



Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky

Z á p i s n i c a

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lúčky, konaného dňa 22.12.2016
na Obecnom úrade v Lúčkach

Prítomní:

- 7 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Lúčky (ďalej len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny
- starosta Obce Lúčky Branislav Hrbček
- hlavná kontrolórka Mgr. Marta Bočeková
- zapisovateľka Mgr. Zuzana Slimáková

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa OZ
3. Voľba navrhovateľov uznesení
4. Voľba overovateľov zápisnice
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Vyradenie pozemkov predaných v roku 2016
7. Vyradenie zmarenej investície „Revitalizácia centrálnej zóny“ z roku 2009 z obstarávania
8. Úprava rozpočtu na rok 2016
9. Odpredaj pozemku p. Saganovi po zverejnení
10. Opätovné prerokovanie žiadosti p. Medlu a p. Medlovej
11. Prerokovanie žiadosti p. Frimmerovej
12. Prehodnotenie nájomnej zmluvy p. Demianovej
13. Informácie o činnosti komisií
14. Aktuálne otázky, rôzne, diskusia
15. Záver

K bodu 1 programu OZ

Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril o 18.00 hod. privítaním všetkých prítomných starosta obce. Zasadnutia sa zúčastnilo 7 poslancov. OZ bolo uznášania schopné. Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI: 0

Bolo prijaté uznesenie č.120/2016

Hlasovanie poslancov:

Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Mgr. Kosturíková, Ing. Garajová

Starosta upozornil poslancov, že zasadnutie OZ bude nahrávané.

K bodu 2 programu OZ

Určenie zapisovateľ'a OZ

Za zapisovateľku zápisnice bola určená zamestnankyňa obce Mgr. Zuzana Slimáková.

K bodu 3 programu OZ

Vol'ba navrhovateľ'ov uznesení

Určenie členov návrhovej komisie. Za členov návrhovej komisie boli starostom obce navrhnutí: Ing. Eva Mišíková, Ing. Fula Peter, Ing. Miroslav Pecho.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI: 0

K bodu 4 programu OZ

Vol'ba overovateľ'ov zápisnice

Za overovateľ'ov zápisnice boli starostom obce navrhnutí: p. Ondrej Nika, p. Zachar Martin

Hlasovanie poslancov:

ZA:7

PROTI: 0

ZDRŽALI: 0

K bodu 5 programu OZ

Kontrola plnenia uznesení

Plnenie prijatých uznesení poslanci obdržali prostredníctvom mailovej pošty. Poslanci k plneniu uznesení nemali žiadne pripomienky. Plnenie prijatých uznesení je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č. 121/2016

Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Mgr. Kosturíková, Ing. Garajová

K bodu 6 programu OZ

Vyradenie pozemkov predaných v roku 2016

Je potrebné vyradiť predaný majetok v roku 2016. Predané pozemky na vyradenie tvoria prílohu č.2.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č. 122/2016

Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Mgr. Kosturíková, Ing. Garajová

K bodu 7 programu OZ

Vyradenie zmarenej investície „Revitalizácia centrálnej zóny“ z roku 2009 z obstarávania

Ing. Miroslav Pecho prečítal stanovisko finančnej komisie. Na základe odporúčania pravidelného auditu navrhujeme riešiť odpísanie nedokončenej revitalizácie centrálnej zóny vo výške =17.364,- €. V roku 2009 bol spravený projekt Revitalizácia centrálnej zóny. Táto akcia neprebehla, nakoľko dotácia na vypracovaný projekt nebola schválená. Komisia odporúča schváliť odpis nedokončenej investície.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č. 123/2016

Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Mgr. Kosturíková, Ing. Garajová

K bodu 8 programu OZ

Úprava rozpočtu na rok 2016

Dôvodová správa tvorí prílohu č.3

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č.124/2016

Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Mgr. Kosturíková, Ing. Garajová

K bodu 9 programu OZ

Odpredaj pozemku p. Saganovi po zverejnení

Starosta obce poznamenal že pri odpredaji pozemku sa postupovalo v rámci zákona, po odsúhlasení odpredaja pozemku pre p. Saganovi na poslednom zastupiteľstve bol zámer obce odpredať tento obecný pozemok za 2,-€/1 m² zverejnený na internetovej stránke. Nik sa k tomu nevyjadril a nemal k tomu pripomienky. Zároveň navrhol hlasovať za tento odpredaj a mohlo sa pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy s p. Saganom a vykonal sa zápis na katastri. Starosta ešte pripomenul, že pri každom odpredaji obecných pozemkov bude kupujúci znášať všetky náklady spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vyhotovenie notárskej zápisnice, notárskej zmluvy, vyhotovenie kúpnej zmluvy a pod.).

p. Bočeková poznamenala, že by bolo potrebné zároveň zrušiť uznesenie č. 97/2016, v ktorom bola schválená zámena pozemkov p. Saganovi.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č. 125/2016

Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Mgr. Kosturíková, Ing. Garajová

K bodu 10 programu OZ

Opätovné prerokovanie žiadosti p. Medlu a p. Medlovej

Predseda komisie pre rozvoj a ekológiu obce povedal, že na komisii prejednávali novú upravenú žiadosť p. Milana Medlu a p. Margity Medlovej, bytom Podtatranského 1743/26, 031 01 Liptovský Mikuláš o odkúpenie obecných pozemkov par.č. E-KN 2872/1a E-KN 2872/2, vedených na LV 1915. Zdôvodňujú to tým, že obidve parcely nelogicky pretínajú ich pozemok a sú v ich užívaní od roku 1989. Žiadosti o odkúpenie pozemkov na p.č. E-KN 2872/1a E-KN 2872/2 komisia odporúča odpredaj časti pozemkov podľa predloženého náčrtu manželov Medlovcov.

