

# Všeobecne záväzné nariadenie

č. 7/2023

## o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Lúčky

Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

### PRVÁ ČASŤ

#### VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

##### § 1

##### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

##### § 2

##### Základné ustanovenie

1. Obec Lúčky ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

##### § 3

##### Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## DRUHÁ ČASŤ

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 4

#### Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Lúčky je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona. Hodnota pozemkov je uvedená v § 5, ods. 2 až 6.

#### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) nachádzajúcich sa na území obce Lúčky nasledovne:
    - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00** %,
    - záhrady **0,35** %,
    - zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,35** %,
    - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,50** %,
    - stavebné pozemky **0,35** %.
  - b) Nachádzajúcich sa v užšom kúpeľnom pásme nasledovne:
    - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25** %,
    - záhrady **1,40** %,
    - zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,40** %,
    - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,50** %,
    - stavebné pozemky **1,40** %.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,1195** EUR/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0219** EUR/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,85** EUR/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **18,58** EUR/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
6. Správca dane vypočíta daň za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ako súčin výmery pozemku, hodnoty **podľa znaleckého posudku** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

**TRETIA ČASŤ**  
**DAŇ ZO STAVIEB**

**§ 6**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,250** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,250** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,600** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,400** EUR za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,400** EUR za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,400** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
  - g) **2,400** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **2,400** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,500** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

**ŠTVRTÁ ČASŤ**  
**DAŇ Z BYTOV**

**§ 7**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,250** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

**PIATA ČASŤ**  
**SPOLOČNÉ, ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA**

**§ 8**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,

- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

## **§ 9**

### **Daňové priznanie k dani z nehnuteľností v spoluvlastníctve**

1. Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov (aj pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov), daňovníkom dane z nehnuteľnosti je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane z nehnuteľnosti zastupuje jeden z nich.

## **§ 10**

### **Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

## **§ 11**

### **Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Lúčky č. 9/2022.

## **§ 12**

### **Záverčné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Lúčky sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Lúčky dňa 08.12.2023 svojím uznesením č. 72/2023 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2024**.

---

starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 13.12.2023

Zvesené z úradnej tabule: .....