané následnými zastavovacími štúdiami (príp. plánmi) zón hlavne v súvislosti s rozvojom IBV a samostatne kúpeľov (projektant ZDRAVOPROJEKT BRATISLAVA, hlavný riešiteľ Ing. arch. J. Vítek). V 06/2005 bol spracovaný nový - v súčasnosti platný ÚPN-O schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Lúčkach pod č.08/2005, dňa 08.12.2005. Ten reagoval a riešil na výnimočné postavenie obce v súvislosti s umiestnenými kúpeľmi celoštátneho významu s existenciou významných prvkov, území a genofondových lokalít s ochranou prírody a krajiny (napr. PP Lúčanské travertíny, NPP Lúčanský vodopád, NPR Veľký Choč - návrh) vo vzťahu k rozvoju obce hlavne vo forme bývania (IBV) a vybavenosti (šport a rekreácia) pristúpila obec k vypracovaniu návrhu ÚPN v komplexnom ponímaní v zmysle súčasnej platnej legislatívy. Za nadradenú (schválenú ÚPD) voči obci možno považovať ÚPN-VÚC Žilinského kraja vrátane schválených zmien a doplnkov (č.1, č.2, č.3 a č.4).

Do riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O bolo zapracované Chránené vtáčie územie Chočské vrchy zaradené do zoznamu národných území európskeho významu, zasahujúce do katastra obce, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR dňa 1.2.2011

#### **A.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Návrh riešenia Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Lúčky je vypracovaný v súlade so spracovaným zadaním schváleným v Obecnom zastupiteľstve obce Lúčky, ktoré spracoval Ing. arch. Ján Burian ako oprávnená osoba zastupujúca obec v obstarávaní ÚPP a ÚPD (november 2004, dopracovanie december 2004). K zadaniu bolo vydané súhlasné stanovisko Krajského stavebného úradu podľa §20 odst. 5 Stavebného zákona. Zadanie bolo schválené uzn. OZ v Lúčkach č. uzn. 02/2005 zo dňa 03.02.2005).

#### **A.6. VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ**

Návrh riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky je vypracovaný v jednovariantnom riešení (obce do 2000 obyvateľov). K jasne definovanému urbanistickému skeletu daného územia v súlade s prioritami rozvoja obce v ÚPN-O navrhované riešenie ktoré zahŕňa ďalšie rozvojové plochy pre bývanie (IBV) a rekreáciu (ICHR) do návrhu k návrhovému roku 2020.

#### **A.7. ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV, PRÍPADNE PREPRACOVANIA ZADANIA**

Pred spracovaním návrhu riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O nebolo nutné vypracovať doplňujúce prieskumy a rozborov a ani prípadne prepracovať schválené Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Lúčky (schválené uzn. OZ v Lúčkach č. uzn. 02/2005 zo dňa 03.02.2005).

## **A.8. SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ**

### **A.8.1. PODKLADY**

#### **A.8.1.1. SCHVÁLENÁ ÚPD, VZŤAHUJÚCA SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU**

- ÚPN VÚC Žilinského kraja (združenie VÚC Žilina, 1998), záväzná časť schválená vyhlásením nariadenia vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.1 (združenie VÚC Žilina, 02/2005), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK VZN č.6 zo dňa 27.04.2005,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.2 (ing. arch. Pivarči, 07/2006), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.3 (ing. arch. Toman, 05/2008), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.4 (ing. arch. Pivarči, 08/2010), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK,
- ÚPN-O Lúčky, spracované 06/2005, kol. Ing. arch. Peter Nezval a ing. arch. Róbert Toman, schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Lúčkach pod č.08/2005, dňa 08.12.2005.

#### **A.8.1.2. ÚZEMNO-PLÁNOVACIE PODKLADY, PRIESKUMNÉ PRÁCE, OSTATNÉ PODKLADY**

- Štúdia územného zhodnotenia ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš (URBION, Banská Bystrica, 12/1991).
- Projekt R-ÚSES-u okresu Liptovský Mikuláš (ÚSTEP s r.o., Banská Bystrica, 1993).
- Lúčky, Holica - Ostrá, zastavovacia štúdia ICHV (rozhodnutie ONV Liptovský Mikuláš, 08/1972).
- Zastavovacia štúdia, Chatová osada Rovnie Bane, 04/2010, Ing. arch. Katarína Konfálová.
- Schválené zadanie ÚPN-O Lúčky, Ing. arch. Ján Burian (č. uzn. 02/2005 zo dňa 03.02.2005).
- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod. (Ing. arch. P. Nezval a kol., 08-10/2004 a 08/2011).
- mapy v mierke 1:1 000, 1:2 880, 1:10 000.
- sčítanie obyvateľov, domov a bytov – základné údaje (26.05.2001, KŠŠU SR Žilina).
- súpis parciel KN.
- a ostatné údaje, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ako odpovede po oznámení a započatí prác na ÚPN-O Lúčky.
- Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických k Zmene a doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky.
- Záznam z opätovného prerokovania Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky, konaného dňa 19.01.2012 v Žiline.

### **A.8.2. VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE**

#### **A.8.2.1. VÝSTUP Z R-ÚSES**

Pre okres Liptovský Mikuláš (súčasné okresy Liptovský Mikuláš a Ružomberok) bol vypracovaný R-ÚSES. Pre obec Lúčky nebol vypracovaný samostatný M-ÚSES. Do grafickej i textovej časti boli zapracované rozhodujúce krajinnno-ekologické výstupy z R-ÚSES-u, zahŕňajúce hlavne hranice chránených území, biocentrá, biokoridory, priestory s vysokou krajinnou diverzitou a tiež genofondové lokality, ktoré ovplyvnia budúci rozvoj Lúčok.

#### **A.8.2.2. VÝSTUP Z VYHLÁŠKY MŽP SR DŇA 01.02.2011 CHVÚ CHOČSKÉ VRCHY**

Dňa 01.02.2011 bola vydaná Vyhláška MŽP SR o vyhlásení Chráneného vtáčieho územia Chočské vrchy, čím bolo územie zaradené do národného zoznamu území európskeho významu. CHVÚ zasahuje do katastrálneho územia obce mimo jeho zastavaného územia. Riešená lokalita

pre rozvoj ICHR Holica – Pod Holicou a Prašivie spadá do uvedeného CHVÚ. Pri umiestnení rekreácie vo forme ICHR je v Zmene a doplnku č. 1 ÚPN-O akceptované stanovisko z opätovného prerokovania Zmeny a doplnku zo dňa 19.01.2012 v Žiline, čím sa upravuje pôvodne navrhované riešenie v návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O.

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

#### **B.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE**

Obec Lúčky leží v dolnej časti Liptovskej kotliny pri vyústení Ráztočnej doliny do Liptovskej kotliny, cca 13 km od okresného centra - mesta Ružomberok, na južnom úpätí Chočských vrchov. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1287 (v predikáte Dionýza z Lúčiek) s dokladmi o osídlení už z eneolitu (kanelovaná keramika). Stred obce leží 580 m n.m., kataster od 525 n n.m. do 1611 m n.m. (podvrchol Veľkého Choča). Obec je známa kúpeľmi (alkalicko-železitými) celoštátneho významu založené v roku 1712 rodinou Abaffyovcov so zameraním na ženské choroby.

- rozloha katastrálneho územia 2184 ha
- počet obyvateľov k 26.05.2001 1710 obyvateľov

#### **B.1.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Zmena a doplnok č.1 ÚPN–O Lúčky – návrh riešenia je spracovaný vo vymedzenom území katastrálneho územia v mierke 1:10 000 (IBV – lokalita Na Bôrové a ICHR – lokality Holica, Pod Holicou a Prašivie).

Rozvojová lokalita IBV je spracovaná aj v rozsahu navrhovaného rozšírenia zastavaného územia a najbližšieho dotykového územia v mierke 1:2 000.

Katastrálne územie obce Lúčky susedí :

- z východu s k.ú. obce Malatiná a k.ú. Kalameny
- z juhu s k.ú. obce Liptovská Teplá (Madočany) a k.ú. Turík
- zo západu s k.ú. obce Lisková, Valaská Dubová, k.ú. Jasenová a k.ú. Vyšný Kubín
- zo severu s k.ú. obce Leštiny, k.ú. Osádka

Mimo k.ú. Malatiná, Jasenová, Vyšný Kubín, Leštiny a Osádka spadajúcich do okresu Dolný Kubín sú ostatné susediace katastre súčasťou okresu Ružomberok.

### **B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

#### **B.2.1. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC – ŽILINSKÉHO KRAJA**

##### **B.2.1.1. VŠEOBECNE**

Obec Lúčky so svojim katastrom je súčasťou riešeného územia ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998.

ÚPN – VÚC ŽK má spracované a následne schválené zmeny a doplnky :

- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.1 (združenie VÚC Žilina, 02/2005), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK VZN č.6 zo dňa 27.04.2005,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.2 (ing. arch. Pivarči, 07/2006), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.3 (ing. arch. Toman, 05/2008), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.4 (ing. arch. Pivarči, 08/2010), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK,

##### **B.2.1.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ REGIÓNU VZŤAHUJÚCE SA K OBCI LÚČKY (ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA)**

Pri riešení ÚPN–O Lúčky boli rešpektované výstupy zo záväznej časti ÚPN–VÚC Žilinského kraja vrátane zmien a doplnkov č.1, č.2, č.3 a č.4 schválených zastupiteľstvom ŽSK.

Text záväzných regulatívov ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA vzťahujúcich sa k obci Lúčky uvádzame nasledovne:

## **1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**

- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
- 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.19 rešpektovať jestvujúce územie vnútorných kúpeľných území kúpeľných miest pri novej výstavbe,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

## **2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 2.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,

## **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.8 v oblasti kúpeľníctva
- 3.8.1 dobudovať a modernizovať prírodné liečebné kúpele medzinárodného a celoštátneho významu ..... , Lúčky, .....,
- 3.8.3 zachovať súčasnú liečebnú funkciu v existujúcich zdravotníckych zariadeniach kúpeľnej starostlivosti a v odborných liečebných ústavoch,
- 3.8.4 podporovať ťažiskové územia kúpeľného a zdravotného cestovného ruchu - kúpeľné miesta ..... , Lúčky, .....za súčasného rešpektovania ochrany vnútorných kúpeľných území,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,

- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti ....., Liptovskej kotliny ..... pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

#### **4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
  - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : ....., Choč,.....
  - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
  - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
  - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
  - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
  - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
  - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
  - 4.16.8 Ružomberok, pre ....., Lúčky, .....
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

#### **5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
  - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej

správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

## 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
  - 6.1.4 ochranné pásma prírodných liečivých vôd .....,Lúčky, .....
- 6.2 zabezpečiť územnú ochranu pre navrhovanú CHVO Západné Tatry a východná časť Chočských vrchov,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
  - 6.4.19 SKV Lúčky - Kalameny, využitie prebytku vody z VZ Malatíny
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
  - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
  - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
  - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
  - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
  - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
  - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

## 7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
  - 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
  - 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,  
7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

### 1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BIODOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

### 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

#### 3.1 vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

s) SKV Lúčky - Kalameny, využitie prebytku vody z VZ Malatíny,

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

#### 3.2 energetické stavby

3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

### B.3.1. OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

#### B.3.1.1. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

##### B.3.1.1.1. Demografická charakteristika

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O a dopĺňa sa nasledovne.

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Lúčky 1 710 trvalo bývajúcich obyvateľov. V súlade s navrhovaným demografickým vývojom riešeným v ÚPN-O v roku 2020 by obec Lúčky mala mať 1920 obyvateľov za predpokladu vytvorenia podmienok pre rozvoj predovšetkým individuálnej bytovej výstavby v samotnom územnom pláne obce. Do návrhového obdobia roku 2020 podľa pôvodného ÚPN-O sa navrhoval celkový nárast počtu obyvateľov o 210 osôb. Navrhovaným riešením Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O s riešením ďalšej rozvojovej plochy pre bývanie vo forme IBV pre cca 45 rodinných domov je možné predpokladať priemerný prírastok ďalších cca 60 obyvateľov pri predpokladanom postupnom znižovaní obľožnosti na hodnotu 3,07 oby./byť.

##### B.3.1.1.2. Bytový fond

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O a dopĺňa sa nasledovne.

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2001 bolo v obci 530 domov, z toho 442 trvalo obývaných. Z celkového počtu 500 trvalo obývaných bytov v obci bolo 470 bytov v rodinných domoch. Pôvodný ÚPN-O s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj, odpad súčasného bytového fondu a potrebu mierneho zníženia obľožnosti bytov riešil potrebu v návrhovom období

2020 vytvorenie podmienok pre výstavbu v priemere o 126 nových bytov, z toho v rámci IBV 90 až 102 bytov a v HBV 24 až 36 bytov. Navrhovaná Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O rieši, vzhľadom na zvýšený záujem o bývanie v obci vo forme IBV, návrh ďalších 40 až 50 bytov vo forme IBV v rozvojovej lokalite Na Bôrové, čím by sa zvýšili podmienky pre rozvoj výstavby v oblasti bývania v obci k návrhovému roku 2020 na 171 nových bytov, z toho v rámci IBV na 130 až 152 bytov.

