

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov zákonov
vydáva všeobecne záväznú

Nariadenie o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Lúčky

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č.1 Územného plánu obce Lúčky (ďalej len Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN-O) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Lúčkach č.572012..... zo dňa.....13.06.2012.....
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN – O Lúčky platí pre vymedzené územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN –O v riešenom území Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN – O Lúčky, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Základné členenie riešeného územia sídla je v súlade s výkresom č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla, s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch, s výkresom č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, (v rozsahu katastrálneho územia), schéma záväzných častí v M 1:10000 a s výkresom č.8 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, (v rozsahu zastavaného územia), detail schémy záväzných častí v M 1:2000.
2. Riešené územie v obidvoch lokalitách predstavuje ucelené, homogénne, funkčné a priestorové jednotky, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia, územie navrhované na iné funkčné využitie a ostatné plochy v prevažnej miere vo forme PP (poľnohospodárska pôda) vo vymedzených častiach katastrálneho územia obce.

3. Riešené územie v lokalite Na Bôrové sa základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné, so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane využívania plôch PP vo vymedzenom katastrálnom území obce. Riešené územie v lokalite Holica, Pod Holicou a Prašivie sa základnej funkcii bude rozvíjať ako rekreačné pre funkciu ICHR, so zodpovedajúcou technickou infraštruktúrou, vrátane využívania plôch PP vo vymedzenom katastrálnom území obce
4. Navrhovaná výstavba v obidvoch funkciách bude nadväzovať na existujúcu resp. navrhovanú v kompatibilnej funkcii, s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry sídla a vymedzené funkčné využívanie rámcového územia.
5. Prevládajúci typ stavebnej činnosti bude predstavovať novostavby objektov resp. areálov.
6. V vymedzenom území je nutné akceptovať prvky územného systému ekologickej stability a dodržiavať podmienky stanovené v R-ÚSES-e vrátane rešpektovania ostatnej hodnotnej bioty, nachádzajúcej sa vo vymedzenom území.
7. Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla a výkrese č.4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v rozsahu rozhodujúcej časti zastavaného územia M 1:2000.
8. Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla, výkrese č.5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie v rozsahu rozhodujúcej časti zastavaného územia v M 1:2000 .
9. Pre vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené K a L vo výkrese č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu katastrálneho územia), schéma záväzných častí v M 1:10000 a vo výkrese č. 8 - Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu zastavaného územia), detail schémy záväzných častí v M 1:2000, platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Všeobecné podmienky platné pre vymedzené územie obce riešené v Zmene a doplnku č.1 ÚPN-O :
 - a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých stavieb vo väzbe na zrealizovanú dopravnotechnickú infraštruktúru.
 - c) V riešenom území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území.
 - d) V navrhovaných obytných častiach územia v lokalite Na Bôrové sa pripúšťa drobných hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. V týchto územiach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
 - e) V riešenom území sa nepripúšťa výstavba provízorných objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
 - f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 50%.