Starosta navrhol, aby sa aj prerokovala cena za odpredaj pozemkov. Poslanci sa zhodli, že cenu najprv prejedná finančná komisia do budúceho zastupiteľstva.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č. 126/2016

Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Mgr. Kosturíková, Ing. Garajová

K bodu 11 programu OZ

Prerokovanie žiadosti p. Frimmerovej

Predseda komisie pre rozvoj a ekológiu obce JUDr. Mojš povedal, že na komisii prejednávali doplnenú žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorú podala p. Frimmerová Erika. Jedná sa o pozemok, na ktorej nie je postavená garáž. Komisia nanovo prediskutovala túto žiadosť a súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. KN-C č.1212/19 podľa geometrického plánu č. 36995258-16/2016.

Starosta znova pripomenul, že pri každom odpredaji obecných pozemkov bude kupujúci znášať všetky náklady spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č. 127/2016

Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Mgr. Kosturíková, Ing. Garajová

K bodu 12 programu OZ

Prehodnotenie nájomnej zmluvy p. Demianovej

Ing. Miroslav Pecho prečítal poslancom stanovisko finančnej komisie.

Na základe uznesenia OZ boli zistené tieto ceny za nájomné byty bez energií:

V Ružomberku čistý nájom bez príspevku do fondu opráv a spoločných priestorov:

rozloha bytu: 67 m² - 119,00 € (1,78 €/m²)

55 m² - 82,00 € (1,50 €/m²)

78 m² - 162,00 € (2,08 €/m²)

V Bešeňovej nájom + splátka úveru +

rozloha bytu: 55 m²-120,00 € (2,18 €/m²)

70 m² - 180,00 € (2,57 €/m²)

Odporúčanie FK na určenie nájomného bytu je 1,50 €/m²

Starosta poznamenal, že bol osobne pozrieť na tieto byty a nie sú až v takom dobrom stave, takže suma, ktorú odporučila finančná komisia sa mu javí ako adekvátne. Zároveň poznamenal, že nájom bytu by sa mal uzavrieť na max. 5 rokov s tým, že cena nájmu bude každý rok prehodnotená.

Zároveň vyzval poslancov na hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č. 128/2016

Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Mgr. Kosturiková, Ing. Garajová

K bodu 13 programu OZ

Informácie o činnosti komisií

p. Nika – komisia nezasadala.

JUDr. Mojš - komisia pre rozvoj a ekológiu obce zasadala 21.12.2016. Komisia okrem bodov, ktoré boli už prejednávané v predchádzajúcich bodoch, sa zaoberala aj informačným centrom. Členovia komisie sa zhodli, že informačné centrum by bolo najlepšie umiestniť na najfrekventovanejšom mieste v obci. Odporúča pri výstavbe infocentra zvážiť možnosť odkúpenia bývalého novinového stánku.

Členov komisie informoval, že bol schválený rozpočet, že tie pripomienky ktoré mala komisia boli akceptované. V rámci rôzneho sme mali upozornenie čo sa týka značiek po obci, že od policajtov je prísľub že to bude realizované, len to všetko má dlhý priebeh. Ďalej ako sa ide na Vrch Vartu, niekto na poľnej ceste osadil značku zákaz vjazdu všetkých motorových vozidiel. Upozorňuje na to, že ak je to na našich pozemkoch tak to treba odstrániť a treba sa na to pozrieť. V obci sme riešili kritické miesta, napríklad kamión parkujúci pred pohostinstvom Fajka, zamedzuje plynulej premávke. Najlepšie by bolo osadiť značku zákaz zastavenia nákladným vozidlám.

Ing. Pecho – finančná komisia zasadala dňa 16.12.2017. Na komisii sa prejednávalo zúčtovanie dotácie. Na základe dotazov a sťažností od obyvateľov ohľadom akcií obce a ich vyúčtovania finančná komisia žiada, aby kultúrne akcie poriadané obcou v spolupráci s kultúrnou komisiou boli zúčtované do 5 pracovných dní po ukončení akcie a podrobný rozpis položiek bol predkladaný finančnej komisii.

Členom komisie p. Mrvom bolo žiadané, aby sa na zastupiteľstve predložil zoznam ľudí zamestnaných obcou. Zároveň vyjadril spokojnosť s pridelenou dotáciou futbalovému klubu.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s počtom zamestnancov a zároveň s ich pracovnou náplňou.

Vyjadrenie na otázku p. poslanca Mrvu k chlapom vysedávajúcich po krčmách v doobedňajších hodinách. Sú to zamestnanci cez ÚPSVaR Ružomberok a rôzne paragrafy. Pracujú napr. na 4 hodiny 2 x v týždni, alebo 2 dni v týždni po 7,5 hodín a tieto dni majú stanovené. Zvyšné tri dni trávia podľa svojho uváženia. Čiže môže ich byť vidieť i v pohostinstvách.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č. 129/2016

Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Mgr. Kosturiková, Ing. Garajová

K bodu 14 programu OZ

Aktuálne otázky, rôzne, diskusia

Starosta obce poznamenal, že sa vydaril vianočný jarmok. Akcia bola asi na 80 % zabezpečená kolektívom obecného úradu. Budú sa budovať drevené stánky, jeden bol už na vianočných trhoch ako prototyp. Dostali sme ako kompenzáciu za zničenú Markušku drevnú hmotu od f. Riava a z toho by sa spravili ďalšie drevené stánky.

