

Nájomná zmluva

(§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Obec Lúčky
sídlo: 034 82 Lúčky 141
zastúpená : Branislav Hrbček, starosta obce
IČO : 00315583
2. Nájomca : Kristián Zachar a manželka Zuzana
bytom : 034 82 Lúčky 45

Čl. II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Obec Lúčky je výlučným vlastníkom pozemku v Lúčkach, par. č. C-KN 219 o výmere 285 m², zapísanom v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu, Správa katastra Ružomberok na liste vlastníctva č. 811, ktorý prenecháva nájomcovi Kristiánovi a Zuzane Zacharovcom za účelom využitia pozemku na záhradu.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.8.2015 do 31.7.2020, s možnosťou ďalšieho predĺženia nájmu.

Čl. IV.

Výška nájomného

1. Výška nájomného za prenajatý pozemok sa podľa uznesenia OZ č.18/2015, zo dňa 2.6.2015 stanovuje vo výške 10,- € ročne.

2. Nájomca zaplatí nájomné vo výške 10,- € každoročne počas doby nájmu na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB Ružomberok, číslo účtu 24520342/0200 alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa, a to vopred do 15.augusta každého roka nájmu.
3. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v stanovenej dobe, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ani a iné újmy, ktoré vzniknú nájomcovi v súvislosti s užívaním prenajatého pozemku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pre dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 4) Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutie príslušného súdu.
- 5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a vyhlasujú, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Lúčky, dňa 1.8.2015

.....

nájomca

.....

prenajímateľ

Nájomná zmluva

(§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Obec Lúčky
sídlo: 034 82 Lúčky 141
zastúpená : Branislav Hrbček, starosta obce
IČO : 00315583
2. Nájomca : Martina Fliegová a Juraj Debnárik
bytom : 034 82 Lúčky 45

Čl. II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Obec Lúčky je výlučným vlastníkom pozemku v Lúčkach, par. č. C-KN 219 o výmere 285 m², zapísanom v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu, Správa katastra Ružomberok na liste vlastníctva č. 811, ktorý prenecháva nájomcovi Kristiánovi a Zuzane Zacharovcom za účelom využitia pozemku na záhradu.

Čl. III.

Doba nájmu

2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.8.2015 do 31.7.2020, s možnosťou ďalšieho predĺženia nájmu.

Čl. IV.

Výška nájomného

4. Výška nájomného za prenajatý pozemok sa podľa uznesenia OZ č.18/2015, zo dňa 2.6.2015 stanovuje vo výške 10,- € ročne.

5. Nájomca zaplatí nájomné vo výške 10,- € každoročne počas doby nájmu na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB Ružomberok, číslo účtu 24520342/0200 alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa, a to vopred do 15.augusta každého roka nájmu.
6. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v stanovenej dobe, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ani a iné újmy, ktoré vzniknú nájomcovi v súvislosti s užívaním prenajatého pozemku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 7) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 8) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pre dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 9) Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutie príslušného súdu.
- 10) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a vyhlasujú, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Lúčky, dňa 1.8.2015

.....

nájomca

.....

prenajímateľ