



Kontrola plnenia uznesenia

MATERIÁL K BODU Č. 7 NA ZASADANIE OZ, KTORÉ SA BUDE KONAŤ 4. 12. 2019

Predkladateľ a spracovateľ: Marta Bočeková, hlavná kontrolórka obce

Dôvodová správa: V zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám OZ v Lúčkach materiál na piate zasadanie, ktoré sa bude konať dňa 4. 12. 2019: **Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Lúčkach.**

Porad. Číslo	Obsah	Termín splnenia	Stav
108/2016	OZ schvaľuje: 1. V prípade, že v budúcnosti bude podaná žiadosť o odkúpenie pozemku pod už existujúcou garážou, na ktorú bolo vydané právoplatné rozhodnutie o dočasnom alebo trvalom umiestnení stavby, odpredaj tohto pozemku žiadateľovi. Žiadateľ je povinný predložiť doklad o vlastníctve stavby (garáže). Toto bude platiť pre všetky budúce žiadosti o odkúpenie pozemkov pod existujúcimi garážami postavených na parc. č. C – KN 1212/19, 1212/18, 1212/17, 1212/16, 1212/15, 1212/14, 1212/34, 1212/33. V týchto prípadoch bude použitý osobitý zreteľ podľa Zákona č. 138/1991 Z. z. 2. cenu za pozemky pod garáže vo výške 25 €/m ²		v plnení
13/2017	OZ schvaľuje použitie finančných prostriedkov na vypracovanie environmentálnej dokumentácie a zabezpečenie EIA so všetkými odbornými činnosťami		v plnení
20/2017	II. 1. OZ schvaľuje zámenu parc. C-KN č. 1321/83 o výmere 20m ² , ktorej vlastníkmi sú Ivan Moravčík , rod. Moravčík, nar. 04.06.1985, bytom Lúčky 188 a jeho manželka Petra Moravčíková, rod. Otrubová, nar. 21.7.1994, bytom Lúčky 564 za parcelu E-KN č. 641/1 o výmere 24 m ² druh pozemku ostatné plochy, v časti identifikovanej pod parcelou C- KN č. 108/3, ktorej vlastníkom je Obec Lúčky, Lúčky 141, v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. Uvedené parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 33019517 – 14/2012 zo dňa 21.06.2012 2. Vyradenie parcely E-KN č. 641/1 o výmere 24 m ² druh pozemku ostatné plochy, vedenú na liste vlastníctva 1915, v časti identifikovanej pod parcelou C-KN č. 108/3 z majetku obce a zápis parc. C-KN č. 1321/83 o výmere 20 m ² do vlastníctva Obce Lúčky.		v plnení

21/2017	OZ odporúča Martinovi Zacharovi doložiť vyjadrenia od príslušných inštitúcií, ktoré sú potrebné k odpredaju pozemku parc. č. 1369 v blízkosti vodného toku.	4.9.2019	Zrušené uznesen. 55/2019
9/2018	OZ Schvaľuje Na základe správy o kontrolnej činnosti HK poslanci žiadajú, aby obecný úrad postupoval v súlade so zákonom 563/2009 o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä podľa par. 17 ods.1.		v plnení
26/2018	OZ poveruje starostu obce 1. starostu obce zverejniť zámer odpredaj pozemku p. Milanovi Gontkovskému, nar. 06.02.1968 a Anna Gontkovská, nar. 06.03.1967 bytom Lúčky 115, predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN č. 1311/16 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36672769 104/17, z pôvodnej parcele E KN č. 387 o výmere 446 m², druh pozemku ostatné plochy. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela C KN č. 4560/4 o výmere 13 m² tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou. II. Odporúča rokovať o odkúpení parc. č. C KN 1311/14 zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo výlučnom vlastníctve p. Jany Senkovej za účelom zabezpečenia prechodu a prejazdu vozidiel do lokality Krivý kút.	11.9.2018 22.5.2019	splnené splnené
46/2018	OZ berie na vedomie 1. informáciu o možnosti zlúčenie hospodárskej činnosti (drobných prevádzok) s obcou. 2. žiada predloženie analýzy pri zlúčení drobných prevádzok s obcou do nasledujúceho zastupiteľstva	27.9.2018	splnené v plnení
8/2019	OZ a) Konštatuje, že zámer predaja pozemku obce Lúčky bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli. b) Schvaľuje p. Jánovi Holičkovi, rod. Holička nar. 07.03.1959 bytom Lúčky 94, predaj časti pozemku v súlade s § 9a ods. 8 pís. b) a pís. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN č. 1293/3 o výmere 4 m ² pod rodinným domom druh pozemku zastavané plochy a predaj časti pozemku v súlade s § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN č. 1293/2	26.2.2019 24.9.2019	splnené splnené

