



## Správa o kontrolnej činnosti hlavná kontrolórka obce

---

MATERIÁL NA 1. ZASADANIE OZ, KTORÉ SA BUDE KONAŤ 23. 2. 2018

---

**Predkladateľ a spracovateľ: Marta Bočeková, hlavná kontrolórka obce**

**Dôvodová správa:** V zmysle § 18 f ods. (1) písm. d) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám OZ v Lúčkach materiál na 1. zasadanie, ktoré sa bude konať dňa 23. 2. 2018: Správa o kontrolnej činnosti.

V zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017 bola **vykonaná kontrola dane z nehnuteľností u občanov poskytujúcich ubytovanie v obci.**

**Vykonanou kontrolou bolo zistené:**

- V obci je formou registračného listu prihlásených 20 nehnuteľností určených na prechodné ubytovanie.
- 13 registrovaných občanov poskytujúcich ubytovanie, ktorí majú priznanú a vyrubenú daň podľa zákona o miestnych daniach § 10 ods. 1 písm. a) stavby na bývanie za rok 2017 zaplatili spolu =177,88 €. V prípade priznania a vyrubenia dane v súlade s § 10 ods. 1 písm. h) stavby na podnikanie a zárobkovú činnosť zákona o miestnych daniach by zaplatili =1.672,11 €. Rozdiel činí =1.494,23 €. U občanov poskytujúcich ubytovanie v pomernej časti domu bola počítaná polovica celkovej plochy domu.
- 3 registrovaní občania poskytujúci ubytovanie, ktorí majú priznanú a vyrubenú daň podľa zákona o miestnych daniach § 14 – byt za rok 2017 zaplatili =27,37 € V prípade priznania a vyrubenia dane v súlade s § 10 ods. 1 písm. h) stavby na podnikanie a zárobkovú činnosť zákona o miestnych daniach by zaplatili =378,47 €. Rozdiel činí =351,10 €.
- 2 registrovaní občania poskytujúci ubytovanie, ktorí majú priznanú a vyrubenú daň podľa § zákona o miestnych daniach § 10 ods. 1 písm. c) chaty, stavby na individuálnu rekreáciu. za rok 2017 zaplatili =76,41 €. V prípade priznania a vyrubenia dane v súlade s § 10 ods. 1 písm. h) stavby na podnikanie a zárobkovú činnosť zákona o miestnych daniach by zaplatili =200,61 €. Rozdiel činí =124,20 €.
- Všetci registrovaní občania poskytujúci ubytovanie zaplatili vyrubenú daň v celkovej výške =457,98 €. V prípade priznania a vyrubenia dane v súlade s § 10 ods. 1 písm. h) stavby na podnikanie a zárobkovú činnosť zákona o miestnych daniach by zaplatili =2.427,51 €. Rozdiel činí =1.972,63 €. U občanov poskytujúcich ubytovanie v pomernej časti domu bola počítaná polovica celkovej plochy domu.
- V obci sú domy označené ako privát, alebo na webových stránkach ponúkajú ubytovanie v súkromí, napriek tomu nie sú registrovaní, že poskytujú ubytovanie v súkromí a nemajú podľa pomernej časti využívanej plochy na viaceré účely určené rôzne sadzby základu dane.

- Pri príjme finančných prostriedkov nie je vykonávaná základná finančná kontrola v súlade so Zákonom č. 357/2015 Z. Z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pri správe daní kontrolovaných subjektov obec nevykonala úkony z vlastného podnetu v súlade s § 3 ods. 5 zákona 563/2006 (Správca dane je povinný vykonať úkony pri správe daní aj z vlastného podnetu, ak sú splnené zákonné podmienky pre vznik alebo existenciu daňovej pohľadávky, a to aj vtedy, ak daňový subjekt nesplnil riadne alebo vôbec svoje povinnosti.)
- Obec ako správca dane pri kontrolovaných subjektoch nevyzval daňové subjekty na vysvetlenie, zmenu a doplnenie daňového priznania.
- Obec nemá vo VZN vzor tlačiva na registráciu daní.

V zápisnici zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúčky zo dňa 12. mája 2017 k bodu č. 20 programu OZ schvaľovanie záverečného účtu za rok 2016.

Poslanci súhlasili so záverečným účtom avšak s výhradami. Následne boli prijaté nasledovné opatrenia:

- Podklady na fakturáciu predkladať tak, aby z nich bolo jednoznačne jasné kto danú prácu vykonal.
- So spoločnosťou OZO, a. s. zmluvne dohodnúť fakturáciu za odvoz TKO.
- Fakturáciu vykonávať v súlade s platným VZN č.2/2015 o úhradách za služby poskytované Obcou Lúčky.
- Dôsledne prefakturovávať práce medzi DP a obcou tak, aby sa predchádzalo k tomu, že zamestnanci sú platení z rozvoja obce a práca je vyfakturovaná v prospech DP.
- Dôsledne plánovať práce minimálne na jeden mesiac vopred. Práce efektívne zorganizovať. **Vždy na najbližšie zastupiteľstvo predložiť plán práce a zoznam vykonaných prác jednotlivých pracovníkov za uplynulé obdobie.**
- Zmapovať činnosti, ktoré je v obci nutné vykonávať dennodenne, týždenne, mesačne, štvrťročne, 1 x ročne.

Od mája 2017 sa uskutočnili 4 zastupiteľstvá a doposiaľ nebolo OZ informované o plnení daných úloh.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti.

Marta Bočeková  
hlavná kontrolórka obce