



Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky

Z á p i s n i c a

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lúčky, konaného dňa 04.03.2020
v kancelárii starostu obce

Prítomní:

- 8 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Lúčky (ďalej len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny
- starosta Obce Lúčky Branislav Hrbček
- zapisovateľka Mgr. Beáta Salvová
- ostatní prítomní

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Pripomienky a podnety občanov obce
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Odkúpenie časti pozemku parc. E-KN 680
8. Nájom priestorov v budove MŠ
9. Nájom priestorov v budove obecného úradu
10. Doplnenie a predĺženie PHSR
11. Komunitný plán obce a doplnenie
12. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2019
13. Informácia o kontrolnej činnosti
14. Informácie o činnosti komisií
15. Aktuálne otázky, rôzne, diskusia
16. Záver

K bodu 1 programu OZ

Otvorenie zasadnutia

Prvé zasadnutie OZ v roku 2020 otvoril o 16:30 hodine privítaním všetkých prítomných starosta obce. Zasadnutia sa zúčastnilo 8 poslancov. Starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Hlasovanie poslancov:

ZA:8

PROTI: 0

ZDRŽALI: 0

Starosta upozornil poslancov a prítomných hostí, že zastupiteľstvo bude nahrávané.

K bodu 2 programu OZ

Schválenie programu zasadnutia

Poslanci obdržali program zasadnutia prostredníctvom mailu. Starosta vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č. 1/2020

Hlasovanie:

Za	7	Anton Holička, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Ing. Petra Mihoková, Radovan Bobček, Bc. Petra Otrubová
Proti	0	
Zdržal sa	1	Martin Zachar
Nepřítomní	1	Michal Pecho
Nehlasovali	0	

Poslanci uznesenie jednohlasne schválili.

Zástupca starosta navrhol zmeniť program zasadnutia OZ a to bod 11. „Komunitný plán obce a doplnenie“ a nahradiť ho „Rokovaním o spoločnom stavebnom úrade“. Vyzval poslancov k hlasovaniu za zmenu programu.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo navrhnuté starostom obce.

Bolo prijaté uznesenie č. 2/2020

Hlasovanie:

Za	8	Anton Holička, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Martin Zachar, Ing. Petra Mihoková, Radovan Bobček, Bc. Petra Otrubová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	1	Michal Pecho
Nehlasovali	0	

Poslanci zmenu programu jednohlasne schválili.

K bodu 3 programu OZ

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice bola určená zamestnankyňa obce Mgr. Beáta Salvová.

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce navrhnutí: Radovan Bobček a Bc. Petra Moravčíková.

Hlasovanie poslancov:

ZA:8

PROTI: 0

ZDRŽALI: 0

K bodu 4 programu OZ

Voľba návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie boli starostom obce navrhnutí: Martin Zachar, Štefan Salva a Ing. Katarína Pechová.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽALI: 0

K bodu 5 programu OZ

Pripomienky a podnety občanov

Zasadnutia OZ sa zúčastnili títo občania obce: p. Daniela Otrubová, L-564 a p. Peter Trnovský L-132

P. Otrubová – chcem sa opýtať hlavne na odpad. Vrecia už prišli. Pochopila som, kontajneri na plast a papier pôjdu preč. Kontajner na plechovice máme len pri OcÚ. Nemohol by sa dať na miesto uvedených kontajnerov?

Starosta – plechovice, keď nie sú kontajneri, idú do plastov. Bolo to aj v priloženom letáku.

P. Otrubová – program vysýpania, kedy sa budú plasty a papier zbierať.

Starosta – raz mesačne. Ľuďom sa to však zdá málo. Určené je to zberovou spoločnosťou Ľupčianka. My to však neovplyvníme, hoci si zber robíme sami. Máme pridelenú tabuľku kolkokrát za mesiac sa zvoz uskutoční. Môžeme zvýšiť periodicitu, o čo som už žiadal. Žiadali sme aj koše do domácnosti. Rozpor je v tom, že sa zrušil recykl. fond a vznikli OZV, oni majú zabezpečiť zvoz, nemajú však peniaze a my odpad kopíť nemôžeme. Zvoz bude prebiehať v silných mesiacoch, čiže v lete a v zime 2x mesačne. Ostatné mesiace 1x mesačne. Aj mne sa to zdá málo. Ja vyhodím týždne dva 15 l vrecia. Vrecia, ktoré ste dostali sú 110 l, čiže odpad za mesiac sa mi do nich zmestí. Bola tiež pripomienka, že vrecia budú trhať mačky. Mali to byť pevnejšie vrecia. Treba počkať. Na tento systém prejdeme. Netreba z toho robiť tragédiu, nemajme veštiacu guľu, počkajme. Na tento systém už prešlo 17 obcí. Ďalších 10 obcí ide taktiež prejsť a od 1.6. je prihlásených ďalších 7 obcí. Zberová spoločnosť ide donúť k tomuto zberu všetky obce a možno budeme mať plus v tom, že budeme v tom ako prvý.

P. Otrubová – a to je vlastne tak, že sa plné vrecia zviažu, nechajú pred domom a auto ich odvezie. A vrecia potom ako?

Starosta – koľko vriec vezmú, toľko prázdnych tam nechajú. Už hovorili niektorí občania, že radšej zainvestujú do nákupu zbernej nádoby, aby to nemali rozhádzané. Nebude problém, aj tieto nádoby sa budú vysýpať. Alebo vyskúšame zvoz urobiť traktorom, aj keď to bude náročnejšie na vysýpanie.

P. Otrubová – môže byť vrece aj inej farby?

Starosta – nie len žlté. Pokiaľ je zvoz robený obcou, nie je problém ak bude odpad aj vo vreci inej farby. Ak by však vývoz robila spoločnosť Ľupčianka, vrecia inej farby nevezme. Je potrebné naučiť sa na žlté vrecia. Ak by bol problém, že chýba vrece, môžete prísť na obec a pýtať si ho.

P. Otrubová - už sa s tým stretla, mali sme to už pred 10 rokmi v robote. Na osobu dávali jeden celý bál, z ktorého som si brala vrecia a plnila som ich. Čiže som na to zvyknutá.

Starosta – keby bola iná kutúra ľudí, dali by sme stojan z vrecami a kto by potreboval, odtrohol by si. Možno to raz príde. Zatiaľ sa však vrecia budú vydávať na obci, nie je problém dáme aj viac vriec.

P. Otrubová – papier neviem, papier sa aj páli.

Starosta – papier sa po obci zbiera aj na výmenu, pri OcÚ sme mali dav ľudí. Zber papiera sa robí aj cez školu. Možno sa tento zber cez školu urobí aj častejšie a zarobí na tom aj škola a my sa tým zbavíme papiera.

P. Otrubová – potom už len rozbité cesty.

Starosta – o tom sme sa už bavili, to bude ďalší bod programu „aktuálne“. Ideme vytvoriť obvody a rozdeliť ich medzi poslancov, tak ako to bolo niekedy. Každý poslanec mi donesie napr. nafotenú cestu, dnes to nie je problém, aby sme vedeli, kde zainvestovať. Máme nejakú naakumulovanú čiastku a na budúci rok by sme dali opravy ciest do rozpočtu. Aj keď je to kontraproduktívne, nakoľko predseda ZMOS-u p. Tréger sľúbil, že čerpanie Environfondov na roky 2021 až 2027 bude nadstavené tak, ako to budú potrebovať starostovia. Zo všetkých starostov, ktorí sa zúčastili zasadnutia ZMOS-u, chcú 20 starostovia financie z environfondov dať do opravy ciest. Cesty II. A III. triedy v obci sú v katastrofálnom stave. Tie najhoršie výtlky a výseky v obci sa však budú musieť opraviť.

Poslankyňa Moravčíková – nemali by to opraviť tí, čo to urobili?

Starosta – tí čo to urobili áno. Vodári si to urobia sami, termín majú do konca mája.

P. Otrubová – pri kanáloch je to najhoršie. Mali sme rovnú cestu (Hôzdy). Teraz sa cesta prepadá. Plynári kopali kanál pri výmene skriniek. Robili sa síce len výrezy, ale cesta sa prepadá.

Starosta - je to balastnými vodami, aj v krivom kúte je prasknutá cesta. Kanalizácia je podmývaná balastnými vodami a v tom je problém. Voda obteká rúry, vymýva ich. V minulosti sa nerobili tlakové skúšky ani utesňovanie odtokových rúr a teraz nás to všetko dobieha. Ak to nebude urobené do konca mája je potrebné ohlásiť mi to a ja bude kontaktovať vodárov. Starosta chodil s pánom z Povodia Váhu Štefanom Repom. Okolo potoka sú nánosy. Je tam slabý prietok vody. Sľúbil vyčistenie potoka pri starostovi a Otrubovcoch. P. Otrubová zavolať starostovi, keď voda opadne.

P. Otrubová – teraz tam boli riadne nánosy. Vyčistili sme to. Ako keby tam boli nasypané skaly alebo tehly.

Starosta – budeme s tým musieť niečo urobiť, možno osadiť mrežu.

Poslanec Holička – separovanie pre podniky.

Starosta – v stredu 11.3.2020 o 10.00 hod. bude stretnutie a p. Chomistek zo spoločnosti Ľupčianka vám to vysvetlí. Podnikatelia sú povinní uzavrieť zmluvu na vývoz separovaného zberu so spoločnosťou Ľupčianka. Zmluvy budú uzavreté na frekvenciu zberov. Obec dodá nádoby bez poplatkov. Ak sa nedohodnete na obecnom úrade, na stránku dáme čistú zmluvu, ktorú si môžete vypísať aj po zasadnutí.

P. Trnovský – ja mám tiež ešte niečo k odpadom. Priateľka pochádza z obce Polianka. Táto obec patrila medzi prvé dve obce, kde sa začalo s triedeným, vrecovaným zberom. Zber tam takouto formou prebieha už 6 rokov. Má to viac nevýhod. Uskladnenie – v zime sa vrecia nemajú kde uskladňovať. Ak sa vrecia nechajú von – vrecia primfzajú, trhajú sa. Konzerva s ostrou hranou vrece roztrhne, roztrhne ho i veľké množstvo papiera vo vreci. Keď vrecia vyložili večer, tieto roztrhali túlavé psi. Následne odpad zbierali po obci. Teraz mali 27 %

separovaného zberu ku komunálnemu. Síce vyseparovali o 13 ton viac odpadu, avšak im zdvihli poplatok za komunálny zber. Niektorí ľudia začali hádzať separovaný zber do komunálneho odpadu. Takže je smrad. Hlavne keď je sezónna. Toto sú proste fakty. Ja vyseparujem 80 % odpadu. Popolnicu vykladám raz za čas. Pri výletoch zozbieram s rodinou ročne 3-4 tony odpadu. Cez deň niekedy 70 l batoh. Fľaše, nádoby s motorovými olejmi, kusy pneumatík. Čo s tým odpadom budem robiť? Nebudem ho zbierať a potom keď pôjdete na prechádzku nájdete tam plastové fľaše atď.. Nie som jediný smetiár. Ja som tak vychovaný. Na Polianke sa stalo to, že ľudia začali nosiť odpad do hory. Alebo začnú plasty páliť.