### B.3.1.2. NÁVRH RIEŠENIA BYTOVÉHO FONDU

ÚPN-O + Doplnok č.1 ÚPN-O	Návrh do r. 2020
<b>Sumárne údaje</b>	<b>Byty</b>
Počet trvalo obývaných bytov (r. 2001)	500
Odpad bytového fondu (nevyhovujúci stav) do r. 2020	10
Náhrada nevyhov. bytového fondu do r. 2020	10
Odpad bytového fondu z dôvodu rekr. využitia do r. 2020	25
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2020	475
Návrh nových bytov v r. 2020	171
<b>Celkom do r. 2020</b>	<b>646</b>
Uvažovaná obložnosť	3,07 obyv./byt

## B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

### B.4.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

#### B.4.1.1. FUNKCIA A POLOHA OBCE V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre sa riešením Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O nemení.

#### B.4.1.2. VZÁJOMNÁ POLOHA OBCE A VYMEDZENÝCH ŠPECIFICKÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM URČENÝCH OSOBNÝMI PREDPISMI

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Riešené lokality s navrhovaným ďalším rozvojom riešeným pre rozvoj rekreácie vo forme ICHR v lokalite Holica – Pod Holicou - Prašivie v Zmene a doplnku č.1 zasahuje do vymedzeného špecifického územia určeného osobitnými predpismi ako územia spadajúceho do zoznamu území európskeho významu. Ide o Chránené vtáčie územie – CHVÚ Chočské vrchy, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR dňa 1.2.2011.

#### B.4.1.3. EXISTUJÚCE A NAVRHOVANÉ NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA DOPRAVY, PRODUKTOVODOV, ENERGETIKY, SPOJOV A VÄZBA OBCE NA NE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

V súvislosti s riešením Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky sa nezmenili existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne.

## B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

### B.5.1. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

Navrhované riešenie Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky nemení základnú koncepciu usporiadania územia. Novými rozvojovými plochami sa posilňuje rozvoj obytnej funkcie vo forme IBV v lokalite Na Bôrové a rekreačnej funkcie vo forme ICHR v lokalite Holica – Pod Holicou a Prašivie v priamej väzbe na obdobne využívané plochy a pôvodne navrhované plochy na využívanie v schválenom ÚPN-O. Pri navrhovanej rozvojovej ploche IBV Na Bôrové sa naväzuje na navrhované obytné územie v ÚPN-O s IBV v lokalite Lúčky - východ a pri navrhovanej lokalite

rekreácie Holica – Pod Holicou – Prašivie sa naväzuje na navrhované rekreačné územie v ÚPN-O Rovníe Bane.

## **B.5.2. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA OBCE**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

V súvislosti s riešením Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky sa nezmenia základné princípy riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania obce. Rozvoj obytnej funkcie posilní pôvodné riešenie v ÚPN-O a ďalší rozvoj rekreačnej funkcie vo forme ICHR je sústredený na rozšírenie obdobne využívaného územia navrhuje využívať len vhodné nezalesnené plochy a plochy TTP hlavne na severnom okraji katastrálneho územia obce, v lokalitách Holica, Prašivie a pod Holicou v tesnej väzbe na cestu III / 018107.

## **B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

### **B.6.1. VŠEOBECNE**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

V súvislosti s riešením Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky sa rozšíri funkčné využívanie územia v centrálnej časti o obytnú funkciu v forme IBV a tiež sa rozšíri rekreačné využívanie územia v forme ICHR na severnom okraji katastrálneho územia obce.

### **B.6.2. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O a dopĺňa sa nasledovne.

V súvislosti s riešením Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky sa uvažuje s ďalším rozvojom obytnej funkcie funkcie vo forme IBV v lokalite Na Bôrové. Toto územie priamo naväzuje na obdobne navrhované plochy v pôvodnom ÚPN-O. V rozvojovej lokalite sa uvažuje s umiestnením 40 – 50 RD. Celkový priemerný navrhovaný rozvoj v ÚPN-O by sa tak zvýšil zo súčasných navrhovaných nových 126 bytov (ÚPN-O) na navrhovaných 171 bytov (ÚPN-O + ZaD. č1 ÚPN - O) k návrhovému roku 2020.

### **B.6.3. ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

V súvislosti s riešením Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky sa neuvažuje s rozvojom výrobnjej funkcie.

### **B.6.4. ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

V súvislosti s riešením Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky sa neuvažuje s umiestňovaním zariadení občianskeho vybavenia. Pripúšťa sa však polyfunkčné využívanie s umiestňovaním neprevládajúcich prevádzok remeselnej výroby a služieb bez hygienicky negatívneho zaťaženia okolitého obytného územia v lokalite pre ďalší rozvoj IBV v lokalite Na Bôrové. Prevládať by mali prevádzky a služby súvisiace s rozvojom rekreácie, turizmu a cestovného ruchu. V navrhovanej rekreačnej lokalite ICHR Holica – Pod Holicou – Prašivie sa neuvažuje s rozvojom zariadení občianskeho vybavenia.

### **B.6.5. ROZVOJ ZARIADENÍ REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

V súčasnosti je funkcia rekreácie zastúpená zariadeniami kúpeľov, existujúcim lyžiarskym vlekom, v severnej časti riešeného územia a využívaním časti pôvodného bytového fondu pre účely chalupárskej rekreácie v celkovom počte 16 domov a v severnej časti riešeného územia objektami viazaného cestovného ruchu – rekreačnými chatami (lokalita Rovníe Bane).

Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu sa sústreďuje za hranicu kúpeľného územia.

V Zmene a doplnku č.1 ÚPN-O uvažujeme s rozšírením územia pre rekreačné využívanie vo forme ICHR na severnom okraji katastrálneho územia, kde už pôvodný územný plán obce uvažoval s obdobným využívaním v oblasti viazaného cestovného ruchu. V dotykových lokalitách

už schváleného územia Rovnie Bane - Holica, Pod Holicou a Prašivie uvažujeme s umiestnením ďalších max. 40 nových objektov ICHR s cca 160 lôžkami za prísnych podmienok stanovených v regulatívoch a limitoch (viď záväzná časť tejto Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O). Celková kapacita lôžok v návrhu ÚPN-O (ÚPN-O a Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O) by sa tak zvýšila z pôvodných 660 na 820 lôžok, všetko v území mimo zastavaného územia obce.

### **B.6.6. ROZVOJ TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Na navrhovaných rozvojových plochách riešených v Zmene a doplnku č.1 ÚPN-O neuvažujeme s rozvojom telovýchovných aktivít a športových plôch.

### **B.6.7. ROZVOJ PLÔCH ZELENE**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

### **B.6.8. NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Vzhľadom na navrhovaný ďalší rozvoj Zmenou a doplnkom č.1 ÚPN-O väčšieho – uceleného celku a významného rozvojového územia bude nutné spracovať komplexnú urbanistickú štúdiu zón pre :

- IBV Na Bôrové (cca 40-50 RD)
- Chatová osada ICHR Holica – Pod Holicou – Prašivie (cca 40 nových objektov + 10 pôvodných objektov ICHR)

Urbanistickú štúdiu IBV Na Bôrové odporúčame riešiť spolu s navrhovanou lokalitou v pôvodnom ÚPN-O IBV- východ. Obidve rozvojové lokality spoločne vytvoria na území obce významný urbanistický rozvojový celok, ktorý si vyžiada územné riešenie tejto zóny so stanovením podrobnejších regulatívov a limitov s komplexnom urbanistickým riešením.

### **B.6.9. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT**

#### **B.6.9.1. HISTÓRIA OBCE, PAMIATKY A OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU NA ÚZEMÍ OBCE**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

V riešenom rozvojovom území Zmeny a doplnku č.1 (lokalita s navrhovanou IBV Na Bôrové a lokalita s navrhovanou ICHR Holica – Pod Holicou – Prašivie) neevidujeme pamiatky a objekty pamiatkového záujmu. Ich existencia sa však nevylučuje.

#### **B.6.9.2. ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. V rozvojovom území Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O platia stanovené zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt stanovené v ÚPN-O.

### **B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**

#### **B.7.1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Navrhovaná Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O rieši, vzhľadom na zvýšený záujem o bývanie v obci vo forme IBV, návrh ďalších 40 až 50 bytov vo forme IBV v rozvojovej lokalite Na Bôrové, čím by sa zvýšili celkové podmienky v obci pre rozvoj výstavby v oblasti bývania v obci k návrhovému roku 2020 na 207 nových bytov, z toho v rámci IBV na 130 až 152 bytov. Lokalita Na Bôrové predstavuje ucelenú zónu – celok naväzujúci na navrhovanú rozvojovú plochu v pôvodnom ÚPN-O, IBV - východ (pre cca 39 RD).

#### **B.7.2. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Na rozvojových plochách riešených v Zmene a doplnku č.1 ÚPN-O sa neuvažuje s umiestňovaním stavieb občianskej vybavenosti. Pripúšťa však umiestňovanie neprevládajúcich funkcií občianskeho vybavenia v oblasti prevádzky a služby súvisiacich s rozvojom rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v umiestňovaných rodinných domoch (tzv. polyfunkčných rodinných domoch) v lokalite Na Bôrové.

### **B.7.3. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. V súvislosti s navrhovaným rozvojom v Zmene a doplnku č.1 sa neuvažuje s rozvojom výroby a výrobných služieb.

### **B.7.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu bude naďalej jednou z najdôležitejších zložiek budúceho rozvoja obce.

V súčasnosti je funkcia rekreácie zastúpená zariadeniami kúpeľov, existujúcim lyžiarskym vlekom, objektami viazaného cestovného ruchu – rekreačnými chatami ICHR v severnej časti riešeného územia v lokalite Rovnie Bane a využívaním časti pôvodného bytového fondu pre účely chalupárskej rekreácie v celkovom počte 16 domov. Navrhovaným územím v lokalitách Holica, Pod Holicou a Prašivie sa rozšíri potencionálna možnosť umiestňovania malých rodinných rekreačných objektov ICHR v uvedených plochách v zmysle grafického riešenia. Pri umiestňovaní rekreačných objektov uvažujeme v lokalite Holica s celkovým max. počtom nových objektov ICHR 15, v lokalite Pod Holicou 15 nových objektov ICHR a v lokalite Prašivie 10 nových objektov ICHR.

V súčasnosti sa v lokalite Holica nachádza 5 chát ICHR (z toho 1 rozostavaná) v lokalite Pod Holicou 3 chaty ICHR a v lokalite Prašivie 2 chaty ICHR. Spolu to predstavuje už v súčasnosti 10 objektov (vrátane rozostavaného). Celková kapacita riešeného územia v Zmene a doplnku ÚPN – O tak bude spolu so s max. 40-timi navrhovanými predstavovať 50 objektov ICHR.

Umiestňovanie stavieb bude riešené na plochách PP (TTP) v súčasnej podobe značne zasiahnutými sukcesným procesom. Týmto sa dosiahne efekt tzv. „utopenia „ objektov v vzrastlej zeleni pričom sa dodrží odstup od okraja evidovanej hranice LPF 50 m.

Taktiež Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O stanovuje v regulatívoch min. odstup stavieb na 80 m a max. zastavanú plochu jednotlivým objektom na 50 m<sup>2</sup>. Dopravná obsluha v tomto rozvojovom území bude riešená po existujúcich účelových komunikáciách (poľných a lesných cestách). V časti lokality Pod Holicou po novej účelovej komunikácii v šírke 3,0m a celkovej dĺžke 850 m.

Uvedené lokality sa spolu s lokalitou Rovnie Bane, schválenou v pôvodnom ÚPN-O, stanú súčasťou spoločného rekreačného útvaru formujúceho sa na severnom okraji katastrálneho územia. Toto spoločné územie sa stane priestorom dennej, koncotýždňovej i celoročnej rekreácie špecificky riešenej hlavne pre viazaný cestovný ruch. ÚPN-O tak rieši v priestore územia katastra obce v lokalite Rovnie Bane, Holica Pod Holicou a Prašivie spolu územie pre výstavbu max. 100 chát, individuálnej chatovej rekreácie (spolu cca 400 lôžok) a limitovaným umiestnením penziónu s max. 50 lôžkami a tak sa naviaže na existujúce chaty ICHR v tejto lokalite a v jej blízkom okolí. Daný priestor má vhodné rekreačné prírodné zázemie s možnosťou vychádzok do blízkeho okolia, a tiež väzbu na skelet peších turistických chodníkov do priestoru Chočských vrchov. Morfológia terénu a existencia lesných ciest umožní v danom priestore realizovať aj zimné bežecko-lyžiarske vychádzky do okolia.

Vybudovaním navrhovaných lôžkových kapacít v obci sa tiež zlepšia ubytovacie podmienky, ktoré sú v súčasnosti nedostatočné.

### **B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O navrhuje rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy. Návrh hranice je zrejmy z grafickej časti. Ide o nasledovné plochy :

- plochy pre IBV v lokalite Na Bôrové.

## **B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **B.9.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT**

#### **B.9.1.1. LEGISLATÍVNA OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa v zmysle textu ÚPN-VÚC ŽK nasledovne.

