

ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA

Sprievodná správa



Názov stavby :	CHATOVÁ OSADA ROVNIE BANE
Miesto stavby :	LÚČKY- LOKALITA ROVNIE BANE
Objednávateľ :	OBEC LÚČKY

Dátum : 04/2010

Spracovateľ: Ing. arch. Konfálová Katarína

Vyhotovenie :

3

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Sprievodná správa
Možný modelový typ zrubovej chaty
Vizualizácia

OBSAH :

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.....	3
1.1. Zdôvodnenie stavby na danom území a jeho využitie:.....	3
1.2. Základné údaje o riešenom území:	4
1.3. Členenie stavby na stavebné časti, etapy výstavby:	4
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE A JEJ BUDÚCEJ PREVÁDZKE	4
2.1. Stručný opis lokality	7
2.2. Základné údaje o lokalite	7
2.3. Prehľad východiskových podkladov	7
2.4. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície	7
2.5. Celkové predpokladané náklady stavby.....	8
2.6. Termíny začatia a ukončenia výstavby.....	8
2.7. Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu mesta.....	8
3. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA.....	8
4. NÁVRH PRIESTOROVÉHO A FUNČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	9
4.1. Základné priestorové usporiadanie vychádza z konfigurácie terénu a zo súčasnej štruktúry územia.	9
4.2. Vymedzenie ochranných pásiem obce a chránených území	9
5. TECHNICKÉ VYBAVENIE	10
5.1. Doprava a dopravné zariadenia.....	10
5.2. Vodné hospodárstvo	10
5.3. Zásobovanie elektrickou energiou.....	11
5.4. Spoje a telekomunikačné zariadenia	11
5.5. Zásobovanie plynom, teplom	11
5.6. Zásobovanie teplom	11
6. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	11

1. Identifikačné údaje stavby a investora

- Názov stavby :** Lúčka– Chatová osada Rovnie Bane
Zastavovacia štúdia
- Miesto stavby :** Lúčky, parc. č. KN-C 4589/2,KN-E 2618,2617,2606,2577,2572,2571,2567
2562,2558/1,2547,KN-C 4553/5,2517,2514/1, 2508/3,2500,
2495,2490,2491,KN-C 4484/3+4484/4,4248/2,KN-E 2482,2476/2,2527
KN-C 4288/2, KN-E 2249,2180,2185, KN-C 4511/3,KN-E 2540,2545, 2533,
2534,,2555,2556,2565/1,KN-C 4591/5,4591/4,2460,2540,2545
4591/9,KN – E 2185+2180, 2209,2524/4,2600/1,2506,2507,2504,2505,2503
2477,2470,2462,2248 o rozlohe 14,07 ha
- Objednávateľ :** OBEC LÚČKY, Obecný úrad Lúčky
v zastúpení vlastníkov parciel
- Spracovateľ :** PROARCH Ateliér
Poľná 11
034 01 Ružomberok
- Hlavný riešiteľ :** Ing. arch. Konfálová Katarína
- Na akcii spolupracovali:** Ing. arch. Jablonský Marek
Varga Jaroslav

1.1. Zdôvodnenie stavby na danom území a jeho využitie:

Lokalita je v spracovanom ÚPN obce, navrhovaná na umiestnenie objektov individuálnej chatovej rekreácie v rozsahu max. 50 chát s cca 200 lôžkami v plošnej výmere max. zastavanej plochy 50 m² na objekt, s obmedzenou lôžkovou kapacitou jednotlivých objektov á 4 lôžka. Funkčné využitie uvedenej lokality je podľa ÚPD obce rekreačná zrubová zástavba. Nové rekreačné objekty ICHR umiestňujeme tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny. Pri ich návrhu využívame prírodné materiály a vychádzame z pôvodných objektov umiestnených dotykovo krajinom priestore využívaných pre uskladnenie sena(senníky).V urbanistickom riešení územia využívame existujúce prístupové poľne cesty, čomu zodpovedá navrhované riešenie komunikačného systému a inžinierskych sietí .Uvedená lokalita je v súlade so schváleným Územným plánom obce Lúčky. Návrh riešenia funkčného využitia pre danú lokalitu vychádza zo súčasného stavu a rozvojových zámerov pri rešpektovaní obmedzení vyplývajúcich z návrhu vyšších dokumentov (napr. ÚPN VÚC Žilinského kraja),ochranných pásiem, ekologických a krajinnno-ochranárskych požiadaviek(R_ÚSES,KEP,CHKO Chočské vrchy a ďalších vstupov.