Starosta - my s tým nič nenarobíme, inteligenciu ľuďom do hlavy nenalejeme. A ku všetkým argumentom, ktoré si povedal. Do tohto zberu ideme ako nováčik. Ľupčianka to má už zavedené a donúti nás do toho. Výhodu budeme mať v tom, že do toho ideme prvý. Nákup plastových kontajnerov cez obce nie je možný. Možno že sa nám to cez nejaké granty podarí a občanom by sme kontajneri dali do nájmu. K roztrhaniu vriec – my tieto máme v pivnici, umývame každý plast. Za mesiac nazbierame 100 l plastov. Vrecia mi nemá kto roztrhať. Problém v obci tvojej priateľky je v tom, že nemali v obci 1100 l kontajnery. Priateľka netriedila do nádob. V separovanom odpade sa nájde kadečo. Hádzu sa tam veci, ktoré tam nemajú byť a takto naplnený kontajner nejde do separovaného zberu a je obci spoplatnený. Znova sa na to skladáme všetci. Ak si ľudia povedia, že nebudú separovať a všetko hádzať do komunálneho odpadu, nech sa páči, ale potom sa zdvihne poplatok za komunálny odpad a možno potom bude 40 € na osobu.

P. Trnovský – ja ti to starosta neberiem, ale hovorím, že za jednu prechádzku nazbieram 70 l odpadu, vieš si to predstaviť, keď idem za mesiac 10 krát na prechádzku, potom nazbieram 700 l odpadu.

Kontrolórka – problém je s uskladnením.

Starosta – nateraz žiadame, popri tej zvýšenej frekvencii zvozov na 24, samozrejme tak, aby to ENVI Pak preplatil Ľupčianke, aj 1100 l nádoby. Konkrétne sa to vykryštalizuje po sedení s právnickými osobami. Vieme, že takéto nádoby chceme pre školu, MŠ a ku vodopádu. Tieto nádoby budú označené logom a tam môžeš dať nazbieraný odpad.

P. Trnovský – mohlo sa to nechať aj tak a ku každému košu dať kameru. No a čo, nie je to až také drahé. Kamera stojí 30 €.

Kontrolórka – nemôžeme to tak nechať. Určila nám to takto spoločnosť, ktorá nám zbiera odpady a to aj napriek tomu, že si odpady zbierame sami.

Starosta – som otvorený tej zmene, že z obce budú odstránené nádoby a zber bude vykonávaný v inej forme ako doteraz. Človek je nadstavený tak, že ak má prísť nejaká zmena, bráni sa tomu. Už teraz sme povyhadzovali odpad od Lúčok až po Turík a ešte sme s týmto zberom ani nezačali. Nechajme tomu priestor a uvidíme. Na niečom sme sa 10 obcí dolného Liptova dohodli. V Ružomberku majú tento zber zavedený už 1,5 roka a všetko je v poriadku. Zo 17 obcí horného Liptova sa k objemovému zberu nevrátila ani jedna obec.

Kontrolórka – za to že sa separujú plasty nie je poplatok, to majú ľudia zdarma.

Starosta – ani vrecia sa neplatia. Oproti minulému roku, tým, že sme urobili osvetu a začali sme prevádzkovať zberný dvor, separácia stúpila na 50,14 %. Aj v obci, o ktorej si hovoril, budú mať na budúci rok problém. Tabuľka presne určí koľko budú brať zberové spoločnosti za TKO, nie za plasty. Ak ľudia prestanú separovať, potom sa zbadajú, keď im poplatok stúpne zo 7 € možno na 35 €.

P. Trnovský – áno, priateľka je poslankyňa, teraz píšú výzvu lebo im idú zvýšiť poplatok o nejakých 100%, lebo majú málo percent vyseparovaného odpadu ku komunálnemu odpadu. Ľudia odpad neseparujú. Ide sa to v obci riešiť, bude sa to niekde zapisovať kto koľko vysype odpadu, napr. TKO. Ja napr. do roka vysypem 7-8 nádob TKO.

Poslankyňa Pechová - Myslíš tým, aby boli tí ľudia čo separujú zvýhodnení?

P. Trnovský – áno myslím to tak. Títo nech platia menej.

Starosta – poplatok za TKO musia zaplatiť všetci. Ako to chceš urobiť?

P. Otrubová – to sa nedá urobiť, jedine vtedy ak by boli žetóny.

Starosta – áno, dalo by sa to len vtedy keby boli zavedené žetóny. Avšak bolo by to kontraproduktívne. Zo zákona každá domácnosť musí mať 6 zvozov, v Lipt. Teplej je poplatok za jeden zvoz 5 €. Teda na domácnosť je to 30 €. Starí ľudia žijú po samom a teraz zaplatia 14 € a potom by museli 30 €. Kde chceme nájsť spravodlivosť. My jednoducho musíme separovať.

Poslankyňa Moravčíková – ľudia sú, akí sú. U nás jednoducho komunikácia funguje a na zberný dvor je možnosť odviezť nepotrebné veci. Ľudia sa musia zamyslieť nad sebou.

Starosta – my môžeme robiť len osvetu. Článok, ktorý bol vyvesený na facebook zalejeme do fólie a budeme prostredníctvom neho propagovať separovaný zber v obci. Nikoho zbiť, ani donútiť nemôžeme. Človek si to musí uvedomiť sám. Chceme urobiť to, že sa bude značiť kto koľko z domu vyložil vrieč so separovaným zberom. Ak niekto nedá ani jedno vrece, pošle sa mu výzva, kde vyváža separovaný odpad. Môže nám dať však rôznu odpoveď, nezistíme, kde odpad vyviezol. Nechajme tomu priestor, je to všetko nové, nebráňme sa tomu.

Poslankyňa Moravčíková – je to presne o tom, máme zberný dvor. Založil sa preto, aby sa ľudom pomohlo a ľudia tam nosia hocičo.

Starosta – momentálne sa na zbernom dvore spojzdnili váhy, vytlačí sa vážny lístok a ľudia si to zaplatia. Pri množstevnom zbere sa to dá.

Poslankyňa Pechová – je taká možnosť, že ak niekto nazbiera viac plastov, môže ich odviezť na zberný dvor?

Starosta – áno. Sú tam 1100 l kontajnery. Jedna pani na facebook napísala, že v Rakúsku sú takí uvedomelí ľudia, že naplnené vrece so separovaným odpadom odnášajú na zberný dvor. Čo potvrdila poslankyňa Pechová aj p. Otrubová. V odpovedi na daný komentár bolo uvedené, že aj u nás to tak bolo a teraz sa to ruší, čo nie je pravda. Ak mám veľkoobjemové plasty, nebudem ich lámať a strihať, ale ich zveziem na zberný dvor.

P. Otrubová – na začiatku roka sme dostali kalendár a tam sme mali kedy a čo sa bude vysýpať a toho sme sa držali. Ak si mal niečo veľké napr. skriňu vtedy ti bolo potrebný žeton, ktorý sa kúpil a prilepila som ho tam a nebol problém.

Starosta – veď aj nám, keď už prejdeme na množstvový a objemový zber do obce, budú distribuované dátumy na zber. Do domov pôjdu letáky, na každý druh zberu bude určený dátum. Teraz sa p. kontrolórka pýtala na dátumy, že je síce určené jeden krát, dvakrát do mesiaca, ale že chce presne dátum, kedy budú zbery uskutočňované.

Starosta - na jednotlivý druh odpadov budú určené presné dátumy ich vývozu.

P. Otrubová – aby to nebolo len na internete, starí ľudia ho nemajú.

P. Trnovský – neuvažuje sa o nákupe kompostérov, aby ľudia nevysýpali trávu na hocikaké miesta?

Starosta – už druhý rok máme žiadosť na kompostéri. Ľudí neovplyvníš. Možno, že tento rok nám to schvália. Druhý rok je žiadosť na 660 kompostérov, dúfame, že nám to prejde.

Poslankyňa Pechová – veď keď sa bude zbierať biologicky rozložiteľný odpad, nebudú potrebné ani kompostéri.

Starosta – do tohto odpadu idú potraviny.

P. Trnovský – v Ružomberku, keď chodím ku zákazníkom, tak mi hovoria, že majú 30 l nádoby, koše, kde dávajú takýto odpad a tento im zvažujú. Bolo by to super.

Starosta – odpady budú témou desaťročia.

Poslankyňa Pechová – má otázky od občanov. Parkovanie vo škôlke. Majitelia bytov parkujú v škôlke. Stalo sa, že dieťa vbehol pod auto. Či by tam nebolo možné umiestniť zákaz parkovania, alebo určiť čas zákazu parkovania počas prevádzky škôlky od 6.00 hod. do 16.00 hod..

Starosta – rozprával sa s majiteľmi bytov, keď však majú veľký nákup potrebujú ho vyložiť.

Poslankyňa Pechová – chápe, keď je to dočasné státie. Doveziem si veľký nákup, vyložím si tovar a idem auto preparkovať. Tak to robím aj ja keď idem do krojárne, stojím tam však

maximálne 5 minút. Sú tam autá, ktoré tam stoja celý deň, alebo celú noc. Druhá vec je, že tam chceli odrhnúť sneh a stálo tam auto, sneh neodrhnuť. Upratovačka potom musela urobiť chodník, aby sa tadiaľ dalo prejsť.

Starosta - z tohto vidieť, aký je to problém v obci, keď sú na obecných komunikáciách odstavené autá. Poškodil sa plot, lebo sa traktor, ktorý odhrňal sneh, vyhybal odstavenému autu. Toto vybavíme.

Poslankyňa Pechová - na parkovisku je vždy voľné miesto. Chápe to, z parkoviska, sa zle vychádza, hlavne keď je tam viac áut. Výjazdu bráni plynová rúra. Taktiež sa hovorí, že je to parkovisko pre Baďovcov. Všimla som si, že brána do škôlky sa posunula kvôli parkovisku – vychádzaniu áut, ale aj tak si bránu otvorila a chodia pred vchod do škôlky. Taktiež by bol problém, keby tam bola potrebná záchranná služba. A potom sa stalo to, že auto cúvalo a dieťa vbehlo pod auto. Aj pani zástupkyňa žiadala rodičov, aby tadiaľ nechodili autom.

Starosta – dobre. Zavolá si správcu nech zvolá nájomníkov a zakáže sa im to. Vydám im nariadenie ohľadne tejto veci.

Poslankyňa Moravčíková – každý si na plot na parkovisku vyvesil ŠPZ-etku auta.

Kontrolórka – prečo by tam mali mať vyvesené ŠPZ?

Poslankyňa Moravčíková – no keď je to parkovisko pre vlastníkov bytov.

Kontrolórka – parkovisko je obecné. Ak chcú parkovať, určí sa nájom za parkovacie miesto a potom si tam môžu vyvesiť ŠPZ-etky.

Starosta – parkovisko je obecné a môže si tam zastať kto chce. Tak ako na parkovisku pri vodopáde, alebo pri obecnom úrade.

Kontrolórka – prečo by oni mali mať na obecnom pozemku vyčlenené parkovacie miesta?

P. Trnovský – ale oni tam majú ŠPZ-etky pripevnené.

Poslanec Bobček – takže tým pádom to majú zadarmo. Aj na toto bola zo strany občanov sťažnosť, že či ľudia, ktorí parkujú na verejnom parkovisku pri obecnom úrade, platia vyššie dane. Nie je to dobre.

Starosta – nie je to dobre, ale nemôžeme to pokutovať. Akú dáme pokutu? je to verejné parkovisko a nemôžeš ľuďom zakázať parkovať.

