



Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lúčky, konaného dňa 25.10.2023
v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Lúčky (ďalej len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny
- starosta Obce Lúčky Branislav Hrbček
- hlavná kontrolórka Ing. Michaela Juríková
- zapisovateľka Mgr. Beáta Salvová

Program:

Návrh programu:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly za obdobie 07.09.2023 - 18.10.2023.
6. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce Lúčky.
7. Predaj majetku obce Lúčky Štefanovi Mrvovi v k.ú. Lúčky, KN-E č. 1736/3 o výmere 45 m² a časti pozemku v k.ú. Lúčky, KN-E č. 1766/3 o výmere 30 m² z dôvodu osobitného zreteľa.
8. Žiadosť o jednorazový príspevok pri narodení dieťaťa Leonarda Láhnera pre matku dieťaťa bytom Lúčky, ktorá nespĺnila podmienky poskytnutia príspevku podľa VZN č. 3/2016 Čl. 3 ods. 2.
9. Návrh VZN č. 3/2023 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa.
10. Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 4 k územnému plánu obce Lúčky schváleného uznesením č. 8/2005 zo dňa 8.12.2005.
11. Informácie o činnosti komisií.
12. Aktuálne otázky, rôzne, diskusia.
13. Záver.

K bodu 1 programu OZ

Otvorenie zasadnutia

Štvrté riadne zasadnutie OZ otvoril o 16:30 hodine privítaním všetkých prítomných starosta obce. Zasadnutia sa zúčastnilo 9 poslancov. Starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. OZ je verejné.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽALI: 0

Starosta upozornil poslancov a prítomných hostí, že zastupiteľstvo bude nahrávané, na spresnenie zápisnice. Následne je nahrávka vymazaná.

K bodu 2 programu OZ

Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Poslanci obdržali program zasadnutia prostredníctvom mailu.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie schválenia programu dnešného rokovania OZ.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č.46/2023

Hlasovanie:

Za	9	Branislav Bobček, Radovan Bobček, Ing. Miroslava Garajová, Bc. Oliver Zachar, Peter Mišík, , Peter Trnovský, Martin Zachar, Marián Hazucha, Matej Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	0	
Nehlasovali	0	

Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia.

K bodu 3 programu OZ

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za zapisovateľku zápisnice bola určená zamestnankyňa obce Mgr. Beáta Salvová.

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce navrhnutí: Peter Mišík, Bobček Branislav.

Za členov návrhovej komisie boli starostom obce navrhnutí: Martin Zachar, Marián Hazucha, Matej Salva.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č.47/2023

Hlasovanie:

Za	9	Branislav Bobček, Radovan Bobček, Ing. Miroslava Garajová, Bc. Oliver Zachar, Peter Mišík, , Peter Trnovský, Martin Zachar, Marián Hazucha, Matej Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	0	
Nehlasovali	0	

K bodu 4 programu OZ

Kontrola plnenia uznesení

Poslanci plnenie prijatých uznesení obdržali prostredníctvom e-mailovej pošty. Starosta obce vyzval poslancov k otázkam k plneniu prijatých uznesení. Poslanci k plneniu prijatých uznesení nemali žiadne pripomienky. Kontrola plnenia prijatých uznesení je **prílohou č. 1** tejto zápisnice.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č. 48/2023

Hlasovanie:

Za	9	Branislav Bobček, Radovan Bobček, Ing. Miroslava Garajová, Bc. Oliver Zachar, Peter Mišík, , Peter Trnovský, Martin Zachar, Marián Hazucha, Matej Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	0	
Nehlasovali	0	

Poslanci jednohlasne schválili informáciu o kontrole plnenia uznesení.

K bodu 5 programu OZ

Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly za obdobie 07.09.2023 – 18.10.2023

Ing. Michaela Juríková – prečítala správu HK o výsledkoch kontroly za obdobie 07.09.2023 až 18.10.2023. Poslanci berú na vedomie správu HK. Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č.49/2023

Hlasovanie:

Za	9	Branislav Bobček, Radovan Bobček, Ing. Miroslava Garajová, Bc. Oliver Zachar, Peter Mišík, , Peter Trnovský, Martin Zachar, Marián Hazucha, Matej Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	0	
Nehlasovali	0	

K bodu 6 programu OZ

Návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce Lúčky

Starosta obce – od poslankyne Ing. Garajovej mu mailom boli doručené pripomienky. Kontrolórka obce – do prejednávaneho VZN nemôžu byť prijaté veci, ktoré sú riešené v rámci zákona.