V predpredaji sú lístky na Obecný ples.

p. Bočeková na margo obecného plesu podotkla, že nie je to tak ako by to malo byť, že príjmy neprebehli cez pokladňu. Nie je prípustné, že keď je raz obecná akcia tak musia príjmy z akcie prejsť cez účet alebo cez obecnú pokladňu. Treba príjmy vložiť do pokladne a následne výdavky môžu byť preplatené z pokladne. Starosta dodal, že vzorové vyúčtovanie obecnej akcie boli zatiaľ len folklórne slávnosti 2016, ktoré boli poriadané obcou.

p. Mrva mal otázku, že prečo sa neúčtuje trhovníkom na akciách nejaké stojné miesto.

p.Bočeková na to poznamenala, že my nie sme taká lukratívna obec, že sem príde niekto predávať a mal z toho taký zisk, aby ešte platil aj obci.

Starosta obce poznamenal – pokračuje projekt cesta Láncová Španie, dali sme zamerať výškomer a do konca marca by mal byť projekt hotový aby sme ešte stihli verejné obstarávanie a vyčerpať schválený úver.

Zaslali sme žiadosť o zaslanie cenovej ponuky od EIA (posudzovanie vplyvov na životné prostredie) na chaty pod Holickou, nakoľko TANAP si vyhradil a žiada doplniť jedno stanovisko s čím súhlasí i Okresný úrad životného prostredia a do tej doby nechce povoliť výstavbu týchto chat. Doplnok územného plánu je už schválený, ľudia si už dali zamerať

geometrické plány, pokúpili pozemky ale TANAP si stojí za svojím, že je to chránené vtáčie územie. Posudok EIA potom zašleme na kraj.

V priebehu týždňa pôjde vyzdvihnúť auto na rozvoz stravy, ktoré už je vyrobené. Sú osadené 2 stĺpy na verejné osvetlenie, čakáme už na kábel.

Vypísalo sa výberové konanie na riaditeľa ZŠ s MŠ, zatiaľ prišli 3 ponuky. Termín otvárania obálok sa uskutoční medzi sviatkami a termín výberového konania čo najskôr, aby sa stihol vymenovať nový riaditeľ/riaditeľka no nového školského pol roka.

p. Mrva – stĺpy z bývalej káblovej televízie zavádzajú po dedine, treba to nejak riešiť.

Ulica Láncová – chýba tabuľa označenia ulice a ľudia sa na to pýtajú. Starosta prisľúbil, že označenie ulice sa tam nanovo osadí.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch.

Bolo prijaté uznesenie č. 130/2016

Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/ Neprítomní: Mgr. Kosturíková, Ing. Garajová

K bodu 15 programu OZ

Záver

Starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť na zasadnutí OZ.

Zapísala: Mgr. Zuzana Slimáková

Overovatelia: Ondrej Nika

Martin Zachar

Starosta obce: Branislav Hrbček

Uznesenia z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v Lúčkach konaného dňa 22.12.2016

Uznesenie č.120/2016 Program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lúčkach

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje

1. Program 8. zasadnutia OZ

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Peter Fula, Ing. Eva Mišíková, JUDr. Vladimír Mojš, Miroslav Mrva, Ondrej Nika, Ing. Miroslav Pecho, Martin Zachar

Neprítomní poslanci (menovite): Ing. Miroslava Garajová, Mgr. Iveta Kosturíková

Hlasovali za (menovite): Ing. Peter Fula, Ing. Eva Mišíková, JUDr. Vladimír Mojš, Miroslav Mrva, Ondrej Nika, Ing. Miroslav Pecho, Martin Zachar

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Predseda návrhovej komisie: Ing. Eva Mišíková

Člen : Ing. Peter Fula

Člen : Ing. Miroslav Pecho

Branislav Hrbček
starosta obce

Uznesenie č.121/2016 kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení OZ

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Peter Fula, Ing. Eva Mišíková, JUDr. Vladimír Mojš, Miroslav Mrva, Ondrej Nika, Ing. Miroslav Pecho, Martin Zachar

Neprítomní poslanci (menovite): Ing. Miroslava Garajová, Mgr. Iveta Kosturíková

Predseda návrhovej komisie: Ing. Eva Mišíková

Člen : Ing. Peter Fula

Člen : Ing. Miroslav Pecho

Branislav Hrbček
starosta obce

Uznesenie č.122/2016 Vyraďenie pozemkov predaných v roku 2016

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje

1. Vyraďenie pozemkov predaných v roku 2016, podľa prílohy

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Peter Fula, Ing. Eva Mišíková, JUDr. Vladimír Mojš, Miroslav Mrva, Ondrej Nika, Ing. Miroslav Pecho, Martin Zachar