Poslanec Bobček – ja ti vravím čo hovoria ľudia. Prečo sú oni zvýhodnení. Či platia vyššie dane. Povedal som im, že vyššie dane neplatia. A popritom majú títo ľudia vlastné dvory.

Starosta – ja s tým rátam, že ľudia budú vždy na niečo poukazovať. Už keď sme začali budovať túto oddychovú zónu ľudia mi vraveli, aby som aj pred nich urobili takéto miesto a to bola ešte len zámková dlažba na paletách.

Poslankyňa Moravčíková – naozaj len tam napísať, že parkovať môžu len hodinu a sledovať to. Čo by tu občan robil s autom 1 hodinu, ide maximálne na poštu a úrad.

Poslankyňa Pechová – nevedí mi to pokiaľ nie je väčšia akcia. Vtedy je problém. Príde tu catering a nemajú kde zaparkovať. Keby si to uvedomili aspoň vtedy, keď je tu akcia. Alebo to vyhlásiť v rozhlase, že potrebujeme voľné parkovisko pre akcie.

Starosta – nájsť ideály spôsob ja nevidím. Sú tu nejaké návrhy. Musíme nájsť niečo čo naozaj pomôže. Nakumulovať desať vecí, aby sme sa zbavili jedného, dvoch áut, ja v tom zmysel nevidím.

Poslankyňa Pechová – napr. umiestniť tabuľku s nápisom. Druhá vec je, že parkovisko nie je označené, cudzí nevedia ako tam trafiť.

Starosta – potom bude to parkovisko stále plné.

Poslankyňa Pechová – veď nato to parkovisko je. Aj tí čo idú ku vodopádu nech radšej odstavia auto na parkovisko pri obecnom úrade a idú peši k vodopádu a popri ceste k vodopádu nebude nastavaných áut. Teraz je popri ceste nastavaných áut a miesta na parkovisku sú voľné.

Starosta – postupom času bude čoraz viac áut a nemáme šancu doceliť to, aby neparkovali na cestách.

Poslankyňa Pechová – čoraz viac bude na tejto ulici mladých ľudí. Musí sa zmeniť myslenie a tak ako si teraz robia ľudia parkovacie miesto v predzáhradách na Americkej ulici, budú si robiť parkovisko aj na tejto ulici, ale nepresvedčíš všetkých.

Starosta – označiť parkovisko je v poriadku a napísať, že maximálna doba státia je 1 hodina.

Kontrolórka – tak ako hovoril pán Bobček o tých miestach pri škôlke. Keby ste sa ako poslanci dohodli, urobila by sa ponuka a vyzvali by sa ľudia pri škôlke. Ak chcú parkovacie miesto, toto môžu mať za poplatok.

Poslanec Bobček – ak je to obecné priestranstvo, v žiadnom prípade by tam nemali parkovať bez poplatku. Kdeže by sme to takto prišli.

Kontrolórka – problém je v tom, že tam majú značky a nárokuje si na označené miesta a ešte sa sťažujú, že im niekto iný stojí na miestach.

Poslankyňa Pechová – to je také dvojsečné. Povedia si, ja si to zaplatím, nebudem mať tam tabuľku a zasa budú parkovať v areáli škôlky, alebo budú potom parkovať na ulici.

Starosta – toto parkovisko bolo stavané kvôli bytom. Za ten asfalt si mali zaplatiť nájomníci (vlastníci) bytov, oporný múr obec, no nestalo sa tak.

Poslanec Bobček – rok má 52 týždňov, zaplatiť 50 € na rok. Myslím si, že ich to nepoloží na kolená. Ak chceš parkovať zaplať, ak nie parkuj si kde chceš.

Kontrolórka – my im tam nemôžeme zakázať parkovať.

Poslanec Bobček – ale keď si tam dali značky na parkovanie a nárokuje si na tie miesta, tak nech zaplatia.

P. Trnovský – stalo sa mu, že zaparkoval na parkovisku. Prišla k nemu nejaká osoba, nepoznal ju a spytovala sa ho prečo tam parkuje, keď je parkovisko rezervované.

Poslanec Bobček – keď budú mať zaplatené parkovisko nie je problém.

Kontrolórka – obec označí zaplatené parkovacie miesto.

Poslankyňa Pechová – je potrebné dať vedieť, že je to obecné parkovisko a aj keď sú označené miesta, že občania tam môžu parkovať.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia k pripomienkamy a podnetom občanov obce

Bolo prijaté uznesenie č. 3/2020

Hlasovanie:

Za	8	Anton Holička, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Martin Zachar, Ing. Petra Mihoková, Radovan Bobček, Bc. Petra Otrubová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	1	Michal Pecho
Nehlasovali	0	

Poslanci jednohlasne berú na vedomie pripomienky a podnety občanov obce.

K bodu 6 programu OZ

Kontrola plnenia uznesení

Poslanci plnenie prijatých uznesení obdržali prostredníctvom mailovej pošty. Starosta obce vyzval poslancov k otázkam k plneniu prijatých uznesení. Poslanci k plneniu prijatých uznesení nemali žiadne pripomienky. Plnenie prijatých uznesení je **prílohou č. 1** tejto zápisnice.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.
Bolo prijaté uznesenie č. 4/2020

Hlasovanie:

Za	7	Anton Holička, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Martin Zachar, Ing. Petra Mihoková, Radovan Bobček, Bc. Petra Moravčíková, Štefan Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	1	Michal Pecho
Nehlasovali	0	

Poslanci jednohlasne schválili informáciu o plnení uznesení.

K bodu 7 programu OZ

Odkúpenie časti pozemku parc. E-KN 680

Poslanci k uvedenému odkúpeniu obdržali podklady prostredníctvom mailu.

Starosta – odpredaj tejto parcely sme už raz prejednávali z podnetu p. Smitku. Nevie ako sa k tomuto postavíte, vtedy sme tento odpredaj zamietli s tým, že by sme zamedzili prístup k p. Feriancovi. Tentoraz by sme zamedzili prístup k p. Pechovej. Navrhujem OZ, aby sa prijalo uznesenie, že keďže sa jedná o obecný pozemok, tento sa odpredávať nebude a bude slúžiť ako prístupová komunikácia k domom uvedených občanov. Je to však na poslancoch. Prejednávalo sa to aj na stavebnej komisii. Starosta vyzval poslanca p. Zachara o stanovisko.

Poslanec Zachar – na komisii bolo vtedy konštatované, že by sa zamedzil prístup k p. Feriancovi. Teraz sa pri šetrení zistilo, že vlastníčkou parcely je aj Ing. Monika Slimáková. Odpredajom pozemku by sa zamedzil prístup na pozemok p. Slimákovvej. Podobný prípad sme mali aj v minulom volebnom období, keď komisiu pre ekológiu a rozvoj viedol JUDr. Mojš a žiadosť si podal p. Hejnyš. Toto je ten istý prípad.

Starosta – môžeme byť radi, že uvedený pozemok je obecný a nedochádza k rozporom. Pozemok ostane ako obecný a bude slúžiť ako prístupová cesta k uvedeným rodinným domom. Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu, bez prijatia uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

ZA:8

PROTI: 0

ZDRŽALI: 0

K bodu 8 programu OZ

Nájom priestorov v budove MŠ

Starosta – sú to dva priestory. Informatívne som to nakreslil pre poslancov. Presné miery má kontrolórka obce. Na vývesnú tabuľu by to išlo presne v tých metroch štvorcových, ako majú tieto priestory. Uviedlo by sa, že sa dávajú do prenájmu tomu, kto bude mať o priestory záujem. Prvá miestnosť je po pani riaditeľke p. Sekanovej plus bývalá riaditeľňa. Kto bude mať o to záujem prerobil by si to na byt. Jedna rodina si tu podala žiadosť, má o nájom týchto priestorov záujem. Je to štvorčlenná rodina, ktorá by nám mohla z obce odísť. Momentálne bývajú v pivničných priestoroch, hľadali si byt aj v Ružomberku. Im by tieto priestory stačili.

Kontrolórka – jedna miestnosť má 20m² a druhá miestnosť 12 m².

Starosta – je to spolu 36 m² a im by to vraj stačilo. Dali by sme to do ponuky ako prenájom na základe osobitného zreteľa, aby táto ponuka nevedla ku špekuláciám.

Poslankyňa Pechová – je to v podstate manželova rodina. Oni chcú bývať na Lúčkach a dlhodobo tu hľadajú bývanie. Chcú tu ostať nakoľko tu majú rodinné väzby. Ona osobne by

do takéhoto malého priestoru nešla. Poslankyňa Pechová objasnila poslancom v akých priestoroch momentálne táto rodina žije. Byt by si prerobili sami?

Starosta – áno. v podstate sú to dve miestnosti, medzi ktorými treba prebúrať priečku.

Poslankyňa Pechová – zamúrali by sa dvere na riaditeľni a prebúrala priečka.

Starosta – teraz budem hovoriť do budúcnosti. P. Demianová, ktorá má vedľajší byt sa plánuje presťahovať ku matke. Byt by opäť odovzdala do správy obce. Prerobený byt by ostal ako jednoizbová garzónka. A keďže uvedená rodina je štvorčlenná a majú záujem bývať na Lúčkach, byt by sa prideliť im. Nevieme ako sa p. Demianová rozhodne, či hneď ponechá byt obci, alebo si ho dočasne ponechá.

Kontrolórka – ak je to nájomný byt a my budeme vedieť, že p. Demianová mesiac v byte nebýva, že býva pri mame, dáme jej my výpoveď, lebo byt nebude využívať. Veď je to predsa nájomný byt. Treba pozrieť ako je postavená nájomná zmluva. Prečo by si mala menovaná tento byt držať, ak sa jedná o nájomný byt.

Starosta – to som trochu predbehol. Počkáme, či sa p. Demianová presťahuje k matke a potom to budeme riešiť.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia k nájmu bytových priestorov v budove MŠ

Bolo prijaté uznesenie č. 5/2020

Hlasovanie:

Za	8	Anton Holička, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Martin Zachar, Ing. Petra Mihoková, Radovan Bobček, Bc. Petra Otrubová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	1	Michal Pecho
Nehlasovali	0	

Poslanci jednohlasne súhlasia s prenájmom bytových priestorov v budove MŠ

Starosta – teraz prejdeme k druhému priestoru. P. kontrolórka, koľko metrov štvorcových má?

Kontrolórka – 4,56 m².

Starosta – viete o aký priestor sa jedná? Poslanci potvrdili, že vedia o ktorý priestor sa jedná. Kto by si tento priestor prenajal dal by tam priečku a mohol by mať tam priestor na uskladnenie bicyklov. Tým by sme sa zbavili problémového priestoru a starostí z jeho čistením. Obec dá na vývesnú tabuľu návrh na prenájom nebytového v priestoru o rozmere 4,65 m² podľa osobitného zreteľa.

Poslanec Bobček – na ako dlho.

Starosta – najprv sa musíte dohodnúť, že daný priestor dávate do prenájmu a keď sa prihlási záujemca, určí sa na ako dlho a za akú cenu sa tento priestor prenajme.

Poslanec Bobček – či na krátkodobý, alebo dlhodobý prenájom.

