

OBSAH	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1. Úvod	4
A.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
A.1.2. Riešiteľský kolektív	4
A.2. Dôvody obstarania ÚPN-O	5
A.3. Hlavné ciele rozvoja územia	5
A.4. Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	6
A.5. Údaje o súlade riešenia so zadaním	6
A.6. Výsledky variantných riešení	7
A.7. Zdôvodnenie prípadného spracovania doplnujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania	7
A.8. Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	7
A.8.1. Podklady	7
A.8.2. Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie	8
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	9
B.1. Vymedzenie riešeného územia	9
B.1.1. Základné údaje charakterizujúce územie obce	9
B.1.2. Vymedzenie riešeného územia	9
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	9
B.2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC – Žilinského kraja	9
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	35
B.3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť	35
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	37
B.4.1. Širšie vzťahy	37
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	39
B.5.1. Základná koncepcia usporiadania	39
B.5.2. Základné princípy riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania obce	40
B.6. Návrh funkčného využitia územia obce	41
B.6.1. Všeobecne	41
B.6.2. Rozvoj obytnej funkcie	42
B.6.3. Rozvoj výrobnjej funkcie	43
B.6.4. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia	44
B.6.5. Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu	45
B.6.6. Rozvoj telovýchovných aktivít a športových plôch	46
B.6.7. Rozvoj plôch zelene	47
B.6.8. Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	48
B.6.9. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	48

B.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	49
B.7.1.	Návrh riešenia bývania	49
B.7.2.	Návrh riešenia občianskeho vybavenia	50
B.7.3.	Výroba a výrobné služby	57
B.7.4.	Rekreácia a cestovný ruch	60
B.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	61
B.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	62
B.9.1.	Ochrana prírodných hodnôt	62
B.9.2.	Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	63
B.9.3.	Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry	64
B.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	65
B.10.1.	Záujmy obrany štátu	65
B.10.2.	Špeciálna ochrana	65
B.10.3.	Požiarne ochrana	65
B.10.4.	Ochrana pred povodňami	65
B.10.5.	Civilná ochrana	65
B.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	66
B.11.1.	Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri	66
B.11.2.	Tvorba krajiny	73
B.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	84
B.12.1.	Doprava	84
B.12.2.	Vodné hospodárstvo	91
B.12.3.	Energetika a energetické zariadenia	102
B.12.4.	Pošta a telekomunikácie	111
B.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	112
B.13.1.	Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	112
B.13.2.	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	113
B.13.3.	Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnooestetických hodnôt územia	113
B.13.4.	Ochrana zložiek životného prostredia	113
B.13.5.	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	116
B.13.6.	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	116
B.13.7.	Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	116
B.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	117
B.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	117
B.15.1.	Návrh opatrení ochrany prírody	117
B.15.2.	Návrh protipovodňových opatrení	117
B.16.	Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	117
B.16.1.	Širšie vzťahy	117
B.16.2.	Krajinnno-ekologický potenciál územia	119
B.16.3.	Kultúrno-historický potenciál územia	122
B.16.4.	Sídelný potenciál	122
B.16.5.	Záver	127

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚVOD

A.1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na územnom pláne obce Lúčky (ÚPN–O Lúčky) – časť návrh riešenia je vypracovaný v zmysle zmluvy o dielo zo dňa 14.05.2004 medzi :

objednávateľom : obec Lúčky
Obecný úrad Lúčky
štatutárny zástupca : Anton Druska, starosta obce

a

zhotoviteľom : Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt
Borová 3, 010 07 Žilina

A.1.2. RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Hlavní riešitelia :		Ing. arch. Peter NEZVAL Ing. arch. Róbert TOMAN
Urbanizmus	zodpovedný projektant : spolupráca :	Ing. arch. Peter NEZVAL Ing. arch. Róbert TOMAN
Doprava	zodpovedný projektant : spolupráca :	Ing. arch. Peter NEZVAL Ing. Roman TISO
PPF	zodpovedný projektant : spolupráca :	Ing. arch. Peter NEZVAL Daniela TOMANOVÁ
LPF	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
Životné prostredie, občianska vybavenosť, priemysel, bývanie, rekreácia a cestovný ruch	zodpovedný projektant : spolupráca :	Ing. arch. Peter NEZVAL Ing. arch. Róbert TOMAN Ing. Roman TISO Anna VALACHOVÁ
Vodné hospodárstvo :		Ing. Nataša PAULÍNYOVÁ
Energetika :		Karol KOLLÁR
Digitálne spracovanie :		Ing. arch. Róbert TOMAN Ing. Roman TISO
Konštruktérske a písárske práce :		Ing. Roman TISO Anna VALACHOVÁ
Obstarávateľ :		Ing. arch. Ján BURIAN Osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

A.2. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN–O

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Lúčky (ďalej len ÚPN–O Lúčky) je potreba získania základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Napriek tomu, že Zákon č. 237/2000 Z. z. s ohľadom na počet obyvateľov obce Lúčky taxatívne nestanovuje povinnosť obce mať územný plán, s ohľadom na ustanovenie §-u 11 ods. 2 Stavebného zákona je obstaranie ÚPN–O nutné z dôvodu potreby riešenia koncepcie územného rozvoja obce.

Návrh riešenia je II. etapou v procese obstarávania ÚPN–O Lúčky a naväzuje na vypracované prieskumy a rozboru a schválené zadanie pre ÚPN-O po vyhodnotení pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu zadania pre ÚPN-O Lúčky.

Spôsob spracovania, obsah a rozsah bol dohodnutý a je súčasťou zmluvy o dielo „ÚPN–O Lúčky“, zo dňa 14.05.2004 medzi objednávatelom (obec Lúčky) a spracovateľom (Ing. arch. Peter Nezval). V obstarávaní bude obec zastupovať Ing. arch. Ján Burian, oprávnená osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

A.3. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Obec Lúčky leží v dolnej časti Liptovskej kotliny pri vyústení Ráztočnej doliny do Liptovskej kotliny, cca 13 km od okresného centra - mesta Ružomberok, na južnom úpätí Chočských vrchov. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1287 (v predikáte Dionýza z Lúčiek) s dokladmi o osídlení už z eneolitu (kanelovaná keramika). Stred obce leží 580 m n.m., kataster od 525 n.n.m. do 1611 m n.m. (podvrchol Veľkého Choča). Obec je známa kúpeľmi (alkalicko-železitými) celoštátneho významu založenými v roku 1712 rodinou Abaffyovcov so zameraním na ženské choroby.

- rozloha katastrálneho územia 2184 ha
- počet obyvateľov k 26.05.2001 1710 obyvateľov

Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne :

- Riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a s funkciou kúpeľného miesta.
- Odstrániť funkčné a priestorové disproporcie.
- Koordinovať záujmy v území.
- Regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy.
- Skvalitniť životné prostredie obce.
- Zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt.
- Optimalizovať sociálne zloženie obyvateľstva.
- Dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce.
- Stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov rieši ÚPN–O Lúčky :

- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ale aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany PP.
- Stanovenie podmienok pre rozvoj občianskej vybavenosti.
- Stanovenie podmienok pre rozvoj poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a výroby.
- Vytvorenie predpokladov pre ďalší rozvoj, rozšírenie a modernizáciu kúpeľov Lúčky.
- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre rozvoj rekreácie a turizmu v rámci aglomerácie rekreačných útvarov Lúčky, s ohľadom na prírodné danosti katastrálneho územia obce, ako súčasti rekreačného priestoru vyššieho významu.
- Vytvorenie vhodných podmienok pre zachovanie a rozvoj poskytovania kúpeľnej starostlivosti v prírodných liečebných kúpeľoch (v kúpeľnom území) a pre kúpeľné prostredie na území kúpeľného miesta Lúčky ako súčasť kúpeľného sídla medzinárodného významu.
- Vytvorenie podmienok pre budovanie technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na plochy rekreácie a športu a pre poskytovanie kúpeľnej liečby, ale aj občianskej vybavenosti.
- Zásobovanie pitnou vodou v obci so zohľadnením jestvujúceho systému zásobovania z verejného obecného vodovodu, skupinového vodovodu, vodovodu LLK a.s. s rozšírením akumulácie a vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj.
- Krytie deficitu miestnych vodárenských zdrojov dotáciou pitnej vody zo skupinového vodovodu Ružomberok (pripravovaná stavba „Ružomberok, Liptovská Teplá – rozšírenie SKV).
- Zásobovanie pitnou vodou v rekreačnej lokalite Rovnie Bane z navrhovaného vodovodu s využitím miestnych potenciálnych vodárenských zdrojov.
- Odvádzanie splaškových vôd z obce verejnou kanalizáciou rozšírenou vo väzbe na územný rozvoj na ČOV Lúčky.
- Odvádzanie splaškových vôd z rekreačnej lokality Rovnie Báne navrhovanou kanalizáciou s ČOV.
- Úprava Teplianky v intraviláne obce.
- Ochrana intravilánu pred extravilánovými zrážkovými vodami.

A.4. ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Obec Lúčky mala vypracovanú územno-plánovacia dokumentáciu. V roku 1959 bol vypracovaný tzv. Smerný územný plán obce (spracovateľ KPÚ ŽILINA, hlavný riešiteľ Ing.arch. A. Stuchl). Na tento územnícky dokument naviazal v roku 1975 vypracovaný územný plán sídelného útvaru Lúčky - Kúpele, Kalameny (spracovateľ URBION - štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania, hlavný riešiteľ Ing.arch. Š. Krušínský). Tieto dokumenty doteraz slúžili ako základný nástroj usmerňovania výstavby v rámci zastavaného územia a boli dopĺňané následnými zastavovacími štúdiami (plánmi) zón hlavne v súvislosti s rozvojom IBV a samostatne kúpeľov (projektant ZDRAVOPROJEKT BRATISLAVA, hlavný riešiteľ Ing. arch. J. Vítek).

Nakoľko však horeuvedené dokumenty neobsahujú potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a jeho následných doplnkov O územnom plánovaní a stavebnom poriadku, rozhodla sa obec pre obstaranie nového územného plánu obce v zmysle v súčasnosti platnej legislatívy.

Za nadradenú (schválenú ÚPD) voči obci možno považovať ÚPN-VÚC Žilinského kraja.

Obec Lúčky mala vo svojej doterajšej histórii vypracované dva územné plány :

- 1.) Smerný územný plán obce SÚP O (KPÚ Žilina, hlavný riešiteľ Ing.arch. A. Stuchl, 1959)
- 2.) Územný plán sídelného útvaru ÚPN-SÚ (Urbion Bratislava, stredisko Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Š. Krušínský, 1975)

Okrem spomínaných územných plánov sa vzťahovali ku k.ú. obce územno-plánovacia dokumentácie vyšších územných celkov, z ktorých výstupy záväzných častí platili aj pre obec. V súčasnosti je to schválený ÚPN-VÚC Žilinského kraja (1998), vrátane zmien a doplnkov schválených v roku 2005.

Územný rozvoj aj investičná činnosť v obci bola taktiež doteraz regulovaná a riadená územníckym riešením dielčích častí (napr. kúpele, zóny IBV, cintorín, areál športu a oddychu) vo forme urbanistických štúdií a doplnkov územného plánu.

Vzhľadom na výnimočné postavenie obce v súvislosti s umiestnenými prírodnými liečebnými kúpeľmi celoštátneho významu a existenciou významných prvkov, území, prírodných liečivých zdrojov a genofondových lokalít s ochranou prírody a krajiny (napr. PP Lúčanské travertíny, NPP Lúčanský vodopád, NPR Veľký Choč) vo vzťahu k rozvoju obce, hlavne vo forme bývania (IBV) a vybavenosti (šport a rekreácia) pristúpila obec k vypracovaniu návrhu ÚPN v komplexnom ponímaní v zmysle súčasnej platnej legislatívy.

A.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh riešenia územného plánu obce Lúčky je vypracovaný v súlade so spracovaným zadáním schváleným v Obecnom zastupiteľstve obce Lúčky, ktoré spracoval Ing. arch. Ján Burian ako oprávnená osoba zastupujúca obec v obstarávaní ÚPP a ÚPD (november 2004, dopracovanie december 2004). K zadaniu bolo vydané súhlasné stanovisko Krajského stavebného úradu podľa §20 odst. 5 Stavebného zákona.

Taktiež do jednotlivých dielčích profesných kapitol boli zapracované pripomienky a požiadavky vyplývajúce z konkrétnych rokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami, hlavne však v okruhu koncepcie technickej infraštruktúry a ochrany prírody.

A.6. VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

Návrh riešenia ÚPN-O Lúčky je vypracovaný v jednovariantnom riešení (obce do 2000 obyvateľov). Vzhľadom k jasne definovanému urbanistickému skeletu daného územia v súlade s prioritami rozvoja obce navrhované riešenie zahŕňa rozvojové plochy buď do návrhu (návrhový rok 2020) alebo výhľadu (po roku 2020).

A.7. ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV, PRÍPADNE PREPRACOVANIA ZADANIA

Pred spracovaním návrhu riešenia ÚPN-O nebolo nutné vypracovať doplňujúce prieskumy a rozbor. V rozpracovanosti návrhu riešenia bola realizovaná za účasti zodpovedného zástupcu ochrany prírody obhliadka lokality Markuška pre zámer umiestniť areál termálnych kúpalísk LLK v obmedzenej kapacite a za podmienok rešpektovania ochrany prírody v dotykovom území (PP Lúčanské travertíny).

A.8. SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

A.8.1. PODKLADY

A.8.1.1. SCHVÁLENÁ ÚPD, VZŤAHUJÚCA SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

- Smerný územný plán obce Lúčky (KPÚ ŽILINA, Ing. arch. A. Stuchl, 12/1959)
- Územný plán sídelného útvaru Lúčky - kúpele, Kalameny (URBION, Ing. arch. Š. Krušínský, 07/1975)
- ÚPN VÚC Žilinského kraja (združenie VÚC Žilina, 1998, Zmeny a doplnky 2004), záväzná časť schválená vyhlásením nariadenia vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998, Zmeny a doplnky po pripomienkovom konaní schválené v roku 2005)

A.8.1.2. ÚZEMNO-PLÁNOVACIE PODKLADY

- UŠ Lúčky - Kúpele, štúdia zástavby (11/1972 ZDRAVOPROJEKT BRATISLAVA, aktualizácia 08/2004)
- Štúdia územného zhodnotenia ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš (URBION, Banská Bystrica, 12/1991)
- Projekt R-ÚSES-u okresu Liptovský Mikuláš (ÚSTEP s r.o., Banská Bystrica, 1993)
- Lúčky, Holica - Ostrá, zastavovacia štúdia ICHV (rozhodnutie ONV Liptovský Mikuláš, 08/1972)
- Lyžiarsky vleč, strelnica Zväzarmu (vyjadrenie ČSZTV Liptovský Mikuláš, 12/1985)
- Zoznam pozemkov IBV, 7.5RP (ONV Liptovský Mikuláš, 05/19879)
- Areál športu a oddychu Lúčky, štúdia (Ing. arch. P. Bocko - A.K., 10/1991)
- Územný plán obce Lúčky - Doplnok - IBV Lancovie Španie (Ing. arch. E. Lakošík, 03/2004)
- Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu zadania pre ÚPN-O Lúčky, (Ing. arch. J. Burian, 2005)
- Schválené zadanie ÚPN-O Lúčky

A.8.1.3. PRIESKUMNÉ PRÁCE

- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod. (Ing. arch. P. Nezval a kol., 08-10/2004)
- Inžiniersko-geologický posudok, Lúčky - Kalameny - svahové deformácie (INGEO a.s. Žilina, 05/2001)
- Inžiniersko-geologický posudok, PP Lúčanské travertíny (INGEO a.s. Žilina, 05/2001)

A.8.1.4. DOPRAVNÁ A INŽINIERSKA DOKUMENTÁCIA

- Kabelizácia miestnej telefónnej siete v Lúčkach (odd. UR a ŠSS obv. úrad ŽP v Ružomberku, 05/1992)
- Lúčky - splašková kanalizácia I. a II. časť - projekt (STAVOPROJEKT š.p. Ružomberok, 07/1987, 07/1991)
- Lúčky - vodovod - štúdia (HYDROCONSULT Bratislava, 12/1987)

A.8.1.5. KONZULTÁCIE, OSTATNÉ PODKLADY, MAPOVÉ PODKLADY, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ PREDPISY

- mapy v mierke 1:1 000, 1:2 880, 1:5 000 (Katastrálny úrad Ružomberok)
- mapy v mierke 1:10 000, 1:25 000 (Geodézia – mapová služba Banská Bystrica)
- program odpadového hospodárstva obcí Lúčky a Kalameny do roku 2005
- prestavba cintorína Lúčky, projekt (Ing. arch. I. Maťaťa, 12/1994)
- návrh. rozvoj programu obce (obv. úrad, 09/2004)
- Lúčanské travertíny - prírodná pamiatka, spisová dokumentácia, 05/2001 (ŠOP SR, správa TANAP)
- CHOČ - národná prírodná rezervácia, (základné údaje o území navrhovanom na ochranu)
- štatistické informácie (OSŠÚ SR v Banskej Bystrici, odd. Liptovský Mikuláš, 07/1996)
- sčítanie obyvateľov, domov a bytov – základné údaje (26.05.2001, KŠŠU SR Žilina, 10/2001)
- geometrický plán, ČOV Lúčky (07/1994)
- súpis pamiatok na Slovensku
- súpis parciel KN
- údaje BPEJ PP (Výskumný ústav pôdoznanectva v Banskej Bystrici, 08/2005)
- turistická mapa M 1:50 000, Chočské vrchy - vodná nádrž Liptovská Mara
- podrobná cykloturistická mapa M 1:100 000
- textové a grafické podklady k ochrane prírody (správa TANAP-u, Liptovský Mikuláš, RNDr. J. Zuzkin)
- a ostatné údaje, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ako odpovede po oznámení a započatí prác na ÚPN–O Lúčky (viď dokladová časť).
- Na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach platia opatrenia podľa príslušných ustanovení zákona o zdravotnej starostlivosti a podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.56/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach. Hranica ochranných pásiem I. stupňa je zakreslená do katastrálnych máp a všetky parcely sú zapísané do katastra nehnuteľností ochranným kódom 304. Dokumentácia pre zápis je uložená na Správe katastra v Ružomberku a je evidovaná pod značkou Z731/05.
- Na ochranu prírodných liečivých kúpeľov a poskytovania kúpeľnej starostlivosti platia opatrenia podľa príslušných ustanovení zákona o zdravotnej starostlivosti a Štatútu kúpeľného miesta Lúčky schválený uznesením vlády SR č.632/1998 v znení jeho zmeny schválený uznesením vlády SR č.456 z 02.06.1999. V súčasnosti Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel zabezpečilo vypracovanie revízie vnútorného kúpeľného územia kúpeľného miesta Lúčky. Situačná mapka s pôvodnou platnou hranicou a návrh novej hranice kúpeľného územia je prílohou záväzného posudku č. ZPÚP 5/2005/IKŽ – 25007/St, z 18.10.2005.

A.8.2. VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

A.8.2.1. VÝSTUP Z R-ÚSES

Pre okres Liptovský Mikuláš (súčasné okresy Liptovský Mikuláš a Ružomberok) bol vypracovaný R-ÚSES. Pre obec Lúčky nebol vypracovaný samostatný M-ÚSES. Do grafickej i textovej časti boli zapracované rozhodujúce krajinno-ekologické výstupy z R-ÚSES-u, zahŕňajúce hlavne hranice chránených území, biocentrá, biokoridory, priestory s vysokou krajinou diverzitou a tiež genofondové lokality, ktoré ovplyvnia budúci rozvoj Lúčok.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Obec Lúčky leží v dolnej časti Liptovskej kotliny pri vyústení Ráztočnej doliny do Liptovskej kotliny, cca 13 km od okresného centra - mesta Ružomberok, na južnom úpätí Chočských vrchov. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1287 (v predikáte Dionýza z Lúčiek) s dokladmi o osídlení už z eneolitu (kanelovaná keramika). Stred obce leží 580 m n.m., kataster od 525 n n.m. do 1611 m n.m. (podvrchol Veľkého Choča). Obec je známa kúpeľmi (alkalicko-železitými) celoštátneho významu založené v roku 1712 rodinou Abaffyovcov so zameraním na ženské choroby.

- rozloha katastrálneho územia 2184 ha
- počet obyvateľov k 26.05.2001 1710 obyvateľov

B.1.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ÚPN–O Lúčky – návrh riešenia je spracovaný pre celé katastrálne územie v mierke 1 : 10 000.

Ťažiskové územie sídla je spracované v rozsahu zastavaného územia a najbližšieho dotykového územia (hlavne plochy s predpokladaným rozvojom) v mierke 1:2 000.

Katastrálne územie obce Lúčky susedí :

- z východu s k.ú. obce Malatiná a k.ú. Kalameny
- z juhu s k.ú. obce Liptovská Teplá (Madočany) a k.ú. Turík
- zo západu s k.ú. obce Lisková, Valaská Dubová, k.ú. Jasenová a k.ú. Vyšný Kubín
- zo severu s k.ú. obce Leštiny, k.ú. Osádka

Mimo k.ú. Malatiná, Jasenová, Vyšný Kubín, Leštiny a Osádka spadajúcich do okresu Dolný Kubín sú ostatné susediace katastre súčasťou okresu Ružomberok.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC – ŽILINSKÉHO KRAJA

B.2.1.1. VŠEOBECNE

Obec Lúčky so svojim katastrom je súčasťou riešeného územia ÚPN–VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998.

ÚPN–VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky (02/2005), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK všeobecne záväzným nariadením č.6 zo dňa 27.4.2005

B.2.1.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ REGIÓNU VZTAHUJÚCE SA K OBCI LÚČKY (ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA)

Pri riešení ÚPN–O Lúčky, je nutné rešpektovať výstupy zo záväznej časti ÚPN–VÚC Žilinského kraja, ktorý bol odsúhlasený nariadením vlády SR č. 223/1998 dňa 26.05.1998, vrátane zmien a doplnkov schválených zastupiteľstvom ŽSK všeobecne záväzným nariadením č.6 zo dňa 27.4.2005.

Riešeného územia sa dotýkajú hlavne nasledovné body :

Z časti 3.1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

bod 1 - v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.4. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

bod 3 - v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestno-funkčný priestorový subsystém

turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľstva kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a rekreačnú

- 3.2. podporovať diferencované regionálne potreby využitia rekreácie a turistiky pre zlepšenie hospodárskych aktivít a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, pre upevňovanie zdravia a rekondíciou obyvateľstva, predovšetkým miest Žiliny, Ružomberka, Martina a Liptovského Mikuláša, pre zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja
- 3.8. v oblasti kúpeľníctva
 - 3.8.1. dobudovať a modernizovať prírodné liečebné kúpele medzinárodného a celoštátneho významu Rajecké Teplice, Turčianske Teplice, Lúčky, a Korytnica

bod 4 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

- 4.1. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.2. biocentrá nadregionálneho významu Krivánska Malá Fatra,, Choč....., Vychylovka – Harvelka – Riečnica, Ladonhora – Brodnianka
 - 4.1.3. biocentrá podľa schváleného územného plánu
 - 4.1.4. biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu
- 4.2. rešpektovať v rámci ekologickej siete Slovenska začlenenie území
 - 4.2.1. časť územia Horná Orava,....., časť Chočských vrchov....., medzi jadrové územia európskeho významu
 - 4.2.2. časť územia Horná Orava,, časť Chočských vrchov....., medzi jadrové územia národného významu
- 4.3. dodržiavať predpisy pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1. pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie), podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany
 - 4.3.2. pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia
 - 4.3.3. pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane PP v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalo trávnaté porasty)
 - 4.3.4. pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je SR viazaná
- 4.4. zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi
- 4.5. zabezpečiť skladbu terestrický biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.)
- 4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie
- 4.7. podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou
- 4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
- 4.9. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene
- 4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť
- 4.11. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky

- územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyslu a dopravných exhalácií, znečistenie vodných tokov a pod.)
- 4.12. rešpektovať PPF a LPF ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti ÚPN, osobitne chrániť pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciómom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti
 - 4.13. v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach národného parku Malá Fatra, Tatranský národný park a Národný park Nízke Tatry
 - 4.13.1. viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti
 - 4.13.2. realizovať rozširovanie zastavaného územia na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou ÚPD
 - 4.13.3. nerozširovať existujúce a nezakladať nové urbanizované plochy v ochranných pásmach národných parkov, ktoré sú v priamej návaznosti s vlastným územím národných parkov

bod 5 - v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

- 5.12. chrániť priestory pre cykloturistické magistrály

bod 6 - v oblasti vodného hospodárstva

- 6.1. chrániť z hľadiska právnej ochrany vôd
 - 6.1.1. chránené vodárenské oblasti
 - 6.1.2. vodárenské toky a ich povodia
 - 6.1.3. ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych vôd
- 6.5. podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a chrániť koridory prívodov pitnej vody
- 6.6. podporovať výstavbu systému pre odkanalizovanie územia a zneškodňovanie odpadových vôd prednostne v územiach kde sa zabezpečuje právna ochrana vôd

bod 7 - v oblasti energetiky

- 7.1. zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja
- 7.5. podporovať rozvoj plynofikácie kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov

bod 8 - v oblasti odpadového hospodárstva

- 8.3. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne
- 8.4. zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadu obciach určených v územnom pláne

Z časti 3.2. Verejnoprospešné stavby

bod 1 - stavby na sledovanie stavu životného prostredia

- sieť dokumentačných a výskumných staníc v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov

bod 2 - dopravné stavby

- 2.10. cykloturistické magistrály

bod 3 - technická infraštruktúra

- 3.2. energetické stavby
 - 3.2.8. stavby súvisiace s plynofikáciou

Mapy 23 ks

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1. OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

B.3.1.1. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

B.3.1.1.1. Demografická charakteristika

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Lúčky 1 710 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Základné údaje o obyvateľstve obce Lúčky podľa sčítania z r. 2001 :

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov		
Muži	Ženy	Celkom	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek
851	859	1 710	340	1 028	342
49,77 %	50,23 %	100 %	19,88 %	60,12 %	20,00 %

Index vitality = počet obyvateľov v predproduktívnom veku : počet obyvateľov v poproduktívnom veku x 100 = 340 : 342 x 100 = 99,42

Na základe výpočtu indexu vitality je zrejmé, že obec má typ populácie, na rozhraní progresívneho a regresívneho typu.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1930 – 2003 :

Rok / ukazovateľ	1990	1995	2000	2001	2004
Počet obyvateľov	1746	1712	1715	1710	1726
Prírastok / úbytok	-	- 34	+ 3	- 5	+ 16
Index rastu	100	98,05	98,22	97,94	98,85

Pred vyhlásením stavebnej uzávery v roku 1980 mala obec 2140 obyvateľov. Následkom uvedeného opatrenia, ktoré znemožňovalo výstavbu nových obytných domov a spôsobilo vysťahovávanie obyvateľov z obce do iných sídiel, došlo do roku 1990 k zníženiu počtu obyvateľov o 394 osôb. K miernemu poklesu došlo ešte začiatkom poslednej dekády 20. storočia. Po zrušení stavebnej uzávery začiatkom 90. rokov sa počet obyvateľov v rokoch 1995 až 2001 stabilizoval v rozpätí od 1708 (r. 1990) do 1715 osôb (r. 2000).

K určitému nárastu došlo v období posledných rokov, keď od roku 2001 do roku 2004 vzrástol počet obyvateľov obce o 16 osôb.

Takýto vývoj bol spôsobený predovšetkým migráciou obyvateľstva z okolitých sídiel, o čom svedčí aktívne migračné saldo v posledných sledovaných rokoch. Príčiny a dôvody migrácie spočívajú predovšetkým v kvalite životného prostredia v obci, priaznivej dochádzkovej vzdialenosti do okresného mesta Ružomberok, vo vybudovanej technickej infraštruktúre a nadštandardnej občianskej vybavenosti, ako aj celkovej atraktivite bývania v uvedenej obci s ohľadom na jej prírodné danosti a existenciu kúpeľov.

Na základe uvedených skutočností a pretrvávajúceho záujmu o bývanie v obci je možné uvažovať s rastom počtu obyvateľov migráciou aj v nasledujúcich rokoch. Vplyvom migrácie možno predpokladať aj určité pozitívne zmeny v štruktúre obyvateľstva s tým, že od roku 2010 bude mať obec progresívny typ populácie. V rokoch 2010 až 2020 je preto možné uvažovať s nárastom počtu obyvateľov obce nie len pokračujúcou migráciou, ale aj prirodzenou menou. Do návrhového obdobia roku 2020 je možné predpokladať s celkovým nárastom počtu obyvateľov o 210 osôb.

V súlade s navrhovaným demografickým vývojom bude mať v roku 2020 obec Lúčky 1920 obyvateľov za predpokladu vytvorenia podmienok pre rozvoj predovšetkým individuálnej bytovej výstavby v samotnom územnom pláne obce.

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 bol 834 osôb, čo je 48,8% z celkového počtu obyvateľov bývajúcich v obci.

Index ekonomického zaťaženia = (obyvateľstvo predproduktívneho veku + obyvateľstvo poproduktívneho veku) : obyvateľstvo v produktívnom veku x 100 = (340 + 342) : 1028 x 100 = 66,34.

Index ekonomického zaťaženia je vyšší ako celookresný priemer, ale miera nezamestnanosti v obci, ktorá predstavuje hodnotu 8,77% je nižšia ako v okrese Ružomberok.

Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza za prácou mimo územia obce. Súčasný stav je možné čiastočne korigovať vytváraním podmienok pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, čo môže následne vytvoriť predpoklady pre vznik nových pracovných miest v oblasti priamo, či nepriamo súvisiacich služieb na území obce.

B.3.1.1.2. Bytový fond

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2001 bolo v obci 530 domov, z toho 442 trvalo obývaných. Z celkového počtu 500 trvalo obývaných bytov v obci bolo 470 bytov v rodinných domoch.

Stav bytového fondu je na dobrej úrovni. Úroveň bývania v obci je porovnateľná s úrovňou celého okresu Ružomberok. Priemerná obložnosť bytov je 3,43 obyvateľa na byt, čo je o 0,18 viac ako celookresný priemer.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte 35 bytov, z toho 10 z dôvodov nevyhovujúceho technického stavu a 25 z dôvodu zmeny funkcie obytnej na rekreačnú.

Pôjde v prvom rade o staršie zrubové a murované jednotraktové rodinné domy na úzkych pozemkoch, bez možnosti podstatného rozšírenia, ktoré svojim dispozičným riešením nemôžu plnohodnotne spĺňať nároky na trvalé bývanie, na rekreačné účely však vyhovujú.

Počet trvalo obývaných bytov podľa sčítania v r. 2001	500
Odpad bytového fondu z dôvodu nevyhovujúceho techn. stavu do r. 2020	10
Odpad bytového fondu z dôvodu rekreačného využitia do r. 2020	25
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2020	465
Potreba bytov v r. 2020 pri obložnosti 3,25	591
Potreba výstavby nových bytov do r. 2020	126

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj, odpad súčasného bytového fondu a potrebu mierneho zníženia obložnosti bytov bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu 126 nových bytov, z toho v rámci IBV 90 až 102 bytov a v HBV 24 až 36 bytov.

B.3.1.2. NÁVRH RIEŠENIA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽOV

IBV 1 RD = 3,25 obyv. / byt k roku 2020	Návrh do r. 2020 Byty / obyv.	Výhľad po r.2020 Byty / obyv.
IBV „Do Kalamien“ 10+4+3 RD	17 / 55	0 / 0
IBV „Pri Teplianke“ + 20 RD	20 / 65	0 / 0
IBV „Pod Lomom“ + 3 RD	3 / 10	0 / 0
IBV „Stred I.“ + 5 RD	5 / 16	0 / 0
IBV „Stred II.“ + 4 RD	4 / 13	0 / 0
IBV „Prieluky I. - XI.“ + 14 RD	14 / 46	0 / 0
IBV „Nad Hlinou“ 16 + 8 RD	0 / 0	24 / 78
IBV „Východ“ 16+22 RD	39 / 127	0 / 0
S p o l u :	102 / 332	24 / 78

HBV	Návrh do r. 2020 Byty / obyv.	Výhľad po r.2020 Byty / obyv.
HBV „Medzi potokmi“	12 / 39	12 / 39
HBV „nadstavba MŠ“	12 / 39	0 / 0
S p o l u :	24 / 78	12 / 39
BYTY CELKOM :	126 / 410	36 / 117
Sumárne údaje	Byty	Obyv.
Počet trvalo obývaných bytov (r. 2001)	500	1726

Odpad bytového fondu (nevyhovujúci stav) do r. 2020	10	-
Náhrada nevyhov. bytového fondu do r. 2020	10	-
Odpad bytového fondu z dôvodu rekr. využitia do r. 2020	25	-
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2020	475	1544
Návrh nových bytov v r. 2020	126	410
Celkom do r. 2020	601	1954
Nárast počtu obyvateľov (1954 – 1726)		+ 228
Uvažovaná obložnosť		3,25 obyv./byť

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

B.4.1.1. FUNKCIA A POLOHA OBCE V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE

Obec Lúčky sa nachádza vo východnej časti Žilinského kraja, severovýchodne od okresného sídla mesta Ružomberok. Susedí s katastrami obcí okresu Ružomberok a Dolný Kubín. Spadá do jedného z troch ťažísk osídlenia žilinského kraja, a to do liptovsko-mikulášsko-ružomersko-dolnokubínskeho s nadregionálnym až celoštátnym významom.

Lúčky ležia na koncovej vetve vychádzajúcej zo žilinsko-podtatranskej sídelnej rozvojovej osi (Žilina - Martin - Ružomberok - Liptovský Mikuláš - Poprad) vychádzajúcej severne z tejto osi v mieste obce Liptovská Teplá (najbližšia spádová obec).

Podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja je mesto Ružomberok centrom regionálneho až nadregionálneho významu.

Obec Lúčky je rekreačným a kúpeľným sídlom medzinárodného významu. Má predpoklady hlavne pre rozvoj tejto funkcie a pre rozvoj bývania (IBV). Možno ho charakterizovať ako obytný satelit mesta Ružomberok.

B.4.1.2. VZÁJOMNÁ POLOHA OBCE A VYMEDZENÝCH ŠPECIFICKÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM URČENÝCH OSOBITNÝMI PREDPISMI

Špecifickým územím so svojou jasne definovanou hranicou zasahujúcou do k.ú. obce Lúčky je Národná prírodná rezervácia Choč, ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov, kúpeľné územie a vymedzené hranice chránených prírodných útvarov (Lúčanské travertíny a Lúčanský vodopád) v zastavanej časti obce. V území katastra sa tiež nachádzajú ochranné lesy a lesy osobitného určenia - tzv. "kúpeľné lesy", ktoré limitujú využitie územia. Pre obec Lúčky z týchto faktov vyplýva dodržiavanie podmienok a opatrení zo starostlivosti o vymedzené územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny s obmedzeniami (zákazmi činností) stavebno-technických a investičných zámerov a obmedzenia rekreačného využívania podľa osobitných predpisov.

Vymedzenie ochranných pásiem

Ochrana vodárenských zdrojov

- Prameň Pod Smrekom 1,2, rozhodnutie ONV Liptovský Mikuláš č. PLVH-1065/1988 z 31.10.1988.
- Prameň Pliešky č.1 a 2, rozhodnutie OÚ Liptovský Mikuláš, odbor ŽP č. ŠVS 803/1996-Li z 15.8.1996.
- Vrty 1, 2 (Šiare), rozhodnutie OÚ Ružomberok č. ŽP 4409/FL5/97 z 11.12.1997.
- Prameň Okružle : návrh ochranných pásiem je v legislatívnom konaní.
- Prameň Markuška : rozhodnutie nezistené, OP I. stupňa je oplotené.
- Návrh riešiť OP prameňa Paseky využívaného pre súkromný vodovod, ktorý nemá stanovené ochranné pásma.
- Návrh riešiť OP v súčasnosti neidentifikovaného vodárenského zdroja pre navrhovaný vodovod Rovnie Bane.

Ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných liečebných kúpeľov

Prírodné liečivé vody v Lúčkach. Ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných liečebných kúpeľov je plne v kompetencii MZ SR. Pre prírodné liečivé zdroje v Lúčkach bola vydaná Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č.56/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma

prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach podľa §65 ods.14 zákona NR SR č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č.241/1998 Z.z. a zákona č.80/2000 Z.z. Pre ochranu prírodných liečebných kúpeľov (ďalej len kúpele) bol vydaný Štatút kúpeľného miesta Lúčky schválený uznesením vlády SR č.632/1998 v znení jeho zmeny schválený uznesením vlády SR č.456 z 2. júna 1999.

Ochrana vodohospodárskej infraštruktúry a vodných tokov

- Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. z 19.6.2002.
- OP I. stupňa existujúcich a navrhovaných vodojemov a ČOV.
- Pobrežné pásmo 5 m od brehovej čiary miestnych tokov.

Vymedzenie chránených území

NPR Choč

- Vyhláška r. 1982.
- Úprava MK SSR č. 6499/1982-32 z 30.09.1982
- Platí 5. stupeň ochrany.

NPP Lúčanský vodopád

- Vyhláška r. 1974, novelizácia r. 1996.
- Uznesenie Rady ONV v Liptovskom Mikuláši č. 180/1974 z 25.10.1974 - zrušené zákonom NR SR č. 287/1994 Z.z., vyhlásené ako NPP Vyhláškou MŽP SR bč. 293/1996 Z.z.
- Platí 5. stupeň ochrany.

PP Lúčanské travertíny

- Pôvodná vyhláška r. 1975.
- Aktualizácia vyhlášky r. 2002.
- Všeobecne záväzná vyhláška Krajského úradu v Žiline č. 5/2001 z 25.10.2001 s účinnosťou od 01.02.2002.
- Platí 4. stupeň ochrany na základe Vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Žiline č. 7/2004 z 03.05.2004 s účinnosťou od 01.07.2004

Územie európskeho významu Choč

- Označenie SKUEV0305.
- Územie navrhnuté v rámci sústavy NATURA 2000 na základe Smernice o biotopoch (Smernica Rady európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne žijúcich rastlín).
- V SR schválené Uznesením vlády č. 239/2004 zo 17.03.2004.
- Vyhláška Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1. z 14.07.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.
- V časti územia, ktoré zasahuje do k.ú. Lúčky platí 5. stupeň ochrany (približne časť v NPR) a 2. stupeň ochrany (zvyšok územia).

B.4.1.3. JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA DOPRAVY, PRODUKTOVODOV, ENERGETIKY, SPOJOV A VÄZBA OBCE NA NE

Riešené územie má dobré dopravné napojenie na hlavné cestné a železničné trasy Slovenska, pričom nie je negatívne ovplyvnené ich trasovaním cez katastrálne územie obce. Vo vzdialenosti cca 5 km od obce prechádza cesta I/18 (bod napojenia v obci Bešeňová), vo vzdialenosti cca 3 km železničná trať č. 180 Žilina – Košice (železničná zastávka v obci Liptovská Teplá).

Podľa záverov „tretej paneurópskej konferencie o doprave“, v dotyku (južne od obce) s katastrálnym územím (cez k.ú. Liptovská Teplá) prechádza multimodálny koridor (ozn. V.a.), ktorý bude v budúcnosti reprezentovaný trasou diaľnice D1. Tá je zaradená do koridoru č.2 najvyššieho slovenského významu (severný, západno-východný koridor) a západne od obce (od mesta Ružomberok v smere na Oravu) prechádza koridor č.8 celoslovenského a nadregionálneho významu (stredný, severo-južný koridor) reprezentovaný cestou I/59 R - budúca E77. Tieto trasy vytvárajú aj do budúcnosti vytvoria predpoklady optimálneho napojenia na nadradenú cestnú sieť.

Vo výhľade bude v trase koridoru č.2 (západ-východ) okrem modernizovanej železničnej trate I. kategórie (trať č.180) prechádzať uvažovaná VRT (vysokorychlostná trať), s trasovaním južne od k.ú. Lúčok (cca 6 km poza obec Liptovská Teplá).

V katastrálnom území obce Lúčky sa nenachádzajú vodárenské zdroje vyhovujúce pre hromadné zásobovanie pitnou vodou.

Obec je v súčasnosti napojená na vlastný vodovod a v budúcnosti bude okrem týchto vodných zdrojov zabezpečenie krytia a deficitu vody riešené napojením obecného vodovodu na skupinový vodovod Ružomberok (súčasť pripravovanej stavby „Ružomberok – Liptovská Teplá“).

Zásobovanie pitnou vodou v súčasnosti v obci zabezpečujú :

- verejný obecný vodovod v správe SVS a.s. OZ Ružomberok
- vodovod Liptovských liečebných kúpeľov a.s.
- súkromný vodovod

V obci je vybudovaný kanalizačný systém s ČOV odvádzajúci splaškové vody z obytného územia i kúpeľov.

Zásobovanie záujmového územia elektrickou energiou je zabezpečované z 22 kV vedení :

- č. linky 161 Lisková - Liptovská Mara
- č. linky 137 Lisková - Mokrad

VN 22 kV vedenia v riešenom území sú realizované ako radiálne VN odbočné vedenia po betónových stĺpoch. Trafostanice T1, T3, T5, T7 až T9 sú pripojené vzdušnými VN vedeniami, trafostanice T2, T4 a T6 sú napojené kombinovane VN vzduch / VN kábel v zemi. Odberatelia elektrickej energie v území sú zásobovaní z 9-tich trafostaníc o celkovom inštalovanom výkone transformátorov 2450 kVA, z toho výkon trafostaníc pre obec Lúčky 2050 kVA a pre Liptovské liečebné kúpele Lúčky 400 kVA.

Obec je plynofikovaná plynovodným rozvodom STL. Zdrojom zemného plynu je vysokotlaký plynovod Severné Slovensko DN 500 PN 64 a následná VTL prípojka k regulačnej stanici plynu RS VTL/STL 5000 m³/hod. Liptovská Teplá. Z regulačnej stanice je riešená spotreba zemného plynu pre obce Bešeňová, Ivachnová, Kalameny, Liptovská Teplá, Lúčky a Madočany. Z regulačnej stanice do riešeného územia obce Lúčky je vybudovaný STL pripojovací plynovod o tlaku 0,1 MPa a profile ocelového potrubia DN 200, v celkovej dĺžke 3400 bm. Na tento STL plynovod je pripojená aj obec Kalameny.

Poštová prevádzka v obci Lúčky organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum Liptovský Mikuláš (RPC), ktoré je priamo riadené ústredím Slovenskej pošty, š. p. Banská Bystrica. Poštové pracovisko je umiestnené v objekte Obecného úradu Lúčky, má zriadené dve poštové priehradky. Pre listové zásielky je osadená jedna poštová schránka pri OÚ. Dodávanie zásielok je zabezpečované doručovateľským spôsobom - dvoma doručovateľmi.

Z hľadiska súčasnej štruktúry ST a.s. riešené územie je zahrnuté do Centra sieťovej infraštruktúry Liptovský Mikuláš (CSI LM) s prislusnosťou do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA).

V obci Lúčky sú inštalované dve telefónne digitálne ústredne :

- pre obyvateľov obce v prenajatých priestoroch Potravín
- pre Kúpeľný zariadenie LLK Lúčky v objekte LD Choč

Telefónne ústredne RSÚ sú napojené prípojným optickým káblom (OK) z optickej trasy OOK Ružomberok - Liptovský Mikuláš.

Územím prechádza cyklotrasa (podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja) spájajúca dolný Liptov s dolnou Oravou napájajúca sa na cyklomagistrály č.7 - Podtatranská a č.2. Vážska s vetvením v blízkosti obce Bešeňová (cca 6 km od Lúčok).

V Lúčkach evidujeme veľký zdroj znečistenia ovzdušia č.8/9 (kotelňa kúpeľov).

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA

Lúčky sú samostatné rozvojové sídlo. Priestorovo sa na Lúčky viaže samostatná malá obec Kalameny. Už v súčasnosti zástavba Lúčok priamo naväzuje na túto obec a v budúcnosti

dôjde k úplnému priestorovému prepojeniu zástavby týchto obcí. Katastrálna hranica tvorí "umelý" predel obcí.

Najbližšia spádová obec je Liptovská Teplá vzdialená cca 3 km južne od Lúčok.

Lúčky vo svojej veľkostnej kategórii patria medzi vyspelé a rozvinuté obce s vyváženou polyfunkčnou štruktúrou ale málo diverzifikovanou ekonomickou základňou. Na území katastra obce sa nachádza významná vybavenosť medzinárodného a celoštátneho významu - kúpele. Iné zariadenia vyššej vybavenosti, presahujúce rámec regiónu sa v obci nenachádzajú. Výrobná základňa je malá - zanedbateľná.

Vlastná zástavba obce sa nachádza vo veľmi krásnom prírodnom prostredí tvoreného vystupujúcou krajinnou a scenériou úpätia Chočských vrchov v mieste vyústenia Ráztočnej doliny do Liptovskej kotliny. Zástavba sa rozvinula v pomerne kompaktnej forme okolo potoka Teplianka a jej prítoku Lúčanky s množstvom malých bezmenných prítokov zo západnej strany.

