



Kontrola plnenia uznesenia

MATERIÁL K BODU Č. 3 NA ZASADANIE OZ, KTORÉ SA BUDE KONAŤ 24. 6. 2020

Predkladateľ a spracovateľ: Marta Bočeková, hlavná kontrolórka obce

Dôvodová správa: V zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám OZ v Lúčkach materiál na tretie zasadanie, ktoré sa bude konať dňa 24. 6. 2020: **Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Lúčkach.**

Porad. Číslo	Obsah	Termín splnenia	Stav
108/2016	OZ schvaľuje: 1. V prípade, že v budúcnosti bude podaná žiadosť o odkúpenie pozemku pod už existujúcou garážou, na ktorú bolo vydané právoplatné rozhodnutie o dočasnom alebo trvalom umiestnení stavby, odpredaj tohto pozemku žiadateľovi. Žiadateľ je povinný predložiť doklad o vlastníctve stavby (garáže). Toto bude platiť pre všetky budúce žiadosti o odkúpenie pozemkov pod existujúcimi garážami postavených na parc. č. C – KN 4212/19, 4212/18, 4212/17, 4212/16, 4212/15, 4212/14, 4212/34, 1212/33. V týchto prípadoch bude použitý osobitý zreteľ podľa Zákona č. 138/1991 Z. z. 2. cenu za pozemky pod garáže vo výške 25 €/m ²		v plnení
13/2017	OZ schvaľuje použitie finančných prostriedkov na vypracovanie environmnetálnej dokumentácie a zabezpečenie EIA so všetkými odbornými činnosťami		v plnení
20/2017	II. 1. OZ schvaľuje zámenu parc. C-KN č. 1321/83 o výmere 20m ² , ktorej vlastníkmi sú Ivan Moravčík , rod. Moravčík, nar. 04.06.1985, bytom Lúčky 188 a jeho manželka Petra Moravčíková, rod. Otrubová, nar. 21.7.1994, bytom Lúčky 564 za parcelu E-KN č. 641/1 o výmere 24 m ² druh pozemku ostatné plochy, v časti identifikovanej pod parcelou C- KN č. 108/3, ktorej vlastníkom je Obec Lúčky, Lúčky 141, v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. Uvedené parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 33019517 – 14/2012 zo dňa 21.06.2012 2. Vyradenie parcely E-KN č. 641/1 o výmere 24 m ² druh pozemku ostatné plochy, vedenú na liste vlastníctva 1915, v časti identifikovanej pod parcelou C-KN č. 108/3 z majetku obce a zápis parc. C-KN č.		v plnení

	1321/83 o výmere 20 m ² do vlastníctva Obce Lúčky.		
9/2018	OZ Schvaľuje Na základe správy o kontrolnej činnosti HK poslanci žiadajú, aby obecný úrad postupoval v súlade so zákonom 563/2009 o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä podľa par. 17 ods.1.		v plnení
46/2018	OZ berie na vedomie 1. informáciu o možnosti zlúčenie hospodárskej činnosti (drobných prevádzok) s obcou. 2. žiada predloženie analýzy pri zlúčení drobných prevádzok s obcou do nasledujúceho zastupiteľstva	27.9.2018	splnené v plnení
38/2019 12.6.19	a) Konštatuje, že zámer predaja pozemku obce Lúčky bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli. b) Schvaľuje predaj pozemku v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN č. 1212/34 o výmere 18 m² zastavané plochy a nádvorí, katastrálne územie Lúčky, zameranú geometrickým plánom č. GP č. 36995258-3/2019 zo dňa 22.03.2019, z pôvodných parcel C KN č.1212/1 o výmere 3551 m², C KN č.1212/34 o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy. Zdôvodnenie prípadu osobitého zreteľa: Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky považuje skutočnosť, že novovytvorená parcela C KN č. 1212/34 o výmere 18 m², v zástavbe medzi garážami je budúcim majiteľom využívaná ako parkovacia plocha na auto, na ktorej plánuje postaviť garáž. Budúcim nadobúdateľom je: Renáta Mészárosová, rod. Bucková, Gáň 200, 924 01 Gáň, nar.:27.5.1968 a) Schvaľuje vyradenie parcely parcela C KN č. 1212/34 o výmere 18 m² z majetku obce, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 811, vlastník Obec Lúčky a boli zamerané GP č. 366995258-3/2019 zo dňa 22.03.2017, z pôvodných parcel C KN č.1212/1 o výmere 3551 m², C KN č.1212/34 o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy.	12.6.2019 7.4.2020	Splnené splnené v plnení
61/2019 4.12.2019	OZ a) Konštatuje, že zámer predaja pozemku obce Lúčky bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.	4.12.2019	splnené