Neprítomní poslanci (menovite): Ing. Miroslava Garajová, Mgr. Iveta Kosturíková

Hlasovali za (menovite): Ing. Peter Fula, Ing. Eva Mišíková, JUDr. Vladimír Mojš, Miroslav Mrva, Ondrej Nika, Ing. Miroslav Pecho, Martin Zachar

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Predseda návrhovej komisie: Ing. Eva Mišíková

Člen : Ing. Peter Fula

Člen : Ing. Miroslav Pecho

Branislav Hrbček
starosta obce

Uznesenie č.123/2016 Vyradenie zmarenej investície „Revitalizácia centrálnej zóny“ z roku 2009 z obstarávania

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje

1. Vyradenie zmarenej investície „Revitalizácia centrálnej zóny“ z roku 2009 z obstarávania vo výške 17 364,-€ na základe odporúčania audítorky

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Peter Fula, Ing. Eva Mišíková, JUDr. Vladimír Mojš, Miroslav Mrva, Ondrej Nika, Ing. Miroslav Pecho, Martin Zachar

Nepřítomní poslanci (menovite): Ing. Miroslava Garajová, Mgr. Iveta Kosturíková

Hlasovali za (menovite): Ing. Peter Fula, Ing. Eva Mišíková, JUDr. Vladimír Mojš, Miroslav Mrva, Ondrej Nika, Ing. Miroslav Pecho, Martin Zachar

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Predseda návrhovej komisie: Ing. Eva Mišíková

Člen : Ing. Peter Fula

Člen : Ing. Miroslav Pecho

Branislav Hrbček
starosta obce

Uznesenie č.124/2016 Úprava rozpočtu na rok 2016

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje

1. Úprava rozpočtu na rok 2016

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Peter Fula, Ing. Eva Mišíková, JUDr. Vladimír Mojš, Miroslav Mrva, Ondrej Nika, Ing. Miroslav Pecho, Martin Zachar

Neprítomní poslanci (menovite): Ing. Miroslava Garajová, Mgr. Iveta Kosturíková

Hlasovali za (menovite): Ing. Peter Fula, Ing. Eva Mišíková, JUDr. Vladimír Mojš, Miroslav Mrva, Ondrej Nika, Ing. Miroslav Pecho, Martin Zachar

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Predseda návrhovej komisie: Ing. Eva Mišíková

Člen : Ing. Peter Fula

Člen : Ing. Miroslav Pecho

Branislav Hrbček
starosta obce

Uznesenie č.125/2016 Odpredaj pozemku p. Karolovi Saganovi

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Ruší

1. uznesenie č. 97/2016

II. Schvaľuje

1. odpredaj pozemku, parcela č. E-KN 31/1 o výmere 23 m² (spolu so škarpou na tejto parcele) zameranej podľa geometrického plánu č. 37043005-017/2016 zo dňa 27.06.2016 (ako novovytvorená parcela C-KN č. 979/4 – zastavané plochy o výmere 23m²) podľa osobitého zreteľa podľa Zákona č. 138/1991 Z.z.
2. cenu za pozemok vo výške 2 € /m²
3. Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vyhotovenie notárskej zápisnice, notárskej zmluvy, vyhotovenie kúpnej zmluvy a pod.).

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Peter Fula, Ing. Eva Mišíková, JUDr. Vladimír Mojš, Miroslav Mrva, Ondrej Nika, Ing. Miroslav Pecho, Martin Zachar

Neprítomní poslanci (menovite): Ing. Miroslava Garajová, Mgr. Iveta Kosturíková

Hlasovali za (menovite): Ing. Peter Fula, Ing. Eva Mišíková, JUDr. Vladimír Mojš, Miroslav Mrva, Ondrej Nika, Ing. Miroslav Pecho, Martin Zachar

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Predseda návrhovej komisie: Ing. Eva Mišíková

Člen : Ing. Peter Fula

Člen : Ing. Miroslav Pecho

Branislav Hrbček
starosta obce

Uznesenie č.126/2016 k žiadosti p. Medlu a p. Medlovej k odkúpeniu pozemku par.č. E-KN 2872/1a E-KN 2872/2

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje

1. predaj časti pozemku par.č. E-KN 2872/1a E-KN 2872/2 na LV 1915 v rozsahu, aby bol zarovnaný pozemok p. Medlu a p. Medlovej na základe vymeraného geometrického plánu. Spôsob odpredaja podľa osobitého zreteľa.
2. Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s predajom a prevodom nehnuteľností (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vyhotovenie notárskej zápisnice, notárskej zmluvy, vyhotovenie kúpnej zmluvy a pod.).

II. Ukladá

1. finančnej komisii pripraviť na najbližšie zasadnutie návrhy cien na odpredaj obecných pozemkov

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Peter Fula, Ing. Eva Mišíková, JUDr. Vladimír Mojš, Miroslav Mrva, Ondrej Nika, Ing. Miroslav Pecho, Martin Zachar

Neprítomní poslanci (menovite): Ing. Miroslava Garajová, Mgr. Iveta Kosturíková

Hlasovali za (menovite): Ing. Peter Fula, Ing. Eva Mišíková, JUDr. Vladimír Mojš, Miroslav Mrva, Ondrej Nika, Ing. Miroslav Pecho, Martin Zachar

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Predseda návrhovej komisie: Ing. Eva Mišíková

Člen : Ing. Peter Fula

Člen : Ing. Miroslav Pecho

Branislav Hrbček
starosta obce

Uznesenie č.127/2016 k žiadosti p. Frimmerovej o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje

1. predaj časti pozemku, parc. reg. č. C KN 1212/19 o výmere cca 18 m², výpis listu vlastníctva č.811, zameranú na základe geometrického plánu č. 192/2016 za cenu 25,-€ za m².
2. Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vyhotovenie notárskej zápisnice, notárskej zmluvy, vyhotovenie kúpnej zmluvy a pod.).