Výrazný a významný celok - zónu v obci predstavuje areál kúpeľov severne od centra obce. Morfológické členenie terénu sa zapísalo do urbanistickej štruktúry a kompozície obce. Zástavbe dominuje na návrší nad centrom umiestnený kostol s vežou s dramatickým umocnením prírodnými výtvormi - pamiatkami Lúčanských travertínov a Lúčanského vodopádu. Základnú kompozíciu sídla - kompozičnú os tvorí "historická cesta" prechádzajúca celou obcou končiac v areáli kúpeľov, resp. v športovom areáli za kúpeľmi. Najcennejšie územie tvoriace identitu sídla tvorí najstaršia zástavba pod Lúčanským vodopádom a južnou "stenou" Lúčanských travertínov bude nevyhnutné zachovať v jej charaktere, umocniť a posilniť v celkovej koncepcii rozvoja obce vzhľadom na jej nárast a novú dimenziu obytno-rekreačného sídla. Tento zámer by sa dal dosiahnuť zobytnovaním a spolyfunkčnením nevyužívaných objektov v oblasti poskytovania ubytovania, stravovacích a rekreačných služieb.

Zástavba v obci nepresahuje 3 nadzemné podlažia mimo objektov v areáli kúpeľov a komplexu školy s kostolom.

Vzhľadom k predpokladu postupne meniaceho sa charakteru obce z typického vidieckeho sídla na malé rekreačno-kúpeľné sídlo a pri zámere zachovania historicko-urbanistickej štruktúry zástavby v najstaršej časti obce sa veľmi dôležitou javí otázka citlivej a aditívnej prestavby historického „centra“ obce. Táto prestavba by mala rešpektovať pôvodnú parceláciu (vrátane stavebnej čiary), ale merítko objektu by sa mohlo rozšíriť prestavbami, dostavbami objektov so zachovaním max. dvojpodlažnej nadzemnej zástavby, pričom objekty by mali mať polyfunkčné využitie.

Architektúra ostatného územia (mimo centra – historickej zástavby a kúpeľov) predstavuje hlavne výstavbu z 2. polovice 20. storočia s pomerne dobrým stavebno-technickým stavom, no architektonicky poplatným dobe realizácie. V týchto častiach územia bude nutné postupne sa zamerať na humanizovanie uličných priestorov, pričom by mala vstúpiť do ulice hlavne verejná zeleň, ktorá v kombinácii s pešími a automobilovými komunikáciami, či skľudnenými komunikáciami vytvorí optimálne poloverejné obytné prostredie (obytné ulice).

B.5.2. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA OBCE

- Pri návrhu ÚPN-O sme vychádzali z predpokladu, že budúci rozvoj obce bude založený predovšetkým na rozvoji obytnej funkcie s ohľadom na výhodnú geografickú polohu obce a dochádzkové vzdialenosti vo väzbe na sídlo Ružomberok, vybudovanú technickú infraštruktúru, kvalitu životného prostredia, rozvoji funkcie kúpeľov, rekreácie a cestovného ruchu nadregionálneho významu za predpokladu optimálneho využitia prírodných zdrojov a daností, pri zachovaní lesného hospodárstva a poľnohospodárskej výroby a rešpektovaní zásad ochrany prírody a krajiny.
- Katastrálne územie obce je možné s ohľadom na jednotlivé funkčne rozdielne priestory rozdeliť nasledovne :
 - obytné územie obce, vrátane rozvojových plôch bývania, rekreácie a športu,
 - územie kúpeľov, vrátane rozvojových plôch (kúpeľné územie),
 - voľná poľnohospodárska krajina - nachádzajúca sa na južnom okraji katastrálneho územia obce, po obvode jej zastavaného územia,
 - lesná krajina – pozostávajúca z lesných pozemkov a horských lúk a pasienkov, ako súčasť pohoria Chočských vrchov, tvoriaca podstatnú časť katastrálneho územia obce.
- V zastavanom území a na rozvojových plochách riešime rozvoj funkcie bývania, vrátane občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a plôch zelene, v rámci základne rekreácie a turizmu podhorského typu, ako súčasť aglomerácie rekreačných útvarov Lúčky.

- V kúpeľnom území umožníme komplexnú dostavbu rozvoja Liptovských liečebných kúpeľov Lúčky, vrátane výstavby nových liečebno-relaxačných a hospodársko-administratívnych budov, dobudovanie športovej vybavenosti na plochách priľahlých k areálu kúpeľov, zariadení doplnkových služieb pre pacientov a kúpeľných hostí a tiež navrhujeme preložku cesty III / 018107 z ústredného priestoru kúpeľov na ich východný okraj.
- V poľnohospodárskej krajine počítame so základnou funkciou užívania na poľnohospodársku výrobu zameranú na obhospodarovanie ornej pôdy, lúk a pasienkov a ako doplnkovú funkciu rekreačnú, zameranú na návrh nenáročných turistických, cykloturistických a vychádzkových trás a oddychových plôch, hlavne vo väzbe na LLK.
- V lesnej krajine rešpektujeme a uvažujeme s lesohospodársko- vodohospodárskou, ekologickou a rekreačnou funkciou. Pre výstavbu rekreačných objektov a pre rekreačno-športové navrhujeme využívať len vhodné nezalesnené plochy a plochy TTP hlavne na severnom okraji katastrálneho územia obce, v lokalitách Rovnie Bane a pod Holicou v tesnej väzbe na cestu III / 018107.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

B.6.1. VŠEOBECNE

Lúčky ležia v dolnej časti Liptovskej kotliny pri vyústení Ráztočnej doliny z Chočských vrchov, cca 13 km severovýchodne od okresného mesta Ružomberok. Obec svoju zástavbu rozvinula pred sútokom potoka Teplianka tečúceho z Ráztočnej doliny a potoka Lúčanka po oboch brehoch týchto tokov. Kataster obce leží v nadmorskej výške od 525 m n.m. do 1611 m n.m., stred obce 580 m n.m.

Súčasná urbanistická štruktúra je výsledkom dlhodobého vývoja, pričom najväčší nárast obce bol zaznamenaný v poslednej tretine 20. storočia. V tomto období k pôvodnému zastavanému urbanizovanému územiu, reprezentovanému historickou zástavbou pribudla prevažne obytná výstavba vo forme IBV hlavne južne, západne a východne od centrálnej časti a nové objekty v areáli prírodných liečebných kúpeľov severne od centra obce. Tento areál a kúpeľné územie má a bude mať osobitné postavenie v členení a organizácii územia obce. Umiestnenie kúpeľov a ich vplyv na funkciu kúpeľného miesta Lúčky sa výraznou mierou zapísal aj v rozvoji a formovaní obce.

Rozvoj obytnej funkcie, výrobné funkcie, zariadení občianskeho vybavenia, zariadení rekreácie a cestovného ruchu a zariadení hromadných športových aktivít sa bude sústreďovať za hranicu kúpeľného územia.

Obec Lúčky v základnom priestorovom členení zastavaných častí rozdeľujeme do týchto troch častí :

Južná časť – dolný koniec obce, zástavba od vstupu do obce zo smeru od Liptovskej Teplej po križovatku ul. Slobody a ulice 1. Mája zahŕňajúca jednostrannú zástavbu okolo ulice Slobody a Trstnej ulice hlavne vo forme IBV vrátane areálu bývalého ŠM, formujúcej sa priemyselnej (zamestnaneckej zóny) a záhradkárskej osady východne od cesty na Kalameny po hranicu katastra obce Kalameny so zástavbou IBV okolo tejto cesty do koncovkej obce Kalameny.

Celý tento priestor je morfológicky vyčlenený údolnou nivou okolitým svahovým terénom mimo severného smeru, kde sa na konci tejto časti otvára do otvorenejšej kotliny, v ktorej je „posadená“ centrálna – hlavná časť obce. V návrhu ÚPN-O v tejto časti dôjde k doplneniu :

- zástavby IBV – obojstranne pri ceste do Kalamien a jednosmernej zástavby juhozápadne od potoka Teplianka (v koncoch záhrad IBV okolo ulice Trstná),
- zástavby zamestnaneckej zóny (areál, výroby, výrobných služieb okolo v súčasnosti umiestnených drobných prevádzok OÚ, ČOV a začínajúcej výstavby areálu Kovalisu, a na nezastavaných plochách bývalého areálu ŠM.

Stredná časť – centrálna časť obce – ťažiskový priestor zástavby od vymedzeného priestoru južnej časti po hranicu kúpeľného územia. Táto časť zahŕňa zástavbu okolo ulíc Slobody, 1. Mája, 5. Apríla, Hôzdy, Na Hlinách, Krivý Kút, Nad Sádzkami, Paseka, Pod Smrekovom, Veľký Závoz, Cintorínska, B. Hajasa, Tichá, Lesná, Požiarnikov, Americká a Láncova. Celý tento priestor je morfológicky vyčlenený rozšírenou údolnou nivou okolo potokov Teplianka a Lúčanka a „vymedzený“ morfológiou okolitého stúpajúceho terénu. Do tejto časti je začlenené návršie

so zástavbou občianskej vybavenosti kostola a školy nad Lúčanským vodopádom. V tejto časti dôjde k hlavnému rozvoju obce. Ten bude v dvoch polohách :

- postupnou prestavbou vo forme dostavieb, prístavieb, prípadne nadstavieb (funkčné využitie podkrovia), doblokovaním prielúk v existujúcej zástavbe
- návrhom nových rozvojových plôch a to :
 - zástavbou IBV „Lancovie Španie“ (už spracovaný doplnok ÚPN-O) a za bývalým lomom (IBV východ) (pri katastri s Kalamenmi), a pokračovanie ulice Krivý Kút,
 - zástavbou plôch občianskej vybavenosti v časti za školou a kostolom (športové plochy a vybavenosť, rozšírenie školy) a na ploche pri MŠ (HBV + ZOV),
 - polyfunkčnou zástavbou - rekreačná vybavenosť s ubytovaním a stravovaním pri amfiteátri a navrhovanom lyžiarskom vleku (Trstinovie Nižné).

Severná časť – horný koniec zastavaného územia obce reprezentujúci areál kúpeľov LLK Lúčky v kúpeľnom území a športový areál na konci obce. Rozvoj na týchto plochách bude reprezentovaný postupným dobudovaním areálu kúpeľov novými liečebnými pavilónmi, ubytovňami a penziónmi v zmysle zámerov LLK, zázemie služieb pre pacientov a návštevníkov kúpeľov a mimo kúpeľného územia dobudovanie existujúceho športového areálu ďalšími športovými plochami pre kolektívne hry vo forme vonkajších ihrísk, a tiež vybudovaním rekreačného areálu s termálnym kúpaliskom v lokalite Markuška.

Navrhované funkčné využitie katastrálneho územia je zrejmé z výkresu č.2 - Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10000 a z výkresu č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania v M 1:2000.

V intraviláne i v dotykovom extraviláne (za hranicou zastavaného územia) prevláda návrh na využitie územia obytňou funkciou s prislúchajúcimi funkciami občianskeho vybavenia.

Druhá prioritná funkcia sa týka rozvoja LLK, ktoré sú súčasťou zastavaného územia sídla. Takáto špecifická vybavenosť s uvažovaným rozvojom posúva význam a atraktivitu sídla a tiež podporí rekreačný význam sídla. Na túto druhú prioritnú funkciu úzko naväzuje navrhovaný rozvoj rekreácie, hlavne vo forme ICHR v lokalite Rovnie Bane, vrátane umiestnenia penziónu vo vymedzenom území Pod Holicou.

V poradí treťou rozvojovou funkciou sídla navrhovanou v ÚPN-O je vytvorenie územných podmienok rozvoja zamestnaneckej zóny nezávadnej výroby, služieb a skladového hospodárstva v návaznosti na takto využívané plochy. Spolu s rozvojom kúpeľov vzniknú nové pracovné príležitosti a zníži sa miera nezamestnanosti v obci.

Občianska vybavenosť je v návrhu sústredená do ťažiska obce v jeho centre, a tiež pozdĺž hlavnej rozvojovej kompozičnej osi, totožnej so súčasťou trasou cesty III/018107 prechádzajúcej zastavaným územím obce.

Návrh riešenia funkčného využívania vychádza zo súčasného stavu a rozvojových zámerov pri rešpektovaní obmedzení vyplývajúcich z návrhu vyšších územníckych dokumentov (napr. ÚPN VÚC Žilinského kraja), ochranných pásiem (vodárenských zdrojov, liečebných prameňov a pod.), ekologických a krajinnno-ochranárskych požiadaviek (R-ÚSES, KEP, CHKO Chočské vrchy), morfológie terénu a ďalších vstupov, či relevantných obmedzení v snahe o optimálne a vyvážené funkčné využitie územia.

B.6.2. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý v návaznosti na súčasné obytné plochy. Je to funkcia, ktorá predstavuje ťažiskový rozvoj v návrhu ÚPN-O. Rozvoj tejto funkcie je riešený v dvoch rovinách :

- na vytypovaných ucelených plochách
- dostavbou v prielukách existujúcej štruktúry

Rozvoj obytnej funkcie sa bude sústreďovať za hranicu kúpeľného územia.

Navrhované obytné plochy prispievajú ku skompaktňaniu sídla, hlavne v jeho okrajových polohách. Rozsah navrhovaného riešenia vyplynul z demografického trendu, predpokladaného zníženia obľobnosti bytov, úbytku starého bytového fondu resp. jeho zámeru na zmenu funkčného využívania na rekreačné účely a občiansku vybavenosť, a hlavne z predpokladaných potrieb nových bytov v súvislosti s rozvojom priemyslu a zamestnanosti v obci a následnou migráciou obyvateľstva do obce. Taktiež predpoklad rozvoja obytných plôch vychádza z atraktivity polohy obce voči mestu Ružomberok.

Navrhované rozvojové plochy sú tiež determinované optimálnymi podmienkami dostupu technickej infraštruktúry (minimálne podmieňujúce investície).

Návrhovým rokom je rok 2020. Okrem navrhovaných plôch na bytovú výstavbu (IBV a HBV) je v riešení uvažované aj s výhľadovými plochami (po roku 2020).

Rozvoj obytnej funkcie bude súvisieť aj s potrebami zvyšovania kvality bývania aj v rámci existujúcej štruktúry IBV, a to vo forme komplexných prestavieb jednotlivých rodinných domov. Prestavby, prístavby, nadstavby vrátane zobytnovania podkroví budú súvisieť aj s realizáciou viacgeneračného bývania a modernizáciou existujúceho bytového fondu IBV.

Rozvoj obytnej funkcie je tiež uvažovaný vo forme HBV. V súčasnosti sú evidované požiadavky na túto formu bývania zo strany obyvateľov a do budúcnosti ich tiež predpokladáme. Pre túto formu výstavby bola vyčlenená plocha pri MŠ na v súčasnosti kompaktnom nezastavanom pozemku.

Nové obytné plochy sú navrhované jednovariantne v primeranom rozvoji k návrhovému roku 2020 v zmysle schváleného zadania. Celkový počet navrhovaných bytov je 126 (z toho vo forme IBV – 102 B.J. a vo forme HBV - 24 B.J.)

V území obce predpokladáme a pripúšťame zmiešané obytno-rekreačné územie, kde môže dochádzať k postupnej prestavbe staršieho bytového fondu IBV na súkromné rekreačné objekty chalúp a víkendové rodinné domy. V rámci IBV tiež pripúšťame jej polyfunkčné využívanie umiestňovaním neprevládajúcich prevádzok remeselnej výroby a služieb bez hygienicky negatívneho zaťaženia okolitého územia. Prevládať by mali prevádzky a služby súvisiace s rozvojom rekreácie, turizmu a cestovného ruchu.

B.6.3. ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

Vzhľadom na veľkosť obce je na jej katastrálnom území pomerne málo rozvinutá hospodárska základňa. V obci Lúčky sa nevytvorili podmienky na rozvoj priemyslu, skladového hospodárstva, výrobných služieb a poľnohospodárskej veľkovýroby. Areál ŠM (živočišna výroba) ukončil svoju činnosť. Ani v budúcnosti nepredpokladáme s rozvojom tejto funkcie.

V riešenom území sa nachádzajú plochy hospodárskeho dvora bývalého Štátneho majetku na hranici s katastrálnym územím obce Kalameny, v rámci ktorých je časť objektov využívaná ako dočasné skladovacie priestory. Po pravej strane cesty III/018108 v smere do obce Kalameny sa nachádzajú drobné prevádzky Obecného úradu (garáže, dielne, sklady, požiarna zbrojnica) a výrobné plochy firmy Kovolis. V obytnom území obce sa nachádza niekoľko drobných výrobných prevádzok a výrobných služieb (polyfunkčné RD), ktorých rozvoj je obmedzený hygienickými podmienkami (hluk, prašnosť a pod.). V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú objekty ustajnenia veľkochovu hospodárskych zvierat a ani v budúcnosti nie je uvažované s veľkochovom hospodárskych zvierat v katastri obce. Lesy v katastrálnom území obce obhospodarujú Lesy Slovenskej republiky v celkovej výmere 969,62 ha a Urbariát pozemkové spoločenstvo Lúčky v celkovej výmere 585,24 ha.

K rozvoju výrobnéj funkcie a skladového hospodárstva dôjde v návaznosti na existujúce plochy a tiež intenzifikácia týchto plôch v priestore po pravej strane cesty III/01808 (až za vodným tokom) a tiež v rámci bývalého hospodárskeho dvora ŠM. S inými plochami pre rozvoj tejto funkcie sa v k.ú. obce Lúčky neuvažuje.

Rozvoj výrobnéj funkcie sa bude sústreďovať za hranicu kúpeľného územia.

V súčasnosti evidujeme vo výrobnéj funkcii cca 35 pracovníkov. V návrhu ÚPN-O počítame so vznikom cca 150 pracovných príležitostí. Spolu k návrhovému roku 2020 by malo v tejto sfére pracovať cca 185 zamestnancov.

Areály výroby, remeselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva	Pracovníci	
	Stav	návrh
Priemyselná zóna pri záhradkovej osade „Mockov“	15	90
Priemyselná zóna areál bývalého ŠM	20	60
	35	150
S p o l u :		185

Na území obce Lúčky sa nachádzajú tieto zistené zariadenia výroby a výrobných služieb :

ozn.
vo výkr.názov, ulica.

- 4 Drobné prevádzky OÚ (garáže, dielne, požiarna zbrojnica),
- 5 KOVOLIS (rozostavaná výstavba strojárskej malovýroby),
- 7 KOVOLIS – dočasné sklady,
- 14 PREELMO – gumovýroba (drobná výrobná prevádzka),
- 20 M-TECH – oprava strojov (drobná výrobná prevádzka), ulica Hôzdy,

- 21 EKOBRIK – výroba brikiet (drobná výrobná prevádzka), ulica Hôzdy,
- 52 Kotolňa – CTZ LLK, olejové hospodárstvo,
- 56 Práčovňa, údržbárske dielne, sklady, skleník - LLK

Zásady rozvoja výrobnej funkcie :

- Plochy výroby riešime intenzifikáciou existujúcich plôch nachádzajúcich sa po pravej strane cesty III/018108 s možnosťou ich rozšírenia východným smerom.
- Na uvedených plochách situujeme výlučne nezávadnú výrobu, ktorá negatívne neovplyvní kvalitu životného prostredia.
- Po obvode výrobných plôch v kontakte s potokom Teplianka a cestou III/018108 navrhujeme pás izolačnej zelene.
- Plochy bývalého hospodárskeho dvora ŠM navrhujeme na zmenu funkčného využitia v prospech nezávadnej remeselnej výroby a skladového hospodárstva vrátane intenzifikácie využitia týchto plôch.
- Lesné hospodárstvo považujeme za rozhodujúce výrobné odvetvie v riešenom území.
- Neuvažujeme s veľkochovom hospodárskych zvierat v riešenom území.
- Poľnohospodárska výroba bude orientovaná predovšetkým na využívanie lúk a pasienkov s limitovaným chovom hospodárskych zvierat.
- Drobné nezávadné prevádzky charakteru živností umožňujeme situovať v obytnom území len za podmienky, že negatívne neovplyvnia životné prostredie.

B.6.4. ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA

V súčasnosti sa v obci nachádza pomerne dobre rozvinutá základňa zariadení základnej občianskej vybavenosti. Tieto zariadenia sú umiestnené prevažne v centre obce, doplnené jednotlivými prevádzkami a zariadeniami rozptýlenými po celej obci. Okrem týchto zariadení občianskej vybavenosti majú v súčasnosti špecifické postavenie LLK Lúčky – zdravotnícko-kúpeľné zariadenie priamo v kontakte so zastavaným územím obce severne od jej historického jadra.

V obci sa nachádza Obecný úrad, prevádzka pošty, Základná škola s telocvičňou a športovými plochami, Materská škola, Súkromná umelecká škola, knižnica, kinosála, rímsko-katolícky kostol, rímsko katolícky farský úrad, zdravotné stredisko, budova Urbariátu (vo výstavbe), dom smútku, cintorín, niekoľko predajní potravín, predajňa ovocia a zeleniny, mäsa a udenín, parfuméria, predajňa textilu galantérie a kobercov, darčeková predajňa, predajňa a výroba liptovskej keramiky, kaderníctvo, amfiteáter, niekoľko reštauračno-stravovacích zariadení, futbalové ihrisko a hasičská zbrojnica.

Celkovo je možné konštatovať že obec má nadpriemerne vybudovanú občiansku vybavenosť v rozsahu aj v sortimente.

Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia sa bude sústreďovať za hranicu kúpeľného územia.

V návrhu ÚPN-O uvažujeme s celkovým posilnením zariadení občianskej vybavenosti obchodného charakteru, služieb a administratívy v centre obce, hlavne pozdĺž hlavnej kompozičnej osi pre rôzne veľkostné i plošne náročné zariadenia.

Zásady návrhu rozvoja občianskej vybavenosti :

- Súčasný stav a rozsah vybudovaných predškolských a školských zariadení v obci je možné považovať za postačujúci aj pre návrhové obdobie. Prípadné investičné zámery je možné riešiť intenzifikáciou a modernizáciou jednotlivých objektov.
- S ohľadom na predpokladaný rozvoj obce považujeme súčasný stav obchodnej siete z hľadiska štruktúry a sortimentu v rámci základnej občianskej vybavenosti za štandardne postačujúci. Rozvoj tejto vybavenosti bude súvisieť s modernizáciou existujúcich zariadení.
- S rozšírením obchodnej siete uvažujeme v sortimente súvisiacom hlavne s rozvojom cestovného ruchu.
- S ohľadom na predpoklady ďalšieho rozvoja funkcie rekreácie a cestovného ruchu navrhujeme ubytovacie a stravovacie zariadenia vo väzbe na plochy rekreácie, hlavne kúpeľov a ťažiskového priestoru obce.
- Navrhujeme rozšírenie siete občianskej vybavenosti v kategórii atraktívnych stravovacích zariadení, obchodnej siete a služieb v ťažiskovom priestore obce.
- Navrhujeme rozšírenie športových plôch pri Základnej škole a v lokalite Šiare.
- Navrhujeme rozšírenie cintorína severozápadným smerom vo väzbe na jeho súčasnú polohu.

- Uvažujeme s možnosťou vybudovania domu opatrovateľskej služby.
- Uvažujeme o možnosti dostavby budovy Obecného úradu v lokálnom programe zameranom okrem obecnej administratívy na funkcie kultúry a sociálnych služieb.

B.6.5. ROZVOJ ZARIADENÍ REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Na území obce sa nachádzajú liečivé kúpele Lúčky, zamerané hlavne na liečenie ženských chorôb, ale aj urologických ochorení, porúch metabolizmu a tráviaceho ústrojenstva. Kúpele tiež navštevujú čoraz viac klienti za účelom rekondičných a preventívnych pobytov. Podstatnú časť riešeného územia tvoria Chočské Vrchy od úpätia až po hrebeň, s rozľahlými plochami horských lúk a pasienkov na severnom okraji katastrálneho územia.

Časť územia obce je súčasťou rekreačného priestoru vyššieho významu v rámci navrhovanej Aglomerácie rekreačných útvarov Lúčky, pozostávajúcej zo Základne rekreácie a turizmu Lúčky, Liečebných kúpeľov Lúčky, Základne turizmu Ostré a Strediska rekreácie a turizmu Kalameny. Obec má mimoriadne priaznivé predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Okrem existencie liečebných kúpeľov je to predovšetkým kvalita prírodného prostredia, väzby na prírodné prvky (les, voda, lúky), vhodné svahy pre zjazdové lyžovanie v blízkosti zastavaného územia pre rekreačné lyžovanie, podmienky pre vytvorenie turistických bežecko-lyžiarskych tratí, nenáročných turistických a vychádzkových trás, ale aj možnosti pre rozvoj horskej turistiky, cykloturistiky s celoročným rekreačným využitím. V súčasnosti je funkcia rekreácie zastúpená zariadeniami kúpeľov, existujúcim lyžiarskym vlekom, objektami viazaného cestovného ruchu – rekreačnými chatami v severnej časti riešeného územia a využívaním časti pôvodného bytového fondu pre účely chalupárskej rekreácie v celkovej počte 16 domov.

Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu sa bude sústreďovať za hranicu kúpeľného územia.

V návrhu ÚPN–O Lúčky riešime :

- Západne od okraja zastavaného územia obce v lokalite Trnostlivie nižné navrhujeme nový lyžiarsky vleok spolu so súvisiacou vybavenosťou – stravovacie zariadenie bufetového charakteru, sociálne zariadenie, doplnkové a servisné služby. Pri navrhovanom lyžiarskom vleku navrhujeme umiestniť penzión s max. kapacitou 50 lôžok. Náročnosť svahu je vhodná pre výuku lyžovania – lyžiarske školské kurzy.
- V priestore pod existujúcim lyžiarskym vlekom začínajúcim v lokalite Markuška (pri prírodnom amfiteátri) v smere na Smrekov navrhujeme dobudovať doplnkové športovo-rekreačné (ihriská) a stravovacie služby, vrátane servisných služieb pre lyžiarov a cykloturistov.
- Lyžiarske zjazdovky navrhujeme realizovať len na plochách lúk a pasienkov bez zásahu do existujúcich lesných porastov (vzrastlá zeleň LPF).
- Pod dojazdovým areálom zjazdovej lyžiarskej trate v lokalite pri amfiteátri navrhujeme na rozhraní IBV a súčasných rekreačných plôch ubytovacie zariadenie voľného cestovného ruchu penzionového typu s kapacitou max. 50 lôžok.
- Rekreačné objekty navrhujeme situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny, pri ich návrhu využívať prírodné materiály a podľa možnosti vychádzať z tvaroslovných prvkov ľudovej architektúry.
- Pri navrhovaných rekreačných, stravovacích a ubytovacích objektoch riešiť dostatočné množstvo parkovacích plôch pre návštevníkov v zmysle príslušnej normy.
- Pri existujúcom obecnom futbalovom ihrisku v lokalite Šiare navrhujeme riešiť nové športovo-relaxačné plochy pre kolektívne športy s možnosťou ich využívania nielen obyvateľmi ale aj návštevníkmi obce.
- Uvažujeme s intenzívnym i extenzívnym rozvojom areálu kúpeľov v zmysle rozvojového programu LLK, pričom navrhovaný extenzívny rozvoj sa sústreďí do lokality Markuška, kde navrhujeme umiestniť rekreačno-relaxačný areál kúpeľov s termálnym kúpaliskom (vody z termálneho vrtu HGL 3, nachádzajúceho sa v lokalite bývalého lomu) a vonkajšími rekreačnými plochami a zariadeniami s kapacitou max. 1000 návštevníkov. Tento areál by slúžil nielen pre ubytovaných pacientov a hostí kúpeľov ale aj pre denných návštevníkov.
- Akceptujeme požiadavky na čiastočnú prestavbu kúpeľov, predovšetkým výstavbu nových liečebných a administratívno-prevádzkových objektov a asanáciu starších stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov v súlade so zámermi Liptovských liečebných kúpeľov a.s. Lúčky.

- Navrhujeme výstavbu súkromných rekreačných chát, ako objektov viazaného cestovného ruchu v lokalite Rovnie Bane s max. počtom 50 objektov (á 4 lôžka) a penziónu Pod Holicou s max. kapacitou 50 lôžok pri ceste III/018107, na nezalesnených plochách a plochách TTP, s dostatočným odstupom od hranice lesných porastov (min. 30 m).
- Plochy lesov Chočských vrchov využívať pre účely turistiky len v rámci vyznačených turistických chodníkov a turistických rekreačných trás využívajúcich lesné cesty pre účely cykloturistiky a zimnej bežecko-lyžiarskej turistiky.
- V časti poľnohospodárskej krajiny pri poľných cestách s trávnatým povrchom navrhujeme umiestňovať nenáročné vychádzkové trasy a udržiavané oddychové miesta (lavičky, informačné tabule).
- Akceptujeme existujúce a v budúcnosti navrhované vychádzkové trasy v kúpeľnom lesoparku a tiež pozdĺž riečky Teplianka.
- Pri riešení cykloturistickej trasy z Lúčok v smere na Osádku uvažujeme s dočasným využitím existujúcej cesty III/018107, pričom navrhujeme realizovať v budúcnosti samostatný súbežný cyklistický chodník.
- Uvažujeme o ďalšom rozšírení chalupárskej rekreácie v zastavanom území obce - s využitím hlavne starších zrubových a jednotraktových murovaných rodinných domov, ktoré nezodpovedajú súčasným nárokom na trvalé bývanie.

Katastrálne územie obce so svojim prírodným krajinným rámcom vytvára veľmi dobré podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v sieti aglomerácie rekreačných útvarov Dolného Liptova.

Množstvo prírodných atraktivít s prírodnými pamiatkami aj vo väzbe na existenciu LLK predurčuje významný rozvoj týchto funkcií.

Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu sa hlavne sústreďuje v zastavanom území obce kde dôjde k postupnému budovaniu a výstavbe zariadení ubytovacieho charakteru – penziónov vo väzbe na existujúce rekreačné priestory pri amfiteátri a existujúcom lyžiarskom vleku vleku „Pod Markuškou“ a v lokalite Trnostlivie Nižné pri navrhovanom lyžiarskom vleku. Okrem týchto novostavieb sa v rekreačnej vybavenosti vytvára priestor pre rozvoj zariadení súkromnej rekreácie v objektoch starších rodinných domov, ktoré môžu po prestavbách slúžiť ako víkendové rodinné domy, či chalupy s možnosťou poskytnutia ubytovania návštevníkom. K rozvoju poskytovania ubytovania dôjde aj v rámci obytnej výstavby v rodinných domoch ich polyfunkčným využitím. V súčasnosti je v obci v rekreačných zariadeniach (vrátane kúpeľov) 517 lôžok. V návrhu ÚPN-O je riešené rozšírenie o 660 lôžok. Spolu k návrhovému roku – 1177 lôžok.

V rámci zastavaného územia a jeho dotykového územia dôjde k rozvoju zariadení rekreácie a cestovného ruchu v súvislosti s navrhovaným rozšírením LLK o priestory rekreačno-športovej vybavenosti v lokalite Markuška južne od areálu kúpeľov s vybavením termálnym kúpaliskom.

Prehľad ubytovania v katastrálnom území obce :

Ubytovanie	Stav (počet lôžok)	Návrh (počet lôžok)
Rekreačné rodinné domy	10 / 40	25 / 100
LLK	457	198
Penzión (ubytovňa) pri amfiteátri	0	50
Penzión (ubytovňa) pri lyžiarskom vleku	0	50
Penzión „Rovnie Bane“	0	50
Individuálna chatová rekreácia (návrh Rovnie Bane)	15 / 60	50 / 200
Ubytovňa Fajka (v centre obce)	0	12
	517	660
S p o l u :	1177	
Z toho v obci	927	
mno obce	250	

B.6.6. ROZVOJ TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLŔCH

Návrh ÚPN-O uvažuje s posilnením a sústredením športovísk v rámci existujúceho športového areálu v lokalite Šiare v severnom cípe zastavaného územia obce (za LLK), kde je v súčasnosti vybudovaný futbalový štadión s vlastnou sociálnou budovou. Juhovýchodne a severozápadne sa v priamej návaznosti na tento areál nachádzajú disponibilné rozvojové plochy pre túto funkciu (medzi cestou a potokom Teplianka).

V návrhu ÚPN-O umiestňujeme do týchto plôch športoviská – športové zariadenia pre kolektívne hry akými sú volejbal, basketbal, minifutbal, beachvolejbal, tenisové kurty a pod. Tento rozšírený areál by mal slúžiť nielen pre obyvateľov ale aj rekreatantov a návštevníkov obce v súvislosti s rozvojom cestovného ruchu.

Ďalším športovo-rekreačným zariadením je existujúce minigolfové ihrisko v zariadení LLK, ktoré v návrhu ÚPN-O zachováame. Vo výhlade je možné uvažovať s jeho premiestnením do navrhovaného rekreačného areálu LLK „Markuška“, kde by sa stalo súčasťou rekreačného vybavenia areálu s termálnymi bazénmi.

Športovo-rekreačné zariadenia v obci dopĺňa existujúci vlek pri amfiteátri s východnou expozíciou svahu severne od výbežku lesného masívu Smrekov. V mieste amfiteátra umiestneného v tesnom dotyku so zastavaným územím obce navrhujeme nástupný bod základňu aj pre športovo-rekreačné bežecko-lyžiarske trate a cykloturistickej trate, ktoré by využívali existujúce vzájomne pospájané lesné cesty v smere severozápadne od spomínaného amfiteátra (v lesnom masíve Smrekov). Z druhej strany lesného masívu Smrekov je navrhovaný na plochách TTP druhý lyžiarsky vlek. Tento svah je už v súčasnosti využívaný pre nenáročné lyžovanie a vhodný na lyžiarsku výuku pre žiacke lyžiarske kurzy.

Športové lokality v obci doplní aj navrhovaný areál s ihriskami pri základnej škole, kde by sa okrem univerzálneho ihriska pre kolektívne hry (v rozsahu hádzanárskeho ihriska s krátkou obvodovou 200 m štvordráhovou atletickou dráhou) doplnilo vybavenie ďalším ľahkoatletickým zariadením (skok do diaľky, výšky a pod.). Čiastočne tieto plochy sú už v súčasnosti využívané pre spomínané účely. Areál by mal slúžiť aj pre občanov obce. Sieť športovo-rekreačných zariadení v areáli doplní existujúca telocvičňa s malou gymnastickou sálou.

Existujúce a navrhované športovo-rekreačné zariadenia a areály sú „zavesené“ na komplex LLK v jeho dotykovom území. Rozvoj telovýchovných aktivít a športových plôch sa bude sústreďovať za hranicu kúpeľného územia. Celkovo tak posilní vybavenostný charakter tejto časti obce.

B.6.7. ROZVOJ PLÔCH ZELENE

Ťažiskovú zeleň v zastavanom území obce bude naďalej tvoriť park LLK a záhrady s úžitkovou vzrastlou zeleňou. Taktiež sa na zeleni obce vysoko podieľajú lipy a ostatné dlhoveké stromy, ktoré sa na naše pomery vo veľkom rozsahu nachádzajú v zastavanom území obce. Vysoký podiel zelene je a ostane zastúpený nábrežnou vegetáciou okolo vodných tokov – miestne hydrické biokoridory a tiež doprovdná vzrastlá zeleň okolo prírodných pamiatok – Lúčanských travertínov a vodopádu, ktorú bude nutné chrániť a naďalej zveľaďovať, nakoľko má významný pozitívny vplyv na životné prostredie obce.

V rámci väčších areálov navrhovanej občianskej vybavenosti a zariadení športu a rekreácie je nutné navrhnuť a zakomponovať plochy zelene pre umiestnenie vzrastlých stromov. Taktiež uvažujeme so zbudovaním verejnej zelene - stromoradií do ulíc budúcich nových zón IBV.

V návrhu ÚPN-O počítame naďalej so zveľaďovaním a rozšírením kúpeľného parku LLK :

- s jeho plynulým prechodom do športového areálu Šiare na severe,
- naviazaním na uvažovaný kúpeľný lesopark západne od zariadenia LLK,
- rozšírením parkových upravených plôch parku LLK popri východnom okraji areálu medzi tokom Teplianky a LPF Pliešky,
- rozšírením parkových úprav zelene južným smerom do navrhovaného rekreačného zariadenia LLK Markuška s existujúcim lesíkom a zeleňou PP Lúčanske travertíny vrátane plôch zelene v rámci areálu ZŠ.

Zeleň tvorí tiež významný podiel v krajinných priestoroch katastra obce hlavne severne a východne od zastavaného územia obce. Ide hlavne o zeleň LPF Chočských vrchov – chráneného územia. V tejto súvislosti je nutné dodržiavať výstupy a navrhované zásady tvorby krajiny pri regulácii, udržiavaní a hospodárení na týchto plochách vyplývajúce zo schválených lesohospodárskych plánov a dokumentov R-ÚSES-u a taktiež odporúčaní KEP.

Pri realizácii zelene, hlavne vzrastlej je tiež nutné uvažovať v rámci plôch pôvodného i navrhovaného cintorína, čím by sa optimálne zakomponoval do blízkej lokality prírodnej pamiatky Lúčanských travertínov.

Vysoký podiel zelene bude naďalej plniť zeleň záhradkovej osady „Mockov“, ktorá zároveň zjemní dotykové existujúce i navrhované plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva v lokalite Mochoúzke (Mockov).

B.6.8. NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Komplexné riešenie územného plánu obce vzhľadom na jej veľkosť je riešené v záujmovom území (celý kataster) v M 1:10000 a vlastné jadro – zastavané územie s dotykovými rozvojovými plochami v M 1:2000. Niektoré novonavrhané územia (tzv. zástavba na zelenej lúke) ale i významné priestory s existujúcou zástavbou si vyžadujú podrobnejší urbanisticko-architektonický pohľad na navrhovanú štruktúru zástavby.

Vzhľadom na navrhovaný rozvoj väčších – ucelených a významných území bude nutné spracovať komplexnú urbanistickú štúdiu zón pre tieto územia :

- IBV východ (39 RD)
- Rekreačno-relaxačný areál s termálnymi bazénmi Markuška a priestorom navrhovaných rozvojových plôch okolo prírodného amfiteátra
- Chatová osada Rovnie Bane (50 ICHR, penzión Pod Holicou)
- Rekreačný a športový areál pri lyžiarskom vleku v lokalite Trnostlivie Nižné.
- Športový areál v lokalite Šiare.

Nadalej odporúčame permanentne obnovovať štúdiu rozvoja LLK a celú výstavbu existujúceho areálu koordinovať v zmysle dlhodobých potrieb rozvoja LLK.

Ďalšie menšie rozvojové plochy je možné riešiť priamo projektovou prípravou, ktorá sa sústreďí na objekty komunikácií a technickej infraštruktúry t.j. ako podmieňujúcich investícií navrhovanej výstavby v daných menších lokalitách, hlavne pre zástavbu IBV.

B.6.9. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

B.6.9.1. HISTÓRIA OBCE, PAMIATKY A OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU NA ÚZEMÍ OBCE

V priestore k.ú. Lúčok je dokladované osídlenie už v eneolite - sídlisko s nálezmi kamelovanej keramiky a hromadný nález bronzových nádob z mladšej doby bronzovej.

Prvá písomná zmienka o obci sa spomína z roku 1287 v predikáte Dionýza z Lúčiek. V stredoveku patrila obec k hradnému panstvu Likava. V roku 1625 mala obec 8 sedliackych dvorov obývaných 21 sedliackymi rodinami a 11 želiarskych usadlostí s 12-timi rodinami želiarov a chmeľnice. V roku 1715 - 26 daňovníkov, v roku 1784 - 85 domov so 680-timi obyvateľmi, v roku 1828 - 103 domov s 855-timi obyvateľmi. Zaoberali sa chovom oviec, rybolovom, prácou v tufových lomoch a od 19. storočia pltníctvom. Od roku 1625 je doložená panská chmeľnica. V období I.ČSR je dokladované značné množstvo vysťahovalectva do cudziny. V roku 1948 vyhorela 1/3 obce. Ešte začiatkom 20. storočia sa tu paličkovali čipky a v 1.polovici 20.storočia tkalo plátno, handričkové pokrovce a plietli košíky z nelúpaného prútia.

V roku 1712 tu boli založené alkalicko-železité kúpele. Patrili rodine Abaffyovcov. V rokoch 1820-1824 boli na tú dobu významne rozšírené. Najväčší rozmach kúpeľov prebehol v poslednej tretine 20. storočia.

Obyvatelia obce v prevažnej miere pracujú v priemyselných podnikoch v Ružomberku a Liptovskom Mikuláši, časť občanov zamestnávajú kúpele.

Jednotne plánované urbanistické celky tvoria len súbor klasicistických budov z roku 1820-1824, z ktorého sa zachoval kostol, fara a škola.

Plánovaná výstavba sa rozvinula po obode centrálnej časti, hlavne južne, a tiež východne a západne vo forme IBV. Severne od centra sa rozvíjajú kúpele. Túto zástavbu však možno charakterizovať z urbanistického hľadiska ako nekoncepčnú bez viditeľných urbanistických hodnôt v zastavanom riešení (mimo areálu kúpeľov).

Pamiatková ochrana

Obec Lúčky sú v súpise pamiatok na Slovensku identifikované ako "hromadná cestná dedina".

Urbanistické riešenie pôvodnej staršej zástavby nie je pamiatkovo chránené, no z hľadiska urbanistickej kontinuity bude nutné pôvodnú štruktúru zástavby zachovať.

V riešenom území (k.ú. obce Lúčky) sa nachádzajú tieto kultúrne objekty pamiatkového záujmu, pre ktoré navrhujeme zriadiť inštitút evidencie pamätihodností obce Lúčky :

- **Kostol** Povýšenia sv. Kríža (katolícky), klasicistický z roku 1820-1824. Do stavby pojatá baroková veža starého kostola z roku 1762, opravená v roku 1937. Jednolodová stavba s rovným uzáverom presbytéria a so vstavanou vežou. Na hlavnom priečelí vykrojený štít s mierne vystupujúcim rizalitom veže, akcentovanej horizontálnou bosážou. Výmalba interiéru od J. Hanulu z roku 1907, znázorňuje sv. Klimenta pápeža, patróna pltníkov.

Novšia výmalba z roku 1934 od A. Fellegiho. Kazateľnica a krstiteľnica klasicistická z čias stavby kostola. Obrazy krížovej cesty od A. Fellegiho z rokov 1930-1934.

- **Kúpeľný dom** v časti Lúčky - Kúpele, postavený v roku 1943-1948 podľa projektu architekta M. M. Harminca. Objekt je zakomponovaný do celkového riešenia rozvoja LLK.

V extraviláne obce sa nachádza archeologická národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. 2173 – Zápolie – hradisko z neskorej doby laténskej. Okrem toho sa v riešenom území nachádzajú evidované archeologické lokality : Jaskyňa Skala vo vrchu Smrekov, Skálie - lom pri cintoríne, Nad travertínom a Travertínový kameňolom.

Tieto evidované archeologické lokality a archeologickú národnú kultúrnu pamiatku bude nutné rešpektovať.

B.6.9.2. ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT

Pre zachovanie historickej continuity, kultúrneho dedičstva, a tiež z identity architektonických väzieb, bude nutné zachovať objekty a náleziská pamiatkovej ochrany a záujmu, uvedené v predchádzajúcej kapitole.

Z urbanistického hľadiska je pre budúcnosť dôležité pri návrhu rozvoja obce naviazať v navrhovanej štruktúre na hlavnú – historickú „severojužnú“ kompozičnú os, tvorenú najstaršou (jadrovou) časťou zástavby, a to :

- maximálnym dôrazom na zachovanie pôvodnej parcelácie,
- rešpektovaním založenej stavebnej čiary,
- zastavovacími podmienkami v tejto časti územia umožniť prestavbami a nadstavbami objektov ich priestorový a tiež stavebno-technický rozvoj .

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

V zmysle schváleného zadania sme pri návrhu rozvoja bývania vychádzali z demografických údajov s predpokladom pozitívneho prírastku obyvateľov, a to nielen z prirodzeného, ale hlavne z prírastku z migrácie v súvislosti s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu a z faktu ďalšieho rozvoja LLK.

Taktiež rozvoj riešenia bývania súvisí zo zisteného záujmu o výstavbu v obci, z požiadaviek Obecného úradu a v neposlednom rade z výhodnej geografickej polohy obce vo väzbe na mesto Ružomberok.

Obec Lúčky sa stáva atraktívnym prirodzeným obytným satelitom okresného mesta Ružomberok so svojou disponibilitou vhodných plôch pre rozvoj bývania. Súčasnú potrebu sú riešené započatou výstavbou v lokalite Lancovie – Španie (22 RD), pre ktoré bol spracovaný samostatný doplnok ÚPN-O. Nami navrhovaný rozvoj je v zmysle zadania a požiadaviek riešený nad rámec tejto výstavby.

Rozvoj nových plôch pre bývanie je tiež determinovaný z predpokladu úbytku bytového fondu v staršej zástavbe v súvislosti so zmenou funkčného využívania obytných objektov rodinných domov na polyfunkčnú zástavbu, hlavne v centrálnej (najstaršej) časti obce a tiež v súvislosti predpokladaného odpadu z dôvodu rekreačného využitia týchto objektov (rekreačné chalupy, víkendové rodinné domy a pod.).

