



Kontrola plnenia uznesenia

MATERIÁL NA 2. ZASADANIE OZ, KTORÉ SA BUDE KONAŤ 22. 5. 2018

Predkladateľ a spracovateľ: Marta Bočeková, hlavná kontrolórka obce

Dôvodová správa: V zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám OZ v Lúčkach materiál na 2. zasadanie, ktoré sa bude konať dňa 22. 5. 2018: **Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Lúčkach.**

Porad. Číslo	Obsah	Termín splnenia	Stav
108/2016	OZ schvaľuje: 1. V prípade, že v budúcnosti bude podaná žiadosť o odkúpenie pozemku pod už existujúcou garážou, na ktorú bolo vydané právoplatné rozhodnutie o dočasnom alebo trvalom umiestnení stavby, odpredaj tohto pozemku žiadateľovi. Žiadateľ je povinný predložiť doklad o vlastníctve stavby (garáže). Toto bude platiť pre všetky budúce žiadosti o odkúpenie pozemkov pod existujúcimi garážami postavených na parc. č. C – KN 1212/19 , 1212/18 , 1212/17 , 1212/16 , 1212/15 , 1212/14 , 1212/34, 1212/33. V týchto prípadoch bude použitý osobitý zreteľ podľa Zákona č. 138/1991 Z. z. 2. cenu za pozemky pod garáže vo výške 25 €/m ²		v plnení
126/2016	OZ schvaľuje predaj časti pozemku par. Č. E-KN 2872/1a a E-KN 2872/2 na LV 1915 v rozsahu, aby bol zarovnaný pozemok p. Medlu a p. Medlovej na základe vymeraného geometrického plánu. Spôsob odpredaja podľa osobitého zreteľa II. ukladá finančnej komisii pripraviť na najbližšie zasadnutie návrhy cien na odpredaj obecných pozemkov	23.2.2018 20.1.2017	Zrušené uznesení m č. 3/2018 splnené
13/2017	OZ schvaľuje použitie finančných prostriedkov na vypracovanie environmentálnej dokumentácie a zabezpečenie EIA so všetkými odbornými činnosťami		v plnení
16/2017	OZ schvaľuje. 1. MUDr. Jánovi Chvostekovi, rodenému Chvostek, nar. 23.3.1943, bytom Lúčky 574, predaj pozemku pod jestvujúcou garážou v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb., parcela C KN č. 1212/17 o výmere 18m ² , druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 811 pre obec a kat. územie	16.4.2018	splnené

	<p>lúčky pod B1, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.</p> <p>2. Vyradenie parcely C KN č. 1212/17 o výmere 18 m² z majetku obce, ktorá je vedená na LV č. 811, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.</p>		v plnení
17/2017	<p>OZ schvaľuje. 1. Márii Pašovičovej, rodenej Pavelková, nar. 17.11.1956, bytom Lúčky 574, predaj pozemku pod jestvujúcou garážou v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb., parcela C KN č. 1212/15 o výmere 18m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 811 pre obec a kat. územie lúčky pod B1, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.</p> <p>2. Vyradenie parcely C KN č. 1212/15 o výmere 18 m² z majetku obce, ktorá je vedená na LV č. 811, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.</p>	14.5.2018	splnené
18/2017	<p>OZ schvaľuje. 1. MUDr. Jánovi Preislerovi, rodenému Preisler, nar. 13.03.1952, bytom Lúčky 574, a jeho manželke MUDr. Márii Preislerovej, rodenej Koromházovej, nar. 10.11.1951, bytom Lúčky 574, predaj pozemku pod jestvujúcou garážou v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb., parcela C KN č. 1212/14 o výmere 18m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 811 pre obec a kat. územie lúčky pod B1, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.</p> <p>2. Vyradenie parcely C KN č. 1212/14 o výmere 18 m² z majetku obce, ktorá je vedená na LV č. 811, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané</p>	30.4.2018	splnené
19/2017	<p>OZ schvaľuje. 1. Márii Golembiovskej, rodenej</p>	26.4.2018	splnené