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Peter Fula, Ing. Eva Mišíková, JUDr. Vladimír Mojš, Miroslav Mrva, Ondrej Nika, Ing. Miroslav Pecho, Martin Zachar

Neprítomní poslanci (menovite): Ing. Miroslava Garajová, Mgr. Iveta Kosturíková

Hlasovali za (menovite): Ing. Peter Fula, Ing. Eva Mišíková, JUDr. Vladimír Mojš, Miroslav Mrva, Ondrej Nika, Ing. Miroslav Pecho, Martin Zachar

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Predseda návrhovej komisie: Ing. Eva Mišíková

Člen : Ing. Peter Fula

Člen : Ing. Miroslav Pecho

Branislav Hrbček
starosta obce

Uznesenie č.128/2016 Prehodnotenie nájomnej zmluvy p. Demianovej

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Schvaľuje

1. uzavrieť zmluvu o prenájme bytu v budove materskej školy súp. č. 522 v Lúčkach na dobu 5 rokov za cenu 1,50 €/m². Cena nájmu bude každý rok prehodnotená.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Peter Fula, Ing. Eva Mišíková, JUDr. Vladimír Mojš, Miroslav Mrva, Ondrej Nika, Ing. Miroslav Pecho, Martin Zachar

Neprítomní poslanci (menovite): Ing. Miroslava Garajová, Mgr. Iveta Kosturíková

Hlasovali za (menovite): Ing. Peter Fula, Ing. Eva Mišíková, JUDr. Vladimír Mojš, Miroslav Mrva, Ondrej Nika, Ing. Miroslav Pecho, Martin Zachar

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Predseda návrhovej komisie: Ing. Eva Mišíková

Člen : Ing. Peter Fula

Člen : Ing. Miroslav Pecho

Branislav Hrbček
starosta obce

Uznesenie č.129/2016 informácie zo zasadnutí komisií

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

I. Berie na vedomie

1. informácie zo zasadnutí jednotlivých komisií

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Peter Fula, Ing. Eva Mišíková, JUDr. Vladimír Mojš, Miroslav Mrva, Ondrej Nika, Ing. Miroslav Pecho, Martin Zachar

Neprítomní poslanci (menovite): Ing. Miroslava Garajová, Mgr. Iveta Kosturíková

Predseda návrhovej komisie: Ing. Eva Mišíková

Člen : Ing. Peter Fula

Člen : Ing. Miroslav Pecho

Branislav Hrbček
starosta obce

Príloha č.1



Kontrola plnenia uznesenia

MATERIÁL NA 8. ZASADANIE OZ, KTORÉ SA BUDE KONAŤ 22. 12. 2016

Predkladateľ a spracovateľ: Marta Bočeková, hlavná kontrolórka obce

Dôvodová správa: V zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám OZ v Lúčkach materiál na 8. zasadanie, ktoré sa bude konať dňa 22. 12. 2016: **Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Lúčkach konaných v roku 2016.**

Porad. Číslo	Obsah	Termín splnenia	Stav
22/2016	OZ odporúča starostovi rokovať o odkúpení pozemkov registra E č. 1809 o ploche 1276 m ² , č. 1810 o ploche 4820 m ² a č. 1811 o ploche 611 m ² a predložiť zo strany vlastníkov návrh ceny za m ² .		v plnení
24/2016/I	OZ schvaľuje odpredaj z časti pozemku parc. č. KN-C 4560 (KN-E 2560) K.ú. Lúčky – podľa geometrického plánu č. 33019517-39/2014 zo dňa 5.6.2014 parcela č. 4560/4 o výmere 13 m ² v rámci zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí. (p. Graňák)		v plnení
54/2016/I	OZ schvaľuje predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb., parc. C KN č. 1120/2 o výmere 107m ² , druh pozemku záhrada, k. ú Lúčky, ktorá je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 811, vlastník Obec Lúčky a bola zameraná GP č. 36995258-68/200 zo dňa 29.11.2001, z pôvodnej parcele C KN č. 1120 o výmere 782m ² , druh pozemku záhrada (Roman Milan)		v plnení
56/2016	OZ rozhodlo prerokovať tento bod programu (prerokovanie ceny pozemku k parc. č.4560/4 o výmere 13m ² p. Graňákovi) po zdokladovaní vysporiadania vlastníckych vzťahov s ostatnými majiteľmi príslušných pozemkov k parc. č. 4560/4.		v plnení
59/2016	OZ odporúča p. Márii Pašovičovej predložiť doklad o vlastníctve stavby (garáže)		v plnení
60/2016	OZ odporúča p. Jozefovi Púčekovi predložiť doklad		v plnení

