

ZMLUVA O DIELO
na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č.3 Územný plán obce Lúčky“
uzavretá v zmysle § 536. a a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Lúčky
Zastúpený starostom :	Lúčky 141
v technických veciach :	Branislav Hrbček
IČO :	00315583
DIČ:	2020589681
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko
Číslo účtu:	SK78 5600 0000 0083 3856 1004
Zhotoviteľ :	Ing. arch. Katarína Konfálová - PROARCH
	Polná 24/9
	Ružomberok
v technických veciach	
IČO:	33 027 218
IČ DPH:	SK 1020486346
Bankové spojenie:	Tatra banka, pobočka Ružomberok
Číslo účtu:	SK41 1100 0000 0029 4018 8882

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve vypracovať a objednávateľovi odovzdať územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán obce Lúčky – zmeny a doplnky č.3(ďalej len „dielo“).
2. Dielo musí byť vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa špecifikácie a v rozsahu uvedenom v čl.3.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa podkladov objednávateľa, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a zároveň sa zaväzuje ukončené dielo odovzdať v dohodnutom termíne objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne zhotovenie diela potrebné.

Čl. III
Obsah a rozsah diela

1. Dielo bude zhotoviteľom vykonané a objednávateľovi odovzdané v nasledovných etapách a vyhotoveniach:
 - a) Vypracovanie návrhu Územného plánu obce Lúčky - Zmeny a doplnky č.3 v 3 x tlačенých vyhotoveniach vo forme priesvitiek a 1x súťaž na CD nosiči (jpg, PDF).
 - b) Vypracovanie konečného riešenia(čistopis) Územného plánu obce Lúčky - Zmeny a doplnky č.3 v 4x tlačенých vyhotoveniach vo forme priesvitiek , 2x dokumentácia záberu PP a LP, 1x súťaž na CD nosiči (jpg, PDF).
2. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením v dohodnutom termíne a jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

3. Súčasťou diela nie je dokumentácia pre posudzovanie strategického dokumentu: Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa zák.č. 24/2006 Z.z.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonať dielo bez väd a nedorobkov prevziať. O prevzatí diela alebo prác spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela alebo prác, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo v prípade zistených väd a nedorobkov, a to až do doby ich odstránenia.

Čl. IV Cena za dielo

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo bez väd a nedorobkov dohodnutú cenu.
2. Cena za zhotovenie diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a cenovej ponuky zhotoviteľa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v celkovej výške 10000,-€ + 23% DPH. Cena s DPH 12300,-€.(slovom dvanásťtisícristo eur). Zhotoviteľ je platiteľom DPH. V prípade zmeny legislatívy je spracovateľ oprávnený uplatniť sadzbu DPH v súlade s platnou legislatívou.
3. Dielo bude vyplatené nasledovne:
 1. Za vypracovanie Návrhu územného suma 8400,-€ bez DPH, 10332,-€ s DPH po jeho odovzdaní objednávateľovi k začatiu prerokovávaní na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
 2. Za vypracovanie konečného riešenia(čistopis) suma 1600,- € bez DPH, 1968,-€ s DPH po odovzdaní čistopisu objednávateľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
4. Cena za spracovanie diela uvedená v ods.2 tohto článku je cena konečná, pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci vymedzené touto zmluvou nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom. V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s príslušnou legislatívou vrátane cestovných nákladov, spojených s riadnym vypracovaním diela. V cene je zahrnutý počet vyhotovení diela v rozsahu podľa čl.III tejto zmluvy. Cena za sady podľa požiadaviek objednávateľa nad dohodnutý počet bude určená na základe skutočných nákladov za kopírovacie a adjustačné služby.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní diela a jeho odovzdaní objednávateľovi v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
6. Cenu za spracovanie projektovej dokumentácie uhradí objednávateľ v lehote splatnosti 15 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom ukončení diela ako celku a po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry.
7. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí mať všetky náležitosti dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s podmienkami tejto zmluvy. V prípade, že faktúra príslušné náležitosti nebude obsahovať, objednávateľ je oprávnený takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi do 5 pracovných dní vrátiť, pričom nová lehota splatnosti faktúr začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. V Lehoty plnenia záväzkov

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v nasledovných termínoch:
 - a) spracovanie návrhu: do 16 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy o dielo
 - b) vyhotovenie konečného riešenia(čistopis): do 2 týždňov od schválenia návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Lúčky – zmeny a doplnky č.3 obecným zastupiteľstvom
5. Ak koniec lehoty na plnenie podľa ods. 1 tohto článku zmluvy pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší ďalší pracovný deň.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením ako celku a protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa ods. 1 písm. a) až b) tohto článku zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním diela v termínoch podľa ods. 1 písm. a) až b) tohto článku zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní. Takéto omeškanie sa bude

považovať za podstatné porušenie zmluvy.

