

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Lúčky**
Sídlo: 141 Lúčky 034 82
IČO: 00 315 583
Štatutárny orgán: Branislav Hrbček, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK78 5600 0000 0083 3856 1004

(ďalej ako „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o.**
Sídlo: Skuteckého 30, Banská Bystrica 974 01
IČO: 31 633 625
Registrácia: zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2878/S
Štatutárny orgán: Ing. Hana Šagátová, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK64 0200 0000 0049 6454 2312

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledovnú Zmluvu o dielo
(ďalej len ako „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predmetom Zmluvy je **vypracovanie a vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lúčky lokalita Borové** (ďalej len „**PJPÚ Lúčky lokalita Borové**“ alebo „**Dielo**“), podľa platných predpisov o pozemkových úpravách vo forme zjednodušenej dokumentácie jednotlivých etáp v troch vyhotoveniach vo forme tlačového výstupu, z toho jedno vyhotovenie pre správny orgán a dve vyhotovenia pre Objednávateľa, a vo forme súborov vo výmenných formátoch FUVI, VGI, PDF, DOC, XLS na pamäťovom médiu. Jedno z dvoch vyhotovení Objednávateľa bude použité spolu s rozhodnutím o schválení vykonania projektu na zápis do katastra nehnuteľností. Správnym orgánom pre vyhotovenie Diela je Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor so sídlom Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok.
2. Celé Dielo, jednotlivé etapy a ucelené časti Diela Zhotoviteľ spracuje v rozsahu potrebnom pre naplnenie účelu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) – prerozdelenie územia podľa požiadaviek účastníkov JPÚ.

3. Dielo v súlade s predpismi v potrebnom rozsahu so zjednodušenou dokumentáciou (§ 8b zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších prepisov ďalej len „**Zákon o PÚ**“) vypracuje a odovzdá Objednávateľovi podľa zásad platných predpisov, najmä Metodického návodu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008, Metodického návodu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 184-I/2001-430 – všeobecnej časti – o konaní o začatí pozemkových úprav z decembra 2001, Dočasného metodického návodu č. 7539/2024-3021 z 11.02.2021 v znení dodatku č. 1, Metodických listov z roku 2021, Metodických štandard pre projektovanie pozemkových úprav z roku 2009 v znení aktualizovaných verzií týchto návodov a pokynov v čase spracovávaní Diela.
4. Zodpovedný projektant pre PJPÚ Lúčky lokalita Borové podľa ods. 1 tohto článku je Ing. Hana Šagátová, držiteľka osvedčenia č. 406/2004
- o získaní oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav fyzickej osoby podľa § 25a Zákona o PÚ, ktorý zodpovedá za vypracovanie Diela v zmysle zákona a v zmysle technických predpisov.

5. Opis predmetu zákazky –Etapy vyhotovenia Diela:

1. Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav

- 1.1. prešetrovanie, vytýčenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu,
- 1.2. rozdelenie parciel registra C KN hranicou obvodu projektu
- 1.3. účelové mapovanie polohopisu a výškopisu
- 1.4. určenie hodnoty pozemkov,
- 1.5. register pôvodného stavu,
- 1.6. všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,

2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav

- 2.1. zásady umiestnenia nových pozemkov,
- 2.2. plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení,
- 2.3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,

3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav

- 3.1. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- 3.2. vytýčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov,
- 3.3. aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
- 3.4. rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

Článok II.

Cena za Dielo, spôsob vyhotovenia, fakturácie a odovzdania

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na cene Diela v zmysle vyhodnotenia cenovej ponuky predloženej Zhotoviteľom pri výberovom konaní a vyhodnotenej ako úspešnej.

