

ARCHITEKTONICKÉ
ATELIÉRY

AUT

Ing.arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt,
ČAO 0261 AA
Borová 3, 010 07 Žilina
ateliér : Žitná 13, 010 01 Žilina
tel. / fax : 041 / 7001051-3
IČO : 35652268, DIČ : 1022424953

Rovnie Bane

Názov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LÚČKY

Stupeň

NÁVRH RIEŠENIA

Objednávateľ

Obec Lúčky

Obstarávateľ

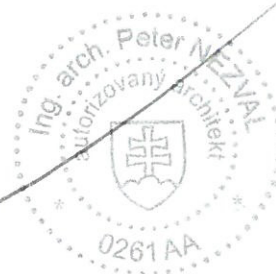
Ing. arch. Ján BURIAN
odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Hlavní riešitelia, autori

Ing.arch. Peter NEZVAL
Ing.arch. Róbert TOMAN

Obsah

- A. TEXTOVÁ ČASŤ**
- A.1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**



UZNESENIE
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V LÚČKACH Č. 8/2005 ZO DŇA 8.12.2005

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Konštatuje že

- a) Návrh Územného plánu obce Lúčky / ÚPN-O Lúčky / bol po dobu 30 dní zverejnený v obci spôsobom obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 Stavebného zákona
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zohľadnené v dopracovanom návrhu ÚPN-O Lúčky, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavieb
- c) Krajský pozemkový úrad v Žiline listom č. KPÚ-2005/00939/15 J zo dňa 22.11.2005 udelil súhlas podľa § 13 Zákona č. 220/2004 Z.z. k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v celom požadovanom rozsahu natrvalo v rámci ÚPN-O Lúčky
- d) Krajský stavebný úrad v Žiline preskúmal návrh ÚPN-O Lúčky podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. 2005/01104/TOM zo dňa 8.12.2005.

II. Berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k návrhu ÚPN-O Lúčky

III. Schvaľuje

- a) Územný plán obce Lúčky v súlade s ustanovením § 26 ods. 3) Stavebného zákona
- b) VZN Obce Lúčky o záväznej časti Územného plánu Obce Lúčky v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) Stavebného zákona



Anton Druska
starosta obce

so zástavbou občianskej vybavenosti kostola a školy nad Lúčanským vodopádom. V tejto časti dôjde k hlavnému rozvoju obce. Ten bude v dvoch polohách :

- postupnou prestavbou vo forme dostavieb, prístavieb, prípadne nadstavieb (funkčné využitie podkrovia), doblokovaním prielúk v existujúcej zástavbe
- návrhom nových rozvojových plôch a to :
 - zástavbou IBV „Lancovie Španie“ (už spracovaný doplnok ÚPN-O) a za bývalým lomom (IBV východ) (pri katastri s Kalamenmi), a pokračovanie ulice Krivý Kút,
 - zástavbou plôch občianskej vybavenosti v časti za školou a kostolom (športové plochy a vybavenosť, rozšírenie školy) a na ploche pri MŠ (HBV + ZOV),
 - polyfunkčnou zástavbou - rekreačná vybavenosť s ubytovaním a stravovaním pri amfiteátri a navrhovanom lyžiarskom vleku (Trstinovie Nižné).

Severná časť – horný koniec zastavaného územia obce reprezentujúci areál kúpeľov LLK Lúčky v kúpeľnom území a športový areál na konci obce. Rozvoj na týchto plochách bude reprezentovaný postupným dobudovaním areálu kúpeľov novými liečebnými pavilónmi, ubytovňami a penziónmi v zmysle zámerov LLK, zázemie služieb pre pacientov a návštevníkov kúpeľov a mimo kúpeľného územia dobudovanie existujúceho športového areálu ďalšími športovými plochami pre kolektívne hry vo forme vonkajších ihrísk, a tiež vybudovaním rekreačného areálu s termálnym kúpaliskom v lokalite Markuška.

Navrhované funkčné využitie katastrálneho územia je zrejmé z výkresu č.2 - Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10000 a z výkresu č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania v M 1:2000.

V intraviláne i v dotykovom extraviláne (za hranicou zastavaného územia) prevláda návrh na využitie územia obytnou funkciou s prislúchajúcimi funkciami občianskeho vybavenia.

