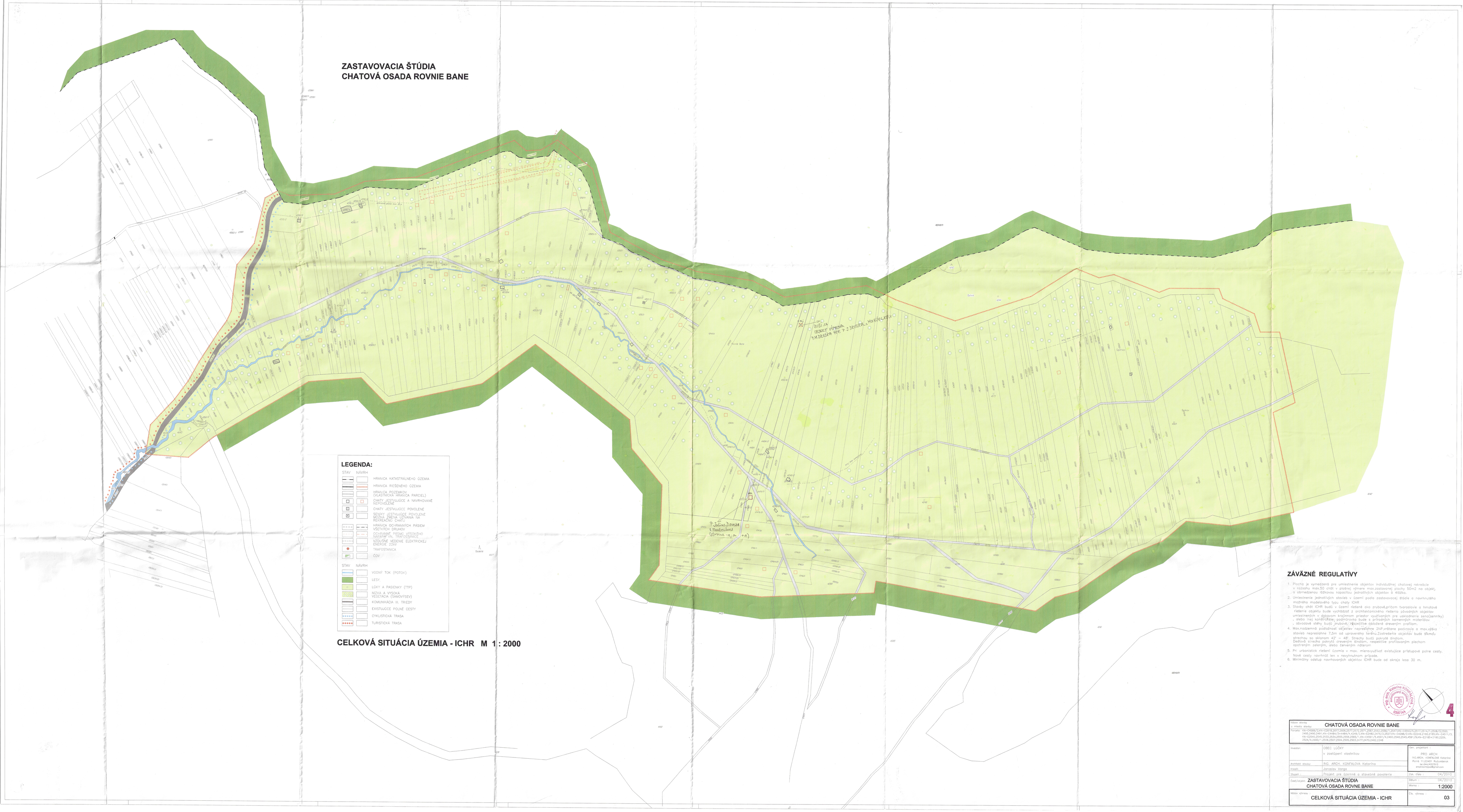
ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA
CHATOVÁ OSADA ROVNIE BANE
LEGENDA:
STAV NÁVRH
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA POZEMKOV (VLASTNÍCKA HRANICA PARCIEL)
CHATY JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ NEPOVOLENÉ
CHATY JESTVUJÚCE POVOLENÉ
BENEVY JESTVUJÚCE POVOLENÉ MOŽNÁ ZMENA UŽÍVANIA NA REKREAČNÚ CHATU
HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VEĽKÝCH DIELOV
OCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMU
OCHRANNÉ PÁSMO TRANSFORMAČNEJ STANICE
VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22KV
TRAFOSTANICA
ČOV
STAV NÁVRH
VODNÝ TOK (POTOK)
LESY
LÚKY A PASIENKY (TTP)
NÍZKA A VYSOKÁ VEGETÁCIA (SAMOVÝSEV)
KOMUNIKÁCIA III. TRIEDY
EXISTUJÚCE POĽNÉ CESTY
CYKLISTICKÁ TRASA
TURISTICKÁ TRASA
CELKOVÁ SITUÁCIA ÚZEMIA - ICHR M 1 : 2000
ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY
1. Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov individuálnej chatovej rekreácie v rozsahu max.50 chát v plošnej výmere max zastavanej plochy 50m2 na objekt, s obmedzenou kapacitou jednotlivých objektov o 4lôžka.
2. Umiestnenie jednotlivých stavieb v území podľa zastavovacej štúdie a navrhnutého možného modelového typu chaty ICHR.
3. Stavby chát ICHR budú v území riešené ako zrubové,pričom tvarosloie a hmotové riešenie objektu bude vychádzať z orientačného riešenia obvodných objektov umiestnených v pôvodnom krajinnom priestor využívaných pre uskladnenie seno(senníky) , alebo iné) konštrukčnej podmienoky bude s prírodných kamenných materiálov , obvodové steny budú zrubové, kŕpcelitve obložené drevenným poťahom.
4. Max.nadzemná podlahová plocha nepresahne 2NP,vrátane podzemia a max.výška stavieb nepresiahne 7,5m od upraveného terénu.Zastrešenie objektov bude šikmou strechou so sklonom 42° – 48°. Strechy budú pokryté šindľom. Dedinská strecha pokrytá drevenným šindľom, respektive profilovaným plechom opatreným zelenýjm, alebo červeným náterom
5. Pri urbanistick riešení územia v max. miereuvažovať existujúce prístupové poľné cesty. Nové cesty navrhnúť len v nevyhnutnom prípade.
6. Minimálny odstup navrhovaných objektov ICHR bude od okraja lesa 30 m.
CHATOVÁ OSADA ROVNIE BANE
Investor: OBEC ĽUČKY v zastúpení vlastníkov
Zpr. projektant: PhD. ARCH. KONFALOVÁ Katarína
Autorský dozor: ING. ARCH. KONFALOVÁ Katarína
Kreslil: Jaroslav Varga
Stupeň: Projekt pre územné a stavebné povolenie
Čas. etapa: 04/2010
Časť/výkres: ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA CHATOVÁ OSADA ROVNE BANE
Dátum: 04/2010
Mierka: 1:2000
Názov výkresu: CELKOVÁ SITUÁCIA ÚZEMIA - ICHR
Čís. výkresu: 03
4