	o vlastníctve stavby (garáže)		
75/2016	OZ schvaľuje kúpu nového motorového vozidla do 15.000,- € na prepravu stravy pre MŠ a seniorov		v plnení
88/2016	OZ odporúča vypracovať dodatok k VZN obce: VZN č.1/2009 v znení jeho neskoršieho dodatku, VZN č.3/2009 v jeho neskorších dodatkoch, VZN č.3/2015 v znení jeho neskorších dodatkoch, VZN č.2/2015, VZN č.1/2016, ktoré sa týkajú ZŠ Lúčky a MŠ Lúčky ohľadom zmeny názvu Základná škola s materskou školou, Lúčky 521.		v plnení
97/2016	OZ schvaľuje zámenu pozemku parc. č. 72 na LV 1951 a parc. č. 973 na LV 1841 za časť pozemku parc. č. 31/1 vedený na LV 1915 o výmere 15 m ² + škarpa 8 m ² za podmienok : - že p. Karol Sagan bude výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 72 na LV 1951 v 1/1 -zachovať šírku existujúceho chodníka		
101/2016	OZ schvaľuje predaj časti pozemku parc. č. 1212/14 o výmere 18 m ² pod existujúcu garáž MUDr. Jánovi Preislerovi podľa VZN č. 3/2012 čl. IV B ods. 10 písm. e)	24.11.2016	splnené
104/2016	OZ schvaľuje program 7. zasadnutia OZ	24.11.2016	splnené
105/2016	OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ	24.11.2016	splnené
106/2017	OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017	24.11.2016	splnené
107/2016	OZ schvaľuje: 1. odpredaj pozemku parcela č. KN 31/1 o výmere 15 m ² spolu so škarpou na parcele č. KN 31/1 o výmere 8 m ² zameraných podľa geometrického plánu č 3704305-017/2016 zo dňa 27.6.2016 podľa osobitého zreteľa podľa Zákona č. 138/1991 Z. z. 2. cenu za pozemok vo výške 2 €/ m ² .		v plnení
108/2016	OZ schvaľuje: 1. V prípade, že v budúcnosti bude podaná žiadosť o odkúpenie pozemku pod už existujúcou garážou, na ktorú bolo vydané právoplatné rozhodnutie o dočasnom alebo trvalom umiestnení stavby, odpredaj tohto pozemku žiadateľovi. Žiadateľ je povinný predložiť doklad o vlastníctve stavby (garáže). Toto bude platiť pre všetky budúce žiadosti o odkúpenie pozemkov pod existujúcimi garážami postavených na parc. č. C – KN 1212/19, 1212/18,1212/17, 1212/16, 1212/15, 1212/14, 1212/34, 1212/33. V týchto prípadoch bude použitý osobitý zreteľ podľa Zákona č. 138/1991 Z. z. 2. cenu za pozemky pod garáže vo výške 25 €/m ²		v plnení
109/2016	OZ odporúča na základe prerokovania žiadosti komisiou pre rozvoj a ekológiu obce doplniť žiadosť p. Frimerovej o č. parcely, výmeru pozemku, č. listu vlastníctva pozemku, č. geometrického plánu.	14.12.2016	splnené

110/2016	OZ neschvaľuje predaj pozemku parc. č. E-KN 2872/1a E-KN 2872/2 na LV 1915 nakoľko predmetné parcely vo veľkej časti slúžia ako komunikačné zariadenia – poľné cesty, ako prístup k ďalším pozemkom	24.11.2016	splnené
111/2016	OZ schvaľuje p. Páterovi a p. Pozámskej nájom parcely KN-C 1107/2 vedenú na LV č. 811 o výmere 2x 24 m ² na 10 rokov s ročným nájomom 2 x10 €, za predpokladu, že stavba bude dočasné bez pevného základu pri dodržaní architektonického vzhľadu dočasnej stavby k príľahlým budovám.		v plnení
112/2016	OZ schvaľuje p. Demianovej 1. predĺženie zmluvy o prenájme bytu súp. Č. 522 v Lúčkach zo dňa 25.10.2006 za cenu 2 €/m ² do 31. 12.2016, následne bude zmluva prehodnotená.	24.11.2016	splnené
	2. poveruje finančnú komisiu vypracovaním cien za nájom obecného bytu do nasledujúceho zastupiteľstva	16.12.2016	splnené
113/2016	OZ schvaľuje návrh VZN č. 8/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.	24.11.2016	splnené
114/2016	OZ berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2015	24.11.2016	splnené
115/2016	OZ schvaľuje vyradenie neupotrebitelného majetku za rok 2016 ZŠ s MŠ podľa zápisnice o zistení neupotrebitelného majetku za rok 2016 zo dňa 20.10.2016	1.12.2016	splnené
116/2016	OZ berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Lúčky k návrhu rozpočtu obce na rok 2017 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2018-2019	24.11.2016	splnené
117/2016	OZ berie na vedomie: rozpočet na rok 2018 a 2019 OZ schvaľuje rozpočet na rok 2017 bez programového rozpočtu v €.	24.11.2016	splnené
118/2016	OZ berie na vedomie informácie zo zasadnutí jednotlivých komisií	24.11.2016	splnené
119/2016	I.OZ berie na vedomie vzdanie sa členstva v rade ZŠ s MŠ p. Martina Zachara II. OZ schvaľuje za člena Rady ZŠ s MŠ z radu poslancov Ing. Miroslavu Garajovú.	24.11.2016	splnené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení OZ.