Zastavovacia štúdia stanovuje zastavovacie podmienky pre navrhovanú individuálnu chatovú zástavbu. Cieľom je definovať regulatívy budúcej výstavby v danom území, stanoviť zastavovacie podmienky a poskytnúť vlastníkom pozemkov, budúcim stavebníkom a obci potrebné geografické, technické a urbanisticko – architektonické podklady pre rozhodovanie v príprave investícií.

Cieľom je usmernenie ďalšieho využitia územia a využitie jeho potenciálu, pri rešpektovaní

súčasných požiadaviek. Zároveň je potrebné zlaadiť možnosti s požiadavkami zabrániť preťaženiu lokality a neúmernému zastavaniu pozemkov.

1.2. Základné údaje o riešenom území:

Celková plocha riešeného územia pre výstavbu individuálnej chatovej výstavby	14,07 ha
Počet navrhovaných objektov individuálnej chatovej rekreácie:	max.50 chat

1.3. Členenie stavby na stavebné časti, etapy výstavby:

Stavba bude pozostávať z časti:

Hlavný objekt – zrubová chata (modelový typ zrubovej chaty)

Etapy výstavby:

Etapizácia výstavby nie je možná.

Nové komunikácie a novú technickú infraštruktúru v zastavovacej štúdii nenavrhujeme. Zachováваме jestvujúce siete. Je to podmienené potrebnými investíciami.

2. Základné údaje o stavbe a jej budúcej prevádzke

Riešené územie sa nachádza v severnom okraji katastrálneho územia obce Lúčky. Podstatnú časť riešeného územia tvoria Chočské Vrchy od úpätia až po hrebeň, s rozľahlými plochami horských lúk a pasienkov na severnom okraji katastrálneho územia. Prevažnú hranicu záujmového územia tvoria lesné porasty, zo západnej strany je územie ohraničené cestou III. triedy vedúcou k obci Osádka.

V urbanistickej štúdii sa snažíme zakomponovať novo navrhované chalupy do daného prostredia obce Lúčky svojou mierkou, tvaroslovím a materiálovým poňatím (drevené zruby).

Súbor chat sa skladá s troch možných modelových typov zrubových chat.(napríklad od výrobcu zrubov Drevozom Rajec).Tieto modelové typy sú len orientačné. Pri výstavbe chat je však nutné zachovať záväzné regulatívy. Zruby sú navrhované v základnom jednoduchom prevedení. Pozostáva zo skeletovej konštrukcie riešenej ako zrub. Podmurovka bude z prírodných kamenných materiálov. Obvodové steny budú zrubové ,respektíve obložené dreveným profilom.

Strecha je sedlová. Krytina je navrhovaná z drevených šindlov (možnosť použiť aj plastový šindel), respektíve sedlová strecha pokrytá profilovaným plechom opatreným farebne tmavým nevýrazným náterom.

Možné modelové typy zrubovej chaty:

Typ YONG FAMILY

Je zrub menšej veľkosti s tromi obytnými miestnosťami a pracovným kútom. Zastavaná plocha zrubu je 47,6 m², výška hrebeňa strechy je 6,5 m.

Je to priestor s vnútorným schodiskom .Na prízemí je vstupná hala, hlavná izba s kuchyňou a kúpeľňa so spoločným WC.V podkroví sú so schodišťa prístupné dve dvojlôžkové izby.