Starosta – vy ma najprv musíte poveriť vyvesením ponuky na nájom. Keď sa prihlásia záujemcovia na najbližšom zastupiteľstve, prípadne sa môže zastupiteľstvo zvolať aj o týždeň, ak budú záujemcovia a odsúhlasíme dobu a cenu prenájmov.

Kontrolórka – a cenu si dovedy premyslite.

Starosta - dovedy bude zasadať finančná komisia, hneď ju zvolám, keď budú nejaké ponuky.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia k nájmu nebytového priestoru v budove MŠ
Bolo prijaté uznesenie č. 6/2020

Hlasovanie:

Za	8	Anton Holička, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Martin Zachar, Ing. Petra Mihoková, Radovan Bobček, Bc. Petra Otrubová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	1	Michal Pecho
Nehlasovali	0	

Poslanci jednohlasne súhlasia s prenájmom nebytového priestoru v budove MŠ

K bodu 9 programu OZ

Nájom priestorov v budove OcÚ

Starosta – s týmto sme sa už tiež zaoberali, je to bývalá predajňa Sipos. Tieto priestory boli prvotne, keď sa uzatvárala zmluva s p. Adamčiakom, zle zamerané. Majú viac metrov štvorcových. P. Adamčiak nedoniesol kľúče a preto sa priestory nedali premerať. Po premeraní sa dajú presné štvorcové metre. Kým podpíšete uznesenie, už budú tam presné hodnoty, s tým, že pri vyvesení zámeru na prenájom týchto priestorov bude presne zadefinované načo sa tieto priestory prenajmú a to tak aby sme sa vyhli extrémnym ponukám (napr. predaj vína atď.). Zadefinovali by sme nejaké pravidlá na prenájom, načo všetko by sa tieto priestory prenajali. P. kontrolórka už niečo k tomu našla. Ak máte vy nejaký nápad nech sa páči.

Kontrolórka – dali by sme tam nájom „pre účely prevádzky potravín a príbuzného tovaru“, nakoľko sa nám občania sťažujú, že potraviny tam nie sú a chýbajú im. Naozaj, aby sme sa vyhli extrémnym ponukám.

Starosta – menil sa zákon o herniach, aby si niekto tieto priestory nechcel prenajať na tento účel, aj keď VZN by sme mohli tomu zabrániť.

Poslanec Salva – a musíme tieto priestory prenajať? Nemohli by sme si ich nechať na obci?

Starosta – a čo tam budeme robiť?

Poslankyňa Pechová – ja by som tam zriadila kancelárie.

Starosta – ktoré, tie čo sme teraz prerobili?

Poslankyňa Pechová – ľudom sa to veľmi páčilo, keď pracovníčky OcÚ sedeli dole.

Starosta – my sme teraz zainvestovali do výtahu a prerobenia kancelárie 60 tisíc eur. Čo by si ľudia o mne pomysleli.

Poslankyňa Pechová – prečo nefunguje výtah a prečo nefungoval na voľbách?

Starosta – lebo nie je urobené zábradlie.

Poslankyňa Pechová – a prečo je zábradlie tri týždne odpílené?

Starosta – firma nám ho ešte nedodala.

Poslanec Salva – či by tie priestory nemohla využívať obec?

Kontrolórka – načo by sa tieto priestory využívali.

Poslanec Salva – napr. my ako folklór nemáme stále kde nacvičovať.

Starosta – to som už hovoril. Dole v MŠ sa idú prerábať priestory, knižnica ide sem hore do priestorov bývalej lekárne.

Poslanec Zachar – budú to priestory pre šachistov, komisie atď..

Kontrolórka – máte problém s tréňovaním v sále OcÚ?

Starosta - v priestoroch lekárne sa vytvoria priestory na zasadačku, pre šachistov, bude tam knižnica a čítareň. Dole v MŠ bude jeden veľký priestor pre folkloristov. Teda pre také zložky ktoré napr. cvičia. Priestor je dole, nebudú musieť chodiť po schodoch.

Kontrolórka – s obecným majetkom máme nakladať hospodárne, účelne a efektívne. Starosta všetkým zložkám vychádza v ústrety, aby mali kde cvičiť, odložiť si napr. kroje atď.. Namontovali sa kvôli folkloristom zrkadlá.

Starosta – s tými kancelárkami sa to malo riešiť pred tromi rokmi.

Poslankyňa Pechová – ja som počula, že predchádzajúci poslanci dali odporúčanie, aby kancelárie boli dole, no potom sa začalo prerábať.

Starosta – potom? Môžeš mi povedať, ktorí poslanci to boli? Nemohlo sa hovoriť o kanceláriách dole, keďže ešte stále fungoval Sipos.

Poslankyňa Pechová – hovorilo sa o priestoroch, kde bola lekáreň a kde sedí p. Hrbček. Keďže stavebný úrad funguje len raz týždenne, mohol by byť aj hore.

Starosta – teraz je toto už bezpredmetné, keďže je už urobený výťah. Ja už neovplyvním, kedy bude spustený, závisí to od firmy, ktorá má dodať zábradlie. Opýtaj sa manžela, koľko trvalo prerábanie kúpeľní v telocvični. Ten výťah bude fungovať a ľudia nebudú mať problém dostať sa na OcÚ. Aj na vozíčku, keď im to bude potrebné.

Poslankyňa Pechová – mamičky s kočíkmi na výťahu nevyjdú.

Starosta – mamičky by nevošli ani cez tú chodbu, keby boli dolu kancelárie. To nie je len tak. Nateraz sme zainvestovali nielen do stierok a pod., ale aj do kamerového systému, sú tu poťahané inteligentné káble, rozvody.

Poslankyňa Pechová – ja viem, že je to už neskoro riešiť, prečo sa to neriešilo už vtedy?

Starosta – to, že pracovníčky boli presťahované bola len z núdze cnosť. Išli dole len preto, že sa prerábali kancelárie.

Poslankyňa Pechová – doma sme uvažovali o tom, že sa to malo riešiť ešte pred prerobením kancelárie. Všetko sa teraz rieši bezbariérovou.

Starosta – veď máme výťah.

Poslankyňa Pechová – a druhá vec, tieto vchodové dvere. Keď pôjde niekto na vozíčku sám, neotvorí si ich.

Kontrolórka – dvere treba vymeniť.

Poslankyňa Pechová – ja som mala problém otvoriť si ich, keď som išla s kočíkom.

Starosta – po prvé človek na vozíčku nikdy nepôjde sám. Po druhé, teraz tu ideme do extrémov.

Kontrolórka – zavedie sa aj zvonček. A ak môžem do toho vstúpiť, máme nevyhovujúci archív a to je podľa mňa problém. Len to by boli moc veľké priestory na archív a bola by ich škoda. V lete je v archíve horúco, v zime chlad a vlhko, poškodzujú sa spisy.

Poslankyňa Pechová – je nevyhovujúci aj z protipožiarneho hľadiska.

Starosta – s tým budeme musieť niečo robiť.

P. Salvová – ideme mať kontrolu na registratúru, uvidíme aký bude výstup z kontroly.

Poslankyňa Pechová – ozývajú sa už aj pinpongisti, prečo si musia telocvičňu platiť a folklór má priestory zadarmo.

Kontrolórka – tak aj folkloristi budú platiť. Naproti tomu folkloristi sú zložka, ktorá príjem má, pinpongisti príjem nemajú.

Poslankyňa Pechová – telocvičňu nerátajme, lebo je to priestor školy a vieme, že nás chce p. riaditeľ odtiaľ dostať preč.

Kontrolórka – telocvičňa je majetkom obce.

Poslankyňa Pechová – na školskej rade počúvam, že nikto nie je nadšený, že tam chodíme.

Starosta – treba nám čo najefektívnejšie využiť každý priestor a vidíte, že zložkám vychádzame v ústrety. Namontovali sa zrkadlá, len aby sa vyšlo v ústrety folklórnej skupine. Ak už teraz niečo robíme, urobme to riadne, aby to nebolo len na dva roky, ale na viac rokov. Tak neviem, či to necháme tak a idete popremýšľať o tých priestoroch. Kancelárie tam robiť nebudeme. Vy, poslanci, viete kto má o to záujem za 300 € mesačne, prípadne by nám záujemca dal 2% z tržby.

Poslanci sa zhodli na tom, že v obci je predajní dost' a jednoznačne sú za to, aby tam bola reštaurácia. Ako sa presťahovala Pizzéria Oliviero do miestnych kúpeľov, nie je v obci možnosť najesť sa.

Starosta – nikomu nič nevnucujem, je na poslancoch ako sa rozhodnú.

Poslanec Salva – poďme vytvoriť obecný podnik.

Kontrolórka – nemáme na to vyčlenené finančné prostriedky, nemáme to v PHSR.

Starosta – ani to by nebol problém, do PHSR by sa to doplnilo. Treba si však uvedomiť, čo by to obnášalo napr. účtovníctvo. Musela by sa zamestnať ďalší pracovník. Potrebuješ tam zamestnancov a všetko ekonomicky prerátať. Vytvoríme s.r.o –čku a budeme na tom stratový. Ak chceme takéto niečo schváliť musíme mať koncepciu.

Poslanec Salva – ak chceš mať zisk, musíš mať na začiatku nejaký základ.

Kontrolórka – musíš mať na to prostriedky, ale mi ich nemáme.

Starosta – na budúci rok splatíme pôžičku, dal by sa zobrať úver. Ale nie len tak prísť, poďme vytvoriť obecnú reštauráciu.

Poslankyňa Pechová – ale ja som myslela dať do prenájmu, ale uprednostniť stravovaciu funkciu. Nesúhlasím s vytvorením reštaurácie obcou. Viem ako funguje reštaurácia počas sezóny a mimo sezóny, pracovala som u Jančekov a keby nemali ubytovanie, mimo sezóny by bola reštaurácia stratová. Ten istý prípad bol taktiež u Baďov, ktorí zrušili reštauračné služby, majú ich len pre svojich ubytovaných klientov. Je druhá vec, že tá reštaurácia chýba.

Poslanec Holička – skôr tá reštaurácia s pizzériou.

Kontrolórka – dajme tam, prenajať za účelom komerčnej prevádzky.

Poslankyňa Moravčíková – bolo by dobré z obce ponúknuť kateringové služby tomu, kto si chce prenajať sálu. Možno, že by aj sála bola atraktívnejšia. V iných obciach takáto možnosť je.

Starosta – to máš to isté, ako keď si u nás niekto prenájme sálu a katering mu urobí p. Baďo. Tým pádom by sme obmedzovali podnikanie. Ty by si chcela iný katering a ja by som ti núkal náš lúčanský a nedal by som ti preto sálu? Keby si niekto chcel na obci otvoriť katering, poskytneme mu kuchyňu za určitý nájom. My by sme proti tomu neboli.

Poslankyňa Moravčíková – podľa mňa je táto sála málo využitá. Je tu málo svadiieb.

Všetci poslanci p. Moravčíkovej oponovali. Sála je využitá dostatočne, ba niekedy až moc.

Starosta – ak sa nám podarí rozšíriť sálu, predpokladám, že svadiieb bude viac.

P. Trnovský – keď je v sále OcÚ zábava je to brutálne, lebo do tretej, štvrtej hodiny nespíš a potom ideš do zamestnania unavený. Ja si neviem predstaviť, že tá sála bude ešte rozšírená.

Starosta – sály sú všade v centre obce.

P. Trnovský – alebo potom riešiť klimatizáciu, aby sa okná neotvárali, aby sme mali kľud.

Poslanec Zachar – prečítal pripravené uznesenie.

