

313/2025

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany, a to:

### Prenajíateľ:

**Obec Lúčky**

Sídlo: Lúčky 141

IČO: 00 315 583

DIČ: 2020 589 681

V zastúpení: Branislav Hrbček, starosta obce

Bankové spojenie: Prima Banka Ružomberok, a.s.

IBAN: SK78 5600 0000 0083 3856 1004

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

**REGION LIPTOV- Oblastná organizácia CR**

Sídlo: Štúrova 1989/41

03142 Liptovský Mikuláš

IČO: 42219906

DIČ: 2023486069

IČ DPH: SK2023486069

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK03 0200 0000 0029 9367 3451

V zastúpení: Ing. Darina Bartková, výkonný riaditeľ

zapísaná: v Registri organizácií cestovného ruchu Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky č. 08557/2012/SCR.

(ďalej len „nájomca“)

## I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je majiteľom pozemku parc. E-KN 1369m pozemku E-KN 1236, pozemku E-KN 604/2 a pozemku E-KN 181/2, ktoré sú na liste vlastníctva LV č. 1915 zapísané na obec Lúčky.

## II. Predmet účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú pozemky nachádzajúca sa v k. ú. Lúčky, obec Lúčky, okres Ružomberok, a to:

časť pozemku parc. E-KN 1369, ostatná plocha o výmere 0,5 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
časť pozemku parc. E-KN 1236, ostatná plocha o výmere 0,5 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
časť pozemku parc. E-KN 604/2, ostatná plocha o výmere 0,5 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
časť pozemku parc. E-KN 181/2, ostatná plocha o výmere 0,5 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.  
SPOLU 2,0 m<sup>2</sup>.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu časť pozemku špecifikovanú v odseku 1 tohto článku zmluvy a prílohy č. 1 - situačná mapka, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na touto zmluvou dohodnuté užívanie.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom osadenia Klasických informačných stĺpov so smerovými tabuľami pre občanov a návštevníkov obce Lúčky. Jedná sa o 4 ks stĺpov a 12 ks smerových tabúľ.

## III. Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu 10 rokov, a to s platnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli na automatickom, opakovanom predlžovaní doby nájmu na dobu ďalších 5 rokov, ak nedôjde k skončeniu tejto zmluvy podľa Článku V. tejto zmluvy.

2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 5 € ročne (slovom päť eur) za celú užívanú plochu.

3. Nájomné za celú dobu nájmu vo výške 50 eur (slovom päťdesiat eur) uhradí nájomca do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa vedeného v Prima Banke pobočka Ružomberok IBAN **SK78 5600 0000 0083 3856 1004** var. symbol 00315583 prevodom zo svojho účtu v zmysle tejto nájomnej zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa.

4. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa§ 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **IV. Práva a povinnosti účastníkov**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.

#### **V. Skončenie nájmu**

1. Nájom založený touto zmluvou sa môže ukončiť dohodou zmluvných strán, avšak nie skôr, ako uplynie doba 10 rokov určená v Článku III. bod 1. tejto zmluvy.

#### **VI. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

2. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

3. Touto zmluvou sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že na majetku prenajímateľa uvedeného v Článku II, ktorý na základe tejto zmluvy prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu, je nájomca oprávnený vykonať stavebné úpravy, stavebné zásahy alebo iné zásahy, ktorými dôjde k vytvoreniu nových vecí, a teda dôjde k zhodnoteniu a modernizácii tohto majetku prenajímateľa. Nájomca je oprávnený vybudovať na tomto majetku najmä osadenia Klasických informačných stĺpov so smerovými tabuľami pre občanov a návštevníkov obce Lúčky, pričom tieto sa zaväzuje vykonať na vlastné nebezpečie. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že okamihom vytvorenia takýchto nových vecí sa nájomca stáva ich jediným vlastníkom. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po skončení zmluvného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom založeného touto zmluvou prevedie nájomca do vlastníctva prenajímateľa takto vytvorené nové veci bezodplatne. Ukončením nájomného vzťahu sa považujú všetky práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami za vysporiadané a nájomcovi nevzniká povinnosť uviesť majetok prenajímateľa, ktorý tvorí predmet nájmu podľa tejto zmluvy, do pôvodného stavu.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

### **Príloha č. 1 - situačná mapka**

V Lúčkach,

V Liptovskom Mikuláši,

dňa: 20.05.2025

dňa: 20.5.2025

.....  
Prenajíateľ

.....  
Nájomca

Príloha č. 1



Informačný stĺp č. 1.  
p.č. E-KN 1369, výmera 0,5 m<sup>2</sup>  
Smerové tabule:  
Vodopád, Markuška, Travertíny



Informačný stĺp č. 2.  
p.č. E-KN 1236, výmera 0,5 m<sup>2</sup>  
Smerové tabule:  
Obecný úrad, Markuška



Informačný stĺp č. 3.  
p.č. E-KN 604/2 výmera 0,5 m<sup>2</sup>  
Smerové tabule:  
Vodopád, Kostol, Obecný úrad, Kúpele lúčky



Informačný stĺp č. 4.  
p.č. E-KN 181/2, výmera 0,5 m<sup>2</sup>  
Smerové tabule:  
Markuška, Cintorín, Travertíny