Typ MAŤKO

Je zrub menšej veľkostnej kategórie s tromi obytnými miestnosťami. Zastavaná plocha zrubu je 49 m²,výška hrebeňa strechy je 6,5 m.

Cez vstup a hlavný priestor s kuchynským kútom vnútorným schodiskom je vstup do podkrovia. Na prízemí je hlavná izba s kuchyňou. Je tam WC spojené s kúpeľňou. V podkroví sú dve dvojlôžkové izby.

Typ MONTANA

Spadá do kategórie menších zrubov. Zastavaná plocha je 47,8 m².

Prízemie pozostáva zo vstupu so schodišťom, kuchyňou, kúpeľňou spojenou s wc a obytnou izbou. V obývacej izbe je centrálné umiestnený krb. Na poschodí je hala so schodiskom a balkónom. Šatník a dve spálne pre štyri osoby.

Súpis parcelných čísel na ktorých sú umiestnené chaty, senníky jestvujúce, včelín a navrhované chaty :

KN – C 4589/2	JESTVUJÚCA STAVBA (CHATA) POVOLENA
KN – E 2618	NAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN -- E 2617	NAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – E 2606	NAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – E 2577	NAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – E 2572	NAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – E 2571	JESTVUJÚCA STAVBA (CHATA) NEPOVOLENÁ
KN – E 2567	NAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – E 2562	NAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – E 2558/1	NAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – E 2547	NAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA- SENKO)
KN – C 4553/ 5	JESTVUJÚCA STAVBA(CHATA- HELISOVÁ) NEPOVOLENÁ
KN – E 2517	JESTVUJÚCA STAVBA (CHATA) NEPOVOLENÁ
KN – E 2514/1	JESTVUJÚCA STAVBA (CHATA) NEPOVOLENÁ
KN – E 2508/ 3	NAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – E 2500	NAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – E 2495	NAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – E 2490	JESTVUJÚCA STAVBA (CHATA) NEPOVOLENÁ
KN – E 2491	NAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – C 4484/3+4484/4	JESTVUJÚCA STAVBA(CHATA – DRUSKA) NEPOVOLENÁ
KN – C 4248/2	JESTVUJÚCA STAVBA (CHATA –OPATRIL) NEPOVOLENÁ
KN – E 2482	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – E 2470	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)

KN – E 2476/2	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – C 4288/2	JESTUJÚCA STAVBA(CHATA) NEPOVOLENÁ
KN – E 2249	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA- ČESÁKOVÁ)
KN – E 2209	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – E 2180	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA – ŠPIRKO)
KN – E 2185	JESTVUJÚCA STAVBA (CHATA- FLIEGA) NEPOVOLENÁ
KN – C 4511/3	JESTVUJÚCA STAVBA(SENNÍK) POVOLENÝ
KN – E 2540	JESTVUJÚCA STAVBA NEPOVOLENÁ
KN – E 2545	JESTVUJÚCA STAVBA NEPOVOLENÁ – OSTÁVA VČELÍN
KN – E 2527	JESTVUJÚCA STAVBA (CHATA) NEPOVOLENÁ - POSÚVA SA
KN – E 2533	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – E 2534	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA(CHATA)
KN – E 2555	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – E 2556	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – E 2565/ 1	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – E 2570/1	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA (CHATA)
KN – C 4591/ 5	JESTVUJÚCA STAVBA (CHATA) POVOLENÁ Pôvodne rekreačné zariadenie Štátne majetky
KN – C 4591/4	JESTVUJÚCA STAVBA (CHATA) POVOLENÁ Pôvodné rekreačné zariadenie Štátne majetky
KN – C 4591/9	JESTVUJÚCA STAVBA (CHATA) POVOLENÁ Pôvodné rekreačná chata
KN – E 2185+2180	JESTVUJÚCA STAVBA(SENNÍK – ŠPIRKO) POVOLENÝ
KN – E 2460	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA NEPOVOLENÁ
KN – E 2540	NOVONAVRHOVANÁ STAVBBA NEPOVOLENÁ
KN – E 2524/4	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA NEPOVOLENÁ
KN – E 2600/1	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA NEPOVOLENÁ
KN – E 2506	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA NEPOVOLENÁ
KN – E 2507	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA NEPOVOLENÁ
KN – E 2504	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA NEPOVOLENÁ
KN – E 2505	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA NEPOVOLENÁ
KN – E 2503	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA NEPOVOLENÁ
KN – E 2477	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA NEPOVOLENÁ

