

Z Á M E N N Á Z M L U V A 1/Z/2023

Uzatvorená podľa § 588 až § 611 Občianskeho zákonníka

medzi:

Zmluvná strana 1/

Názov: **Obec Lúčky**
Sídlo: Lúčky 141, 034 82 Lúčky
Štatutárny zástupca: **Branislav Hrbček**, starosta obce, občan SR, spôsobilý na právne úkony
IČO: 00315583
DIČ: 2020589681
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK78 5600 0000 0083 3856 1004

(ďalej len „Obec Lúčky“)

Zmluvná strana 2/

Názov: **KÚPELE LÚČKY a.s.**
Sídlo: Lúčky 530, 034 82 Lúčky
Štatutárni zástupcovia: **JUDr. Ing. Jaroslav Komora**, rod. Komora, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],
[REDACTED], trvale bytom [REDACTED],
člen predstavenstva spoločnosti, občan SR, spôsobilý na právne úkony
Ing. Ján Šataneč, rod. Šataneč, nar. [REDACTED], r.č.: [REDACTED],
trvale bytom [REDACTED], člen
predstavenstva, občan SR, spôsobilý na právne úkony
IČO: 31633218
DIČ: 2020431061
IČ DPH: SK2020431061
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK6409000000000056719698

(ďalej len „KÚPELE LÚČKY a.s.“)

s týmito podmienkami:

Článok I

1. Obec Lúčky je podľa zápisu v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore Ružomberok výlučným vlastníkom pozemku **parc. registra E, parc. č. 746 o výmere 210 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Lúčky, obec Lúčky, okres Ružomberok, zapísaná na LV č. 1915 v celosti.**
2. Predmetom zámeny na základe tejto zmluvy je pozemok **parc. registra E, parc. č. 746 o výmere 210 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Lúčky, obec Lúčky, okres Ružomberok, list vlastníctva č. 1915.**

Článok II

1. KÚPELE LÚČKY a.s. sú výlučnými vlastníkami v katastrálnom území Lúčky, obec Lúčky, okres Ružomberok, **parc. registra E, parc. č. 1811 o výmere 596 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast a parc. registra E, parc. č. 1810 o výmere 4625 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, v katastrálnom území Lúčky, obec Lúčky, okres Ružomberok, list vlastníctva č. 2995 v celosti.**
2. Predmetom zámeny na základe tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky **parc. registra C, parc. č. 3814/15 o výmere 197 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola vytvorená z parc. registra E, parc. č. 1811 o výmere 596 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, parc. registra C, parc. č. 3796/12 o výmere 5 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola vytvorená z parc. registra E, parc. č. 1810 o výmere 4625 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast a parc. registra C, parc. č. 3814/13 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá bola vytvorená z parc. registra E, parc. č. 1810 o výmere 4625 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, zamerané geometrickými plánmi č. 44388446-052/21 a 51211459-015/2021, v katastrálnom území Lúčky, obec Lúčky, okres Ružomberok, list vlastníctva č. 2995.**

Článok III

1. Účastníci tejto zmluvy dávajú predmetné nehnuteľnosti v katastrálnom území Lúčky, obec Lúčky, okres Ružomberok do zámeny a to takto:

a) parc. registra E, parc. č. 746 o výmere 210 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Lúčky, obec Lúčky, okres Ružomberok, list vlastníctva č. 1915 prechádza do vlastníctva KÚPELE LÚČKY a.s. v celosti.

a naproti tomu

b) parc. registra C, parc. č. 3814/15 o výmere 197 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola vytvorená z parc. registra E, parc. č. 1811 o výmere 596 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, parc. registra C, parc. č. 3796/12 o výmere 5 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola vytvorená z parc. registra E, parc. č. 1810 o výmere 4625 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast a parc. registra C, parc. č. 3814/13 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá bola vytvorená z parc. registra E, parc. č. 1810 o výmere 4625 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, zamerané geometrickými plánmi č. 44388446-052/21 a 51211459-015/2021, v katastrálnom území Lúčky, obec Lúčky, okres Ružomberok, list vlastníctva č. 2995, do vlastníctva Obce Lúčky v celosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny prijímajú a že si navzájom nič nedoplácajú.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky Uznesením č. 8/2021 zo dňa 03.02.2021 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v počte 6 poslancov, schválilo zámenu nehnuteľností a to pozemkov v katastrálnom území Lúčky parc. registra C, parc. č. 3814/15 o výmere 197 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola vytvorená z parc. registra E, parc. č. 1811 o výmere 596 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, parc. registra C, parc. č. 3796/12 o výmere 5 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola vytvorená z parc. registra E, parc. č. 1810 o výmere 4625 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast a parc. registra C, parc. č. 3814/13 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá bola vytvorená z parc. registra E, parc. č. 1810 o výmere 4625 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, zamerané geometrickými plánmi č. 44388446-052/21 a 51211459-015/2021, vo vlastníctve KÚPELE LÚČKY a.s., Lúčky 530, 034 82 Lúčky, list vlastníctva 2995, za pozemok v katastrálnom území Lúčky parc. registra E, parc. č. 746 o výmere

210 m², druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníctve obce Lúčky, list vlastníctva č. 1915.

Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Lúčky dňa 15.01.2021 a na internetovej stránke obce 15.01.2021.

Článok IV

1. Zúčastnené strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy.
2. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Ružomberok. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Článok V

1. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Obec Lúčky zamieňa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzatvorenie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Povinná osoba bezodkladne zasiela písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému katastrálnemu odboru, nakoľko zmluva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VI

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.Z. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá Obec Lúčky na základe tejto zmluvy do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma stranami.

2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Správa katastra v Ružomberku príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dokladov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých dostanú KÚPELE LÚČKY a.s. jeden rovnopis, Obec Lúčky jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre správu katastra v Ružomberku.
6. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy disponovať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie zámennej zmluvy bude znášať obec Lúčky, správny poplatok uhradí obec Lúčky.
8. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola podpísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Lúčkach, dňa 04.12.2023

Za Obec Lúčky:

Za KÚPELE LÚČKY a.s.

.....
Branislav Hrbček, starosta obce

.....
JUDr. Ing. Jaroslav Komora
člen predstavenstva spoločnosti

.....
Ing. Ján Šatánek
člen predstavenstva spoločnosti