Problematika ochrany prírody a krajiny bola aktualizovaná v roku 2008. Zistené zmeny a zámery týkajúce sa katastra obce Lúčky sú nasledovné. V Chočských vrchoch boli Európskou Komisiou v januári schválené dve územia európskeho významu, SKUEV 0305 CHOČ o výmere 2 191,78 ha (územie sa prekrýva s NPR Choč – 1 437,5ha) a SKUEV 0192 Prosečné o výmere 2 697,66ha (zahŕňa v sebe NPR Prosiecka dolina 341,9ha a NPR Kvačianska dolina 463,1ha). UEV Prosečné, v ktorom podľa výnosu MŽP platí 2., 3., a 5. stupeň ochrany, zatiaľ nebolo vyhlásené za chránené územie. Podobne aj v prípade UEV Choč, kde podľa výnosu MŽP platí 2., 4., a 5. stupeň ochrany, nedošlo k prehláseniu a úprave NPR Choč.

Priemet spomínaných prvkov a území je premietnutý do grafickej časti návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O.

Dňa 1.2.2011 bolo Vyhláškou MŽP SR vyhlásené Chránené vtáčie územie Chočské vrchy. Časť katastrálneho územia obce Lúčky zasahuje do tohto územia pričom sa to týka aj lokality riešenej v Zmene a doplnku č. 1 ÚPN-O pre rozvoj rekreácie vo forme ICHR. V zmysle opätovného prerokovania Zmeny a doplnku č.1, ktoré sa konalo v Žiline dňa 19.1.2012 sa súhlasilo pri dodržaní podmienok uvedených v zázname s umiestnením takejto rekreačnej zástavby. Do záväznej časti sú zapracované záväzné regulatívy ktoré vyplývajú z tohto opätovného prerokovania Zmeny a doplnku ÚPN-O Lúčky

#### **B.9.1.2. PRVKY R-ÚSES V RIEŠENOM ÚZEMÍ**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

### **B.9.2. OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV**

#### **B.9.2.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV, VODOHOSPODÁRSKYCH DIEL**

##### **Ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných liečebných kúpeľov**

Text ÚPN-O sa mení nasledovne. Prírodné liečivé zdroje v Lúčkach, ich leegislatívna ochrana je zabezpečená :

- Zákonom č. 538/2005 Z. z., ktorý je určujúcim právnym predpisom na úseku prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- Štatútmi kúpeľných miest s vymedzenými kúpeľnými územiami, na ktorých sa uplatňuje ochrana kúpeľného režimu a platia na nich zákazy ustanovené v § 35 ods. 5 zákona č. 538/2005 Z. z. – Štatút kúpeľného miesta Lúčky, schválený uznesením vlády SR č.623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999
- Ochrannými pásmami prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú ochranné opatrenia podľa § 27 a 28 zákona č. 538/2005 Z. z., - Vyhláška MZ SR č. 56/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú OP prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach. Pôvodné OP III. stupňa sa podľa § 50 ods. 12 zákona č.538/2005 Z. z. považujú za OP II. stupňa.

#### **B.9.2.2. OCHRANA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

### **B.9.3. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

#### **B.9.3.1. OCHRANNÉ PÁSMA**

##### **B.9.3.1.1. Voda, vodné zdroje**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

##### **Ochrana vodohospodárskej infraštruktúry a vodných tokov**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Čiastkovo sa upravuje nasledovne :

- Uplatňovať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 230/2005 Z.z. z 10.5.2005,

#### B.9.3.1.2.Plynovody

##### Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásma ochrany.

##### Ochranné pásma :

- plynovod STL DN 200 – 4 m – od osi plynovodu na každú stranu
- plynovody STL v zastavanom území – 1 m – od osi plynovodu na každú stranu
- pre DRS doregulačná stanica – 8 m – od objektu RS

##### Bezpečnostné pásma :

Bezpečnostné pásma slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia.

- pre STL plynovody v nezastavanom území – 10 m – od osi plynovodu na každú stranu
- pre STL plynovody v zastavanom území sa určí v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu

#### B.9.3.1.3.Elektrozvody

##### Ochranné pásma

V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :

- 10 m pri 22 kV vedení vzdušnom
- 10 m od konštrukcie trafostanice
- 1 m pri kábelovom vedení v zemi

##### §19, odsek 4

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:

- a / zriaďovať stavby a konštrukcie
- b / pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m
- c / uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- d / vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky

##### §19, odsek 8

Ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto :

- a / elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice
- b / transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne

##### §19, odsek 9

Osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.

#### B.9.3.1.4.Doprava

V území je potrebné rešpektovať toto ochranné pásma :

Cestný dopravný systém mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- cesty (od osí vozovky) - III. triedy 20 m

## B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

### B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. V riešenom území Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O sa nenachádzajú objekty Ministerstva obrany SR a v zmysle dostupných informácií ministerstvo nebude mať požiadavky k riešeniu územného plánu obce.

## **B.10.2. ŠPECIÁLNA OCHRANA**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Na území katastra obce sa nenachádzajú objekty, vyhradené priestory a územie vyžadujúce špeciálnu ochranu.

## **B.10.3. POŽIARNA OCHRANA**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

## **B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

## **B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

### **B.11.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI**

#### **B.11.1.1. LEGISLATÍVNA OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa v zmysle textu ÚPN-VÚC ŽK nasledovne.

Problematika ochrany prírody a krajiny bola aktualizovaná v roku 2008. Zistené zmeny a zámery týkajúce sa katastra obce Lúčky a blízkeho krajinného priestoru sú nasledovné. V Chočských vrchoch boli Európskou Komisiou v januári schválené dve územia európskeho významu, SKUEV 0305 CHOČ o výmere 2 191,78 ha (územie sa prekrýva s NPR Choč – 1 437,5ha) a SKUEV 0192 Prosečné o výmere 2 697,66ha (zahŕňa v sebe NPR Prosiecka dolina 341,9ha a NPR Kvačianska dolina 463,1ha). UEV Prosečné, v ktorom podľa výnosu MŽP platí 2., 3., a 5. stupeň ochrany, zatiaľ nebolo vyhlásené za chránené územie. Podobne aj v prípade UEV Choč, kde podľa výnosu MŽP platí 2., 4., a 5. stupeň ochrany, nedošlo k prehláseniu a úprave NPR Choč.

V grafickej časti Zmeny a doplnku ÚPN-VÚC ŽK nie je vyznačené územie budúceho Národného parku Chočské vrchy. Taktiež ale táto schválená územnoplánovacia dokumentácia nenavrhuje jeho zrušenie. V grafickej časti Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O je dokumentovaný tento stav.

Dňa 1.2.2011 bolo Vyhláškou MŽP SR vyhlásené Chránené vtáčie územie Chočské vrchy. Časť katastrálneho územia obce Lúčky zasahuje do tohto územia pričom sa to týka aj lokality Holica – Pod Holicou – Prašivie riešenej v Zmene a doplnku č. 1 ÚPN-O pre rozvoj rekreácie vo forme ICHR.

#### **B.11.2. TVORBA KRAJINY**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Odporúčania a výstupy uvedené v krajinnom – ekologickom pláne sa uplatňujú aj pre riešenie rozvoja navrhovaného v Zmene a doplnku č.1 ÚPN-O.

## **B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **B.12.1. DOPRAVA**

#### **B.12.1.1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE, KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Riešenie Zmeny a doplnku č. 1 nemá vplyv na súčasný aj navrhovaný základný dopravný systém a prepravné vzťahy v obci. Navrhovaným riešením v doplnku č. 1 ÚPN-O sa v lokalite pre rozvoj IBV Na Bôrové rozšíri sieť obslužných komunikácií vrátane peších komunikácií. V rekreačnej lokalite na severnom okraji katastra obce sa bude naďalej využívať ako prístup k územiu cesta III/018107, pričom dopravná obsluha jednotlivých objektov ICHR bude po existujúcich účelových komunikáciách a navrhovanej účelovej komunikácii.

#### B.12.1.2.1. Cestná doprava

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

V riešení Zmeny a doplnku č.1 sa rozširuje sieť miestnych komunikácií, ktorá tvorí skelet obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré zabezpečia priamu dopravnú obsluhu existujúcich i novonavrhovaných objektov IBV v území. Tieto miestne komunikácie v navrhovanej zástavbe IBVv lokalite Na Bôrové navrhujeme riešiť miestnymi komunikáciami obslužnými funkčnej triedy C3, miestnymi komunikáciami obslužnými s prvkami upokojenia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 7,5/30.

Navrhované miestne komunikácie uvažujeme v nasledovnej kategórii :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	odvodňovací prúžok (m)
C3	MOU 7,5/30	2 x 2,75	2 x 0,50

V rekreačnej lokalite s riešenou výstavbou ICHR sa budú využívať pre dopravnú obsluhu v prevažnej miere existujúce účelové komunikácie (poľné a lesné cesty). V lokalite Pod Holicou je riešená nová účelová komunikácia pre prístup k objektom ICHR vedená súbežne s cestou III/018107 v časti územia po druhej strane potoka (po jeho pravom brehu). Táto nová účelová komunikácia bude na oboch koncoch napojená na existujúce účelové komunikácie v riešenom území.

#### B.12.1.2.2. Železničná doprava

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

#### B.12.1.3.2. Cyklistická doprava

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

#### B.12.1.3.3. Značené pešie turistické trasy a chodníky

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

#### B.12.1.4. STATICKÁ DOPRAVA, KAPACITY PLÔCH PRE PARKOVANIE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne. Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe v rozvojovej lokalite Na Bôrové bude zabezpečené na vlastných pozemkoch a na obslužných komunikáciách.

#### B.12.1.5. KONCEPCIA LETECKEJ A VODNEJ DOPRAVY

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

#### B.12.1.6. DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

#### B.12.1.7. SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. V návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O nemeňte zavedený systém HD. Poloha autobusových zastávok ostáva nezmenená nakoľko izochróny pešej dostupnosti voči navrhovanej lokalite IBV Na Bôrové vyhovujú vzdialenosti 500 m.

#### B.12.1.8. NÁVRH ELIMINÁCIE NADMERNÉHO HLUKU, VYPLÝVAJÚCEHO Z DOPRAVY, NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

#### B.12.1.9. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH SYSTÉMOV

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. V území je potrebné rešpektovať toto ochranné pásmo ktoré sa uplatní v rekreačnej rozvojovej lokalite:

Cestný dopravný systém mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :  
▪ cesty (od osi vozovky) - III. triedy 20 m

#### **B.12.1.10. ZÁSADY ROZVOJA DOPRAVY**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

#### **B.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

##### **B.12.2.1. ŠIRŠIE VZŤAHY**

###### **B.12.2.1.1. Zásobovanie pitnou vodou**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

###### **B.12.2.1.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

##### **B.12.2.2. VODOHOSPODÁRSKA PROBLEMATIKA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA**

###### **B.12.2.2.1. Vodárenské zdroje**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN O Lúčky navrhuje pre lokality ICHR Holica, Pod Holicou a Prašivie zabezpečenie a využívanie miestnych zdrojov podzemnej vody (studne, záchyty prameňov) na individuálne zásobovanie pitnou vodou.

###### **B.12.2.2.2. Zdroje prírodných liečivých vôd**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

###### **B.12.2.2.3. Zásobovanie pitnou vodou**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN obce Lúčky navrhuje rozvoj rekreácie ICHR v lokalitách Holica 15 nových chát, Pod Holicou 15 nových chát a Prašivie 10 chát. Spolu 40 nových + 10 pôvodných chát v rozptyle s odstupom jednotlivých objektov minimálne 80 m.

###### **Potreba pitnej vody**

Priemerná denná potreba :  $50 \text{ chát} \times 4 \text{ osoby} \times 90 \text{ l.deň}^{-1} \cdot \text{osoba}^{-1} = 18,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,2 \text{ l.s}^{-1}$ . Maximálna denná potreba :  $18,0 \times 2 = 36,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,4 \text{ l.s}^{-1}$  (na chatu pripadá  $0,008 \text{ l.s}^{-1}$ ).

Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O Lúčky vzhľadom k rozmiestneniu chát (rozptyl), charakteru ich užívania a potreby vody navrhuje individuálne zásobovanie pitnou vodou z miestnych vodných zdrojov.

###### **B.12.2.2.4. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN obce Lúčky v rozvojových lokalitách ICHR Holica, Pod Holicou a Prašivie vzhľadom k rozmiestneniu chát (rozptyl) v a charakteru ich užívania navrhuje akumuláciu splaškových vôd v individuálnych vodotesných žumpách s vývozom podľa potreby do ČOV.