Druhá prioritná funkcia sa týka rozvoja LLK, ktoré sú súčasťou zastavaného územia sídla. Takáto špecifická vybavenosť s uvažovaným rozvojom posúva význam a atraktivitu sídla a tiež podporí rekreačný význam sídla. Na túto druhú prioritnú funkciu úzko naväzuje navrhovaný rozvoj rekreácie, hlavne vo forme ICHR v lokalite Rovnie Bane, vrátane umiestnenia penziónu vo vymedzenom území Pod Holícou.

V poradí treťou rozvojovou funkciou sídla navrhovanou v ÚPN-O je vytvorenie územných podmienok rozvoja zamestnaneckej zóny nezávadnej výroby, služieb a skladového hospodárstva v náväznosti na takto využívané plochy. Spolu s rozvojom kúpeľov vzniknú nové pracovné príležitosti a zníži sa miera nezamestnanosti v obci.

Občianska vybavenosť je v návrhu sústredená do ťažiska obce v jeho centre, a tiež pozdĺž hlavnej rozvojovej kompozičnej osi, totožnej so súčasnou trasou cesty III/018107 prechádzajúcej zastavaným územím obce.

Návrh riešenia funkčného využívania vychádza zo súčasného stavu a rozvojových zámerov pri rešpektovaní obmedzení vyplývajúcich z návrhu vyšších územníckych dokumentov (napr. ÚPN VÚC Žilinského kraja), ochranných pásiem (vodárenských zdrojov, liečebných prameňov a pod.), ekologických a krajinnno-ochrannárskych požiadaviek (R-ÚSES, KEP, CHKO Chočské vrchy), morfológie terénu a ďalších vstupov, či relevantných obmedzení v snahe o optimálne a vyvážené funkčné využívanie územia.

B.6.2. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý v náväznosti na súčasné obytné plochy. Je to funkcia, ktorá predstavuje ťažiskový rozvoj v návrhu ÚPN-O. Rozvoj tejto funkcie je riešený v dvoch rovinách :

- na vytýpaných ucelených plochách
 - dostavbou v prielukách existujúcej štruktúry
- Rozvoj obytnej funkcie sa bude sústreďovať za hranicu kúpeľného územia.

Navrhované obytné plochy prispievajú ku skompaktňaniu sídla, hlavne v jeho okrajových polohách. Rozsah navrhovaného riešenia vyplynul z demografického trendu, predpokladaného zníženia obľobnosti bytov, úbytku starého bytového fondu resp. jeho zámeru na zmenu funkčného využívania na rekreačné účely a občiansku vybavenosť, a hlavne z predpokladaných potrieb nových bytov v súvislosti s rozvojom priemyslu a zamestnanosti v obci a následnou migráciou obyvateľstva do obce. Taktiež predpoklad rozvoja obytných plôch vychádza z atraktivity polohy obce voči mestu Ružomberok.

Navrhované rozvojové plochy sú tiež determinované optimálnymi podmienkami dostupu technickej infraštruktúry (minimálne podmieňujúce investície).

B.6.8. NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Komplexné riešenie územného plánu obce vzhľadom na jej veľkosť je riešené v záujmovom území (celý kataster) v M 1:10000 a vlastné jadro – zastavané územie s dotýkovými rozvojovými plochami v M 1:2000. Niektoré novonavrhované územia (tzv. zástavba na zelenej lúke) ale i významné priestory s existujúcou zástavbou si vyžadujú podrobnejší urbanisticko-architektonický pohľad na navrhovanú štruktúru zástavby.

Vzhľadom na navrhovaný rozvoj väčších – ucelených a významných území bude nutné spracovať komplexnú urbanistickú štúdiu zón pre tieto územia :

- IBV východ (39 RD)
- Rekreačno-relaxačný areál s termálnymi bazénmi Markuška a priestorom navrhovaných rozvojových plôch okolo prírodného amfiteátra
- Chatová osada Rovnie Bane (50 ICHR, penzión Pod Holickou)
- Rekreačný a športový areál pri lyžiarskom vleku v lokalite Trnostlivie Nižné.
- Športový areál v lokalite Šiare.

Nadalej odporúčame permanentne obnovovať štúdiu rozvoja LLK a celú výstavbu existujúceho areálu koordinovať v zmysle dlhodobých potrieb rozvoja LLK.

