



Kontrola plnenia uznesenia

MATERIÁL NA 1. ZASADANIE OZ, KTORÉ SA BUDE KONAŤ 23. 2. 2018

Predkladateľ a spracovateľ: Marta Bočeková, hlavná kontrolórka obce

Dôvodová správa: V zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám OZ v Lúčkach materiál na 1. zasadanie, ktoré sa bude konať dňa 23. 2. 2018: **Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Lúčkach.**

Porad. Číslo	Obsah	Termín splnenia	Stav
108/2016	OZ schvaľuje: 1. V prípade, že v budúcnosti bude podaná žiadosť o odkúpenie pozemku pod už existujúcou garážou, na ktorú bolo vydané právoplatné rozhodnutie o dočasnom alebo trvalom umiestnení stavby, odpredaj tohto pozemku žiadateľovi. Žiadateľ je povinný predložiť doklad o vlastníctve stavby (garáže). Toto bude platiť pre všetky budúce žiadosti o odkúpenie pozemkov pod existujúcimi garážami postavených na parc. č. C – KN 1212/19 , 1212/18 , 1212/17 , 1212/16 , 1212/15 , 1212/14 , 1212/34, 1212/33. V týchto prípadoch bude použitý osobitý zreteľ podľa Zákona č. 138/1991 Z. z. 2. cenu za pozemky pod garáže vo výške 25 €/m ²		v plnení
111/2016	OZ schvaľuje p. Páterovi a p. Pozámskej nájom parcely KN-C 1107/2 vedenú na LV č. 811 o výmere 2x 24 m ² na 10 rokov s ročným nájomom 2 x10 €, za predpokladu, že stavba bude dočasná bez pevného základu pri dodržaní architektonického vzhľadu dočasnej stavby k príľahlým budovám.	29.11.2017	splnené
126/2016	OZ schvaľuje predaj časti pozemku par. Č. E-KN 2872/1a a E-KN 2872/2 na LV 1915 v rozsahu, aby bol zarovnaný pozemok p. Medlu a p. Medlovej na základe vymeraného geometrického plánu. Spôsob odpredaja podľa osobitého zreteľa II. ukladá finančnej komisii pripraviť na najbližšie zasadnutie návrhy cien na odpredaj obecných pozemkov	20.1.2017	splnené
13/2017	OZ schvaľuje použitie finančných prostriedkov na vypracovanie environmnetálnej dokumentácie a zabezpečenie EIA so všetkými odbornými činnosťami		v plnení
16/2017	OZ schvaľuje. 1. MUDr. Jánovi Chvostekovi, rodenému		v plnení

	<p>Chvostek, nar. 23.3.1943, bytom Lúčky 574, predaj pozemku pod jestvujúcou garážou v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb., parcela C KN č. 1212/17 o výmere 18m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 811 pre obec a kat. územie lúčky pod B1, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.</p> <p>2. Vyradenie parcely C KN č. 1212/17 o výmere 18 m² z majetku obce, ktorá je vedená na LV č. 811, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.</p>		v plnení
17/2017	<p>OZ schvaľuje. 1. Márii Pašovičovej, rodenej Pavelková, nar. 17.11.1956, bytom Lúčky 574, predaj pozemku pod jestvujúcou garážou v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb., parcela C KN č. 1212/15 o výmere 18m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 811 pre obec a kat. územie lúčky pod B1, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.</p> <p>2. Vyradenie parcely C KN č. 1212/15 o výmere 18 m² z majetku obce, ktorá je vedená na LV č. 811, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.</p>		v plnení
18/2017	<p>OZ schvaľuje. 1. MUDr. Jánovi Preislerovi, rodenému Preisler, nar. 13.03.1952, bytom Lúčky 574, a jeho manželke MUDr. Márii Preislerovej, rodenej Koromházovej, nar. 10.11.1951, bytom Lúčky 574, predaj pozemku pod jestvujúcou garážou v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb., parcela C KN č. 1212/14 o výmere 18m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 811 pre obec a kat. územie lúčky pod B1, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.</p>		v plnení