###### **B.12.2.2.5. Vodné toky**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

##### **B.12.2.3. VODOHOSPODÁRSKA PROBLEMATIKA OBCE**

###### **B.12.2.3.1. Zásobovanie pitnou vodou**

###### **Návrh riešenia**

###### **Potreba pitnej vody**

Potreba pitnej vody je vypočítaná Vyhláškou MŽP SR č. 684/2006 z. z. zo 14.9.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

### Potreba pitnej vody pre obec

Priemerná denná potreba

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba l.jednotka <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup>	Potreba vody	
			m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
a) Obyvateľstvo	250 obyvateľov	101,3	25,3	
	150 obyvateľov	155	23,3	
	60 obyvateľov	145	8,7	
	1.494 obyvateľov	135	201,7	
Spolu	1.954 obyvateľov		259,0	3,0
b) Základná vybavenosť	3.131 obyvateľov <sup>x</sup>	30	94,0	1,1
c) Špecifická vybavenosť rekreačné domy penzióny soc. zariadenie	927 lôžok	90	83,4	
	100 lôžok	150	15,0	
	120 návštevníkov	5	0,6	
	Spolu		99,0	1,1
d) Priemyselná zóna	10 zamestnancov	60	0,6	
	100 zamestnancov	80	8,0	
	40 zamestnancov	150	6,0	
	Spolu		14,6	0,2
<b>a + b + c + d spolu</b>			<b>466,6</b>	<b>5,4</b>

Poznámka : pri výpočte potreby pre základnú vybavenosť je zohľadnený čl. B.4 a B.7 Prílohy č.1 k vyhláske č.684/2006 Z. z.

Maximálna denná potreba

$$Q_{d_{max}} = 452,0 \times 1,6 + 14,6 = 737,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 8,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h = 8,5 \times 1,8 = 15,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

- **Potreba pitnej vody pre kúpele**

Priemerná denná potreba

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba	Potreba vody	
			m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
e) Kúpele	655 lôžok	800 l.lôžko <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>	524,0	6,1
f) Termálne kúpalisko sprchy pri bazéne sprchy v šatniach WC	1000 návštevníkov			
	3 stále v prevádzke	0,3 l.s <sup>-1</sup> .sprcha <sup>-1</sup>	26,0	
	2 stále v prevádzke	0,3 l.s <sup>-1</sup> .sprcha <sup>-1</sup>	17,3	
	4 stále v prevádzke	0,2 l.s <sup>-1</sup> .WC <sup>-1</sup>	23,0	
Spolu			66,3	0,7
<b>e + f spolu</b>			<b>590,3</b>	<b>6,8</b>

Poznámka : uvažovaná doba prevádzky 8 hodín

Maximálna denná potreba

$$Q_{d_{max}} = 590,3 \times 1,6 = 944,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 10,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h = 10,9 \times 1,8 = 19,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

### Zmena a doplnok č.1 ÚPN obce Lúčky

- **Potreba pitnej vody pre lokalitu IBV Na Bôrové (Pod vodojemom)**

Priemerná denná potreba

$$Q_{d_{pr}} = 175 \text{ obyvateľov} \times 135 \text{ l.os.}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 23,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,27 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba

$$Q_{d_{max}} = 23,6 \times 1,6 = 37,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h = 0,4 \times 1,8 = 0,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

• **Rekapitulácia potreby pitnej vody podľa systému zásobovania**

Systém zásobovania Odberateľ	Obyvatelia počet	Qd <sub>pr</sub>	Qd <sub>max</sub>		Qh
		m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
Vodovod LLK, časť obce Kúpele, termálne kúpalisko Spolu	200	27,6 590,3 617,9	38,6 944,5 983,1	0,4 10,9 11,3	0,7 19,6 20,3
VZ Plieška č.1,2, časť obce	195	32,6	52,2	0,6	1,1
VDJ Kalameny, časť obce za Tepliankou, IBV do Kalamien, výroba	95	27,5	40,8	0,5	1,0
VDJ Markuška, špecifická vybavenosť (penzióny pri vleku, pri amfiteátri)	-	15,6	25,0	0,3	0,5
SKV Ružomberok, zostávajúca časť obce	1.464	363,3	581,3	6,7	12,1
Spolu	1.954	1.056,9	1.682,3	19,4	34,9

**Zmena a doplnok č. 1 ÚPN obce Lúčky**

Navrhovaná lokalita IBV Pod vodojemom je situovaná v území mimo dosahu existujúceho systému zásobovania pitnou vodou. Podľa ÚPN obce spadá do časti obce, ktorá bude zásobovaná z SKV Ružomberok.

• **Rekapitulácia potreby pitnej vody z SKV Ružomberok**

Systém zásobovania Odberateľ	Obyvatelia počet	Qd <sub>pr</sub>	Qd <sub>max</sub>		Qh
		m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
Obec (ÚPN obce)	1.464	363,3	581,3	6,7	12,1
IBV Pod vodojemom (Doplnok č.1)	175	23,6	37,8	0,4	0,7
Spolu	1.639	386,9	619,1	7,1	12,8

• **Bilancia zdrojov a potrieb**

Systém zásobovania Odberateľ	Minimálna výdat nosť vod. zdroj ov l.s <sup>-1</sup>	Maximálna denn á potre ba l.s <sup>-1</sup>	Poznámka
Vodovod LLK, časť obce Kúpele, termálne kúpalisko	11,0	11,3	Deficit predstavuje 0,3 l.s <sup>-1</sup> . Upresnenie na základe spracovania projektu termálneho kúpaliska.
VZ Plieška č.1,2, časť obce	0,64	0,6	Nenapájať ďalšiu zástavbu (IBV Lancovie Španie) z kapacitných dôvodov a nevyhovujúcich tlakových pomerov
VDJ Kalameny, časť obce za Tepliankou, IBV do Kalamien, výroba	1,9	0,5	Qd <sub>max</sub> Kalameny je cca 1,4 l.s <sup>-1</sup> . Vodárenské zdroje bez rezervy.
VDJ Markuška, špecifická vybavenosť (penzióny pri vleku, pri amfiteátri)	0,08	0,3	Deficit krytý kapacitou VDJ
SKV Ružomberok	-	6,7	Deficit 6,7 l.s <sup>-1</sup> návrh rieši dotáciou z SKV Ružomberok

### Zmena a doplnok č. 1 ÚPN obce Lúčky

- **Bilancia zdrojov a potrieb**

Deficit vodných zdrojov predstavuje  $7,1 \text{ l.s}^{-1}$ .

Doplnok č.1 ÚPN-O Lúčky rešpektuje koncepciu ÚPN-O riešenia deficitu potreby pitnej vody  $7,1 \text{ l.s}^{-1}$  dotáciou z SKV Ružomberok.

- **Posúdenie a návrh akumulácie**

Systém zásobovania Odberateľ	Maximálna denná potreba $\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	Existujúca akumulácia a $\text{m}^3$ % z $Q_{d\max}$	Poznámka
Vodovod LLK, časť obce Kúpele, termálne kúpalisko	983,1	250 25,4	Navrhovaný ďalší vodojem s objemom $400 \text{ m}^3$ v blízkosti existujúceho vodojemu (66,1 %)
VZ Plieška č.1,2, časť obce	52,2	30 57,5	Návrh neuvažuje s rozšírením vodojemu
VDJ Kalameny, časť obce za Teplankou, IBV do Kalamien, výroba	40,8 Kalameny 121,0	100 61,8	Vodojem vyhovuje pre Kalameny a uvažované spotrebisko v k.ú. Lúčky
VDJ Markuška, špecifická vybavenosť (penzióny pri vleku, pri amfiteátri)	25,0	100	Vodojem vyhovuje
SKV Ružomberok	581,3	-	Navrhovaný nový vodojem s objemom $400 \text{ m}^3$ plnený prečerpávaním vody z SKV Ružomberok

### Zmena a doplnok č. 1 ÚPN obce Lúčky

- **Posúdenie akumulácie**

Maximálna denná potreba bude  $619,1 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ .

V ÚPN-O Lúčky navrhovaný vodojem Lúčky s objemom  $400 \text{ m}^3$  s kótou max. hladiny  $630,00 \text{ m n.m.}$  predstavuje akumuláciu vody  $64,6 \%$  z maximálnej dennej potreby pitnej vody kapacitne vyhovuje.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O Lúčky rešpektuje v ÚPN-O navrhovaný vodojem Lúčky a navrhuje pre zástavbu IBV Pod vodojemom nad hornou hranicou tlakového pásma ( $605,00 \text{ m n.m.}$ ) riešiť tlakové pomery domovými posilňovacími stanicami.

- **Posúdenie a návrh zásobného potrubia**

Systém zásobovania Odberateľ	Maximálna hodinová potreba $\text{l.s}^{-1}$	Existujúce zásobné potrubie DN	Poznámka
Vodovod LLK, časť obce Kúpele, termálne kúpalisko	20,3	150	Navrhované potrubie DN 200 do areálu kúpeľov a DN 160 do lokality Markuška a termálneho kúpaliska
VZ Plieška č.1,2, časť obce	1,1	110	Vyhovuje
VDJ Kalameny, časť obce za Teplankou, IBV do Kalamien, výroba	1,0	100	Vyhovuje
VDJ Markuška, špecifická vybavenosť (penzióny pri vleku, pri amfiteátri)	0,5	-	Navrhovaná rekonštrukcia potrubia DN 5/4" na DN 90 (pri amfiteátri). Navrhované potrubie DN 63 (pri vleku)
SKV Ružomberok	12,1	-	Navrhované potrubie DN 160

### **Zmena a doplnok č. 1 ÚPN obce Lúčky**

- **Posúdenie zásobného potrubia**  
Maximálna hodinová potreba bude  $12,8 \text{ l.s}^{-1}$ .  
V ÚPN-O Lúčky navrhované zásobné potrubie DN 160 z VDJ Lúčky vyhovuje aj pre Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O Lúčky a rešpektuje v ÚPN-O navrhovaný vodojem Lúčky.

- **Návrh zásobovania pitnou vodou**  
Koncepcia zásobovania pitnou vodou v ÚPN obce Lúčky navrhuje :
  - zabezpečenie krytia deficitu miestnych vodárenských zdrojov, akumuláciu vody a tlakových pomerov v obci napojením obecného vodovodu na SKV Ružomberok ako súčasť pripravovanej stavby „ Ružomberok, Liptovská Teplá – rozšírenie SKV“. Jedná sa o zabezpečenie dodávky vody cca  $6,7 \text{ l.s}^{-1}$  z SKV Ružomberok. Návrh uvažuje s realizáciou čerpacej stanice na existujúcom prívode SKV Lúčky – Kalameny v priestore priemyselnej zóny pri Teplianke, výtlačného potrubia DN 100 do navrhovaného vodojemu Lúčky s objemom  $400 \text{ m}^3$  s kótou maximálnej hladiny 630,0 m n.m. a zásobného potrubia DN 160
  - rekonštrukciu vodovodnej siete na DN 160 na ulici 15.apríla a ceste III/018107 po ATS
  - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 100 vo väzbe na územný rozvoj
  - rekonštrukciu vodovodnej siete s profilom menším ako DN 100
  - rozšírenie vodojemu Kúpele o  $400 \text{ m}^3$
  - zásobné potrubie DN 200 do areálu kúpeľov a DN 160 do lokality Markuška a termálneho kúpaliska
  - nerozširovanie existujúceho zásobovacieho systému z vodárenských zdrojov Plieška č.1,2 s kapacitných a tlakových dôvodov
  - zásobovanie pitnou vodou z vodojemu Kalameny len v lokalite IBV Do Kalamien, priemyselnom areáli a IBV za Tepliankou
  - rekreačnú lokalitu Pri vleku zásobovať cez AT stanicu z rozvodnej siete
  - rekonštrukciu existujúceho potrubia DN 5/4“ na DN 90 pre rekreačnú lokalitu Pri amfiteátri
  - vodárenský zdroj Okrúhle ponechať ako rezervu

#### **Zmena a doplnok č.1 ÚPN obce Lúčky :**

- rešpektuje návrh ÚPN obce Lúčky
- navrhuje pre IBV Pod vodojemom rozvodnú sieť verejného vodovodu (napojeného na SKV Ružomberok) DN 100, dĺžky cca 400 m
- navrhuje riešiť tlakové pomery pre zástavbu nad hornou hranicou tlakového pásma navrhovaného VDJ Lúčky (605,00 m n.m.) inštaláciou domových posilňovacích staníc

#### **B.12.2.3.2. Zásobovanie úžitkovou vodou**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

#### **B.12.2.3.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

##### **Návrh**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne. Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O Lúčky navrhuje rozšírenie kapacity ČOV Lúčky.

#### **Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN obce Lúčky**

##### **Návrh**

##### **Množstvo splaškových vôd**

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude množstvo splaškových vôd z obce, kúpeľov a lokality IBV Pod vodojemom :

$$Q_d = 1.080,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 12,5 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{d_{\max}} = 1.720,1 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 19,9 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h_{\max}} = 12,5 \times 3,0 = 37,5 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\min} = 12,5 \times 0,6 = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{dimenzačné}} = 37,5 \times 2 = 75,0 \text{ l.s}^{-1}$$

### **Návrh odvádzania a čistenia splaškových vôd**

Zmena a doplnok č. 1 ÚPN obce Lúčky z hľadiska odvádzania a čistenia splaškových vôd :

- rešpektuje v ÚPN obce Lúčky navrhované rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie
- navrhuje v lokalite IBV Pod vodojemom splaškovú kanalizáciu napojenú na v ÚPN-O navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie (DN 250, 300, dĺžky cca 440 m), resp. na existujúci zberač verejnej kanalizácie na ulici 15.apríľa (DN 250, 300, dĺžky cca 500 m)
- navrhuje potrebu riešenia odvádzania vôd z povrchového odtoku z lokality IBV Na Bôrové (Pod vodojemom)
- navrhuje rozšírenie ČOV ( $Q_d = 13,3 \text{ l.s}^{-1}$ )

#### **B.12.2.3.4. Odvádzanie a úprava odpadových termálnych vôd**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

#### **B.12.2.3.5. Vodné toky**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

### **B.12.2.4. ZÁSADY A REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

#### **B.12.2.4.1. Zásady a regulatívy**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

##### **Zmena a doplnok č.1 ÚPN obce Lúčky**

- Rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu do lokality IBV Pod vodojemom.
- Rešpektovať hornú hranicu tlakového pásma navrhovaného VDJ Lúčky 605,00 m n.m. v lokalite IBV Pod vodojemom a tlakové pomery riešiť inštaláciou posilňovacích zariadení na prípojkách.
- V lokalitách ICHR Holica, Pod Holicou a Prašivie zabezpečovať zásobovanie pitnou vodou z individuálnych miestnych vodných zdrojov.
- Rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu do lokality IBV Pod vodojemom, rezervovať územie pre navrhované prepojenie na existujúci zberač na ulici 15.apríľa a riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku.
- V lokalitách ICHR Holica, Pod Holicou a Prašivie akumulovať splaškové vody v individuálnych vodotesných žumpách.