Novonavrhané obytné plochy sú v prevažnej miere sústredené do ucelených zón - domoradií, ktoré zároveň skompaktia celkové urbanistické riešenie zástavby obce (IBV „Do Kalamien“, IBV „Pri Teplianke“, IBV „Východ“). Tieto hlavné plochy sú doplnené navrhovanou zástavbou dopĺňujúcou prieluky.

Navrhovaná obytná výstavba HBV bude sústredená do priestoru ucelenej plochy severne od areálu MŠ („Medzi potokmi“) doplnená uvažovanou nadstavbou bytov tohto predškolského zariadenia.

Okrem spomínaného extenzívneho rozvoja bude rozvoj bytového fondu vo forme IBV prebiehať aj v rámci existujúcej zástavby prestavbami, nadstavbami, prístavbami s cieľom zvýšenia celkového štandardu bývania a zhodnotenia existujúcich objektov RD.

Predpokladáme celkový prírastok bytového fondu k navrhovému roku 2020 vo forme IBV 102 B.J. (332 obyvateľov) a vo forme HBV 24 B.J. (78 obyvateľov). Celkový prírastok 126 B.J. a 410 obyvateľov zodpovedá požiadavkám uvedeným v schválenom zadaní ÚPN-O.

V rámci riešenia ÚPN-O sú naznačené aj výhľadové plochy 36 B.J. (IBV – 24 B.J., HBV – 12 B.J.) s prírastkom ďalších 117 obyvateľov. Predpokladáme realizáciu tejto výstavby po návrhovom roku 2020 až po naplnení navrhovanej výstavby k tomuto roku.

B.7.2. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Návrh občianskeho vybavenia komplexne poníma sortiment týchto zariadení navrhovaných podľa zariadenia v jednotlivých skupinách.

B.7.2.1. ŠKOLSTVO A VÝCHOVA

B.7.2.1.1. Predškolské zariadenia

V obci sa nachádza predškolské zariadenie – materská škola v južnej centrálnej časti medzi ulicami 1. Mája a Slobody. V tomto predškolskom zariadení sa nachádzajú 3 triedy. V súčasnosti sa počet detí umiestnených v materskej škole pohybuje okolo 55 - 60 detí (cca 28-30 detí na triedu). Počet pracovníkov (zamestnanci obce) je 10 (učitelia+prevádzkoví pracovníci).

Existujúce predškolské zariadenie postačuje pre súčasné potreby a v budúcnosti umožňuje dostavbou pokryť predpokladané potreby umiestnenia detí.

V areáli MŠ je umiestnené aj školské detské ihrisko. Prístup – dopravná obsluha je riešená odbočením z ulice Slobody s prepojením na ulicu 1. Mája.

V návrhu ÚPN-O je akceptovaný návrh nadstavby objektu MŠ + súkromná ZUŠ, kde je riešených 12 bytových jednotiek.

B.7.2.1.2. Základné školstvo

V dotyku s centrom obce (severne) na „travertínovej“ terase západne od Lúčanského vodopádu sa nachádza samostatný areál základnej školy. Škola slúži pre detí z Lúčok a pre detí z obce Kalameny. Základná škola je 9-triedna. V súčasnosti školu navštevuje 192 žiakov, čo predstavuje cca 22 žiakov na triedu. V bočnom krídle školy sú umiestnené 2 byty pre učiteľov. V roku 2004 bola dokončená prístavba telocvične (14x25 m). V tomto samostatnom objekte je umiestnená aj gymnastická sála a posilňovňa. V rámci areálu ZŠ sa nachádza aj ihrisko pre kolektívne hry (hádzaná, volejbal, a pod.). Za areálom ZŠ (v smere ku kúpeľom) je umiestnené vonkajšie verejné ihrisko, ktoré je celoročne využívané nielen pre potreby ZŠ ale aj obyvateľov obce. V zimnom období je tu umiestnená vonkajšia prírodná ľadová plocha. Podľa informácií z obecného úradu je veľmi využívaná. Plochy areálu školy a plochy v dotyku s areálom v smere po koncovú autobusovú stanicu hromadnej dopravy umožňujú podľa potreby aj prípadné rozšírenie ZŠ vyplývajúce z navrhovaného demografického rozvoja obce. Je tu možné tiež umiestniť absentujúcu vonkajšiu športovú vybavenosť – atletickú dráhu (200 m) a ďalšie atletické zariadenia. Poloha školy vzhľadom na dochádzkovú vzdialenosť je optimálna.

B.7.2.1.3. Ostatné školstvo

V obci funguje súkromná základná umelecká škola využívajúca objekt v areáli MŠ s hudobným, výtvarným a jazykovým odborom. Prevádzku tejto školy zabezpečujú 3 pracovníci.

V návrhu ÚPN-O sa s týmto zariadením naďalej uvažuje, nakoľko vhodne dopĺňa sortiment možnosti výuky v obci.

B.7.2.2. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

B.7.2.2.1. Liptovské liečebné kúpele a.s. Lúčky

V oblasti zdravotníckych zariadení najvýznamnejšie a zároveň najvýraznejšie postavenie v katastri obce Lúčky zaujíma zariadenie LLK funkčne úzko naviazaný na vlastnú obec. Toto zariadenie má celoštátny až medzinárodný význam, prioritu a postavenie v rozvoji tohto areálu potvrdila aj schválená vyššia územnícka dokumentácia – ÚPN-VÚC Žilinského kraja.

Stav, návrh a zámery LLK

Liptovské liečebné kúpele Lúčky, v priemere počas roka navštívi 3600 klientov (mesačne cca 300). Okrem pacientov, ktorí navštívia kúpele z dôvodu liečby gynekologických ochorení, urologických ochorení, porúch metabolizmu a tráviaceho ústrojenstva, kúpele navštívia klienti za účelom rekondičných, preventívnych pobytov a náhodní hostia.

V celých kúpeľoch sa poskytuje v priemere 400 lôžok na liečebno-preventívnu starostlivosť v jedno a dvojposteľových izbách so sociálnym zariadením a 57 lôžok pre náhodných hostí v turistickej ubytovni.

V kúpeľoch je zamestnaných v priemere 115 ľudí.

V kúpeľoch sa nachádza viac prameňov – Valentína (vrt Bj – 101), Kúpeľný II (vrt BLK 2), vrt HGL-3, Barbora, Marta, Mária, Helena, ktoré sa režimovo sledujú. Prameň Valentína (vrt BJ 101) a Kúpeľný II (vrt BLK 2) je Ministerstvom zdravotníctva SR vyhlásený za prírodný liečivý zdroj a na základe povolenia Ministerstva zdravotníctva na využívanie zdroja sa využíva na liečebné účely iba prírodný liečivý zdroj Valentína (vrt Bj-101) v bazéne a pri ostatných balneoterapeutických procedúrach.

Kúpele sú a budú zásobované vlastnou pitnou vodou z dvoch vodojemov 250 m³ a 150 m³. Všetky objekty tiež sú a budú odkanalizované kanalizačnou sieťou v areáli kúpeľov a zaústené do obecnej ČOV.

V súčasnosti je vykurovanie objektov centrálnou plynovou centrálnou kotolňou s vybudovanými výmeníkovými stanicami v objektoch. V návrhu ÚPN-O riešime čiastočnú decentralizáciu jednotlivých objektov samostatnými plynovými kotolňami.

Kúpeľný dom

V kúpeľnom dome sa nachádza bazén rozmerov 15,9 x 6,7 m s kapacitou 28 osôb na kľudovú liečbu, 5 ks perličkové vane, 1 škótske streky, 6 lôžok na poskytovanie rašelinových klasických zábalov a rašelinových pakov, 2 lôžka pre klasickú masáž, 10 lôžok v odpočívárni.

Vo februári roku 2004 boli vykonané stavebné úpravy v objekte s prístavbou šatní M+Ž a ostala rozostavaná časť, kde bude zriadená sauna. Objekt bol postavený v roku 1896, samostatný bazén bol zrekonštruovaný v roku 1990 a ostatné priestory v roku 2004.

LÚ Choč

V liečebnom ústave Choč, ktorý je centrom kúpeľov sa okrem 109 ubytovacích izieb s kapacitou 209 lôžok nachádza stravovacia prevádzka s jedálňou o kapacite 200 stoličiek, kino o kapacite 220 stoličiek, 2 ambulancie lekára s príslušenstvom, inšpekčná izba, laboratóriá, kancelárie podnikového riaditeľa, prijímacia kancelária a marketing, skladové priestory stravovacej prevádzky. Kúpeľní hostia majú v tomto objekte na občerstvenie k dispozícii espresso, denný bar a reštauráciu. V priebehu roka 2003 a 2004 bola vykonaná rekonštrukcia I. a II. Podlažia lôžkovej časti LÚ s výmenou nábytku. Takúto rekonštrukciu si vyžadujú aj ďalšie dve poschodia. LÚ Choč je prepojený spojovacou chodbou s LD Liptov, s vaňovým oddelením a bazénom, kde sú poskytované všetky balneoterapeutické procedúry.

Vaňové oddelenie

Vo vaňovom oddelení sa nachádza 15 uhličitéch vaní, 2 subaguálne vane, 2 galvanické vane, 1 vírivý kúpeľ, 4 lôžka klasických masáží a lynfodrenáž, 5 lôžok pre parafínové zábaly, elektroliečba, telocvičňa s kapacitou do 20 osôb, inšpekčná izba s podávaním inhalácií a plynových injekcií. V podkroví nad vaňovým oddelením je zriadených 10 dvojlôžkových izieb.

LD Liptov

V liečebnom dome Liptov sa poskytuje v jedno a dvojposteľových izbách 67 lôžok. Na prízemí objektu sa nachádza spoločenská miestnosť a v suteréne fitnesscentrum.

Objekt si vyžaduje celkovú rekonštrukciu, ktorá je plánovaná v najbližšej dobe s výstavbou liečebného vonkajšieho bazénu v juhovýchodnej časti, pod LD Liptov.

Penzión „A“

V penzióne sa nachádzajú jedno a dvojlôžkové izby s celkovou kapacitou 36 lôžok a spoločenskou miestnosťou. Objekt bol postavený v roku 1969 a v rámci rekonštrukcie v roku 1993 bolo vybudované podkrovie so sedlovou strechou s využitím ubytovania.

Penzión „B“

V penzióne sa nachádzajú jedno a dvojlôžkové izby s celkovou kapacitou 17 lôžok a na prízemí objektu sa nachádza čajovňa s kapacitou 36 stoličiek. Objekt bol rekonštruovaný v rokoch 1962 a 1993.

Penzión „C“

V penzióne sa nachádzajú dvojlôžkové izby s celkovou kapacitou 24 lôžok. Objekt je v užívaní od roku 1978 a vyžaduje si rekonštrukciu.

Objekt Mária, Jelena a Oľga

Objekty sa využívajú len na ubytovanie náhodných hostí v počte 57 lôžok. Ubytovňa Oľga poskytuje ubytovanie zamestnancom. Objekty v rámci ďalšej výstavby sú uvažované na asanáciu.

Kúpeľná dvorana

V objekte je kúpeľná reštaurácia pre verejnosť s kapacitou 150 stoličiek, kuchynská časť je mimo prevádzky. Rekonštrukciou objektu v roku 2000 bolo zriadených 6 dvojlôžkových izieb. Objekt je zastaralý a v ďalšej plánovanej výstavbe je objekt navrhnutý na asanáciu.

Hospodárske budovy

Areál hospodárskej časti (sklady, dielne, garáže, práčovňa, kancelária, skleník, záhrada), ktorý sa nachádza v strede kúpeľov je v rámci zastavovacej štúdie uvažovaný na asanáciu a nová výstavba hospodárskych budov je uvažovaná pri centrálnej kotolni.

Rozvojový plán LLK a.s. Lúčky

Pri spracovaní ÚPN-O bol poskytnutý zo strany vedenia LLK rozvojový plán, ktorý naväzuje na vypracovaný zastavovací plán. Následne je uvedené jeho znenie (vypracoval Ing. D. Mičko, TPN).

Ako podklad k ďalšiemu rozvoju LLK a.s. Lúčky sme použili „zastavovací plán“ – dostavba I. centra – štúdia zástavby kúpeľov Lúčky :

Výstavba hospodárskej časti v areáli jestvujúcej centrálnej kotolne :

- ozn. 19 Práčovňa
- ozn. 18 Údržbárske dielne a sklady
- ozn. 24 Sklady – technický (z jestvujúceho olejového hospodárstva, ktoré sa už nevyužíva)
- ozn. 25 Parkovisko – strážené (autobusy a osobné autá klientov kúpeľov)
- ozn. 20 Dielne (v súčasnosti už nie sú potrebné)

Výstavba balneoterapie pri kúpeľnom dome :

- ozn. 13 Balneoterapia – otvorený bazén liečivý
- ozn. 12 Vyšetrovne

Výstavba ubytovacích a ostatných objektov :

- ozn. 10 Liečebné domy – 198 lôžok
- ozn. 11 Stravovacie a spoločenské centrum
- ozn. 15 Riaditeľstvo, obchod, služby
- ozn. 16 Informačný pavilón
- ozn. 26 Parkovisko
- ozn. 22 Bazén pre verejnosť, parkovisko a potrebné hygienické zariadenie
- ozn. 27 V časti nad minigolfom vybudovať dva tenisové kurty
- ozn. 28 Plynová kotolňa

Vrt HGL-3-

- Využitie pre potreby liečebno-preventívnej starostlivosti v kúpeľoch Lúčky oplotenie vrtu, vybudovanie čerpacej stanice a rozvod minerálnej vody od kameňolomu do kúpeľov pri kúpeľnom dome.

Z aktuálnych zámerov rozvoja LLK vyplýva budúce využitie tohto vrtu pre potreby výstavby termálneho kúpaliska LLK navrhovaného v rámci rekreačného areálu LLK Markuška.

Štátna cesta

- Zabezpečiť dobudovanie prekládky štátnej cesty od autobusovej otočky po Šiare.

V lokalite Šiare

- Pripraviť a zabezpečiť podmienky pre výstavbu športovísk – volejbal, basketbal, tenis, klzisko – v lokalite Šiare.

Hodnotenie rozvojového plánu

Rozvojový plán komplexne rieši potreby ďalšieho rozvoja LLK. Odporúčame pokračovať v rozvoji LLK v zmysle tejto spracovanej internej koncepcie, ktorá spodrobňuje riešenie navrhované v ÚPN-O.

V súlade s týmito zámermi je príprava a zabezpečenie realizácie relaxačno-rekreačného areálu s termálnymi bazénmi a oddychovo-rekreačnými plochami a zariadeniami.

B.7.2.2.2. Lekárske ambulancie a ostatné zdravotnícke a sociálne zariadenia

V obci je vybudované samostatné komplexné zdravotné stredisko, pokrývajúce potreby obyvateľov obce Lúčok. Nachádza sa v rámci zástavby rodinných domov pri ulici Slobody na začiatku – dolnom konci obce. V zdravotnom stredisku sú pracoviská pre 4 lekárov, z ktorých všeobecný a zubár zabezpečujú každodennú zdravotnú starostlivosť. Ženský lekár dochádza

do ambulancie 1x do týždňa a detský zabezpečuje starostlivosť 2,5 dňa v týždni. Disponibilita pozemku umožňuje prípadnú dostavbu zariadenia v zadnom trakte parcely. Tá môže byť v budúcnosti sprístupnená z uvažovanej novej obslužnej komunikácie vedenej popri potoku Teplianka. Na túto komunikáciu bude nutné „zavesiť“ absentujúce odstavné parkovacie plochy.

B.7.2.3. KULTÚRA

B.7.2.3.1. Kultúrne zariadenia

Obecný dom

V rámci objektu obecného domu (obecného úradu) je umiestnená spoločenská sála s rovnou podlahou s kapacitou 100 stoličiek. Je využívaná pre spoločenské akcie v obci, miestny folklórny súbor, cvičenie žien a podobne. Obec má pripravený projekt (projektovú dokumentáciu) na dostavbu obecného domu, v rámci ktorej bude umiestnená nová kultúrna sála s javiskom s navrhovanou kapacitou 300 stoličiek. Sála bude slúžiť zároveň ako kino.

Knižnica

Obec má zriadenú knižnicu v priestoroch bývalých detských jasí (areál MŠ) kapacitne, aj vo výhľade postačuje pre potreby obce.

Kino LÚ Choč (LLK)

V liečebnom dome Choč, v objekte, ktorý je centrom kúpeľov je vybudovaná kinosála s kapacitou 220 stoličiek, využívaná nielen pacientami ale aj obyvateľmi obce.

Amfiteáter

V severozápadnom priestore centrálnej časti obce na okraji zastavaného územia je umiestnený prírodný letný amfiteáter. Objekty a zariadenia tohto areálu majú charakter dočasných stavieb. Poloha amfiteátra je optimálna, v budúcnosti si vyžiada investície do celkového dobudovania komplexu zariadení vrátane sociálno-hygienického zabezpečenia vo väzbe na budúci areál rekreácie Markuška. Amfiteáter je využívaný hlavne v letných mesiacoch (Dolnoliptovské folklórne slávnosti a pod.).

Existujúce kultúrne zariadenia vrátane zámerov ich investičného rozvoja plne pokrývajú potreby pre obyvateľov i návštevníkov obce.

B.7.2.3.2. Cirkevné zariadenia

Kostol, r.k.

V obci je na travertínovom návrší nad centrálnou časťou umiestnený rímskokatolícky kostol a farský úrad. Za úradom je rozľahlá farská záhrada. Kostol so svojou vežou tvorí dominantu obce. Kostol je evidovaný ako kultúrna pamiatka.

S výstavbou nového kostola sa v budúcnosti neuvažuje.

Kaplnka DEO

Tento malý cirkevný objekt je umiestnený v rámci areálu LLK, slúži pre pacientov, a tiež v budúcnosti bude zakomponovaný do celkového riešenia areálu LLK..

Cintorín, Dom smútku

Cintorín je v obci umiestnený južne od skalného masívu Lúčanských travertínov. Skladá sa z troch častí tzv. : dolného, horného a nového. Pochovávanie prebieha v súčasnosti na prvých dvoch, nový je pripravovaný (začatá realizácia oplotenie v roku 2004). V rámci nového bude umiestnený aj urnový háj. Na stavbu cintorína a realizovaný Dom smútku bola vypracovaná samostatná projektová dokumentácia. Dom smútku je nový.

Pre návrhový rok 2020 cintorín pokrýva potreby obce vyplývajúce z návrhu ÚPN-O.

B.7.2.4. TELOVÝCHOVA A ŠPORT

B.7.2.4.1. Športové zariadenia

Futbalový štadión

V lokalite Šiare, v severnom cípe zastavaného územia obce (za kúpeľmi) je vybudovaný futbalový štadión s vlastnou sociálnou budovou. Juhovýchodne a severovýchodne od existujúceho ihriska pred potokom Teplianka sú disponibilné rozvojové plochy pre umiestnenie ďalších športových a športovo-rekreačných zariadení. Zo zámeru obce vyplýva na týchto plochách vybudovanie univerzálnych športových plôch, tenisových, volejbalových a beachvolejbalových kurtov. Disponibilita týchto priestorov je pre tento zámer dostatočná. Bude však nutné dodržať

obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody v tejto lokalite (hodnotná vzrastlá zeleň okolo potoka Teplianka - biokoridor, genofondová lokalita). Rozsah budúceho areálu je v súlade so základnými kapacitnými potrebami obce takýchto zariadení na území obce.

Pre územie bude nutné vypracovať urbanistickú štúdiu, v ktorej bude upresnená lokalizácia a následné rešpektovanie podmáčaných plôch alúvia s biotopmi – bývalé slatiny, v súčasnosti zastúpené biotopom európskeho významu Ls 1.4 horský jelšový lužný les a biotopom blízky biotopom národného významu Kr 8 vrbové kroviny stojatych vôd.

Minigolfové ihrisko LLK

Toto športovo-rekreačné zariadenie je umiestnené v rámci areálu LLK. V jeho dotyku na severnom okraji na úkor existujúcej plochy verejnej zelene je uvažovaný zámer realizácie tenisových kurtov. Tento zámer odporúčame prehodnotiť a umiestniť kurty v priestore formujúceho sa športového areálu pri futbalovom štadióne alebo v rámci rekreačného areálu s termálnymi bazénmi v lokalite Markuška.

Lyžiarske vleky, lyžiarske základne

Malý obecný lyžiarsky vlek je umiestnený na svahu s východnou expozíciou severne od výbežku lesného masívu Smrekov. Je umiestnený (začína) v lokalite prírodného letného amfiteátra. Tento priestor je využívaný aj ako nástupný bod na rekreačné bežecko-lyžiarske trate v okolitých prevažne kúpeľných lesoch s využívaním existujúcich lesných ciest. Lyžiarsky vlek je vhodne umiestnený v dotyku so zastavaným územím. Tento malý športový areál je možné v budúcnosti doplniť aj o ubytovacie kapacity s ďalšou športovo-rekreačnou vybavenosťou – penzión pre voľný cestovný ruch. Maximálna kapacita tohto zariadenia by bola 50 lôžok. Celoročné využívanie tejto základne by podporila navigácia cykloturistických a turistických trás z tohto priestoru.

Z druhej strany lesného masívu Smrekov so severovýchodnou expozíciou svahu na plochách TTP je uvažované s realizáciou druhého vleku. Tento svah je už v súčasnosti využívaný na nenáročné lyžovanie. V návaznosti na toto zariadenie je možné uvažovať s obdobným ubytovacím zariadením ako pri amfiteátri. Náročnosť tohto lyžiarskeho svahu je vhodná pre výuku v lyžiarskych kurzoch.

Ostatné športové plochy

V rámci navrhovanej HBV „medzi potokmi“ bude nutné umiestniť univerzálnu športovú plochu v rozsahu basketbalového ihriska. Táto športová plocha bude slúžiť pre denné športové využitie občanmi „dolného“ konca obce.

Okrem uvedených plôch sú a budú naďalej slúžiť športové ihriská a telocvičňa v rámci areálu ZŠ. Predpokladáme realizáciu výstavby malého univerzálneho ihriska v minimálnom rozsahu basketbalového ihriska s 3-4 dráhovým atletickým štadiónom dĺžky 200 m okolo a ostatnými ľahkoatletickými zariadeniami.

B.7.2.4.2. Rekreačné zariadenia a cestovný ruch

Napriek optimálnym podmienkam v území a priestorom na rekreačné využitie, okrem areálu kúpeľov v obci absentujú zariadenia rekreácie. Niekoľko pôvodných rodinných domov slúži ako chalupy pre víkendové rodinné pobyty (viazaný cestovný ruch). Tiež v rámci existujúcich rodinných domov je ponúkané ubytovanie (voľný cestovný ruch).

Požiadavky na rekreáciu a cestovný ruch

Na území obce sa nachádzajú liečivé kúpele Lúčky, zamerané hlavne na liečenie ženských chorôb, ale aj urologických ochorení, porúch metabolizmu a tráviaceho ústrojenstva. Kúpele tiež navštevujú klienti za účelom rekondičných a preventívnych pobytov.

Podstatnú časť riešeného územia tvoria Chočské Vrchy od úpätia až po hrebeň, s rozľahlými plochami horských lúk a pasienkov na severnom okraji katastrálneho územia. Časť územia obce je súčasťou rekreačného priestoru vyššieho významu v rámci navrhovanej Aglomerácie rekreačných útvarov Lúčky, pozostávajúcej zo Základne rekreácie a turizmu Lúčky, Liečebných kúpeľov Lúčky, Základne turizmu Ostré a Strediska rekreácie a turizmu Kalameny.

Obec má mimoriadne priaznivé predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Okrem existencie liečebných kúpeľov je to predovšetkým kvalita prírodného prostredia, väzby na prírodné prvky (les, voda, lúky), vhodné svahy pre zjazdové lyžovanie v blízkosti zastavaného územia, podmienky pre vytvorenie nenáročných turistických bežeckých lyžiarskych tratí, nenáročných turistických trás, ale aj možnosti pre rozvoj horskej turistiky, cykloturistiky s celoročným rekreačným využitím.

V súčasnosti je funkcia rekreácie zastúpená zariadeniami kúpeľov, existujúcim lyžiarskym vlekom, objektami viazaného cestovného ruchu – rekreačnými chatami v severnej časti riešeného územia a využívaním časti pôvodného bytového fondu pre účely chalupárskej rekreácie v celkovom počte cca 16 domov.

V rámci zastavaného územia obce navrhujeme umiestniť dve samostatné ubytovacie zariadenia – penzióny s kapacitou po 50 lôžok (pri lyžiarskych vlekoch).

Ďalšie ubytovacio-rekreačné zariadenie s 50-timi lôžkami navrhujeme v severnej časti katastrálneho územia pri ceste v smere na Oravu (k obci Osádka) s ďalšími 50-timi lôžkami doplnené max. 50-timi chatami (ICHR) s predpokladanou kapacitou 200 lôžok.

V návrhu ÚPN–O Lúčky je riešené a uvažované :

- Západne od okraja zastavaného územia obce je navrhovaný nový lyžiarsky vlek v lokalite Trnostlivie nižné spolu so súvisiacou vybavenosťou – stravovacie zariadenia, sociálne zariadenia, doplnkové a servisné služby.
- V priestore pod existujúcim lyžiarskym vlekom začínajúcim pri amfiteátri navrhujeme vybudovať športovo-rekreačné a stravovacie služby. Areálový komplex bude slúžiť ako východisková rekreačno-turistická základňa pre obyvateľov i návštevníkov obce.
- Lyžiarske zjazdovky navrhovať na plochách lúk a pasienkov bez zásahu do lesných porastov.
- Pod areálom zjazdového lyžovania v lokalite Markuška navrhujeme na rozhraní IBV a rekreačných plôch ubytovacie zariadenie voľného cestovného ruchu penzionového typu, s kapacitou max. 50 lôžok.
- Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny, pri ich návrhu využívať prírodné materiály a vychádzať z tvaroslovných prvkov ľudovej architektúry.
- Pri rekreačných, stravovacích a ubytovacích objektoch riešiť dostatočné množstvo parkovacích plôch pre návštevníkov.
- Medzi existujúcim futbalovým ihriskom a areálom kúpeľov na plochách medzi cestou III/018107 a potokom Teplianka navrhujeme športovo-relaxačné plochy pre obyvateľov i návštevníkov obce.
- Navrhujeme plošné rozšírenie areálu kúpeľov o rekreačný areál s termálnymi bazénmi v lokalite Markuška s využitím vody z termálneho vrtu, nachádzajúceho sa v lokalite bývalého lomu, slúžiaci nielen pre potreby LLK ale aj verejnosť.
- Akceptujeme požiadavky na čiastočnú prestavbu kúpeľov, predovšetkým výstavbu nových liečebných a administratívno-prevádzkových objektov a asanáciu starších stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov v súlade so zámermi Liptovských liečebných kúpeľov a.s. Lúčky.
- Navrhujeme výstavbu rekreačného objektu voľného cestovného ruchu penzionového typu v severnej časti katastrálneho územia obce v lokalite Pod Holicou pri ceste III/018107.
- Navrhujeme výstavbu rekreačných chát ICHR, ako objektov viazaného cestovného ruchu v lokalite Rovnie bane max. 50 objektov, na nezalesnených plochách a plochách TTP, s min. odstupom 30 m od hranice lesných porastov.
- Plochy lesov Chočských vrchov využívať pre účely turistiky v rámci vyznačených turistických chodníkov.
- Využívať pre turisticko-lyžiarsko-bežecké trate existujúce vzájomne prepojené lesné cesty.
- Pre cykloturistickú trasu navrhujeme realizáciu súdežného cyklochodníka popri existujúcej ceste III/018107. Vedenie cykloturistickej trasy po tejto ceste považujeme za dočasné.
- Uvažujeme s ďalším rozširovaním chalupárskej rekreácie v zastavanom území obce - s využitím starších zrubových a jednotraktových murovaných rodinných domov, ktoré nezodpovedajú súčasným nárokom na trvalé bývanie.

B.7.2.5. OBCHOD A SLUŽBY

B.7.2.5.1. Maloobchodné prevádzky

- **Potravinárske obchody**

Na území obce Lúčky sa nachádzajú tieto zistené potravinárske obchody :

ozn.

vo výkr. názov, ulica,

- 23 Predajňa potraviny COOP, ulica Slobody,

- 27 Predajňa Ovocie – zelenina, ulica Požiarnikov,
- 28 Predajňa potravín, (dočasná stavba), ulica Požiarnikov,
- 29 Potraviny (budova OÚ), ulica Slobody,
- 30 Predajňa potravín COOP, Mäso – údeniny, ulica Slobody,

Sieť maloobchodných potravinových prevádzok obchodov je postačujúca. Pre dolný koniec obce odporúčame vybudovanie predajne potravín v priestore určenom pre polyfunkčnú výstavbu a HBV.

- **Nepotravinárske obchody a obchodné prevádzky**

Na území obce Lúčky sa nachádzajú tieto zistené nepotravinárske obchody a obchodné prevádzky :

ozn.

vo výkr.názov, ulica,

- 26 Predajňa Rozličný tovar, ulica Slobody,
- 31 Predajňa Otex, metrový a kusový textil, galantéria, koberce, ulica Americká,
- 32 Predajňa Rozličný tovar, hračky, drogéria, textil, ulica Slobody,
- 33 Predajňa a drobná výroba Liptovská keramika, ulica Pod Smrekovom,
- 36 Predajňa Darčeky, ulica Cintorínska,

Existujúci sortiment nepotravinových obchodov je štandardný a rozvoj týchto obchodov sa sústreďuje hlavne do polohy polyfunkčných rodinných domov pozdĺž hlavnej severojužnej kompozičnej osi.

- **Nevýrobné služby**

Na území obce Lúčky sa nachádzajú tieto zistené zariadenia nevýrobných služieb :

ozn.

vo výkr.názov, ulica,

- 4 Požiarna zbrojnica v areáli drobných prevádzok OÚ,
- 18 Holičstvo a kaderníctvo, ulica Slobody,
- 37 Dom smútku, ulica Cintorínska,
- 47 Farský úrad, ulica Slobody,
- 55 Informačný pavilón LLK, ulica Slobody,

Existujúce prevádzky nevýrobných služieb pokrývajú potreby obce. Ich ďalší rozvoj bude súvisieť s podnikateľskými zámermi súkromného sektoru, ktorý prirodzeným spôsobom bude rozvíjať absentujúce služby prevažne vo forme polyfunkčných rodinných domov.

B.7.2.5.2.Veľkoobchod

Veľkoobchodné zariadenia v obci neexistujú a ani nie sú navrhované.

B.7.2.6. STRAVOVANIE A UBYTOVANIE

B.7.2.6.1.Stravovanie

Na území obce Lúčky sa nachádzajú tieto reštauračné a stravovacie zariadenia :

ozn.

vo výkr.názov, ulica,

- 24 Pohostinstvo, ubytovanie Fajka, ulica Slobody,
- 25 Pohostinstvo, ulica Slobody,
- 30 Pizzéria Erika, ulica Slobody,
- 35 Bistro Pod Chočom,
- 65 Čajovňa – LLK Penzión B,
- 67 Reštaurácia, espresso, denný bar, LLK - LÚ Choč,

Súčasný sortiment a rozsah týchto zariadení hlavne v súvislosti s predpokladaným rozvojom cestovného ruchu je nedostatočný. Čiastočne absenciu týchto služieb vyriešia reštauračné zariadenia v navrhovaných penziónoch a tiež rozvoj stravovacích služieb v relaxačno-rekreačnej lokalite Markuška. Predpokladáme naďalej rozvoj týchto služieb v rámci polyfunkčnej centrálnej zóny obce, kde bude naďalej dochádzať k prestavbe existujúcich objektov (hlavne starších RD) na malé reštauračné zariadenia rôznych kategórií.

B.7.2.6.2. Ubytovanie

Z hľadiska kapacity ubytovania sú na území obce Lúčky umiestnené penzióny len v rámci kúpeľov. Ubytovanie je ponúkané aj pre náhodných návštevníkov v rámci existujúcich rodinných domov.

V budúcnosti predpokladáme rozvoj ubytovania vo forme penziónov v rámci zastavaného územia obce na vytypovaných plochách (nové zariadenia pri lyžiarskych vlekoch a penzión v lokalite Pod Holicou). Celková lôžková kapacita týchto zariadení bude predstavovať max. 150 lôžok (á max. 50 lôžok).

V budúcnosti tiež dôjde k rozvoju ubytovania vo forme viazaného cestovného ruchu v rámci chalúp (25 objektov) a v navrhovanej chatovej osade v lokalite Rovnie Bane (max. 50 objektov s cca 200 lôžkami).

Ďalšie ubytovacie kapacity vzniknú v rámci LLK, kde z investičného zámeru vyplýva postupné vybudovanie ubytovacích kapacít s celkovým počtom 198 lôžok.

Rozvoj ubytovania bude naďalej pokračovať aj v rámci súkromí rodinných domov.

B.7.2.7. ADMINISTRATÍVA

Na území obce Lúčky sa nachádzajú tieto zistené zariadenia administratívy :

ozn.

vo výkr. názov, ulica,

- 22 Urbariát (vo výstavbe), ulica Slobody,
- 29 Obecný úrad, Pošta, ulica Slobody,
- 47 Rímsko-katolícky farský úrad, ulica Slobody,

Okrem prestavby a prístavby objektu Obecného úradu a novej administratívnej budovy v navrhovanom dobudovaní areálu LLK sa s ďalšími prevádzkami administratívy neuvažuje.

B.7.3. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

B.7.3.1. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA - VŠEOBECNE

Vzhľadom na veľkosť obce je na jej katastrálnom území pomerne málo rozvinutá hospodárska základňa. V obci Lúčky sa nevytvorili podmienky na rozvoj priemyslu, skladového hospodárstva, výrobných služieb a poľnohospodárskej veľkovýroby. Areál ŠM (živočišna výroba) ukončil svoju činnosť. Ani v budúcnosti nepredpokladáme s rozvojom tejto funkcie.

V riešenom území sa nachádzajú plochy hospodárskeho dvora bývalého Štátneho majetku na hranici s katastrálnym územím obce Kalameny. Časť objektov je využívaná ako dočasné skladovacie priestory. Po pravej strane cesty III/018108 v smere do obce Kalameny sa nachádzajú drobné prevádzky Obecného úradu (garáže, dielne, sklady, požiarňa zbrojnica) a výrobné plochy firmy Kovolis.

V obytnom území obce sa nachádza niekoľko drobných výrobných prevádzok a výrobných služieb (polyfunkčné RD), ktorých rozvoj je obmedzený hygienickými podmienkami (hluk, prašnosť a pod.).

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú objekty ustajnenia veľkochovu hospodárskych zvierat a ani v budúcnosti nie je uvažované s veľkochovom hospodárskych zvierat v katastri obce.

Lesy v katastrálnom území obce obhospodarujú Lesy Slovenskej republiky v celkovej výmere 969,62 ha a Urbariát pozemkové spoločenstvo Lúčky v celkovej výmere 585,24 ha.

Na území obce Lúčky sa nachádzajú tieto zistené zariadenia výroby a výrobných služieb :

ozn.

vo výkr. názov, ulica,

- 4 Drobné prevádzky OÚ (garáže, dielne, požiarňa zbrojnica),
- 5 KOVOLIS (rozostavaná výstavba strojárskej malovýroby),
- 7 KOVOLIS – dočasné sklady,
- 14 PREELMO – gumovýroba (drobná výrobná prevádzka),
- 20 M-TECH – oprava strojov (drobná výrobná prevádzka), ulica Hôzdy,
- 21 EKOBRIK – výroba brikiet (drobná výrobná prevádzka), ulica Hôzdy,
- 52 Kotolňa – CTZ LLK, olejové hospodárstvo,
- 56 Práčovňa, údržbárske dielne, sklady, skleník - LLK

V ÚPN–O Lúčky navrhujeme :

- Ďalšie plochy pre výrobu riešiť intenzifikáciou existujúcich plôch nachádzajúcich sa po pravej strane cesty III/018108 s možnosťou ich extenzívneho rozšírenia severným a južným smerom na navrhovaných vymedzených plochách.
- Na uvedených plochách určených pre výrobu a výrobné služby umožniť situovanie výlučne nezávadnej výroby, ktorá negatívne neovplyvní kvalitu životného prostredia – kúpeľnej obce.
- Po obvode výrobných plôch v kontakte s potokom Teplianka a cestou III/018108 navrhujeme pás izolačnej zelene (biokoridor šírky min. 10 m na každú stranu).
- Plochy bývalého hospodárskeho dvora ŠM navrhujeme na zmenu funkčného využitia naďalej v prospech nezávadnej výroby a skladového hospodárstva.
- Lesné hospodárstvo považujeme za rozhodujúce výrobné odvetvie v riešenom území.
- Neuvažujeme s veľkochovom hospodárskych zvierat v riešenom území.
- Poľnohospodársku výrobu naďalej orientujeme v katastrálnom území obce predovšetkým na využívanie lúk a pasienkov s limitovaným pasením hospodárskych zvierat (ustajnenie mimo obce).
- Drobné nezávadné prevádzky charakteru živností navrhujeme situovať v obytnom území len za podmienky, že negatívne neovplyvnia životné prostredie.

Nepriaznivá situácia v hospodárskej základni obce Lúčky, v jej disponibilných plošno-priestorových podmienkach, je súčasťou riešenia ÚPN-O, do ktorého sú zakomponované navrhované plochy. Výroba a výrobné služby však nebudú v budúcnosti ťažiskovým rozvojom obce.

B.7.3.2. ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú výhradné ložiská ani ložiská nevyhradených nerastov.

V minulosti sa v rámci katastra máloplošne ťažil travertín ako lomový kameň pre stavebné účely.

B.7.3.3. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodársku pôdu mimo intravilánu obhospodaruje súkromná firma so sídlom v Liptovskom Mikuláši (bývalý ŠM Liptovský Mikuláš), hospodáriaca na plochách PP v okrese Liptovský Mikuláš a Ružomberok. V obci sa nachádza areál bývalého hospodárskeho dvora (živočíšna výroba), ktorý je v súčasnosti neprevádzkovaný na pôvodné účely. Objekty v areáli sú nevyužívané alebo v prenájme na skladové účely (firma Kovolis).

V budúcnosti je uvažované s celkovou funkčnou a priestorovou prestavbou tohto areálu a využívaním existujúcich objektov na nezávadnú priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo.

Okrem maloplošného využitia pôdneho fondu pre súkromné účely drobnopodstatiteľov (záhumienky, záhrady pri RD) sa v k.ú. obce nachádza záhradková osada Mockov. Je umiestnená na hranici katastra východne od prístupovej komunikácie do obce Lúčky z juhu (od Liptovskej Teplej). Umiestnenie záhradkovej osady bude možné ponechať, bude susediť s malou formujúcou sa priemyselnou zónou severne od nej.

B.7.3.4. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesy v katastrálnom území obce Lúčky patria do lesnej oblasti č. 35 Veľká Fatra – Starohorské vrchy – Chočské vrchy, sú prevažne súčasťou piateho vegetačného stupňa, kde je dominantný živý rad 511 – Živé jedľové bučiny. Celková výmera porastov súboru v lesoch Slovenska je pomerne vysoká. Vyskytuje sa na pravidelných a mierne preliačených svahoch, ich bázach a širokých plochých hrebeňoch, v nadmorských výškach 500–1000 m. Sklony svahov sú rôzne, väčšinou 40–60%. Geologický podklad tvoria dolomitické vápence. Rozhodujúcim kritériom rozšírenia súboru, intenzita prehumóznosti a biologická aktivita pôd v daných klimatických podmienkach. Patria medzi eutrofné hnedé lesné pôdy skeletnaté alebo humózne, často i ako vylúhované rendzíny. Humifikácia je veľmi priaznivá, rozklad opadu pravidelný, tak, že nedochádza k jeho hromadeniu. Najčastejšou humusovou formou je typický mull, priaznivý pre prirodzenú obnovu drevín. Priaznivý rozklad opadu a tvorba kvalitného humusu vytvára podmienky pre rozvoj živnej až heminitrofilnej vegetácie. Hlavné dreviny pôvodných porastov – buk, jedľa a smrek vytvárali stabilné a vysokoprodukčné porasty. Vtrúsené boli cenné listnáče – javor horský a brest

horský, z ihličnatých drevín sa ojedinele vyskytoval smrekovec. V súčasných porastoch sa zmenil vzájomný pomer zastúpenia hlavných drevín, v prospech smreka.

Výhľadové zastúpenie drevín :

- smrek 3-5, jedľa 2-3, buk 2-4, cenné listnáče 0-2, smrekovec 0-2

Hospodársky tvar :

- Vysokokmenný les, rubný vek smreka a jedle bude 100-110 rokov, buka 130 rokov.

Hospodársky spôsob :

- Maloplošný rúbaňový za vhodných podmienok výberkový.

Väčšina porastov patrí medzi pracoviská lanovkového typu.

Porasty sú ohrozované vetrom, snehom, námrazou – stredne a hnilobami – smrek silne. Veľkým nebezpečím pre obnovu porastov je silné zaburinenie vysokými bylinami. Smrek poškodzuje najmä lykožrút smrekový a lykožrút vrcholcový.

Celková výmera lesa v k.ú. Lúčky je podľa platného LHP nasledovná :

- | | |
|-----------------------|-------------|
| ▪ lesné pozemky | 1 554,86 ha |
| ▪ lesné porasty | 1 522,28 ha |
| ostatné lesné pozemky | 32,58 ha |

Rozdelenie lesov podľa druhu užívania :

- | | |
|-----------------------------------------|-----------|
| ▪ Lesy Slovenskej republiky | 969,62 ha |
| ▪ Urbariát pozemkové spoločenstvo Lúčky | 585,24 ha |

Kategórizácia lesov podľa platného LHP :

- | | |
|---------------------------|-----------|
| ▪ Hospodárske lesy | 664,10 ha |
| ▪ Ochranné lesy | 494,00 ha |
| ▪ Lesy osobitného určenia | 364,18 ha |

Hospodárske lesy tvoria porasty, kde je prvoradá produkčná schopnosť lesa pri zachovaní ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja, pri plnení aj ostatných mimo produkčných funkcií lesa.

Lesy osobitného určenia sú kategória, v ktorej je nadradená niektorá mimoprodukčná funkcia lesa, v k.ú. Lúčky sa jedná o lesné porasty tvoriace ochranné pásmo vodných zdrojov Liptovských liečebných kúpeľov Lúčky.

Ochranné lesy tvoria porasty na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach a porasty na hornej hranici lesa.

Porasty v lokalite Veľký Choč o výmere 69,66 ha sú súčasťou prírodnej rezervácie. Jedná sa o lokalitu, ktorá predstavuje pôvodné alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené biotopy národného a európskeho významu. V prírodnej rezervácii platí 5. stupeň ochrany prírody.

V lesoch k.ú. Lúčky sa hospodári podľa lesného hospodárskeho plánu LHP vyhotoveného Lesoprojektom Zvolen na obdobie platnosti 1998–2007. Lesné a poľnohospodárske pozemky v k.ú. Lúčky sú súčasťou poľovného revíru Lúčky o výmere 5200 ha zaradeného do II. bonitnej triedy pre jeleniu oblasť.

Katastrálne územie Lúčok patrí orograficky do Chočských vrchov s dominantou Veľký Choč (1611 m n.m.) s jedinečnou faunou a flórou. Fialka Chočská je endemit vyskytujúci sa jedine v Chočskom pohorí. Práve pre vyskytujúce sa vzácne rastlinné a živočíšne druhy patrí okolie Lúčok k vyhľadávaným turistickým lokalitám.

Lesné hospodárstvo bude naďalej patriť k rozhodujúcim výrobným činnostiam rozvíjajúcim sa v katastrálnom území obce Lúčky.

B.7.3.5. PRIEMYSELNÁ A REMESELNÁ VÝROBA, STAVEBNÍCTVO A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Existujúce hospodárske prevádzky v Lúčkach nenaväzujú na rozvinutú hospodársku základňu v blízkom priemyselnom centre meste Ružomberok. Hospodárska základňa reprezentovaná priemyselnou, remeselnou výrobou, stavebníctvom a skladovým hospodárstvom je málo diverzifikovaná. Táto skutočnosť zodpovedá celkovej budúcej koncepcii obytno-rekreačného sídla. V rámci územia k.ú. Lúčky vyčleňujeme malé územie pre vznik malých hospodárskych prevádzok nezávadnej výroby neproduktujúcej negatívne vplyvy na ochranu prírody a krajiny a taktiež negatívne neovplyvňujúceho obytno-rekreačné územie obce.

Prevádzky priemyselnej a remeselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva sa sústreďia do dvoch lokalít. Prvá lokalita je v polohe súčasnej obecnej prevádzky, výrobné Kovolisu a ČOV, kde sa nachádzajú plošne limitujúce priestory na rozvoj. Druhú takúto lokalitu predstavuje priestor bývalého hospodárskeho dvora ŠM.

B.7.3.6. CESTOVNÝ RUCH

Na území katastra obce Lúčky sú z hľadiska hospodárskej základne málo rozvinuté prevádzky a zariadenia cestovného ruchu. Túto oblasť v podstate len reprezentuje areál kúpeľov – LLK s vysokým podielom dennej i pobytovej návštevnosti. Územím prechádza trasa cyklomagistrály.