	<p>Horváthovej, nar. 11.06.1954, bytom Kpt. Jána Rašu 1879/39, Bratislava - Dúbravka, predaj pozemku pod jestvujúcou garážou v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb., parcela C KN č. 1212/47 o výmere 18m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 811 pre obec a kat. územie lúčky pod B1, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 - 16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.</p> <p>2. Vyradenie parcely C KN č. 1212/47 o výmere 18 m² z majetku obce, ktorá je vedená na LV č. 811, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 -16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcele C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané</p>		v plnení
20/2017	<p>II. 1. OZ schvaľuje zámenu parc. C-KN č. 1321/83 o výmere 20m², ktorej vlastníkmi sú Ivan Moravčík, rod. Moravčík, nar. 04.06.1985, bytom Lúčky 188 a jeho manželka Petra Moravčíková, rod. Otrubová, nar. 21.7.1994, bytom Lúčky 564 za parcelu E-KN č. 641/1 o výmere 24 m² druh pozemku ostatné plochy, v časti identifikovanej pod parcelou C- KN č. 108/3, ktorej vlastníkom je Obec Lúčky, Lúčky 141, v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. Uvedené parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 33019517 – 14/2012 zo dňa 21.06.2012</p> <p>2. Vyradenie parcely E-KN č. 641/1 o výmere 24 m² druh pozemku ostatné plochy, vedenú na liste vlastníctva 1915, v časti identifikovanej pod parcelou C-KN č. 108/3 z majetku obce a zápis parc. C-KN č. 1321/83 o výmere 20 m² do vlastníctva Obce Lúčky.</p>		v plnení
21/2017	OZ odporúča Martinovi Zacharovi doložiť vyjadrenia od príslušných inštitúcií, ktoré sú potrebné k odpredaju pozemku parc. č. 1369 v blízkosti vodného toku.		v plnení
42/2017	OZ schvaľuje Ing. Jánovi Mrvovi, rod. Mrva, nar. 01.08.1977 a PaedDr. Anne Mrvovej, PhD., rod. Mičkovej, nar. 30.9.1981 bytom Lúčky 574, predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. parcela C KN č. 1212/16 o výmere 18 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky pod B1 a bola zameraná GP č. 37043005-017/2016 zo dňa 15.7.2016, z pôvodnej parcele E KN č. 31/1 o výmere 629 m ² , druh pozemku		v plnení

	ostatné plochy a nádvoría , za cenu 25,- €/ m ² .		
48/2017	<p>Ruší Bod č. 2 uznesenia č. 30/2017 schválenie a čerpanie rezervného fondu: Čerpanie rezervného fondu nasledovne: Miestna komunikácia Lánec vo výške 21.000,- € Vytvorenie stavebných pozemkov Bôrové vo výške 18.000,- € Odkúpenie pozemkov Markuška vo výške 28.000,- €</p> <p>II. Schvaľuje čerpanie rezervného fondu nasledovne: Miestna komunikácia Lánec vo výške 21 000,- eur Vytvorenie stavebných pozemkov Bôrovie vo výške =18 000,- eur</p> <p>Dofinancovanie spoluúčasti výstavby zberného dvora vo výške 28 000,- eur</p>	<p>21.9.2017</p> <p>29.9.2017</p> <p>13.11.2017</p>	<p>splnené</p> <p>splnené v plnení</p> <p>splnené</p>
58/2017	<p>OZ schvaľuje I. predaj pozemku pod jestvujúcou garážou, Igorovi Mišíkovi, bytom Lúčky 574, v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, parcela KN- C č. 1212/18 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Lúčky, zameranú geometrickým plánom č.192/2016 za cenu 25,- €/ m²</p> <p>Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že garáž na parcele C KN č. 1212/18 o výmere 18 m², Igor Mišík nadobúda na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva zo dňa 22.9.2016.</p> <p>Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a pod.) a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.</p> <p>II Vyradenie parcely KN- C č. 1212/18 o výmere 18 m² z majetku obce, ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 811, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258 - 16/2016 zo dňa 06.04.2016, z pôvodnej parcely C KN č. 1212/1 o výmere 3641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.</p>	13.4.2018	<p>splnené</p> <p>v plnení</p>
66/2017	<p>OZ I. Zriaďuje v zmysle podľa § 4 ods. 3 písm. h), l), a-p) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 56 a § 80 ods. písm. j) zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov denné centrum.</p> <p>Názov denného centra: Denné centrum obce Lúčky (ďalej len „denné centrum“)</p> <p>Sídlo denného centra: Obecný úrad obce Lúčky, Lúčky 141, 034 82 Lúčky</p> <p>Dátum zriadenia denného centra: 1.1.2018</p> <p>Doba zriadenia denného centra: Denné centrum sa</p>	3.11.2017	splnené