Mgr. Marta Bočeková
hlavná kontrolórka obce

Zoznam vyradených pozemkov v roku 2016

Kupujúci	Parcela	Výmera	LV
Marián Fliega a manž.	C-KN 1069	63 m ²	1986
Ing. Klinková Zdenka	E-KN 798/2	13 m ²	1915
KÚPELE LÚČKY a.s.	C-KN 1106/2	632 m ²	811
Mrva Pavol a Alena Bašistová	E-KN 1021/2	17 m ²	1915

Príloha č.3

Dôvodová správa k návrhu VI. úpravy rozpočtu Obce Lúčky v roku 2016

PRÍJMY	Rozpočet	Úprava	Celkom
	po. V. úprave		
Bežné príjmy			
312 001 a Dotácia na Základná škola	307 623	- 5869	301 754
Na základe dotácie zo štátneho rozpočtu – skutočnosť.			
312 001 2 Dotácia na stravu DHN	1 033	- 747	286
Na základe dotácie zo štátneho rozpočtu – skutočnosť.			
312 001 3 Dotácia na škol.potreby DHN	166	- 99	67
Na základe dotácie zo štátneho rozpočtu – skutočnosť.			
312 001 4 Dotácia MŠ na výchovu	2 500	-710	1 790
Na základe dotácie zo štátneho rozpočtu – skutočnosť.			
312 001 5 Dotácia vzdelávacie poukazy	2 520	468	2 988
Na základe dotácie zo štátneho rozpočtu – skutočnosť.			
312 001 7 Dotácia pre soc.znev.deti	635	- 272	363
Na základe dotácie zo štátneho rozpočtu – skutočnosť.			
121 001 Daň z pozemkov	13 300	- 1 350	11 950
Na základe skutočností.			
121 002 Daň zo stavieb	24 300	3 700	28 000
Na základe skutočností.			
133 006 Daň za ubyt. Kúpele	82 000	9 800	91 800
Na základe skutočností.			
133 012 Daň za ver.priestr.	700	- 150	550
Na základe skutočností.			
221 004 Správne poplatky	6 000	-500	5 500

Na základe skutočnosti.

223 001 0	Stočné poplatky- Kúpele	45 000	- 9 000	36 000
-----------	-------------------------	--------	---------	--------

Na základe skutočnosti – rekonštrukcia Hotela Choč

223 001	Stočné poplatky	30 000	2 500	32 500
---------	-----------------	--------	-------	--------

Na základe skutočnosti.

292 017	Príjem z vratiek	0	1 840	1 840
---------	------------------	---	-------	-------

Na základe skutočnosti – vrátenie preplátok zo zdravotných poisťovní / za zamestnávateľa/

292 027	Folklórne slávnosti -vstupné	0	1 558	1 558
---------	------------------------------	---	-------	-------

Na základe skutočnosti .

311 000	Grant „ Obnova a rozšírenie zelene“	0	4 614	4 614
---------	-------------------------------------	---	-------	-------

Na základe skutočnosti.

Bežné príjmy	1 079 890	5 783	1 085 673
---------------------	------------------	--------------	------------------

513 002	Úver na opravu ČOV a ul. Láncová	0	50 808	50 808
---------	----------------------------------	---	--------	--------

Čerpanie schváleného úveru tohto roku na ČOV vo výške 50 808 € zostatok čerpania úveru na komunikáciu Lánec v roku 2017.

Príjmové finančné operácie	17 282	50 808	68 090
-----------------------------------	---------------	---------------	---------------

322 002	Grant na intenzifikáciu ČOV	0	65 835	65 835
---------	-----------------------------	---	--------	--------

Grant získaný zo Slovenskej agentúry životného prostredia na haváriu ČOV.

Kapitálové príjmy	500	65 835	66 335
--------------------------	------------	---------------	---------------

Rozpočtové príjmy obce	1 097 672	122 426	1 220 098
-------------------------------	------------------	----------------	------------------

292 017	Vratka zdravotnej poisť. / zdroj 41 /	0	1 445	1 445
---------	---------------------------------------	---	-------	-------

Rozpočtové príjmy základnej školy	20 381	1 445	21 826
--	---------------	--------------	---------------

Rozpočtové príjmy celkom	1 118 053	123 871	1 241 924
---------------------------------	------------------	----------------	------------------

VÝDAVKY	Rozpočet	Úprava	Celkom
	po V. úprave		

Bežné výdavky

01 1 1 633 001 Ver.správa – interiér. vyb. 5 000 -3 950 1 050
Na základe skutočností

01 1 1 633 002 Ver.správa – výpoč.technika 4 000 - 3 050 950
Na základe skutočností.

01 1 1 633 006 Ver.správa – materiál 5 800 1 300 7 100
Na základe skutočností.

01 1 1 633 009 Ver.správa - knihy 500 500 1 000
Na základe skutočností.

01 1 1 634 001 Ver.správa – pohon.látky 1 500 - 400 1 100
Na základe skutočností.

01 1 1 634 001 Ver.správa – údržba Renault 1 000 600 1 600
Na základe skutočností.

01 1 1 633 006 Ver.správa – prenájom poz. 0 1 1
Na základe skutočností.

01 1 1 637 003 Ver.správa - reklama 2 000 1 500 3 500
Na základe skutočností.

01 1 1 637 005 Ver.správa - služby 2 000 3 800 5 800
Na základe skutočností.

01 1 1 637 005 1 Ver.správa – služby špec. 500 1 300 1 800
Na základe skutočností.