Vzhľadom na danosti a polohu obce, by sa dal predpokladať väčší rozvoj tejto funkcie, no vzhľadom na existujúce krajinno-ochranárske opatrenia sa hlavne sústreďí v zastavanom území obce a vo vymedzenej lokalite Pod Holicou (objekt penziónu pre voľný cestovný ruch).

B.7.4. REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH

B.7.4.1. POTENCIÁL ÚZEMIA A JEHO SÚČASNÉ VYUŽITIE PRE REKREAČNÝ CESTOVNÝ RUCH (TURIZMUS) A KÚPEĽNÍCTVO

Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu bude jednou z najdôležitejších zložiek budúceho rozvoja obce.

Rekreačný potenciál okresu Ružomberok je značný a umožňuje rozvíjať všetky pobytové, pasantské a migračné formy horského, mestského a vidieckeho turizmu.

V území sa prejavuje vzácna vyváženosť veľmi atraktívnych prírodných a civilizačných daností regionálneho a celoštátneho významu.

Obec Lúčky, v rámci okresu Ružomberok, patrí do Aglomerácie rekreačných útvarov Lúčky pozostávajúcej zo :

- základne rekreácie a turizmu Lúčky,
- Liečebných kúpeľov Lúčky,
- základne turizmu Ostré,
- strediska rekreácie a turizmu Kalameny.

Obec má mimoriadne priaznivé predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Okrem existencie liečebných kúpeľov je to predovšetkým kvalita prírodného prostredia, väzby na prírodné prvky (les, voda, lúky), vhodné svahy pre zjazdové lyžovanie v blízkosti zastavaného územia, podmienky pre vytvorenie turistických bežeckých lyžiarskych tratí, nenáročných turistických trás, ale aj možnosti pre rozvoj horskej turistiky, cykloturistiky a celoročného rekreačného využitia. V súčasnosti je funkcia rekreácie zastúpená zariadeniami kúpeľov, existujúcim lyžiarskym vlekom, objektami viazaného cestovného ruchu – rekreačnými chatami v severnej časti riešeného územia a využívaním časti pôvodného bytového fondu pre účely chalupárskej rekreácie v celkovom počte 16 domov.

B.7.4.2. ÚZEMNÉ ROZLOŽENIE REKREAČNÝCH ÚTVAROV A ZARIADENÍ

Rekreačné útvary a zariadenia sa budú v obci Lúčky rozvíjať v dvoch polohách :

- 1.) V priestore zastavaného územia obce a blízkeho dotykového územia vrátane priestoru LLK. Do tohto rekreačného priestoru je v podstate možné zaradiť celú obec.
- 2.) V lokalite Rovnie Bane na severnom okraji katastrálneho územia. Do tohto územia je možné zaradiť aj súčasné individuálne rekreačné zariadenia (ICHR) v dotykovom území s touto lokalitou bez ďalšieho extenzívneho rozvoja.

B.7.4.3. REKREAČNÉ ÚZEMIA A ZÓNY

Pre obyvateľov i návštevníkov obce Lúčky blízke okolie vytvára možnosť každodennej rekreácie a oddychu vo forme vychádzok do blízkeho okolia.

Ako prirodzený a formujúci sa priestor rekreačného zázemia sa hlavne javí územie okolia „Markušky“. Do tohto priestoru navrhujeme okrem súčasných aktivít reprezentovaných amfiteátrom, lyžiarskym vlekom ďalšie zariadenia súvisiace s rekreáciou obyvateľov i návštevníkov, aké sú detské ihriská a malé športové plochy vo väzbe na navrhované umiestnenie penziónu s kapacitou 50 lôžok. Táto lokalita sa zároveň stane nástupným bodom na rekreačné vychádzky do okolia využívajúc skelet existujúcich lesných ciest v lete i v zime (bežecko-lyžiarske turistické

trate). Celý tento komplex sa „úzko“ naviaže na blízke navrhované kúpeľné rekreačné zariadenie „Markuška“, s termálnym kúpaliskom s kapacitou max. 1000 návštevníkov doplnené v rámci areálu športovo-rekreačnými plochami a zariadeniami (minigolf, tenisové kurty, beachvolejbal a pod.). Vychádzkové trate sa prepoja s priestorom „kúpeľného lesoparku“ s navrhovanými udržiavanými chodníkmi.

Takéto komplexné riešenie „Markušky“ – základne pre letný i zimný každodenný oddych vytvorí prírodný rekreačný areál.

Druhým riešeným priestorom dennej, koncotyždňovej i celoročnej rekreácie špecificky riešenej hlavne pre viazaný cestovný ruch ÚPN-O rieši v priestore územia katastra obce v lokalite Rovnie Bane. Navrhované územie pre výstavbu max. 50 chat, individuálnej chatovej rekreácie (spolu cca 200 lôžok) a limitovaným umiestnením penziónu s max. 50 lôžkami naviaže na existujúce chaty ICHR v tejto lokalite a v jej blízkom okolí. Daný priestor má vhodné rekreačné prírodné zázemie s možnosťou vychádzok do blízkeho okolia, a tiež väzbu na skelet peších turistických chodníkov do priestoru Chočských vrchov. Morfológia terénu a existencia lesných ciest umožní v danom priestore realizovať aj zimné bežecko-lyžiarske vychádzky do okolia.

Vybudovaním navrhovaných lôžkových kapacít sa tiež zlepšia ubytovacie podmienky, ktoré sú v súčasnosti nedostatočné.

B.7.4.4. KÚPEĽNÉ MIESTO A KÚPEĽNÉ ÚZEMIE

Kataster obce Lúčky evidujeme ako kúpeľné miesto. Rozsah kúpeľného miesta a kúpeľného územia je vymedzený v Štatúte kúpeľného miesta Lúčky, ktorý je schválený uznesením vlády SR č.632/1998 v znení jeho zmeny schválený uznesením vlády SR č. 456 z 2. júna 1999. V zákone o zdravotnej starostlivosti a v štatúte sú určené činnosti, ktoré sa v kúpeľnom území nesmú vykonávať, ako aj opatrenia súvisiace s výstavbou a rozvojom kúpeľného miesta a podmienky na podnikateľskú a inú činnosť. Ustanovenie štatútu vydaného podľa zákona o zdravotnej starostlivosti je v platnosti až do vydania nových štatútov podľa príslušného zákona. (V súčasnosti sa v NR SR prerokováva nový návrh zákona o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého účinnosť sa predpokladá od 01.01.2005).

V oblasti zdravotníckych zariadení najvýznamnejšie a zároveň najvýraznejšie postavenie v katastri obce Lúčky zaujíma zariadenie LLK. Toto zariadenie má celoštátny až medzinárodný význam, prioritu a postavenie v rozvoji tohto areálu potvrdila aj schválená vyššia územnícka dokumentácia – ÚPN-VÚC Žilinského kraja.

Liptovské liečebné kúpele Lúčky, v priemere počas roka navštívi 3600 klientov (mesačne cca 300). Okrem pacientov, ktorí navštívia kúpele z dôvodu liečby gynekologických ochorení, urologických ochorení, porúch metabolizmu a tráviaceho ústrojenstva, kúpele navštívia klienti za účelom rekondičných, preventívnych pobytov a náhodní hostia.

V celých kúpeľoch sa poskytuje v priemere 400 lôžok na liečebno-preventívnu starostlivosť v jedno a dvojposteľových izbách so sociálnym zariadením a 57 lôžok pre náhodných hostí v turistickej ubytovni.

V kúpeľoch je zamestnaných v priemere 115 ľudí.

V kúpeľoch sa nachádza viac prameňov – Valentína (vrt Bj – 101), Kúpeľný II (vrt BLK 2), vrt HGL-3, Barbora, Marta, Mária, Helena, ktoré sa režimovo sledujú. Prameň Valentína (vrt BJ 101) a Kúpeľný II (vrt BLK 2) je Ministerstvom zdravotníctva SR vyhlásený za prírodný liečivý zdroj a na základe povolenia Ministerstva zdravotníctva na využívanie zdroja sa využíva na liečebné účely iba prírodný liečivý zdroj Valentína (vrt Bj-101) v bazéne a pri ostatných balneoterapeutických procedúrach.

Kúpele majú vypracovaný tzv rozvojový plán, ktorý je zapracovaný do návrhu ÚPN-O. Uvažuje sa s postupným komplexným dobudovaním ubytovacích kapacít, liečebno-preventívnych zariadení vrátane vyšetrovní, sociálneho zázemia, stravovacieho a spoločenského centra, verejného kúpeľného parku a rekreačného komplexu a rekreačno-športovej vybavenosti s termálnymi bazénmi v lokalite „Markuška“. Mimo „Markušky“ sa investičné aktivity budú rozvíjať v rámci vnútorného kúpeľného územia (existujúceho areálu) postupným budovaním komplexu objektov pre horeuvedené funkcie.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ÚPN-O navrhuje rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy. Návrh hranice je zrejмый z grafickej časti. Ide o nasledovné plochy :

- plochy pre IBV popri ceste na Kalameny (IBV „Do Kalamien“),

- plochy pre IBV na východnom okraji zastavaného územia (IBV – východ),
- športový areál Šiare – existujúce a navrhované plochy na severnom okraji zastavaného územia,
- rekreačný zariadenie LLK – Markuška južne od areálu kúpeľov v jeho priamej väzbe na jeho existujúci komplex,
- plochy pre rozvoj priemyselnej zóny na južnom okraji obce začleňujúce existujúce a navrhované plochy.

Ostatné rozvojové plochy sa nachádzajú v rámci zastavaného územia obce. Lokalita Lancovie Španie bola prevzatá do riešenia v zmysle samostatného doplnku ÚPN-O.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

B.9.1.1. LEGISLATÍVNA OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

V zmysle zákona č. 287/1994 O ochrane prírody a krajiny, na celom území Slovenska platí I. stupeň ochrany podľa §7. Pre severnú časť katastrálneho územia Lúčok sa vzťahuje osobitná ochrana prírody a krajiny v súvislosti s územím NPR Choč.

Na severozápadnom okraji riešeného územia vstupuje do k.ú. Lúčok časť územia NPR Choč s ochranným pásmom 100 m. V zastavanom území obce sa nachádza NPP Lúčanský vodopád a v dotyku so zastavaným územím PP Lúčanské travertíny.

Územie NPR Choč je biocentrom nadregionálneho významu a súčasťou jadrového územia národného významu Chočských vrchov. Okrajom katastrálneho územia obce prechádza terestrický biokoridor regionálneho významu Turík–Veľký Hukov. V riešenom území sa ďalej nachádzajú hydricko-terestrické biokoridory lokálneho významu pozdĺž toku potoka Teplianka a jeho prítokov.

Priemet spomínaných prvkov a území je premietnutý do grafickej časti návrhu ÚPN-O.

B.9.1.2. PRVKY R-ÚSES V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Zásadné princípy a vymedzenie kostry ekologickej stability sú formulované v štúdiu územného zhodnotenia ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš (spracovateľ URBION, Banská Bystrica, 12/1991) a v projekte regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš – dopracovanie (spracovateľ ÚSTEP s r.o., Banská Bystrica, 1993). Hlavným riešiteľom obidvoch týchto dokumentov je Ing. F. Hovorková.

Riešené územie spadá :

- v zmysle fyto geografického do :
 - oblasť : západokarpatská flóra
 - obvod : flóra vysokých (centrálnych) Karpát, flóra vnútrokarpatských kotlín
 - okres : Chočské vrchy, Liptovská kotlina
- v zmysle geomorfologických jednotiek do :
 - provincia : Západné Karpaty
 - podprovincia : vnútorné Západné Karpaty
 - oblasť : fatransko-tatranská
 - celok : Chočské vrchy, podtatranská kotlina, Chočské pohorie,
- v zmysle živočíšnych regiónov do :
 - provincia : Západné Karpaty
 - vonkajší obvod : podtatranský okrsk
 - vnútorný obvod : centrálny okrsk - fatranský

Do riešeného územia zasahuje chránená prírodná rezervácia Choč a v území sa nachádzajú chránené prírodné výtvory Lúčanský vodopád a Lúčanské travertíny.

Základnú kostru ekologickej stability, zasahujúcu do katastrálneho územia obce Lúčky v zmysle R-ÚSES-u, vytvárajú nasledovné prvky :

B.9.1.2.1. Prvky nadregionálneho významu

- Biocentrum nadregionálneho významu – Choč (cca 2450 ha) s jadrom PR Choč o výmere 1428 ha v polohe susedieho regiónu Chočské vrchy; potencionálny národný park Chočské vrchy.
- Nadregionálny biokoridor – Chočské vrchy (územie medzi Šípom a Kvačanskou dolinou) s vysoko bioticko-ekologicko-ochrannou funkciou.

B.9.1.2.2. Prvky regionálneho významu

- Liptovská kotlina – časť oblasti polygénnych podvrchovín, podhorská časť Chočských vrchov.
- Hydrický biokoridor - potok Teplianka.
- Chránené územia (číselné označenie v zmysle R-ÚSES-u) :
 - 24 Lúčanský vodopád – národná prírodná pamiatka (NPP)
predmet ochrany : prírodný geologický výtvor
súčasná funkcia : estetická, kultúrna, náučno-osvetová, vodohospodárska,
 - 25 Lúčanské travertíny - prírodná pamiatka (PP)
predmet ochrany : prírodný geologický výtvor, paleontologická lokalita,
súčasná funkcia : estetická, kultúrna, náučno-osvetová, poľnohospodárska,
 - 88 Alúvium potoka Teplianka – chránené nálezisko
predmet ochrany : minerálne a termálne pramene, vivieračka,
spôsob ochrany : stavebný uzáver, nepovolené činnosti, zmena vodného režimu,
súčasná funkcia : vodohospodárska, klimatická, zdravotno-liečebná, rekreačná, biologická, pôdochranná, estetická,
 - 107 Tokárne Holica – Ostré – krajinný priestor v Chočských vrchoch
predmet ochrany : lúčne spoločenstvá, lesné spoločenstvá,
spôsob ochrany : stavebný uzáver,
súčasná funkcia : poľnohospodárska, rekreačná, pôdochranná, vodohospodárska, klimatická, biologická,

B.9.1.2.3. Základná charakteristika územia v zmysle R-ÚSES

- 28,8% z celkovej výmery katastra
- 67,2% LPF z celkovej výmery katastra PPF
- 10,9% ornej pôdy z PPF
- 86,7% TTP z PPF (lúky a pasienky)
- 21,3 koeficient ekologickej stability
- 0,60 koeficient štruktúry PPF
- 0,92 koeficient štruktúry katastrálneho územia

B.9.2. OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

B.9.2.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV, VODOHOSPODÁRSKYCH DIEL

Ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných liečebných kúpeľov

Prírodné liečivé vody v Lúčkach. Ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných liečebných kúpeľov je plne v kompetencii MZ SR. Pre prírodné liečivé zdroje v Lúčkach bola vydaná Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č.56/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach podľa §65 ods.14 zákona NR SR č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č.241/1998 Z.z. a zákona č.80/2000 Z.z. Pre ochranu prírodných liečebných kúpeľov (ďalej len kúpele) bol vydaný Štatút kúpeľného miesta Lúčky schválený uznesením vlády SR č.632/1998 v znení jeho zmeny schválený uznesením vlády SR č.456 z 2. júna 1999.

B.9.2.2. OCHRANA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV

Ochrana vodárenských zdrojov

- Prameň Pod Smrekom 1, 2, rozhodnutie ONV Liptovský Mikuláš č. PLVH-1065/1988 z 31.10.1988
- Prameň Pliešky č.1 a 2, rozhodnutie OÚ Liptovský Mikuláš, odbor ŽP č. ŠVS 803/1996-Li z 15.8.1996
- Vrty 1, 2 (Šiare), rozhodnutie OÚ Ružomberok č. ŽP 4409/FL5/97 z 11.12.1997
- prameň Okružle : návrh ochranných pásiem je v legislatívnom konaní
- prameň Markuška : rozhodnutie nezistené, OP I. stupňa je oplotené
- návrh riešiť OP prameňa Paseky využívaného pre súkromný vodovod, ktorý nemá stanovené ochranné pásma
- návrh riešiť OP v súčasnosti neidentifikovaného vodárenského zdroja pre navrhovaný vodovod Rovnie Bane.

B.9.3. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.9.3.1. OCHRANNÉ PÁSMA

B.9.3.1.1. Voda, vodné zdroje

Voda

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. O vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Tento zákon vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov, zachovanie alebo zlepšenie stavu vôd, účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd, manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek, znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha, zabezpečenie funkcií vodných stavieb a bezpečnosť vodných stavieb.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov sú uvedené v kapitole B.9.2.2.

Ochrana vodohospodárskej infraštruktúry a vodných tokov

- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. z 19.6.2002,
- OP I. stupňa existujúcich a navrhovaných vodojemov a ČOV, pobrežné pásmo 5 m od brehovej čiary miestnych tokov

B.9.3.1.2. Plynovody

Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásma ochrany.

Ochranné pásmo :

- plynovod STL DN 200 – 4 m – od osi plynovodu na každú stranu
- plynovody STL v zastavanom území – 1 m – od osi plynovodu na každú stranu
- pre DRS doregulačná stanica – 8 m – od objektu RS

Bezpečnostné pásmo :

Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia.

- pre STL plynovody v nezastavanom území – 10 m – od osi plynovodu na každú stranu
- pre STL plynovody v zastavanom území sa určí v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu

B.9.3.1.3. Elektrorozvody

Ochranné pásma

V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (kábelov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :

- 10 m pri 22 kV vedení vzdušnom
- 10 m od konštrukcie trafostanice
- 1 m pri kábelovom vedení v zemi

§19, odsek 4

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané :

- a / zriaďovať stavby a konštrukcie
- b / pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m
- c / uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- d / vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky

§19, odsek 8

Ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto :

- a / elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice
- b / transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne

§19, odsek 9

Osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.

B.9.3.1.4. Doprava

V území je potrebné rešpektovať toto ochranné pásmo :

Cestný dopravný systém mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- cesty (od osi vozovky) - III. triedy 18 m

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

V riešenom území sa nenachádzajú objekty Ministerstva obrany SR a v zmysle dostupných informácií ministerstvo nebude mať požiadavky k riešeniu územného plánu obce.

B.10.2. ŠPECIÁLNA OCHRANA

Na území katastra obce sa nenachádzajú objekty, vyhradené priestory a územie vyžadujúce špeciálnu ochranu.

B.10.3. POŽIARNA OCHRANA

Požiarnu ochranu v obci zabezpečuje miestny dobrovoľný hasičský zbor a v prípade potreby aj z mesta Ružomberok. Zdrojom požiarnej vody je obecný vodovod, kúpeľný vodovod a povrchová voda z miestnych potokov (hlavne potok Teplianka). Pre zabezpečenie požiarnej ochrany navrhujeme rekonštrukciu vodovodnej siete s profilom menším ako DN 100.

B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

ÚPN obce rešpektuje realizované úpravy koryt miestnych potokov, stavbu Lúčky – Lúčanka (Teplianka) čistenie a oprava toku Teplianka.

Navrhuje nešpecifikovanú rekonštrukciu kapacitne nevyhovujúcich cestných premostení a priepustov.

B.10.5. CIVILNÁ OCHRANA

Návrh ÚPN-O umožňuje vytvorenie podmienok ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. zákonov. Pri umiestňovaní objektov vyššej občianskej vybavenosti väčšieho rozsahu je nutné riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva.

Problematika civilnej ochrany je riešená v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákonov č. 222/1996 Z.z., č. 117/1998 Z.z. a č. 252/2001 Z.z. V zmysle Vyhlášky MVSR č.297/1994 Z.z. musia byť stavby v obci v súlade

so stavebnotechnickými požiadavkami na stavby a s technickými podmienkami zariadení, v súlade s požiadavkami CO v zmysle znení Vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a č. 202/2002 Z.z.

Nakoľko sa obec Lúčky nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom bude nutné pri výstavbe v danej lokalite zabezpečiť opatrenia súvisiace s elimináciou prírodnej rádioaktivity v zmysle vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z. z..

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

B.11.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI

B.11.1.1. LEGISLATÍVNA OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

V zmysle zákona č. 287/1994 O ochrane prírody a krajiny, na celom území Slovenska platí I. stupeň ochrany podľa §7. Pre severnú časť katastrálneho územia Lúčok sa vzťahuje osobitná ochrana prírody a krajiny v súvislosti s územím NPR Choč.

Na severozápadnom okraji riešeného územia vstupuje do k.ú. Lúčok časť územia NPR Choč s ochranným pásmom 100 m. V zastavanom území obce sa nachádza NPP Lúčanský vodopád a v dotyku so zastavaným územím PP Lúčanské travertíny.

Územie NPR Choč je biocentrom nadregionálneho významu a súčasťou jadrového územia národného významu Chočských vrchov. Okrajom katastrálneho územia obce prechádza terestrický biokoridor regionálneho významu Turík–Veľký Hukov. V riešenom území sa ďalej nachádzajú hydricko-terestrické biokoridory lokálneho významu pozdĺž toku potoka Teplianka a jeho prítokov.

Priemet spomínaných prvkov a území je premietnutý do grafickej časti návrhu ÚPN-O.

B.11.1.2. PRIEMET R-ÚSES DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Zásadné princípy a vymedzenie kostry ekologickej stability sú formulované v štúdiu územného zhodnotenia ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš (spracovateľ URBION, Banská Bystrica, 12/1991) a v projekte regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš – dopracovanie (spracovateľ ÚSTEP s r.o., Banská Bystrica, 1993). Hlavným riešiteľom oboch týchto dokumentov je Ing. F. Hovorková.

Riešené územie spadá :

- v zmysle fyto geografického do :
 - oblasť : západokarpatská flóra
 - obvod : flóra vysokých (centrálnych) Karpát, flóra vnútrokarpatských kotlín
 - okres : Chočské vrchy, Liptovská kotlina
- v zmysle geomorfologických jednotiek do :
 - provincia : Západné Karpaty
 - podprovincia : vnútorné Západné Karpaty
 - oblasť : fatransko-tatranská
 - celok : Chočské vrchy, podtatranská kotlina, Chočské pohorie,
- v zmysle živočíšnych regiónov do :
 - provincia : Západné Karpaty
 - vonkajší obvod : podtatranský okrsk
 - vnútorný obvod : centrálny okrsk - fatranský

Do riešeného územia zasahuje chránená prírodná rezervácia Choč a v území sa nachádzajú chránené prírodné výtvory Lúčanský vodopád a Lúčanské travertíny.

Základnú kostru ekologickej stability, zasahujúcu do katastrálneho územia obce Lúčky v zmysle R-ÚSES-u, vytvárajú nasledovné prvky :

B.11.1.2.1.Prvky nadregionálneho významu

- Biocentrum nadregionálneho významu – Choč (cca 2450 ha) s jadrom PR Choč o výmere 1428 ha v polohe sosiekoregiónu Chočské vrchy; potencionálny národný park Chočské vrchy.
- Nadregionálny biokoridor – Chočské vrchy (územie medzi Šípom a Kvačanskou dolinou) s vysoko bioticko-ekologicko-ochrannou funkciou.

B.11.1.2.2. Prvky regionálneho významu

- Liptovská kotlina – časť oblasti polygénnych podvrchovín, podhorská časť Chočských vrchov.
- Hydrický biokoridor - potok Teplianka.
- Chránené územia (číselné označenie v zmysle R-ÚSES-u) :
 - 24 Lúčanský vodopád – národná prírodná pamiatka (NPP),
predmet ochrany : prírodný geologický výtvor
súčasná funkcia : estetická, kultúrna, náučno-osvetová,
vodohospodárska,
 - 25 Lúčanské travertíny - prírodná pamiatka (PP),
predmet ochrany : prírodný geologický výtvor, paleontologická
lokalita,
súčasná funkcia : estetická, kultúrna, náučno-osvetová,
poľnohospodárska,
 - 88 Alúvium potoka Teplianka – chránené nálezisko
predmet ochrany : minerálne a termálne pramene, vivieračka,
spôsob ochrany : stavebný uzáver, nepovolené činnosti, zmena
vodného režimu,
súčasná funkcia : vodohospodárska, klimatická, zdravotno-liečebná,
rekreačná, biologická, pôdoochranná, estetická,
 - 107 Tokárne Holica – Ostré – krajinný priestor v Chočských vrchoch
predmet ochrany : lúčne spoločenstvá, lesné spoločenstvá,
spôsob ochrany : stavebný uzáver,
súčasná funkcia : poľnohospodárska, rekreačná, pôdoochranná,
vodohospodárska, klimatická, biologická,

B.11.1.2.3. Základná charakteristika územia v zmysle R-ÚSES

- 28,8% z celkovej výmery katastra
- 67,2% LPF z celkovej výmery katastra PPF
- 10,9% ornej pôdy z PPF
- 86,7% TTP z PPF (lúky a pasienky)
- 21,3 koeficient ekologickej stability
- 0,60 koeficient štruktúry PPF
- 0,92 koeficient štruktúry katastrálneho územia

B.11.1.3. PRIEMET ZO ZOZNAMU ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU

Všeobecne záväzný právny predpis – výnos Ministerstva životného prostredia SR
č. 3/2004 – 5.1 zo 14.07.2004, týkajúci sa parciel nachádzajúcich sa v k. ú . Lúčky.

Choč, identifikačný kód SKUEV0305, celková výmera lokality 2191,78 ha.

V katastrálnom území : Lúčky

Zoznam parciel - stupeň ochrany 2. :

4009 – časť, 4021, 4022

Katastrálne územie : Lúčky

Zoznam parciel - stupeň ochrany 5. :

4009 – časť, 4023, 4024, 4025

Časová doba platnosti podmienok ochrany : od 01.01. do 31.12. každého roka

Odôvodnenie návrhu ochrany : Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu : Horské kosné lúky (6520), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Karbonátové skalné sutiny alpínskeho až montánneho stupňa (8120), Horské smrekové lesy (9410), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Vápnomilné bukové lesy (9150), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Kosodrevina (4070),

a druhov európskeho významu : črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), poniklec slovenský (*Pulsatilla slavnica*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna (*Lutra lutra*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk dravý (*Canis lupus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*) a uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*).

MAPY 5X

B.11.2. TVORBA KRAJINY

B.11.2.1. KRAJINNO-EKOLOGICKÝ PLÁN (OPTIMÁLNE PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE LÚČKY)

B.11.2.1.1. Úvod

Cieľom spracovania optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce Lúčky, bolo na základe vyhodnotenia najpodstatnejších krajinnoekologických podmienok, poskytnúť možnosti ich optimálneho spoločenského využitia. Pre potreby spracovania bola použitá metodika krajinného plánovania LANDEP (Ružička, Miklós, 1982), prispôbená potrebám územnoplánovacej praxe a konkrétnym špecifickým lokálnym podmienkam.

B.11.2.1.2. Stručný postup spracovania

Pri spracovaní „krajinnokologického plánu“ metódou krajinného plánovania LANDEP sme vychádzali z jej základných procesných častí, prispôbených konkrétnym podmienkam. Opierali sme sa najmä o analýzu vytypovaných ekologických vlastností, ich syntézu, interpretáciu a evalváciu. Výsledkom bola propozícia na ekologicky optimálne využívanie krajiny katastra, zameraná na zosúladenie požadovaných aktivít spoločnosti s krajinnokologickými vlastnosťami krajiny.

Pri spracovávaní „krajinnokologického plánu“ sme postupovali podľa týchto nosných procesných častí :

- krajinnokologická analýza
- krajinnokologická syntéza a funkčná interpretácia
- hodnotenie funkčných ukazovateľov a výber funkcií
- predpoklady a návrhy ekologicky optimálneho využitia krajiny
- krajinnokologické odporúčania

Krajinnokologická analýza

V tejto časti ekologického plánovania krajiny sme sa zamerali na získanie, prehodnotenie a homogenizáciu všetkých dostupných východiskových materiálov, získaných z mapových podkladov a vlastného terénneho prieskumu, s cieľom vytvorenia takého súboru dát, ktoré sme na základe ich funkčnej interpretácie v rámci krajinnokologických syntéz použili pre hodnotenie ekologických podmienok a pre celý rozhodovací proces.

Krajinnokologická syntéza a funkčná interpretácia

V tejto časti sme sa zamerali na prehodnotenie vertikálnych a horizontálnych vzťahov medzi ekologickými ukazovateľmi. V rámci čiastkových syntéz sme prehodnotili a mapovo vyjadrili komplex reliéf – fyzikálne vlastnosti pôd, súčasná štruktúra krajinných prvkov, záujmy ochrany prírody a krajiny a pod. Tieto predpoklady sme funkčne interpretovali. V komplexnej krajinnokologickej syntéze sme sa snažili o maximálne priestorové vyjadrenie súčasného stavu využitia krajiny, ale aj na poukázanie možného narušenia jednotlivých zložiek a prvkov v krajine, teda snažili sme sa rámcovo poukázať na hlavné problémy riešeného územia. Komplexná krajinnokologická syntéza slúžila ako podklad pre komplexný návrh optimálneho využitia celého priestoru katastra obce.

Hodnotenie funkčných ukazovateľov a výber funkcií

V tomto procesnom kroku sme stanovili vzťah medzi súborom vybraných hlavných ukazovateľov a možnosťou lokalizácie požadovaných aktivít spoločnosti. Zvýšenú pozornosť sme venovali tým ukazovateľom, ktoré sme použili pri hodnotení návrhov pre špecifické aktivity a pre výsledné návrhy. Boli to napríklad návrhy pre ekologicky optimálne využitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu, návrhy krajinej vegetácie ako ekostabilizačného prvku, návrhy na možnosť ďalšej urbanizácie priestoru a návrhy reálnych možností intenzifikácie súčasných rekreačných aktivít. Tento rámcový súbor návrhov tvoril podklad pre výsledné návrhy optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia.

Predpoklady a návrhy ekologicky optimálneho využitia krajiny

V rámci návrhovej časti sme riešili otázky ekologicky optimálneho účelového členenia plôch. Rozpracovali sme ekologické predpoklady a čiastkové návrhy pre konkrétne činnosti (poľnohospodárske využitie, rekreácia, krajinná vegetácia...). Všetky tieto pracovné kroky vyústili do návrhu krajinej štruktúry ako predpokladu pre regeneráciu a optimálne využitie krajiny katastra.

Krajinnoekologické odporúčania

Predstavujú konečný výstup spracovaného optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Poukazujú, upozorňujú a konkrétne usmerňujú požadované aktivity spoločnosti s dôrazom na bezkolízne využívanie krajinnoekologických podmienok, potenciálu krajiny.

B.11.2.1.3. Krajinnoekologické analýzy

Pre potreby poznania rozhodujúcich faktorov, ktoré v podstatnej miere vytvárajú základný rámec krajinnoekologických podmienok, sme podľa metodiky LANDEP prispôsobenej pre špecifické podmienky územia hodnotili :

Geomorfologické a geologické podmienky

Riešené územie spadá do dvoch orografických celkov – Liptovská kotlina a Chočské vrchy. Liptovská kotlina je výrazná morfológická zníženie glaciálneho typu s mätko modelovaným pahorkatinovým reliéfom. Je budovaná zvrásnenými sedimentami centrálnokarpatského paleogénu, a to v troch základných súvrstviach : bazálnom, ílovcovom a flyšovom. Bazálne súvrstvie predstavujú karbonátové zlepenca a brekcie sprevádzané organodentrickými vápencami. Na povrch vystupuje len zriedkavo. Ílovcové súvrstvie tvoria hlavne sivasté ílovce s vločkami pieskovcov a drobnozrnných zlepenčov. Flyšové súvrstvie sa vyznačuje striedaním ílovcov a pieskovcov na väčšine plochy prikrývaných štvrtohornými štrkovými nánosmi Váhu a jeho prítokov. Miestami sa vyskytujú pokryvy sprašovitých, hlinitých sedimentov. Kotlina tvorí tektonickú depresiu, zlomami obmedzené synklinórium. To tvorí sústava tzv. zlomov chočského a podtatranského. Hrubé štruktúrno–tektonické základy kotliny vznikli relatívnymi poklesovými pohybmi a priehybmi zemskej kôry už v neogéne, avšak základnú morfológickú plochu pre dnešný rozsah kotliny vytvoril až vrchnopliocénny vývoj cestou erózne–denudačných procesov. Povrch kotliny tvorili úpätné plošiny mierne sa skláňajúce od úpäti okolitých pohorí Váhu. V štvrtohorách rozčlenili rieky tento plochý povrch striedaním eróznej a akumuláčnej činnosti do sústavy plochých chrbtov a dolín terasami a náplavovými kuželmi. Štvrtohorné formy, miestami rozrušujúce a miestami pokrývajúce starý povrch, predstavuje najmä dolina Váhu a jeho prítokov.

Chočské vrchy predstavujú nesúvislý horský chrbát tvoriaci spojovací článok medzi Západnými Tatrami a Malou a Veľkou Fatrou. Od susedných pohorí sa odlišujú charakteristickým bralným reliéfom. Pohorie je značne rozčlenené dolinami, čo vyplýva z jeho geologickej stavby – druhohorné vápence a dolomity. Nižšia jednotka – krížňanský príkrov (trias až spodná krieda) vystupuje v dvoch osových eleváciách – šošovskej a lúčanskej, ostatnú časť pohoria buduje Chočský príkrov (trias). Erózia a ostatné procesy mali za následok vypreparovanie, sú súčasťou bralného reliéfu, menej odolné slienité vápence, sliene, pieskovce a bridlice (pokiaľ neboli odnesené) tvoria hladšie modelované časti reliéfu. Najvyššia časť pohoria s bralnými prvkami reliéfu sa viaže na trosky chočského príkrovu.

Substrátové podmienky

Nivu Liptovskej kotliny tvoria fluvialno–nivné sedimenty a fluvialne terasové sedimenty nerozlíšené, proluvialne sedimenty nerozlíšené, glaciálno–fluvialne sedimenty nerozlíšené a nesúvislé plytké stráňové a podstráňové sedimenty (elúviá–delúviá) na flyšoidných sedimentoch s prevahou ílovcov, slieňovcov a bridlíc.

Územné časti horstiev (predpolie) tvoria nesúvislé plytké stráňové a podstráňové sedimenty, a to : Chočské vrchy na prevažne masívnych karbonatických horninách s intenzívnymi krasovými procesmi a na litologicky menlivých karbonatických až nekarbonatických komplexoch hornín s lokálnym výskytom krasových procesov.

Konkrétne substrátové podmienky sú znázornené na autorskom origináli č.1 – Substrátové podmienky.

Fyzikálne vlastnosti pôd

Pre potreby vyhodnotenia pôdnoekologického potenciálu celého katastrálneho územia, ako dôležitej čiastkovej informácii o hodnote krajiny katastrálneho územia nám poslúžili mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (OÚ, OPPLH Ružomberok). Pre ďalšie použitie podľa metodiky LANDEP bolo potrebné z kódovaných vlastností každej BPEJ vyčleniť také vlastnosti, ktoré by poskytovali ucelený rámec kvality pôd pre optimálne možné aktivity v území. Pre tieto potreby sme vyčlenili fyzikálne vlastnosti pôd : zrnitosť, skeletnosť, hĺbka.

V riešenom území sa vyskytujú tieto bonitované pôdno–ekologické jednotky, z ktorých sme pre naše potreby excerpovali potrebné informácie :

- 0911002 – pôdy stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké fluvizeme glejové,
- 0912001 – pôdy ľahké (piesočnaté a hlinítopiesočnaté), bez skeletu,

- hlboké fluvizeme glejové
- 0912003 – pôdy ťažké (ílovitohlinité), bez skeletu, hlboké fluvizeme glejové,
 - 0914062 – pôdy stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, plytké fluvizeme (typ),
 - 0964213 – pôdy ťažké (ílovitohlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša,
 - 0972423 – pôdy ťažké (ílovitohlinité), stredne skeletnaté, hlboké kambizeme pseudoglejové na rôznych substrátoch,
 - 0972513 – pôdy ťažké (ílovitohlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme pseudoglejové na rôznych substrátoch,
 - 0972672 – pôdy stredne ťažké (hlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme pseudoglejové na rôznych substrátoch,
 - 0978682 – pôdy stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme na flyši,
 - 0980783 – pôdy ťažké (ílovitohlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme na horninách kryštalinika na výrazných svahoch,
 - 0982672 – pôdy stredne ťažké (hlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme na flyši na výrazných svahoch,
 - 0982773 – pôdy ťažké (ílovitohlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme na flyši na výrazných svahoch,
 - 0982872 – pôdy stredne ťažké (hlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme na flyši na výrazných svahoch,
 - 0982882 – pôdy stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme na flyši na výrazných svahoch,
 - 0992683 – pôdy ťažké (ílovitohlinité), stredne až silne skeletnaté, všetky hĺbky rendziny typické na výrazných svahoch,
 - 1000772 – pôdy stredne ťažké (hlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky pôdy na zrázoch bez rozlíšenia typu pôdy,
 - 1000893 – pôdy ťažké (ílovitohlinité), všetky skeletnatosti, všetky hĺbky pôdy na zrázoch bez rozlíšenia typu pôdy,
 - 1080882 – pôdy stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme na horninách kryštalinika na výrazných svahoch,
 - 1082672 – pôdy stredne ťažké (hlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme na flyši na výrazných svahoch,
 - 1082773 – pôdy ťažké (ílovitohlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme na flyši na výrazných svahoch,
 - 1082872 – pôdy stredne ťažké (hlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme na flyši na výrazných svahoch,
 - 1087213 – pôdy ťažké (ílovitohlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké rendziny typické a kambizemné na vápencoch a dolomitoch,
 - 1087443 – pôdy ťažké (ílovitohlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké rendziny typické a kambizemné na vápencoch a dolomitoch,
 - 1090463 – pôdy ťažké (ílovitohlinité), stredne až silno skeletnaté, plytké rendziny typické,
 - 1092672 – pôdy stredne ťažké, bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky rendziny typické na výrazných svahoch,
 - 1092682 – pôdy stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky rendziny typické na výrazných svahoch,
 - 1092683 – pôdy ťažké (ílovitohlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky rendziny typické na výrazných svahoch,
 - 1092773 – pôdy ťažké (ílovitohlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky rendziny typické na výrazných svahoch,
 - 1092873 – pôdy ťažké (ílovitohlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky rendziny typické na výrazných svahoch,
 - 1092882 – pôdy stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky rendziny typické na výrazných svahoch,
 - 1092883 – pôdy ťažké (ílovitohlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky rendziny typické na výrazných svahoch,
 - 1092982 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky rendziny typické na výrazných svahoch

Z vybraných vlastností bonitovaných jednotiek sme spracovali kategórie (kombinácie), ktoré sa týmito vlastnosťami podobajú, alebo sa zhodujú. Kombinácie sme volili tak, aby poskytovali prehľad o možnostiach optimálneho poľnohospodárskeho (aj iného) využitia. Sú zoradené podľa celkovej kvality jednotlivých plôch, ich priestorové rozmiestnenie je znázornené na autorskom analytickom origináli č. 5 – Fyzikálne vlastnosti pôd.

Kód	Kombinácie fyzikálnych vlastností	Zaradené BPEJ
1	pôdy stredne ťažké až ťažké, bez skeletu, hlboké	0911002, 0911003
2	pôdy ľahké, bez skeletu, hlboké	0912001
3	pôdy ťažké, slabo až stredne skeletnaté, stredne hlboké až hlboké	0964213, 0972423, 0972513, 1087213, 1087443
4	pôdy stredne ťažké až ťažké, bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky	0972672, 0982672, 0982773, 0982872, 1000772, 1082672, 1082773, 1082872, 1092672, 1092772, 1092773, 1092873
5	pôdy stredne ťažké až ťažké, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	0978682, 0980783, 0982882, 0992683, 1080882, 1092682, 1092683, 1092882, 1092883, 1092982
6	pôdy ťažké, všetky skeletnatosti, všetky hĺbky	1000893
7	pôdy stredne ťažké až ťažké, stredne až silno skeletnaté, plytké	0914062, 1090463

Morfometrická charakteristika reliéfu

Pre potreby detailnejšieho poznania krajinnokoekologických podmienok súvisiacich s charakteristikou reliéfu, jeho tvarom a rezbou, ako potenciálnou podmienkou pre lokalizáciu vhodných aktivít spoločnosti či sanáciu možných negatívnych prejavov v krajine sme detailne analyzovali sklony reliéfu, orientácie reliéfu voči svetovým stranám a oslnenie reliéfu.

Sklony reliéfu

Sklonitosť reliéfu ovplyvňuje dynamiku pohybu vody a materiálu po svahu, jeho smer a silu. Súčasne podmieňuje rôznorodosť krajinných ekosystémov a diferencuje možnosti ich poľnohospodárskeho (aj iného) využitia. Podkladom pre vypracovania sklonitostných pomerov boli topografické mapy v M 1:10 000. Uhol sklonu sme stanovili konštrukciou izoklín (Krcho, 1973), podľa vzťahu $\cotg \gamma = N / Z$, kde Z je zmena skaláru výšky (rozdiel výškovej hodnoty susedných vrstevníc) a N je kolmá vzdialenosť medzi dvoma susednými vrstevnicami v smere spádových kriviek. Pri praktickej konštrukcii mapy sklonov sme konštruovali izoklíny (izočiary s rovnakou hodnotou uhla sklonu) pre uhol 3°, 7°, 12°, 17°, 25°. Plochy medzi izoklínami nám určili 7 kategórií sklonitosti územia :

1. 0 - 1°
2. 1 - 3°
3. 3 - 7°
4. 7 - 12°
5. 12 - 17°
6. 17 - 25°
7. nad 25°
- 0 bez sklonu

Ukazovateľ sklonitosti sme sme potom použili ako významný vstupný parameter v krajinnokoekologických syntézach a pri určovaní úžitkových vlastností reliéfu (erodovateľnosť, dostupnosť...). Sklonitostná charakteristika reliéfu katastrálneho územia je zobrazená na autorskom origináli č.2 – Sklony reliéfu.

Orientácie reliéfu voči svetovým stranám

Pre ďalší postup spracovania krajinnokoekologických poznatkov sme spracovali orientácie reliéfu voči svetovým stranám, ako dôležitý analytický podklad pri procese rozhodovania. Konštruovali sme izotangenty (smerové fronty), ktoré spájajú body s rovnakou orientáciou reliéfu

voči svetovým stranám. Za orientáciu sme považovali uhly – smernice dotyčnic k vrstevniciam, resp. uhly α zovretého kladnou osou X (orientáciou v smere sever – juh) a normálou "n" k vrstevniciam (Krcho, 1973). Konštruovali sme izotangenty hodnôt 45°, 90°, 135°, 225°, 270°, 315° (smer juh je 0°, resp. 360°, východ 90°, sever 180°, západ 270°). Tieto izotangenty potom vyhraničili plochy s orientáciou južnou (315 - 225°), severozápadnou (225 - 270°) a juhozápadnou (270 - 315°). Orientáciu reliéfu sú zobrazené na autorskom analytickom originály č.3 – Orientácie reliéfu voči svetovým stranám.

Oslnenie reliéfu

Táto časť spracovania krajinnoekologických analýz skôr charakterizuje určitý klimatický poznatok územia, slúžila ako dôležitý (aj limitujúci) faktor pri rozhodovacom procese, najmä pri výbere vhodných spoločenských činností. Oslnenie reliéfu sme hodnotili podľa uhla dopadu slnečných lúčov na reliéf (Krcho, 1973). Čím bol uhol dopadu väčší, tým je oslnenie intenzívnejšie. Tento uhol závisí od sklonu reliéfu a orientácie reliéfu voči svetovým stranám. Vyhodnotili sme ho podľa tabuľkového spracovania sklonov a orientácie reliéfu (Krcho, 1966). Stanovili sme tieto jednotky :

1. najlepšie oslnené plochy (uhol dopadu slnečných lúčov na povrch je väčší ako 60°)
2. veľmi dobre oslnené plochy (uhol dopadu 50 - 60°)
3. dobre oslnené plochy (uhol dopadu 40 - 50°)
4. málo oslnené plochy (uhol dopadu 30 - 40°)
5. najmenej oslnené plochy (uhol dopadu pod 30°)

Superpozíciou (naložením) mapy sklonov a mapy orientácií reliéfu sme vyčlenili jednotky oslnenia na základe uvedenej tabuľky :

Uhol dopadu v °	Sklon v °	Orientácie
I. nad 60°	nad 12°	J
II. 50 - 60°	7 - 12° nad 17°	J JV, JZ
III. 40 - 50°	0 - 1° 1 - 3° 3 - 7° 7 - 12° 12 - 17°	bez S, SV, SZ, J, JV, JZ J, JV, JZ JV, JZ JV, JZ
IV. 30 - 40°	3 - 7° 7 - 12° 12 - 17°	S, SV, SZ S, SV, SZ SV, SZ
V. pod 30°	nad 12° nad 17°	S SV, SZ

Hodnoty oslnenia nám umožnili členiť územie katastra na plochy od najteplejších po najchladnejšie. Podklad slúžil pri rozhodovacom procese ako limitujúci, zohľadnený v konečných návrhoch. Hodnoty oslnenia sú znázornené na autorskom origináli č.4 –Oslnenie reliéfu.

Hydrogeografické podmienky

Hydrologicky riešené katastrálne územie leží v povodí rieky Váh. Odvodňované je menším vodným tokom Teplianka, ktorá v juhovýchodnej časti katastra ľavobrežne priberá menší Kelemniansky potok.