Ďalšie menšie rozvojové plochy je možné riešiť priamo projektovou prípravou, ktorá sa sústreďí na objekty komunikácií a technickej infraštruktúry t.j. ako podmieňujúcich investícií navrhovanej výstavby v daných menších lokalitách, hlavne pre zástavbu IBV.

B.6.9. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

B.6.9.1. HISTÓRIA OBCE, PAMIATKY A OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU NA ÚZEMÍ OBCE

V priestore k.ú. Lúčok je dokladované osídlenie už v eneolite - sídlisko s nálezmi kamelovanej keramiky a hromadný nález bronzových nádob z mladšej doby bronzovej.

Prvá písomná zmienka o obci sa spomína z roku 1287 v predikáte Dionýza z Lúčiek. V stredoveku patrila obec k hradnému panstvu Likava. V roku 1625 mala obec 8 sedliackych dvorov obývaných 21 sedliackymi rodinami a 11 želiarskych usadlostí s 12-timi rodinami želiarov a chmeľnice. V roku 1715 - 26 daňovníkov, v roku 1784 - 85 domov so 680-timi obyvateľmi, v roku 1828 - 103 domov s 855-timi obyvateľmi. Zaoberali sa chovom oviec, rybolovom, prácou v tufových lomoch a od 19. storočia plnícťvom. Od roku 1625 je doložená panská chmeľnica. V období I.ČSR je dokladované značné množstvo vysťahovalectva do cudziny. V roku 1948 vyhorela 1/3 obce. Ešte začiatkom 20. storočia sa tu paličkovali čipky a v 1.polovici 20.storočia tkalo plátno, handričkové pokrovce a pletli košíky z nelúpaného prútia.

V roku 1712 tu boli založené alkalicko-železité kúpele. Patrili rodine Abaffyovcov. V rokoch 1820-1824 boli na tú dobu významne rozšírené. Najväčší rozmach kúpeľov prebehol v poslednej tretine 20. storočia.

Obyvatelia obce v prevažnej miere pracujú v priemyselných podnikoch v Ružomberku a Liptovskom Mikuláši, časť občanov zamestnávajú kúpele.

Jednotne plánované urbanistické celky tvoria len súbor klasicistických budov z roku 1820-1824, z ktorého sa zachoval kostol, fara a škola.

Plánovaná výstavba sa rozvinula po obvode centrálnej časti, hlavne južne, a tiež východne a západne vo forme IBV. Severne od centra sa rozvíjajú kúpele. Túto zástavbu však možno charakterizovať z urbanistického hľadiska ako nekoncepčnú bez viditeľných urbanistických hodnôt v zastavanom riešení (mimo areálu kúpeľov).

Pamiatková ochrana

Obec Lúčky sú v súpise pamiatok na Slovensku identifikované ako "hromadná cestná dedina".

Urbanistické riešenie pôvodnej staršej zástavby nie je pamiatkovo chránené, no z hľadiska urbanistickej kontinuity bude nutné pôvodnú štruktúru zástavby zachovať.

V riešenom území (k.ú. obce Lúčky) sa nachádzajú tieto kultúrne objekty pamiatkového záujmu, pre ktoré navrhujeme zriadiť inštitút evidencie pamätihodností obce Lúčky :

- **Kostol** Povýšenia sv. Kríža (katolícky), klasicistický z roku 1820-1824. Do stavby pojatá baroková veža starého kostola z roku 1762, opravená v roku 1937. Jednoloďová stavba s rovným uzáverom presbytéria a so vstavanou vežou. Na hlavnom priečelí vykrojený štít s mierne vystupujúcim rizalitom veže, akcentovanej horizontálnou bosážou. Výmalba interiéru od J. Hanulu z roku 1907, znázorňuje sv. Klimenta pápeža, patróna plníkov.

obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody v tejto lokalite (hodnotná vzrastlá zeleň okolo potoka Teplianka - biokoridor, genofondová lokalita). Rozsah budúceho areálu je v súlade so základnými kapacitnými potrebami obce takýchto zariadení na území obce.

Pre územie bude nutné vypracovať urbanistickú štúdiu, v ktorej bude upresnená lokalizácia a následné rešpektovanie podmáčaných plôch alúvia s biotopmi – bývalé slatiny, v súčasnosti zastúpené biotopom európskeho významu Ls 1.4 horský jelšový lužný les a biotopom blízkym biotopu národného významu Kr 8 vrbové kroviny stojatych vôd.