KN – E 2462	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA NEPOVOLENÁ
KN – E 2248	NOVONAVRHOVANÁ STAVBA NEPOVOLENÁ

Sumarizácia jestvujúceho stavu :

JESTVUJÚCA STAVBA POVOLENÁ(CHATA)	4
JESTVUJÚCA STAVBA POVOLENÁ(SENÍK)	2
JESTVUJÚCA STAVBA NEPOVOLENÁ(CHATA)	11
JESTVUJÚCA STAVBA NEPOVOLENÁ(VČELÍN)	1
NOVONAVRHOVANÁ STAVBA(CHATA)	37

2.1. Stručný opis lokality

Lokalita Rovnie Bane je riešeným priestorom dennej, koncotýžňovej i celoročnej špecifikácie špecificky, riešenej hlavne viazaný cestovný ruch ÚPN – O. Daný priestor má vhodné rekreačné prírodné zázemie s možnosťou vychádzok do blízkeho okolia, a tiež väzbu na skelet peších turistických chodníkov do priestoru

Chočských vrchov. Morfológia terénu a existencia lesných ciest umožní v danom priestore realizovať aj zimné bežecko-lyžiarske vychádzky do okolia.

2.2. Základné údaje o lokalite

Lokalita je určená na zástavbu individuálnej bytovej výstavby. Technická vybavenosť a prístupová komunikácia v danej lokalite je jestvujúca.

2.3. Prehľad východiskových podkladov

Východzími podkladmi pre projekt sú :

- Mapový podklad 1 : 2000
- Katastrálna mapa
- Miestna obhliadka lokality

2.4. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Vecné a časové väzby s uvažovanou výstavbou technickej infraštruktúry :
V danej zastavovacej štúdii neriešime žiadne vecné a časové väzby.

2.5. Celkové predpokladané náklady stavby

SO O1 Hlavný objekt zrubové chaty individuálna kalkulácia

Možné typové zrubové chaty :

YONG FAMILY	skelet od 14 270€ hrubá stavba od 42 490€ stavba na kľúč od 51 450€
MAŤKO	skelet od 14 370€ hrubá stavba od 39 830€ stavba na kľúč od 48 960€
MONTANA	skelet 20 854 ,32 € stavba na kľúč od 83 781,30€

2.6. Termíny začatia a ukončenia výstavby

Stavba sa začne realizovať po vydaní stavebného povolenia s právoplatnosťou. Dĺžka stavby je max.36 mesiacov.

2.7. Vázby, vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu mesta

Lokalita je platným ÚPN mesta funkčne určená pre výstavbu rekreačných objektov zrubového typu. Územím prechádzajú, resp. sa ho dotýkajú rozvody inžinierskych sietí, čiastočne regulované záväznou časťou ÚPN.

Daná lokalita má v súčasnosti stanovené konkrétne regulatívy zástavby a priestorového usporiadania územia, ktoré táto dokumentácia rešpektuje.

Z ÚPN mesta pre riešenú lokalitu nevyplývajú žiadne požiadavky na verejnoprospešné stavby.

3. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešené územie je limitované z hľadiska ochrany PPF a LPF .Je nutné rešpektovať kategorizáciu lesov podľa platného LHP na hospodárske lesy- 664,1 ha, ochranné lesy- 494,0 ha a lesy osobitného určenia- 364,18 ha. Nenavrhovať novú výstavbu na plochách lesných porastov.