Starosta – žiadosti môžu záujemcovia podávať do najbližšieho zastupiteľstva.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia k nájmu priestorov v budove obecného úradu

Bolo prijaté uznesenie č. 7/2020

Hlasovanie:

Za	8	Anton Holička, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Martin Zachar, Ing. Petra Mihoková, Radovan Bobček, Bc. Petra Otrubová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	1	Michal Pecho
Nehlasovali	0	

Poslanci jednohlasne súhlasia s prenájomom priestorov v budove obecného úradu.

K bodu 10 programu OZ

Doplnenie a predĺženie PHSR

Starosta – dostali ste originál v pdf aj vo worde. Jedná sa o to, že sa oslovenou firmou pripravuje projekt na rekonštrukciu a skrášlenie vodopádu vrátane osvetlenia a nemáme to v PHSR a je to podmienka pre získanie 40 tis. eur. Je potrebné zahrnúť to tam. Starosta poslancom vysvetlil o aké zmeny by v rámci úpravy vodopádu išlo. Spolupracuje z firmou, ktorá robí osvetlenie cez internet, laserovými lúčmi. Hlavne kvôli tomu meníme to PHSR. V PHSR nemáme zahrnutú výstavbu nájomných bytov, sú tam len sociálne zariadenia. Či to tam nedoplníme, za tým konkrétnym bodom, či tam necháme len to osvetlenie bod 3.1.7..

Poslankyňa Pechová – nepochopila som to PHSR, či sa ide prejednávať len kvôli vodopádu. Chýbalo mi tam dokončenie cintorína. Keď chceme sem pritiahnúť mladé rodiny, chýbala mi tam výstavba detského ihriska. Mám aj návrh. Keďže obec nedisponuje priestorom na jeho výstavbu, rokovať s riaditeľom kúpeľov, či by ho nechceli vybudovať a tým by zatriaktívili aj kúpele, keďže sa prezentujú ako kúpele pre rodinu s deťmi a ktoré by slúžilo aj pre občanov obce.

Starosta – cintorín je len rekonštrukcia, preto nebol v PHSR. Priestor medzi klziskom a novým hotelom Kubo, keď sa pozemok odpredával p. Komorovi, sme ponechali v šírke 6 m ako prístupovú cestu k pozemkom, kde má p. Mihoková včely. Majiteľ bol za to, aby sme tento chodník rozšírili a tam by postavili detské ihriská. Pozemok by ostal obecný, v žiadnom prípade by sa neodpredal. Na našom pozemku, s vašim súhlasom vybuduje detské ihrisko.

Poslankyňa Pechová – ľudia sa pýtajú, prečo nie je v obci detské ihrisko, aj keby to bolo mimo obce, ale viac sa ľudia prechádzajú v kúpeľoch. Deti sa chodia hrať do areálu MŠ a na ihrisko, ktoré je pri budove OcÚ hovoria, že je malé a načo sa vybuďovalo. Toto mi v PHSR chýba.

Starosta – PHSR je platné do konca roka 2020. P. Fojtíková ho žiadala len predĺžiť. Potom sa môže urobiť nové. Momentálne urobiť len zmenu kvôli vodopádu, alebo aj kvôli nájomným bytom. Pre nové PHSR bude potrebné opäť vytvoriť komisiu a to už bude nastavené na vás, na to čo by ste sa v PHSR chceli zamerať. Havárijné stavy a zmeny sa tam nedávajú, lebo sa nedajú predpokladať. PHSR potrebujeme do MAS-ky, tam si to žiadajú.

Poslankyňa Mihoková – teraz sa PHSR prikladá už aj pri žiadostiach do VÚC.

Kontrolórka – bude potrebné vyčleniť prostriedky na vypracovanie PHSR. Vzor je, muštra je, zaktualizovať údaje, pohrať sa s tým a myslím si, že sa to dá spraviť.

Starosta – teraz sme žiadali z OOCR externý monitor na zadnú stenu informačného centra, kde sa budú rolovať historické fotky a informácie napr. môže to byť aj o parkovisku. V nedeľu by sa tam púšťala rozprávka a tým by bolo ihrisko pri OcÚ viac využívané deťmi. Ak máte ešte vy niečo. Pre mňa je prioritou doplniť PHSR o osvetlenie vodopádu.

Poslankyňa Pechová – musíme doplniť PHSR aj o nájomné byty?

Kontrolórka – nie.

Starosta – keď ho ideme doplniť, či ho nedoplníme aj o nájomné byty.

Poslankyňa Pechová – budeme mať problém, keď ho budeme chcieť doplniť o nájomné byty v priebehu roka?

Kontrolórka – nie. Môžeme to doplniť aj v priebehu roka.

Poslankyňa Pechová – ja by som tam teda nájomné byty nedopĺňala.

Starosta – doplníme to len o osvetlenie na vodopáde.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č. 8/2020

Hlasovanie:

Za	7	Anton Holička, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Martin Zachar, Ing. Petra Mihoková, Radovan Bobček, Bc. Petra Moravčíková, Štefan Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	1	Michal Pecho
Nehlasovali	0	

Poslanci doplnenie a predĺženie PHSR jednohlasne schválili

K bodu 11 programu OZ

Spoločný stavebný úrad

Starosta – kvôli poslancom zdôraznil, že zmluva bude prerobená na „spoločný stavebný úrad“. Na poslednom stretnutí s predsedom ZMOS-u bolo povedané, že stavebný zákon sa zmení. Nebudú spoločné stavebné úrady, ostanú len tie ktoré sú teraz. Ostatní sa budú musieť pridať k nám alebo k mestu. Obec je povinná mať stavebný úrad, alebo byť pod nejakým stavebným úradom. Nerád by som bol, keby sme prešli pod Ružomberok. Starosta vyzval poslancov k otázkam. Keďže poslanci nemali otázky, p. Zachar prečítal navrhované uznesenie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia o spoločnom stavebnom úrade.

Bolo prijaté uznesenie č. 9/2020

Hlasovanie:

Za	7	Anton Holička, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Martin Zachar, Ing. Petra Mihoková, Radovan Bobček, Bc. Petra Moravčíková, Štefan Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	1	Michal Pecho
Nehlasovali	0	

Poslanci uznesenie o spoločnom stavebnom úrade jednohlasne schválili.

K bodu 12 programu OZ

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2019

Kontrolórka – predložila správu o kontrolnej činnosti. Správa o kontrolnej činnosti je **prílohou č. 2** tejto zápisnice.

Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia k správe o kontrolnej činnosti za rok 2019.

Bolo prijaté uznesenie č. 10/2020

Hlasovanie:

Za	8	Anton Holička, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Martin Zachar, Ing. Petra Mihoková, Radovan Bobček, Bc. Petra Moravčíková, Štefan Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	1	Michal Pecho
Nehlasovali	0	

Poslanci správu o kontrolnej činnosti za rok 2019 jednohlasne schválili.

K bodu 13 programu OZ **Informácia o kontrolnej činnosti**

Hlavná kontrolórka obce informovala o začatí kontroly stočného.

- v Šiaroch je vybudovaná vodomerná šachta, v ktorej sa nachádzajú dva vodomery, ktoré majú platné certifikáty.
- za Kúpeľnou dvoranou sa nachádza vodojem vodárenskej spoločnosti a na Americkej ulici pri práčovni je ďalšia vodárenská šachta.

Rozdiel medzi vyčerpanou a odobratou vodou vodárňami je voda, ktorú spotrebujú kúpele. Odpisovanie stavu vodomeroz vykonávajú zamestnanci kúpeľov, pravidelne, vždy na konci mesiaca a v pondelok. Obci doručený mesačný odber vody a na tomto základe je fakturované stočné. V roku 2019 bolo na základe predložených dokladov vyfakturované stočné na 56 641 m³ vody.

Jednotlivé kúpeľné domy mali podľa jednotlivých odpisov spotrebu vody v objeme 60 029 m³. Podľa podkladov na fakturáciu, bol kúpeľný odber =56 641 m³. Rozdiel je v objeme =3 388 m³. Z uvedeného vyplýva, že je potrebné uvažovať o nainštalovaní vhodného meradla pretečeného objemu odpadovej vody z areálov kúpeľ.

Ku kontrole nebola predložená žiadna zmluva, dohoda alebo nejaký iný doklad, kde by bolo podložené na základe čoho alebo ako prebieha fakturácia stočného.

V obci nie je vypracovaná smernica o obecnej kanalizácii a o poplatkoch za odvádzanie a čistenie odpadových vôd, taktiež nie je vypracovaný prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia o informácii o kontrolnej činnosti.

Bolo prijaté uznesenie č. 11/2020

Hlasovanie:

Za	8	Anton Holička, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Martin Zachar, Ing. Petra Mihoková, Radovan Bobček, Bc. Petra Moravčíková, Štefan Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	1	Michal Pecho
Nehlasovali	0	

Poslanci jednohlasne berú na vedomie informáciu o kontrolnej činnosti.

Po tomto bode zasadnutia starosta obce prerušil OZ a poslancom dal 10 minútovú prestávku.

K bodu 14 programu OZ **Informácie o činnosti komisií**

Finančná komisia

Ing. Petra Mihoková – finančná komisia nezasadala.

Kultúrno-športová komisia

Poslančka Pechová – mali sme stretnutie pred plesom 11.2.2020 a to stretnutie ohľadom DLFS, mimo kultrúrno-športovej komisie a so zložkami, ktoré som do toho chcela zahrnúť. Dohodli sme sa na termíne 17.,18.,19. júl. V január sme sa stretli s riaditeľkou liptovského kultúrneho strediska. Z ich strany bolo vyjadrenie, že tento rok nám už pomôcť nemôžu, z ich

strany len z odbornej stránky. Do budúcnosti máme prisľúbenú z ich strany užšiu spoluprácu, s tým, že nás budú uprednostňovať pre Lipt. Sliacmi. Vo februári sme zorganizovali 5. ročník obecného plesu a naplánovali sme si ďalšie akcie na rok 2020. Teraz najbližšie nás čaká deň matiek (10.5.). Plánujeme ešte turnaj šachistov, DLFS, Uctíme si starobu a Vianočný jarmok. Od občanov vyšiel návrh, že by sme mohli urobiť Deň rodiny. Aj keď sme kultúrno-športová komisia, po minulom roku, nechceme sa zúčastňovať športových akcií, tieto si športová komisia zastrešuje sama. Rozhodli sme sa, že zastrešíme len šachistov, to by sme si zobrali pod patronát. Tento turnaj sme chceli urobiť na konci marca, ale keďže je pinpongový turnaj 4.4.2020 uvažujeme o tom, že turnaj presunieme niekedy na jeseň, tam nemáme akcie.

Naplánované akcie:

- 10.5. Deň matiek,
- výstup na Choč – p. Norbert Behán tento výstup zabezpečuje sám a preto by sme mu pomohli.

Kontrolórka – z OOCR boli nakúpené termosky, ktoré by sa mohli dať každému kto sa zúčastní výstupu. Je ich dosť, nech nabudíme ľudí, aby robili turistiku.

Poslankyňa Pechová – spýtala sa starostu či robil plagáty on. Starosta potvrdil, že plagáty vyrobil on.

- v júli DLFS – to je taká najväčšia akcia,
- v októbri Úcta k starším,
- a 5.12. Vianočný jarmok.

