NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 1397/2012x

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka , zákonov .č.504/2003 a č. 291/2017 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov , poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a v znení ich doplnkov.

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: ***OBEC LÚČKY, č., 034 82 Lúčky***
Dátum narodenia : *315583*

/ďalej ako prenajímateľ/

Nájomca:

J Á N O Š, s.r.o. Bystrická cesta 68 , 034 01 Ružomberok, SR
IČO.: 31577890

zastúpená konateľmi: Mgr. Peter Jánoš

/ďalej ako nájomca/

za týchto podmienok:

I.

Predmet a doba nájmu

1/ Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemkov tak, ako je to uvedené v prílohe tejto nájomnej zmluvy v celkovej výmere pripadajúcej na jeho spoluvlastnícky podiel 0,4798 ha.

2/ Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou do nájmu nájomcovi pozemky uvedené v bode 1/ tohto článku v celkovej výmere pripadajúcej na jeho spoluvlastnícky podiel 0,4798 ha, za odplatu dohodnutú v čl.III. tejto nájomnej zmluvy.

3/ Zmluva sa uzatvára podľa § 8 , odst. 1 Zákona č. 291/2017 Z.z čas nájmu je :

a) určitá doba nájomný vzťa začína dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí 31.decembra 2025

b) určitá doba nájomný vzťa začína dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí 31.decembra 2030

c) doba neurčitá / § 12 ods.1 zák. č .291/2017 Zb./

Dobu pre ktorú sa rozhodnete , zakrúžkujte .

II.

Účel nájmu

1/ Účelom tohto nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.

2/ Dohodnutý účel nájmu môže Nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1/ Nájomné za užívanie prenajatých pozemkov bolo medzi účastníkmi tejto zmluvy dohodnuté takto:

za prenajatú výmeru pozemkov podľa prílohy tejto nájomnej zmluvy tj. za

0,4798 ha nájom za pozemky 18,80 € (566,37 Sk) eur/rok.

2/ Suma spolu za nájomné vo výške 18,80 € (566,37 Sk) eur/rok je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť do konca bežného roka, t.j. do 31.12. za každý bežný kalendárny rok nájmu.

3/ Spôsob platenia nájomného bol účastníkmi zmluvy dohodnutý poštovou poukážkou, na účet, prípadne v hotovosti oproti príjmovému dokladu v lehote splatnosti podľa bodu 2/ tohto článku.

IV.

Práva a povinnosti

1/ Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi riadne dohodnuté nájomné podľa čl.III. tejto nájomnej zmluvy.

2/ Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku . Zachovať ich úrodnosť a udržať ich v riadnom uživateľskom stave.

V prípade samonáletov stromov a kríkov a podob. ich nájomca môže z pozemkov odstrániť podľa vlastného uváženia. Náklady spojené s udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na ich užívanie znáša Nájomca.

3/ **Nájomca sa zaväzuje platiť z prenajatých pozemkov daň z nehnuteľnosti.**

4/ Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky uvedené v prílohe tejto nájomnej zmluvy i formou náhradného užívania iných pozemkov vzhľadom k rozdrobenosti pozemkov a k veľkému množstvu spoluvlastníckych podielov na týchto prenajatých pozemkoch. Náhradným užívaním sa rozumie scelenie všetkých podielov na parcelách do jedného užívaného celku.

5/ Ak sa prenajímateľ rozhodne predať pozemky, ktoré sú predmetom tohto nájmu, zaväzuje sa informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

V.

Vypovedanie zmluvy

1/ Ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k dohode o zrušení tejto nájomnej zmluvy, možno ju zrušiť len písomnou výpoveďou v jednoročnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota sa nesmie skončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu /článok I.,bod 3/ tejto nájomnej zmluvy. Možnosť odstúpenia prenajímateľa od tejto nájomnej zmluvy z dôvodov uvedených v jej článku IV. bod 2/ týmto nie je dotknutá.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma jej účastníkmi.

2/ Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma účastníkmi zmluvy.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom rovnopise.

4/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní a vysvetlení jej obsahu výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzavierajú ju v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 02.06.2021

Prenajímateľ: OBEC LIPTAKY

Nájomca: JÁNOŠ, s. r. o.
Bystrická cesta 68
034 01 RUŽOMBEROK
IČO: 31577890 IČ DPH: SK2020430423

bankové spojenie - TLIHA DAUKA
číslo účtu prenajímatela : SK78 5600 0000 0083 3856 1004

Príloha k nájomnej zmluve č. 1397/2012x

Vlastník: **OBEC LÚČKY, č., 034 82 Lúčky**

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ	CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
LIPTOVSKÁ TEPLÁ	E	0	251/801	ttp	768	911	382	371/ 18 240	7,8
LIPTOVSKÁ TEPLÁ	E	0	266/1	ost.pl	768	1 895	820	371/ 18 240	16,7
LIPTOVSKÁ TEPLÁ	E	0	921	ttp	1275	4 240	1 317	1/ 2	658,5
LIPTOVSKÁ TEPLÁ	E	5	3440	ttp	1633	4 474	3 982	1/ 1	3 982,0
Spolu za k.ú.: LIPTOVSKÁ TEPLÁ						11 520	6 501		4 665
LÚČKY	E	3	3440	ttp	1915	140	133	1/ 1	133,0
Spolu za k.ú.: LÚČKY						140	133		133
Spolu:						11 660	6 634		4 798

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)
Trvalý trávny porast	4 781,3
Ostatná plocha	16,7