#### **B.12.2.4.2. Verejnoprospešné stavby**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

##### **Zmena a doplnok č.1 ÚPN obce Lúčky**

34. Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu do lokality IBV Na Bôrové
35. Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do lokality IBV Na Bôrové.
36. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z lokality IBV Na Bôrové.

### **B.12.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA**

#### **B.12.3.1. ELEKTRICKÁ ENERGIA**

Pri spracovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 1 ako podklad bola použitá spracovaná ÚPD ÚPN–O Lúčky (r. 2005), návrh výstavby IBV 50 RD v lokalite pod vodojemom „Na Borové “ a výstavba v extraviláne 40 nových chát ICHR v lokalitách Holica, Pod Holicou a Prašivie.

Obec Lúčky je pripojená na zemný plyn zo spoločnej regulačnej stanice RS situovanej pri obci Liptovská Tepla. Zásobovanie obce Lúčky teplom je riešené na báze zemného plynu vrátane iných dostupných miestnych palív (hnedé uhlie a drevný odpad).

##### **B.12.3.1.1 Súčasný stav**

Navrhovanou lokalitou pre výstavbu rodinných domov prechádza 22 kV vedenie a bude prekážať navrhovanej výstavbe RD. VN vedenie bude potrebné preložiť mimo záujmovej lokality. Lokalita v extraviláne s výstavbou 40 nových objektov ICHR je bez prívodu elektriny. V dotyku

s riešeným územím v lokalite „Rovnie Bane“ je plánovaná trafostanica T7 – 250 kVA (pôvodný ÚPN-O).

### B.12.3.1.2 Návrh elektrifikácie - etapa 2020

#### Vstupné údaje :

- ° Počet navrhovaných rodinných domov - 50 RD
- ° 40 nových chat ICHR v extraviľane (spolu cca 160 lôžok)
- ° Podielový príkon na rodinný dom : základná elektrifikácia – 2,5 kW/b.j.
- ° Podielový príkon na chatu ICHR cca 5,0 kW (osvetlenie, drobné elektrické spotrebiče)

#### Nápočet elektrického príkonu pre Zmenu a doplnok č. 1

Rekreácia – chaty ICHR	
40 nových chat ICHR x 5,0 kW/objekt .....	200 kW
Bývanie – IBV	
50 RD x 2,5 kW/byt .....	125 kW
<b>Spolu doplnok č. 1 .....</b>	<b>325 kW</b>
Pri súdobosti 0,8 .....	260 kW max.

### B.12.3.1.3 Návrh riešenia

#### VN 22 kV rozvod

##### Lokalita bývania – IBV 50 RD

Existujúce 22 kV vzdušné vedenie prechádzajúce cez plochu plánovanej výstavby RD sa navrhuje preložiť do novej polohy - východne na okraj riešenej lokality, z ktorého sa prevedie napojenie VN káblom navrhovanej trafostanice T10 (zmena polohy trafostanice oproti ÚPN-O). Preložením VN vedenia sa uvoľní priestor pre navrhovanú zástavbu rodinných domov.

##### Lokalita rekreácie – ICHR 40 nových chat

Od plánovanej trafostanice T7 – 250 kVA riešenej v ÚPN-O (ostáva bez zmeny jej osadenia) sa uloží VN kábel zemou pre napojenie uvažovaných kompaktných trafostaníc (celkom 5 ks v zmysle vyjadrenia SSE – Distribúcia zo dňa 02.11.2011).

#### Trafostanice 22/0,4 kV

##### Lokalita bývania

Pre výstavbu 50 rodinných domov „Na Borové“ a plánovanú výstavbu v ÚPN-O „IBV východ“ sa navrhuje vybudovanie jednej spoločnej kioskovej trafostanice T10 – 400 kVA (pôvodne 250 kVA), pri ktorej dôjde k zmene jej osadenia oproti ÚPN-O.

##### Lokalita rekreácie

Plánovaná trafostanica pre lokalitu „Varta“ T7-250 kVA (ÚPN-O) ostáva bez zmeny jej osadenia a inštalovaného výkonu. Navrhované trafostanice podľa požiadavky SSE – D budú riešené ako kompaktné. Rozmiestnenie trafostaníc:

- Pre lokalitu „Holica“ (cca 15 ICHR) sa navrhujú dve trafostanice T7/1- 50 kVA a T7/2- 50 kVA.
- Pre lokalitu „Pod Holicou“ (cca 15 ICHR) sa navrhujú dve trafostanice T7/3- 50 kVA a T7/4- 100 kVA.
- Pre lokalitu „Prašivie (cca 10 ICHR) sa navrhuje jedna trafostanica T/5- 50 kVA.

Presný počet , rozmiestnenie kompaktných trafostaníc a ich inštalovaný výkon bude určený po spracovaní návaznej ICHR štúdie s riešením rozmiestnenia objektov ICHR s výkonovou bilanciou danej lokality kde bude nutné riešiť aj možnosť pripojenia súčasných objektov ICHR (spolu cca 10 stavieb).

#### Sekundárny rozvod

Verejný NN rozvod elektrickej energie v lokalitách výstavby RD a ICHR sa navrhuje riešiť káblovými vedeniami s napájaním z dvoch strán. Pripájanie jednotlivých objektov bude cez prípojkové elektrické skrine, ktoré spolu s meraním umiestňovať do múrikov oplotenia RD, resp. na objektoch ICHR.

Verejné osvetlenie v lokalite bývania riešiť po osvetľovacích stožiaroch s káblovým prepojením. Osvetlenie vonkajších priestoroch ICHR sa nenavrhuje.

#### **B.12.3.1.4 Ochranné pásma**

V riešenom území jestvujúce a navrhované elektrické vedenia vyžadujú ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

- 22 kV vzdušné 10 m
- 22 kV kábel v zemi 1 m
- stožiarová trafostanica 10 m

#### **B.12.3.2. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM**

##### **B.12.3.2.1 Súčasný stav**

Zdrojom zemného plynu pre obec Lúčky je spoločná regulačná stanica plynu RS 5000 m<sup>3</sup>/h, ktorá dodáva zemný plyn integrovanej STL siete o pretlaku 0,1 MPa. V ÚPN-0 bola navrhnutá prekládka STL do plochy novej výstavby RD „Na Borové“. V návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O uvažovaná preložka STL je neaktuálna a preloží sa do novovytvorenej miestnej komunikácie v novonavrhovanej bytovej výstavbe IBV.

Územie chatovej výstavby ICHR je riešené bez rozvodov zemného plynu.

##### **B.12.3.2.2 Návrh – etapa 2020**

###### **Orientačný nápočet ZPN pre Zmenu a doplnok č.1**

Hodinová potreba : 50 RD x 1,6 m<sup>3</sup> .....80 m<sup>3</sup>

Ročná spotreba : 50 RD x 3500 m<sup>3</sup> ..... 175 tis.m<sup>3</sup>

###### **Riešenie plynofikácie**

Návrh ÚPN-O predpokladal preložku miestnej STL siete do 0,1 MPa s profilom potrubia DN 200 do plochy novej výstavby RD v lokalite „pod vodojemom“. Táto preložka STL pri spracovaní doplnku č.1 sa javí ako neaktuálna. V návrhu Zmeny a doplnku č.1 súčasnému STL plynovodu sa určuje nová trasa na jeho prekládku. Plynovodne potrubie DN 200 bude umiestnené do súbehu s budúcou miestnou komunikáciou budovanou v súbore IBV výstavby lokalita „Na Borové“. Navrhované premiestnenie preložky STL bude efektívnejšie, nakoľko komunikácia bude zastavaná z oboch strán.

Navrhovaná prekládka sa bude realizovať LPE potrubím o profile D 225. Použitie zemného plynu bude komplexne u výstavby IBV, tj. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Plynometry budú umiestňované do múrikov oplotenia.

Do plochy chatovej výstavby ICHR sa s prívodom zemného plynu neuvažuje.

##### **B.12.3.2.3 Pásmo ochrán**

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi STL plynovodov do 0,4 MPa na každú stranu :

- ochranné pásmo 1 m
- bezpečnostné pásmo určuje prevádzkovateľ plynovodov

#### **B.12.3.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

##### **B.12.3.3.1 Súčasný stav**

Zásobovanie teplom obce Lúčky je realizované decentralizovaným systémom, kde areál LLK Lúčky je riešený z vlastného centrálného zdroja, ktorý v návrhu ÚPN-O sa predpokladá zrušiť a nahradiť ho objektovými zdrojmi tepla s palivovou základňou zemný plyn. Objekty vybavenosti a prevádzok sú riešené teplom z vlastných zdrojov tepla, bytová zástavba z vlastných domových kotolní ústredného vykurovania, resp. lokálnym vykurovaním s prevažujúcou palivovou základňou zemný plyn.

##### **B.12.3.3.2 Návrh – etapa do roku 2020**

###### **Vstupné údaje**

- počet navrhovanej IBV výstavby 50 RD

- počet objektov individuálnej rekreácie 40 ICHR
- merná potreba tepla na byt : 14 kW/hod. – 100 GJ/rok
- priemerná potreba tepla pre ICHR : 10 kW/hod. – 30 GJ/rok

#### **Potreba tepla pre Zmenu a doplnok č.1**

Bytová výstavba – lokalita „Pod vodojemom“ Na Bôrové  
50 IBV x 14 kW - 700 kW/hod. , 5000 GJ/rok

Chaty ICHR – lokalita „Holica – Prašive“  
40 ICHR x 10 kW - 400 kW/hod. , 1500 GJ/rok

#### **Návrh riešenia potrieb tepla – rok 2020**

Zásobovanie teplom navrhovanej IBV sa navrhuje zabezpečovať domovými zdrojmi tepla UK s palivovou základňou zemný plyn, ktorý v riešenej lokalite sa navrhuje budovať (navrhovaná prekládka STL).

Riešenie teplom ICHR výstavby sa navrhuje lokálnymi zdrojmi tepla (krbové pece) s využitím miestnych dostupných palív.

Ako doplnkový zdroj tepla sa odporúča využiť solárnu energiu slnečnými kolektormi na prípravu teplej úžitkovej vody.

#### **B.12.3.3.3 Ochranné pásma**

V riešenom území obce Lúčky – lokalita „Pod vodojemom“ sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

### **B.12.4. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE**

#### **B.12.4.1. SÚČASNÝ STAV**

Poštové služby zabezpečuje zriadená poštová prevádzka v obci Lúčky, umiestnená v objekte obecného úradu.

Telekomunikačne služby sú zabezpečované dvoma digitálnymi stupňami RSU, jedná RSU je situovaná v objekte potravín, druhá RSU je určená pre LLK. Telefónne ústredne sú pripojené optickým káblom z OOK Ružomberok – Liptovský Mikuláš. Miestna telefónna sieť je vybudovaná káblami zemou.

V obci je dostupná hovorová služba verejnej rádiatelefónnej siete (VRS) operátorov T-Mobile, Orange, O2. V území je zriadený rozvod káblovej televízie.

#### **B.12.4.2. Návrh – rok 2020**

##### **B.12.4.2.1 Pošta**

Pre poštovú prevádzku v obci Lúčky nie sú známe rozvojové zámery, tieto sú v kompetencii Slovenská pošta, a.s. a RPC Žilina. V poskytovaní poštových služieb sa zamerať na zvyšovanie ich kvality.

#### **Telekomunikácie**

Vstupné údaje

- výstavba 50 rodinných domov – lokalita „pod vodojemom“
- 40 chat ICHR – lokalita „Holica – Prašive“
- počet telefónnych staníc pre bytovú výstavbu.... 1 až 1,5 HTS/byt
- lokalita ICHR bude bez pripojenia na m.t.s.

Nápočet HTS pre doplnok č.1

50 RD á 1,5 HTS / byt ..... 75 HTS

##### **B.12.4.2.2 Riešenie telekomunikácií**

#### Telefonizácia

Riešenie telefonizácie v navrhovanej lokalite „pod vodojemom“ sa zabezpečí pripojením na existujúci uličný káblový rozvod – bod napojenia bude určený pri začatí územno-právneho konania výstavby v konkrétnej lokalite. Telefónnu ústredňu RSU je potrebné rozšíriť o cca 75 vývodných párov.