Lokalita je súčasťou voľnej krajiny kompetenčného územia Správy Tatranského národného parku, kde v zmysle zákona OPaK platí 1.stupeň ochrany. Dotknuté územie je súčasťou navrhovaného vtáčieho územia CHOČ. Cez riešené územie preteká prirodzene meandrujúci vodný tok Teplianka s bohatou brehovou vegetáciou, ktorý plní úlohu miestneho hydrologického biokoridora. V uvedenej lokalite sa nachádza viacero pásiem hygienickej ochrany(PHO) pitných vôd 2 stupňa.

Technicky je územie limitované existujúcimi rozvodmi VN..

4. NÁVRH PRIESTOROVÉHO A FUNČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

4.1. Základné priestorové usporiadanie vychádza z konfigurácie terénu a zo súčasnej štruktúry územia.

Chaty (ICHR) :

Funkčné využitie: individuálna rekreácia v zrubových chatách – samostatne stojacie chaty

- Navrhovaný počet : max.50chát samostatne stojacích zastavanej plochy 50m²
- Maximálna podlažnosť: maximálne nadzemná podlažnosť objektov nepresiahne 2NP, vrátane podkrovia a max. výška stavieb nepresiahne 7,5 m od upraveného terénu. Zastrešenie objektov bude šikmou strechou so sklonom 42°- 48°. Strechy budú pokryté šindlom. Sedlová strecha pokrytá dreveným šindlom (možný aj plastový šindel) , respektíve profilovaným plechom opatreným tmavým nevýrazným náterom
- Stavby chát ICHR budú riešené ako zrubové, pričom tvaroslovie a hmotové riešenie budú vychádzať z architektonického riešenia pôvodných objektov umiestnených v dotykovom krajinnom priestore využívaných pre uskladnenie sena (senníky), alebo inej konštrukcie. Podmurovka bude s prírodných kamenných materiálov. Obvodové steny budú zrubové, respektíve obložené dreveným profilom.
- Využívať v max. miere existujúce prístupové poľne cesty.
- Minimálny odstup navrhovaných objektov ICHR bude od okraja lesa 30 m.
- Etapizácia výstavby nie je možná .
- Urbanisticko - architektonická kompozícia je navrhovaná tak, aby čo v najväčšej možnej miere zohľadňovala všetky danosti územia, bez ekonomicky náročných zásahov. Nadväzuje na súčasný stav a snaží sa zvýrazniť existujúce hodnoty.

Nakoľko sa jedná o extravilán obce, teda o voľnú krajinu, je potrebné stavbou dotknuté parcely neoplocovať a taktiež nerealizovať sadové úpravy . Prípustná je len výsadba domácich druhov drevín, ktoré sa nachádzajú v danej lokalite bez použitia okrasných foriem a kultivarov, tak aby novovzniknutá zeleň nemenila stav súčasného okolia porastu a charakter krajiny.

4.2. Vymedzenie ochranných pásiem obce a chránených území

Ochranné pásma

V zmysle zákona č.656/2004 Z .Z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblov) na každú stranu , resp. od elektrických staníc:

- 10m pri 22kV vedení vzdušnom na každú stranu od krajného vodiča
- 10m od konštrukcie trafostanice

- 1m pri káblovom vedení v zemi

Minimálny odstup navrhovaných objektov ICHR bude od okraja lesa 30m

5. TECHNICKÉ VYBAVENIE

5.1. Doprava a dopravné zariadenia

Širšie dopravné nadväznosti - Riešené územie sa nachádza mimo dosahu a kontaktu s hlavnými dopravnými ťahmi nad mestského, resp. celomestského významu.

Cestná doprava - Na verejnú dopravnú sieť sa riešené územie pripája prostredníctvom komunikácie III/ 018107 , ktorá má štatút miestnej komunikácie.

V danej lokalite sú jestvujúce poľné cesty. Skutočný priebeh poľnej komunikácie sa nestotožňuje s parcelou č.4560(s druhom pozemku zastavaná plocha – komunikácia).