	<p>zriaďuje na dobu neurčitú.</p> <p>Forma hospodárenia: Svoje príjmy denné centrum používa na financovanie vlastnej činnosti. Finančný vzťah medzi zriaďovateľom a denným centrom je určený rozpočtom zriaďovateľa na príslušný kalendárny rok.</p> <p>OZ I. Schvaľuje Stanovy denného centra obce Lúčky.</p> <p>OZ II. Žiada starostu obce Lúčky vydať zriaďovaciu listinu o zriadení Denného centra obce Lúčky a stanovy.</p>	3.11.2017	splnené
		23.2.2018	splnené
75/2017	<p>OZ schvaľuje. 1. Vladimírovi Graňákovi, rod. Graňák, nar. 05.04.1960, bytom Za dráhou 12/5 Ružomberok, predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN č. 4560/4 o výmere 13 m², druh pozemku ostatné plochy, ktoré sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky a boli zamerané GP č. 33019517 - 39/2014 zo dňa 05.06.2014, z pôvodnej parcely C KN 2560, druh pozemku ostatné plochy, za cenu 3,- €/ m².</p> <p>Dôvodom hodným osobitého zreteľa je skutočnosť, že parcela C KN č. 4560/4 o výmere 13 m² tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a pod.) a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.</p> <p>2. Vyradenie parcely C KN č. 4560/4 o výmere 13 m² z majetku obce, ktorá je vedená na LV č. 1915, vlastník Obec Lúčky a boli zamerané GP č. 33019517 -39/2014 zo dňa 05.06.2014, z pôvodnej parcely C KN č. 2560, druh pozemku ostatné plochy.</p>	14.5.2018	splnené
76/2017	<p>OZ schvaľuje. 1. Milanovi Medlovi, rod. Medla, nar. 14.10.1945 a Margite Medlovej, rod. Salvová, nar. 12.11.1654, obidvaja trvale bytom Podtatranského 1743/26 Liptovský Mikuláš, predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, parcela C KN č. 4872/3 o výmere 138 m² a parcela C KN č. 4872/4 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy, ktoré sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky a boli zamerané GP č. 36672769 -059/17 zo dňa 26.05.2017, z pôvodnej parcely E KN 2872/1 a 2872/2, druh pozemku ostatné plochy, za</p>	16.2.2018	splnené
			v plnení

	<p>cenu 3,- €/ m².</p> <p>Dôvodom hodným osobitého zreteľa je skutočnosť, že parcela C KN č. 4872/3 o výmere 138 m² a parcela C KN č. 4872/4 o výmere 19 m², bola uvedenými vlastníkami užívané dlhé obdobie a svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.</p> <p>Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a pod.) a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.</p> <p>2. Vyradenie parcely parcela C KN č. 4872/3 o výmere 138 m² a parcela C KN č. 4872/4 o výmere 19 m² z majetku obce, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 1915, vlastník Obec Lúčky a boli zamerané GP č. 36672769 -059/17 zo dňa 26.05.2017, z pôvodnej parcele E KN 2872/1 a 2872/2, druh pozemku ostatné plochy.</p>		v plnení
1/2018	OZ schvaľuje program 6. zasadnutia OZ	23.2.2018	splnené
2/2018	OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ	23.2.2018	splnené
3/2018	OZ ruší Uznesenie OZ č. 126/2016 zo dňa 22.12.2016 – žiadosť p. Medlu a p. Medlovej o odkúpenie pozemku par.č. E-KN 2872/1a E-KN 2872/2.	23.2.2018	splnené
4/2018	OZ Schvaľuje Plán zasadnutí OZ na rok 2018	23.2.2018	splnené
5/2018	OZ schvaľuje Kúpu automobilu (dodávky) na rozvoz po obci do výšky 12 500 €.	7.3.2018	splnené
6/2018	OZ Schvaľuje Predloženú úpravu rozpočtu	23.2.2018	splnené
7/2018	OZ Schvaľuje predĺžiť nájomnú zmluvu zo dňa 9.3.2015 p. Tiborovi Baďovi na obdobie od 01.04.2018 do 31.03.2019	23.2.2018	splnené
8/2018	Berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti	23.2.2018	splnené
9/2018	OZ Schvaľuje Na základe správy o kontrolnej činnosti HK poslanci žiadajú, aby obecný úrad postupoval v súlade so zákonom 563/2009 o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä podľa par. 17 ods.1.		v plnení
10/2018	OZ Berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017	23.2.2018	splnené
11/2018	OZ schvaľuje Užívanie pozemkov pre Partner Invest, s.r.o, Priemyselná 8, 085 01 Bardejov : - C KN parc. č. 1090/3 na NN prípojku rozsahom 14 m ² , vodovodná a kanalizačná prípojka v rozsahu 18 m ² a E KN parc. č. 798/2 na NN prípojku v rozsahu 6 m ² , zapísaných podľa geometrického plánu č. 35164638-14/2017. Tieto parcely dáva obec do užívania na opravu, údržbu, rekonštrukciu havarijných stavov uvedených	12.4.2018	Splnené

	prípojok – inžinierskych sietí. OZ Odporúča Starostovi obce Lúčky preskúmať na katastrálnom úrade, či je potrebné zriadenie vecného bremena na predmetné prípojky.		v plnení
12/2018	OZ Schvaľuje Hlavnej kontrolórke Mgr. Marte Bočekovej odmenu vo výške 30% z mesačného platu k 31.12.2017. Odmena bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne.	12.3.2018	splnené
13/2018	OZ Schvaľuje Jednorázový plat starostovi obce Lúčky vo výške 10% z ročného základného platu za kladný hospodársky výsledok v roku 2017. Plat bude vyplatený v najbližšom výplatnom termíne.	12.3.2018	splnené
14/2018	OZ Berie na vedomie Informáciu o činnosti jednotlivých komisií	23.2.2018	splnené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení OZ.

Mgr. Marta Bočeková
hlavná kontrolórka obce