	2. Vyradenie parcely C KN č. 1212/14 o výmere 18 m ² z majetku obce, ktorá je vedená na LV č. 811, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m ² , druh pozemku zastavané		
19/2017	OZ schvaľuje. 1. Márii Golembiovskej, rodenej Horváthovej, nar. 11.06.1954, bytom Kpt. Jána Rašu 1879/39, Bratislava - Dúbravka, predaj pozemku pod jestvujúcou garážou v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb., parcela C KN č. 1212/47 o výmere 18m ² , druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 811 pre obec a kat. územie lúčky pod B1, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvorí. 2. Vyradenie parcely C KN č. 1212/47 o výmere 18 m ² z majetku obce, ktorá je vedená na LV č. 811, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m ² , druh pozemku zastavané		v plnení
20/2017	II. 1. OZ schvaľuje zámenu parc. C-KN č. 1321/83 o výmere 20m ² , ktorej vlastníkmi sú Ivan Moravčík, rod. Moravčík, nar. 04.06.1985, bytom Lúčky 188 a jeho manželka Petra Moravčíková, rod. Otrubová, nar. 21.7.1994, bytom Lúčky 564 za parcelu E-KN č. 641/1 o výmere 24 m ² druh pozemku ostatné plochy, v časti identifikovanej pod parcelou C- KN č. 108/3, ktorej vlastníkom je Obec Lúčky, Lúčky 141, v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. Uvedené parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 33019517 – 14/2012 zo dňa 21.06.2012 2. Vyradenie parcely E-KN č. 641/1 o výmere 24 m ² druh pozemku ostatné plochy, vedenú na liste vlastníctva 1915, v časti identifikovanej pod parcelou C-KN č. 108/3 z majetku obce a zápis parc. C-KN č. 1321/83 o výmere 20 m ² do vlastníctva Obce Lúčky.		v plnení
21/2017	OZ odporúča Martinovi Zacharovi doložiť vyjadrenia od príslušných inštitúcií, ktoré sú potrebné k odpredaju pozemku parc. č. 1369 v blízkosti vodného toku.		v plnení
22/2017	OZ schvaľuje 1. vyradenie parcely C KN č. 1212/19 o výmere 18 m ² z majetku obce, ktorá je vedená na LV č. 811, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m ² , druh pozemku	29.12.2017	splnené

	<p>zastavané plochy a nádvoria a ktorej odpredaj bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom dňa 24.11.2016 uznesením č. 108/2016. Uvedená parcela bola odpredaná p. Erike Frimerovej, rod. Dudášovej, nar. 30.9.1958, bytom Lúčky 574, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 27.3.2017,</p> <p>2. vyradenie parcely C KN 979/4 o výmere 23 m² z majetku obce, ktorá je vedená na LV č. 1915, pre obec a kat. územie Lúčky pod B1, zameraná GP č. 37043005 - 017/2016 zo dňa 15.07.2016 a ktorej odpredaj bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 24.11.2016 uznesením č. 107/2016. Uvedená parcela bola odpredaná p. Karolovi Saganovi, rod. Sagan, nar. 24. 02.1942, bytom Lucenkova 1203/13, Dolný Kubín na základe kúpnej zmluvy zo dňa 06.03.2017.</p>	29.12.2017	splnené
42/2017	<p>OZ schvaľuje Ing. Jánovi Mrvovi, rod. Mrva, nar. 01.08.1977 a PaedDr. Anne Mrvovej, PhD., rod. Mičkovej, nar. 30.9.1981 bytom Lúčky 574, predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. parcela C KN č. 1212/16 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky pod B1 a bola zameraná GP č. 37043005-017/2016 zo dňa 15.7.2016, z pôvodnej parcele E KN č. 31/1 o výmere 629 m², druh pozemku ostatné plochy a nádvoria , za cenu 25,- €/ m².</p>		v plnení
48/2017	<p>Ruší Bod č. 2 uznesenia č. 30/2017 schválenie a čerpanie rezervného fondu: - Čerpanie rezervného fondu nasledovne: - Miestna komunikácia Lánec vo výške 21.000,- € - Vytvorenie stavebných pozemkov Bôrové vo výške 18.000,-€ - Odkúpenie pozemkov Markuška vo výške 28.000,-€</p> <p>II. Schvaľuje čerpanie rezervného fondu nasledovne: - Miestna komunikácia Lánec vo výške 21 000,- eur - Vytvorenie stavebných pozemkov Bôrovie vo výške =18 000,- eur</p> <p>Dofinancovanie spoluúčasti výstavby zberného dvora vo výške 28 000,-eur</p>	21.9.2017 29.9.2017	splnené splnené v plnení v plnení
58/2017	<p>OZ schvaľuje I. predaj pozemku pod jestvujúcou garážou, Igorovi Mišíkovi, bytom Lúčky 574, v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, parcela KN- C č. 1212/18 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Lúčky, zameranú geometrickým plánom č.192/2016 za cenu 25,- €/ m²</p> <p>Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že</p>		v plnení