Čl. VI Zmluvné pokuty

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním diela v termínoch podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) až b) tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstráni reklamované vady zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
3. Lehoty podľa čl. 6 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela, ako sú potrebné podklady a písomnosti a to – vyhodnotenie prípravných prác, katastrálna mapa celého riešeného územia v digitálnej podobe, všetky dokumentácie, štúdie a podklady, ktoré obstarávateľ určí ako záväzné a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne a včas vypracuje a dodá objednávateľovi predmetné dielo a objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme a uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do dokumentácie pripomienky, ktoré vyplynú z procesu prerokovávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a z požiadaviek obstarávateľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dokumentácia bude vypracovaná v súlade s legislatívou a budú do nej zapracované pripomienky dotknutých orgánov. V procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré zhotoviteľ nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie obecným zastupiteľstvom a pod.).
5. Zhotoviteľ sa nezaväzuje k tomu, že územnoplánovacia dokumentácia bude schválená obecným zastupiteľstvom.

Čl. VIII Zmena záväzku

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa.
2. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dohodnutého v tejto zmluve a v prípade, ak v priebehu prerokovania návrhu vznikne požiadavka vypracovať nový návrh a znovu ho prerokovať.

Čl. IX Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
3. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady s určením termínu odstránenia vady.
4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa uvedeného v čl. I.

Čl. X
Miesto plnenia záväzkov

1. Miesto plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa: Obec Lúčky, Obecný úrad, Lúčky 141
2. Splnenie záväzku zhotoviteľa a jeho jednotlivých častí bude potvrdené písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade doručenia diela poštou sa za deň plnenia diela považuje deň podania na poštovom úrade a označenie poštovou pečiatkou.

Čl. XI
Vlastníctvo

1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. XII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií.) Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a. objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese,
 - b. objednávateľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy;
 - c. objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;
3. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a. zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertami vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
 - b. zhotoviteľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
4. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy. Ak je dielo hotové na cca 90 %, považuje sa, že je hotové úplne.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Lúčkach, dňa 18.06.2025

V Ružomberku, dňa 18.06.2025

.....
Branislav Hrbček
starosta obce Lúčky

.....
Ing. arch. Katarína Konfálová
autorizovaný architekt

Výpis z uznesenia č. 29/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lúčky, ktoré sa konalo dňa 12.06.2025
v Lúčkach

**Uznesenie č. 29/2025 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lúčky prijaté na
rokovaní dňa 12. júna 2025 v Lúčkach**

K bodu č. 12 - Aktuálne otázky, rôzne, diskusia.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky schvaľuje podpísanie Zmluvy na vyhotovenie Doplnku č.
3 k Územnému plánu obce s p. Ing. Arch. Katarínou Konfálovou.

Hlasovanie:

Za	8	Branislav Bobček, Ing. Miroslava Garajová, Marián Hazucha, Peter Mišík, Radovan Bobček, Matej Salva, Martin Zachar, Bc. Oliver Zachar
Proti	1	Peter Trnovský
Zdržal sa		
Neprítomní		
Nehlasovali		

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (5/9)

V Lúčkach, dňa 12.06.2025

Branislav Hrbček
starosta obce

Výpis z uznesenia č. 40/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lúčky, ktoré sa konalo dňa 06.09.2023
v Lúčkach

Uznesenie č. 40/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lúčky prijaté na rokovaní dňa 6. septembra 2023 v Lúčkach

K bodu č. 11 - Schválenie prípravy a realizácie ÚPN č. 3 na rozšírenie stavby budovy MŠ ako prípravu na výstavbu nájomných bytov.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky schvaľuje prípravu a realizáciu ÚPN (územného plánu) č. 3 na rozšírenie stavby budovy MŠ ako prípravu na výstavbu nájomných bytov.

Hlasovanie:

Za	7	Branislav Bobček, Radovan Bobček, Marián Hazucha, Peter Mišík, Matej Salva, Ing. Miroslava Garajová, Martin Zachar
Proti	1	Peter Trnovský
Zdržal sa		
Nepřítomní	1	Bc. Oliver Zachar
Nehlasovali		

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (5/8)

V Lúčkach, dňa 06.09.2023

Branislav Bobček
starosta obce