Minigolfové ihrisko LLK

Toto športovo-rekreačné zariadenie je umiestnené v rámci areálu LLK. V jeho dotyku na severnom okraji na úkor existujúcej plochy verejnej zelene je uvažovaný zámer realizácie tenisových kurtov. Tento zámer odporúčame prehodnotiť a umiestniť kurty v priestore formujúceho sa športového areálu pri futbalovom štadióne alebo v rámci rekreačného areálu s termálnymi bazénmi v lokalite Markuška.

Lyžiarske vleky, lyžiarske základne

Malý obecný lyžiarsky vlek je umiestnený na svahu s východnou expozíciou severne od výbežku lesného masívu Smrekov. Je umiestnený (začína) v lokalite prírodného letného amfiteátra. Tento priestor je využívaný aj ako nástupný bod na rekreačné bežecko-lyžiarske trate v okolitých prevažne kúpeľných lesoch s využívaním existujúcich lesných ciest. Lyžiarsky vlek je vhodne umiestnený v dotyku so zastavaným územím. Tento malý športový areál je možné v budúcnosti doplniť aj o ubytovacie kapacity s ďalšou športovo-rekreačnou vybavenosťou – penzión pre voľný cestovný ruch. Maximálna kapacita tohto zariadenia by bola 50 lôžok. Celoročné využívanie tejto základne by podporila navigácia cykloturistických a turistických trás z tohto priestoru.

Z druhej strany lesného masívu Smrekov so severovýchodnou expozíciou svahu na plochách TTP je uvažované s realizáciou druhého vleku. Tento svah je už v súčasnosti využívaný na nenáročné lyžovanie. V náväznosti na toto zariadenie je možné uvažovať s obdobným ubytovacím zariadením ako pri amfiteátri. Náročnosť tohto lyžiarskeho svahu je vhodná pre výuku v lyžiarskych kurzoch.

Ostatné športové plochy

V rámci navrhovanej HBV „medzi potokmi“ bude nutné umiestniť univerzálnu športovú plochu v rozsahu basketbalového ihriska. Táto športová plocha bude slúžiť pre denné športové využitie občanmi „dolného“ konca obce.

Okrem uvedených plôch sú a budú naďalej slúžiť športové ihriská a telocvičňa v rámci areálu ZŠ. Predpokladáme realizáciu výstavby malého univerzálného ihriska v minimálnom rozsahu basketbalového ihriska s 3-4 dráhovým atletickým štadiónom dĺžky 200 m okolo a ostatnými ľahkoatletickými zariadeniami.

B.7.2.4.2. Rekreačné zariadenia a cestovný ruch

Napriek optimálnym podmienkam v území a priestorom na rekreačné využitie, okrem areálu kúpeľov v obci absentujú zariadenia rekreácie. Niekoľko pôvodných rodinných domov slúži ako chalupy pre víkendové rodinné pobyty (viazaný cestovný ruch). Tiež v rámci existujúcich rodinných domov je ponúkané ubytovanie (voľný cestovný ruch).

Požiadavky na rekreáciu a cestovný ruch

Na území obce sa nachádzajú liečivé kúpele Lúčky, zamerané hlavne na liečenie ženských chorôb, ale aj urologických ochorení, porúch metabolizmu a tráviaceho ústrojenstva. Kúpele tiež navštevujú klienti za účelom rekondičných a preventívnych pobytov.

Podstatnú časť riešeného územia tvoria Chočské Vrchy od úpätia až po hrebeň, s rozľahlými plochami horských lúk a pasienkov na severnom okraji katastrálneho územia. Časť územia obce je súčasťou rekreačného priestoru vyššieho významu v rámci navrhovanej Aglomerácie rekreačných útvarov Lúčky, pozostávajúcej zo Základne rekreácie a turizmu Lúčky, Liečebných kúpeľov Lúčky, Základne turizmu Ostré a Strediska rekreácie a turizmu Kalameny.

Obec má mimoriadne priaznivé predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Okrem existencie liečebných kúpeľov je to predovšetkým kvalita prírodného prostredia, väzby na prírodné prvky (les, voda, lúky), vhodné svahy pre zjazdové lyžovanie v blízkosti zastavaného územia, podmienky pre vytvorenie nenáročných turistických bežeckých lyžiarskych tratí, nenáročných turistických trás, ale aj možnosti pre rozvoj horskej turistiky, cykloturistiky s celoročným rekreačným využitím.