Podzemné vody majú úzku súvislosť s geologickým zložením. V riešenom území sú charakteristické kvartérne sedimenty a sedimenty mezozoika. Kvartér je zastúpený pieskami, štrkami prekrytými sprašou a ľadovcovo–riečnymi sedimentami najmä vo výplni Liptovskej kotliny. Svojou pôrovou, veľmi dobrou priepustnosťou vytvárajú priaznivé podmienky pre prúdenie a akumuláciu podzemných vôd. Charakteristické sú najmä v nivnej časti Teplianky v juhovýchodnej časti katastrálneho územia. Mezozoikum tvoria hydrogeologicky významné štruktúry. Nositeľom podzemných vôd sú vápencovo–dolomitické súvrstvia triasu, ktoré svojou krasovou a puklinovo–krasovou priepustnosťou vytvárajú veľmi dobré podmienky pre akumuláciu podzemných vôd.

Klimatické pomery

Klimaticky patrí územie do chladnej klimatickej oblasti (nad 600 m n. m.). Priemerné teploty najteplejšieho mesiaca (júl) sú 12-16°C, najchladnejšieho (január) do -7°C. Dĺžka snehovej

prikryvky sa pohybuje v rozmezí od 90–120 dní, najmä v severnej časti katastrálneho územia. Priemerný ročný úhrn zrážok je 800 – 900 mm.

Výrazne členité územie katastra má zásadný vplyv na rozmiestnenie klimatickogeografických typov.

V území katastra sú vyčlenené tieto typy (Tarábek, K., 1980) :

1. Horská klíma mierne chladná s malou inverziou teplôt, vlhká až veľmi vlhká s teplotami v januári - 4° až -6°C a teplotami v júli 16 až 17°C a ročnými úhrnmi zrážok 800 – 900 mm.
2. Horská klíma chladná s malou inverziou teplôt vlhká až veľmi vlhká s teplotami v januári - 5° až -6,5°C, s teplotami v júli 13,5° až 16°C a s ročnými úhrnmi zrážok 1000 – 1400 mm.

Pre potreby komplexnejšieho poznania klimatických podmienok katastrálneho územia uvádzame niektoré (vybrané) klimatické charakteristiky v priebehu celého roka :

Teplota vzduchu

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	A
-5,2	-3,7	0,6	5,7	10,9	14,2	15,9	15,2	11,6	6,6	2,0	-1,9	6,0	21,1

Vlhkosť vzduchu v %:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
84	84	79	75	73	73	74	79	79	82	86	87	80	76

Priemerná oblačnosť v %:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
71	72	60	62	60	63	58	54	57	62	76	73	64

Priemerný počet dní s hmlou (dohľadnosť menšia ako 1 km) :

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
5,1	3,8	2,5	1,9	1,0	1,1	2,0	4,3	6,8	5,8	4,5	4,7	43,5

Priemerný počet zrážok v mm :

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX	X-III
48	52	57	58	90	129	137	112	80	66	63	49	941	606	335

Priemerný počet dní so snehovou prikryvkou :

IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Rok
0,3	1,8	7,6	17,0	27,0	25,3	18,4	4,9	0,2	102,5

Analytické poznatky o klimatických podmienkach územia katastra tvorili v ďalších procesných častiach spracovania „krajinnokoekologického plánu“ katastrálneho územia obce dôležitý limitujúci faktor, zohľadnený najmä v rozhodovacom procese.

Súčasná (druhotná) krajinná štruktúra

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Pre naše potreby, pri komplexnom chápaní krajiny je to priestorové rozloženie a vzťahy medzi základnými (tiež komplexnými) jednotkami krajiny a ich súbormi (geobiokomplexy, geobiocenózy, ekosystémy). Súčasná krajinná štruktúra, t.j. priestorové rozmiestnenie jej prvkov nám poskytlo rámcovú predstavu o ekologických predpokladoch územia so zreteľom na ich súčasné využívanie. Súčasnú krajinnú štruktúru riešeného katastrálneho územia sme charakterizovali k určitému časovému obdobiu (jún 2004), teda vyjadrili sme v nej vnútorné a vonkajšie vzťahy medzi krajinnými zložkami a ekologickými faktormi v podobe krajinných prvkov v tomto čase. Krajinná štruktúra nám slúžila ako jeden zo základných analytických podkladov, jej hodnotenie bolo významným podkladom pre typizáciu biologických komplexov a premietli sme ho aj do ekologickej typizácie a regionalizácie krajiny katastrálneho územia.

Charakteristickým znakom priestorového rozmiestnenia jednotlivých prvkov krajinej štruktúry v katastrálnom území je vysoký podiel lesných porastov (1522,28 ha). Hlavné dreviny pôvodných porastov (smrek, jedľa, buk) vytvárajú stabilné a vysokoprodukčné porasty. Vtrúsené

boli cenné listnáče – javor horský a brest horský, z ihličnatých drevín sa ojedinele vyskytuje smrekovec. V súčasných porastoch sa zmenil vzájomný pomer zastúpenia hlavných drevín v prospech smreka.

V severnej časti katastrálneho územia (sedlová časť) lesné porasty ustúpili poľnohospodárskym aktivitám (v súčasnosti trvale trávne porasty), ktoré sú v súčasnosti výrazne atakované nastupujúcim sukcesným procesom, najmä v západnej časti tejto lokality.

V juhovýchodnej časti katastrálneho územia sú sústredené najpodstatnejšie intenzívne antropogénne aktivity (sídlo, orné pôdy úzkoblokové – záhumienky, záhrady, sady, kosné lúky, pasienky.

V rámci sídelných (zastavaných plôch) majú špecifické postavenie plochy slúžiace kúpeľným účelom.

V sídelnej časti sa nachádzajú dve prírodné atraktivity – vodopád a travertínová lavica.

Typickým znakom v tejto časti katastrálneho územia (juhovýchodná časť) je vysoký stupeň zastúpenia rozptýlenej vegetácie v krajine – líniová, plošná a bodová (solitéry). Aj v tejto časti sa vyskytujú lokality s výrazným nekontrolovaným sukcesným procesom.

Schematické rozmiestnenie prvkov súčasnej krajinej štruktúry sú znázornené na autorskom origináli č. 6 – Súčasná (druhotná) krajinná štruktúra.

Živočíšstvo

Väčšinu územia pokrývajú druhotne premenené smrekové monokultúry, miestami so zachovalými enklávami jedľových bučín. Geografická poloha, charakter klímy a aktivity človeka mali rozhodujúci vplyv na formovanie rastlinných (biocenóz) a živočíšnych spoločenstiev v území katastra obce. Z hľadiska prírodných podmienok a ekologických nárokov zooložky možno na území katastra vyčleniť tieto základné biotopy :

Biotop lesov

Patrí k najrozsiahlejším biotopom katastrálneho územia. V rozsiahlych lesných komplexoch sa vyskytujú a hniezdia chránené druhy vtákov, ako sýkorka uhliarka, sýkorka chochlatá, hýľ obyčajný. Vo vyšších polohách žije horský druh drozd holohrivý. Vyskytujú sa tu aj vzácne (kriticky ohrozené) druhy ďatľov, ako je ďateľ bieločrtný, žijúci v posledných zbytkoch starých bukových porastov. Zriedkavo sa vyskytuje aj naša najväčšia sova výr skalný. Z lesných kúr sa na území katastra v hojnom počte vyskytuje jariabok hôrny, veľmi vzácne možno pozorovať hlucháňa obyčajného. Z dravcov je najbežnejším druhom sokol myšiar a jastrab krahulec. Vzácnejšie hniezdia druhy zaradené do červenej knihy ohrozených vtákov jastrab veľký a sokol lastovičiar, ktorý s obľubou obsadzuje staré hniezda po vranách. Na rúbaniskách a okrajoch lesných ciest a porastov v tzv. ekotónoch hniezdi vzácna sluka obyčajná. Okrem vtákov v lesoch žijú aj drobné vzácne cicavce, ako plh lesný, veverica obyčajná, piskor vrchovský, myšovka vrchovská a pod. K pôvodným zástupcom fauny patrí aj sviňa divá, jeleň obyčajný a srnec hôrny, ktorý je v tejto oblasti najpočetnejšou poľnou zverou. Zo skupiny mäsožravcov sa najčastejšie vyskytuje líška obyčajná, kuna lesná, vzácny je rys ostrovid, jazvec obyčajný, občas sa do územia katastra zatúla medveď hnedý. Z nižších stavovcov, najmä v blízkosti vôd a zamokrených plôch, trvale žijú obojživelníky ako skokan hnedý, salamandra škvrnitá a vzácny karpatský endemit -mlok karpatský. Na rúbaniskách a lesných lúčnych enklávach je bežný koník červenokrídly, mravce, pavúky, bystrušky, svižníky a iný hmyz. Z motýľov sa vyskytuje bábočka pávoooká, bodliaková a admirálska, dúhovec väčší a pod.

Biotopy polí a lúk

Vznikli odlesnením lesných komplexov a ich využívaním pre poľnohospodárske účely. Od lesných biotopov sa odlišujú druhovou chudobnosťou (biodiverzitou) živočíšnych spoločenstiev. Typickými predstaviteľmi sú hraboš poľný a zajac poľný. Vzácnejšie sa vyskytuje jarabica obyčajná, prepelica obyčajná a na vlhkých, nehnojených a ručne kosených lúčkach možno ešte počuť chrapkáča poľného, ktorý patrí medzi globálne ohrozené európske druhy. Na celom území Európy mu hrozí vyhynutie. Z vtákov je typickým obyvateľom kultúrnej stepi škovránok obyčajný, za potravou sem zalietajú dravce, vrany, straky, netopiere a pod. Z plazov sa vyskytuje vretenica obyčajná, jašterica obyčajná a živorodá a slepúch lámavý.

Biotop tečúcich vôd

Sem patrí hlavne tok Teplianky. Má charakter pstruhového pásma, v ktorom žije hlaváč obyčajný a pásoplutvý, pstruh potočný, hrúz obyčajný. Zriedkavý je rak riečny. Najhojnejšou rybou je ohrozený druh čerebľa obyčajná. Z vtákov je na vodný biotop viazaný vodnár obyčajný, kačica divá, v hlinitých brehoch hniezdi i niekoľko párov prekrásnych rybárikov obyčajných. Za potravou zalietávajú bociany čierne, trasochvosty biele a horské. Z cicavcov sa vyskytuje dúlovnica väčšia

a menšia, hryzec vodný a veľmi vzácna a kriticky ohrozená vydra riečna. Na vody a alúviá potokov je viazaná užovka obyčajná, drozd čviktavý, mäkkýše, červy, hmyz a pod.

Biotop ľudských sídiel

Zaberá intravilán obce a jeho bezprostredné okolie. Medzi typických nepríjemných obyvateľov patrí myš domová, potkan obyčajný, z mäsožravcov kuna skalná, lasica obyčajná, hranostaj obyčajný a v súčasnosti už pomerne vzácny tchor obyčajný. V záhradách a kopách listia zimuje jež východoeurópsky. Z vtákov hniezdia na budovách beloritky obyčajné, žltochvosty domové a vzácné mucháre sivé. Lastovičky obyčajné si stavajú hniezda v maštaliach. Búdky osídľujú škorec obyčajný, žltochvost hôrny, sýkorka veľká a belasá, zriedkavo netopiere. V záhradách na stromoch s obľubou hniezdia zelenky obyčajné, stehlíky konôpkáre, drozdy čierne a hrdličky záhradné.

Rastlinstvo

Rastlinný kryt katastrálneho územia obce je výrazne ovplyvnený dvoma prírodnými činiteľmi – podnebie a geologický podklad. Na vývoj rastlinných spoločenstiev a ich druhové zloženie malo vplyv osídľovanie územia. Celé územie bolo pôvodne pokryté lesmi a to jedľovými bučinami s prímiesou smreka a horskými kyslomilnými bučinami na stanovištiach s menej priaznivými prírodnými podmienkami. Potoky lemovali jelšiny a vrbiny. V týchto lokalitách, a tiež na výmokoch a prameniskách sa udržiavali močiarny a vlhkomilné rastlinné druhy. Príchod človeka do územia priniesol do pôvodného zloženia rastlinného pokryvu zásadné zmeny. Pôvodné lesy ustúpili, nahradené boli lúkami, pasienkami a poliami. Takto vznikli horské lúky na hrebení Chočských vrchov a aj ostatné nelesné plochy v katastrálnom území. Bučiny a jedliny boli postupne premenené na smrekové monokultúry. V ich poraste na výhodných stanovištiach sa lokálne nachádzajú bučínové a smrečinové druhy : chlpaňa lesná, jarmanka väčšia, podbelica alpínska, ostružina malina, zubačka cibulkonosná, veronika horská, kyslička obyčajná a pod. Všadeprítomná je čučoriedka. Na živiny chudobné stanovišťa upozorňuje metlica krivoľaká. Súčasťou lesného podrastu sú aj rôzne druhy plavúňov. Miestami sa dodnes zachovali aj pôvodné lesy s bukom, jedľou smrekom a vtrúsenou jarabinou vtáčou. Potoky sprevádzajú brehovité porasty s jelšou sivou, jaseňom štíhlym, rôznymi druhmi vrb a topoľom osikovým. Lipy, jasene, bresty a duby a ich skupiny boli do katastrálneho územia donesené umelo, obyvatelia ich vysádzali v okolí svojich obydľí. Solitérne stromy – lipy veľkolisté, malolisté, jasene štíhle, javory horské a brezové hájky sú lokalizované na medziach a po okrajoch ciest. Medzi lesmi, v širších údoliach potokov, na hrebeňoch, ale aj na svahoch sú lúky a pasienky. Ich porasty tvoria najmä trávy: traslica prostredná, tomka voňavá, kostrava lúčna, ovsík obyčajný, timotejka lúčna, reznáčka laločná, psiarka lúčna, mätonoh trváci a na pasienkoch psica tuhá a hrebienka obyčajná. Typicky lúčne druhy sú margaréta biela, ďatelina lúčna, skorocel kopijovitý, štiav kyslý, zvonček rozkladitý, klinček slzičkový. Na nekosené lúky nastupujú jednoliate porasty ľubovníka škvrnitého. V jeseň sa na lúkach vyskytuje jesienka obyčajná. Osobitnú časť tvoria horské lúky na hlavnom hrebení Chočských vrchov s typicky horskými druhmi: štiav alpínsky, mliečivec alpínsky, pakost lesný, lipnica, timotejka alpínska, nátržník zlatý, kýchavica lobelova a iskerník platanolistý. Z vzácných a ohrozených druhov sa tu nachádzajú zákonom chránené rastliny – prilbica tuhá, ľalia zlatohlavá a orlíček obyčajný. Ohrozený je aj starček potočný. Častá je aj sniežienka jarná. Fialka chočská je endemit, vyskytujúci sa jedine v Chočských vrchoch. Na mokrych lúkach okrem bežných lúčnych porastov sa vyskytujú rôzne druhy ostríc, ale aj mečík strechovitý, čiastočne chránený zákonom. Na miestach s trvalým zamokrením dochádza k zvýšenému narastaniu machorastov, začína sa proces rašelinenia, často vznikajú až rašelinné kopčeky s páperníkmi. Vyskytujú sa tu močiarny druhy: ostrice, valeriána celistvolistá, fialka močiarna. Rastie tu aj jedna z našich najkrajších orchideí – kruštík močiarny. Na vlhkých stanovištiach sa nachádzajú aj človekom najohrozenejšie druhy – vstavačovité.

Limitujúce (pozitívne, negatívne) faktory

Predstavujú dôležitý analytický podklad. Reprezentujú súbor spoločenských nárokov, prejavov a ich dôsledkov v krajine. Z hľadiska pozitívnych faktorov v jednotlivých kategóriách ochrany prírody, údajov ochrany prírody a terénnych prieskumov boli tieto údaje využité a vyhodnotené pre prehľad a zhodnotenie najcennejších prvkov v krajine najmä v procese rozhodovania a návazne ovplyvnili výber a optimálne rozmiestnenie spoločenských činností v katastrálnom území. Podobný pracovný postup sme použili pri hodnotení negatívnych faktorov v krajine, kde sme hodnotili vplyvy jednotlivých socioekonomických javov na biotické faktory krajiny.

Zo sumarizácie a vyhodnotenia nárokov, záujmov a dôsledkov aktivít človeka v katastrálnom území (pozitívne, negatívne) vyplýva, že v krajine riešeného katastrálneho územia

dominujú prevažne záujmy lesného hospodárstva, ochrany prírody a krajiny, kúpeľníctva spolu s rekreačnými záujmami.

Dôležitým limitujúcim faktorom je platná legislatívna ochrana prírody a krajiny –Štátna prírodná rezervácia Choč, Chránené prírodné výtvyry Lúčanský vodopád (0,9 ha), Travertíny na Lúčkach (3,8 ha) a Chránené nálezisko Alúvium potoka Teplianka. Z hľadiska územného systému ekologickej stability ŠPR Choč je zaradená ako biocentrum nadregionálneho významu s hodnotným jedľovo–bukovým, smrekovo–bukovo–jedľovým a smrekovým vegetačným stupňom, s veľmi vysokou ekologickou stabilitou, s prirodzenými a prírode blízkymi lesnými geobiocenózami, vzácnymi druhmi rastlín a živočíchov, s morfológicky výraznými skalnými útvarmi. Jeho funkcia je biologická, náučno–osvetová, vedecko–výskumná a poľnohospodárska. Ostatné legislatívne chránené lokality – CHPV Lúčanský vodopád, CHPV Travertíny na Lúčkach a CHN Alúvium potoka Teplianka sú radené ako biocentrá lokálneho významu. Tok Teplianky je radený ako biokoridor lokálneho významu s hodnotnou stromovou vegetáciou s lužnými, podhorskými a horskými lesmi, kde prevláda jelša sivá a lepkavá, krovité vrby s vtrúseným smrekom, jaseňom, brestom, javorom a jarabinou.

Dominujúcim limitujúcim faktorom je ochranné pásmo zdrojov liečivých a minerálnych vôd, ktorého funkcia je úzko spätá s kategorizáciou lesov podľa platného LHP. Z hľadiska záujmou ochrany sú menej zaujímavé hospodárske lesy (664,10 ha). Ich prvoradá je produkčná schopnosť lesa pri zachovaní ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja. Lesy osobitného určenia (364,18 ha) tvoria ochranné pásmo vodných zdrojov Liptovských liečebných kúpeľov Lúčky. Ochranné lesy (494,00 ha) tvoria porasty na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach a porasty na hornej hranici lesa. Porasty v lokalite Veľký Choč (69,66 ha) sú súčasťou prírodnej rezervácie. Jedná sa o lokalitu, ktorá predstavuje pôvodné, alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené biotopy národného a európskeho významu. Negatívne limitujúce faktory predstavujú potenciálne zosuvné plochy. Vznikajú v podmienenej štruktúre tam, kde kvartérne horniny, hlavne fluviglaciálne sedimenty ležia na plochých medzichrbtoch na zvetralom ílovcovom resp. flyšovom vývoji paleogénu, alebo kde poriečne doliny prítoky do Váhu reží svahy tvorené paleogénnymi horninami.

B.11.2.1.4. **Krajinnoekologické syntézy a funkčná interpretácia**

Proces krajinnoekologickej syntézy v metodike krajinného plánovania (LANDEP) v konečnom dôsledku smeroval k vytvoreniu uceleného systémovo ponímaného súboru informácií o ekologických vlastnostiach krajiny celej nelesnej plochy katastrálneho územia. Na základe získaných analytických vlastností sme ich vytvorili superpozíciou (naložením). Postupovali sme cez vypracovania čiastkových syntéz (typizácií), kde sme vyjadrili príbuzné, na seba viazané vlastnosti krajiny. Postupovali sme v dvoch rovinách (konkrétny postup je znázornený v jednotlivých grafických autorských origináloch č. 8 – 11), a to :

- a / čiastková abiotická syntéza – v nej sme vyjadrili vlastnosti reliéfu a geologických pomerov (geológia, sklony, orientácie). Ako špeciálnu čiastkovú typizáciu sme vypracovali oslnenie reliéfu (kombinácia sklonov a orientácií)
- b / čiastková socio syntéza – hodnotili sme závažné socioekonomické javy, najmä záujmy, nároky a dôsledky spoločenských aktivít na riešený priestor

Keďže abiotická čiastková syntéza je čitateľná na autorskom origináli, pri socioekonomickej vstupujú aktivity z rôznych hospodárskych odvetví, nahrádza ju pri spracovávaní „krajinnokologického plánu“ autorský originál č. 7 – Limitujúce faktory.

B.11.2.1.5. **Komplexná krajinnoekologická syntéza**

Cieľom komplexnej syntézy bolo vytvorenie homogénnych priestorových jednotiek, ktoré sú charakterizované hodnotami všetkých vybraných ukazovateľov. Vytvorili sme typy krajinnoekologických komplexov (geosystémov). Jednotlivé typy krajinnoekologických komplexov (KEK) sa navzájom líšia, čím tvoria rôzne typové podmienky (rôznu vhodnosť) pre rôzne spôsoby využitia. Typy KEK takto predstavovali základné operačné jednotky pre rozhodovací proces. Komplexná krajinnoekologická syntéza je záverečný krok prvého systémového bloku metódy LANDEP. Je to završenie spoznávania ekologických vlastností a predpokladov pre optimálne využívanie a ochranu krajiny. Rozčlenenie priestoru v krajine katastra na najmenšie ekologicky homogénne jednotky bolo krokom k ďalšiemu procesu spracovania pre ekologicky optimálne využívanie krajiny.

Funkčná interpretácia

Táto časť spracovania obsahuje podklady prehodnotené a upravené na základe poznania komplexu ekologických vlastností so zreteľom na potreby spoločnosti. V tomto kroku sme

vytvárali funkčné (úžitkové) vlastnosti krajiny z hľadiska požadovaných činností a to prehodnotením – interpretáciou vzájomných vzťahov hodnôt ekologických vlastností krajiny.

Pri interpretácii sme sa snažili stanoviť :

- aké kritériá alebo úžitkové vlastnosti môžu ovplyvniť rozhodovanie o využití tej-ktorej časti územia katastra
- aké analytické ukazovatele môžu charakterizovať hodnotenú úžitkovú vlastnosť
- aký funkčný obsah medzi analytickými ukazovateľmi podmieňuje danú úžitkovú vlastnosť

Ukazovatele vlastností krajiny pre posúdenie jej funkčnej spôsobilosti pre využitie charakterizujú mechanické, trofické, hydrické, fyzikálne, klimatické, alebo biotické podmienky krajiny, ale tiež polohové a priestorové vzťahy. Pri vytváraní úžitkových vlastností krajinných podmienok z ekologického hľadiska sme mali na zreteli :

- lokalizačné vlastnosti, ktoré ovplyvňujú umiestnenie tej-ktorej činnosti človeka z technických, technologických a funkčných možností
- biologicko–ekologické vlastnosti, ktoré charakterizujú význam bioty v krajine z hľadiska významu pre poľnohospodárstvo, hospodárenie s vodou v krajine, ekologickej stability, estetické hodnoty a pod.
- socio–ekonomické realizačné vlastnosti, ktoré vyplývajú zo stretov záujmov pri využívaní krajiny, z ohrozujúcich a ohrozených prvkov a javov, ochrany krajiny a pod.

B.11.2.1.6. **Krajinnoekologická optimalizácia využívania územia**

Tento procesný blok metódy LANDEP pri finalizácii spracovania krajinnoekologických poznatkov mal jednoznačne aplikačný charakter. Dospeli sme k nemu cez dve časti spracovania – evalvácia a propozícia. V časti evalvácii sme hodnotili ako súbor vlastností typov krajinnoekologických komplexov (KEK) vyhovuje podmienkam, ktoré dovoľujú vykonávať jednotlivé spoločenské činnosti. Postupom hodnotenia vlastností typov KEK sme v tomto kroku hodnotili :

- aká spoločenská činnosť je najvýhodnejšia pre daný KEK
- ako je vhodné súčasné využívanie typu KEK

Je to proces rozhodovania, ktorý je znázornený v konečnej rozhodovacej tabuľke (pracovné prevedenie ostáva u spracovateľa).

Záverečným krokom postupu spracovania boli propozície, kde sme navrhli ekologicky optimálne lokalizácie socio-ekonomických činností v krajine katastra. Tento krok sme rozdelili do dvoch fáz :

- 1/ prvostupňová propozícia – premietnutie výsledkov rozhodovania do mapy, kde sú pre každý KEK uvádzané funkcie v poradí vhodnosti (nie je pravidlo).
- 2/ druhostupňová propozícia – mala charakter regionalizačný. Vyčlenili sme časti územia s charakteristickým zoskupením funkčných prvkov, kde prevláda určitý typ KEK.

Grafickým výsledkom oboch propozícií je autorský originál (č.12), ktorý obsahuje oba kroky (premietnutie výsledkov rozhodovania a regionalizácia) a súčasne predstavuje návrh optimálnej krajinnej štruktúry, čiže optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – jeho výstupom je finálny výkres spracovania KEP (súlep topomáp).

B.11.2.1.7. **Krajinnoekologické odporúčania**

Pre potreby určenia detailnejších a konkrétnych opatrení, ktoré vyplynuli z KEP sme vychádzali z akýchsi, pre katastrálne územie obce Lúčky špecifických „krajinnoekologických axióm“, ktoré sme zhrnuli do všeobecných opatrení a zásad.

Všeobecné krajinnoekologické odporúčania

- Štruktúrou a druhovou skladbou prírodným lesom s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám, zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie.
- Obhospodarovať lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy, v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých stromov (odumretých) na jednotku plochy (cca 5ks/ha) v závislosti na ornocenózach a ďalších špecifických podmienkach.
- V hospodárení v lesoch dôsledne rešpektovať a dodržiavať legislatívne opatrenia vyplývajúce najmä z kategorizácie lesov podľa platného LHP, ale aj ochrany prírody a krajiny.

- Optimalizovať a usmerňovať využitie prírodného prostredia v súvislosti s možným rozvojom voľného a viazaného cestovného ruchu.
- Rešpektovať špecifický charakter pre túto krajinnú oblasť najmä pri chalupníckej (ale aj inej) rekreácii .
- Rekonštruovať pôvodné brehové porasty toku Teplianky.
- Eliminovať znečistenie toku Teplianka TKO a splaškami najmä v sídle.
- Vylúčiť nevhodnú výstavbu mimo sídla, využívať jestvujúce miestne preluky a odporúčané plochy podľa KEP.
- Ponechať prirodzenú sukcesiu (zarastanie) drevín, alebo zalesniť pôvodnými druhmi v odľahlejších oblastiach, kde sa prestalo (prestane) hospodáriť na poľnohospodárskych pozemkoch.

Konkrétne krajinnoeologické odporúčania

- Možné nároky na novú bytovú výstavbu uspokojovať predovšetkým podľa odporúčaní KEP, najmä v severovýchodnej časti sídla a v priestore medzi ulicovými zástavbami v juhovýchodnej časti sídla, všetko v kombinácii so záhumienkami, záhradami a sadiami.
- Priestor medzi futbalovým ihriskom cez kúpeľný areál až do kontaktnej zóny so sídlom zachovať a špecifikovať najmä pre potreby kúpeľných hostí so zapojením do rekreačných aktivít chránené prírodné výtvy (Lúčanské travertíny, Vodopád v Lúčkach), priestor vodopádu krajinný upraviť, dotvoriť drobnou architektúrou (oddychové aktivity, liečebné nenáročné prechádzky...), podobne lokalitu futbalového ihriska.
- V návaznosti na kúpeľný priestor v jeho západnej časti s pôvodnými trvalými trávnyimi porastami v súčasnosti s výrazným sukcesným procesom špeciálne vyprofilovať (s monitoringom sukcesného procesu) na špecifickú „prírodnú telocvičňu“ pre kúpeľných hostí.
- Priestor možnej „prírodnej telocvične“ využívať aj ako nástupný priestor na turistické vychádzky na Veľký Choč.
- Horské lúky na juhozápadnej katastrálnej hranici s vysokým stupňom sukcesného procesu (nutný monitoring) využívať ako oddychové priestory s nenáročnými objektami (besiedky, prístrešky, lavičky...) na turistickú vychádzkovú trasu na Veľký Choč a jeho okolia.
- Sukcesný proces, silne nastupujúci z doliny potoka Teplianka udržať v priestore futbalového ihriska, dostatočne monitorovať, možnosť previesť do LPF, využívať aj ako súčasť športového areálu na nenáročné oddychové aktivity pre miestne rodiny s deťmi (rozprávkový les, „hon na líšku“...).
- V priestore, lokalitách Hvozdu a Nižné Hvozdy zachovať súčasnú priestorovú organizáciu prvkov krajiny štruktúry s vysokou diverzifikačnou, krajinnotvornou, ekostabilizačnou a estetickou funkciou.
- Hrebeňové polohy lokality Hvozdu využívať formou trvalých trávnych porastov - pasienky s krajinnotvorne a esteticky kvalitnými stromovými solitérmi, s možným nenáročným celosezónnym rekreačným využitím (turistické vyhliadkové miesto - obec a okolie, Liptovská kotlina, Nízke Tatry...).
- Lokalitu Nižné Hvozdy využívať formou trvalých trávnych porastov – kosné lúky v zimných mesiacoch s možnosťou využívania pre zimné športy miestnych (ale aj rekreatantov) obyvateľov - menší lyžiarsky vlek, sánkarska dráha (koncomdenná a koncotyždenná nenáročná forma aktívneho oddychu), možnosť atraktívneho večerného lyžovania a sánkovania – osvetlený areál.
- Súčasné plochy rozptýlenej vegetácie v lokalite Nižné Hvozdy plniace ekostabilizačnú, krajinnotvornú a estetickú funkciu, možnosť plnenia prirodzenej hranice medzi možným lyžarským a sánkarským areálom.
- Sukcesný proces v lokalite Nižné Hvozdy dostatočne monitorovať, zabrániť ďalšiemu postupu, náletovú vegetáciu popri ekostabilizačnej, krajinnotvornej a estetickú funkciu využívať ako súčasť aktívneho oddychu.
- Severozápadnú časť lokality Nižné Hvozdy výlučne využívať ako trvalo trávne porasty – kosné lúky v kombinácii s menšími lokalitami plošnej rozptýlenej krajiny vegetácie s možnosťou využívania na aktívny celosezónny oddych vo voľnej prírode (voľné prechádzky, zber lúčnych plodín...)

- Zachovať a dostatočne zvýrazniť súčasné lokality s ornou pôdou – záhumienky, záhrady, sady v kontakte so sídlom ako krajinný prvok s vysokou diverzifikačnou, ekostabilizačnou, krajinnotvornou a estetickou funkciou.
- Zachovať vertikálnu zonáciu plôch s rovnakým prvkom krajinej štruktúry v súvislosti so sídlom (sídlo–záhumienky, záhrady, sady – kosné lúky – pasienky) s dostatočným prirodzeným protieróznym účinkom.
- V hrebeňovej časti východne od sídla udržať a postupne skvalitniť líniovú rozptýlenú vegetáciu v krajine ako kvalitný estetický prvok.
- V lokalitách (Rovnie Bane, Pod Ostrým, Danková) zachovať súčasnú krajinnú štruktúru s podmienkou dostatočného monitorovania (zabránenie ďalšiemu postupu) sukcesného procesu ako predpokladu kvalitnej krajinoekologickej vyváženosti priestoru – vysoký stupeň ekologickej stability územia, v neposlednom rade kvalitný krajinný obraz priestoru.
- Lokality Rovnie Bane, Pod Ostrým, Danková výsostne profilovať ako lokality so súkromným poľnohospodárskym využívaním (najmä kosné lúky), s nenáročným rekreačným zameraním, celosezónnym využívaním.
- Do priestoru (Rovnie Bane, Pod Ostrým, Danková) navrátiť kone (nielen v lese), prispôbiť im rôzne formy rekreačného využívania (leto – škola jazdenia, okružné jazdy..., zima – lyžovanie za konským záprahom, záprah so saňami, deti – poníky)
- V zimnom období celý priestor (severná odlesnená časť katastrálneho územia) prispôbiť nenáročnému bežeckému lyžovaniu – vytýčenie tratí s možnosťou voľby stupňa náročnosti a dostatočne ich udržiavať.
- V lokalite Danková možnosť sánkovania (bez vybavenosti) spojená s prechádzkou zimnou krajinou.
- Západnú časť odlesnených plôch v severnej časti katastrálneho územia s výrazným sukcesným procesom profilovať ako nástupnú lokalitu pre turistické vychádzky na Veľký Choč s možnosťou v tejto lokalite vytvorenia jednoduchého tábora (stanový) s možnosťou spoločenských aktivít vo voľnej prírode.
- Turizmus, ktorý v letnej sezóne dominuje, sústrediť do vyznačených trás, zatriktívniť rôznymi podpornými aktivitami, akciami (orientačný turizmus, náučný turizmus nočný pochod, cieľový pochod a pod.).
- Využiť kvalitné prírodné podmienky na rozvoj cykloturizmu, ako modernej formy turizmu, vytýčiť a udržiavať cyklotrasy s rôznou náročnosťou, s možnosťou výberu, podobne ako pri turizme podporiť rôznymi aktivitami (jazda do vrchu, zjazd, slalom).
- V lokalite Pod Ostrým (viď výsledná grafická príloha) možnosť budovania nenáročných rekreačných zariadení – zrubová forma.
- V lokalite na južnom úpätí výškovej kóty Ostroň (Pod Ostrým) možnosť zriadenia chatovej osady zrubového, „kolibového“ typu, zabrániť výstavbe murovaných objektov.

B.11.2.1.8. Záver

Výsledok vypracovaného Optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce Lúčky (“krajinoekologický plán“) komplexne a v súlade s daným krajinoekologickým potenciálom (s prihliadnutím na súčasné využívanie územia) nepriamo predstavuje zásady „ekologicky správneho rozmiestnenia“ jednotlivých štruktúrnych prvkov v riešenej krajine, a tým rámcovo určuje vyhovujúce spôsoby a formy aktivít spoločnosti v katastrálnom území.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1. DOPRAVA

B.12.1.1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE, KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV

Riešené územie má dobré dopravné napojenie na hlavné cestné a železničné trasy Slovenska, pričom nie je negatívne ovplyvnené ich trasovaním cez katastrálne územie obce. Vo vzdialenosti cca 7 km od obce prechádza cesta I/18 (bod napojenia v obci Bešeňová), vo vzdialenosti cca 4 km železničná trať č. 180 Žilina – Košice (železničná zastávka v obci Liptovská Teplá).

Obec Lúčky sa nachádza cca 15 km severovýchodne od mesta Ružomberok, na ktorý je komunikačne napojená z cesty III/018104 v obci Liptovská Teplá – Osádka, cestou III/018107,

ktorá obcou prechádza. Katastrálnym územím obce Lúčky prechádza ešte cesta III/018108, ktorá sa pred obcou Lúčky odpája smerom na Kalameny.

Podľa záverov „tretej paneurópskej konferencie o doprave“, v dotyku (južne od obce) s katastrálnym územím (cez k.ú. Liptovská Teplá) prechádza multimodálny koridor (ozn. V.a.), ktorý bude v budúcnosti reprezentovaný trasou diaľnice D1. Tá je zaradená do koridoru č.2 najvyššieho slovenského významu (severný, západno-východný koridor) a západne od obce (od mesta Ružomberok v smere na Oravu) prechádza koridor č.8 celoslovenského a nadregionálneho významu (stredný, severo-južný koridor) reprezentovaný cestou I/59 R - budúca E77. Tieto trasy vytvárajú aj do budúcnosti vytvoria predpoklady optimálneho napojenia na nadradenú cestnú sieť.

Riešeným územím neprechádza železničná trať. Najbližšia železničná stanica je v primeranej dochádzkovej vzdialenosti v obci Liptovská Teplá.

Vo výhľade bude v trase koridoru č.2 (západ-východ) okrem modernizovanej železničnej trate I. kategórie (trať č.180) prechádzať uvažovaná VRT (vysokorychlostná trať), s trasovaním južne od k.ú. Lúčok (cca 6 km poza obec Liptovská Teplá).

Riešením ÚPN-O sa zásadne nemení koncepcia širších dopravných vzťahov a väzieb. V návrhu uvažujeme len s čiastočnou úpravou trasovania cesty III/018107 v lokalite LLK, pričom sa vychádza v ústrety kúpeľnému územiu v trase nedokončenej realizácie prekládky cesty s ukončením prác v roku 1990.

B.12.1.2. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA DOPRAVY

B.12.1.2.1. Cestná doprava

Nosnú komunikáciu na území obce tvorí cesta III/01807 vedúca centrom obce plniaca funkciu zbernej komunikácie B3. V časti liečebných kúpeľov navrhujeme zmenu jej trasy od otočky so zastávkou pre autobusy v zmysle pôvodného investičného zámeru a rozostavanej stavby po severný koniec obce v lokalite Šiare.

Táto cesta III/018107 v časti obce rešpektovaná v existujúcom polohovom usporiadaní, pričom je navrhovaná zmena šírkového usporiadania v kategórii MZ 8/40. Obdobnú kategóriu bude mať táto cesta aj v navrhovanej zmenenej trase v časti LLK.

Pôvodná cesta prechádzajúca ťažiskom LLK sa zmení na obslužnú komunikáciu s prvkami ukludnenia (spomaľovacie prahy) funkčnej triedy C2.

Sieť miestnych komunikácií bude tvoriť skelet obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré zabezpečia priamu dopravnú obsluhu existujúcich i novonavrhovaných objektov v území. Tieto miestne komunikácie v existujúcej i navrhovanej zástavbe (IBV, OV, priemyselná časť, LLK) navrhujeme riešiť miestnymi komunikáciami obslužnými funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/40, MO 4,25/30, MOK 3,75/30 (len pre účely zásobovania uvažovaného zariadenia v časti Markuška), miestnymi komunikáciami obslužnými s prvkami upokojenia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 7,5/30 a upokojenými komunikáciami.

Navrhované upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 budú uplatnené v obytných zónach so zmiešanou premávkou (vozidlá – chodci – cyklisti) spravidla s malými prekážkami (spomaľovacie prahy) na zamedzenie vyšších rýchlostí vozidiel. Odporúčaná vzdialenosť spomaľovacích prahov závisí požadovanej jazdnej rýchlosti.

Navrhované miestne komunikácie uvažujeme v nasledovných kategóriách :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	odvodňovací prúžok (m)
C2	MO 8/40	2 x 3,00	2 x 0,50
C3	MO 7,5/40	2 x 2,75	2 x 0,50
C3	MO 4,25/30	1 x 2,75	1 x 0,50
C3	MOU 7,5/30	2 x 2,75	2 x 0,50
C3	MOK 3,75/30	1 x 2,75	1 x 0,50

Návrh ÚPN-O rozširuje sieť obslužných komunikácií navrhovanými v rozvojových zónach prevažne obytného charakteru a v priemyselnej zóne.

B.12.1.2.2. Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Lúčky neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšia železničná stanica, vo vzdialenosti 3 km od okraja obce, sa nachádza v obci Liptovská Teplá, kde sa nachádza železničná stanica III. triedy so zmiešanou prevádzkou (nákladná a osobná doprava) na železničnej trati I. kategórie č.180 v úseku Žilina-Košice. Najbližšia rýchliková stanica je vo vzdialenosti 15 km v meste Ružomberok. Trasa VRT nezasahuje do katastra obce Lúčky.

B.12.1.3. KONCEPCIA HLAVNÝCH PEŠÍCH SYSTÉMOV, CYKLISTICKÝCH A TURISTICKÝCH TRÁS

B.12.1.3.1. Pešia doprava

Peší pohyb je riešený tromi formami, a to : segregovaný, súbežnými chodníkmi a zmiešanou prevádzkou.

Segregovaná pešia doprava je riešená v minimálnom rozsahu v miestach s koncentrovaným skôr cieľovým peším pohybom. V rámci centra a verejných priestranstiev obce ide o chodníky krížom prepájajúce jednotlivé ulice a chodníky vedúce napr. k NPP Lúčanskému vodopádu. Najväčší podiel segregovaných chodníkov sa sústreďuje v priestore LLK, a to hlavne v priestoroch parkových úprav celého areálu. Segregované chodníky reprezentujú tiež navrhované vychádzkové trasy.

Súbežné chodníky sú navrhované okolo obslužných komunikácií a tiež popri ceste III/018107 prechádzajúcej obcou. Sú umiestňované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.

Zmiešané preplietanie prúdov automobilovej a pešej dopravy je navrhované v niektorých nových uliciach a tiež na koncových vetvách prístupových komunikácií a v miestach súčasnej stiesnenej zástavby neumožňujúcej riešenie vedenia súbežných chodníkov.

B.12.1.3.2. Cyklistická doprava

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce komunikácie obce Lúčky.

Územím prechádza cyklotrasa (podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja) spájajúca dolný Liptov s dolnou Oravou napájajúca sa na cyklomagistrály č.7 - Podtatranská a č.2. Vážska s vetvením v blízkej obci Bešeňová (cca 6 km od Lúčok).

Cez obec Lúčky vedie po ceste III. triedy značená modrá cykloturistická trasa v smeroch :

- Lúčky, Osádka, Malatiná, Veľké Borové, Malé Borové, Novot, kde trasa pokračuje smerom na Zuberec alebo k vodnej nádrži Liptovská Mara.
- Lúčky, Madočany, Liptovská Teplá, Bešeňová, Liptovský Michal, Partizánska Ľupča, Ľubčianska dolina, Vřšky, Tajch, Železné, sedlo Pievalec, Liptovská Lužná, Liptovská osada, kde trasa pokračuje smerom na Donovaly alebo smerom na Ružomberok.

B.12.1.3.3. Značené pešie turistické trasy a chodníky

Územím prechádza turistická značená trasa, ktorá je značená ako červená, vedúca od Lúčanských travertínov, cez Lúčky – kúpele, Jastrabiú dolinu smerom na Veľký Choč, odkiaľ trasa vedie smerom na Vyšný Kubín.

Turistický chodník je vedený priamo z centra obce popri Lúčanskom vodopáde, Lúčanských travertínoch a cez územie kúpeľov.

B.12.1.4. STATICKÁ DOPRAVA, KAPACITY PLÔCH PRE PARKOVANIE

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe bude zabezpečené na vlastných pozemkoch a na obslužných komunikáciách a vymedzených parkovacích plochách.

Parkovanie vozidiel je taktiež navrhované v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri zariadeniach občianskeho vybavenia. Parkovanie pre potreby existujúcich bytových domov (pre bytovky LLK) je zabezpečené v radových garážach, ktoré sú umiestnené priamo pri bytových domoch.

Sústredenie parkovania vozidiel navrhujeme aj v rámci areálu kúpeľov. Je rozdelené do dvoch polôch.

Navrhované parkovisko pri bývalej centrálnej kotolni v rámci priestoru pre obslužné a servisno-technické služby LLK bude slúžiť pre dlhodobé odstavenie vozidiel pacientov a klientov v kúpeľoch, kde uvažujeme so 160 stojiskami pre osobné automobily. Navrhované rozšírené parkovisko pri liečebnom dome Choč bude slúžiť pre čoraz väčší počet denných návštevníkov a tiež pre areál navrhovaného termálneho kúpaliska, kde uvažujeme so 160 stojiskami pre osobné automobily.

Celkový navrhovaný počet stojísk (160+160) prevyšuje potreby stojísk (49) pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5. Potreby stojísk boli vyrátané pre zdravotnícke zariadenie, kde sa zohľadňujú počty zamestnancov a návštevníkov (viď.výpočet celkového počtu stojísk). Vzhľadom na potreby parkovania je možné uvedené parkoviská realizovať etapovite, podľa dostupných investičných prostriedkov.

Výpočet celkového počtu stojísk :

Druh Objektu	Kapacita	1stojisko / účel. jedn.	P _o	k _a	k _v	k _p	k _d	N=P _o .k _a .k _v .k _p .k _d (potreba stojísk)		Navrh počet stojísk
Zariadenie zdravotníctva	140 zamestn.	7 osôb	20	1,0	0,3	1,0	1,0	6	49	320
	1000 návštev.	7 osôb	143	1,0	0,3	1,0	1,0	43		

Posúdenie je vykonané bežným spôsobom podľa STN 73 6110.

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

O_o – základný počet odstavných stojísk pri stupni automobilizácie 1:2,5 = 0

P_o – základný počet parkovacích stojísk

N – celkový počet stojísk v riešenom území

P_o = kapacita : 1 stojisko/účelovú jednotku

k_a = 1,0 ... stupeň automobilizácie 1:2,5 - súčiniteľ vplyvu automobilizácie výhľadový

k_v = 0,3 ... do 20 000 - súčiniteľ vplyvu veľkosti útvaru

k_p = 1,0 ... centrálna zóna (nadmestský význam)
 - súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia

k_d = 1,0 ... 35 : 65 – súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce

Celkovo je potrebných parkovacích stojísk :

$$N = P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

Ďalšie väčšie parkovacie plochy vzniknú pri športovom areáli Šiare a v rámci navrhovanej priemyselnej zóny.

Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie.

B.12.1.5. KONCEPCIA LETECKEJ A VODNEJ DOPRAVY

B.12.1.5.1. Letecká doprava

V katastrálnom území obce Lúčky sa nenachádza letisko. Pri obci Lisková, východne od mesta Ružomberok, sa nachádza najbližšie malé letisko (vzdialenosť cca 10 km od obce).