Pripojovanie telefónnych účastníkov riešiť cez káblové skrine, osadzované do múrikov oplotenia.

#### Ostatné slaboprúdové zariadenia

Do navrhovanej plochy bytovej výstavby rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu, toho času celoplošné zriadený v obci Lúčky a pokračovať v rozširovaní káblovej televízie napojením na jestvujúcu sieť.

#### Diaľkové káble

Západným okrajom riešeného územia v súbehu s poľnou cestou prechádza trasa diaľkový optický kábel OOK s prepojom do digitálnej ústredne RSU, ktorého ochranné pásmo 1 m je potrebné rešpektovať

#### Ochranné pásmo

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák. č.70/21998 Z.z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

### **B.12.5. CIVILNÁ OCHRANA**

Text ÚPN-O s platnosťou aj pre Zmenu a doplnok č.1 ÚPN-O sa upravuje nasledovne:

ÚPN-O rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre ukrytie obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby v obci pre ukrytie obyvateľstva je v kompetencii obecného úradu v Lúčkach a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany. V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy :

- pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vylývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojen a vojnového stavu patrí obec Lúčky do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia.
- v rámci navrhovaných plôch IBV zabezpečiť ukrytie s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.
- v rámci umiestňovaných polyfunkčných domov a objektov občianskej vybavenosti, zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

Ďalej ÚPN-O rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby v obci pre ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok ktoré sa nachádzajú na území obce Lúčky. V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy :

- v budove obecného úradu zabezpečiť ukrytie pre plánovaný počet zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods. 5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- v rámci Materskej školy a základnej školy zabezpečiť ukrytie podľa prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
- v rámci vymedzených území pre objekty podnikateľských aktivít zabezpečiť ukrytie podľa charakteru prevádzky, prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

ÚPN-O rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok zabezpečenia ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami

nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú v rámci dopravnej infraštruktúry nadradenej dopravy a to po ceste I. triedy 1/18, budúcej diaľnici D1 a po medzinárodnej železničnej trati č. 180 vedených v kontakte s katastrálnym územím obce. V obci sa nenachádzajú prevádzky s nebezpečnými látkami a ÚPN-O neumožňuje ich umiestnenie v obci.

ÚPN-O rieši koncepciu a umožňuje zabezpečenia pre obec materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii obecného úradu v Lúčkach a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany. V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy :

- vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2020 vzrastie počet obyvateľov oproti súčasným 1726 o cca 244 na 1970 obyvateľov.
- v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí obec Lúčky doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Obvodným úradom Žilina, odborom CO a KR Žilina.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.

ÚPN-O rieši a umožňuje zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany je v kompetencii obecného úradu v Lúčkach. V existujúcej a navrhovanej výstavbe je nutné umožniť umiestnenie informačného systému civilnej ochrany. V súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany.

- vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia a zamestnaneckých zón sú v dosahu počutelnosti sirén ako prostriedku varovania CO.
- z dôvodu počutelnosti prostriedkov vyrozumienia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných plochách bývania, zamestnaneckých zón a občianskej vybavenosti.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov

Individuálna bytová výstavba je v ÚPN-O navrhovaná mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

Výstavba v ÚPN-O je navrhovaná mimo zosuvných území, respektíve podmieňuje výstavbu v takýchto územiach podrobným geologickým prieskumom.

Výstavba v ÚPN-O je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozených 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou. Pre katastrálne územie obce nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodohospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013. Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z. z. obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

## **B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **B.13.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Urbanistická koncepcia rozvoja obce navrhnutá v Zmene a doplnku č.1 ÚPN-O rieši rozvoj obce vyváženým riešením vo vzťahu k celkovej ekologickej únosnosti územia. V súvislosti s poľnohospodárstvom sa v minimálnom rozsahu zasahuje do plôch obhospodarovaných ako PP

v prevažnej miere ako TTP (pasienky, kosné lúky). Navrhované zábery priamo naväzujú na súčasne zastavané územie obce s cieľom celkového skompaktovania urbanistickej zástavby sídla. V rámci navrhovaných obytných plôch uvažujeme s vysokým podielom, či už verejnej alebo súkromnej zelene. V súvislosti s lesným hospodárstvom územný plán plne rešpektuje LHP a do neho premietnuté opatrenia v súvislosti s ochranou prírody (R-ÚSES, Program starostlivosti o Chočské vrchy). ÚPN-O neuvažuje so žiadnym záberom LPF.

Napriek veľmi hodnotným danostiam územia pre rozvoj cestovného ruchu, v územnom pláne je priorita postavená na ochrane prírody s obmedzením rozvoja cestovného ruchu do chránených lokalít a území prípadne s citlivým riešením vzájomnej väzby.

### **B.13.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

### **B.13.3. ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA**

Do zastavaných území sú v Zmene a doplnku č.1 ÚPN-O začlenené navrhované obytné plochy v lokalite Na Bôrové. Tie negatívne neovplyvňujú, ani v jednom z navrhovaných priestorov, krajinnoestetické hodnoty územia.

Navrhovaný rozvoj rekreácie vo forme ICHR nevyžaduje návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnoestetických hodnôt územia. Objekty budú „zasadené“ do plôch s PP na rozhraní PP a LPF, kde sa už v súčasnosti výrazne rozvinul sukcesný proces prezentovaný náletovou zeleňou z autochtónnych druhov drevín a rastlín. Navrhované umiestnenie jednotlivých objektov požadovanom odstupe min. 80 m umožní tieto zrubové stavby „utopiť“ v tejto náletovej zeleni. Takýmto riešením sa neporušia krajinno estetické hodnoty územia na severnom okraji katastra obce.

### **B.13.4. OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

#### **B.13.4.1. VODA**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne v súvislosti s aktuálnym znením zákonov ochrany prírodných liečivých zdrojov a prírodných liečivých kúpeľov. Legislatívna ochrana je zabezpečená :

- Zákonomom č. 538/2005 Z. z., ktorý je určujúcim právnym predpisom na úseku prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- Štatúmi kúpeľných miest s vymedzenými kúpeľnými územiami, na ktorých sa uplatňuje ochrana kúpeľného režimu a platia na nich zákazy ustanovené v § 35 ods. 5 zákona č. 538/2005 Z. z. – Štatút kúpeľného miesta Lúčky, schválený uznesením vlády SR č.623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999
- Ochrannými pásmami prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú ochranné opatrenia podľa § 27 a 28 zákona č. 538/2005 Z. z., - Vyhláška MZ SR č. 56/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú OP prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach. Pôvodné OP III. stupňa sa podľa § 50 ods. 12 zákona č.538/2005 Z. z. považujú za OP II. stupňa.

#### **B.13.4.2. OVZDUŠIE**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

#### **B.13.4.3. PÔDA**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

#### **B.13.4.4. BIOTA**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

## **B.13.5. FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **B.13.5.1. HLUK A VIBRÁCIE**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

### **B.13.5.2. ZÁPACH, EXALÁTY A SEKUNDÁRNA PRAŠNOSŤ**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

## **B.13.6. FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

## **B.13.7. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI**

### **B.13.7.1. TUHÝ KOMUNÁLNY ODPAD (TKO)**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

### **B.13.7.2. ODPADOVÉ VODY**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

V súvislosti s ďalším navrhovaným rozvojom IBV v lokalite Na Bôrové sa navrhuje rozšírenie kanalizačnej siete a kapacity ČOV.

Vzhľadom na rozptýlenú zástavbu v rozvojovej lokalite ICHR Holica – Pod Holicu – Prašivie je navrhovaná akumulácia splaškových vôd v individuálnych vodotesných žumpách s vývozom podľa potreby do ČOV.

## **B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

V katastrálnom území Lúčok nevidujeme dobývacie priestory ložísk nerastných surovín a chránené ložiská nevyhradeného nerastu. Riešené územie Zmeny a doplnku č.1 spadá do prieskumného územia.

## **B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

### **B.15.1. NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY**

Zvýšenú ochranu si vyžadujú plochy súvisiace s návrhom ochrany území stanovených R-ÚSES-om s prevzatím do riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O. V grafickej časti sú vyznačené územia vyžadujúce zvýšenú ochranu. Ide o plochy na PP a LPF v rekreačnej rozvojovej lokalite Holica, Pod Holicou a Prašivie ktoré spadajú do 2. stupňa ochrany prírody. Taktiež je v grafickej časti vyznačené vyhlásené chránené vtáčie územie Chočské vrchy.

Tieto ekologicky hodnotné územia treba chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, respektíve zničením, napríklad pred odvodnením, zasypaním a inými protiochrannými aktivitami.

### **B.15.2. NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. V záväznej časti je doplnené ustanovenie zo súladu so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami vyplývajúce zo stanoviska SVP, OZ Piešťany z 2.11.2011.

## **B.16. CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

Navrhované riešenie v Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O zohľadňuje význam a polohu obce, ako aj aktuálne požiadavky v súvislosti s riešením bývania a rekreačného využívania územia. Návrh nových funkčných plôch rešpektuje najlepšie poľnohospodárske pôdy, lesy a legislatívne chránené časti krajiny, prvky územných systémov ekologickej stability, genofondové lokality, brehové porasty a hodnotnú vzrastlú zeleň. Pri ďalšom rozvoji IBV dokončená plynofikácia prinesie zlepšenie kvality ovzdušia, rozšírením existujúcej o navrhovanú splaškovú kanalizáciu so zaústením do ČOV Lúčky zlepší kvalitu povrchových vôd.

Nové rozvojové plochy pre obytnú výstavbu, sú navrhované v náväznosti na už zastavané územie a skompaktia celkovú urbanizáciu priestoru obce. Plochy mimo intravilánu pri severnom okraji katastra obce predstavujú plochy pre ďalšie etablovanie rekreačnej vybavenosti obce. Nové plochy pre IBV sú navrhované v dosahu technickej infraštruktúry, s cieľom minimalizovať podmieňujúce investície pre výstavbu. Navrhované riešenie v zásobovaní vodou zlepší situáciu nielen v navrhovanej ďalšej rozvojovej ploche pre IBV, ale aj v celom rozhodujúcom zastavanom obytnom území obce.

Navrhovaná ďalšia výstavba rekreačného areálu ICHR v lokalitách Holica, Pod Holicou a Prašivie spolu s pôvodnou rekreačnou vybavenosťou riešenou v ÚPN-O s penziónom v lokalite Rovnie Bane – Pod Holicou reaguje na požiadavky predovšetkým občanov obce – vlastníkov pozemkov, ktorí majú záujem pre výstavbu takýchto zariadení zrubového charakteru vo svojom katastri.

Realizácia navrhovaného rozvoja v Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O si vyžiada záber 2,580 ha poľnohospodárskej pôdy, všetko mimo intravilánu.

Celkovo možno navrhované riešenie hodnotiť ako vhodné a primerané.

## A.2. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

### 1. PODKLADY PRE PP

- Pozemkové mapy v mierke 1:1000, 1:2000, 1:2880 – Obecný úrad Lúčky, Katastrálny úrad Ružomberok.
- Výpis KN – Obecný úrad Lúčky.
- Hranice a čísla BPEJ – Výskumný ústav pôdoznalectva Banská Bystrica.

### 2. ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU PP

#### 2.1. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Riešené územie je zaradené podľa kódov klimatického regiónu do **09** – chladného, vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -4° až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12° až 13°C a **10** – veľmi chladného, vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -5° až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10° až 11°C.

Na dotknutých lokalitách riešených v Doplnku č.1 ÚPN-O na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto typy pôdy :

- **00** – pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
- **72** – kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m, na rôznych substrátoch, stredne ťažké až ťažké
- **80** – kambizeme na horninách kryštalínika, na výrazných svahoch : 12-25°, stredne ťažké až ľahké
- **82** – kambizeme na flyši, na výrazných svahoch : 12-25°, stredne ťažké až ťažké
- **87** – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké
- **92** – rendziny typické na výrazných svahoch : 12-25°, stredne ťažké až ťažké

V zmysle §12 odst. 2, písm. a) zákona SNR č. 220/2004 je treba chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu BPEJ do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny a poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané hydromelioračné, alebo iné zásahy na zachovanie a zvýšenie úrodnosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 7 - 1087213,
- 8 - 0972423
- 9 - 0982672, 1000893, 1080682, 1080882, 1092683, 1092883, 1092983

**Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy ( 1. – 4. Skupiny BPEJ).**

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu) :

- 2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)
- 3 – ťažké pôdy (ílovitohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

#### 2.2. MELIORÁCIE

V riešenom území v k. ú. obce Lúčky neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

### 3. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 4 lokalitách, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke „Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k §13, 14 zákona)“.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na vymedzenej ploche 28,520 ha. Plocha lokality s IBV má výmeru 3,820 ha a vymedzené územie, kde bude možné umiestniť chaty ICHR v obmedzenom

počte je 24,700 ha. Z celkového uvažovaného budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery je 2,580 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho sa nachádza mimo zastavaného územia 2,580 ha.

V urbanistickom riešení je plánované aj možné použitie nepoľnohospodárskych a zastavaných plôch o výmere 0,294 ha.