V súčasnosti je funkcia rekreácie zastúpená zariadeniami kúpeľov, existujúcim lyžiarskym vlekom, objektami viazaného cestovného ruchu – rekreačnými chatami v severnej časti riešeného územia a využívaním časti pôvodného bytového fondu pre účely chalupárskej rekreácie v celkovom počte cca 16 domov.

V rámci zastavaného územia obce navrhujeme umiestniť dve samostatné ubytovacie zariadenia – penzióny s kapacitou po 50 lôžok (pri lyžiarskych vlekoch).

Ďalšie ubytovacio-rekreačné zariadenie s 50-timi lôžkami navrhujeme v severnej časti katastrálneho územia pri ceste v smere na Oravu (k obci Osádka) s ďalšími 50-timi lôžkami doplnené max. 50-timi chatami (ICHR) s predpokladanou kapacitou 200 lôžok.

V návrhu ÚPN–O Lúčky je riešené a uvažované :

- Západne od okraja zastavaného územia obce je navrhovaný nový lyžiarsky vlek v lokalite Trnostlivie nižné spolu so súvisiacou vybavenosťou – stravovacie zariadenia, sociálne zariadenia, doplnkové a servisné služby.
- V priestore pod existujúcim lyžiarskym vlekom začínajúcim pri amfiteátri navrhujeme vybudovať športovo-rekreačné a stravovacie služby. Areálový komplex bude slúžiť ako východisková rekreačno-turistická základňa pre obyvateľov i návštevníkov obce.
- Lyžiarske zjazdovky navrhovať na plochách lúk a pasienkov bez zásahu do lesných porastov.
- Pod areálom zjazdového lyžovania v lokalite Markuška navrhujeme na rozhraní IBV a rekreačných plôch ubytovacie zariadenie voľného cestovného ruchu penzionového typu, s kapacitou max. 50 lôžok.
- Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny, pri ich návrhu využívať prírodné materiály a vychádzať z tvaroslovných prvkov ľudovej architektúry.
- Pri rekreačných, stravovacích a ubytovacích objektoch riešiť dostatočné množstvo parkovacích plôch pre návštevníkov.
- Medzi existujúcim futbalovým ihriskom a areálom kúpeľov na plochách medzi cestou III/018107 a potokom Teplianka navrhujeme športovo-relaxačné plochy pre obyvateľov i návštevníkov obce.
- Navrhujeme plošné rozšírenie areálu kúpeľov o rekreačný areál s termálnymi bazénmi v lokalite Markuška s využitím vody z termálneho vrtu, nachádzajúceho sa v lokalite bývalého lomu, slúžiaci nielen pre potreby LLK ale aj verejnosť.
- Akceptujeme požiadavky na čiastočnú prestavbu kúpeľov, predovšetkým výstavbu nových liečebných a administratívno-prevádzkových objektov a asanáciu starších stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov v súlade so zámermi Liptovských liečebných kúpeľov a.s. Lúčky.
- Navrhujeme výstavbu rekreačného objektu voľného cestovného ruchu penzionového typu v severnej časti katastrálneho územia obce v lokalite Pod Holickou pri ceste III/018107.
- Navrhujeme výstavbu rekreačných chat ICHR, ako objektov viazaného cestovného ruchu v lokalite Rovnie bane max. 50 objektov, na nezalesnených plochách a plochách TTP, s min. odstupom 30 m od hranice lesných porastov.
- Plochy lesov Chočských vrchov využívať pre účely turistiky v rámci vyznačených turistických chodníkov.
- Využívať pre turisticko-lyžiarsko-bežecké trate existujúce vzájomne prepojené lesné cesty.
- Pre cykloturistickú trasu navrhujeme realizáciu súbežného cyklochodníka popri existujúcej ceste III/018107. Vedenie cykloturistickej trasy po tejto ceste považujeme za dočasné.
- Uvažujeme s ďalším rozširovaním chalupárskej rekreácie v zastavanom území obce - s využitím starších zrubových a jednotraktových murovaných rodinných domov, ktoré nezodpovedajú súčasným nárokom na trvalé bývanie.

