



MATERIÁL K BODU Č. NA ZASADANIE OZ, KTORÉ SA BUDE KONAŤ 10. 4. 2019

Predkladateľ a spracovateľ: Marta Bočeková, hlavná kontrolórka obce

Dôvodová správa: V zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám OZ v Lúčkach materiál na prvé zasadanie, ktoré sa bude konať dňa 10. 4. 2019: **Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Lúčkach.**

Porad. Číslo	Obsah	Termín splnenia	Stav
108/2016	OZ schvaľuje: 1. V prípade, že v budúcnosti bude podaná žiadosť o odkúpenie pozemku pod už existujúcou garážou, na ktorú bolo vydané právoplatné rozhodnutie o dočasnom alebo trvalom umiestnení stavby, odpredaj tohto pozemku žiadateľovi. Žiadateľ je povinný predložiť doklad o vlastníctve stavby (garáže). Toto bude platiť pre všetky budúce žiadosti o odkúpenie pozemkov pod existujúcimi garážami postavených na parc. č. C – KN 1212/19, 1212/18, 1212/17, 1212/16, 1212/15, 1212/14, 1212/34, 1212/33. V týchto prípadoch bude použitý osobitý zreteľ podľa Zákona č. 138/1991 Z. z. 2. cenu za pozemky pod garáže vo výške 25 €/m ²		v plnení
13/2017	OZ schvaľuje použitie finančných prostriedkov na vypracovanie environmnetálnej dokumentácie a zabezpečenie EIA so všetkými odbornými činnosťami		v plnení
20/2017	II. 1. OZ schvaľuje zámenu parc. C-KN č. 1321/83 o výmere 20m ² , ktorej vlastníckmi sú Ivan Moravčík, rod. Moravčík, nar. 04.06.1985, bytom Lúčky 188 a jeho manželka Petra Moravčíková, rod. Otrubová, nar. 21.7.1994, bytom Lúčky 564 za parcelu E-KN č. 641/1 o výmere 24 m ² druh pozemku ostatné plochy, v časti identifikovanej pod parcelou C- KN č. 108/3, ktorej vlastníkom je Obec Lúčky, Lúčky 141, v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. Uvedené parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 33019517 – 14/2012 zo dňa 21.06.2012 2. Vyradenie parcely E-KN č. 641/1 o výmere 24 m ² druh pozemku ostatné plochy, vedenú na liste vlastníctva 1915, v časti identifikovanej pod parcelou C-KN č. 108/3 z majetku obce a zápis parc. C-KN č. 1321/83 o výmere 20 m ² do vlastníctva Obce Lúčky.		v plnení

6/2019	<p>OZ OZ schvaľuje zverejnenie zámeru prenajať obecný pozemok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodu momentálnej neupotrebitelnosti, parcela reg. E č. 1655 o výmere 752 m², druh pozemku – ostatná plocha, k.ú. Lúčky vedený na LV 1915.</p> <p>nájomné bude určené vo výške 10 eur/rok nájomné na obdobie 5 rokov upozorňujeme, že pôdu nie je možné zhutňovať Nájomca znáša všetky náklady spojené s prenájomom nehnuteľnosti. Budúcim nájomcom má byť. Pavol Trnovský, Lúčky 132</p>	19.3.2019	splnené
7/2019	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.</p> <p>a)Schvaľuje zámer zverejniť predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN č. 1212/48 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 811 pre obec a kat. územie Lúčky, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258-16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č.1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy.</p> <p>b)<u>Zdôvodnenie prípadu osobitého zreteľa:</u></p> <p>Za dôvody hodné osobitého zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky považuje skutočnosť, že novovytvorená parcela C KN č. 1212/48 o výmere 18 m², v zástavbe medzi garážami je budúcim majiteľom využívaná ako parkovacia plocha na auto, na ktorej plánuje postaviť garáž.</p> <p>Budúcim nadobúdateľom má byť: Silvester Svoboda, rod. Svoboda, Lúčky 572, 034 82 Lúčky nar. 19.10.1952 Kúpna cena bola stanovená na cenu 25,-€/m², celkom 450,00 €. Ostatné podmienky prevodu: Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.</p>	19.3.2019	splnené
8/2019	<p>OZ a) Konštatuje, že zámer predaja pozemku obce Lúčky bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.</p>	26.2.2019	splnené