Najbližšie letisko s verejnou prevádzkou osôb sa nachádza v Žiline – Dolnom Hričove vo vzdialenosti od obce Lúčky cca 90 km.

B.12.1.5.2. Vodná doprava

V katastrálnom území obce Lúčky sa nenachádza vodná cesta, a ani sa v budúcnosti neuvažuje s jej realizáciou.

V rámci vodnej dopravy sa predpokladá vybudovanie prístavu Žilina – Mojš, na vodnom diele Žilina, ktorý by plnil aj funkciu terminálu medzinárodného významu pre kombinovanú dopravu. Vzdialenosť tohto terminálu od obce Lúčky je cca 80 km.

B.12.1.6. DOPRAVNÉ ZARIADENIA

V obci sa nenachádzajú žiadne dopravné zariadenia. Najbližšie zariadenia sa nachádzajú v Ružomberku a na trase diaľnice D1 a cesty I/18 (ČSPH Slovnaft v Ivachnovej).

B.12.1.7. SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

Autobusovú hromadnú prepravu cestujúcich zabezpečuje SAD Liptovský Mikuláš a.s., prevádzka Ružomberok. Na území obce sú 3 autobusové zastávky. Na autobusových zastávkach sú umiestnené prístrešky pre cestujúcich. Rozmiestnenie autobusových zastávok z hľadiska dochádzkových vzdialeností je cca 500 m.

Z obce Lúčky premáva autobusová doprava na smery Liptovská Teplá (9 spojov) a Ružomberok (16 spojov, cez víkend 7 spojov).

V návrhu ÚPN-O nemeňte zavedený systém HD, v lokalite na začiatku LLK budú naďalej končiť linky SAD Liptovský Mikuláš prevádzka Ružomberok.

Poloha autobusových zastávok ostáva nezmenená.

B.12.1.8. NÁVRH ELIMINÁCIE NADMERNÉHO HLUKU, VYPLYVAJÚCEHO Z DOPRAVY, NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY

Vzhľadom na veľkosť dopravného zaťaženia na cestách III. triedy nie je nutné navrhovať protihlukové opatrenia z dopravy.

V prípade zvýšeného dopravného zaťaženia je nutné vypracovať hlučnosť štúdiu a na základe jej záverov navrhovať protihlučkové opatrenia.

Negatívne účinky z prejazdu tranzitnej dopravy v priestore areálu LLK riešime zmenou trasy prejazdu cesty III/018107 medzi Lúčkami a Osádkou. Návrh zmeny trasy naväzuje na dlhodobý zámer a čiastočne začatú realizáciu tejto stavby cca 15 rokov dozadu.

Zmena trasy vychádza v ústrety centrálnej časti kúpeľov reprezentovaným vo väčšine parkom. Trasa pôvodnej cesty by sa zmenila na tzv. hlavnú promenádu kúpeľov, stala by sa internou hlavnou komunikačnou osou kúpeľov s možnosťami vstupu dopravnej obsluhy a s vymedzeným pásom pre cyklotrasu.

B.12.1.9. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH SYSTÉMOV

V území je potrebné rešpektovať toto ochranné pásmo :

Cestný dopravný systém mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- cesty (od osi vozovky) - III. triedy 18 m

B.12.1.10. ZÁSADY ROZVOJA DOPRAVY

- Rešpektovať koridory trás ciest III/018107 a III/018108 s návrhom ich rekonštrukcie v smerovom a šírkovom usporiadaní, uvažovať s čiastočnou prekládkou trasy cesty III/018107 v areáli kúpeľov východným smerom na ich okraj. Uvedené komunikácie je potrebné rešpektovať vo funkčnej triede B3, mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 7,5/70 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 8/40.
- Existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné kategórie MO4,25/30, vzájomne zokruhované.
- Navrhované komunikácie na plochách IBV riešiť podľa možností ako obojsmerné kategórie MO7,5/30 alebo MOU7,5/30. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a navrhnuť zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.
- Pozdĺž cesty III/018107 v zastavanom území obce navrhnuť chodník pre peších.
- Pozdĺž cesty III/018107 od kúpeľov v smere do sedla Vrchvarta riešiť peší chodník v rámci nenáročnej vychádzkovej trasy pozdĺž údolia potoka Teplianka v rámci rekreačného územia vyššieho významu.
- Pozdĺž cesty III/018107 od lokality Šiare po hranice s katastrálnym územím Osádka vybudovať súbežný cyklochodník.
- Navrhnuť plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk.

2xmapa

B.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.2.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

B.12.2.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

Vodárenské zdroje nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Lúčky nepostačujú pre hromadné zásobovanie obyvateľstva v obci pitnou vodou. Obec je napojená na skupinový vodovod Lúčky – Kalameny. Vodárenské zdroje SKV :

- Pod Plieškou č.4 s dlhodobou minimálnou výdatnosťou 0,12 l.s⁻¹
- Za Plieškou č.1 s dlhodobou minimálnou výdatnosťou 0,2 l.s⁻¹
- Brestová č.2 s neudanou dlhodobou minimálnou výdatnosťou (v roku 2003 – 1,5 l.s⁻¹)
- Košické č.3 s dlhodobou minimálnou výdatnosťou 0,43 l.s⁻¹

Pitná voda zo zdrojov je privádzaná do vodojemu Kalameny s objemom 100 m³ s kótami hladín 610,5/607,2 m n.m. Z vodojemu je trasované zásobné potrubie DN 100 do obce Kalameny, ktoré pokračuje do obce Lúčky. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti v obci Lúčky sú nevyhovujúce, preto je na potrubí v obci inštalovaná AT stanica.

Koncepcia ÚPN obce Lúčky z hľadiska širších vzťahov :

- Rešpektuje existujúci prívod SKV a systém zásobovania obce pitnou vodou zo skupinového vodovodu Lúčky – Kalameny pre dolnú časť obce Lúčky (zástavba IBV na pravom brehu Teplianky, navrhovaná IBV do Kalamien a priemyselnú zónu pri ČOV).
- Rešpektuje vodojem Kalameny, ktorý bude tvoriť akumuláciu vody pre obec Kalameny a časť obce Lúčky uvedenej v predchádzajúcom odstavci.
- Rešpektuje pripravovanú stavbu „Ružomberok, Liptovská Teplá – rozšírenie SKV“, ktorá predpokladá využívanie existujúcich vodárenských zdrojov v k.ú. Lúčky a Kalameny len pre tieto obce a navrhuje prečerpávanie vody z SKV Ružomberok do navrhovaného vodojemu 2x500 m³ pre obce Liptovská Teplá, Ivachnová, Bešeňová, Potok a Liptovský Peter.
- Na krytie deficitu miestnych vodárenských zdrojov navrhuje napojenie obce Lúčky na SKV Ružomberok s navrhovaným prečerpávaním vody do navrhovaného vodojemu Lúčky s objemom 400 m³ s kótou maximálnej hladiny 615,0 m n.m. s využitím existujúceho prívodného potrubia Kalameny – Liptovská Teplá.

B.12.2.1.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Koncepcia ÚPN obce Lúčky rešpektuje čistenie splaškových vôd z obce Kalameny na ČOV Lúčky.

B.12.2.2. VODOHOSPODÁRSKA PROBLEMATIKA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

B.12.2.2.1. Vodárenské zdroje

V katastrálnom území obce Lúčky sa na hromadné zásobovanie pitnou vodou využívajú nasledujúce vodárenské zdroje :

Názov zdroja	Q min. v l.s ⁻¹	Využitie vodárenského zdroja
Pod Smrekovom 1, 2	0,07	Obecný verejný vodovod
Markuška	0,01	Detto
Okrúhle	0,09	Detto
Plieška 1, 2	0,64	Detto
Šiare, vrty 1, 2	11,00	Vodovod Liptovských liečebných kúpeľov a.s. Lúčky

ÚPN obce Lúčky :

- Rešpektuje existujúce vodárenské zdroje.
- Navrhuje realizovať hydrogeologický prieskum, ktorého účelom bude zabezpečenie vodárenského zdroja s minimálnou výdatnosťou 0,8 l.s⁻¹ v pramennej oblasti Teplianky pre navrhovaný vodovod Rovnie Bane (50 chát ICHR a penzión Pod Holicou).

B.12.2.2.2. Zdroje prírodných liečivých vôd

Vyhláškou MZ SR č.89/2000 zo 6.3.2000 boli za prírodný liečivý zdroj vyhlásené Valentína (vrt BJ-101) a Kúpeľný II (vrt BLK-2). V katastrálnom území obce Lúčky sa nachádzajú aj ďalšie prírodné zdroje : Barbora, Marta, Helena, Mária a vrt HGL 3.

Základné charakteristické údaje :

Zdroj	Výdatnosť $Q_{\text{doporučené}} \text{ v l.s}^{-1}$	Teplota vody $^{\circ}\text{C}$	Mineralizácia $\text{mg} \cdot \text{l}^{-1}$	Obsah CO_2 $\text{mg} \cdot \text{l}^{-1}$
Valentína	20,00	32	2 853	1 020
Kúpeľný prameň	15,00	31	2 867	870
Barbora	0,50	31	2 862	900
Marta	0,03	22	2 286	670
Helena	1,00	25	2 217	920
HGL 3	15,00	37		

Údaje prevzaté : Hydrogeologický sprievodca VIII. Celoštátnej Hydrogeologickej konferencie „Po obyčajných a minerálnych podzemných vodách Liptovskej kotliny a príľahlých pohorí“ (1984).

Uvedené hodnoty nebývajú konštantné, ale menia sa v závislosti od rôznych vplyvov napr. od zrážok, ročného obdobia, od odberného množstva hydrogeologickej štruktúry. Celkové využiteľné množstvá prírodných minerálnych vôd v Lúčkach zatiaľ nie sú známe.

Na balneoterapeutické účely (bazén, vaňové kúpele) sa využíva prameň Valentína - BJ 101, povolené odberné množstvo v zmysle rozhodnutia MZ SR 15 l.s^{-1} . Na pitné liečebné kúry sa využíva minerálna voda z prameňa Valentína.

ÚPN obce Lúčky :

- Rešpektuje využívanie prírodných liečivých vôd v Liptovských liečebných kúpeľoch Lúčky.
- Navrhuje využitie prebytku vody z vrtu HGL-3 v navrhovanom termálnom kúpalisku LLK.

B.12.2.2.3. Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečované z vodovodu obce a vodovodu LLK a.s. Lúčky.

V území mimo intravilánu obce je zásobovanie pitnou vodou zabezpečované z individuálnych zdrojov.

Potreba pitnej vody

Spotrebisko, lokalita	Q_{dpr}	Q_{dmax}		Q_{h}
	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	l.s^{-1}	l.s^{-1}
Obec Lúčky	466,6	737,8	8,5	15,3
LLK Lúčky, termálne kúpalisko	590,3	944,5	10,9	19,6
Rovnie Bane				
penzión 50 lôžok x 200 $\text{l.lôžko}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$	10,0			
ICHR 260 lôžok x 90 $\text{l.lôžko}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$	23,4			
Spolu	33,4	66,8	0,8	1,4

ÚPN obce Lúčky :

- Rešpektuje zásobovanie pitnou vodou z vodovodu obce a vodovodu LLK a.s. Lúčky.
- V súvislosti s predpokladaným rozvojom rekreačnej lokality Rovnie Bane navrhuje zásobovanie pitnou vodou z navrhovaného vodovodu (hydrogeologický prieskum, zachytenie prameňa, prírodné potrubie DN 90, vodojem s objemom 50 m^3 , kótou maximálnej hladiny 860 m n.m., zásobné potrubie a rozvodná vodovodná sieť DN 90).

B.12.2.2.4. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Splaškové vody z obce a kúpeľov sú odvádzané verejnou kanalizáciou do ČOV Lúčky. V území mimo intravilánu obce je zneškodňovanie splaškových vôd zabezpečované v individuálnych žumpách.

ÚPN obce Lúčky :

- Rešpektuje existujúci kanalizačný komplex s ČOV Lúčky.
- V súvislosti s predpokladaným rozvojom rekreačnej lokality Rovnie Bane navrhuje odvádzanie splaškových vôd navrhovanou kanalizáciou do navrhovanej ČOV.

B.12.2.2.5. Vodné toky

Z hydrologického hľadiska spadá katastrálne územie obce Lúčky do povodia rieky Váh, číslo hydrologického poradia 4-21-02.

Hlavným tokom v území je potok Teplianka. Celé povodie potoka od prameňa po zaústenie Kalamenianky, hydrologické číslo povodia 4-21-02-072 s plochou 18,502 km² sa nachádza v katastrálnom území obce Lúčky.

Riečnu sieť v území tvoria prítoky Teplianky, z nich významnejšie sú :

- Lúčanka, hydrologické číslo povodia 4-21-02-074, pravostranný prítok, pretekajúca zastavanou časťou obce,
- Kalamenianka, hydrologické číslo povodia 4-21-02-073, ľavostranný prítok z obce Kalameny.

ÚPN obce Lúčky neuvažuje s úpravami tokov. Predpokladá čiastočné úpravy pravostranného prítoku Teplianky v rekreačnej lokalite Rovnie Bane v súvislosti s realizáciou navrhovanej ČOV.

B.12.2.3. VODOHOSPODÁRSKA PROBLEMATIKA OBCE

B.12.2.3.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Zásobovanie pitnou vodou v obci zabezpečujú :

- verejný obecný vodovod v správe SVS a.s. OZ Ružomberok
- vodovod Liptovských liečebných kúpeľov a.s.
- súkromný vodovod

Verejný obecný vodovod

Verejný obecný vodovod je napojený na skupinový vodovod Lúčky – Kalameny, ktorý je podľa vyjadrenia správcu vodovodu SVS a.s. OZ Ružomberok, súčasťou skupinového vodovodu Liptovský Mikuláš.

Akumulácia vody na skupinovom vodovode je vo vodojeme Kalameny s objemom 100 m³, kótami hladín 613,8/610,5 m n.m. Umiestnenie vodojemu nezabezpečuje potrebné tlakové pomery v sieti, preto je na rozvodnom potrubí v dolnej časti obce (na ulici Trstná) inštalovaná AT stanica s kapacitou 7,9 l.s⁻¹.

Voda z miestnych vodárenských zdrojov Plieška 1,2 je privádzaná privodným potrubím DN 160 do vodojemu s objemom 30 m³ s kótou hladiny 618,0 m n.m. umiestnenom v areáli kúpeľov pri kúpeľnej dvorane. Z vodojemu je voda gravitačne privádzaná zásobným potrubím PE DN 110 do obce. Pod areálom kúpeľov sa delí na dve vetvy. Jedna vetva prechádza popri škole a kostole do lokality Markuška. Druhá vetva je prepojená na rozvodnú sieť na uliciach Americká a Plieška.

Voda z miestnych prameňov Markuška a Pod Smrekom sú privádzané do vodojemu s objemom 100 m³ s kótou hladiny 603,0 m n.m. Pôvodne sa voda do siete prečerpávala čerpacou stanicou pri vodojeme. V súčasnosti sa ČS neprevádzkuje a na vodojeme je inštalovaná spätná klapka.

Voda z prameňa Okružle je privádzaná potrubím priamo do spotrebiska.

Vodovod Liptovských liečebných kúpeľov a.s.

Vodovod slúži pre pacientov v liečebniach, prevádzkových budovách kúpeľov a zásobuje cca 200 obyvateľov obce Lúčky (22 RD + 3 bytovky).

Vodárenským zdrojom vodovodu sú 2 vrty v lokalite Šiare s doporučenou výdatnosťou 11,0 l.s⁻¹, z toho vrt z roku 1959 – 5 l.s⁻¹ a vrt z roku 1974 – 6 l.s⁻¹. Voda zo zdrojov je prečerpávaná a dvomi privodnými potrubiami privádzaná do vodojemov. Jeden, s objemom 250 m³ je situovaný východne od zdrojov v doline, druhý s objemom 150 m³ je nad areálom kúpeľov. Vodojemy sú vzájomne prepojené. Z vodojemu nad areálom je spotrebisko zásobované gravitačne.

Súkromný vodovod

Zásobuje pitnou vodou cca 8 rodinných domov na ulici Paseka. Podrobnejšie údaje nezistené.

Návrh

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vypočítaná podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

• **Potreba pitnej vody pre obec**

Priemerná denná potreba

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba l.jednotka ⁻¹ .deň ⁻¹	Potreba vody	
			m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
a) Obyvateľstvo	250 obyvateľov	101,3	25,3	
	150 obyvateľov	155,0	23,3	
	60 obyvateľov	145,0	8,7	
	1.494 obyvateľov	135,0	201,7	
Spolu	1.954 obyvateľov		259,0	3,0
b) Základná vybavenosť	3.131 obyvateľov ^x	30,0	94,0	1,1
c) Špecifická vybavenosť rekreačné domy	927 lôžok	90,0	83,4	
penzióny	100 lôžok	150,0	15,0	
soc. zariadenie	120 návštevníkov	5,0	0,6	
Spolu			99,0	1,1
d) Priemyselná zóna	10 zamestnancov	60,0	0,6	
	100 zamestnancov	80,0	8,0	
	40 zamestnancov	150,0	6,0	
Spolu			14,6	0,2
a + b + c + d spolu			466,6	5,4

Poznámka : pri výpočte potreby pre základnú vybavenosť je zohľadnený čl. 6, ods. 4 a 7

Maximálna denná potreba

$$Q_{d_{max}} = 452,0 \times 1,6 + 14,6 = 737,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 8,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h = 8,5 \times 1,8 = 15,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

• **Potreba pitnej vody pre kúpele**

Priemerná denná potreba

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba	Potreba vody	
			m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
e) Kúpele	655 lôžok	800 l.lôžko ⁻¹ .d ⁻¹	524,0	6,1
f) Termálne kúpalisko	1000 návštevníkov			
sprchy pri bazéne	3 stále v prevádzke	0,3 l.s ⁻¹ .sprcha ⁻¹	26,0	
sprchy v šatniach	2 stále v prevádzke	0,3 l.s ⁻¹ .sprcha ⁻¹	17,3	
WC	4 stále v prevádzke	0,2 l.s ⁻¹ .WC ⁻¹	23,0	
Spolu			66,3	0,7
e + f spolu			590,3	6,8

Poznámka : uvažovaná doba prevádzky 8 hodín

Maximálna denná potreba

$$Q_{d_{max}} = 590,3 \times 1,6 = 944,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 10,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h = 10,9 \times 1,8 = 19,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

• **Rekapitulácia potreby pitnej vody podľa systému zásobovania**

Systém zásobovania Odberateľ	Obyvatelia počet	Q _{d_{pr}}	Q _{d_{max}}		Q _h
		m ³ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
Vodovod LLK, časť obce	200	27,6	38,6	0,4	0,7
Kúpele, termálne kúpalisko		590,3	944,5	10,9	19,6
Spolu		617,9	983,1	11,3	20,3
VZ Plieška č.1,2, časť obce	195	32,6	52,2	0,6	1,1
VDJ Kalameny, časť obce za Tepliankou, IBV do Kalamien, výroba	95	27,5	40,8	0,5	1,0
VDJ Markuška, špecifická vybavenosť (penzióny pri vleku, pri amfiteátri)	-	15,6	25,0	0,3	0,5
SKV Ružomberok, zostávajúca časť obce	1.464	363,3	581,3	6,7	12,1
Spolu	1.954	1.056,9	1.682,3	19,4	34,9

• **Bilancia zdrojov a potrieb**

Systém zásobovania Odberateľ	Minimálna výdatnosť vod. zdrojov l.s⁻¹	Maximálna denná potreba l.s⁻¹	Poznámka
Vodovod LLK, časť obce Kúpele, termálne kúpalisko	11,0	11,3	Deficit predstavuje 0,3 l.s ⁻¹ . Upresnenie na základe spracovania projektu termálneho kúpaliska.
VZ Plieška č.1,2, časť obce	0,64	0,6	Nenapájať ďalšiu zástavbu (IBV Lancovie Španie) z kapacitných dôvodov a nevyhovujúcich tlakových pomerov
VDJ Kalameny, časť obce za Tepliankou, IBV do Kalamien, výroba	1,9	0,5	Qd _{max} Kalameny je cca 1,4 l.s ⁻¹ . Vodárenské zdroje bez rezervy.
VDJ Markuška, špecifická vybavenosť (penzióny ň pri vleku, pri amfiteátri)	0,08	0,3	Deficit krytý kapacitou VDJ
SKV Ružomberok	-	6,7	Deficit 6,7 l.s ⁻¹ návrh rieši dotáciou z SKV Ružomberok

• **Posúdenie a návrh akumulácie**

Systém zásobovania Odberateľ	Maximálna denná potreba m³.d⁻¹	Existujúca akumulácia m³ % z Qd_{max}	Poznámka
Vodovod LLK, časť obce Kúpele, termálne kúpalisko	983,1	250,0 25,4	Navrhovaný ďalší vodojem s objemom 400 m ³ v blízkosti existujúceho vodojemu (66,1 %)
VZ Plieška č.1,2, časť obce	52,2	30,0 57,5	Návrh neuvažuje s rozšírením vodojemu
VDJ Kalameny, časť obce za Tepliankou, IBV do Kalamien, výroba	40,8 Kalameny 121,0	100,0 61,8	Vodojem vyhovuje pre Kalameny a uvažované spotrebisko v k.ú. Lúčky
VDJ Markuška, špecifická vybavenosť (penzióny pri vleku, pri amfiteátri)	25,0	100,0	Vodojem vyhovuje
SKV Ružomberok	581,3	-	Navrhovaný nový vodojem s objemom 400 m ³ plnený prečerpávaním vody z SKV Ružomberok

• **Posúdenie a návrh zásobného potrubia**

Systém zásobovania Odberateľ	Maximálna hodinová potreba l.s⁻¹	Existujúce zásobné potrubie DN	Poznámka
Vodovod LLK, časť obce Kúpele, termálne kúpalisko	20,3	150	Navrhované potrubie DN 200 do areálu kúpeľov a DN 160 do lokality Markuška a termálneho kúpaliska
VZ Plieška č.1,2, časť obce	1,1	110	Vyhovuje
VDJ Kalameny, časť obce za Tepliankou, IBV do Kalamien, výroba	1,0	100	Vyhovuje
VDJ Markuška, špecifická vybavenosť (penzióny pri vleku, pri amfiteátri)	0,5	-	Navrhovaná rekonštrukcia potrubia DN 5/4" na DN 90 (pri amfiteátri). Navrhované potrubie DN 63 (pri vleku)
SKV Ružomberok	12,1	-	Navrhované potrubie DN 160

- **Návrh zásobovania pitnou vodou**

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v ÚPN obce Lúčky navrhuje :

- Zabezpečenie krytia deficitu miestnych vodárenských zdrojov, akumuláciu vody a tlakových pomerov v obci napojením obecného vodovodu na SKV Ružomberok ako súčasť pripravovanej stavby „ Ružomberok, Liptovská Teplá – rozšírenie SKV“. Jedná sa o zabezpečenie dodávky vody cca $6,7 \text{ l.s}^{-1}$ z SKV Ružomberok. Návrh uvažuje s realizáciou čerpacej stanice na existujúcom prívode SKV Lúčky – Kalameny v priestore priemyselnej zóny pri Teplianke, výtlačného potrubia DN 100 do navrhovaného vodojemu Lúčky s objemom 400 m^3 s kótou maximálnej hladiny 630,0 m n.m. a zásobného potrubia DN 160.
- Rekonštrukcia vodovodnej siete na DN 160 na ulici 15.apríla a ceste III/018107 po ATS.
- Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 100 vo väzbe na územný rozvoj.
- Rekonštrukciu vodovodnej siete s profilom menším ako DN 100.
- Rozšírenie vodojemu Kúpele o 400 m^3
- Zásobné potrubie DN 200 do areálu kúpeľov a DN 160 do lokality Markuška a termálneho kúpaliska.
- Nerozširovanie existujúceho zásobovacieho systému z vodárenských zdrojov Plieška č.1, 2 s kapacitných a tlakových dôvodov.
- Zásobovanie pitnou vodou z vodojemu Kalameny len v lokalite IBV Do Kalamien, priemyselnom areáli a IBV za Tepliankou.
- Rekreačnú lokalitu Pri vlekú Markuška zásobovať cez AT stanicu z rozvodnej siete.
- Rekonštrukciu existujúceho potrubia DN 5/4“ na DN 90 pre rekreačnú lokalitu Pri amfiteátri.
- Vodárenský zdroj Okružle ponechať ako rezervu.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese v mierke 1:2 000. Navrhované zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

B.12.2.3.2. Zásobovanie úžitkovou vodou

Koncepcia ÚPN obce Lúčky predpokladá potrebu úžitkovej vody pre potreby termálneho kúpaliska pri miešaní termálnej vody. Na základe súčasných poznatkov nie je možné stanoviť zdroj a množstvo úžitkovej vody. Problematika bude riešená v rámci samostatného projektu.

B.12.2.3.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

V obci je vybudovaná verejná splašková kanalizácia s ČOV v správe obecného úradu. Kanalizáciou sú odvádzané splaškové vody od obyvateľstva, vybavenosti a kúpeľov.

Kanalizáciu tvoria tri hlavné zberače A, B, C a príslušná uličná sieť. Zberač A začína v kúpeľoch a v obci odvádzajú splaškové vody z východnej časti. Zberače B a C z ostatnej časti obce. Na verejnú kanalizáciu je napojených 1.690 obyvateľov.

ČOV Lúčky

Obvodný úrad Životného prostredia v Ružomberku, Štátna vodná správa a správa verejných vodovodov vydala rozhodnutie č. ŠVS – 2004/00276-4 dňa 13.7.2004, ktoré povoľuje množstvo vypúšťaných odpadových vôd z ČOV Lúčky : $Q = 10,23 \text{ l.s}^{-1}$, $Q_d = 883,872 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

$Q_r = 322\,613,28 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ a stanovuje povolené hodnoty znečistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Recipientom vyčistených odpadových vôd je potok Teplianka.

Návrh

Množstvo splaškových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude množstvo splaškových vôd z obce a kúpeľov :

$$Q_d = 1.056,9 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 12,2 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{d_{\max}} = 1.682,3 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 19,4 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h_{\max}} = 19,4 \times 2,05 = 39,8 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\min} = 12,2 \times 0,6 = 7,3 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{dimenzačné}} = 39,8 \times 2 = 79,6 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh odvádzania splaškových vôd

Existujúca verejná splašková kanalizácia vyhovuje pre uvažované potreby územného rozvoja.

ÚPN obce Lúčky navrhuje jej rozšírenie do lokalít územného rozvoja : Do Kalamien, Pri Teplianke, Stred I, IBV Východ, Pod lomom, IBV Lancovie Španie, Pri vleku, Pri amfiteátri, Markuška, termálne kúpalisko a výrobné plochy.

Navrhované rozšírenie kanalizačnej siete je cca 2.600 m z toho DN 300 cca 1.600 m.

Návrh čistenia splaškových vôd

Čistenie splaškových vôd z obce Lúčky, LLK a.s. Lúčky a obce Kalameny zabezpečuje ČOV Lúčky.

Kapacita ČOV je $Q_d = 10,23 \text{ l.s}^{-1}$

Množstvo splaškových vôd Q_d je z Lúčok a kúpeľov $12,2 \text{ l.s}^{-1}$ a z obce Kalameny $0,8 \text{ l.s}^{-1}$ spolu $Q_d = 13,0 \text{ l.s}^{-1}$.

Z vyčísleného množstva splaškových vôd je zrejmé, kapacita existujúcej ČOV kapacitne nevyhovuje pre potreby územného rozvoja.

ÚPN obce Lúčky navrhuje rozšírenie kapacity ČOV Lúčky.

Návrh odvádzania splaškových vôd je zakreslený vo výkrese v mierke 1:2 000. Navrhované rozšírenie splaškovej kanalizácie a ČOV sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

B.12.2.3.4. Odvádzanie a úprava odpadových termálnych vôd

Odpadové termálne vody z areálu kúpeľov sú zaústené do Teplianky.

ÚPN obce Lúčky navrhuje, v súvislosti s realizáciou termálneho kúpaliska, odvádzanie odpadových termálnych vôd z bazénov upravených vo vlastnom zariadení a ich vyústenie do potoka Teplianka.

Podrobnejšie riešenie bude predmetom projektu termálneho kúpaliska.

B.12.2.3.5. Vodné toky

Intravilánom obce Lúčky preteká potok Teplianka a jej pravostranný prítok, potok Lúčanka s prítokmi Paseky a Hvozdy.

Z dôvodu ochrany intravilánu obce pred záplavami boli realizované úpravy korýt. Upravené korytá majú tvar obdĺžnika a jednoduchého lichobežníka. Opevnenia brehov kamenným murivom, betónom a vegetačne.

Potok Lúčanka je v zastavanej časti obce, na ulici Partizánska upravený do rúrového profilu DN 1000. V tomto úseku je zaústený potok Paseky rúrovým profilom. Otvorený profil je lichobežníkového tvaru, neudržiavaný, zarastený trávou bez brehovej vegetácie. Neesteticky pôsobí hlboké, neudržiavané koryto pod cestným mostom v dolnej časti obce. Brehy sú opevnené betónovými múrmi.

Koryto Teplianky je v úseku medzi mostami na ulici Hvozdy a 15. apríla poškodené a neupravené v dĺžke cca 300 m. Úsek je zasiahnutý značnou brehovou eróziou.

V koncepcii územného rozvoja je v ÚPN obce Lúčky :

- Zohľadnená stavba : „Lúčky – Lúčanka (Teplianka), čistenie a oprava toku“, investorom stavby je SVP š.p. OZ PV Piešťany, závod Ružomberok. Účelom stavby je oprava 300m úseku medzi mostami na ulici Hvozdy a 15.apríla.
- Navrhovaná rekonštrukcia kapacitne nevyhovujúcich cestných premostení.
- Navrhovaná pravidelná údržba a čistenie krytých profilov Lúčanky a potoka Paseky.
- Navrhované ekologicky a esteticky stvárnenie pobrežnej zóny Teplianky na ulici 1. mája (brehová vegetácia) a Teplianky pod cestným mostom (hlboké betónové opevnenie zakryté vhodnou popínavou vegetáciou).

B.12.2.3. ZÁSADY A REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

B.12.2.3.1. Zásady a regulatívy

- Napojením obce Lúčky na SKV Ružomberok riešiť deficit miestnych vodárenských zdrojov, v rámci stavby „Ružomberok, Liptovská Teplá – rozšírenie SKV Ružomberok.
- Potrebnú akumuláciu a tlakové pomery vo vodovodnej sieti obecného vodovodu zabezpečiť realizáciou vodojemu Lúčky.

- Vybudovať vodárenské zariadenia na dopravu vody z SKV Ružomberok do vodojemu Lúčky a z vodojemu do obce.
- Rekonštruovať kapacitne nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť.
- Rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu vo väzbe na územný rozvoj.
- Rešpektovať a nerozširovať zásobovací rozsah vodárenského systému z prameňov Plieška č.1a 2.
- Rešpektovať existujúce vyhovujúce vodárenské zariadenia a ich pásmo ochrany,
- areál kúpeľov, rekreačnej lokality Markuška a termálne kúpalisko zásobovať z vodovodu LLK a.s. Lúčky s rozšírením akumulácie a realizáciou zásobného potrubia.
- Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v rekreačnej lokalite Rovnie Bane realizáciou vodovodu.
- Rešpektovať existujúci systém odvádzania splaškových vôd verejnou kanalizáciou do ČOV Lúčky.
- Rozšíriť verejnú kanalizáciu vo väzbe na územný rozvoj a ČOV Lúčky na potreby územného rozvoja.
- Realizovať splaškovú kanalizáciu s ČOV v rekreačnej lokalite Rovnie Bane.
- Rešpektovať stavbu „Lúčky – Teplica (Lúčanka) čistenie a oprava toku.
- Realizovať pravidelnú opravu, čistenie a údržbu korýt miestnych tokov.
- Realizovať ekologicky a esteticky vhodné stvárnenia pobrežnej zóny potoka Lúčanka (ulica 1.mája, betónom opevnený úsek pod cestným mostom).

B.12.2.3.2. Verejnoprospešné stavby

1. Čerpacia stanica a výtlačné potrubie DN 100 dĺžky 950m do navrhovaného vodojemu Lúčky.
2. Vodojem Lúčky s objemom 400 m³
3. Zásobné potrubie DN 160 dĺžky 450m z navrhovaného vodojemu Lúčky.
4. Rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej siete DN 80 na DN 160 dĺžky 500 m.
5. Zrušenie existujúcej AT stanice.
6. Rozšírenie vodovodnej siete DN 100 dĺžky 430 m pre IBV Pri Teplianke.
7. Rozšírenie vodovodnej siete DN 100 dĺžky 220 m pre Stred I.
8. Rozšírenie vodovodnej siete DN 100 dĺžky 450 m pre IBV Východ.
9. Rekonštrukcia vodovodnej siete DN 80 na DN 100 dĺžky 40 m pre IBV Pod lomom.
10. Predĺženie vodovodnej siete DN 100 dĺžky 260 m pre výrobu Pod lomom.
11. Rozšírenie vodovodnej siete DN 100 dĺžky 260 m pre IBV Lancovie Španie.
12. Predĺženie vodovodnej siete DN 63 dĺžky 520 m a ATS pre rekreačnú lokalitu Pri vleku.
13. Rekonštrukcia vodovodnej siete DN 5/4“ na DN 90 pre rekreačnú lokalitu Pri amfiteátri.
14. Vodojem 400 m³ pre kúpele a termálne kúpalisko.
15. Zásobné potrubie DN 200 dĺžky 500 m do kúpeľov.
16. Zásobné potrubie DN 160 dĺžky 550 m do rekreačnej lokality Markuška a termálneho kúpaliska.
17. Vodovod v rekreačnej lokalite Rovnie Bane (hydrogeologický prieskum, zachytenie prameňa, prívodné vodovodné potrubie, vodojem s objemom 50 m³, zásobné a rozvodné vodovodné potrubie).
18. Kanalizačný zberač DN 300 dĺžky 480 m pre IBV Do Kalamien.
19. Kanalizačný zberač DN 300 dĺžky 450 m pre IBV Pri Teplianke.
20. Kanalizačný zberač DN 300 dĺžky 260 m pre Stred I.
21. Kanalizačný zberač DN 300 dĺžky 560 m pre IBV Východ.
22. Kanalizačný zberač DN 200 dĺžky 100 m pre IBV Pod lomom.
23. Kanalizačný zberač DN 200 dĺžky 120 m pre výrobu Pod lomom.
24. Kanalizácia DN 300 dĺžky 310 m pre IBV Lancovie Španie.
25. Kanalizačný zberač DN 200 dĺžky 150 m z rekreačnej lokality Pri vleku.
26. Kanalizačný zberač DN 200 dĺžky 120 m z rekreačnej lokality Pri amfiteátri.
27. Kanalizačný zberač DN 300 z lokality Markuška a termálneho kúpaliska.
28. Rozšírenie ČOV Lúčky.
29. Splašková kanalizácia a ČOV v rekreačnej lokalite Rovnie Bane.

30. Rekonštrukcia kapacitne nevyhovujúcich premostení a priepustov na miestnych potokoch.
31. Údržba a oprava korýt Teplianky, Lúčanky a potoka Paseky.
32. Pôdochranné opatrenia na ochranu intravilánu pred extravilánovými zrážkovými vodami.
33. Miestna úprava toku v lokalite Rovnie Bane pri realizácii ČOV.

2x mapa

B.12.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.12.3.1. ELEKTRICKÁ ENERGIA

B.12.3.1.1. Súčasný stav

Zásobovanie záujmového územia elektrickou energiou sa zabezpečuje z 22 kV vedení č. 161 a 137. VN rozvody sú realizované ako vzdušné, čiastočne 22 kV kábelovým vedením (pre trafostanicu LLK – T6).

V riešenom území je vybudovaných 9 trafostaní (stožiarové, murované) o celkovom inštalovanom výkone 2450 kVA. Trafostanice sú výkonovo dostatočne vybudované pre súčasnú odber, ale v značnom rozptyle, čo spôsobuje na konci NN siete k nežiadúcemu poklesu napätia.

B.12.3.1.2. Návrh

Základné údaje o riešenom území

	Stav	Rok 2020	Výhľad
trvalo obývané byty	500	475	475
odpad byt. fondu (rekr. chalupy)	-	40	40
návrh bytov	-	126	162
byty spolu :		601	637
objekty ICHR (Rovnie Bane)	15	65	65
penzióny 3 objekty – počet lôžok	-	150	150
rozšírenie LLK – počet lôžok	457	+ 198	+ 198

- LLK stravovacie a spoloč. centrum, služby, administratíva, hospodárska časť
- termálne kúpalisko a služby
- priemerný príkon na byt : 1,7 kW (súčasný byty) 2,0 kW (navrhované)
- občianska vybavenosť : cca 40% z potreby bytov
- výrobné prevádzky : cca 200 kW/ha
- LLK Lúčky : podľa poskytnutých údajov

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu v kW

Urbanistický obvod	Druh odberu	etapa		
		Stav	rok 2020	výhľad
A/ Obec	1. byty stav : á 1,7 kW (500 b.j. – 475 b.j.)	850	810	810
	byty návrh : á 2,0 kW (125 b.j. +36 b.j.)	-	250	330
	Spolu byty :	850	1060	1140
	2. rekreačné chalupy : á 1,7 kW (15+25)	30	75	75
	3. občianska vybavenosť exist. spolu :	365	370	370
	Navrhovaná :			
	- OV pri MŠ	-	15	15
	- dostavba Obecného úradu	-	30	30
	- 2x penzión po 50 lôžok á 1,3 kW	-	130	130
	- 2x lyžiarske vleky	-	80	80
	Spolu OV :	365	625	625
	4. výroba exist. spolu :	220	220	220
	Navrhovaná :			
	- prevádzky, sklady (Mochov) 1,8 ha á 200 kW/ha	-	380	380
- detto (areál ŠM) 0,9 ha á 200 kW/ha	-	180	180	
Spolu výroba :	220	780	780	
Obec celkom (1+2+3+4)	1465	2600	2680	
kW max.	1465	2080	2145	
B/ Rovnie Bane	1. byty :	-	-	-
	2. rekreačné zariadenia :			
	- ICHR 50 chát á 1,2 kW	15	60	60
	- penzión 50 lôžok á 1,2 kW/lôžko, á 1,3 kW/stol.	-	125	125
	Spolu :	15	185	185
kW max.	15	150	150	

C/ LLK Lúčky	1. byty :	-	-	-
	2. vybavenosť exist. spolu :	300	260	260
	Navrhovaná :			
	- 3x LD spolu 198 lôžok á 0,7 kW/lôžko	-	140	140
	- Balneo rozšírenie, vyšetrovne (odhad)	-	30	30
	- stravovacie a spoloč. centrum, riaditeľstvo, obchod, služby, inf. pavilón	-	95	95
	- termálne kúpalisko, šatne, soc. zariadenie, služby	-	165	165
	Spolu vybavenosť :	300	690	690
	3. prevádzky exist. spolu :	100	-	-
	Navrhované :			
	- nová centrálna kotolňa	-	30	30
	- nová hospodárska časť LLK	-	80	80
	Prevádzky spolu :	100	110	110
	LLK spolu :	400	800	800
	kW max.	300	600	600

Zaťaženie riešeného územia (kW)

Urbanistický obvod	Stav	R. 2020	Výhľad
A/ Obec Lúčky kW max.	1465	2080	2145
B/ Rovnie Bane kW max.	15	150	150
C/ LLK Lúčky kW max.	300	300	600
S p o l u :	1780	2830	2895
Pri koef. súčasnosti 0,8	1424	2264	2316

Požiadavka územia na transformačný výkon (kVA)

Urbanistický obvod	Stav	R. 2020	Výhľad
A/ Obec Lúčky	1840	2620	2700
B/ Rovnie Bane	20	190	190
C/ LLK Lúčky	380	760	760
S p o l u :	2240	3570	3650

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Urbanistický obvod	Trafostanica číslo	Výkon kVA		Prevedenie	Poznámka
		Stav	návrh		
A/ Obec Lúčky	T1	250	400	stožiarová	ČOV – rekonštr.
	T2	250	400	murovaná	MŠ – rekonštr.
	T3	250	250	stožiarová	Hrbček
	T4	250	250	stĺpová	Paseka
	T5	400	400	stĺpová	Lancová
	T8	50	50	stožiarová	TV vykrývač
	T9	100	250	stožiarová	ŠM – rekonštr.
	T10	-	250	stožiarová	zahustenie IBV-východ
	T11	-	250	stožiarová	zahustenie IBV-Teplianka
	T12	-	400	kiosková	zahustenie pri Ob. úrade
	10 ks	1550	2900		
B/ Rovnie Bane	T7	100	250	stožiarová	Lokalita VARTA
C/ LLK Lúčky	T6	2x400	2x400	murovaná	400 kVA služi pre obec
	T13	-	250	kiosková	Termálne kúpalisko
	T14	-	400	vstavaná	Nová centrálna kotolňa LLK
	3 ks	800	1450		
Spolu A+B+C	14 ks	2450	4600		

Zhrnuté údaje

Údaj	Stav	R. 2020	Výhľad
Vypočítané zaťaženie územia	1424 kW	2264 kW	2316 kW
Výpočet transformačného výkonu	2240 kVA	3570 kVA	3650 kVA
Počet trafostaníc	9 ks	14 ks	14 ks
Z toho : na rekonštrukciu	-	4 ks	-
navrhované	-	5 ks	-
Inštalovaný výkon trafostaníc	2450 kVA	4600 kVA	4600 kVA

B.12.3.1.3. Návrh riešenia elektrifikácie

Návrh ÚPN-O rešpektuje súčasný systém zásobovania elektrickou energiou po 22 kV vedeniach č. 161, 137 a navrhuje vo VN vedeniach a trafostaniciach nasledovné úpravy – zmeny :

VN 2 kV rozvod

- V lokalite ŠM preloženie časti VN vedenia do novej polohy (dĺžka demontáže cca 500 m, navrhovaná prekládka cca 450 m), z ktorého bude pripojená trafostanica T12, pre T9 sa vybuduje nový VN prívod – súčasná prípojka bude likvidovaná z dôvodu uvoľnenia územia pre plánovanú výstavbu.
- Vybudovanie vzdušnej VN prípojky pre zahusťovacu trafostanicu T10, dĺžka cca 100 bm a pre T11 – cca 50 bm.
- Vybudovanie kábelovej VN prípojky pre kioskovú trafostanicu T12, dĺžka cca 330 bm.
- Vybudovanie kábelového VN vedenia pre T13, T14 s bodom napojenia v T6, dĺžka trasy T6 – T14 – 550 bm, T14 – T13 – 450 bm.
- Prekládka 22 kV vedenia v severovýchodnej časti obce do novej polohy na uvoľnenie územia pre plánovaných 23 RD.

Transformačné stanice – zásobovacie okruhy

- Rekonštrukcia T1 z 250 kVA na 400 kVA rieši potrebu súčasných a plánovaných prevádzok na 300 kW v lokalite „Mochov“.
- Rekonštrukcia murovanej T2 (MŠ) na 400 kVA rieši potrebu súčasnej bytovej zástavby, plánovaných 36 IBV a občianskú vybavenosť, zaťaženie okruhu cca 264 kW.
- Trafostanica T3 – 250 kVA bez zmeny, rieši potrebu súčasnej a plánovanej bytovej zástavby, občianskej vybavenosti, zaťaženie okruhu cca 175 kW.
- Trafostanica T4 – 250 kVA bez zmeny, rieši potrebu súčasnej zástavby bytov, občianskej vybavenosti a plánovaných 24 IBV (vo výhľade), zaťaženie okruhu cca 200 kW.
- Trafostanica T5 – 400 kVA bez zmeny (plánovaná úvaha prebudovania na kioskovú 630 kVA – zaťaženie územia preberá navrhovaná T12), rieši potrebu súčasnej zástavby IBV, občianskej vybavenosti a plánovaných 25 IBV, zaťaženie okruhu cca 165 kW.
- Murovaná trafostanica T6 – 2x400 kVA bez zmeny, rieši potrebu súčasnej zástavby IBV, plánované resp. premiestnené objekty LLK, zaťaženie obvodu cca 485 kW.
- Rekonštrukcia T7 na 250 kVA rieši potrebu ICHR a penziónu v lokalite Rovnie Bane, zaťaženie obvodu cca 185 kW.
- Trafostanica T8 – 50 kVA bez zmeny, slúži pre potrebu TV vykryvača.
- Rekonštrukcia T9 na 250 kVA rieši potrebu výrobných prevádzok lokality „ŠM“ a výstavbu 17 IBV „Do Kalamien“, zaťaženie obvodu cca 190 kW.
- Výstavba T10 – 250 kVA rieši potrebu bytovej zástavby súčasnej a plánovanej IBV východ – 39 IBV, zaťaženie okruhu cca 140 kW.
- Výstavba T11 – 250 kVA rieši potrebu súčasnej zástavby IBV, občianskej vybavenosti a plánovanej IBV Teplianka cca 24 IBV, zaťaženie okruhu cca 195 kW.
- Výstavba zahusťovacej T12 kioskovej 400 kVA „Pri ObÚ“ rieši potrebu súčasnej zástavby v Ústredí obce, potreba okruhu cca 300 kW.
- Výstavba kioskovej T13 – 250 kVA pre plánované zámery vyššej vybavenosti obce a LLK, potreba okruhu cca 180 kW.
- Výstavba vstavanej T14 – 400 kVA „centrálne kotolňa LLK“, potreba cca 260 kW.