Poslanec p. Trnovský – v článku dva sa nerieši hnutelný majetok. Kontrolórka obce – obecné zastupiteľstvo schvaľuje len to, čo mu určuje zákon, ostatné si určuje starosta obce.

Poslankyňa p. Garajová – na ostatných obciach majú Zásady hospodárenia prehľadnejšie. Kontrolórka obce – vie o tom, avšak zo strany prokurátorky bolo viacerým obciam vypracovanie Zásad vytknuté. Pracujem v rámci stránky VSSR, preto sú Zásady prepracované takto.

Starosta obce – zákon určuje čo môžeš a čo nemôžeš.

Poslanec p. Zachar O. – ceny sú určené zákonom?

Starosta obce – nie všetky, môže ich meniť OZ.

Poslanec p. Trnovský – doba nájmu na 5 rokov je dosť dlhá na manipulovanie s obecným majetkom. Poslanec p. Hazucha – aké nájmy boli doteraz? Určite minimálne, neoplatí sa meniť dobu nájmu.

Starosta obce – vyzval poslanca p. Trnovského, aby dal návrh na zmenu dobu nájmu.

P. Trnovský navrhol dva, respektíve tri roky. Po upozornení starostom na konkrétne obdobie, navrhol tri roky.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie za zmenu dobu nájmu.

Uskutočnilo sa hlasovanie za zmenu dobu nájmu.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 3 (Trnovský P., Salva M., Zachar O.)

PROTI: 6

ZDRŽALI: 0

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č.50/2023

Hlasovanie:

Za	9	Branislav Bobček, Radovan Bobček, Ing. Miroslava Garajová, Bc. Oliver Zachar, Peter Mišík, , Peter Trnovský, Martin Zachar, Marián Hazucha, Matej Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	0	
Nehlasovali	0	

Poslanci návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce jednohlasne schválili.

K bodu 7 programu OZ

Predaj nehnuteľného majetku parcela C-KN 933/2 o výmere 45 m² a parcela C-KN 933/6 o výmere 18 m² na základe osobitného zreteľa.

Starosta obce – k tomuto uzneseniu sa OZ vracia z dôvodu jeho prepracovania a to tak, aby bolo správne vypracované pre potreby odpredaja pre kataster.

Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

- Konštatuje, že zámer predaja pozemku obce Lúčky bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.
- Schvaľuje predaj pozemkov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebitel'nosti parcela C-KN č. 933/2 – zastavaná plocha o výmere 45 m², ktorá je vyčlenená z parcely E-KN 1736/3 – ostatné plochy o výmere 213 m², a parcela C-KN 933/6 – zastavaná plocha o výmere 18 m², ktorá je vyčlenená z parcely E-KN 1766/3 – ostatná plocha o výmere 30 m², ktoré sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky, vlastník Obec Lúčky a boli zameraná GP č. G1-580/2022.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Za dôvody hodné osobitného zreteľa OZ Obce Lúčky považuje skutočnosť, že parcela C-KN č. 933/2 o výmere 45 m² a parcela C-KN 933/6 o výmere 18 m² svojím umiestnením a využitím, spolu s pozemkom majiteľa, tvoria neoddeliteľný celok s dvorom majiteľa.

Budúcim nadobúdateľom má byť: Štefan Mrva, nar. 21.12.1953, trvale bytom Lúčky 445, 034 82 Lúčky.

Ostatné podmienky prevodu: Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a taktiež náklady za vyhotovenie kúpnej zmluvy.

- Schvaľuje cenu za pozemok =5,00 €/ m².
- Schvaľuje vyradenie parcely C-KN č. 933/2 – zastavaná plocha o výmere 45 m² , ktorá je vyčlenená z parcely E-KN 1736/3 – ostatné plochy o výmere 213 m² a parcely C-KN 933/6

– zastavaná plocha o výmere 18 m², ktorá je vyčlenená z parcely E-KN 1766/3 – ostatná plocha o výmere 30 m², k.ú. Lúčky, ktoré sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. G1-580/2022.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č.51/2023

Hlasovanie:

Za	9	Branislav Bobček, Radovan Bobček, Ing. Miroslava Garajová, Bc. Oliver Zachar, Peter Mišík, , Peter Trnovský, Martin Zachar, Marián Hazucha, Matej Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	0	
Nehlasovali	0	

Poslanci jednohlasne uznesenie na odpredaj pozemkov schválili.

K bodu 8 programu OZ

Žiadosť o jednorazový príspevok pri narodení dieťaťa Leonarda Láhnera pre matku dieťaťa bytom Lúčky 198, ktorá nespĺnila podmienky poskytnutia príspevku podľa VZN č. 3/2016 Čl. 3 ods. 2.