	<p>garáž na parcele C KN č. 1212/18 o výmere 18 m², Igor Mišík nadobúda na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva zo dňa 22.9.2016.</p> <p>Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a pod.) a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.</p> <p>II Vyradenie parcely KN- C č. 1212/18 o výmere 18 m² z majetku obce, ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 811, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 - 16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcely C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.</p>		v plnení
66/2017	<p>OZ I. Zriaďuje v zmysle podľa § 4 ods. 3 písm. h), l), a p) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 56 a § 80 ods. písm. j) zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov denné centrum.</p> <p>Názov denného centra: Denné centrum obce Lúčky (ďalej len „denné centrum“)</p> <p>Sídlo denného centra: Obecný úrad obce Lúčky, Lúčky 141, 034 82 Lúčky</p> <p>Dátum zriadenia denného centra: 1.1.2018</p> <p>Doba zriadenia denného centra: Denné centrum sa zriaďuje na dobu neurčitú.</p> <p>Forma hospodárenia: Svoje príjmy denné centrum používa na financovanie vlastnej činnosti. Finančný vzťah medzi zriaďovateľom a denným centrom je určený rozpočtom zriaďovateľa na príslušný kalendárny rok.</p> <p>OZ I. Schvaľuje Stanovy denného centra obce Lúčky.</p> <p>OZ II. Žiada starostu obce Lúčky vydať zriaďovaciu listinu o zriadení Denného centra obce Lúčky a stanovy.</p>	3.11.2017	splnené
		3.11.2017	splnené v plnení
70/2017	OZ schvaľuje program 6. zasadnutia OZ	8.12.2017	splnené
71/2017	OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ	8.12.2017	splnené
72/2017	OZ schvaľuje prevádzkový poriadok telocvične s pripomienkami	8.12.2017	splnené
73/2017	OZ berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31. 12. 2016	8.12.2017	splnené
74/2017	OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2018	8.12.2017	splnené
75/2017	OZ schvaľuje. 1. Vladimírovi Graňákovi, rod. Graňák, nar. 05.04.1960, bytom Za dráhou 12/5 Ružomberok, predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN č. 4560/4 o výmere 13 m ² , druh pozemku		v plnení

	<p>ostatné plochy, ktoré sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky a boli zamerané GP č. 33019517 - 39/2014 zo dňa 05.06.2014, z pôvodnej parcele C KN 2560, druh pozemku ostatné plochy, za cenu 3,- €/ m².</p> <p>Dôvodom hodným osobitého zreteľa je skutočnosť, že parcela C KN č. 4560/4 o výmere 13 m² tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou.</p> <p>Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a pod.) a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.</p> <p>2. Vyradenie parcely C KN č. 4560/4 o výmere 13 m² z majetku obce, ktorá je vedená na LV č. 1915, vlastník Obec Lúčky a boli zamerané GP č. 33019517 -39/2014 zo dňa 05.06.2014, z pôvodnej parcele C KN č. 2560, druh pozemku ostatné plochy.</p>		
76/2017	<p>OZ schvaľuje. 1. Milanovi Medlovi, rod. Medla, nar. 14.10.1945 a Margite Medlovej, rod. Salvová, nar. 12.11.1654, obidvaja trvale bytom Podtatranského 1743/26 Liptovský Mikuláš, predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN č. 4872/3 o výmere 138 m² a parcela C KN č. 4872/4 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy, ktoré sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky a boli zamerané GP č. 36672769 -059/17 zo dňa 26.05.2017, z pôvodnej parcele E KN 2872/1 a 2872/2, druh pozemku ostatné plochy, za cenu 3,- €/ m².</p> <p>Dôvodom hodným osobitého zreteľa je skutočnosť, že parcela C KN č. 4872/3 o výmere 138 m² a parcela C KN č. 4872/4 o výmere 19 m², bola uvedenými vlastníkmi užívané dlhé obdobie a svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.</p> <p>Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a pod.) a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.</p>		v plnení

	2. Vyradenie parcely parcela C KN č. 4872/3 o výmere 138 m ² a parcela C KN č. 4872/4 o výmere 19 m ² z majetku obce, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 1915, vlastník Obec Lúčky a boli zamerané GP č. 36672769 -059/17 zo dňa 26.05.2017, z pôvodnej parcele E KN 2872/1 a 2872/2, druh pozemku ostatné plochy.		
77/2017	OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2019-2020 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2018	8.12.2017	splnené
78/2017	OZ I. berie na vedomie rozpočet na roky 2019-2020 II. schvaľuje rozpočet obce na rok 2018 bez programového rozpočtu v € s pripomienkami	8.12.2017 8.12.2017	splnené splnené
79/2017	OZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti	8.12.2017	splnené
80/2017	OZ berie na vedomie informáciu o činnosti jednotlivých	8.12.2017	splnené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení OZ.

Mgr. Marta Bočeková
hlavná kontrolórka obce