Transformačné stanice, inštalované výkony transformátorov budovať podľa požiadaviek na odbory elektrickej energie.

Sekundárna sieť NN

Sekundárne rozvody pre navrhovanú sústredenú zástavbu bytov a občianskej vybavenosti obce a LLK, vrátane rozvodov verejného osvetlenia budovať kábelovou sieťou v zemi.

Súčasnú vzdušnú rozvodu po betónových stĺpoch vrátane verejného osvetlenia sa ponechajú.

B.12.3.1.4. Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (kábelov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :

- 10 m pri 22 kV vedení vzdušnom
- 10 m od konštrukcie trafostanice
- 1 m pri kábelovom vedení v zemi

B.12.3.1.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.

- a) Akceptovať navrhovanú 22 kV sieť vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení a rozvodov a umiestnenia trafostaníc.
- b) Pre sústredenú výstavbu HBV, IBV, občiansku vybavenosť obce a LLK Lúčky sekundárnu sieť budovať 1 kV káblami v zemi.
- c) Ponechať súčasnú NN sieť realizovanú po betónových stĺpoch.
- d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
- e) V súlade s Ustanoveniami §4 zákona č. 543 / 2002 Z. z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

B.12.3.1.6. Verejnoprospešné stavby

- a) Demontáž 22 kV vedenia v lokalite ŠM v dĺžke cca 500 bm a jeho náhrada novou trasou v dĺžke cca 450 bm a VN prípojkou pre súčasnú T9.
- b) Demontáž 22 kV vedenia v lokalite severovýchod v dĺžke 150 bm a jeho náhrada novým 22 kV vedením v dĺžke cca 220 bm pre napojenie súčasnej murovanej trafostanice T6.
- c) Výstavba VN prípojok pre navrhované trafostanice T10, T11 v celkovej dĺžke cca 150 bm.
- d) Výstavba 22 kV kábelového privodu pre kioskovú trafostanicu T12, dĺžka trasy 330 bm.
- e) Výstavba 22 kV kábelového vedenia pre trafostanice T13, T14 v celkovej dĺžke trasy 1000 bm.

B.12.3.2. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

B.12.3.2.1. Súčasný stav

Zdrojom zemného plynu pre riešené územie je VTL plynovod Severné Slovensko DN 500 PN 64 a regulačná stanica plynu RS 5000 m³/h. Liptovská Teplá, ktorá je spoločná pre 6 obcí.

Z RS je vedený do riešeného územia STL pripojovací plynovod DN 200 o pretlaku 0,1 MPa, na ktorý je napojená i obec Kalameny.

Pre potrebu centrálnej kotelne kúpeľov Lúčky je osadená skriňová doregulovacia DRS s prevodom tlaku 0,1 MPa/20 kPa. Miestne plynovody STL sú realizované potrubným materiálom LPE potrubím D 160, D 110 a D 90.

B.12.3.2.2. Návrh

Základné údaje o riešenom území

Bývanie	Stav	Rok 2020	Výhľad
trvalo obývané byty	500	475	475
z toho plynofikované	290	414	414
návrh bytov	-	126	162
z toho na plynofikáciu	-	113	145
Byty spolu	500	601	637
Byty plynofikované spolu	290	527	559
Rekreačné chalupy	15	40	40
z toho plynofikované	-	20	20

- Priemerná spotreba ZPN : súčasných bytov : 1,55 m3/h. 3086 m3/rok
- navrhovaných bytov : 1,60 m3/h. 3500 m3/rok
- Priemerná spotreba ZPN : rekreačných chalúp : 1,30 m3/h. 1300 m3/rok

Vybavenosť :

- Existujúca podľa odberov v súčasnosti (zdroj SPP)
- Navrhovaná odhadom
 - dostavba ObÚ, 2x penzión, predajne
- Kúpele Lúčky podľa odberu v súčasnosti (zdroj SPP)
 - rozšírenie kúpeľnej zóny odhadom

Výroba :

- Výrobné plochy : „Mochov“, výmera cca 1,8 ha – odhadom
- Pri ŠM, výmera cca 0,9 ha - odhadom

Nápočet ZPN podľa druhu odberu (m3/hod.)

Členenie odberov	Stav	r. 2020	Výhľad
1. Bytový odber			
Byty existujúce (290 b.j. – 414 b.j.)	450	642	642
Byty navrhované (113 b.j. – 145 b.j.)	-	180	233
Spolu :	450	822	875
2. Rekreačné chalupy cca 20 ks	-	26	26
3. Vybavenosť			
Súčasná	32	60	60
Navrhovaná			
- predajne pri MŠ	-	5	5
- dostavba ObÚ	-	7	7
- 2x penzióny 100 lôžok á 0,3 m3/lôžko	-	30	30
Spolu :	32	102	102
4. Výroba			
Súčasná plochy	-	10	10
Navrhované plochy á 18 m3/ha			
- Mochov 1,8 ha	-	30	30
- pri ŠM 0,9 ha	-	15	15
Spolu :	-	55	55
5. Kúpele LLK Lúčky			
Súčasný areál	380	380	380
Navrhované rozšírenie			
- liečebné domy 198 lôžok á 0,2 m3	-	40	40
- rozšírenie balneo + vyšetrovne	-	10	10
- stravovacie a spoloč. centrum, obchody, služby, inf. centrum, riaditeľstvo	-	85	85
Spolu :	380	515	515

Súhrn odberov ZPN

Odber	Východzí rok		Rok 2020		Výhľad	
	m3/h	tis.m3	m3/h	tis.m3	m3/h	tis.m3
Byty + rekreačné chalupy	450	895	848	1692	901	1804
Vybavenosť obce	32	63	102	200	102	200
Kúpele LLK	380	885	515	1185	515	1185
Výroba	-	-	55	110	55	110
Spolu :	862	1843	1520	3187	1573	3299
koef. súčasnosti	0,8		0,8		0,8	
max. m3/hod	690		1215		1260	

B.12.3.2.3. Návrh riešenia plynofikácie

V ÚPN-O nie je možné na základe dostupnosti podkladov, či existujúce zariadenia na rozvod plynu – spoločná RS 5000 m3/hod. Liptovská Teplá a pripojovacie potrubie plynu DN 200 z RS do Kalamien a Lúčok – kapacitne vyhovujú aj pre potreby rozvoja v obci a kúpeľov LLK.

Doporučuje sa odbornou organizáciou prehodnotiť generel plynofikácie pre obec Lúčky, čo bude doložené hydraulickým prepočtom a po technickej stránke odsúhlasené na SPP Žilina.

V koncepte riešenia ÚPN-O sa navrhuje :

- Predĺženie STL do navrhovanej centrálnej kotolne kúpeľov, prípojky plynu pre súčasné kúpeľné objekty Kúpeľná dvorana, Penzión B, Penzión C a pre plánované objekty kúpeľov – liečebné domy, stravovacie a spoločenské centrum, riaditeľstvo, obchod, služby a hospodársku časť v celkovej dĺžke cca 750 bm.
- Premiestnenie súčasnej doregulovacej stanice DRS k novej centrálnej kotolni, situovanej pri objekte kúpeľného domu vrátane rozšírenia kapacity DRS.
- Prekládka pripojovacieho STL plynovodu v lokalite IBV – východ pre uvoľnenie územia na zástavbu, dĺžka prekládky cca 500 bm.
- Rozšírenie miestnych STL plynovodov 0,1 MPa do plôch s plánovanou výstavbou bytov a vybavenosti v celkovej dĺžke cca 1890 bm, vo výhľade po roku 2020 – v dĺžke 600 bm.

Použitie zemného plynu bude komplexne, t.j. na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie. STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/2,1 kPa u centrálnej kotolne kúpeľov STL/20 kPa.

Regulátory s plynomermi u bytovej zástavby umiestňovať do plynových skríň a tieto osadzovať do múrikov oplatenia.

Návrh uvažuje s cca 88% plynofikáciou bytovej zástavby a 100% plynofikáciou občianskej vybavenosti.

B.12.3.2.4. **Ochranné a bezpečnostné pásma**

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásma ochrany.

Ochranné pásmo :

- plynovod STL DN 200 – 4 m – od osi plynovodu na každú stranu
- plynovody STL v zastavanom území – 1 m – od osi plynovodu na každú stranu
- pre DRS doregulačná stanica – 8 m – od objektu RS

Bezpečnostné pásmo :

Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia.

- pre STL plynovody v nezastavanom území – 10 m – od osi plynovodu na každú stranu
- pre STL plynovody v zastavanom území sa určí v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu

B.12.3.2.5. **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom**

- a) Rešpektovať koncepciu navrhovaného systému zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle ÚPN-O, vrátane navrhovaných.
- b) Zemný plyn využívať komplexne pre zabezpečovanie vykurovania, prípravu TÚV a varenia.
- c) STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL / 2,1 kPa v maloodbere a STL / 20 kPa v centrálnej kotolni Kúpele Lúčky.
- d) Aktualizovať generel plynofikácie obce Lúčky z dôvodu rozšírenia odberov ZPN v riešenom území (RS Liptovská Teplá, pripojovací STL plynovod).

B.12.3.2.6. **Verejnoprospešné stavby**

- a) Premiestnenie doregulovacej stanice plynu DRS (Kúpele Lúčky) do navrhovanej centrálnej kotolne LLK.
- b) Predĺženie STL plynovodu pre Kúpele Lúčky, vrátane plynových prípojok pre plánované objekty, dĺžka cca 750 bm.
- c) Prekládka prípojného STL plynovodu v lokalite IBV–východ, dĺžka cca 500 bm.
- d) Plánované STL plynovody do nových plôch IBV a občianskej vybavenosti, v dĺžke cca 1890 bm.

B.12.3.3. **ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

B.12.3.3.1. **Súčasný stav**

Zásobovanie teplom riešenej obce Lúčky sa uskutočňuje decentralizovaným systémom z vlastných tepelných zdrojov podnikov a objektov občianskej vybavenosti.

Areál kúpeľov LLK Lúčky je teplom zásobovaný z vlastného centrálného zdroja, ktorým je parná plynová kotolňa.

Pre areál kúpeľov je spracovaný zámer, ktorý navrhuje zásobovanie teplom decentralizovať a vybudovať samostatné zdroje tepla :

- z novej centrálnej kotolne 3,5 MW bude riešená potreba tepla pre liečebné domy Choč, Liptov, Balneoterapia, Mária, Jelena a Kúpeľný dom,
- pre objekty penziónov, kúpeľnej dvorany a pomocnej prevádzky sa uvažujú vlastné plynové kotolne.

B.12.3.3.2. Návrh

Základné údaje o území

	Stav	Rok 2020	Výhľad
trvalo obývané byty	500	475	475
navrhované byty	-	126	36
odpad bytov (rekr. využívanie)	-	25	-
Byty spolu	500	601	637

Navrhovaná vybavenosť :

- Obec – potravinárske a nepotravinárske predajne, dostavba ObÚ, 2x Penzión
- Rovnie Bane : penzión, 50 chát ICHR
- LLK Lúčky : 3x liečebné domy, Balneo + vyšetrovne (rozšírenie), centrálny objekt služieb, stravovania, riaditeľstvo a pod., nové pomocné prevádzky,

Navrhované výrobné plochy :

- Lokalita „Mochov“, výmera cca 1,8 ha
- Lokalita „ŠM“, výmera 0,9 ha

Uvažovaná potreba tepla :

- Priemerná potreba na byt : 14,0 kW/hod. 100 GJ/rok
- Občianska vybavenosť obce : odhad cca 30% z potreby bytov
- výroba : odhad cca 130 kW/ha
- LLK Lúčky - zdroj : energetický audit LLK Lúčky

Nápočet potrieb tepla – etapa 2020, výhľad

Miestna časť	Rok 2020		Výhľad	
	kW	GJ	kW	GJ
A/ Obec				
1. byty existujúce	5796	41400	5796	41400
navrhované	1764	12600	2268	16200
Spolu :	7560	54000	8064	57500
korigovaná potreba	6577	48060	7015	51264
2. rekreačné chalupy	500	1095	500	1095
3. vybavenosť súčasná	1970	14420	1970	14420
navrhovaná				
- predajne pri MŠ	40	290	40	290
- dostavba ObÚ	55	400	55	400
- 2x penzión	230	1740	230	1740
- vybavenie termálneho kúpaliska	100	720	100	720
Spolu :	2395	17570	2395	17570
korigovaná potreba	2130	15980	2130	15980
4. výroba – súčasné prevádzky	80	580	80	580
navrhované				
- Mochov – areál 1,8 ha	240	1740	240	1740
- pri ŠM – areál 0,9 ha	120	870	120	870
Spolu :	440	3190	440	3190
korigovaná potreba	380	2840	380	2840
Obec spolu :	9587	67975	10025	71179

B/ Rovnie Bane				
50 chát ICHR	500	1500	500	1500
Penzión 50 lôžok	120	870	120	870
Spolu :	620	2370	620	2370
korigovaná potreba	540	2130	540	2130
C/ Liptovské liečebné kúpele				
súčasný zariadenie LLK	3500	25070	3500	25070
navrhované objekty				
- liečebné domy 198 lôžok	315	2320	315	2320
- rozšírenie Balnea, vyšetovne	80	580	80	580
- centrálny objekt	670	4830	670	4830
Spolu :	4565	32800	4565	32800
korigovaná potreba	4060	29850	4060	29850

Zhrnuté údaje – korigované hodnoty

Miestna časť	Rok 2020		Výhľad	
	MW	GJ	MW	GJ
A/ Obec	9,59	67975	10,02	71179
B/ Rovnie Bane	0,54	2130	0,54	2130
C/ LLK	4,06	29850	4,06	29850
S p o l u :	14,19	99955	14,62	103159

B.12.3.3.3. Návrh na riešenie potrieb tepla

Zásobovanie riešeného územia obce Lúčky teplom sa ponecháva decentralizovaným systémom aj pre návrhové obdobie.

Navrhovaná bytová výstavba IBV a HBV bude riešená domovými zdrojmi tepla s palivovou základňou zemný plyn. Súčasná bytová zástavba cca na 83% bude riešená zemným plynom, zostatok potreby tepla riešiť spaľovaním pevných palív (HU, DO) a elektrickou energiou.

Objekty občianskej vybavenosti v obci riešiť objektovými zdrojmi tepla na zemný plyn. Potrebu tepla priemyselných plôch riešiť z vlastných kotolní podnikov s využívaním zemného plynu, respektíve dreveného odpadu.

Miestna časť Rovnie Bane bude bez pripojenia na zemný plyn, potreba tepla bude riešená tepelným zdrojom na drevený odpad respektíve P-B, penzión, objekty ICHR lokálnymi zdrojmi tepla s využitím dreveného odpadu a elektrickými konvektormi (temperovanie).

Zariadenie LLK Lúčky navrhuje potrebu tepla riešiť (zdroj Energetický audit LLK

Lúčky) :

- Novou centrálnou plynovou kotolňou (existujúca bude zrušená) umiestnenou za Kúpeľným domom, celkový inštalovaný výkon 3,5 MW. Na kotolňu budú pripojené objekty LD Choč, LD Liptov, Balneoterapia, LD Mária, LD Jelena a Kúpeľný dom cez výmeníkové stanice.
- Zásobovanie teplom objektov penziónov a Kúpeľnej dvorany sa navrhuje decentralizovať a vybudovať samostatné zdroje :
 - plynová kotolňa pre objekty Penzión „A“, Penzión „B“ s výkonom 350 kW,
 - plynová kotolňa pre Penzión „C“ o výkone 110 kW,
 - plynová kotolňa pre Kúpeľnú dvoranu o výkone 100 kW,
- Zásobovanie teplom pomocných prevádzok riešiť samostatným zdrojom tepla na zemný plyn, výkon kotolne cca 345 kW.
- Rozšírenie kúpeľného areálu (Liečebné domy 198 lôžok, stravovacie a spoločenské centrum – riaditeľstvo – obchody – služby) samostatnými plynovými kotolňami o celkovom inštalovanom výkone cca 1,0 MW.

Potreba tepla v navrhovaných plochách, určených pre výrobné aktivity sa odhaduje len empiricky, pretože neboli k dispozícii podrobnejšie podklady.

Druh a spotreba palív

Miestna časť	Rok 2020		
	MW	GJ	%
Obec Lúčky celkom	9,59	67975	100,00
z toho : zemný plyn	8,27	58640	86,26
pevné palivá (HU, DO)	1,27	9120	13,42
elektrická energia	0,05	215	0,32
Rovnie Bane celkom	0,54	2130	100,00
z toho : elektrická energia	0,05	270	12,68
iné (DO, P-B)	0,49	1860	87,32
Kúpele LLK celkom	4,06	29850	100,00
z toho : zemný plyn	4,04	29710	99,50
elektrická energia	0,02	140	0,50
Spolu riešené územie	14,19	99955	100,00
z toho : zemný plyn	12,31	88350	83,38
iné (HU, DO, P-B)	1,76	10980	11,00
elektrická energia	0,12	625	5,62

Celková potreba tepla riešeného územia v roku 2020 – 99955 GJ bude zabezpečená :

- Zemným plynom so spotrebou 3187 tis.m3/rok, čo predstavuje z celkovej potreby tepla územia skoro 84%.
- Pevnými palivami (HU, DO, P-B), čo predstavuje 11%.
- Elektrickou energiou, čo predstavuje 5%.

Z predchádzajúceho hodnotenia potreby tepla vyplýva, že :

- Spotreba zemného plynu v súčasnosti vzrastie zo súčasného odberu 1843 tis.m3/rok cca o 75%.
- Spotreba pevných palív (HU, DO) oproti súčasnosti z celkovej potreby cca 49% navrhovaným riešením poklesne v roku 2020 na 11%, čím sa dosiahne zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia.

B.12.3.3.4. Ochranné pásma

- pre odovzdávaciu stanicu tepla od objektu – 3 m
- pre rozvod tepla na každú stranu v zastavanom území – 1 m
- mimo zastavaného územia 3 m na jednu stranu a 1 m na druhú stranu a podľa požiadaviek správcu na rozvod tepla (zákon č. 656/2004)

B.12.3.3.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania teplom

- a) Likvidácia centrálného zdroja tepla pre zariadenie LLK Lúčky s prechodom na decentralizovaný systém zásobovania teplom LLK s jednou združenou plynovou kotolňou (nový centrálny zdroj LLK) pre liečebné domy Choč, Liptov, Mária, Jelena, Balneo, Kúpeľný dom a objektovými plynovými kotolňami pre ostatné objekty LLK.
- b) Likvidácia existujúceho parovodného rozvodu.
- c) Objekty vybavenosti riešiť samostatnými zdrojmi tepla, respektíve rozšírením súčasných, ak ide o prístavbu (napr. ObÚ) alebo nadstavbu (napr. MŠ – byty).
- d) Bytovú zástavbu IBV riešiť individuálnymi zdrojmi tepla.

B.12.3.3.6. Verejnoprospešné stavby

- a) Zrušenie existujúcej centrálnej kotolne LLK a parovodného rozvodu tepla.
- b) Výstavba novej centrálnej plynovej kotolne pre LLK Lúčky.
- c) Budovanie samostatných zdrojov tepla na ZPN v objektoch : Penzión „B“, Kúpeľná dvorana, Penzión „C“, pomocné hospodárske objekty a v plánovaných objektoch areálu LLK (penzióny, spoločenské a stravovacie centrum, riaditeľstvo LLK, obchody, služby a pod.) a ostatnej občianskej vybavenosti.

B.12.4. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

B.12.4.1. SÚČASNÝ STAV

Poštové služby pre obec Lúčky sú zabezpečované poštovou prevádzkou, umiestnenou v objekte Obecného úradu. Pošta v Lúčkach organizačne prislúcha pod Regionálne poštové centrum Liptovský Mikuláš, riadené ústredím Slovenskej pošty a.s. Banská Bystrica.

Z hľadiska telekomunikačnej štruktúry ST a.s. obec Lúčky prislúcha pod Centrum sieťovej infraštruktúry Liptovský Mikuláš, zaradená do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI).

V riešenom území sú inštalované dve digitálne ústredne :

- RSÚ obec v objekte Potravín
- RSÚ pre kúpele v objekte LD Choč

Telefónne ústredne sú pripojené optickým káblom z diaľkovej optickej trasy OOK Ružomberok – Liptovský Mikuláš. Miestna telefónna sieť v obci je dobudovaná.

B.12.4.2. NÁVRH

Základné údaje o riešenom území

	Stav	Rok 2020	výhľad
Počet obyvateľov	1726	2136	2253
Počet bytov – existujúce	500	475	475
navrhované	-	126	+ 36

Počet objektov vybavenosti : stav 27 zariadení
 návrh 8 zariadení
 Výrobné prevádzky : stav, návrh 185 zamestnancov
 Rozvoj kúpeľov LLK Lúčky : cca 200 lôžok, administratíva, stravovacie a spoločenské centrum, služby, obchody

Úvaha hlavných telefónnych staníc (HTS) :

- 1,5 HTS na byt v plánovanej bytovej výstavbe
- á 10 HTS / 100 pracovných príležitostí
- 1 – 2 HTS na objekt vybavenosti
- rozšírenie kúpeľov – odhadom

Nápočet HTS pevnej siete

Miestna časť	Stav	Rok 2020	výhľad
Obec Lúčky :	259	295	295
Súčasná zástavba - bytové			
- nebytové	11	30	30
Navrhovaná výstavba - bytové	-	190	245
- nebytové	-	35	35
Spolu :	270	550	605
z toho - bytové	259	485	540
- nebytové	11	65	65
LLK Lúčky – prírastok HTS :			
Navrhované liečebné domy, 198 lôžok	-	20	20
Navrhovaný centrálny objekt	-	30	30
Návrh hospodárskych prevádzok	-	10	10
Spolu :	-	60	60

B.12.4.2.1. Pošta

Pre poštovú prevádzku v Lúčkach nie sú známe žiadne požiadavky. V poskytovaní poštových služieb sa chcú zamerať na zvyšovanie ich kvality. Spôsob riešenia poštových služieb je plne v kompetencii SP a.s.

B.12.4.2.2. Telekomunikácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia v návrhovom období je potrebné :

- Rozšírenie kábelovej siete do rozvojových plôch obce :
 - IBV - severovýchod 35 prípojných vedení
 - IBV – východ 65 prípojných vedení
 - IBV – Pri Teplianke 30 prípojných vedení
 - IBV na Kalameny 25 prípojných vedení
 - IBV + OV Stred 50 prípojných vedení
 - IBV Nad Hlinou 40 prípojných vedení
 - výrobná plocha (ŠM) 5 prípojných vedení
 - výrobná plocha Mockov 15 prípojných vedení
- Rozšírenie kapacity RSÚ na predpokladaných cca 605 Pp.
- Rozšírenie kábelovej siete pre rozvoj LLK Lúčky :
 - výstavba liečebných domov 20 prípojných vedení
 - výstavba spoločenského-stravovacieho-administratívneho centra 30 prípojných vedení
 - hospodárske prevádzky 10 prípojných vedení
- Rozšírenie RSÚ LLK o cca 60 Pp.
- Napojovacie body pre telefónne stanice nových plôch pre zástavbu budú určené pri začatí výstavby konkrétnej lokality.
- Pripojovanie telefónnych účastníkov v sústredenej IBV, OV a výrobných prevádzkach prevádzať cez kábelové prípojkové skrine.
- Celoplošne zrealizovaný rozvod miestneho rozhlasu sa navrhuje rozšíriť do všetkých navrhovaných plôch bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a služieb.
- Pre rozšírenie príjmu televíznych programov sa doporučuje pokračovať v rozširovaní kábelovej televízie.

B.12.4.2.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií.

- a) Rozšíriť kapacitu digitálnych ústrední :
 - RSÚ obec Lúčky na cca 605 Pp
 - RSÚ LLK Lúčky o cca 60 Pp
- b) Rozšíriť kábelovú m.t.s. do navrhovaných rozvojových území.
- c) Rešpektovať trasu pripojovacieho optického kábelu a jeho ochranné pásmo v šírke 2 m.

B.12.4.2.4. Verejnoprospešné stavby

- a) Dobudovanie kapacity RSÚ Obec a RSÚ LLK.
- b) Výstavba kábelovej m.t.s. pripokládka do plôch s novou zástavbou IBV - severovýchod – 35 Pp, IBV – východ – 65 Pp, IBV – Pri Teplianke – 30 Pp, IBV – Na Kalameny – 25 Pp, IBV + OV Stred – 50 Pp, IBV – Nad Hlinou (výhľad) – 40 Pp, plochy výroby (pri ŠM, Mochov) – 20 Pp, dostavba kúpeľov LLK Lúčky 60 Pp.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Urbanistická koncepcia rozvoja obce navrhnutá v územnom pláne rieši rozvoj obce vyváženým riešením vo vzťahu k celkovej ekologickej únosnosti územia.

V súvislosti s poľnohospodárstvom sa v minimálnom rozsahu zasahuje do plôch obhospodarovaných ako PP v prevažnej miere ako TTP (pasienky, kosné lúky). Navrhované zábery priamo navádzajú na súčasne zastavané územie obce s cieľom celkového skompaktovania urbanistickej zástavby sídla. V rámci navrhovaných obytných plôch uvažujeme s vysokým podielom, či už verejnej alebo súkromnej zelene.

Rozvoj priemyselných plôch je sústredený na plochách s PP najnižšej bonity, plochách evidovaných ako zastavané plochy s cieľom intenzívneho využitia disponibilných území v priamej návaznosti na obdobné využitie plôch.

V súvislosti s lesným hospodárstvom územný plán plne rešpektuje LHP a do neho premietnuté opatrenia v súvislosti s ochranou prírody (R-ÚSES, Program starostlivosti o Chočské vrchy). ÚPN-O neuvažuje so žiadnym záberom LPF.

V riešenom území sa neuvažuje s ťažbou nerastných surovín.

Napriek veľmi hodnotným danostiam územia pre rozvoj cestovného ruchu, v územnom pláne je priorita postavená na ochrane prírody s obmedzením rozvoja cestovného ruchu do chránených lokalít a území prípadne s citlivým riešením vzájomnej väzby. Navrhované aktivity a územia (rekreačný priestor Markuška s termálnym bazénom, vybudovanie rekreačnej lokality Rovnie Bane) pre rozvoj cestovného ruchu sú sústredené do priestorov už v súčasnosti využívaných alebo čiastočne využívaných na tieto účely a v zásade vytvárajú podmienky skôr pre rekreačné využitie miestnych obyvateľov.

Stavebný rozvoj obce rozvíja predovšetkým obytnú výstavbu a k nej prislúchajúcu občiansku vybavenosť, čo negatívne neovplyvní kvalitu životného prostredia. Stavebný rozvoj na plochách určených pre priemysel naväzuje na existujúcu priemyselnú zónu, do ktorej navrhujeme zahrnúť zaradovanie prvkov životného prostredia, a to hlavne vnútroareálovej zelene v rámci priestorov jednotlivých firiem. V rámci plôch jednotlivých firiem v priemyselnej zóne sa v nových záberoch uvažuje s intenzívnym využitím disponibilných území.

Stavebný rozvoj sa tiež sústreďuje do areálu LLK, kde sa v zmysle rozvojového plánu bude využívať disponibilný priestor areálu územia kúpeľov s minimálnym extenzívnym rozvojom.

B.13.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Jediným čiastočne stresovým prvkom je línia trasy hlavného komunikačného priedahu cez obec (cesta III/018107). Morfológia terénu v časti obytného územia neumožňuje zmeniť jej trasu a ÚPN-O navrhuje len opatrenia súvisiace so stavebnými úpravami v navrhovanej funkčnej triede a kategórie komunikácie. V časti LLK je uvažovaná zmena trasy tejto komunikácie vychádzajúca v ústrety navrhovanej kludovej zóne centra kúpeľov.

B.13.3. ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Do zastavaných území sú v územnom pláne začlenené navrhované obytné plochy. Tie negatívne neovplyvňujú, ani v jednom z navrhovaných priestorov, krajinnoestetické hodnoty územia. Rozvoj priemyslu, výroby a skladového hospodárstva je sústredený na plochách s už započatou priemyselnou výstavbou. Navrhovaný rozvoj nevyžaduje návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnoestetických hodnôt územia. Obdobne to platí aj pre územie v lokalite Markuška – termálne kúpalisko, kde navrhované regulatívy v žiadnom z pohľadov nebudú identifikovať stavebné využitie územia v tejto lokalite (pás vzrastlej zelene po obvode areálu, obmedzenie výškovej hladiny zástavby).

B.13.4. OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

B.13.4.1. VODA

Voda

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktorý nadobudol účinnosť 1.7.2004.

Tento zákon vytvára podmienky na všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine, zachovanie alebo zlepšovanie stavu vôd, účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd, manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek, znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha, zabezpečenie funkcií vodných tokov a bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti orgánov štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach platia opatrenia podľa príslušných ustanovení zákona o zdravotnej starostlivosti a podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR

č.56/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach. Hranica ochranných pásiem I. stupňa je zakreslená do katastrálnych máp a všetky parcely sú zapísané do katastra nehnuteľností ochranným kódom 304. Dokumentácia pre zápis je uložená na Správe katastra v Ružomberku a je evidovaná pod značkou Z731/05.

Nakladanie s vodami

Podľa získaných podkladov sa v katastrálnom území obce Lúčky nakladá s vodami na základe rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje a prírodné minerálne zdroje podľa osobitného predpisu. Významní užívatelia vôd sú :

- Severoslovenská vodárenská spoločnosť (SVS) a.s. OZ Ružomberok, odber podzemných vôd pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- Liptovské liečebné kúpele a.s. Lúčky, odber podzemných vôd pre hromadné zásobovanie kúpeľov a obyvateľstva pitnou vodou.
- Liptovské liečebné kúpele a.s. Lúčky, odber podzemných minerálnych vôd (prírodné liečivé zdroje) pre balneologické a pitné účely v kúpeľoch.
- Obecny úrad Lúčky, vypúšťanie vyčistených splaškových vôd z ČOV do potoka Teplianka.
- Liptovské liečebné kúpele a.s. Lúčky, vypúšťanie odpadových minerálnych vôd do potoka Teplianka.

Ochrana vodárenských zdrojov

V katastrálnom území obce Lúčky boli na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti stanovené ochranné pásma pre nasledujúce využívané vodárenské zdroje :

- Prameň Pod Smrekom 1,2, rozhodnutie ONV Liptovský Mikuláš č. PLVH-1065/1988 z 31.10.1988
- Prameň Pliešky č.1 a 2, rozhodnutie OÚ Liptovský Mikuláš, odbor ŽP č.ŠVS 803/1996-Li z 15.8.1996
- Vrty 1, 2 (Šiare), rozhodnutie OÚ Ružomberok č. ŽP 4409/FL5/97 z 11.12.1997

Vodárenský zdroj Okružle : návrh ochranných pásiem je v legislatívnom konaní.

Vodárenský zdroj Markuška : rozhodnutie nezistené, OP I. stupňa je oplotené.

Vodárenský zdroj využívaný pre súkromný vodovod nemá stanovené ochranné pásma.

Ochrana prírodných liečivých zdrojov

Ochrana prírodných liečivých zdrojov je plne v kompetencii MZ SR.

Pre prírodné liečivé vody v Lúčkach neboli stanovené ochranné pásma podľa § 65 ods. 14 zákona NR SR č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č.241/1998 Z.z. a zákona č.80/2000 Z.z.

Návrh OP je v legislatívnom konaní a do doby spracovania ÚPN obce nebolo vo veci rozhodnuté.

V súčasnosti platia dočasné ochranné pásma.

Zdroje znečistenia vôd

V katastrálnom území obce Lúčky sa neevidujú významné zdroje znečistenia vôd. Splaškové vody z obce a kúpeľov sú odvádzané verejnou kanalizáciou do ČOV, ktorá je v prevádzke od roku 1966 a v súčasnosti je vo vlastníctve obecného úradu.

Obvodný úrad ŽP v Ružomberku, Štátna vodná správa a štátna správa verejných vodovodov, vydal Rozhodnutie č. ŠVS – 2004/00276-4 dňa 13.7.2004 pre obec Lúčky, ktorým sa povoľuje vypúšťanie odpadových vôd z ČOV, do ktorej sú zaústené odpadové vody z obce a kúpeľov, do toku Teplianka.

Povolené množstvo vypúšťaných odpadových vôd z ČOV :

$Q = 10,23 \text{ l.s}^{-1}$	$Q_d = 883,872 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$	$Q_r = 322\,613,28 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$
------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------------

Povolené hodnoty znečistenia vypúšťaných odpadových vôd :

Veľkosť zdroja NV SR č.491/2002 Z.z. je 2001 – 10 000 EO

Ukazovateľ	Koncentračné hodnoty v mg.l^{-1}		Bilančné hodnoty	
	priemerné	maximálne	kg.deň^{-1}	t.rok^{-1}
BSK ₅	15	35	13,258	4,839
CHSK _{Cr}	110	150	97,226	35,487
NL	20	50	17,661	6,446
N-NH ₄ (Z1)	20	40	17,661	6,446
N-NH ₄ (Z2)	30	40	26,516	9,678

V koncepcii ÚPN obce Lúčky sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a ochranu vôd navrhované nasledujúce opatrenia :

- Rešpektovanie legislatívnej ochrany vodárenských zdrojov.
- Ukončenie legislatívneho procesu vyplývajúceho zo zákona č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, ktorým budú vyhlásené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach.
- Ukončenie legislatívneho procesu, ktorým budú stanovené OP vodárenského zdroja Okrúhle.
- Stanovenie OP vodárenského zdroja súkromného vodovodu Paseky. Pramenisko môže byť negatívne ovplyvňované predpokladanými rekreačnými aktivitami.
- Hydrogeologickým prieskumom zabezpečiť vodárenský zdroj pre rekreačnú lokalitu Rovnie Bane.
- Napojenie obce Lúčky na SKV Ružomberok riešiť deficit miestnych vodárenských zdrojov.
- Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie vo väzbe na územný rozvoj.
- Rozšírenie ČOV Lúčky na návrhové potreby.
- Riešiť úpravu odpadových termálnych bazénových vôd z kúpaliska pred zaústením do povrchového toku.
- Realizácia splaškovej kanalizácie a ČOV v rekreačnej lokalite Rovnie Bane.
- Realizácia pôdoochranných opatrení na PPF na ochranu intravilánu pred extravilánovými vodami (Lancovie Španie, IBV Východ).
- Oprava, čistenie a pravidelná údržba korýt miestnych tokov.
- Realizácia ekologicky a esteticky vhodného stvárnenia pobrežnej zóny potoka Lúčanka (ulica 1.mája, betónom opevnený úsek pod cestným mostom).

B.13.4.2. OVZDUŠIE

Základné vlastnosti ovzdušia sú teplota, tlak, vlhkosť, oblačnosť, vietor, zrážky a slnečný svit. Z fyzikálnych prvkov len reliéf patrí ku klímotvorným činiteľom, ostatné prvky krajiny ju v zásade neovplyvňujú. Klíma spätne ovplyvňuje všetky prvky krajiny.

V Liptovskej kotline prevláda kotlinová klíma mierne chladná až chladná, stúpaním nadmorskej výšky prechádza do horskej klímy mierne teplej, mierne chladnej, chladnej, studenej až veľmi studenej.

Riešené územie ovplyvňuje jediný významný znečisťovateľ ovzdušia, a to :

- LLK Lúčky CTZ
 - prach 1,514 ton/rok,
 - SO₂ – 28,40 ton/rok
 - NO_x – 7,10 ton/rok
 - CO – 0,42 ton/rok
 - CH – 0,29 ton/rok
 - organické zlúčeniny – 0,18 ton/rok

Pripravované investičné opatrenia v súvislosti so zásobovaním teplom areálu LLK s uvažovaným prechodom na malé kotolne pre jednotlivé pavilóny, výrazne zníži emisie do ovzdušia, a tým zlepši klímu nielen v areáli kúpeľov ale aj v celej obci.

Ostatné územie obce je 100% plynofikované.

B.13.4.3. PÔDA

Problematika a popis súčasného stavu súvisiaca s pôdou je bližšie popísaná v kapitole Poľnohospodárstvo. V území identifikujeme nasledovné poškodenie pôd :

- Malú pôdnu eróziu z dôvodu poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, s vyšším podielom v pahorkatinovej krajine jednotlivých podhorí riešiť inou organizáciou poľnohospodárskej činnosti vrátane voľby kultúry.
- Poškodenie pôd LPF v súvislosti s nevhodným spôsobom v lesohospodárskej činnosti. Tieto negatíva riešiť dodržiavaním LHP v navrhovanom spôsobe hospodárenia.
- Na polchách PP a LPF hospodáriť v zmysle odporúčaní krajinnoeologického plánu (kapitola B.11.2).

B.13.4.4. BIOTA

Do komplexného riešenia ÚPN–O sú premietnuté zásady vyplývajúce z odporúčaní krajinno-ekologického plánu, priemet R-ÚSES-u, a tiež ochrana územia chránených území Chočských vrchov.

Tieto zásady z uvedených dokumentov tvoria základnú kostru ochrany a rozvoja bioty v území. Okrem takto legislatívne stanovených opatrení s vyčlenením území v územnom pláne sú zakomponované ďalšie návrhy, ktoré v rámci celkového rozvoja sídla, a hlavne v jeho zastavanej časti, uvažujú s trvalo udržateľným rozvojom obce, kde sú vo vzájomnom súlade riešené potreby súvisiace s investíciami a rozvoj bioty.

Podrobný popis v súvislosti so starostlivosťou o životné prostredie a bioty je popísaný v kapitole B.9. a B.11.

B.13.5. FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.5.1. HLUK A VIBRÁCIE

Hluková záťaž predstavuje významný problém, ktorý môže limitovať využitie územia, najmä pre rekreačné a obytné účely. Hlavným zdrojom hlučnosti je hluk z cestnej a železničnej dopravy. Problém hluku v Lúčkach je minimálny. Súvisí len s cieľovou cestnou dopravou vchádzajúcej do obce. Opatrenia súvisiace s elimináciou hluku voči obytnému a rekreačnému územiu nebudú požadované.

B.13.5.2. ZÁPACH, EXALÁTY A SEKUNDÁRNA PRAŠNOSŤ

V katastrálnom území obce Lúčky nevidujeme žiadne zdroje zápachu, okrem výfukových plynov kumulovaných pozdĺž miestnych komunikácií.

B.13.5.3. INÉ FAKTORY (imisie, prach, vibrácie, zosuvy, erózia, seizmicita, skládky, poškodené územia)

Imisie : sú identifikované poškodením lesov v rámci Chočských vrchov (hlavne prevádzka SCP Ružomberok), riešenie problému je premietnuté do LHP.

Zosuvy : v území sú evidované v minimálnom rozsahu, ide hlavne o plytké povrchové zosuvy a eróziu skál Lúčanských travertínov. Opatrenia na elimináciu sú navrhované v dokumentáciách Inžiniersko-geologický posudok, Lúčky-Kalameny - svahové deformácie (INGEO a.s. Žilina, 05/2001) a dolnžiniersko-geologický posudok, PP Lúčanské travertíny (INGEO a.s. Žilina, 05/2001).

Erózia : erózia pôdy je minimálna z dôvodu geomorfológie a spôsobov využívania PP (pahorkatinná časť väčšinou TTP).

Skládky : nie sú evidované.

Uvedené negatívne dopady neovplyvňujú navrhovaný rozvoj obce Lúčky pri dodržaní navrhovaných opatrení.

B.13.6. FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Existencia chráneného územia Chočských vrchov.
- Vysoký podiel ostatnej zelene v k.ú. obce.
- Existencia genofondových lokalít a území s vysokou biodiverzitou v dotyku so zastavaným územím a priamo v zastavanom území.
- Komplexné riešenie technickej infraštruktúry, vrátane riešenia odvádzania odpadových vôd a plynifikácie obce.
- Návrh nových plôch verejnej zelene.

B.13.7. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

B.13.7.1. TUHÝ KOMUNÁLNY ODPAD (TKO)

Nakladanie s odpadmi a spôsob ich zneškodňovania na území obce Lúčky určuje schválený program „Odpadového hospodárstva obcí Lúčky a Kalameny do roku 2005“, ktorý je v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. O odpadoch.

Obec v rámci svojho odpadového hospodárstva v minulých rokoch, okrem zberu komunálneho odpadu, ako zmesového do zberných nádob, vytvorila podmienky a zabezpečovala zber do týchto oddelených zložiek komunálneho odpadu :

- zber papiera, plastov, textilu a skla za účelom materiálového zhodnotenia (Agropodnik s r.o. Bešeňová, 034 83 Liptovská Teplá),
- zber a zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu s údržby obecnej zelene (skládky TKO Partizánska Ľupča)
- komunálny odpad - zber a skládokovanie (skládky TKO Partizánska Ľupča)

Program odpadového hospodárstva, okrem nakladania s komunálnymi odpadmi a ich oddelenými zložkami, ktoré pochádzajú od fyzických osôb (občania obce), rieši nakladanie s komunálnymi odpadmi vrátane separovaných zložiek u právnických resp. fyzických osôb, oprávnených na podnikanie a ktoré majú sídlo na území obce Lúčky.

B.13.7.2. ODPADOVÉ VODY

V katastrálnom území obce Lúčky sa neevidujú významné zdroje znečistenia vôd. Splaškové vody z obce a kúpeľov sú a budú odvádzané verejnou kanalizáciou do ČOV, ktorá je v prevádzke od roku 1966 a v súčasnosti je vo vlastníctve obce. Recipientom vyčistených vôd je Teplianka.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území Lúčok neevidujeme chránené ložiská a dobývacie priestory.

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.15.1. NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY

Zvýšenú ochranu si vyžadujú plochy súvisiace s návrhom ochrany území stanovených R-ÚSES-om s prevzatím do riešenia ÚPN-O. V grafickej časti sú vyznačené územia vyžadujúce zvýšenú ochranu. Ide o plochy na PP a LPF. V samostatnej kapitole boli podrobne popísané jednotlivé územia, a to :

- biocentrá,
- genofondové lokality,
- biokoridory,
- hodnotná vzrastlá zeleň.

Tieto ekologicky hodnotné územia treba chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, resp. zničením, napríklad pred odvodnením, zasypaním a inými protiochrannými aktivitami.

B.15.2. NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

ÚPN obce rešpektuje realizované úpravy korýt miestnych potokov, stavbu Lúčky – Lúčanka (Teplianka) čistenie a oprava toku Teplianka. Navrhuje nešpecifikovanú rekonštrukciu kapacitne nevyhovujúcich cestných premostení a priepustov.

B.16. CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

B.16.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

B.16.1.1. VYHODNOTENIE PREDPOKLADOV ROZVOJA OBCE Z HĽADISKA ŠIRŠÍCH SÚVISLOSTÍ

Obec Lúčky sa nachádza vo východnej časti Žilinského kraja, severovýchodne od okresného sídla mesta Ružomberok. Susedí s katastrami obcí okresu Ružomberok a Dolný Kubín. Spadá do jedného z troch ťažísk osídlenia žilinského kraja, a to do liptovsko-mikulášsko-ružomersko-dolnokubínskeho s nadregionálnym až celoštátnym významom.

Lúčky ležia na koncovej vetve vychádzajúcej zo žilinsko-podtatranskej sídelnej rozvojovej osi (Žilina - Martin - Ružomberok - Liptovský Mikuláš - Poprad) vychádzajúcej severne z tejto osi v mieste obce Liptovská Teplá (najbližšia spádová obec).

Podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja je mesto Ružomberok centrom regionálneho až nadregionálneho významu.

Obec Lúčky je rekreačným a kúpeľným sídlom medzinárodného významu. Má predpoklady hlavne pre rozvoj tejto funkcie a pre rozvoj bývania (IBV). Možno ho charakterizovať tiež ako obytný satelit mesta Ružomberok. V zastavanom území a jeho tesnom dotyku majú Lúčky dostatok plôch pre rozvoj obytnej výstavby a občianskej vybavenosti, ktoré hlavne skompaktia urbanistickú štruktúru sídla do organizovaného celku s jasne definovanými vnútornými urbanistickými väzbami.

Z hľadiska možností napojenia na existujúcu technickú infraštruktúru a jej pripravovaný rozvoj v hlavných rádoch sietí, sú a budú vytvorené komplexne optimálne podmienky na rozvoj bez obmedzení.

Severná časť k. ú. Lúčok spadá do prírodnej rezervácie Chočských vrchov s vysoko hodnotným prírodným prostredím, so stanovenými a definovanými ochrannými opatreniami na ochranu prírody, a z toho dôvodu obmedzenými podmienkami na urbanistický rozvoj – hlavne rekreačnej funkcie. Tá sa môže rozvíjať len vo vymedzených priestoroch. Panoráma krajiny, však na druhej strane, vytvára vysoko estetickú „kulisu“ obci s dostatkom prírodných plôch, dobiehajúcich z podhorí Chočských vrchov, ktoré umožnia rozvoj hlavne dennej a koncotyždňovej rekreácie obyvateľov a návštevníkov Lúčok a blízkeho okolia.