Hromadná doprava - Nie je pre dané územie predpokladaná.

Komunikácie pešie - Pešie komunikácie nie sú navrhované ,lebo celá lokalita pre rekreačné účely. Čiže pešie trasy netreba limitovať. Plochy lesov sa využívajú pre účely turistiky v rámci vyznačených turistických chodníkov. Vzájomne prepojené lesné cesty sa zas využívajú pre turisticko -lyžiarsko-bežecké trate.

Pre cykloturistickú trasu navrhujeme realizáciu súbežného cyklochodníka popri existujúcej ceste III/ 018107.

Parkovacie a odstavné plochy - Odstavné státi vzhľadom na charakter zástavby sa zabezpečia pri jednotlivých chatách na vlastnom pozemku. Osobitné parkovacie plochy nebudú zriadené.

5.2. Vodné hospodárstvo

Odtokové pomery - Odtokové pomery sú s ohľadom na konfiguráciu terénu priaznivé.

Zásobovanie pitnou vodou – Jednotlivé chaty nebudú napojené na jestvujúcu vodovodnú sieť v obci, v danej lokalite sa vodovodná sieť nenachádza .

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd - Chaty nebudú napojené na jestvujúcu kanalizačnú sieť v obci. Daná lokalita nemá vybudovanú kanalizáciu. Odkanalizovanie splaškov jednotlivých chát bude riešené individuálne vlastnou nepriepustnou žumpou, čím sa zabráni prieniku odpadových vôd do podzemných aj povrchových vôd. Vybudovanie kanalizácie a ČOV je

podmienené investíciami.

5.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Verejné osvetlenie - Verejné osvetlenie (VO) a rozvod VO sa v danej lokalite nenavrhuje .

5.4. Spoje a telekomunikačné zariadenia

Telekomunikácie – Nie je navrhovaná pre danú lokalitu.

Rádiokomunikácie - Prijem rozhlasového a TV signálu sa bude zabezpečovať prostredníctvom individuálnych antén.

Ochranné pásmo:

STN 73 6005 stanovuje pre úložné káble spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max. 1m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi.

Miestny rozhlas - Rozvod miestneho rozhlasu nebude riešený.

Ochranné pásmo

STN 73 6005 stanovuje pre úložné káble spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max. 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi.

5.5. Zásobovanie plynom, teplom

Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav:

Daná chatová lokalita nie je plynofikovaná.

5.6. Zásobovanie teplom

Jednotlivé chaty budú vykurované drevom.

6. Životné prostredie

Navrhované funkčné využitie a urbanistické regulatívy zaručujú, že nedôjde k ohrozeniu životného prostredia v danej lokalite. Plánovaná výstavba neznečisťuje ŽP a neznečisťuje vznik ohniska znečistenia, resp. ohrozenia ŽP pre svoje okolie.

Čistota ovzdušia

Zdroje znečisťovania na danom území nie sú.

Tuhý komunálny odpad

Komunálny odpad z chat bude triedený, skladovaný v odpadových nádobách a odvázaný technickými službami na regionálnu skládku TKO . Pri jednotlivých chatách navrhujeme umiestniť

uzamykateľné kontajnery pre skladovanie odpadov ako prevenciu problémov so synantropizáciou medvedej populácie.

Tento odpad je klasifikovaný podľa platnej kategorizácie odpadov ako ostatný (nie nebezpečný).