Tu by som chcela poprosiť zamestnancov jarmoku o pomoc pri upratovaní po skončení jarmoku. Taktiež poprosím o pomoc organizačných zložiek. Väčšinou je to ponechaná na p. Miroslava Hrbčeka.

Starosta – pred uskutočnením jarmoku si treba sadnúť a určiť si úlohy.

Poslankyňa Pechová - ples v roku 2021 má byť 30.1.. Pozvala zamestnancov obce, aby sa zúčastnili plesu.

Kontrolórka – je dobré, že vieme už termíny akcií, môžeme ich dať do kalendára.

Poslankyňa Pechová – už mám urobené vyúčtovanie plesu, ale peniaze som neodovzdala ešte na obec a to z toho dôvodu, že by bolo dobré kúpiť príbor na predjedlo, už som nejaké pozerala, ale sú dosť drahé. Taktiež treba zabezpečiť návleky na stoličky. Nejaké som už pozerala, ale boli nekvalitné. Kvalitnejšie návleky stoja aj 10 €.

Kontrolórka – postup je taký, že treba odovzdať peniaze do pokladne a až potom sa ti dajú peniaze z pokladne na nákup.

Poslankyňa Pechová – minulý rok som peniaze odovzdala a nič sa nekúpilo. Druhý návrh ohľadom návlekov. Máme vzor návlekov, ktorá poslala p. Garajová a ten dať p. Plávkovi, aby také návleky ušil.

Kontrolórka – možno že by bolo dobré predsa len kúpiť kvalitné návleky. Koľko platiš za požičanie návlekov od p. Garajovej? Poslankyňa Pechová – 20 €. Následne tieto návleky požičiavať a možno by sa nám financie vrátili.

Poslankyňa Pechová – zatiaľ som vždy zarobila, nebola som v strate.

Kontrolórka – musíme pochváliť. Katka to vie organizovať.

Poslankyňa Pechová – zatiaľ mám záujem. Možno je to tým, že sa zrušil poľovnícky ples.

Poslankyňa Moravčíková – aj okolité obce rušia plesy.

Poslankyňa Pechová – malí sme štyroch študentov od Martina a boli veľmi spokojní. Oni práve vyhľadávajú dedinské plesy, na ktorých sa aj spieva, zahrá.

Starosta – veľmi dobrá bola odozva na tento ples.

Poslanec Salva – dlhé obdobie tu neboli plesy. S p. Garajovou sme túto tradíciu obnovili.

Stavebná komisia

p. Zachar – stavebná komisia nezasadala.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia o informácii o činnosti komisii.

Bolo prijaté uznesenie č.12/2020

Hlasovanie:

Za	8	Anton Holička, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Martin Zachar, Ing. Petra Mihoková, Radovan Bobček, Bc. Petra Moravčíková, Štefan Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	1	Michal Pecho
Nehlasovali	0	

Poslanci jednodhlasne berú na vedomie informáciu o činnosti komisii.

K bodu 15 programu OZ

Aktuálne otázky, rôzne, diskusia

Starosta – výsledky volieb ste videli v obci. V obci bola 75% účasť. Výsledky boli skoro také isté ako celoslovensky. Vyhralo tu OĽANO 27 %, SMER-Sociálna demokracia 16%, SNS 9%, Sme rodina 8%,Kotleba skoro 8%, KDĽ 6%, PS 4%, Za ľudí 4,6%, atď..

Poslankyňa Pechová – či má starosta aj počet hlasov za jednotlivých kandidátov SaS.

Starosta – nie. Pozrite si to na internete.

Starosta:

- prebehla kontrola potokov s p. Štefanom Repom, riaditeľom Povodia Váhu, o tom som vám už vravel. Nemajú financie, ale sľúbil vyčistenie potoka.
- uskutočnilo sa sedenie ohľadom zlepšenia chodu ČOV – keď boli veľké návalové dažde vyliala sa nám ČOV. Z toho sme dospeli k závere, že nám tam treba veľa vecí porobiť napr. prístavbu prítokovej nádrže, namontovať šúber pred vstupom na jemné čistenie, osadenie plaváka s meračom hladiny atď., to len aby ste vedeli čo všetko sme prebrali. Je tu napísaný aj merač na meranie splaškových vôd z kúpeľov, aby sme vedeli v skutočnosti koľko odpadových vôd nám je odvádzaných z kúpeľov do ČOV. P. Maroš Salva už hľadá firmu, taká predbežná cena je okolo 7000 €. Uvidíme čo bude s dotáciou, ktorú sme žiadali z environfondu. Na stokovú sieť by to bolo 157 tis. € a na ČOV máme v rozpočte 7 tis. €.
- ohľadom ČOV ešte ďalšie sedenie s p. Pavlanom a ešte s jedným pánom.
- problém s cestami v obci – nechám kolovať papier s ulicami a vy sa dohodnete, kto akú ulicu si zoberie. Na najbližšom zastupiteľstve by sme dali schváliť, ktorý poslanec a akú lokalitu bude mať. Dohodneme sa, že pôjdete po svojich lokalitách, dostanete sprej a označíte poškodené komunikácie a na základe toho vypočítame m² a budeme vedieť koľko ciest bude treba opraviť rekonštrukciou. Jeden m² asfaltu stojí okolo 18-20 €. Aby do opravy boli zahrnuté všetky ulice a na žiadnu sme nezabudli.
- prerábajú sa miestnosti dole, čiastočne sú už prerobené, treba dorobiť už len stierky – miestnosť, kde bude knižnica sa prebúrala, riešilo sa už aj zariadenie. Myslím si, že knižnica získa na frekvencii návštev, nakoľko bude v strede obce.
- prechod na vrecovaný zber – ohľadom toho už bolo všetko vysvetlené v pripomienkach občanov.
- Projekt osvetlenia vodopádu som tiež vysvetlil, keď sme prechádzali PHSR.
- s kúpeľmi máme uzavretú zmluvu na 2000 € - príspevok na DLFS, takto sme sa dohodli s bývalým riaditeľom kúpeľov.
- žiadosť od Leopolda Moravčíka – vydáva ďalšiu knihu o Lúčkach „Príbehy“. Nevidel som túto knihu, poslal mi len úvod. Malo by tam byť 7-10 príbehov o tom čo sa v obci stalo. Mali by to byť humorné príbehy, žiada príspevok od obce. Kúpele mu sľúbili 800 €, oslovoval aj ďalších podnikateľov, neviem či oslovil aj vás. Kontrolórka –

koľko asi potrebuje? Ja som sa mu len napísal o akú sumu by sa jednalo. Odpísal, že kúpele mu dajú 800 €, tak aby sme v hanbe neostali aspoň 1000 €. My nie sme podnikateľský subjekt. Ja viem, tak som mu to aj odpísal. Kontrolórka – ak by sa mu nazbierali podnikatelia, my by sme ich pooslovovali a mali by reklamu v knihe. Ak by prispel nejakými knihami a vieme, že je o jeho knihy je veľký záujem. Nepotrebuje to mať schválené teraz, nechajte si to prejsť hlavou. Ja si od neho vyžiadam aspoň jeden príbeh, aby poslanci vedeli o čom to bude. Kontrolórka – bolo by lepšie zaplatiť tlač na faktúru, ako dávať príspevok. Starosta sa s ním dohodne. Poslanci nech si to premyslia do budúceho zastupiteľstva. Starosta by príbeh poslancom preposlal, aby vedeli o čom kniha bude. Priebežne im bude posielat' informácie v akom je to štádiu.

- taktiež vám preskenujeme a prepošleme, ale keď budeme vedieť presné dátumy zberu separovaného odpad. Poslanec Mišík – tiež počul, že jeden krát za mesiac málo, keby sa to vyzbieralo každé dva týždne a dalo sa to na zberný dvor. Kontrolórka – bolo by to viac roboty, chlapi by to museli nakladať a vykladať. Starosta - všetko je to o peniazoch. Ak to ENVY pak odsúhlasí, zber sa uskutoční aj každý druhý týždeň. Ak nie, zvozom na zberný dvor to robiť nebudeme.
- Pechová – nádoby na sklo ostávajú. Starosta – áno. Zajtra to občania uvidia, keď sa nádoby na plasty a papier odvezú. Ako využijeme zostávajúce drevené ohrádky. Starosta – máme ich dve a dali by sme ich ku cintorínom na biologický odpad. Mohli by sa osadiť ku MŠ, k vodopád – tam, kde je veľa biologicky rozložiteľného odpadu.

Výstavba bytoviek:

Starosta - posielal som vám rozmiestnenie na bytovky, máte tam aj cenovú kalkuláciu, koľko by to v podstate obec stálo, aké by boli počítačové náklady na jej výstavbu.

Kontrolórka – nevedel by nám ešte ten pán poslať predbežnú cenu za bytovky, aby sme my vedeli z toho vykalkulovať, koľko by obec musela mať vlastných zdrojov na výstavbu bytovky, takúto analýzu.

Starosta – keby obec nemala žiadneho nájomníka, mesačná splátka by bola pre obec 3000 €.

Kontrolórka – ide o to, či nám na 100% dajú hypotéku. Predpokladám, že nedajú. Musíme počítať s vlastnými zdrojmi.

Starosta – veď vravím 1mil a 100 tis. až 1 mil. a 300 tis. bude stáť bytovka. Štyristosedemdesiat tisíc ti dajú dotáciu a 700 tis. by bola pôžička zo štátneho fondu rozvoja bývania.

Kontrolórka – ale mimo toho vlastné zdroje žiadne?

Starosta – čo som posielal.

Kontrolórka – ale mimo toho. Toto sú prípravné veci, ale keby už išlo na výstavbu bytovky. Toto sú predprípravné veci za ktoré zaplatíme a ešte sme nezačali ani stavať.

Starosta - tam sú zahrnuté všetky náklady okrem nákladov spojených s pripojením na elektriku a plyn.

Kontrolórka – nerozumieme sa.

Starosta – nás to nebude stáť nič dokým sa nepostaví bytovka, iba toto.

Kontrolórka – žiadne vlastné zdroje nemusíme do toho použiť?

Starosta – nie iba toto.

Poslankyňa Moravčíková – sú nejaké podmienky, kto môže žiadať o byt?

Starosta – to bude záležať na nás. Môžeme si zistiť podmienky, kde naposledy stavali bytovky. Napr. Ľubel'a, tá si to tiež žiadala od Bešňovej, majú vo VZN ako sa pridelujú byty. Revúce to majú nastavené inak.

Poslankyňa Pechová – takže vstupné náklady pre obec nie sú žiadne.

Starosta – sú to náklady na inžinierske siete.

Poslankyňa Pechová – ale keď už začneme stavať bytovku potrebuješ materiál atď..

Starosta – nás to nebude stáť nič.

Kontrolórka – ale na toto potrebujeme mať rezervu.

Starosta – financie ti dá štátny fond rozvoja bývania s odkladom, pokiaľ bytovka nebude postavená.

Kontrolórka – a keď bytovku postavíme?

Starosta – nás to bude stáť 3.000 tis. eur mesačne, kým v tej bytovke nikto nebýva.

Kontrolórka – no a keď budeme mať bytovku tri mesiace neobývanú?

Starosta – teraz vravím. Mesačné náklady by nás stáli 3.000 tis. eur mesačne.

Kontrolórka – musíme mať vytvorenú rezervu na splácanie úveru.