	<p>o výmere 69 m², ktoré sú vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky a bola zameraná GP č. 37043005-031/2018 zo dňa 30.11.2018 z pôvodnej parcely E KN 872, druh pozemku ostatné plochy.</p> <p>Dôvodom hodným osobitého zreteľa je skutočnosť, že parcela C KN č. 1293/3 výmere 4 m² je pod rodinným domom druh pozemku zastavané plochy a tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou. Parcela C KN 1293/2 o výmere 69 m², je svojim umiestnením priľahlá k rodinnému domu a je dlhodobo využívaná ako záhrada.</p> <p>Kúpna cena je stanovená na cenu 5 €/m², celkom 365,-€. c) Schvaľuje vyradenie parcely parcela C KN č. 1293/3 o výmere 4m² a 1293/2 o výmere 69 m² z majetku obce, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 1915, vlastník Obec Lúčky a boli zamerané GP č. 37043005-031/2018 zo dňa 30.11.2018 z pôvodnej parcely E KN 872, druh pozemku ostatné plochy.</p>		v plnení
23/2019 10.4.19	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.</p> <p>a) Konštatuje, že zámer predaja pozemku obce Lúčky bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.</p> <p>b) Schvaľuje predaj pozemku p. Milan Gontkovský rod. Gontkovský, nar. 06.02.1968 a Anna Gontkovská, rod. Marhefková, nar. 06.03.1967, obaja bytom Lúčky 115, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov parcela C KN č. 1311/16 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36672769-104/17, z pôvodnej parcele E KN č. 387 o výmere 446 m², druh pozemku ostatné plochy.</p> <p>Kúpna cena bola stanovená na cenu 5,-€/m², celkom 40,00 €.</p> <p>c) Schvaľuje vyradenie parcely parcela C KN č. 1311/16 o výmere 8 m² z majetku obce, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 1915, vlastník Obec Lúčky a boli zamerané GP č. 36672769 -104/17 zo dňa 26.05.2017, z pôvodnej parcele E KN 387 o výmere 446 m², druh pozemku ostatné plochy.</p>	10.4.2019	<p>splnené</p> <p>v plnení</p> <p>v plnení</p>

25/2019 10.4.19	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.</p> <p>a) Konštatuje, že zámer predaja pozemku obce Lúčky bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli</p> <p>b) Schvaľuje predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN č. 1212/48 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 811 pre obec a kat. územie Lúčky, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258-16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcely C KN č.1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy.</p>	10.4.2019	splnené
	<p><u>Zdôvodnenie prípadu osobitého zreteľa:</u> Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky považuje skutočnosť, že novovytvorená parcela C KN č. 1212/48 o výmere 18 m², v zástavbe medzi garážami je budúcim majiteľom využívaná ako parkovacia plocha na auto, na ktorej plánuje postaviť garáž. Budúcim nadobúdateľom má byť: Silvester Svoboda, rod. Svoboda, Lúčky 572, 034 82 Lúčky nar. 19.10.1952 Kúpna cena bola stanovená na cenu 25, €/m², celkom 450,00 €.</p> <p>Ostatné podmienky prevodu: Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.</p>	17.7.2019	splnené
	<p>c) Schvaľuje vyradenie parcely parcela C KN č. 1212/48 o výmere 18 m² z majetku obce, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 811, vlastník Obec Lúčky a boli zamerané GP č. 36995258-16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcely C KN č.1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy.</p>		v plnení
26/2019 10.4.19	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.</p> <p>a) Konštatuje, že zámer predaja pozemku obce Lúčky bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.</p>	10.4.2019	splnené
		14.11.2019	