	<p>b) Schvaľuje p. Jánovi Holičkovi, rod. Holička nar. 07.03.1959 bytom Lúčky 94, predaj časti pozemku v súlade s § 9a ods. 8 pís. b) a pís. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN č. 1293/3 o výmere 4 m² pod rodinným domom druh pozemku zastavané plochy a predaj časti pozemku v súlade s § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN č. 1293/2 o výmere 69 m², ktoré sú vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky a bola zameraná GP č. 37043005-031/2018 zo dňa 30.11.2018 z pôvodnej parcely E KN 872, druh pozemku ostatné plochy.</p> <p>Dôvodom hodným osobitého zreteľa je skutočnosť, že parcela C KN č. 1293/3 výmere 4 m² je pod rodinným domom druh pozemku zastavané plochy a tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou. Parcela C KN 1293/2 o výmere 69 m², je svojim umiestnením prirahlá k rodinnému domu a je dlhodobo využívaná ako záhrada.</p> <p>Kúpna cena je stanovená na cenu 5 €/m², celkom 365,-€.</p> <p>c) Schvaľuje vyradenie parcely parcela C KN č. 1293/3 o výmere 4m² a 1293/2 o výmere 69 m² z majetku obce, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 1915, vlastník Obec Lúčky a boli zamerané GP č. 37043005-031/2018 zo dňa 30.11.2018 z pôvodnej parcely E KN 872, druh pozemku ostatné plochy.</p>		v plnení
9/2019	<p>Schvaľuje zámer zverejniť predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN č. 112/6 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. RP 020/2018 zo dňa 03.08.2018, z pôvodnej parcely E KN č. 641/2 o výmere 25 m², druh pozemku ostatné plochy.</p> <p><u>Zdôvodnenie prípadu osobitého zreteľa:</u></p> <p>Za dôvody hodné osobitého zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky považuje skutočnosť, že novovytvorená parcela C KN č. 112/6 o výmere 12 m² spolu s pozemkom majiteľa svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s dvorom majiteľa.</p> <p>Budúcim nadobúdateľom má byť:</p> <p>Vladislav Mišík, rod. Mišík, Lúčky 315, 034 82 Lúčky nar. 08.04.1977</p>	19.3.2019	splnené

	Kúpna cena bola stanovená na cenu 5,-€/m ² , celkom 60,00 €. Ostatné podmienky prevodu: Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.		
10/2019	Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky: v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 36/2005 Z.z. o rodine v znení neskorších predpisov vykonávaním funkcie sobášiacich poslancov pre volebné obdobie 2018-2022 schvaľuje : Ing. Petru Mihokovú Martina Zachara	26.2.2019	splnené
11/2019	OZ schvaľuje: 1. sobášne dni: každý štvrtok a každá sobota (okrem sviatkov) 2. sobášne hodiny: štvrtok od 11,00 hod. do 17,00 hod. sobota od 11,00 hod. do 17,00 hod. 3. sobášnu miestnosť: Veľká sála obecného úradu v Lúčkach	26.2.2019	splnené
12/2019	Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky podľa §12 ods. (2) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. poslanca povereného zvolávať zastupiteľstvá: schvaľuje Ing. Katarínu Pechovú	26.2.2019	splnené
13/2019	OZ Schvaľuje vyradenie pozemkov C KN 1212/16 o výmere 11 m ² C KN 1212/1 o výmere 7 m ²	26.2.2019	splnené
14/2019	OZ Schvaľuje: Rozpočtové opatrenie č. 1/2019 v prílohe na základe predloženého návrhu.	26.2.2019	splnené
15/2019	OZ a) prerokovalo predložené Zásady odmeňovania poslancov b) schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov.	26.2.2019	splnené
16/2019	OZ Berie na vedomie: Informáciu o kontrolnej činnosti	26.2.2019	splnené
17/2019	OZ Berie na vedomie: Správu o kontrolnej činnosti za rok 2018	26.2.2019	splnené
18/2019	OZ Schvaľuje odmenu hlavnej kontrolórke vo výške 20% z mesačného platu vyplácanú mesačne od 1.2.2019 k základnému platu.	26.2.2019	splnené
19/2019	OZ Berie na vedomie: Informácie o činnosti komisií	26.2.2019	splnené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení OZ.

Mgr. Marta Bočeková
hlavná kontrolórka obce