01 1 2 651 002 1 Úrok z úveru vo VÚB 0 120 120

Na základe skutočnosti .

03 2 0 633 006	Pož. ochrana - materiál	3 500	- 3 400	100
Na základe skutočnosti.				

03 2 0 633 006	Pož. ochrana – údržba	500	500	1 000
Na základe skutočnosti.				

05 1 0 635 006	Údržba skládky TKO	0	2 405	2 405
Na základe skutočnosti.				

05 2 0 633 006	ČOV – údržba	2 552	6 000	8 552
Výdavky navýšené z dôvodu havarijného stavu ČOV.				

05 2 0 637 011	ČOV – projekt na rekonšt.	3 000	- 1 450	1 550
Na základe skutočnosti.				

05 4 0 635 006	Obnova a rozšírenie zelene	0	310	310
Nová položka – 5% financovanie grantu z našich prostriedkov.				

05 4 0 635 006	Obnova a rozšírenie zelene	0	4 614	4 614
Nová položka – grant.				

06 2 0 632 001	Dom smútku elektrina	550	950	1 500
Na základe skutočnosti.				

06 2 0 635 006	Miestna rozhlas - údržba	2 000	- 1700	300
Na základe skutočnosti.				

06 2 0 635 006 1	Kanalizácia- údržba	2 000	- 1 100	900
Na základe skutočnosti.				

06 4 0 633 006	Ver.osvetelenie - materiál	1 500	- 1 200	300
Na základe skutočnosti.				

06 4 0 635 006	Ver.osvetelenie - údržba	500	- 500	0
Na základe skutočnosti.				

07 2 1 637 012	Preventívna starostlivosť	0	300	300
Na základe skutočnosti.				
07 6 0 633 006	Zdrav. stredisko- materiál	200	- 190	10
Na základe skutočnosti.				
07 6 0 635 006	Zdrav. stredisko- údržba	1 000	- 900	100
Na základe skutočnosti.				
08 1 0 642 001 8	Dotácia ŠPORT PARK	0	350	350
Dotácia schválená OZ.				
08 2 0 635 006	Folk. slávnosti – údržba	500	5 400	5 900
Výdavky zvýšené z dôvodu väčších úprav v areály Markuška.				
08 2 0 637 004	Folk. slávnosti – ozvuč. prestrešenie	0	2 400	2 400
Nová položka na ozvučenie, prestrešenie a osvetlenie FS.				
08 2 0 637 004	Folk. slávnosti – odmeny	600	655	1 255
Výdavky zvýšené na odmeny všetkých, ktorí pomáhali na FS.				
08 4 0 635 006	Údržba cintorínov	4 226	- 4 000	226
Na základe skutočnosti.				

Bežné výdavky	593 190	11 165	604 355
----------------------	----------------	---------------	----------------

Výdavkové finančné operácie	8 374	0	8 374
------------------------------------	--------------	----------	--------------

03 2 0 713 005	Hasičská striekačka	0	3 500	3500
Nová položka – nákup hasičskej striekačky.				
04 5 1 717 002	Miestna komun. Lánec	24 441	-10 868	13573
Výdavky znížené a presunuté na hasičskú striekačku, zberný dvor –projekt a ČOV-ku.				
05 1 0 716	Zberný dvor – projekt	0	3 875	3 875

Nová položka, nakoľko pre získanie grantu je potrebné, aby projekt bol vyhotovený.

05 2 0 717 003	ČOV –Intenzifikácia	0	3 493	3 493
----------------	---------------------	---	-------	-------

Nová položka z dôvodu havarijného stavu ČOV – použité naše finančné prostriedky.

05 2 0 717 003	ČOV –Intenzifikácia /grant /	0	65 835	65 835
----------------	------------------------------	---	--------	--------

Nová položka z dôvodu havarijného stavu ČOV – použité finančné prostriedky z grantu.

05 2 0 717 002	ČOV –rekonštrukcia	0	50 808	50 808
----------------	--------------------	---	--------	--------

Čerpanie úveru na rekonštrukciu ČOV-ky.

Kapitálové výdavky	92 411	116 643	209 054
---------------------------	---------------	----------------	----------------

Rozpočtové výdavky obce	693 975	127 808	821 783
--------------------------------	----------------	----------------	----------------

Bežné výdavky základnej školy

Základná škola s MŠ v Lúčkach ako naša rozpočtová organizácia je súčasťou rozpočtu obce Lúčky mala znížené bežné výdavky a to :

Základná škola / zdroj 111 /	307 623	- 5 869	301 754
Vzdelávacie poukazy / zdroj 111 /	2 520	468	2 988
Dotácia na stravu DHN / zdroj 111 /	1 033	- 747	286
Dotácia na škol.potreby DHN / zdroj 111 /	166	- 99	67
Dotácia MŠ na výchovu / zdroj 111 /	2 500	-710	1 790
Dotácia pre soc.znev.deti / zdroj 111 /	635	- 272	363
Vratka zdravotnej poisť. / zdroj 41 /	0	1 445	1 445
Súkromná ZŠ /zdroj 41/	0	114	114
Telocvična / zdroj 41 /	0	1 733	1 733

Bežné výdavky základnej škola	424 078	- 3 937	420 141
--------------------------------------	----------------	----------------	----------------

Celkové rozpočtované výdavky	1 118 053	123 871	1 241 924
-------------------------------------	------------------	----------------	------------------