2. Celková cena za Dielo je stanovená na základe predpokladanej výmery obvodu JPÚ pre ocenenie Diela nasledovne:

0.60 eur vrátane DPH x 79831 m² = 47898.60 eur vrátane DPH

slovom: Štyridsaťsedemtisícosemstodeväťdesiatosem eur a šesťdesiat centov

Zhotoviteľ je platcom DPH

3. Termínové a fakturačné zostavenie etáp vyhotovenia Diela:

1. Cena **etapy č. 1.** (30 % z celkovej ceny za dielo) : **14 369.60 EUR**

Termín vyhotovenia etapy: **31.12.2025**

2. Cena **etapy č. 2.** (40 % z celkovej ceny za dielo) : **19 159.40 EUR**

Termín vyhotovenia etapy: **31.12.2026**

3. Cena **etapy č. 3.** (30 % z celkovej ceny za dielo) : **14 369.60 EUR**

Termín vyhotovenia etapy: **31.12.2027**

4. Výmera 79831 m² je predpokladaná. Skutočná presná výmera bude určená po prešetrení a zameraní hranice obvodu projektu a následne bude dodatkom k tejto zmluve upravená aj cena za Dielo (či už výsledkom zamerania bude nižšia alebo vyššia výmera oproti predpokladanej).
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a fakturovať ceny v zmysle čl. I. a čl. II. tejto Zmluvy. V uvedenej cene je zahrnutá cena znaleckého posudku o hodnote pozemkov, ktorú zaplatí zhotoviteľ priamo znalcom, a to podľa znalcom vystavenej faktúry.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že termíny uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy sa predlžujú o dobu, po ktorú nie je objektívne možné vykonávať činnosti smerujúce k vykonaniu príslušnej etapy diela (vyššia moc, nedostatočná súčinnosť objednávateľa, časový posun úkonov správneho orgánu atď).
7. V prípade časového posunu, alebo v prípade potreby zmeny jednotlivých bodov Zmluvy z iných dôvodov, Objednávateľ a Zhotoviteľ po vzájomnej dohode písomným dodatkom k tejto Zmluve vykonajú zmenu tejto Zmluvy o dielo.
8. Zhotoviteľ Dielo vyhotoví a Objednávateľovi odovzdá po etapách a ich častiach spolu s faktúrou v cene a v termínoch podľa ods. 3 tohto článku a podľa prílohy č. 1 „Termínové a fakturačné zostavenie etáp diela“, ktorá je súčasťou tejto Zmluvy.
9. Dátum splatnosti uvedený na faktúre bude minimálne 30 dní od termínu odovzdania príslušnej fakturačnej etapy.

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s platením ceny Diela podľa tejto Zmluvy, môže Zhotoviteľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý mesiac omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto Zmluvy a /alebo reklamácie podľa tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie

zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z čiastkovej dohodnutej ceny Diela za každý aj začatý mesiac omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie zmluvnej povinnosti, ak splneniu jeho povinnosti bráni prekážka, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal a že by v čase podpisu tejto Zmluvy túto prekážku predvídal.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude zhotovený a odovzdaný Objednávateľovi podľa podmienok tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela podľa príslušných ust. Obchodného zákonníka.
6. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu vady Diela bezodkladne po jej zistení písomnou formou zástupcovi Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady Diela do 30 dní po reklamacii.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi všetky dokumenty, písomnosti, plány a mapy a iné doklady v papierovej i elektronickej forme, ktoré získal alebo má vo svojej držbe v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, a to v lehote do 30 (tridsať) dní po ukončení tejto Zmluvy.

Článok IV.

Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zanikne:
 - a) splnením alebo
 - b) písomnou dohodou o ukončení Zmluvy alebo
 - c) odstúpením od Zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve alebo Obchodnom zákonníku.
2. Zmluvné strany môžu bezodkladne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
 - a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto Zmluvy jednou zo Zmluvných strán,
 - b) Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním celého Diela, resp. príslušnej fázy, o viac ako 6 (šesť) mesiacov z dôvodu na jeho strane, pokiaľ tieto nie sú spôsobené vyššou mocou alebo nedostatočným spolupôsobením Objednávateľa alebo správneho orgánu,
 - c) Zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov o viac ako 3 (tri) mesiace,
 - d) Zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy,
 - e) Objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľom z dôvodov na strane Objednávateľa, Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi len za ukončené etapy, Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi rozpracované Dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania JPÚ.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy Objednávateľom z dôvodov na strane Zhotoviteľa, nie je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi rozpracované etapy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu osobami oprávnenými konať v mene

Zmluvných strán, a to momentom podpisu osoby podpisujúcej ako poslednej v poradí a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

2. Právny vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa právny vzťah Zmluvných strán spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá zo Zmluvných strán.
4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, prejavenej určito, zrozumiteľne a bez omylu, Zmluva nie je uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpisujú.

Za Objednávateľa:

v Lúčkach dňa 9. júna 2025

Za Zhotoviteľa:

v Banskú Bystricu dňa 10. júna 2025

Obec Lúčky

Branislav Hrbček, starosta

AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o.

Ing. Hana Šagátová, konateľ