B.7.2.5. OBCHOD A SLUŽBY

B.7.2.5.1. Maloobchodné prevádzky

- **Potravinárske obchody**

Na území obce Lúčky sa nachádzajú tieto zistené potravinárske obchody :

ozn.

vo výkr. názov, ulica,

- 23 Predajňa potraviny COOP, ulica Slobody,

B.7.2.6.2. Ubytovanie

Z hľadiska kapacity ubytovania sú na území obce Lúčky umiestnené penzióny len v rámci kúpeľov. Ubytovanie je ponúkané aj pre náhodných návštevníkov v rámci existujúcich rodinných domov.

V budúcnosti predpokladáme rozvoj ubytovania vo forme penziónov v rámci zastavaného územia obce na vytypovaných plochách (nové zariadenia pri lyžiarskych vlekoch a penzión v lokalite Pod Holícou). Celková lôžková kapacita týchto zariadení bude predstavovať max. 150 lôžok (a max. 50 lôžok).

V budúcnosti tiež dôjde k rozvoju ubytovania vo forme viazaného cestovného ruchu v rámci chalúp (25 objektov) a v navrhovanej chatovej osade v lokalite Rovnie Bane (max. 50 objektov s cca 200 lôžkami).

Ďalšie ubytovacie kapacity vzniknú v rámci LLK, kde z investičného zámeru vyplýva postupné vybudovanie ubytovacích kapacít s celkovým počtom 198 lôžok.

Rozvoj ubytovania bude naďalej pokračovať aj v rámci súkromných rodinných domov.

B.7.2.7. ADMINISTRATÍVA

Na území obce Lúčky sa nachádzajú tieto zistené zariadenia administratívy :

ozn.

vo výkr. názov, ulica,

- 22 Urbariát (vo výstavbe), ulica Slobody,
- 29 Obecný úrad, Pošta, ulica Slobody,
- 47 Rímsko-katolícky farský úrad, ulica Slobody,

Okrem prestavby a prístavby objektu Obecného úradu a novej administratívnej budovy v navrhovanom dobudovaní areálu LLK sa s ďalšími prevádzkami administratívy neuvažuje.

B.7.3. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

B.7.3.1. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA - VŠEOBECNE

Vzhľadom na veľkosť obce je na jej katastrálnom území pomerne málo rozvinutá hospodárska základňa. V obci Lúčky sa nevytvorili podmienky na rozvoj priemyslu, skladového hospodárstva, výrobných služieb a poľnohospodárskej veľkovýroby. Areál ŠM (živočišna výroba) ukončil svoju činnosť. Ani v budúcnosti nepredpokladáme s rozvojom tejto funkcie.

V riešenom území sa nachádzajú plochy hospodárskeho dvora bývalého Štátneho majetku na hranici s katastrálnym územím obce Kalameny. Časť objektov je využívaná ako dočasné skladovacie priestory. Po pravej strane cesty III/018108 v smere do obce Kalameny sa nachádzajú drobné prevádzky Obecného úradu (garáže, dielne, sklady, požiarňa zbrojnica) a výrobné plochy firmy Kovolís.

V obytnom území obce sa nachádza niekoľko drobných výrobných prevádzok a výrobných služieb (polyfunkčné RD), ktorých rozvoj je obmedzený hygienickými podmienkami (hluk, prašnosť a pod.).

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú objekty ustajnenia veľkochovu hospodárskych zvierat a ani v budúcnosti nie je uvažované s veľkochovom hospodárskych zvierat v katastri obce.

Lesy v katastrálnom území obce obhospodarujú Lesy Slovenskej republiky v celkovej výmere 969,62 ha a Urbariát pozemkové spoločenstvo Lúčky v celkovej výmere 585,24 ha.

Na území obce Lúčky sa nachádzajú tieto zistené zariadenia výroby a výrobných služieb :

ozn.

vo výkr. názov, ulica,

- 4 Drobné prevádzky OÚ (garáže, dielne, požiarňa zbrojnica),
- 5 KOVOLIS (rozostavaná výstavba strojárkej malovýroby),
- 7 KOVOLIS – dočasné sklady,
- 14 PREELMO – gumovýroba (drobná výrobná prevádzka),
- 20 M-TECH – oprava strojov (drobná výrobná prevádzka), ulica Hôzdy,
- 21 EKOBRIK – výroba brikiet (drobná výrobná prevádzka), ulica Hôzdy,
- 52 Kotoľňa – CTZ LLK, olejové hospodárstvo,
- 56 Práčovňa, údržbárske dielne, sklady, skleník - LLK