**Lokalita č. 22** - plocha je navrhovaná na výstavbu rodinných domov s prístupovými komunikáciami a prislúchajúcou technickou infraštruktúrou. Ide o obojstrannú zástavbu navrhovanej ulice. Do vyhodnotenia budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery uplatňujeme 50% celkovej výmery lokality.

**Lokalita č. 23** - plocha vymedzuje priestor, resp. územie, v ktorom bude umiestnených max. 15 nových chát ICHR s výmerou max. á 100 m<sup>2</sup> a dve kompaktné trafostanice v lokalite Holica. Do vyhodnotenia budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery uplatňujeme len plochy, ktorými budú zastavané objektami ICHR, vrátane prislúchajúcich inžinierskych objektov k jednotlivým stavbám ICHR a dvomi novými trafostanicami.

**Lokalita č. 24** - plocha vymedzuje priestor, resp. územie, v ktorom bude umiestnených max. 15 nových chát ICHR s výmerou max. á 100 m<sup>2</sup>, obslužná komunikácia a dve kompaktné trafostanice v lokalite Pod Holickou. Do vyhodnotenia budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery uplatňujeme len plochy, ktorými budú zastavané objektami ICHR vrátane prislúchajúcich inžinierskych objektov k jednotlivým stavbám ICHR, dvomi novými trafostanicami a novou prístupovou obslužnou komunikáciou v š.3,00m s celkovou dĺžkou 850 m vedenou súbežne s cestou III/018107 po druhej strane potoka.

**Lokalita č. 25** - plocha vymedzuje priestor, resp. územie, v ktorom bude umiestnených max. 10 nových chát ICHR s výmerou max. á 100 m<sup>2</sup> a jedna kompaktná trafostanica v lokalite Prašivie. Do vyhodnotenia budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery uplatňujeme len plochy, ktorými budú zastavané objektami ICHR vrátane prislúchajúcich inžinierskych objektov k jednotlivým stavbám ICHR a jednou novou trafostanicou.

#### 4. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LPF

V územnom pláne obce Lúčky neuvažujeme so záberom LPF.

#### Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k §13, 14 zákona):

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	kód/skupina BPEJ	výmera ha v extrav.	výmera ha v intrav.		
22	Lúčky	IBV, ver. zeleň, komunikácie, tech. infraštr.	3,820	1,910	0982672/9	0,515	0		súkromné osoby
					0972423/8	1,395	0		
23	Lúčky	ICHR Holica, 2 x trafo	10,460	0,150	1080882/9	0,040	0		AGRO-RACIO s.r.o. Liptovský Mikuláš, Súkr.osoby
					1000893/9	0,070	0		
					1080682/9	0,040	0		
24	Lúčky	ICHR Pod Holickou, obslužná komunikácia, 2x trafo	9,260	0,420	1080682/9	0,075	0		AGRO-RACIO s.r.o. Liptovský Mikuláš, Súkr.osoby
					1087213/7	0,235	0		
					1000893/9	0,010	0		
					1092883/9	0,100	0		
25	Lúčky	ICHR Prašivie, 1x trafo	4,980	0,100	1080682/9	0,060	0		AGRO-RACIO s.r.o. Liptovský Mikuláš, Súkr. osoby
					1092683/9	0,040	0		
<b>Celkom lokality 22 – 25</b>			<b>28,520</b>	<b>2,580</b>		<b>2,580</b>	<b>0</b>		

### **A.3. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ**

#### **Článok 1**

##### **Úvod**

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na plochách Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O, vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadruje podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky, sa v zmysle Vyhlášky – MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

#### **Článok 2**

##### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

- (1) Základné členenie riešeného územia sídla je v súlade s výkresom č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla, s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotkových rozvojových plôch, s výkresom č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, (v rozsahu katastrálneho územia), schéma záväzných častí v M 1:10000 a s výkresom č.8 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, (v rozsahu zastavaného územia), detail schémy záväzných častí v M 1:2000.
- (2) Riešené územie v obidvoch lokalitách predstavuje ucelené, homogénne, funkčné a priestorové jednotky, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia, územie navrhované na iné funkčné využitie a ostatné plochy v prevažnej miere vo forme PP (poľnohospodárska pôda) vo vymedzených častiach katastrálneho územia obce.
- (3) Riešené územie v lokalite Na Bôrové sa základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné, so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane využívania plôch PP vo vymedzenom katastrálnom území obce. Riešené územie v lokalite Holica, Pod Holicom a Prašivie sa základnej funkcii bude rozvíjať ako rekreačné pre funkciu ICHR, so zodpovedajúcou technickou infraštruktúrou, vrátane využívania plôch PP vo vymedzenom katastrálnom území obce
- (4) Navrhovaná výstavba v obidvoch funkciách bude naväzovať na existujúcu resp. navrhovanú v kompaktilnej funkcii, s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry sídla a vymedzené funkčné využívanie dielčieho územia.
- (5) Prevládajúci typ stavebnej činnosti bude predstavovať novostavby objektov resp. areálov.
- (6) V vymedzenom území je nutné akceptovať prvky územného systému ekologickej stability a dodržiavať podmienky stanovené v R-ÚSES-e vrátane rešpektovania ostatnej hodnotnej bioty, nachádzajúcej sa vo vymedzenom území.
- (7) Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla a výkrese č.4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v rozsahu rozhodujúcej časti zastavaného územia M 1:2000.
- (8) Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla, výkrese č.5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie v rozsahu rozhodujúcej časti zastavaného územia v M 1:2000 .
- (9) Pre vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené K a L vo výkrese č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu katastrálneho územia), schéma záväzných častí v M 1:10000 a vo výkrese č. 8 - Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu zastavaného územia), detail schémy záväzných častí v M 1:2000, platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

### Článok 3

#### **Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

- (1) Všeobecné podmienky platné pre vymedzené územie obce riešené v Zmene a doplnku č.1 ÚPN-O :
- a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
  - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých stavieb vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.
  - c) V riešenom území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
  - d) V navrhovaných obytných častiach územia v lokalite Na Bôrové sa pripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. V týchto územiach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
  - e) V riešenom území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
  - f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 50%.
  - g) V rámci navrhovanej obytnej výstavby v lokalite Na Bôrové sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby.
  - h) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
  - i) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť urbanistickú štúdiu zóny, až po schválení týchto územno-plánovacích podkladov.
- (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenami K a L vo výkrese č. 7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu katastrálneho územia), schéma záväzných častí v M 1:10000 a vo výkrese č. 8 - Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu zastavaného územia), detail schémy záväzných častí v M 1:2000 :
- k) vymedzené územia s označením K - zástavba IBV (individuálna bytová výstavba) z izolovaných rodinných domov.**
- k1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
  - k2) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z izolovaných rodinných domov s výmerou pozemkou od 750 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> s max. počtom nadzemných podlaží 2 NP a max. výškou stavieb + 9,0 m nad úroveň upraveného terénu.
  - k3) Pre danú plochu je nutné vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude riešiť podrobný urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok.
  - k4) Rozsah podzemného podlažia je možný v zmysle potrieb jednotlivých investorov RD, objekty je možné riešiť aj bez podpivničenja.
  - k5) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou so sklonom strechy od 36° do 45°, neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná.
  - k6) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným verejným zaústením do najbližšieho vhodného recipientu.

- k7) Každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo riadnym prístreškom pre auto so stavebným prepojením alebo vstavaním do RD. V prípade, že investor nebude mať záujem o realizáciu garáže na pozemku bude na pozemku vytvorený priestor pre odstavenie vozidla.
- k8) Zástavba voči ulici môže byť oplotená.
- k9) V území platia všeobecné regulatívy pre obytné plochy, uvedené v čl. 4 týchto regulatívov.

- I) vymedzené územie s označením L – chatová osada Holica – Pod Holicou - Prašivie.**
- 11) Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov individuálnej chatovej rekreácie (ICHR) v rozsahu max. 40 nových chat v plošnej výmere max. zastavanej plochy 50 m<sup>2</sup> na objekt, objekty budú riešené ako prízemné, zastrešené prevládajúcou sedlovou alebo valbovou strechou, s jedným podlažím v podkroví a s obmedzenou lôžkovou kapacitou jednotlivých objektov á 4 lôžka.
  - 12) Pre danú lokalitu je nutné vypracovať urbanistické štúdiu, ktorá bude riešiť umiestnenie jednotlivých stavieb v území, dopravnú obsluhu a technickú infraštruktúru. Smerne uvažovať v lokalite Holica s 15 novými objektami ICHR, Pod Holicou s 15 novými objektami ICHR a Prašivie s 10 novými objektami ICHR.
  - 13) Stavby chat ICHR budú v území riešené ako zrubové, pričom tvaroslovie a hmotové riešenie objektu bude vychádzať z architektonického riešenia pôvodných objektov umiestnených v dotykovom krajinnom priestore využívaných pre uskladnenie sena (senníky). Pri návrhu objektov ICHR v maximálnej miere využívať prírodné materiály
  - 14) Max. nadzemná podlažnosť objektov nepresiahne 2 NP, vrátane podkrovia a max. výška stavieb nepresiahne 7,5 m od upraveného terénu. Zastrešenie objektov bude šikmou strechou so sklonom 42° - 48°. Strechy budú pokryté šindlom.
  - 15) Pri zabezpečení nevyhnutnej dopravnej obsluhy jednotlivých rekreačných objektov v maximálnej miere využívať existujúce prístupové účelové komunikácie (poľné a lesné cesty).
  - 16) Minimálny odstup navrhovaných objektov ICHR bude od okraja lesa evidovaného ako LPF 50 m. Minimálny odstup jednotlivých objektov ICHR od seba bude 80 m.
  - 17) Etapizácia výstavby je možná, pričom samostatné objekty budú dokončené naraz.
  - 18) Jednotlivé stavby v území povoľovať až po vybudovaní podmieňujúcich investícií infraštruktúry, na ktoré budú jednotlivé objekty napojené.
  - 19) V riešenom území je neprípustná výstavba objektov občianskeho vybavenia, hospodárskych objektov a iných objektov ktoré nie sú súčasťou objektov rekreačných chat ICHR.
  - 110) Rekreačné chaty budú osadené minimálne 10m od brehovej čiary miestnych vodných tokov nachádzajúcich sa v riešenom území.
  - 111) Oplotenie objektov rekreačných chat sa nepripúšťa.
  - 112) Neuvažovať ani v budúcnosti s intenzívnou urbanizáciou riešeného rekreačného územia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky.
  - 113) Navrhované objekty ICHR umiestnené v polohe súbehu s cestou III/018107 v lokalite Pod Holicou umiestňovať mimo ochranné pásmo 20m uvedenej cesty.

#### Článok 4

##### Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

- (1) Obytné územie v rozvojovej lokalite Na Bôrové zahŕňa navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- (2) Spôsob zástavby na novonavrhovaných obytných plochách je pre jednotlivé plochy bližšie určený v čl. 3 týchto regulatívov.

## Článok 5

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- (1) V riešenom území Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O neumiestňovať plochy občianskej vybavenosti.

## Článok 6

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- (1) Rešpektovať koridor trasy cesty III/018107. Uvedenú komunikáciu je potrebné rešpektovať vo funkčnej triede B3, mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 7,5/50 a jej ochranné pásmo 20 m.
- (2) Navrhované komunikácie na plochách IBV riešiť podľa možností ako obojsmerné kategórie MO7,5/30. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- (3) Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce, ktoré svojou dostupnosťou v izochróne dostupnosti 500m vyhovujú aj navrhovanému územnému rozvoju.
- (4) Akceptovať navrhované umiestnenie peších komunikácií v území lokality pre rozvoj IBV Na Bôrové.
- (5) Pre zabezpečenie nevyhnutnej dopravnej obsluhy jednotlivých rekreačných objektov v území Holica – Pod Holicou - Prašivie v maximálnej miere využívať existujúce prístupové účelové komunikácie (poľné a lesné cesty). V časti územia Pod Holicou, v polohe súbehu s cestou III/018107 uvažovať v nasledovných etapách podmieňujúcej projektovej prípravy s vybudovaním novej účelovej komunikácie pre prístup k objektom ICHR, pričom neuvažovať s priamym prístupom (vjazdami) k umiestňovaným objektom ICHR z uvedenej cesty III/018107. Pri využívaní existujúcich účelových komunikácií pripájajúcich sa na cestu III/018107 a projektovaní novej účelovej komunikácie sa riadiť ustanoveniami STN 736101 s STN 736102.
- (7) Pri následnej projektovej príprave pre riešené rozvojové územia vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 736110.

## Článok 7

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- (1) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.**
  - o) Rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu do lokality IBV Na Bôrové. Verejný vodovod riešiť aj ako zdroj na hasenie požiarov (par. 7 ods.2 vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov).
  - p) Rešpektovať hornú hranicu tlakového pásma navrhovaného VDJ Lúčky 605,00 m n.m. v lokalite IBV Na Bôrové a tlakové pomery riešiť inštaláciou posilňovacích zariadení na prípojkách.
  - r) Rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu do lokality IBV Na Bôrové, rezervovať územie pre navrhované prepojenie na existujúci zberač na ulici 15. apríla a riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku.
  - s) V následnej projektovej príprave pre lokalitu s výstavbou IBV Na Bôrové riešiť na východnom okraji zastavaného územia trasovanie verejného vodovodu tak, aby bolo možné vytvoriť odberné miesta – požiarne hydranty v súlade s požiadavkami vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. najmä však riešiť:
    - minimálny hydrostatický pretlak 0,25 MPa (par.9 ods.2 vyhl.699/2004 Z.z.
    - minimálna vzdialenosť od stavieb na bývanie a ubytovanie skupiny A 200m (par. 94 ods.3 vyhl. MV SR č.94/2004), od ostatných stavieb 80m (par.8 odst.9 vyhl. 699/2004 Z.z.)