Koniec Sprievodnej správy

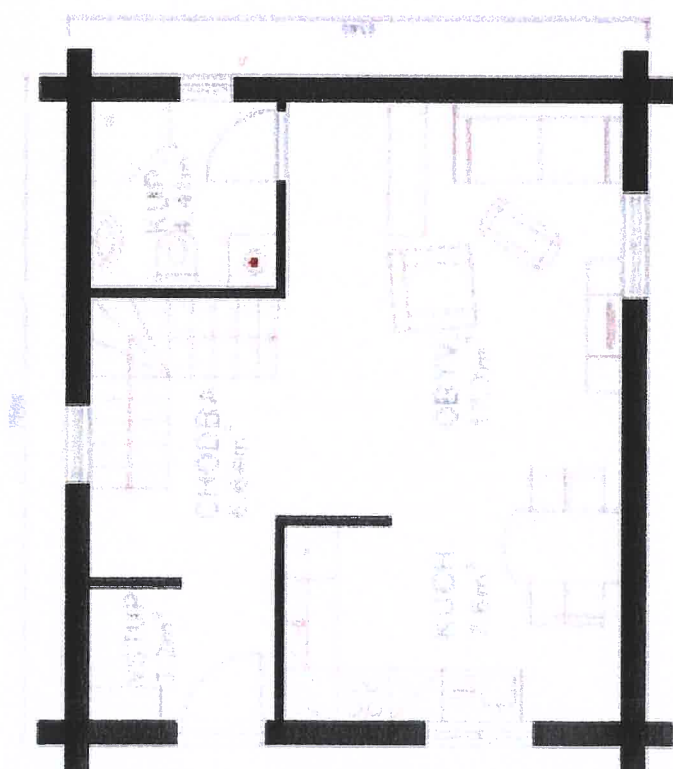
Ružomberok, 04/2010

Vypracoval : Ing. arch. Konfálová Katarína

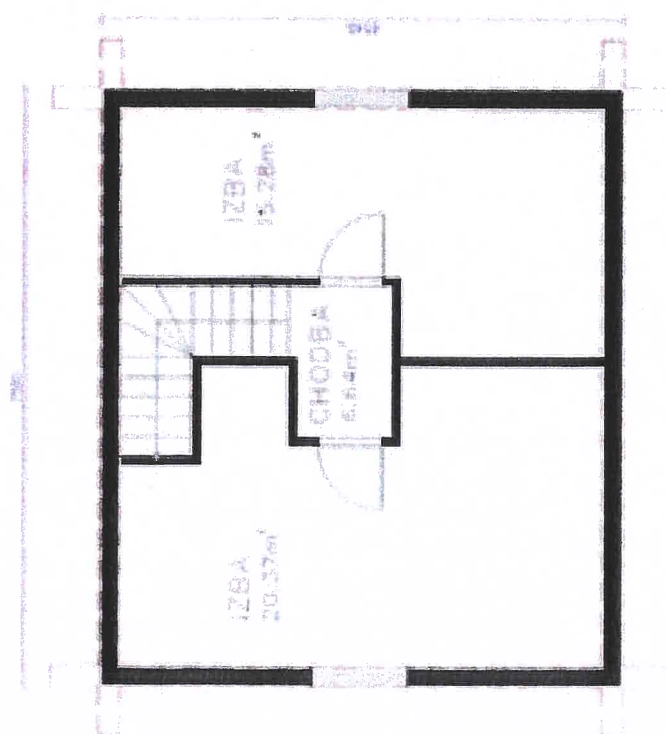
MOŽNÝ MODELOVÝ TYP ZRUBOVEJ CHATY

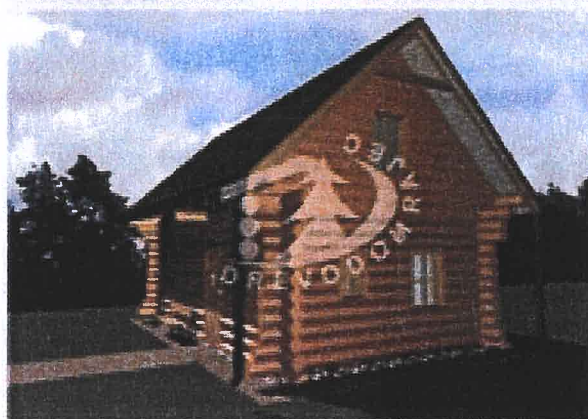


PÔDORYS PRÍZEMIA



PÔDORYS PODKROVIA





PÔDORYS PRÍZEMIA

PÔDORYS PODKROVIA