Starosta obce – vysvetlil, že sa nespĺnila podmienka pri žiadaní o príspevok pri narodení dieťaťa (Leonard Láhner) podľa VZN č.3/2016 čl.3 ods.2.

Poslanci sa zhodli na tom, že príspevok je potrebné vyplatiť, aj napriek tomu, že matka nespĺnila podmienku uvedeného VZN, nakoľko na tento príspevok má nárok a s príspevkom sa počítalo aj v rozpočte obce.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č.52/2023

Hlasovanie:

Za	9	Branislav Bobček, Radovan Bobček, Ing. Miroslava Garajová, Bc. Oliver Zachar, Peter Mišík, , Peter Trnovský, Martin Zachar, Marián Hazucha, Matej Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	0	
Nehlasovali	0	

Poslanci jednohlasne vyplatenie príspevku pri narodení dieťaťa Leonard Láhner schválili.

K bodu 9 programu OZ

Návrh VZN č.2/2023 o jednorázovom príspevku pri narodení dieťaťa

Starosta obce – požiadal poslancov o vyjadrenie sa k prepracovanému VZN.

Poslanec p. Trnovský – trvalý pobyt matky 10 mesiacov pred narodením dieťaťa je príliš veľa, znížiť pobyt napr. na 3 mesiace. Vrátí sa nám to na daniach. Kontrolórka obce – v novom VZN bola podmienka pobytu matky úplne zrušená.

Poslanec p. Trnovský – podmienku, že o príspevok má požiadať matka dieťa je potrebné zrušiť, je to určené zákonom. Starosta – treba si uvedomiť, že uvedený príspevok je od obce, nie od štátu.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č.53/2023

Hlasovanie:

Za	9	Branislav Bobček, Radovan Bobček, Ing. Miroslava Garajová, Bc. Oliver Zachar, Peter Mišík, , Peter Trnovský, Martin Zachar, Marián Hazucha, Matej Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	0	
Nehlasovali	0	

Poslanci jednohlasne návrh VZN č. 2/2023 schválili.

K bodu 10 programu OZ**Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce Lúčky, Zmeny a doplnky č.4 k územnému plánu obce Lúčky schváleného uznesením č.8/2005 zo dňa 08.12.2005.**

Starosta obce – obstaranie územnoplánovacej dokumentácie je potrebné z hľadiska územného plánu obce a pripravovaného stavebného zákona, ktorý prijatie doplnkov už neumožní.

Poslanec p. Hazucha – týka sa to starších stavieb aj novostavieb?

Starosta – kto postavil stavbu do prijatia nového zákona, bude si ju musieť zlegalizovať sám a kto bude stavať po 1.4.2024 a táto stavba nebude v zhode s ÚP, legalizácia ostáva na majiteľovi. Starosta – doplnky ÚP 10-15 tisíc, vypracovanie nového podstatne viac. Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie sa riešilo už na minulom OZ. Spolupracujem s Ing. Vorekom, ktorý má výborné nápady ohľadom vytvárania stavebných pozemkov.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č.54/2023**Hlasovanie:**

Za	9	Branislav Bobček, Radovan Bobček, Ing. Miroslava Garajová, Bc. Oliver Zachar, Peter Mišík, , Peter Trnovský, Martin Zachar, Marián Hazucha, Matej Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	0	
Nehlasovali	0	

Poslanci jednohlasne schválili obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 4 k územnému plánu obce Lúčky.

K bodu 11 programu OZ**Informácie o činnosti komisií**

Starosta vyzval predsedov komisií o podanie správy ohľadom činnosti komisií. Zasadnutia komisií sa neuskutočnili.

K bodu 12 programu OZ

Aktuálne otázky, rôzne, diskusia

Konsolidovaná účtovná uzávierka

Príloha č. 2

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Bolo prijaté uznesenie č.55/2023**Hlasovanie:**

Za	9	Branislav Bobček, Radovan Bobček, Ing. Miroslava Garajová, Bc. Oliver Zachar, Peter Mišík, , Peter Trnovský, Martin Zachar, Marián Hazucha, Matej Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	0	
Nehlasovali	0	

RADOGYM

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Bolo prijaté uznesenie č.56/2023

Hlasovanie:

Za	9	Branislav Bobček, Radovan Bobček, Ing. Miroslava Garajová, Bc. Oliver Zachar, Peter Mišík, , Peter Trnovský, Martin Zachar, Marián Hazucha, Matej Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	0	
Nehlasovali	0	

Poslanci jednohlasne schválili zmenu použitia dotácie poskytnutej občianskemu združeniu RADOGYM

Revitalizácia chodníka pri vodopáde

Starosta obce – obec podala žiadosť na MAS Liptov ohľadom chodníka pri vodopáde – na jeho revitalizáciu, projektanti Ing. Maroš Salva a Matej Salva. Chodník k vodopádu bude vydláždený, pôvodný asfalt bude odstránený. Starosta – lavičky sú už dokončené, rozvádzač – prekrytie mobilnou knižnicou Lúčky, bude vyzerat' ako sypáreň.