B.16.1.2. ZHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNO-PLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

Obec Lúčky mala vypracovanú územno-plánovaciu dokumentáciu. V roku 1959 bol vypracovaný tzv. Smerný územný plán obce (spracovateľ KPÚ ŽILINA, hlavný riešiteľ Ing.arch. A. Stuchl). Na tento územnícky dokument naviazal v roku 1975 vypracovaný územný plán sídelného útvaru Lúčky - Kúpele, Kalameny (spracovateľ URBION - štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania, hlavný riešiteľ Ing.arch. Š. Krušínský). Tieto dokumenty doteraz slúžili ako základný nástroj usmerňovania výstavby v rámci zastavaného územia a boli dopĺňané následnými zastavovacími štúdiami (plánmi) zón hlavne v súvislosti s rozvojom IBV a samostatne kúpeľov (projektant ZDRAVOPROJEKT BRATISLAVA, hlavný riešiteľ Ing. arch. J. Vítek).

Nakoľko však horeuvedené dokumenty neobsahujú potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a jeho následných doplnkov O územnom plánovaní a stavebnom poriadku, rozhodla sa obec pre obstaranie nového územného plánu obce v zmysle v súčasnosti platnej legislatívy.

Za nadradenú (schválenú ÚPD) voči obci možno považovať ÚPN-VÚC Žilinského kraja z 09/1998, vrátane schválených zmien a doplnkov zastupiteľstvom ŽSK všeobecne záväzným nariadením č. 6 zo dňa 27.04.2005.

Vzhľadom na výnimočné postavenie obce v súvislosti s umiestnenými kúpeľmi celoštátneho významu s existenciou významných prvkov, území a genofondových lokalít s ochranou prírody a krajiny (napr. PP Lúčanské travertíny, NPP Lúčanský vodopád, NPR Veľký Choč) vo vzťahu k rozvoju obce hlavne vo forme bývania (IBV) a vybavenosti (šport a rekreácia) pristúpila obec k vypracovaniu návrhu ÚPN v komplexnom ponímaní v zmysle súčasnej platnej legislatívy.

B.16.1.3. ZHODNOTENIE PRIESTOROVÉHO PRIEMETU ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ SÍDLA

Priestorový priemet zo známych a dostupných odvetvových koncepcií neobmedzuje zásadným spôsobom rozvoj obce.

Z ÚPN-VÚC sú to všeobecne záväzné pravidlá, reagujúce na súčasné postavenie obce v sídelnej urbanistickej a krajinnokoekologickej štruktúre.

Najväčšie obmedzenie urbanistického rozvoja obce Lúčky a využívania územia, vyplývajú zo skutočnosti existencie požiadaviek na ochranu prírody, ochranných pásiem LLK a krajinnokoekologickými výstupmi z dokumentov, vzťahujúcich sa k tomuto územiu (R-ÚSES, záväzné časti ÚPN-VÚC a pod.). Identifikácia území a lokalít biocentier, biokoridorov, priestorov s vysokou krajinnou diverzitou v rámci katastra, však radikálne neobmedzí rozvoj obce pre obytné účely, rozvoj vybavenosti, infraštruktúry a pri zabezpečení súladu s ochrannými opatreniami aj rozvoj rekreačnej a kúpeľnej funkcie.

Riešené územie má dobré dopravné napojenie na hlavné cestné a železničné trasy Slovenska, pričom nie je negatívne ovplyvnené ich trasovaním cez katastrálne územie obce. Vo vzdialenosti cca 5 km od obce prechádza cesta I/18 (bod napojenia v obci Bešeňová),

vo vzdialenosti cca 3 km železničná trať č.180 Žilina – Košice (železničná zastávka v obci Liptovská Teplá).

Podľa záverov „tretej paneurópskej konferencie o doprave“, v dotyku (južne od obce) s katastrálnym územím (cez k.ú. Liptovská Teplá) prechádza multimodálny koridor (ozn. V.a.), ktorý bude v budúcnosti reprezentovaný trasou diaľnice D1. Tá je zaradená do koridoru č.2 najvyššieho slovenského významu (severný, západno-východný koridor) a západne od obce (od mesta Ružomberok v smere na Oravu) prechádza koridor č.8 celoslovenského a nadregionálneho významu (stredný, severo-južný koridor) reprezentovaný cestou I/59 R - budúca E77. Tieto trasy vytvárajú aj do budúcnosti vytvoria predpoklady optimálneho napojenia na nadradenú cestnú sieť.

Vo výhľade bude v trase koridoru č.2 (západ-východ) okrem modernizovanej železničnej trate I. kategórie (trať č.180) prechádzať uvažovaná VRT (vysokorychlostná trať), s trasovaním južne od k.ú. Lúčok (cca 6 km poza obec Liptovská Teplá).

V katastrálnom území obce Lúčky sa nenachádzajú vodárenské zdroje vyhovujúce pre hromadné zásobovanie pitnou vodou.

Obec je a v budúcnosti bude napojená na skupinový vodovod Liptovský Mikuláš, ktorý pitnou vodou zásobuje aj obce Liptovská Teplá, Bešeňová, Ivachnová a Kalameny.

V obci je vybudovaný kanalizačný systém s ČOV odvádzajúci splaškové vody z obytného územia i kúpeľov.

VN 22 kV vedenia v riešenom území sú realizované ako radiálne VN odbočné vedenia po betónových stĺpoch. Trafostanice T1, T3, T5, T7 až T9 sú pripojené vzdušnými VN vedeniami, trafostanice T2, T4 a T6 sú napojené kombinovane VN vzduch / VN kábel v zemi. Odberatelia elektrickej energie v území sú zásobovaní z 9-tich trafostaníc o celkovom inštalovanom výkone transformátorov 2450 kVA, z toho výkon trafostaníc pre obec Lúčky 2050 kVA a pre Liptovské liečebné kúpele Lúčky 400 kVA.

Obec je plynofikovaná plynovodným rozvodom STL. Zdrojom zemného plynu je vysokotlaký plynovod Severné Slovensko DN 500 PN 64 a následná VTL prípojka k regulačnej stanici plynu RS VTL/STL 5000 m³/hod. Liptovská Teplá. Z regulačnej stanice je riešená spotreba zemného plynu pre obce Bešeňová, Ivachnová, Kalameny, Liptovská Teplá, Lúčky a Madočany. Z regulačnej stanice do riešeného územia obce Lúčky je vybudovaný STL pripojovací plynovod o tlaku 0,1 MPa a profile ocelového potrubia DN 200, v celkovej dĺžke 3400 bm. Na tento STL plynovod je pripojená aj obec Kalameny.

Poštová prevádzka v obci Lúčky organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum Liptovský Mikuláš (RPC), ktoré je priamo riadené ústredím Slovenskej pošty, š. p. Banská Bystrica. Poštové pracovisko je umiestnené v objekte Obecného úradu Lúčky, má zriadené dve poštové priehradky. Pre listové zásielky je osadená jedna poštová schránka pri OÚ. Dodávanie zásielok je zabezpečované doručovateľským spôsobom - dvoma doručovateľmi.

Z hľadiska súčasnej štruktúry ST a.s. riešené územie je zahrnuté do Centra sieťovej infraštruktúry Liptovský Mikuláš (CSI LM) s prislusnosťou do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA).

Územím prechádza cyklotrasa (podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja) spájajúca dolný Liptov s dolnou Oravou napájajúca sa na cyklomagistrály č.7 – Podtatranská a č.2. Vážska s vetvením v blízkej obci Bešeňová (cca 6 km od Lúčok).

B.16.2. KRAJINNO-EKOLOGICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA

B.16.2.1. ZHODNOTENIE KRAJINEJ ŠTRUKTÚRY, JEJ VPLYV NA RIEŠENIE ÚPN - O

Charakteristickým znakom priestorového rozmiestnenia jednotlivých prvkov krajinej štruktúry v katastrálnom území je vysoký podiel lesných porastov (1522,28 ha). Hlavné dreviny pôvodných porastov (smrek, jedľa, buk) vytvárajú stabilné a vysokoprodukčné porasty. Vtrúsené boli cenné listnáče – javor horský a brest horský, z ihličnatých drevín sa ojedinele vyskytuje smrekovec. V súčasných porastoch sa zmenil vzájomný pomer zastúpenia hlavných drevín v prospech smreka.

V severnej časti katastrálneho územia (sedlová časť) lesné porasty ustúpili poľnohospodárskym aktivitám (v súčasnosti trvale trávne porasty), ktoré sú v súčasnosti výrazne atakované nastupujúcim sukcesným procesom, najmä v západnej časti tejto lokality.

V juhovýchodnej časti katastrálneho územia sú sústredené najpodstatnejšie intenzívne antropogénne aktivity (sídlo, orné pôdy úzkoblokové – záhumienky, záhrady, sady, kosné lúky, pasienky).

V rámci sídelných (zastavaných plôch) majú špecifické postavenie plochy slúžiace kúpeľným účelom.

V sídelnej časti sa nachádzajú dve prírodné atraktivity – vodopád a travertínová lavica.

Typickým znakom v tejto časti katastrálneho územia (juhovýchodná časť) je vysoký stupeň zastúpenia rozptýlenej vegetácie v krajine – líniová, plošná a bodová (solitéry). Aj v tejto časti sa vyskytujú lokality s výrazným nekontrolovaným sukcesným procesom.

Krajinný priestor zahŕňa územia s jasne definovanými krajinno-ochranárskymi opatreniami, ktoré sú a budú rešpektované v návrhových stupňoch ÚPN–O a zásadne negatívne neovplyvňujú rozvoj sídla v predurčenom hlavnom funkčnom využití (bývanie, kúpeľná rekreácia).

B.16.2.2. PRÍRODNÉ, KRAJINNO-ESTETICKÉ A EKOLOGICKÉ FAKTORY

V území sú jasne definované územia, pre ktoré platia ochranné opatrenia (biocentrá, biokoridory, genofondové lokality a pod.). Tie sú v navrhovanej časti ÚPN–O dodržané. Zároveň tieto územia pozitívne ovplyvnia elimináciu stresových faktorov, vyplývajúcich z urbanizovaného využívania územia a zároveň esteticky dotvárajú širokospektrálne využívanie krajiny (solitérna zeleň – hodnotné stromy, skupinová zeleň – záhrady, podhorská krajina a hlavne veľkoplošná vzrastlá zeleň – lesné masívy Chočských vrchov).

B.16.2.3. REŠPEKTOVANÉ ODPORÚČANIA V RIEŠENÍ ÚPN-O

- Rešpektovanie výstupov záväzných častí krajinno-ekologických a ochranných opatrení z R-ÚSES.
- Akceptovanie zásad, vyplývajúcich z krajinno-ekologického plánu – hlavné odporúčania o optimálnom využívaní územia.

B.16.2.4. AKCEPTOVANÉ VÝSTUPY Z KRAJINNO-EKOLOGICKÉHO PLÁNU

Nakoľko výsledky optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania priestoru katastrálneho územia potvrdzujú základný rámec vhodnosti súčasnej organizácie krajiny riešeného priestoru a neodporúčajú zásadné zmeny v ňom, pre udržanie komplexnej (aj ekologickej) stability krajiny katastrálneho územia, vyplývajú z nich predsa len niektoré požiadavky, či potreby rešpektovania základných krajinnoekologických podmienok, špecifických pre krajinu riešeného katastrálneho územia.

Charakter požiadaviek, nárokov, záujmov spoločnosti vyvolal potrebu dodržiavania niektorých krajinnoekologických odporúčaní. Všeobecné (rámcové) sú zhrnuté do „krajinnoekologických axiém“, ktoré sú následne konkretizované.

Akceptované :

- Možné nároky na novú bytovú výstavbu uspokojovať predovšetkým podľa odporúčaní KEP, najmä v severovýchodnej časti sídla a v priestore medzi ulicovými zástavbami v juhovýchodnej časti sídla, všetko v kombinácii so záhumienkami, záhradami a sadiami.
- Priestor medzi futbalovým ihriskom cez kúpeľný areál až do kontaktnej zóny so sídlom zachovať a špecifikovať najmä pre potreby kúpeľných hostí so zapojením do rekreačných aktivít chránené prírodné výtvy (Lúčanské travertíny, Vodopád v Lúčkach), priestor vodopádu krajinársky upraviť, dotvoriť drobnou architektúrou (oddychové aktivity, liečebné nenáročné prechádzky...), podobne lokalitu futbalového ihriska.
- V návaznosti na kúpeľný priestor v jeho západnej časti s pôvodnými trvalými trávnyimi porastami v súčasnosti s výrazným sukcesným procesom špeciálne vyprofilovať (s monitoringom sukcesného procesu) na špecifickú „prírodnú telocvičňu“ pre kúpeľných hostí.
- Priestor možnej „prírodnej telocvične“ využívať aj ako nástupný priestor na turistické vychádzky na Veľký Choč.
- Horské lúky na juhozápadnej katastrálnej hranici s vysokým stupňom sukcesného procesu (nutný monitoring) využívať ako oddychové priestory s nenáročnými objektami (besiedky, prístrešky, lavičky...) na turistickú vychádzkovú trasu na Veľký Choč a jeho okolia.
- Sukcesný proces, silne nastupujúci z doliny potoka Teplianka udržať v priestore futbalového ihriska, dostatočne monitorovať, možnosť previesť do LPF, využívať aj ako súčasť športového areálu na nenáročné oddychové aktivity pre miestne rodiny s deťmi (rozprávkový les, „hon na líšku“...).

- V priestore, lokalitách Hvozď a Nižné Hvozdy zachovať súčasnú priestorovú organizáciu prvkov krajinskej štruktúry s vysokou diverzifikačnou, krajinnotvornou, ekostabilizačnou a estetickou funkciou.
- Hrebeňové polohy lokality Hvozď využívať formou trvalých trávnych porastov - pasienky s krajinnotvorne a esteticky kvalitnými stromovými solitérmi, s možným nenáročným celosezónnym rekreačným využitím (turistické vyhladkové miesto - obec a okolie, Liptovská kotlina, Nízke Tatry...).
- Lokalitu Nižné Hvozdy využívať formou trvalých trávnych porastov – kosné lúky v zimných mesiacoch s možnosťou využívania pre zimné športy miestnych (ale aj rekreatantov) obyvateľov - menší lyžiarsky vlek, sánkarska dráha (koncomdenná a koncotýždenná nenáročná forma aktívneho oddychu), možnosť atraktívneho večerného lyžovania a sánkovania – osvetlený areál.
- Súčasné plochy rozptýlenej vegetácie v lokalite Nižné Hvozdy plniace ekostabilizačnú, krajinnotvornú a estetickú funkciu, možnosť plnenia prirodzenej hranice medzi možným lyžarským a sánkarským areálom.
- Sukcesný proces v lokalite Nižné Hvozdy dostatočne monitorovať, zabrániť ďalšiemu postupu, náletovú vegetáciu popri ekostabilizačnej, krajinnotvornej a estetickej funkcii využívať ako súčasť aktívneho oddychu.
- Severozápadnú časť lokality Nižné Hvozdy výlučne využívať ako trvalo trávne porasty – kosné lúky v kombinácii s menšími lokalitami plošnej rozptýlenej krajinskej vegetácie s možnosťou využívania na aktívny celosezónny oddych vo voľnej prírode (voľné prechádzky, zber lúčnych plodín...).
- Zachovať a dostatočne zvýrazniť súčasné lokality s ornou pôdou – záhumienky, záhrady, sady v kontakte so sídlom ako krajinný prvok s vysokou diverzifikačnou, ekostabilizačnou, krajinnotvornou a estetickou funkciou.
- Zachovať vertikálnu zonáciu plôch s rovnakým prvkom krajinskej štruktúry v súvislosti so sídlom (sídlo–záhumienky, záhrady, sady – kosné lúky – pasienky) s dostatočným prirodzeným protieróznym účinkom.
- V hrebeňovej časti východne od sídla udržať a postupne skvalitniť líniovú rozptýlenú vegeáciu v krajine ako kvalitný estetický prvok.
- Lokality Rovnie Bane, Pod Ostrým, Danková výsostne profilovať ako lokality so súkromným poľnohospodárskym využívaním (najmä kosné lúky), s nenáročným rekreačným zameraním, celosezónnym využívaním.
- Do priestoru (Rovnie Bane, Pod Ostrým, Danková) navrátiť kone (nielen v lese), prispôbiť im rôzne formy rekreačného využívania (leto – škola jazdenia, okružné jazdy..., zima – lyžovanie za kosným záprahom, záprah so saňami, deti – poníky)
- V zimnom období celý priestor (severná odlesnená časť katastrálneho územia) prispôbiť nenáročnému bežeckému lyžovaniu – vytýčenie tratí s možnosťou voľby stupňa náročnosti a dostatočne ich udržiavať.
- V lokalite Danková možnosť sánkovania (bez vybavenosti) spojená s prechádzkou zimnou krajinou.
- Západnú časť odlesnených plôch v severnej časti katastrálneho územia s výrazným sukcesným procesom profilovať ako nástupnú lokalitu pre turistické vychádzky na Veľký Choč s možnosťou v tejto lokalite vytvorenia jednoduchého tábora (stanový) s možnosťou spoločenských aktivít vo voľnej prírode.
- Turizmus, ktorý v letnej sezóne dominuje, sústrediť do vyznačených trás, zatriktívniť rôznymi podpornými aktivitami, akciami (orientačný turizmus, náučný turizmus nočný pochod, cieľový pochod a pod.).
- Využiť kvalitné prírodné podmienky na rozvoj cykloturizmu, ako modernej formy turizmu, vytýčiť a udržiavať cyklotrasy s rôznou náročnosťou, s možnosťou výberu, podobne ako pri turizme podporiť rôznymi aktivitami (jazda do vrchu, zjazd, slalom).

Akceptované čiastočne :

- V lokalite Pod Ostrým (viď výsledná grafická príloha) možnosť budovania nenáročných rekreačných zariadení – zrubová forma. ÚPN-O navrhuje takto využívať len existujúce objekty.
- V lokalitách (Rovnie Bane, Pod Ostrým, Danková) zachovať súčasnú krajinnú štruktúru s podmienkou dostatočného monitorovania (zabránenie ďalšiemu postupu) sukcesného procesu ako predpokladu kvalitnej krajinoekologickej vyváženosti priestoru – vysoký stupeň ekologickej stability územia, v neposlednom rade kvalitný krajinný obraz priestoru. V ÚPN-O je v lokalite Rovnie Bane navrhovaná chatová osada zrubového

charakteru pôvodne KEP uvažovaná v priestore lokality na južnom úpätí výškovej kóty Ostroň (Pod Ostrým).

Neakceptované :

- V lokalite na južnom úpätí výškovej kóty Ostroň (Pod Ostrým) možnosť zriadenia chatovej osady zrubového, „kolibového“ typu, zabrániť výstavbe murovaných objektov.

B.16.3. KULTÚRNO – HISTORICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA

Pre zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva, a tiež z identity architektonických väzieb, bude nutné zachovať objekty a náleziská pamiatkovej ochrany a záujmu, uvedené v predchádzajúcej kapitole.

Z urbanistického hľadiska je pre budúcnosť dôležité pri návrhu rozvoja obce naviazať v navrhovanej štruktúre na hlavnú – historickú „severojužnú“ kompozičnú os, tvorenú najstaršou (jadrovou) časťou zástavby, a to :

- Maximálnym dôrazom na zachovanie pôvodnej parcelácie.
- Rešpektovaním založenej stavebnej čiary.
- Zastavovacími podmienkami v tejto časti územia umožniť prestavbami a nadstavbami objektov ich priestorový a tiež stavebno-technický rozvoj.

B.16.4. SÍDELNÝ POTENCIÁL

B.16.4.1. VYHODNOTENIE ŠTRUKTÚRY OBYVATEĽSTVA, DLHODOBÝCH DEMOGRAFICKÝCH TRENDOV, DISPONIBILITY BYTOVÉHO FONDU A NÁVRH V RIEŠENÍ ÚPN - O

Lúčky sú jedným z mála sídiel, ktoré v súčasnosti zaznamenávajú mierne pozitívne ukazovatele v indexe rastu počtu obyvateľov s typom populácie, na rozhraní progresívneho a regresívneho typu, čo svedčí o životaschopnosti obce a predpokladanej pozitívnej demografickej akcelerácii obyvateľstva. Tieto prirodzené predpoklady, vyplývajúce zo samoregulačných schopností sídla, môžu byť posilnené aj umiestnením (rozvojom) zamestnanosti, v súvislosti s pokračovaním rozvoja zariadení rekreácie a cestovného ruchu a rozvoja LLK. Z tohto dôvodu navrhujeme dostatočný počet plôch pre rozvoj bytovej výstavby. Tento fakt podporuje taktiež uvoľňovanie a následná navrhovaná postupná zmena funkčného využívania starého bytového fondu v jadre a nahradenie rodinnými rekreačnými chalupami a polyfunkčnou občianskou vybavenosťou, hlavne ubytovacieho charakteru.

Z týchto dôvodov dôjde k úbytku bytov v návrhu cca 25 B.J. Pozitívnemu trendu pre umiestnenie plôch pre novú bytovú výstavbu nahráva aj skutočnosť, že Lúčky sa tiež stávajú obytným satelitom mesta Ružomberok, hlavne v pozícii výstavby IBV a prirodzeným blízkym rekreačným zázemím. Z uvedeného predpokladáme nutnosť urbanistickej prípravy území (plôch – zón), pre návrhový rok 2020, s uvažovaným prírastkom pre cca 228 obyvateľov, čo pri priemernej obložnosti bytu k návrhovému roku 2020 s 3,25 obyvateľmi predstavuje návrh cca 126 bytov (IBV-102 B.J., HBV – 24 B.J.) a uvažovanie ďalšej rezervy 36 bytov (IBV – 24 B.J., HBV – 12 B.J.) vo výhľadových plochách.

Pre návrhový rok predpokladáme, že celkový počet obyvateľov dosiahne hranicu 1726 s uvažovaným výhľadom v územnej rezerve pre cca 108 ďalších obyvateľov.

B.16.4.2. VYHODNOTENIE STAVU A ZNÁMYCH ZÁMEROV V ROZVOJI HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A PRACOVNÝCH PRÍLEŽITOSTÍ VO VZŤAHU K MIGRÁCII ZA PRÁCOU A NEZAMESTNANOSTI A RIEŠENIE V ÚPN - O

Vzhľadom na veľkosť obce je na jej katastrálnom území pomerne málo rozvinutá hospodárska základňa. V obci Lúčky sa nevytvorili podmienky na rozvoj priemyslu, skladové hospodárstva, výrobných služieb a poľnohospodárskej veľkovýroby. Areál ŠM (živočišna výroba) ukončil svoju činnosť. Ani v budúcnosti nepredpokladáme s rozvojom tejto funkcie.

V riešenom území sa nachádzajú plochy hospodárskeho dvora bývalého Štátneho majetku na hranici s katastrálnym územím obce Kalameny. Časť objektov je využívaná ako dočasné skladovacie priestory. Po pravej strane cesty III/018108 v smere do obce Kalameny sa nachádzajú drobné prevádzky Obecného úradu (garáže, dielne, sklady, požiarna zbrojnica) a výrobné plochy firmy Kovolís.

V obytnom území obce sa nachádza niekoľko drobných výrobných prevádzok a výrobných služieb (polyfunkčné RD), ktorých rozvoj je obmedzený hygienickými podmienkami (hluk, prašnosť a pod.).

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú objekty ustajnenia veľkochovu hospodárskych zvierat a ani v budúcnosti nie je uvažované s veľkochovom hospodárskych zvierat v katastri obce.

Lesy v katastrálnom území obce obhospodarujú Lesy Slovenskej republiky v celkovej výmere 969,62 ha a Urbariát pozemkové spoločenstvo Lúčky v celkovej výmere 585,24 ha.

V ÚPN-O Lúčky navrhujeme :

- Ďalšie plochy pre výrobu riešiť intenzifikáciou existujúcich plôch nachádzajúcich sa po pravej strane cesty III/018108 s možnosťou ich extenzívneho rozšírenia severným a južným smerom.
- Na uvedených plochách určených pre výrobu a výrobné služby umožniť situovanie výlučne nezávadnej výroby, ktorá negatívne neovplyvní kvalitu životného prostredia – kúpeľnej obce.
- Po obvode výrobných plôch v kontakte s potokom Teplianka a cestou III/018108 navrhujeme pás izolačnej zelene.
- Plochy bývalého hospodárskeho dvora ŠM navrhujeme na zmenu funkčného využitia naďalej v prospech nezávadnej výroby a skladového hospodárstva.
- Lesné hospodárstvo považujeme za rozhodujúce výrobné odvetvie v riešenom území.
- Neuvažujeme s veľkochovom hospodárskych zvierat v riešenom území.
- Poľnohospodársku výrobu naďalej orientujeme v katastrálnom území obce predovšetkým na využívanie lúk a pasienkov s limitovaným chovom hospodárskych zvierat.
- Drobné nezávadné prevádzky charakteru živností navrhujeme situovať v obytnom území len za podmienky, že negatívne neovplyvnia životné prostredie.

Nepriaznivá situácia v hospodárskej základni obce Lúčky, v jej disponibilných plošno-priestorových podmienkach, je súčasťou riešenia ÚPN-O, do ktorého sú zakomponované navrhované plochy. Výroba a výrobné služby však nebudú v budúcnosti ťažiskovým rozvojom obce.

Navrhované riešenie čiastočne v pozitívnom slova zmysle ovplyvní nepriaznivú situáciu podielu nezamestnanosti v obci 8,77%, a tiež počtom pracovných príležitostí v obci hlavne v oblasti cestovného ruchu sa výrazne zníži migrácia za prácou mimo územia obce (predpoklad cca 200 nových pracovných príležitostí).

B.16.4.3. VYHODNOTENIE STAVU, ZÁMEROV A POTRIEB OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI VRÁTANE REKREAČNÉHO POTENCIÁLU

V súčasnosti sa v obci nachádza pomerne dobre rozvinutá základňa zariadení základnej občianskej vybavenosti. Tieto zariadenia sú umiestnené prevažne v centre obce, doplnené jednotlivými prevádzkami a zariadeniami rozptýlenými po celej obci. Okrem týchto zariadení občianskej vybavenosti majú v súčasnosti špecifické postavenie LLK Lúčky – zdravotnícko-kúpeľný areál priamo v kontakte so zastavaným územím obce severne od jej historického jadra.

V obci sa nachádza Obecný úrad, prevádzka pošty, Základná škola s telocvičňou a športovými plochami, Materská škola, Súkromná umelecká škola, knižnica, kinosála, rímsko katolícky kostol, rímsko katolícky farský úrad, zdravotné stredisko, budova Urbariátu (vo výstavbe), dom smútku, cintorín, niekoľko predajní potravín, predajňa ovocia a zeleniny, mäsa a udenín, parfuméria, predajňa textilu galantérie a kobercov, darčeková predajňa, predajňa a výroba liptovskej keramiky, kaderníctvo, amfiteáter, niekoľko reštauračno-stravovacích zariadení, futbalové ihrisko a hasičská zbrojnica.

Celkovo je možné konštatovať že obec má nadpriemerne vybudovanú občiansku vybavenosť v rozsahu aj v sortimente.

V návrhu ÚPN-O uvažujeme s celkovým posilnením zariadení občianskej vybavenosti obchodného charakteru, služieb a administratívy v centre obce, hlavne pozdĺž hlavnej kompozičnej osi pre rôzne veľkostné i plošne náročné zariadenia.

Zásady návrhu rozvoja občianskej vybavenosti :

- Súčasný stav a rozsah vybudovaných predškolských a školských zariadení v obci je možné považovať za postačujúci aj pre návrhové obdobie. Pripadné investičné zámery je možné riešiť intenzifikáciou a modernizáciou jednotlivých objektov.
- S ohľadom na predpokladaný rozvoj obce považujeme súčasný stav obchodnej siete z hľadiska štruktúry a sortimentu v rámci základnej občianskej vybavenosti za štandardne postačujúci. Rozvoj tejto vybavenosti bude súvisieť s modernizáciou existujúcich zariadení.
- S rozšírením obchodnej siete uvažujeme v sortimente súvisiacom hlavne s rozvojom cestovného ruchu.
- S ohľadom na predpoklady ďalšieho rozvoja funkcie rekreácie a cestovného ruchu navrhujeme ubytovacie a stravovacie zariadenia vo väzbe na plochy rekreácie, hlavne kúpeľov a ťažiskového priestoru obce.
- Navrhujeme rozšírenie siete občianskej vybavenosti v kategórii atraktívnych stravovacích zariadení, obchodnej siete a služieb v ťažiskovom priestore obce.
- Navrhujeme rozšírenie športových plôch pri Základnej škole a v lokalite Šiare.
- Navrhujeme rozšírenie cintorína severozápadným smerom vo väzbe na jeho súčasnú polohu.
- Uvažujeme s možnosťou vybudovania domu opatrovateľskej služby.
- Uvažujeme o možnosti dostavby budovy Obecného úradu v lokálnom programe zameranom okrem obecnej administratívy na funkcie kultúry a sociálnych služieb.

B.16.4.4. VYHODNOTENIE DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

V súvislosti s riešením dopravy a dopravných zariadení, v súvislosti s celkovým rozvojom sídla sa vychádzalo z nasledovných zásad :

- Rešpektovať koridory trás ciest III/018107 a III/018108 s návrhom ich rekonštrukcie v smerovom a šírkovom usporiadaní, uvažovať s čiastočnou prekládkou trasy cesty III/018107 v areáli kúpeľov východným smerom na ich okraj. Uvedené komunikácie je potrebné rešpektovať vo funkčnej triede B3, mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 7,5/70 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 8/40.
- Existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné kategórie MO4,25/30, vzájomne zokruhané.
- Navrhované komunikácie na plochách IBV riešiť podľa možností ako obojsmerné kategórie MO7,5/30 alebo MOU7,5/30. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a navrhnuť zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.
- Pozdĺž cesty III/018107 v zastavanom území obce navrhnuť chodník pre peších.
- Pozdĺž cesty III/018107 od kúpeľov v smere do sedla Vrchvarta riešiť peší chodník v rámci nenáročnej vychádzkovej trasy pozdĺž údolia potoka Teplianka v rámci rekreačného územia vyššieho významu.
- Pozdĺž cesty III/018107 od lokality Šiare po hranice s katastrálnym územím Osádka vybudovať súbežný cyklochodník.
- Navrhnuť plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk.

B.16.4.5. VYHODNOTENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Vodné hospodárstvo

Vodárenské zdroje nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Lúčky nepostačujú pre hromadné zásobovanie obyvateľstva v obci pitnou vodou. Obec je napojená na skupinový vodovod Lúčky – Kalameny. Vodárenské zdroje SKV :

- Pod Plieškou č.4 s dlhodobou minimálnou výdatnosťou $0,12 \text{ l.s}^{-1}$
- Za Plieškou č.1 s dlhodobou minimálnou výdatnosťou $0,2 \text{ l.s}^{-1}$
- Brestová č.2 s neudanou dlhodobou minimálnou výdatnosťou (v roku 2003 – $1,5 \text{ l.s}^{-1}$)
- Košické č.3 s dlhodobou minimálnou výdatnosťou $0,43 \text{ l.s}^{-1}$

Pitná voda zo zdrojov je privádzaná do vodojemu Kalameny s objemom 100 m^3 s kótami hladín 610,5/607,2 m n.m. Z vodojemu je trasované zásobné potrubie DN 100 do obce

Kalameny, ktoré pokračuje do obce Lúčky. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti v obci Lúčky sú nevyhovujúce, preto je na potrubí v obci inštalovaná AT stanica.

Koncepcia v ÚPN obce :

- Rešpektuje existujúci prívod SKV a systém zásobovania obce pitnou vodou zo skupinového vodovodu Lúčky – Kalameny pre dolnú časť obce Lúčky (zástavba IBV na pravom brehu Teplianky, navrhovaná IBV do Kalamien a priemyselnú zónu pri ČOV).
- Rešpektuje vodojem Kalameny, ktorý bude tvoriť akumuláciu vody pre obec Kalameny a časť obce Lúčky uvedenej v predchádzajúcom odstavci.
- Rešpektuje pripravovanú stavbu „Ružomberok, Liptovská Teplá – rozšírenie SKV“, ktorá predpokladá využívanie existujúcich vodárenských zdrojov v k.ú. Lúčky a Kalameny len pre tieto obce a navrhuje prečerpávanie vody z SKV Ružomberok do navrhovaného vodojemu 2x500 m³ pre obce Liptovská Teplá, Ivachnová, Bešeňová, Potok a Liptovský Peter.
- Na krytie deficitu miestnych vodárenských zdrojov navrhuje napojenie obce Lúčky na SKV Ružomberok s navrhovaným prečerpávaním vody do navrhovaného vodojemu Lúčky s objemom 400 m³ s kótou maximálnej hladiny 615,0 m n.m. s využitím existujúceho prívodného potrubia Kalameny – Liptovská Teplá.
- Rešpektuje koncepciu odvádzania a čistenia splaškových vôd z obce v ČOV Lúčky.

Plynofikácia

V ÚPN-O nie je možné na základe dostupnosti podkladov, či existujúce zariadenia na rozvod plynu – spoločná RS 5000 m³/hod. Liptovská Teplá a pripojovacie potrubie plynu DN 200 z RS do Kalamien a Lúčok – kapacitne vyhovujú aj pre potreby rozvoja v obci a kúpeľov LLK. Doporučujeme odbornou organizáciou prehodnotiť generel plynofikácie pre obec Lúčky, čo bude doložené hydraulickým prepočtom a po technickej stránke odsúhlasené na SPP Žilina.

V koncepte riešenia ÚPN-O sa navrhuje :

- Predĺženie STL do navrhovanej centrálnej kotolne kúpeľov, prípojky plynu pre súčasné kúpeľné objekty Kúpeľná dvorana, Penzión B, Penzión C a pre plánované objekty kúpeľov – liečebné domy, stravovacie a spoločenské centrum, riaditeľstvo, obchod, služby a hospodársku časť v celkovej dĺžke cca 750 bm.
- Premiestnenie súčasnej doregulovacej stanice DRS k novej centrálnej kotolni, situovanej pri objekte kúpeľného domu vrátane rozšírenia kapacity DRS.
- Prekládka pripojovacieho STL plynovodu v lokalite IBV – východ pre uvoľnenie územia na zástavbu, dĺžka prekládky cca 500 bm.
- Rozšírenie miestnych STL plynovodov 0,1 MPa do plôch s plánovanou výstavbou bytov a vybavenosti v celkovej dĺžke cca 1890 bm, vo výhlade po roku 2020 – v dĺžke 600 bm.

Použitie zemného plynu bude komplexne, t.j. na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie. STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/2,1 kPa u centrálnej kotolne kúpeľov STL/20 kPa.

Regulátory s plynomermi u bytovej zástavby umiestňovať do plynových skrií a tieto osadzovať do múrikov oplotená.

Návrh uvažuje s cca 88% plynofikáciou bytovej zástavby a 100% plynofikáciou občianskej vybavenosti.

Elektrifikácia

Návrh ÚPN-O rešpektuje súčasný systém zásobovania elektrickou energiou po 22 kV vedeniach č. 161, 137 a navrhuje vo VN vedeniach a trafostaniciach nasledovné úpravy – zmeny :

VN 2 kV rozvod

- V lokalite ŠM preloženie časti VN vedenia do novej polohy (dĺžka demontáže cca 500 m, navrhovaná prekládka cca 450 m), z ktorého bude pripojená trafostanica T12, pre T9 sa vybuduje nový VN prívod – súčasná prípojka bude likvidovaná z dôvodu uvoľnenia územia pre plánovanú výstavbu.
- Vybudovanie vzdušnej VN prípojky pre zahusťovacu trafostanicu T10, dĺžka cca 100 bm a pre T11 – cca 50 bm.
- Vybudovanie kábelovej VN prípojky pre kioskovú trafostanicu T12, dĺžka cca 330 bm.

- Vybudovanie kábelového VN vedenia pre T13, T14 s bodom napojenia v T6, dĺžka trasy T6 – T14 – 550 bm, T14 – T13 – 450 bm.
- Prekládka 22 kV vedenia v severovýchodnej časti obce do novej polohy na uvoľnenie územia pre plánovaných 23 RD.

Transformačné stanice – zásobovacie okruhy

- Rekonštrukcia T1 z 250 kVA na 400 kVA rieši potrebu súčasných a plánovaných prevádzok na 300 kW v lokalite „Mochov“.
- Rekonštrukcia murovanej T2 (MŠ) na 400 kVA rieši potrebu súčasnej bytovej zástavby, plánovaných 36 IBV a občianskú vybavenosť, zaťaženie okruhu cca 264 kW.
- Trafostanica T3 – 250 kVA bez zmeny, rieši potrebu súčasnej a plánovanej bytovej zástavby, občianskej vybavenosti, zaťaženie okruhu cca 175 kW.
- Trafostanica T4 – 250 kVA bez zmeny, rieši potrebu súčasnej zástavby bytov, občianskej vybavenosti a plánovaných 24 IBV (vo výhľade), zaťaženie okruhu cca 200 kW.
- Trafostanica T5 – 400 kVA bez zmeny (plánovaná úvaha prebudovania na kioskovú 630 kVA – zaťaženie územia preberá navrhovaná T12), rieši potrebu súčasnej zástavby IBV, občianskej vybavenosti a plánovaných 25 IBV, zaťaženie okruhu cca 165 kW.
- Murovaná trafostanica T6 – 2x400 kVA bez zmeny, rieši potrebu súčasnej zástavby IBV, plánované resp. premiestnené objekty LLK, zaťaženie obvodu cca 485 kW.
- Rekonštrukcia T7 na 250 kVA rieši potrebu ICHR a penziónu v lokalite Rovnie Bane, zaťaženie obvodu cca 185 kW.
- Trafostanica T8 – 50 kVA bez zmeny, slúži pre potrebu TV vykryvača.
- Rekonštrukcia T9 na 250 kVA rieši potrebu výrobných prevádzok lokality „ŠM“ a výstavbu 17 IBV „Do Kalamien“, zaťaženie obvodu cca 190 kW.
- Výstavba T10 – 250 kVA rieši potrebu bytovej zástavby súčasnej a plánovanej IBV východ – 39 IBV, zaťaženie okruhu cca 140 kW.
- Výstavba T11 – 250 kVA rieši potrebu súčasnej zástavby IBV, občianskej vybavenosti a plánovanej IBV Teplianka cca 24 IBV, zaťaženie okruhu cca 195 kW.
- Výstavba zahusťovacej T12 kioskovej 400 kVA „Pri ObÚ“ rieši potrebu súčasnej zástavby v Ústredí obce, potreba okruhu cca 300 kW.
- Výstavba kioskovej T13 – 250 kVA pre plánované zámery vyššej vybavenosti obce a LLK, potreba okruhu cca 180 kW.
- Výstavba vstavanej T14 – 400 kVA „centrálna kotolňa LLK“, potreba cca 260 kW.

Transformačné stanice, inštalované výkony transformátorov budovať podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie.

Sekundárne rozvody pre navrhovanú sústredenú zástavbu bytov a občianskej vybavenosti obce a LLK, vrátane rozvodov verejného osvetlenia budovať kábelovou sieťou v zemi.

Súčasný vzdušný rozvod po betónových stĺpoch vrátane verejného osvetlenia sa ponechajú.

Teplofikácia

Zásobovanie riešeného územia obce Lúčky teplom sa ponecháva decentralizovaným systémom aj pre návrhové obdobie.

Navrhovaná bytová výstavba IBV a HBV bude riešená domovými zdrojmi tepla s palivovou základňou zemný plyn. Súčasná bytová zástavba cca na 83% bude riešená zemným plynom, zostatok potreby tepla riešiť spaľovaním pevných palív (HU, DO) a elektrickou energiou.

Objekty občianskej vybavenosti v obci riešiť objektovými zdrojmi tepla na zemný plyn. Potrebu tepla priemyselných plôch riešiť z vlastných kotolní podnikov s využívaním zemného plynu, respektíve dreveného odpadu.

Miestna časť Rovnie Bane bude bez pripojenia na zemný plyn, potreba tepla bude riešená tepelným zdrojom na drevený odpad respektíve P-B, penzión, objekty ICHR lokálnymi zdrojmi tepla s využitím dreveného odpadu a elektrickými konvektormi (temperovanie).

Zariadenie LLK Lúčky navrhuje potrebu tepla riešiť (zdroj Energetický audit LLK Lúčky) :

- Novou centrálnou plynovou kotolňou (existujúca bude zrušená) umiestnenou za Kúpeľným domom, celkový inštalovaný výkon 3,5 MW. Na kotolňu budú pripojené objekty LD Choč, LD Liptov, Balneoterapia, LD Mária, LD Jelena a Kúpeľný dom cez výmeníkové stanice.
- Zásobovanie teplom objektov penziónov a Kúpeľnej dvorany sa navrhuje decentralizovať a vybudovať samostatné zdroje :

- plynová kotolňa pre objekty Penzión „A“, Penzión „B“ s výkonom 350 kW,
- plynová kotolňa pre Penzión „C“ o výkone 110 kW,
- plynová kotolňa pre Kúpeľnú dvoranu o výkone 100 kW,
- Zásobovanie teplom pomocných prevádzok riešiť samostatným zdrojom tepla na zemný plyn, výkon kotolne cca 345 kW.
- Rozšírenie kúpeľného areálu (Liečebné domy 198 lôžok, stravovacie a spoločenské centrum – riaditeľstvo – obchody – služby) samostatnými plynovými kotolňami o celkovom inštalovanom výkone cca 1,0 MW.

Poštová prevádzka

Pre poštovú prevádzku v Lúčkach nie sú známe žiadne požiadavky. V poskytovaní poštových služieb sa chcú zamerať na zvyšovanie ich kvality. Spôsob riešenia poštových služieb je plne v kompetencii SP a.s.

Telekomunikácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia v návrhovom období je potrebné :

- Rozšírenie kábelovej siete do rozvojových plôch obce.
- Rozšírenie kapacity RSÚ na predpokladaných cca 605 Pp.
- Rozšírenie kábelovej siete pre rozvoj LLK Lúčky.
- Rozšírenie RSÚ LLK o cca 60 Pp.
- Napojovacie body pre telefónne stanice nových plôch pre zástavbu budú určené pri začatí výstavby konkrétnej lokality.
- Pripojovanie telefónnych účastníkov v sústredenej IBV, OV a výrobných prevádzkach prevádzať cez kábelové prípojkové skrine.
- Celoplošne zrealizovaný rozvod miestneho rozhlasu sa navrhuje rozšíriť do všetkých navrhovaných plôch bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a služieb.
- Pre rozšírenie príjmu televíznych programov sa doporučuje pokračovať v rozširovaní kábelovej televízie.

B.16.5. ZÁVER

Navrhované riešenie zohľadňuje význam a polohu obce, ako aj predpokladaný demografický vývoj. Návrh nových funkčných plôch rešpektuje najlepšie poľnohospodárske pôdy, lesy a legislatívne chránené časti krajiny, prvky územných systémov ekologickej stability, genofondové lokality, brehové porasty a hodnotnú vzrastlú zeleň. Dokončená plynifikácia prinesie zlepšenie kvality ovzdušia, rozšírením existujúcej o navrhovanú splaškovú kanalizáciu so zaústením do ČOV Lúčky zlepší kvalitu povrchových vôd. Odstránenie týchto závad v území bude mať pozitívny vplyv na životné prostredie a vzhľad obce, respektíve krajiny.

Nové rozvojové plochy pre obytnú výstavbu, občiansku vybavenosť, hlavne vo forme športu a rekreácie, sú navrhované v návaznosti na už zastavané územie a skompaktia celkovú urbanizáciu priestoru obce. Väčšie plochy mimo intravilánu predstavujú v prevažnej miere plochy pre realizáciu IBV, športovú a rekreačnú vybavenosť obce, prípadne občiansku vybavenosť. Nové plochy sú navrhované v dosahu technickej infraštruktúry, s cieľom minimalizovať podmieňujúce investície pre výstavbu.

Osobitné postavenie v rozvoji obce zaujíma plocha LLK s predpokladom intenzívneho rozvoja, podmienená výhodnou polohou, dostupnou technickou infraštruktúrou, optimálnym súčasným i výhľadovým napojením na okolité prírodné a rekreačné zázemie a v neposlednej miere disponibilnou pracovnou silou.

Návrh doplnenia a kvalitatívneho zlepšenia zariadení občianskeho vybavenia sleduje zlepšenie podmienok pre vzdelávanie, sociálnu starostlivosť, kultúrny život a športovo-rekreačné využitie občanov. Realizáciou investičných zámerov v týchto oblastiach vybavenosti vzrastie počet pracovných miest, čo tiež priaznivo ovplyvní súčasnú mieru nezamestnanosti.

Navrhovaná výstavba rekreačného areálu ICHR s penziónom v lokalite Rovnie Bane – Pod Holicou reaguje na požiadavky predovšetkým občanov obce, ktorí majú záujem pre výstavbu takýchto zariadení zrubového charakteru vo svojom katastri.

Realizácia navrhovaného rozvoja si vyžiada záber 29,41 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 2,51 ha v intraviláne a 23,05 ha mimo intravilánu.

Celkovo možno navrhované riešenie hodnotiť ako vhodné a primerané.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.