	<p>b)Schvaľuje predaj pozemkov podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, pozemok parcela C KN , parcela C KN č. 112/6 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. RP 020/2018 zo dňa 03.08.2018, z pôvodnej parcele E KN č. 641/2 o výmere 25 m², druh pozemku ostatné plochy.</p> <p><u>Zdôvodnenie prípadu osobitého zreteľa:</u> Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky považuje skutočnosť, že novovytvorená parcela C KN č. 112/6 o výmere 12 m² spolu s pozemkom majiteľa svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s dvorom majiteľa. Budúcim nadobúdateľom má byť: Vladislav Mišík, rod. Mišík, Lúčky 315, 034 82 Lúčky nar. 08.04.1977 Kúpna cena bola stanovená na cenu 5,-€/m², celkom 60,00 €.</p> <p>Ostatné podmienky prevodu: Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.</p> <p>c)Schvaľuje vyradenie parcely parcela C KN č. 112/6 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky</p>		<p>splnené</p> <p>v plnení</p>
38/2019 12.6.19	<p>a) Konštatuje, že zámer predaja pozemku obce Lúčky bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.</p> <p>b)Schvaľuje predaj pozemku v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN – č. 1212/34 o výmere 18 m² zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Lúčky, zameranú geometrickým plánom č. GP č. 36995258-3/2019 zo dňa 22.03.2019, z pôvodných parciel C KN č.1212/1 o výmere 3551 m², C KN č.1212/34 o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy.</p> <p><u>Zdôvodnenie prípadu osobitého zreteľa:</u> Za dôvody</p>	12.6.2019	<p>Splnené</p> <p>v plnení</p>

	<p>hodné osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky považuje skutočnosť, že novovytvorená parcela C KN č. 1212/34 o výmere 18 m², v zástavbe medzi garážami je budúcim majiteľom využívaná ako parkovacia plocha na auto, na ktorej plánuje postaviť garáž.</p> <p>Budúcim nadobúdateľom je: Renáta Mészárosová, rod. Bucková, Gáň 200, 924 01 Gáň, nar.:27.5.1968</p> <p>a)Schvaľuje vyradenie parcely parcela C KN č. 1212/34 o výmere 18 m² z majetku obce, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 811, vlastník Obec Lúčky a boli zamerané GP č. 366995258-3/2019 zo dňa 22.03.2017, z pôvodných parciel C KN č.1212/1 o výmere 3551 m², C KN č.1212/34 o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy.</p>		v plnení
47/2019 12.6.19	<p>schvaľuje: rozdelenie usporiadania prebytku rozpočtu obce vo výške =39 310,31 € takto:</p> <p>I.Tvorba rezervného fondu:</p> <p>a) počiatkový stav: =60 449 ,99 €</p> <p>b) tvorba: =39 310,31 €</p> <p>c) konečný stav: =99 910,30 €</p> <p>II.Použitie z rezervného fondu na kapitálové výdavky:</p> <p>a) Nákup prídavných zariadení na traktor: =8 500,00 €</p> <p>b) Oporná stena z kameňa – horný cintorín =12 000,00 €</p> <p>c) Erb umiestnený pri vstupe do obce: =6 000,00 €</p>	12.6.2019	Splnené
		29.10.2019 (8415,-) 17.9.2019 (10.006) 8.7.2019 (650,-)	splnené
51/2019 4.9.19	OZ Schvaľuje program zasadnutia OZ zo dňa 4.9.2019 tak, ako bolo predložené.	4.9.2019	splnené
52/2019 4.9.2019	OZ Berie na vedomie: informáciu o plnení uznesení	4.9.2019	splnené
53/2019 4.9.2019	<p>OZ: I. konštatuje, že pozemok parcela C-KN č. 1182/5 – o výmere 69 m², druh pozemku- záhrada, vytvorený geometrickým plánom GP č. 37043005-027/2018 zo dňa 12.10. 2018 je z hľadiska svojho umiestnenia pre obec nevyužiteľný a z toho dôvodu neupotrebitelný.</p> <p>II.schvaľuje zámer predat' pozemok parcela C –KN č. 1182/5 o výmere 69 m², druh pozemku – záhrada, formou prípadu hodného osobitného zreteľa. Novovytvorená parcela je umiestnená ako pás pozemku v strede záhrady žiadateľa o kúpu uvedenej nehnuteľnosti</p> <p>III.žiada starostu obce zverejniť zámer predat' pozemok na úradnej tabuli a webovom sídle obce</p>	4.9.2019	splnené
		4.9.2019	splnené
		18.11.2019	splnené

54/2019 4.9.2019	OZ berie na vedomie: Informácie o činnosti komisií	4.9.2019	splnené
55/2019 4.9.2019	OZ ruší uznesenie č. 21/2017 na základe ústneho odvolania žiadosti Martina Zachara	4.9.2019	splnené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení OZ.

Mgr. Marta Bočeková
hlavná kontrolórka obce