	<p>b) Schvaľuje predaj pozemku v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebitel'nosti parcela C-KN č. 1182/5 – záhrada o výmere 63 m² , ktorá je vyčlenená z parcely E-KN 798/201 – ostatné plochy, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. pre obec a kat. územie Lúčky, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 37043005-027/2018.</p> <p><u>Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:</u></p> <p>Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že parcela C KN č. 1182/5 o výmere 63 m² prechádza stredom záhrady žiadateľky. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, zosúladením príslušného pozemku a usporiadaním majetkových pomerov pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.</p> <p>Budúcim nadobúdateľom má byť: PharmDr. Mária Kesselová, r.č. 835930/9101, trvale bytom Kostolná 111/13, 059 52 Stará Lesná.</p> <p>Ostatné podmienky prevodu: Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a taktiež náklady za vyhotovenie</p> <p>c) Schvaľuje cenu za pozemok =5,00 €/ m².</p> <p>d) Schvaľuje vyradenie parcely parcela C-KN č. 1182/5 – záhrada o výmere 63 m² , ktorá je vyčlenená z parcely E-KN 798/201 – ostatné plochy, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. pre obec a kat. územie Lúčky, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 37043005-027/2018.</p>	4.12.2019	v plnení
			v plnení
			v plnení
14/2020 29.4. 2020	OZ schvaľuje program zasadnutia OZ zo dňa 29.4.2020 tak, ako bolo predložené.	29.4.2020	splnené
15/2020 29.4. 2020	OZ berie na vedomie: informáciu o plnení uznesení.	29.4.2020	splnené
16/2020 29.4.2020	OZ Volí Štefana Salvu za stranu Smer – sociálna demokracia, ako predsedu komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.	29.4.2020	splnené
17/2020	Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky:		

29.4.2020	<p>podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov</p> <p>a) Konštatuje, že zámer nájmu bytových priestorov v objekte budove MŠ súp. Č. 523 o výmere 20,15 m² a miestnosť o výmere 12,74 m² bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.</p> <p>b) Schvaľuje prenájom bytových priestorov v objekte budovy MŠ súp. č. 523 o výmere 20,15 m² a miestnosť o výmere 12,74 m², formou prípadu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>c) Určuje cenu za prenájom 1,5 €/m².</p> <p><u>Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:</u> Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky považuje skutočnosť, že uvedený obytný priestor a miestnosť v budove MŠ bude prenajatý rodine, ktorá sa nachádza ťaživej bytovej situácii. Budúcim nadobúdateľom má byť: Jana Widermanová, 034 82 Lúčky 572</p> <p>Ostatné podmienky nájmu: Všetky úpravy priestorov si budúci nájomníkmi sa uskutočnia po odsúhlasení prenajímateľa. Všetky úpravy priestorov si budúci nájomníci urobia na vlastné náklady. Nájomné sa uzatvára na 5 rokov, pričom výška nájomného sa bude prehodnocovať raz ročne k 31. 3. s výpovednou lehotou 1 rok. Okamžitá výpoveď v prípade neplatenia 2 mesiace. Energie platia nájomníci mimo nájmu.</p>	29.4.2020	splnené
18/2020 29.4.2020	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov</p> <p>a) Konštatuje, že zámer prenajať bytový priestor v objekte budovy MŠ súp. č. 522 o výmere 4,56 m² bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.</p> <p>b) Schvaľuje prenájom nebytového priestoru v objekte budovy MŠ súp. č. 522 o výmere 4,56 m² formou prípadu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>c) <u>Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:</u> Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obecné</p>	29.4.2020	splnené
		1.6.2020	splnené

	<p>zastupiteľstvo Obce Lúčky považuje skutočnosť, že uvedený nebytový priestor v budove MŠ sa nachádza v blízkosti bytovej jednotky nájomcu. Budúcim nadobúdateľom má byť: Mgr. Daniel Ševc, 034 82 Lúčky 572</p> <p>Ostatné podmienky nájmu: Všetky úpravy priestorov si budúci nájomníkmi sa uskutočnia po odsúhlasení prenajímateľa. Všetky úpravy priestorov si budúci nájomníci urobia na vlastné náklady. Nájomné sa uzatvára na 5 rokov, pričom výška nájomného sa bude prehodnocovať raz ročne k 31. 3. Cena nájmu sa určuje 5 €/ mesiac s platbou 1 x ročne.</p>		
19/2020 29.4.2020	<p>Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov</p> <p>a) Konštatuje, že zámer prenajať nebytový priestor v objekte obecného úradu o výmere 91,36 m² bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli a v regionálnej tlači</p> <p>b) Berie na vedomie Zápisnicu o priebehu obchodnej verejnej súťaže zo dňa 22. apríla 2020</p> <p>c) Schvaľuje výsledky obchodno-verejnej súťaže</p> <p>d) Schvaľuje prenájom nebytových priestorov v objekte obecného úradu o výmere 91,36 m² spoločnosti <u>CBA VEREX, a.s., Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 645 704,</u></p> <p>Ostatné podmienky nájmu: Všetky úpravy priestorov si budúci nájomníkmi sa uskutočnia po odsúhlasení prenajímateľa. Všetky úpravy priestorov si budúci nájomníci urobia na vlastné náklady. Nájomné sa uzatvára na 5 rokov.</p>	29.4.2020	splnené
		29.4.2020	splnené
		29.4.2020	splnené
			v plnení
20/2020 29.4.2020	<p>Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky: Prerokovalo predložený návrh VZN č. 1/2020 niektorých podmienkach držania psov na území Obce Lúčky.</p> <p>Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky podľa § 4 a § 6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p uznáša sa na VZN č. 1/2020 o niektorých podmienkach držania psov na území Obce Lúčky.</p>	29.4.2020	Splnené
		29.4.2020	Splnené
21/2020 29.4.2020	<p>Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky: Schvaľuje úpravu výšky dotácií poskytnutých obcou u všetkých</p>	29.4.2020	splnené

	subjektov a to znížením o 50% oproti schválenému rozpočtu na rok 2020		
22/2020 29.4.2020	OZ Berie na vedomie: Informáciu o činnosti komisií.	29.4.2020	splnené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení OZ.

Mgr. Marta Bočeková
hlavná kontrolórka obce