Starosta – 36 tis. na rok, keby sme tam nemali nikoho ubytovaného. Túto sumu potrebujeme na rok na splácanie pôžičky.

Poslankyňa Mihoková – na minulom zasadnutí sme sa dohodli, že si dáme anketu a prieskum.

Poslankyňa Pechová – to isté sa chcela spýtať aj ona.

Starosta – áno anketu chcem prichystať. Chcem, aby sa konkrétne každý poslanec vyjadril, čo by napísal do tej ankety.

Poslankyňa Pechová – ja mám návrh tu. Nie čo chcem aby bolo v anekte, ale čo navrhujem. Už som to poslala.

Starosta – poslanci to už videli, prejednávali sme to ešte so stavebnou komisiou.

Poslankyňa Pechová – nie. Stavebná komisia navrhla len dve otázky, ja navrhujem sedem.

Starosta – niektoré otázky, ktoré ty navrhuješ sú z môjho pohľadu dezinformačné. Načo sa ja mám pýtať či chceš 1-izbový, 2-izbový a 3-izbový byt, alebo aký chceš nájom.

Poslankyňa Pechová – akú bytovku ideme stavať.

Starosta – ty si nevyberieš bytovku, akú chceš stavať. Na každom podlaží máš 2 dvojizbové, 1 jednoizbový a 3 trojizbové byty.

Kontrolórka – to sú už dané, aké byty tam budú? Keď som videla návrh, odporučila by som, keď sa už budeme stavať takýto dom, postaviť taký, aby zapadol do toho prostredia, svojou štruktúrou ku hotelu Kubo. Dúfam, že to nebudú takéto dve škatule, ako sú tu nakreslené.

Starosta – nemusia to byť dve škatule. Vonkajšiu stránku – exteriér, nám pripravia, ako budeme chcieť my a hlavne energeticky nenáročné. Starosta sa vrátil sa k ankete. Desiati si nemôžu napísať, že chcú 1-izbový byt, nakoľko pôdorys obytného domu je daný.

Poslankyňa Pechová – ja tomu rozumiem. Tú otázku som formulovala preto tak, aby sme boli my chránení, aby sme nestavali byty o ktoré nebude záujem. My môžeme ponúknuť ľuďom aké sú tam byty a oni nám hneď povedia či budú mať záujem, alebo nie.

Starosta – takto ako chceš robiť túto anketu ty, musela by si chodiť z domu do domu.

Kontrolórka – ona to myslí inak.

Poslankyňa Pechová – bolo by to informačné pre nás a my by sme už mohli vyhodnotiť, že aký záujem je o taký, alebo taký byt. Ja nevyklúčujem napr., že 10% ľudí by malo záujem o 1-izbový byt a potom by sa nám lepšie oplatilo stavať 1-izbové byty. Ja by som radšej išla do strednej dotácie a stavať 2 a 3-izbové byty a vieme, že sa nám určite obsadia., ako stavať 1, 2 a 3-izbové byty a tie 1-izbové by nám ostali prázdne.

Starosta – ja som už s týmto strávil toľko času, nechávam to už na Vás. Povedal som vám svoj zámer. Ja som za to, aby sa postavila štandardná bytovka. K tým 1-izbovým bytom. Ak by sme ich neobsadili, myslím si, že tí čo robia v kúpeľoch a chcú tu robiť, tým bude stačiť aj jednoizbový byt. Ja sa toho nebojím a to vás nechcem ovplyvniť, lebo v Bešeňovej je 240 žiadostí. Keby tá bytovka bola postavená a poviete týmto ľuďom, že u nás je postavený 30-bytový dom neverím, že by tí ľudia nechceli prísť sem. Starosta v Bešeňovej vybavuje piatu bytovku, starosta v Ľubeli druhú bytovku. Majú toľko žiadostí, že ja by som sa do toho nebál ísť. Ale fakt vás nechcem ovplyvniť, je to na vás.

Kontrolórka – ja by som ešte takú pripomienku mala k nájomným bytom. Pred 20 rokmi ich obec predala, pretože to bola veľká záťaž a veľké náklady pre obec a teraz znova, aby sme sa nedostali do tej istej situácie. Keď sa pozrieme na financie. Áno je pekné zobrať si úver, ale rátajme s tým, že je to úver na 30 rokov, aby sa postavilo 15 bytových jednotiek v jednom

dome, pritom teraz sme počúvali, že nám treba dať do ČOV 200 tis. eur a tiež na to nemáme prostriedky. Ak budeme chcieť čističku odpadových vôd prevádzkovať, budeme si na to musieť požičať. Ďalšia vec, máme kuka voz, ak si budeme chcieť smeti zväžať sami, tiež budeme musieť do jeho opravy investovať.

Starosta – pozeráš sa na to spôsobom, že obec to bude musieť splácať.

Kontrolórka – pozerám sa na to spôsobom, že by sme mali mať vytvorenú dostatočnú fin. rezervu na niečo. Nevieme ako bude s podielovými daňami, ako čo bude ďalej a my si vezmeme úver na 30 rokov.

Starosta – my si neberieme úver, bujú to splácať nájomcovia. Ty sa pozeráš na to s katastrofálnymi následkami.

Kontrolórka – kde je tu tá výstavba bytovky. My nemáme žiadnu fin. analýzu o danej bytovke. Pred 20 rokmi ste sa 32 bytových jednotiek zbavili, vy ako obec.

Starosta – tie bytovky boli stavané len s pôžičiek.

Kontrolórka – neviem ako boli stavané, ale pred 20 rokmi boli delimitované.

Poslankyňa Moravčíková – treba tu niečo postaviť.

Starosta – bolo to zlé uvažovanie obce, že to predala a nedala do nájmu.

Poslankyňa Pechová – k ankete. ja som sa pýtala ľudí, či majú záujem o byty. Chcela by som byť ako poslankyňa chránená, mať nejaký papier za sebou. Dobre postavili sme bytovku, ale chceli to ľudia?

Starosta – nejdeme to teraz schvaľovať, ja som vám to poslal len preto či ideme do toho, či ideme robiť anketu.

Poslanci - aby sme to stihli časovo.

Poslanec Salva – minule ten pán bol tu v júni a bol problém, mal tu byť už v januári.

Starosta – ako, aby sme ten čas stihli? Ja som vám na začiatku, keď ten pán bol tu v júni povedal, aby sme to robili, lebo prídeme po sčítaní o 36 tis. eur.. Sčítanie je v roku 2021, takže to aj tak nestihneme. Takže teraz je to už jedno, či to urobíme dnes, alebo vo februári na budúci rok. Keď sme to neurobili vtedy a hneď sme sa nerozhodli a keď nemáme obsadené byty, na tých ľudí už podielové dane nedostaneme. Čiže mi o tie peniaze aj tak prídeme. Tak teraz, keď sa už všetko chcete dopodrobna, poďme už tak. Ja som to chcel urobiť preto, aby obec mala k sčítaniu o 40 ľudí viac, robil som to kvôli tomu. Teraz, keď je to už bezpredmetné, nemám sa kde náhliť.

Poslankyňa Pechová – takéto dôležité rozhodnutie sa nedá urobiť z hodiny na hodinu. My sme tiež boli postavení pred to, že prišiel sem ten pán a boli sme postavení pred hotovú vec. Predtým bolo zastupiteľstvo a bolo to len v úvahách, vtedy si to len načrtol.

Starosta – nebola to hotová vec, ja by som si to nedovolil odsúhlasiť. Ja som vám to vysvetlil.

Poslankyňa Pechová – boli sme tlačení, že ak to neurobíme dnes, tak to už nestihneme.

Starosta – to nebolo tlačenie, to bol fakt.

Poslankyňa Pechová – mali sme sa stretnúť 3 týždne dopredu, určite si o tom vedel a rokovať len o tejto jednej veci. Alebo sme mali urobiť verejné stretnutie občanov, nie anketu a vedeli by sme, že záujem o bytovky je a keď to ľudia chcú ísť by sme do toho.

Starosta – odvtedy ubehli 4 mesiace a odvtedy sme tam, kde sme boli vtedy.

Poslankyňa Pechová – ja som čakala na tú anketu (čo potvrdili aj ostatní poslanci). Lebo sme schválili, že bude v júli, že sa budeme pýtať ľudí. Ja mám ako poslanec robiť anketu? Ja som dotazník urobila z vlastnej vôle, vo svojom voľnom čase.

Poslanec Holička – ľudia sú v tom, že my sme to neschválili.

Poslankyňa Pechová – ľudia nás ohovárajú na internete, že nič nerobíme pre ľudí (potvrdila to aj poslankyňa Moravčíková). Ja som z toho rozčúlená a kvôli tomu som nemohla spať. A ešte, že sa to vynáša zo zasadnutia OZ. Dobré je to verejné zastupiteľstvo, ale proste ako to ľudia vedia, veď tu niko nebol. Vedia o čom sme sa bavili.

Kontrolórka – myslím si, že Katka má pravdu v tomto, ako sme sa rozprávali o týchto priestoroch v budove OcÚ. Už bola budova OcÚ zateplená, už boli plány na to, že sa budova

bude rozširovať. Teraz zrazu, keď sú urobené kancelárie, sú návrhy, že sa kancelárie mohli urobiť dole. Treba o tom veľa rozprávať, možno nie na jednom zastupiteľstve. Viac hláv, viac rozumu, aby sme sa zase opäť neprepočítali. Lebo mi urobíme kúsok a potom príde nápad, Tak radšej všetky alternatívy prebrať a o tom rozprávať.

Starosta – teraz je to už jedno. Ak chceme vydať anketu, môžeme ju dať do časopisu teraz.

Poslankyňa Pechová – tá anketa sa mohla robiť už od toho júna doteraz. Od januára už mohol p. Faktor na tom pracovať. Trištvrte roka sme nič nerobili, teraz ideme dať anketu a on zasa príde a povie, že je to na hrane a či sa to stihne.

Starosta – p. Faktor doniesol pôdorys, ktorý ste žiadali o 1,5 mesiaca, ako som mohol hneď robiť nejakú anketu a stále ešte na ňom robí.

Kontrolórka – a nemohol by urobiť nejakú štúdiu?

Starosta – ak mu dám robiť nejakú štúdiu, tak sme v roku 2022. Ku ankete bude priložený nákres, je potrebné aby to tam bolo. Ľudia musia vedieť kde to bude, koľko bytov tam bude atď..

Kontrolórka – hovoril si, že Ľubela stavia nájomné byty na urbárskych pozemkoch, nájom je na 100 rokov. Nedá sa s našim urbárom na niečom takomto dohodnúť?

Starosta – a kde má urbár takéto pozemky?

Poslanec Zachar – urbár takéto pozemky nemá.

Starosta – príď Katka v pondelok a dohodneme či tam pôjdu všetky otázky a vyhodí sa to von na anketu.

Poslanec Salva – robili v Ľubeli anketu, robili v Bešňovej anketu? Sme zástupcovia občanov mali by sme rozhodnúť mi.

Starosta – na ankete sme sa dohodli, ideme ju urobiť. Teraz sa musíme dohodnúť ako anketu urobíme. Navrhnete to a od pondelka sa ide na tom robiť.

Poslankyňa Pechová – dajme to facebook.

Starosta – nie je problém, Zuzka to urobí. Ideme prikladať k ankete aj nákres?