- g) V rámci navrhovanej obytnej výstavby v lokalite Na Bôrové sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby.
- h) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
- i) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť urbanistickú štúdiu zóny, až po schválení týchto územno-plánovacích podkladov.
2. Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenami K a L vo výkrese č. 7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu katastrálneho územia), schéma záväzných častí v M 1:10000 a vo výkrese č. 8 - Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu zastavaného územia), detail schémy záväzných častí v M 1:2000:
- k) vymedzené územia s označením K - zástavba IBV (individuálna bytová výstavba) z izolovaných rodinných domov.**
- k1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
- k2) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z izolovaných rodinných domov s výmerou pozemkov od 750 m² do 2000 m² s max. počtom nadzemných podlaží 2 NP a max. výškou stavieb + 9,0 m nad úroveň upraveného terénu.
- k3) Pre danú plochu je nutné vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá vyrieši podrobný urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok.
- k4) Rozsah podzemného podlažia je možný v zmysle potrieb jednotlivých investorov RD, objekty je možné riešiť aj bez podpivničenia.
- k5) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou so sklonom strechy od 36° do 45°, neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná.
- k6) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným verejným zaústením do najbližšieho vhodného recipientu.
- k7) Každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo riadnym prístreškom pre auto so stavebným prepojením alebo vstavaním do RD. V prípade, že investor nebude mať záujem o realizáciu garáže na pozemku bude na pozemku vytvorený priestor pre odstavenie vozidla.
- k8) Zástavba voči ulici môže byť oplotená.
- k9) V území platia všeobecné regulatívy pre obytné plochy, uvedené v čl. 4 týchto regulatívov.
- l) vymedzené územie s označením L – chatová osada Holica – Pod Holicou - Prašivie.**
- l1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov individuálnej chatovej rekreácie (ICHR) v rozsahu max. 40 nových chát v plošnej výmere max. zastavanej plochy 50 m² na objekt, objekty budú riešené ako prízemné, zastrešené prevládajúcou sedlovou alebo valbovou strechou, s jedným podlažím v podkroví a s obmedzenou lôžkovou kapacitou jednotlivých objektov á 4 lôžka.
- l2) Pre danú lokalitu je nutné vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá vyrieši umiestnenie jednotlivých stavieb v území, dopravnú obsluhu a technickú infraštruktúru. Smerne uvažovať v lokalite Holica s 15 novými objektmi ICHR, Pod Holicou s 15 novými objektmi ICHR a Prašivie s 10 novými objektmi ICHR
- l3) Stavby chát ICHR budú v území riešené ako zrubové, pričom tvaroslovie a hmotové riešenie objektu bude vychádzať z architektonického riešenia pôvodných objektov umiestnených v dotykovom krajinnom priestore využívaných pre uskladnenie sena (senníky). Pri návrhu objektov ICHR v maximálnej miere využívať prírodné materiály
- l4) Max. nadzemná podlažnosť objektov nepresiahne 2 NP, vrátane podkrovia a max. výška stavieb nepresiahne 7,5 m od upraveného terénu. Zastrešenie objektov bude šikmou strechou so sklonom 42° - 48°. Strechy budú pokryté šindľom.
- l5) Pri zabezpečení nevyhnutnej dopravnej obsluhy jednotlivých rekreačných objektov v maximálnej miere využívať existujúce prístupové účelové komunikácie (poľné a lesné cesty).
- l6) Minimálny odstup navrhovaných objektov ICHR bude od okraja lesa evidovaného ako LPF 50 m. Minimálny odstup jednotlivých objektov ICHR od seba bude 80 m.
- l7) Etapizácia výstavby je možná, pričom samostatné objekty budú dokončené naraz.

- 18) Jednotlivé stavby v území povoľovať až po vybudovaní podmieňujúcich investícií infraštruktúry, na ktoré budú jednotlivé objekty napojené.
- 19) V riešenom území je neprípustná výstavba objektov občianskeho vybavenia, hospodárskych objektov a iných objektov ktoré nie sú súčasťou objektov rekreačných chát ICHR.
- 110) Rekreačné chaty budú osadené minimálne 10m od brehovej čiary miestnych vodných tokov nachádzajúcich sa v riešenom území.
- 111) Oplotenie objektov rekreačných chát sa nepripúšťa.
- 112) Neuvažovať ani v budúcnosti s intenzívnou urbanizáciou riešeného rekreačného územia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lúčky.
- 113) Navrhované objekty ICHR umiestnené v polohe súbehu s cestou III/018107 v lokalite Pod Holicou umiestňovať mimo ochranné pásmo 20m uvedenej cesty.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

1. Obytné územie v rozvojovej lokalite Na Bôrové zahŕňa navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
2. Spôsob zástavby na novo navrhovaných obytných plochách je pre jednotlivé plochy bližšie určený v čl. 3 týchto regulatívov.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

1. V riešenom území Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O neumiestňovať plochy občianskej vybavenosti.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

2. Rešpektovať koridor trasy cesty III/018107. Uvedenú komunikáciu je potrebné rešpektovať vo funkčnej triede B3, mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 7,5/50 a jej ochranné pásmo 20 m.
3. Navrhované komunikácie na plochách IBV riešiť podľa možností ako obojsmerné kategórie MO7,5/30. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
4. Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k. ú. obce, ktoré svojou dostupnosťou v izochróne dostupnosti 500m vyhovujú aj navrhovanému územnému rozvoju.
5. Akceptovať navrhované umiestnenie peších komunikácií v území lokality pre rozvoj IBV Na Bôrové.
6. Pre zabezpečenie nevyhnutnej dopravnej obsluhy jednotlivých rekreačných objektov v území Holica – Pod Holicou - Prašivie v maximálnej miere využívať existujúce prístupové účelové komunikácie (poľné a lesné cesty). V časti územia Pod Holicou, v polohe súbehu s cestou III/018107 uvažovať v nasledovných etapách podmieňujúcej projektovej prípravy s vybudovaním novej účelovej komunikácie pre prístup k objektom ICHR, pričom neuvažovať s priamym prístupom (vjazdmi) k umiestňovaným objektom ICHR z uvedenej cesty III/018107. Pri využívaní existujúcich účelových komunikácií pripájajúcich sa na cestu III/018107 a projektovaní novej účelovej komunikácie sa riadiť ustanoveniami STN 736101 s STN 736102.
7. Pri následnej projektovej príprave pre riešené rozvojové územia vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 736110.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
 - o) Rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu do lokality IBV Na Bôrové. Verejný vodovod riešiť aj ako zdroj na hasenie požiarov (par. 7 ods.2 vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov).