Starosta obce - na základe podnetov občanov ohľadom značiek a chodníkov pre chodcov, ako aj na podnet poslanca p. Trnovského som bol pozvaný na políciu, kde obci uložili odstrániť prechod pre chodcov od kostola a niektoré značky, ktoré boli osadené obcou. Akonáhle budú správou ciest osadené značky, prechod musí byť zrušený. Starosta – je potrebné zamerať sa na projekt chodníkov a v tejto veci jednanie so správou ciest.

Poslanec p. Salva – rozprával sa s pracovníkom zo správy ciest, pôjde sa tam s ním tam pozrieť. Starosta obce – pri rodinnom dome poslanca p. Trnovského boli odcudzené dve značky, podnet na políciu. Bude potrebné doplniť značky cena cca 3000 €.

Poslanec p. Hazucha – podať žiadosť na zdrsnenie viacerých miest vozovky. Starosta – môžeme dať, avšak určite nám nevyhovujú (do úvahy budú brať napr. nehodovosť/).

Optická sieť

Starosta písal na firmu RužaNETt. Firma by osadila nové stĺpy, staré poruší obec. Starosta to opomenul na predchádzajúcom OZ.

Poslanec p. Salva – nesúhlasí s tým. Pridal sa aj poslanec p. Hazucha.

Starosta obce – vysvetlil fungovanie optickej siete, v rámci toho by mohla fungovať obecná televízia.

Poslanec p. Zachar O. – do budúcnosti to určite bude potrebné.

Poslanec p. Trnovský – stĺpy špatia obec, je potrebné dať ich do určitého času, od ukončenia ich funkcie, odstrániť.

Starosta obce – optikou by sa dal vyriešiť aj signál na telefón. Momentálne oslovujú okolité obce, keď budú mať balík pokrytý, bude to drahšie.

Poslanec p. Trnovský – od známeho vie, že je problém s firmou RužaNET.

Poslanec p. Salva – problém budú mať s tým hlavne starší ľudia, čo potvrdil aj starosta.

Poslanec p. Zachar M. – vyriešil by sa problém s telefonovaním na dolnom konci.

Poslanec p. Zachar O. – možno keby obec postavila zosilňovač, len získať povolenie od spoločnosti.

Starosta obce – zavolať by na zasadnutie OZ pracovníka spoločnosti, termín niekedy v januári.

Poslanec p. Trnovský – kedy sa plánuje opraviť šmýkačka a lampa pri OcÚ? Pridala sa aj p. Garajová - viackrát sa to pripomínalo.

Poslanec p. Trnovský – neplánuje sa oprava existujúcich chodníkov? Na viacerých miestach sú poškodené.

Poslanec p. Hazucha – nájomné zmluvy MŠ parkovanie. Starosta obce – je potrebné sa stretnúť so správcom, či parkovacie miesta neboli pridelené ku bytom.

Poslanec p. Hazucha – sťažnosť, čom podal Kmecík, je vyriešená? Starosta obce – sčasti je vyriešená, p. Mišík niektoré návozy odstránil.

Poslanec p. Bobček B. – rieši sa potok ul. 1. mája a ul. Hliny? Poslanec p. Salva – čistia si potok sami. Poslanec p. Bobček B. – na brehy osadiť panely. Starosta obce - nie je to majetok obce. Čistenie potoka by bolo nad rámec obce, potok je v správe povodia Váhu.

Poslankyňa p. Garajová – parkovanie áut k bytom pri škole. Starosta obce – parkovanie pri škole musí riešiť sám p. riaditeľ. Starosta navrhol uzavretie brány, prípadne rampu.

Poslanec Bobček B. – problém je s bývajúcimi v bytoch pri škole, parkujú pred garážami.

K bodu 13 programu OZ

Záver

Starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť na štvrtom riadnom zasadnutí OZ.

Zapísala: Mgr. Beáta Salvová

Overovatelia:

Peter Mišík

Branislav Bobček

Starosta obce: Branislav Hrbček