Poslanec Salva – ja by žiadny náčr nedával a dal by som dve otázky. Ostatné je vecou medzi nami a architektom.

Poslankyňa Pechová – dať tam miesto, kde by sa to stavalo.

Starosta – keď tam dáme miesto, určite sa ozvú ľudia, že je to farské, čo tam chcem stavať. Dať tam aj miesto a zároveň otázku, že ak vedia o inom vhodnom mieste nech tam napíšu.

Poslankyňa Pechová – všetci, ktorí komentovali výstavbu bytového domu majú kde bývať, až na jednu rodinu.

Starosta – dohodnime sa nejakých otázkach, p. Pechová tu dala nejaký návrh.

Následne poslanci navrhli verejnú diskusiu k výstavbe bytových domov. Do diskusie sa pripojil starosta obce aj kontrolórka. Poslanci sa dohodli, že k danej veci treba ešte viac diskutovať.

Starosta – aby sme mohli pokračovať je potrebné sa rozhodnúť, či anketa, alebo verejná diskusia. Anketové lístky by boli roznesené do každej domácnosti.

Poslanci spolu s kontrolórkou a starostom vytvorili anketový lístok.

Kontrolórka – potom bude potrebné povedať ľuďom, že to budú nepredajné byty.

Starosta – toto bude už v našej kompetencii, ošetríme si to vo VZN.

Anketový lístok:

Vážení spoluobčania,

Obec Lúčky plánuje postaviť trojpodlažný nájomný bytový dom. Nájomný bytový dom by bol postavený v bývalej školskej záhrade vedľa hotela Kubo.

Chceme Vás poprosiť o vyjadrenie Vášho názoru vyplnením krátkej ankety, aby sme získali prehľad, či je v obci záujem o nájomné byty.

1. Ste za výstavbu nájomného bytového domu s 15 a 20 bytovými jednotkami v uvedenej lokalite

Áno Nie

2. Máte záujem o bývanie v takomto nájomnom byte

Áno Nie

1 – izbový

2 – izbový

3 – izbový

Po vytvorení anketového lístka sa starosta obce opýtal dokedy budú môcť občania odovzdávať anketové lístky. Poslanci sa zhodli na tom, že do konca mesiaca marec.

P. Trnovský – v obci je veľa starých domov, mali by ste na nich tlačiť na majiteľov, aby ich predali. Obec môže taktiež vyzvať týchto ľudí na zvalenie takýchto domov. Búracie práce by boli na ich náklady (obec by im vyčísli predbežné náklady). Dá sa to robiť cez stavebný úrad, na základe statického posudku.

Starosta – koľko je tých domov.

P. Trnovský - je ich veľa.

Poslanci a starosta p. Trnovskému oponovali – kto zaplatí statický posudok, kto povolí vstup na pozemok atď..

Starosta – už z rímskeho práva vieš, že vlastníctvo je najvyšší zákon.

Kontrolórka – ale nemôžeš ohrozovať susedov.

Starosta – áno, vtedy ich musíš stále vyzývať, ale nemôžeš ho zbúrať.

P. Trnovský – obec to môže urobiť na základe stavebného zákona, mám to naštudované, dá sa to, bol som aj za právnikom.

Starosta – veď mi tu máme pracovníčku stavebného úradu, ona ti povie či ho môžeš zbúrať.

Kontrolórka – môžeš na základe stavebného zákona. Rozprávala som sa s právnikmi.

Poslanec Mišík – a čo keď sa to zbúra tak čo.

Kontrolórka – nebude ohrozovať susedov.

Poslanec Mišík - my sa tu reraž bavíme o bytoch.

Starosta – má pravdu my to zbúrame, zaplatíme nám búracie práce a čo sme docielili. Už zase ideme do extrémov.

Opätovne sa rozprúdila diskusia o starých domoch a ich odstraňovaní.

Starosta - požiadal p. Trnovského, aby mu doniesol kontakt na právniku s ktorým komunikuje, poradí sa s ním, ako konkrétne postupovať s domom pri p. Trnovskom.

Kontrolórka prečítala konečný anketový lístok, tak ako pôjde do domácností.

Starosta dal hlasovať poslancov bez uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

ZA:8

PROTI: 0

ZDRŽALI: 0

Starosta – z mojej strany je to všetko, vyzval poslancov k ďalšej diskusii.

Poslankyňa Pechová – viem, že je zakreslený aj denný stacionár. Revúca a Lúžna majú zavretý stacionára z dôvodu nezájmu. Keďže nie sme spádová obec denný stacionár radšej

nie, radšej zariadenie pre seniorov. Také zariadenie ako je v Lipt. Sliáčoch, je nonstop obsadené.

Starosta – je to nákladné, obce na to doplácajú 60-80 tis. eur ročne. V PHSR je, nechal som to tam, možno tam bude voľné miesto, možno pre tretiu bytovku. Rozprával sa s riaditeľom charity, neodporúča, lebo sme koncová obec. Revúce a Osada to zrušili.

Poslankyňa Pechová – WC v MŠ – či sa plánuje prerábanie toto leto, alebo niekedy inokedy. Je to havárijné. Cítiť to aj v krojární. Všimli si to aj rodičia. Upratovačky to splachujú, ale bolo by lepšie, aby to splachovali detičky, aj z hľadiska hygienických návykov.

Starosta – pozriem sa, či máme niečo v rozpočte. Cenová ponuka je na to urobená.

Poslankyňa Pechová - Keď ma zvolili za poslankyňu, povedala som si, že MŠ bude srdcová záležitosť. Druhá vec – prečo sa nerobí cintorín, ľudia sa ma na to pýtajú.

Starosta – robí sa to z vlastných zdrojov, z dôvodu padajúceho múra. P. Maťaťa – ešte nemám od neho projekt. Urobí sa osvetlenie, prístupová cesta, vyloží sa zámkovou dlažbou. P. Maťaťa urobí celkový projekt, ale nebudeme čakať, dorobíme čo sa začalo.

Poslankyňa Pechová - ľudia hovoria, že nie je dokončený jeden projekt a už ideme do ďalšieho ako napr, pri cintoríne.

Starosta – keď vyjde projekt, hneď sa do neho zapojíme. Získame napr. 2,5 tis. eur, z vlastných zdrojov dáme 2 tis. eur. Za 4,5 tis. neurobíš nič a na ďalší rok ideme preto do ďalšej výzvy.

Poslankyňa Pechová - či je tam naplánované aj parkovisko.

Starosta – projektant naprojektuje parkovisko. Len sa nedá tam postaviť, lebo je tam skriňa na vodu.

Poslankyňa Pechová – nedalo by sa parkovisko postaviť pri Kováčikovcoch.

Starosta – zmeniť VZN - ochranné pásmo cintorína.

Poslanec Salva – zastavujú až pri bráne cintorína a potom sa nedá prejsť.

Poslankyňa Pechová – asi 2-3 týždne po poslednom zastupiteľstve prišiel môj muž z pohostinstva a vraj má byť požiarňa zbrojnica oproti bažantu. V pohostinstve videl projekt. Bola by som rada, keby sa takéto veci nestávali.

Starosta – boli to len náčrty a moje nápady ktoré som komunikoval s hasičmi, kde by sa dala požiarňa zrojnica umiestniť. Nebol to žiadny projekt. Prosím Vás, krčmové debaty medzi chlapmi? Hádam vás nemusím informovať o všetkom o čom sa rozprávam s kamarátmi pri pive. Garantujem vám, že to nie sú závažné veci, ale len debaty. Tieto problémy si vyriešte doma s manželmi.

Poslanec Salva – slivky pred domom, nejdú sa spíliť. Začnú kvitnúť a nebudú sa môcť spíliť. Aby sa nepotrhalí káble.

Starosta – koho sú tie káble.

Kontrolórka – koho sú tie stromy, sú to obecné? A kde sa vysadia nové?

Starosta – pozemok má viac majiteľov. Treba zistiť majiteľov pozemkov, nech si dajú žiadosť. Pozreme to, na akom je to pozemku. Možno že je to povodie Váhu. Majú v obci vypilovať, či by to vtedy nevypílili.

Kontrolórka – máme služobné motor. vozidlo a je potrebné ho niekedy opraviť, alebo dať na údržbu. V takom prípade chodí starosta na súkromnom motorovom vozidle. Podľa zákona o cestovných náhradách, by ste mali vy, ako príslušný orgán obce, súhlasiť s preplatením cestovného na dobu tohto funkčného obdobia starostu.

Poslanec Bobček – zákon to umožňuje, ale ľudia by nás za to zožrali.

Starosta – za čo. Za to, že používam svoje súkromné vozidlo a dám si ho preplatiť?

Poslanec Bobček - áno za to. Každý vie koľko máš plat. Zváž to sám.

Starosta - ale teraz bolo auto na STK a chodil som na svojom aute.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia

Bolo prijaté uznesenie č.13/2020

Hlasovanie:

Za	8	Anton Holička, Peter Mišík, Ing. Katarína Pechová, Martin Zachar, Ing. Petra Mihoková, Radovan Bobček, Bc. Petra Moravčíková, Štefan Salva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	1	Michal Pecho
Nehlasovali	0	

Poslanci jednohlasne návrh uznesenia schválili.

P. Trnovský – vypilovala sa čiapka. Potreba opätovného vypilovania, nakoľko už čiapku opäť nebude vidno. Bolo by dobré to znova ošetriť.

Starosta – je to ochranné pásmo, vybavovanie u dendrológov ma stálo veľa síl, vybavovalo sa to jeden a pol roka.

P. Trnovský – vedel by pomôcť, aby sa vybavovanie urýchlilo.

Starosta – určite sa do toho nebudeme púšťať, išlo to cez grant.

Poslankyňa Moravčíková – či bol špeciálny dôvod na zrušenie strážnikov, ani jej otec do poslednej chvíle nič nevedel a zrazu strážnici zrušili.

Starosta – od začiatku sa hovorilo o namontovaní kamerového systému, ktorý bude aj na ČOV.

Kontrolórka – myslím si, že personálne otázky sú v kompetencii starostu.

Starosta – rozhodli sme sa, že ideme bez strážnikov. Zistili sme však, že kamery nie sú dostačujúce. Chceme osloviť dvoch ľudí, hlavne v prípade dažďov, že tam pôjdu strážiť.

Kontrolórka – viete, že išli platy hore. Viete aké sú to v konečnom dôsledku náklady na obec?

Poslankyňa Moravčíková – chápe to.

Pechová – či sa vyčerpá rezerv. fond na ČOV.

Kontrolórka – nepamätám si koľko je tam teraz, môžem ti to zistiť a zavolať.

Starosta – v celom rezervnom fonde?

Poslankyňa Pechová – v rezervnom fonde na ČOV.

Starosta – potom sme to zamietli, máme rezervný fond na to, načo potrebujeme. Kontrolórka navrhla, aby sa tvoril rezervný fond zo zisku z čističky. Teraz už neviem z čoho by sme ho tvorili. Rezervný fond máme, ale nie je členený.

Poslankyňa Pechová - prečo máme nižšie stočné ako iní.

Starosta – je to prepočítané podľa vzorca.

K bodu 16 programu OZ

Záver

Starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť na zasadnutí OZ.

Zapísala: Mgr. Beáta Salvová

Overovatelia:

p. Radovan Bobček

Bc. Petra Moravčíková

Starosta obce: Branislav Hrbček