- p) Rešpektovať hornú hranicu tlakového pásma navrhovaného VDJ Lúčky 605,00 m n. m. v lokalite IBV Na Bôrové a tlakové pomery riešiť inštaláciou posilňovacích zariadení na prípojkách.
 - r) Rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu do lokality IBV Na Bôrové, rezervovať územie pre navrhované prepojenie na existujúci zberač na ulici 15. apríla a riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku.
 - s) V následnej projektovej príprave pre lokalitu s výstavbou IBV Na Bôrové riešiť na východnom okraji zastavaného územia trasovanie verejného vodovodu tak, aby bolo možné vytvoriť odberné miesta – požiarny hydranty v súlade s požiadavkami vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. najmä však riešiť:
 - minimálny hydrostatický pretlak 0,25 MPa (par.9 ods.2 vyhl.699/2004 Z.z.
 - minimálna vzdialenosť od stavieb na bývanie a ubytovanie skupiny A 200m (par. 94 ods.3 vyhl. MV SR č.94/2004), od ostatných stavieb 80m (par.8 odst.9 vyhl. 699/2004 Z.z.)
2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.
- f) Akceptovať navrhovanú preložku 22 kV vedenia v lokalite výstavby IBV Na Bôrové, premiestnenie plánovanej trafostanice T10 riešenej v pôvodnom ÚPN-O do novej polohy s VN káblovým prepojením na prepojenie navrhovaných trafostaníc – kiosková pre IBV výstavbu, kompaktné pre výstavbu ICHR.
 - g) Zabezpečiť výstavbu kompaktných trafostaníc v lokalite rekreácie „Holica“ T7/1 – 50kVA a T7/2 – 50 kVA, v lokalite Pod Holicou T7/3 – 50 kVA a T7/4 – 100 kVA a v lokalite Prašivie T7/5 50 kVA.
 - h) Sekundárnu sieť riešiť 1 kV káblami zemou napájanou s dvoch strán, dĺžka výbežkov od zdroja bude max. 350m. Rozvody pre verejné osvetlenie riešiť káblovou NN sieťou.
 - i) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656 / 2004 Z.z.
 - j) Prípojky VN na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
 - k) Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250kVA ako kompaktné.
3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom.
- i) Zabezpečiť prehodnotenie plynárenskej sústavy obce Lúčky odbornou organizáciou s ohľadom na nárast odberov zemného plynu, čo bude doložené hydraulickým prepočtom a odsúhlasené správcom plynárenského zariadenia (SPP a.s.)
 - j) Rešpektovať návrh na plynofikáciu plánovanej výstavby IBV lokality „Na Bôrové“
 - k) V lokalite Na Bôrové s výstavbou IBV zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia
 - l) Akceptovať plynofikáciu navrhovanej výstavby IBV v lokalite Na Bôrové v tlakovej hladine STL do 0,1 MPa
 - m) Akceptovať skutočnosť, že STL rozvod v lokalite s výstavbou IBV Na Bôrové si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL
 - n) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
 - o) Potreby tepla v lokalite s IBV Na Bôrové riešiť vlastnými zdrojov tepla UK s využívaním zemného plynu. Pre potrebu teplej úžitkovej vody sa odporúča využívanie solárnej energie
 - p) V rekreačnej lokalite ICHR Holica – Pod Holicou a Prašivie neuvažovať so zemným plynom, potreba tepla bude riešená miestnym dostupným palivom na báze drevnej hmoty.
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií.
- d) Rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne RSU o predpokladaný počet 75 vývodných párov v lokalite IBV Na Bôrové a zabezpečiť rozšírenie portfólia služieb.
 - e) Bod pripojenia IBV v lokalite Na Bôrové na existujúcu káblovú sieť bude určený pri začatí územného konania výstavby konkrétnej lokality.
 - f) Rešpektovať trasu diaľkového optického kábla OOK v riešenom záujmovom území.
5. Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany.
- a) Akceptovať ustanovenia uvedené v textovej časti ÚPN-O a textovej časti Zmeny a doplnku čl ÚPN-O kapitola B.12.5 .

