

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 8/2024

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Lúčky

Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

PRVÁ ČASŤ

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Lúčky ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Lúčky je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona. Hodnota pozemkov je uvedená v § 5, ods. 2 až 6.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) nachádzajúcich sa na území obce Lúčky nasledovne:
 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,05** %,
 - záhrady **0,35** %,
 - zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,35** %,
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50** %,
 - stavebné pozemky **0,45** %.
 - b) Nachádzajúcich sa v užšom kúpeľnom pásme nasledovne:
 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25** %,
 - záhrady **1,40** %,
 - zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,40** %,
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50** %,
 - stavebné pozemky **1,40** %.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,1195** EUR/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0219** EUR/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,85** EUR/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **18,58** EUR/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
6. Správca dane vypočíta daň za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ako súčin výmery pozemku, hodnoty **podľa znaleckého posudku** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
- 7.

TRETIA ČASŤ
DAŇ ZO STAVIEB

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,270** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,270** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,600** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,400** EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,400** EUR za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,400** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **2,600** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **2,600** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,500** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

ŠTVRTÁ ČASŤ
DAŇ Z BYTOV

§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,270** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

PIATA ČASŤ
SPOLOČNÉ, ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,

- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

§ 9

Daňové priznanie k dani z nehnuteľností v spoluvlastníctve

1. Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov (aj pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov), daňovníkom dane z nehnuteľnosti je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane z nehnuteľnosti zastupuje jeden z nich.

§ 10

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 11

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Lúčky č. 7/2023.

§ 12

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Lúčky sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Lúčky dňa 03.12.2024 svojím uznesením č. 66/2024 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2025**.

Branislav Hrbček
starosta obce