**(2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.**

- f) Akceptovať navrhovanú preložku 22 kV vedenia v lokalite výstavby IBV Na Bôrové, premiestnenie plánovanej trafostanice T10 riešenej v pôvodnom ÚPN-O do novej polohy s VN káblovým prepojením na prepojenie navrhovaných trafostaníc – kiosková pre IBV výstavbu, kompaktné pre výstavbu ICHR.
- g) Zabezpečiť výstavbu kompaktných trafostaníc v lokalite rekreácie „Holica“ T7/1 – 50kVA a T7/2 – 50 kVA, v lokalite Pod Holicou T7/3 – 50 kVA a T7/4 – 100 kVA a v lokalite Prašivie T7/5 50 kVA.
- h) Sekundárnu sieť riešiť 1 kV káblami zemou napájanou s dvoch strán, dĺžka výbežkov od zdroja bude max. 350m. Rozvody pre verejné osvetlenie riešiť káblovou NN sieťou.
- i) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656 / 2004 Z.z.
- j) Prípojky VN na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
- k) Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250kVA ako kompaktné.

**(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom.**

- i) Zabezpečiť prehodnotenie plynárenskej sústavy obce Lúčky odbornou organizáciou s ohľadom na nárast odberov zemného plynu, čo bude doložené hydraulickým prepočtom a odsúhlasené správcom plynárenského zariadenia (SPP a.s.)
- j) Rešpektovať návrh na plynofikáciu plánovanej výstavby IBV lokality „Na Bôrové“
- k) V lokalite Na Bôrové s výstavbou IBV zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia
- l) Akceptovať plynofikáciu navrhovanej výstavby IBV v lokalite Na Bôrové v tlakovej hladine STL do 0,1 MPa
- m) Akceptovať skutočnosť, že STL rozvod v lokalite s výstavbou IBV Na Bôrové si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL
- n) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
- o) Potreby tepla v lokalite s IBV Na Bôrové riešiť vlastnými zdrojov tepla UK s využívaním zemného plynu. Pre potrebu teplej úžitkovej vody sa doporučuje využívanie solárnej energie
- p) V rekreačnej lokalite ICHR Holica – Pod Holicou a Prašivie neuvažovať so zemným plynom, potreba tepla bude riešená miestnym dostupným palivom na báze drevnej hmoty.

**(4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií.**

- d) Rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne RSU o predpokladaný počet 75 vývodných párov v lokalite IBV Na Bôrové a zabezpečiť rozšírenie portfólia služieb.
- e) Bod pripojenia IBV v lokalite Na Bôrové na existujúcu káblovú sieť bude určený pri začatí územného konania výstavby konkrétnej lokality.
- f) Rešpektovať trasu diaľkového optického kábla OOK v riešenom záujmovom území.

**(5) Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany.**

- a) Akceptovať ustanovenia uvedené v textovej časti ÚPN-O a textovej časti Zmeny a doplnku č1 ÚPN-O kapitola B.12.5 .

## Článok 8

**Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

- (1) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O v súlade s výkresom č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla a s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch.
- (2) Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPP, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním v rekreačnej

- lokalite s ICHR Holica – Pod Holicou a Prašivie rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody.
- (3) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmienične možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
  - (4) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PP.
  - (5) V prípade nevyhnutnej regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
  - (6) V prípade záujmu využitia územia, na ktorom sú evidované archeologické lokality evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (CEANS) na stavebné účely, resp. iné činnosti vyžadujúce zemné práce, musí tomuto predchádzať záchranný archeologický výskum. podľa § 37 a § 39 Pamiatkového zákona. V prípade akejkoľvek stavebnej činnosti (na územiach aj mimo lokalít evidovaných v CEANS) v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorý na základe posúdenia konkrétnej lokality v jednotlivých prípadoch môže rozhodnúť o archeologickom výskume. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé stavby bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na §41 ods. 4 pamiatkového zákona, ktorý je dotknutým orgánom v konaniach podľa stavebného zákona.
  - (7) Akceptovať aktualizovanú legislatívu dokumentáciu ochrany prírody a krajiny z roku 2008 uvedené v ÚPN-VÚC ŽK Zmeny a doplnky č.4 v bode 2.12.2 Ochrana prírody a krajiny platnú pre k.ú obce.
    - a) Zákonom č. 538/2005 Z. z., ktorý je určujúcim právnym predpisom na úseku prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
    - b) Štatútmi kúpeľných miest s vymedzenými kúpeľnými územiami, na ktorých sa uplatňuje ochrana kúpeľného režimu a platia na nich zákazy ustanovené v § 35 ods. 5 zákona č. 538/2005 Z. z. – Štatút kúpeľného miesta Lúčky, schválený uznesením vlády SR č.623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999
    - c) Ochrannými pásmami prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú ochranné opatrenia podľa § 27 a 28 zákona č. 538/2005 Z. z., - Vyhláška MZ SR č. 56/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú OP prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach. Pôvodné OP III. stupňa sa podľa § 50 ods. 12 zákona č.538/2005 Z. z. považujú za OP II. stupňa.
  - (8) V rámci navrhovaného rozvoja rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 736822 - Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a 752102 – Úpravy riek a potokov. V tejto súvislosti zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Teplianka v šírke 6m a v šírke min. 5m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne.
  - (9) Akceptovať požiadavku súladu navrhovaných rozvojových aktivít so zákonom č.7/2010 Z.z. O ochrane ochrane pred povodňami (par. 20).
  - (10) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.a NV SR č.295/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
  - (11) Akceptovať požiadavku, že akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so Správou povodia horného Váhu Ružomberok.

## Článok 9

### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby v lokalite IBV Na Bôrové.
- (2) Pre riešené územia lokalite IBV Na Bôrové požadovať 100% plynofikáciu objektov.
- (3) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody v jednotlivých RD v lokalite Na Bôrové, žiadať využívanie ekologických zdrojov tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty, prípadne aj solárnej energie. V rekreačnej lokalite s ICHR Holica – Pod Holicou – Prašivie žiadať využívanie ekologických zdrojov tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
- (4) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zozmluvnenú skládku, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva.

## Článok 10

### Vymedzenie zastavaného územia

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O vo výkrese č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotkových rozvojových plôch a výkrese č.6 – Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery v M 1:2 000.
- (2) Existujúce zastavané územie sa rozširuje o nasledovné plochy :
  - a) Plochy pre IBV Na Bôrové

## Článok 11

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Rešpektovať veľkoplošné a maloplošné chránené územia, Chránené vtáčie územie Chočské vrchy a genofondové lokality nachádzajúce sa v dotykovom území riešených rozvojových lokalít pre bývanie vo forme IBV a rekreáciu vo forme ICHR v súlade s označením v Zmene a doplnku č.1 ÚPN-O vo výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla a s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotkových rozvojových plôch, nachádzajúce sa a zasahujúce do katastrálneho územia obce.
- (2) Rekreačné využitie priestoru s ICHR Holica – Pod Holicou- Prašivie riešiť v súlade krajinnoekologickou a krajinnotvornou funkciou a odporúčaniami stanovenými v KEP.
- (3) Rešpektovať ochranu vodohospodárskej infraštruktúry a vodných tokov.
  - a) Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona 230/2005 Z. z. z 10.5.2005.
- (4) V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (kábelov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
  - a) 10 m pri 22 kV vedení vzdušnom
  - b) 1 m pri kábelovom vedení v zemi
- (5) V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásma ochrany.
  - a) plynovod STL DN 200 – 4 m – od osi plynovodu na každú stranu
  - b) plynovody STL v zastavanom území – 1 m – od osi plynovodu na každú stranu
  - c) Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre STL plynovody v nezastavanom území – 10 m – od osi plynovodu na každú stranu a pre STL plynovody v zastavanom území sa určí v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu
- (6) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- (7) V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
  - a) cesty (od osi vozovky) - III. triedy - 20 m

- (8) Pri spracovaní jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie musia byť vedenia každého druhu umiestnené vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č.135/1961 Zb. V cestnom ochrannom pásme môže byť umiestnenie vedení povolené iba v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Žiadne nadzemné súčasti vedení nemôžu byť umiestnené bližšie ako 5 m od hranice koruny cesty III. triedy.

## Článok 12

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresmi č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla, s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotkových rozvojových plôch a s výkresom č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v rozsahu katastrálneho územia v M 1:10000.
- (2) Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v rozsahu katastrálneho územia obce v M 1:10000 a výkresu č. 8 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, detail schémy záväzných častí v rozsahu zastavaného územia obce v M 1:2000.
- (3) Navrhovaná koncepcia riešenia vyžaduje projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov v navrhovaných plochách územného rozvoja obce, a to :
- a) Na ploche pre výstavbu IBV v lokalite Na Bôrové
- (4) Na plochách uvedených v bode (3) čl. 12 bude potrebná v zmysle zmeny funkčného využitia územia riešiť problematika aj záberov PP.
- (5) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
- (6) Pre realizáciu zámerov je potrebné spracovať geometrické plány v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie na jednotlivých rozvojových plochách.

## Článok 13

### **Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

- (1) Pre obe plochy riešené v Zmene a Doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky s označením k) a l) je potrebné spracovať buď územné plány zón, alebo urbanistické štúdie v súlade s ustanovením § 4 stavebného zákona.

## Článok 14

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

- (1) Dopravné verejnoprospešné stavby
- a) Rekonštrukcia a návrh komunikácií v obci na komunikácie v navrhovanej funkčnej triede a kategórii, v zmysle návrhu uvedeného vo výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10000 a vo výkrese č.4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1:2000 vrátane peších komunikácií a priestranstiev vyznačených v grafickej časti ÚPN-O.
- (2) Vodohospodárske verejnoprospešné stavby
- t) Rozšírenie vodovodnej siete pre lokalitu Na Bôrové:
- t1) DN 100 dĺžky 400 m do lokality IBV Na Bôrové.
- u) Kanalizačné zberače pre lokalitu Na Bôrové:
- u1) DN 250, 300 dĺžky 500 m do lokality IBV Na Bôrové.
- v) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z lokality IBV Na Bôrové.
- (3) Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou
- f) Preložka 22 kV vedenia v lokalite „Na Borové“ do novej polohy (demonťáž 225 m, nová trasa VN cca 350 m)

- g) Premiestnenie plánovanej trafostanice T10 (výstavba RD) do novej polohy.
  - h) Výstavba kioskovej trafostanice T10- 400 kVA (spoločná pre IBV výstavbu v lokalitách „Východ“ a „Na Borové“), uloženie VN kábla pre napojenie T10 dĺžka cca 60 bm
  - i) Výstavba kompaktných trafostaníc pre zásobovanie ICHR, a to: 2x 50 kVA v lokalite „Holica“, 1x 100 kVA a 1x 50 kVA v lokalite pod Holickou, 1x 50 kVA v lokalite Prašivie a uloženie VN kábla zemou medzi T7 - T7/1 až T7/5 v celkovej dĺžke cca 3,4 km
  - j) Výstavba jednoduchej mrežovej káblovej NN siete a káblovej siete pre verejné osvetlenie
- (4) Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom
- h) Plánované STL plynovody do nových plôch IBV v lokalite Na Bôrové
  - i) Prekládka súčasného STL plynovodu DN 200 do súbehu s plánovanou miestnou komunikáciou v IBV výstavbe
- (5) Telekomunikačné stavby
- c) Rozšírenie digitálnej ústredne RSU o cca 75 Pp, rozšírenie portfólia služieb
  - d) Výstavba prepájacieho káblového vedenia z existujúcej m.t.s. do lokality Na Bôrové s výstavbou RD
- (6) Ostatné
- c) Realizácia plôch verejnej zelene.

## Článok 15

### Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- (1) Záväzná časť riešenia budú vymedzené schvaľovacím orgánom v zmysle textu regulatívy územného rozvoja, ako záväznej časti Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky, vrátane uvedenia zoznamu verejnoprospešných stavieb, ktoré sú v súlade s verejnoprospešnými stavbami vyznačenými v grafickej časti vo výkrese č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v M 1:10000 a vo výkrese č.8 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, detail schémy záväzných častí v M 1:2000. Tieto výkresy je možné zároveň považovať za schémy záväzných častí návrhu riešenia ÚPN-O Lúčky. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb musí byť neoddeliteľnou súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.

### **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

V súvislosti so spracovaním Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Lúčky boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje, a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Konceptia územného rozvoja Slovenska (KÚRS, 2001).
- Výstupy zo stránky [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk),
- Cykloturistické trasy v regióne Liptov,

### **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Lúčky je súčasťou elaborátu obstarávateľa.