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

1. Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O v súlade s výkresom č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla a s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch.
2. Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním v rekreačnej lokalite s ICHR Holica – Pod Holicou a Prašivie rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody.
3. V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
4. Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PP.
5. V prípade nevyhnutnej regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
6. V prípade záujmu využitia územia, na ktorom sú evidované archeologické lokality evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (CEANS) na stavebné účely, resp. iné činnosti vyžadujúce zemné práce, musí tomuto predchádzať záchranný archeologický výskum. podľa § 37 a § 39 Pamiatkového zákona. V prípade akejkoľvek stavebnej činnosti (na územiach aj mimo lokalít evidovaných v CEANS) v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorý na základe posúdenia konkrétnej lokality v jednotlivých prípadoch môže rozhodnúť o archeologickom výskume. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé stavby bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na §41 ods. 4 pamiatkového zákona, ktorý je dotknutým orgánom v konaniach podľa stavebného zákona.
7. Akceptovať aktualizovanú legislatívu dokumentáciu ochrany prírody a krajiny z roku 2008 uvedené v ÚPN-VÚC ŽK Zmeny a doplnky č.4 v bode 2.12.2 Ochrana prírody a krajiny platnú pre k. ú. obce.
 - a) Zákomom č. 538/2005 Z. z., ktorý je určujúcim právnym predpisom na úseku prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
 - b) Štatútmi kúpeľných miest s vymedzenými kúpeľnými územiami, na ktorých sa uplatňuje ochrana kúpeľného režimu a platia na nich zákazy ustanovené v § 35 ods. 5 zákona č. 538/2005 Z. z. – Štatút kúpeľného miesta Lúčky, schválený uznesením vlády SR č.623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999
 - c) Ochrannými pásmami prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú ochranné opatrenia podľa § 27 a 28 zákona č. 538/2005 Z. z., - Vyhláška MZ SR č. 56/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú OP prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach. Pôvodné OP III. stupňa sa podľa § 50 ods. 12 zákona č.538/2005 Z. z. považujú za OP II. stupňa.
8. V rámci navrhovaného rozvoja rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 736822 - Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a 752102 – Úpravy riek a potokov. V tejto súvislosti zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Teplianka v šírke 6m a v šírke min. 5m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne.
9. Akceptovať požiadavku súladu navrhovaných rozvojových aktivít so zákonom č.7/2010 Z.z. O ochrane pred povodňami (par. 20).
10. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č.295/2005, ktorým sa ustanovujú

kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

11. Akceptovať požiadavku, že akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so Správou povodia horného Váhu Ružomberok.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby v lokalite IBV Na Bôrové.
2. Pre riešené územia lokalite IBV Na Bôrové požadovať 100% plynofikáciu objektov.
3. Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody v jednotlivých RD v lokalite Na Bôrové, žiadať využívanie ekologických zdrojov tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty, prípadne aj solárnej energie. V rekreačnej lokalite s ICHR Holica – Pod Holicou – Prašivie žiadať využívanie ekologických zdrojov tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
4. Dôsledne zabezpečiť v riešenom území Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zozmluvnenú skládku, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

1. Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O vo výkrese č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch a výkrese č.6 – Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery v M 1:2 000.
2. Existujúce zastavané územie sa rozširuje o nasledovné plochy :
 - a) Plochy pre IBV Na Bôrové

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Rešpektovať veľkoplošné a maloplošné chránené územia, Chránené vtáčie územie Chočské vrchy a genofondové lokality nachádzajúce sa v dotykovom území riešených rozvojových lokalít pre bývanie vo forme IBV a rekreáciu vo forme ICHR v súlade s označením v Zmene a doplnku č.1 ÚPN-O vo výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla a s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch, nachádzajúce sa a zasahujúce do katastrálneho územia obce.
2. Rekreačné využitie priestoru s ICHR Holica – Pod Holicou- Prašivie riešiť v súlade krajinoekologickou a krajinnotvornou funkciou a odporúčaniami stanovenými v KEP.
3. Rešpektovať ochranu vodohospodárskej infraštruktúry a vodných tokov.
 - a) Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona 230/2005 Z.z.
4. V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
 - a) 10 m pri 22 kV vedení vzdušnom
 - b) 1 m pri káblovom vedení v zemi
5. V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásma ochrany.
 - a) plynovod STL DN 200 – 4 m – od osi plynovodu na každú stranu
 - b) plynovody STL v zastavanom území – 1 m – od osi plynovodu na každú stranu
 - c) bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre STL plynovody v nezastavanom území – 10 m – od osi plynovodu na každú stranu a pre STL plynovody v zastavanom území sa určí v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu

6. Pri súbahu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
7. V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
 - a) cesty (od osi vozovky) - III. triedy - 20 m
8. Pri spracovaní jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie musia byť vedenia každého druhu umiestnené vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č.135/1961 Zb. V cestnom ochrannom pásme môže byť umiestnenie vedení povolené iba v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Žiadne nadzemné súčasti vedení nemôžu byť umiestnené t' bližšie ako 5 m od hranice koruny cesty III. triedy.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresmi č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla, s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotkových rozvojových plôch a s výkresom č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v rozsahu katastrálneho územia v M 1:10000.
2. Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.7 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v rozsahu katastrálneho územia obce v M 1:10000 a výkresu č. 8 – Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, detail schémy záväzných častí v rozsahu zastavaného územia obce v M 1:2000.
3. Navrhovaná koncepcia riešenia vyžaduje projekt a vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov v navrhovaných plochách územného rozvoja obce, a to :
 - a) Na ploche pre výstavbu IBV v lokalite Na Bôrové
4. Na plochách uvedených v bode (3) čl. 12 bude potrebná v zmysle zmeny funkčného využívania územia riešiť problematika aj záberov PP.
5. Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
6. Pre realizáciu zámerov je potrebné spracovať geometrické plány v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie na jednotlivých rozvojových plochách.

Článok 13

Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. Pre obe plochy riešené v Zmene a Doplnku č. 1 ÚPN-O Lúčky s označením k) a l) je potrebné spracovať buď územné plány zón, alebo urbanistické štúdie v súlade s ustanovením § 4 stavebného zákona. s

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Dopravné verejnoprospešné stavby
 - a) Rekonštrukcia a návrh komunikácií v obci na komunikácie v navrhovanej funkčnej triede a kategórii, v zmysle návrhu uvedeného vo výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10000 a vo výkrese č.4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1:2000 vrátane peších komunikácií a priestranstiev vyznačených v grafickej časti ÚPN-O.
2. Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

- t) Rozšírenie vodovodnej siete pre lokalitu Na Bôrové:
 - t1) DN 100 dĺžky 400 m do lokality IBV Na Bôrové.
- u) Kanalizačné zberače pre lokalitu Na Bôrové:
 - u1) DN 250, 300 dĺžky 500 m do lokality IBV Na Bôrové.
- v) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z lokality IBV Na Bôrové.
- 3. Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou
 - f) Preložka 22 kV vedenia v lokalite „Na Borové“ do novej polohy (demontáž 225 m, nová trasa VN cca 350 m)
 - g) Premiestnenie plánovanej trafostanice T10 (výstavba RD) do novej polohy.
 - h) Výstavba kioskovej trafostanice T10- 400 kVA (spoločná pre IBV výstavbu v lokalitách „Východ“ a „Na Borové“), uloženie VN kábla pre napojenie T10 dĺžka cca 60 bm
 - i) Výstavba kompaktných trafostaníc pre zásobovanie ICHR, a to: 2x 50 kVA v lokalite „Holica“, 1x 100 kVA a 1x 50 kVA v lokalite pod Holicou, 1x 50 kVA v lokalite Prašivie a uloženie VN kábla zemou medzi T7 - T7/1 až T7/5 v celkovej dĺžke cca 3,4 km
 - j) Výstavba jednoduchej mrežovej káblovej NN siete a káblovej siete pre verejné osvetlenie
- 4. Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom
 - h) Plánované STL plynovody do nových plôch IBV v lokalite Na Bôrové
 - i) Prekládka súčasného STL plynovodu DN 200 do súbehu s plánovanou miestnou komunikáciou v IBV výstavbe
- 5. Telekomunikačné stavby
 - c) Rozšírenie digitálnej ústredne RSU o cca 75 Pp, rozšírenie portfólia služieb
 - d) Výstavba prepojovacieho káblového vedenia z existujúcej m.t.s. do lokality Na Bôrové s výstavbou RD
- 6. Ostatné
 - c) Realizácia plôch verejnej zelene.

Článok 15 Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Lúčky uložená na Obecnom úrade v Lúčkach, na stavebnom úrade obce a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom *01.07.2012*



Anton Druska

Mgr. Anton Druska
starosta obce