

Prvá strana -----

----- N 126/2014

----- Nz 21888/2014

----- NCRI s 22332/2014

----- **Notárska zápisnica** -----

----- Napísaná dňa 09. 06. 2014, slovom deviateho júna dvetisícštrnásť, na Notárskom úrade JUDr. Karin Leštinskej, v Ružomberku, notárkou osobne. -----

----- Dnešného dňa sa dostavili mne osobne i podľa mena a priezviska neznámi účastníci právneho úkonu: -----

Obec Lúčky, IČO: 00315583, zastúpená starostom Obce, Mgr. Antonom Druskom, rod. Druskom, nar. 25. 03. 1947, r.č. 470325/728, bytom Lúčky 361, *ako predávajúci a oprávnený z vecného bremena*, -----

Juraj Pavelka, rod. Pavelka, nar. 22. 01. 1981, r.č. 810122/7805, bytom Lúčky 657 a manželka Jana Pavelková, rod. Matuľová, nar. 14. 09. 1977, r.č. 775914/7759, bytom Lúčky 657, *ako kupujúci a povinní z vecného bremena*, -----

štátni občania Slovenskej republiky, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z platných občianskych preukazov, v prípade v prípade Mgr. Antona Drusku je číslo občianskeho preukazu EH732717, v prípade Juraja Pavelku je číslo občianskeho preukazu EB847740 v prípade Jany Pavelkovej je číslo občianskeho preukazu EB847741, podľa vlastného vyhlásenia sú plne spôsobilí na právne úkony a požiadali ma, aby som do tejto notárskej v súlade s § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka Občianskeho zákonníka a v súlade s § 46 zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších zmien a doplnení pojala túto ich nasledovnú: -----

----- **Kúpnu zmluvu** -----

----- a -----

----- **zmluvu o zriadení vecného bremena** -----

----- **Článok I.** -----

-----**1. Predávajúci, Obec Lúčky, je podľa zápisu na LV č. 811 pre obec a k. ú. Lúčky, výlučným vlastníkom v celosti pozemku parcely registra C, evidované na katastrálnej mape, -----
parc. č. C-KN 2839/7, orná pôda, o výmere 137 m². -----
(Poznamenáva sa, že ostatné nehnuteľnosti vedené na predmetnom LV nie sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.) -----**

----- **Článok II.** -----

-----**1. Predávajúci, Obec Lúčky, odpredáva touto zmluvou jemu vo výlučnom vlastníctve, patriacu nehnuteľnosť uvedenú a opísanú v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy, a teda Obec Lúčky, odpredáva touto zmluvou: -----
- v celosti pozemok parcely registra C, evidované na katastrálnej mape, -----
parc. č. C-KN 2839/7, orná pôda, o výmere 137 m², -----**

vedený na **LV č. 811 pre obec a k. ú. Lúčky**.

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **kupujúcim, Jurajovi Pavelkovi a manželke Jane Pavelkovej**, za podmienok v tejto zmluve uvedených.

Článok III.

1. Kupujúci, **Juraj Pavelka a manželka Jana Pavelková**, odkupuje predmetnú nehnuteľnosť, uvedenú a opísanú v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poznajúc nehnuteľnosť z ohliadky na mieste samom, v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza, taktiež za podmienok tu uvedených.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti, na ktorej v čase tohto prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti okrem vecného bremena zriadeného touto zmluvou /notárskou zápisnicou, tak ako je uvedené a opísané v čl. VII. tejto zmluvy.

Článok V.

1. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, jej stav im je dobre známy a predmetnú nehnuteľnosť, uvedenú a opísanú v článku I., bode 1. tejto zmluvy, v celosti, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v tomto stave odkupujú.

Článok VI.

1. Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim, Obcou Lúčky a kupujúcimi, Jurajom Pavelkom a manželkou Janou Pavelkovou, je **2,- EUR/m²**, teda **kúpna cena je spolu vo výške 274,- EUR**, slovom dvestosedemdesiatštyri euro a bola stanovená Uznesením č. 2/2013 Obecného zastupiteľstva Obce Lúčky, zo dňa 08. 04. 2013, ktorá suma bude vyplatená kupujúcimi, Jurajom Pavelkom a manželkou Janou Pavelkovou najneskôr do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedeného vo Všeobecnej úverovej banke a.s., číslo účtu: 24520342/0200. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.

Výpis z Uznesenia OZ Lúčky č. 2/2013 zo zasadnutia konaného dňa 08. 04. 2013, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha č. 1.

2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve/notárskej zápisnici.

Článok VII.

1. **Obec Lúčky** ďalej ako oprávnený z vecného bremena -ako výlučný vlastník inžinierskych sietí -kanalizačnej šachty uloženej na parcele parc. č. C-KN 2839/7 o výmere 137m² pre obec a kat.územie Lúčky / a **Juraj Pavelka a manželka Jana Pavelková** ďalej ako povinní z vecného

bremena/ sa dohodli na zriadení vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka pozemku parc. č. C-KN 2839/7, orná pôda, o výmere 137 m² v katastrálnom území Lúčky strpieť právo prístupu k inžinierskym sieťam – kanalizačnej šachte, uloženej na parcele parc. č. C-KN 2839/7 o výmere 137 m² pre obec a kat. územie Lúčky za účelom jej údržby a opráv v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. každého vlastníka inžinierskych sietí – kanalizačnej šachty uloženej na parcele parc. č. C-KN 2839/7 o výmere 137m² pre obec a kat. územie Lúčky. -----

-----2. Vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s ust. § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka. -----

-----3. Povinným z tohto bremena sú všetci vlastníci/ resp. podieloví spoluvlastníci, aj budúci, pozemku, parc. č. C-KN 2839/7 v k. ú. Lúčky, ktorí sú povinní strpieť výkon práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu. Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené *in rem*, t.j. táto povinnosť – obmedzenie vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti prechádza s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti na ďalších jej nadobúdateľov. -----

-----4. Oprávneným z vecného bremena je vlastník, resp. podieloví spoluvlastníci, aj budúci, inžinierskych sietí – kanalizačnej šachty uloženej na pozemku, parc. č. C-KN 2839/7 v k. ú. Lúčky. Vlastníkom inžinierskych sietí – kanalizačnej šachty v čase zriadenia vecného bremena je predávajúci, **Obec Lúčky, IČO: 00315583** -----

-----5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako *časovo neobmedzené*. -----

-----Vecné bremeno sa zriaďuje *bezodplatne*. -----

-----6. Oprávnený z vecného bremena, **Obec Lúčky**, uvedené právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu prijíma a povinní z vecného bremena, **Juraj Pavelka a manželka Jana Pavelková**, sa zaväzuje tieto jeho práva trpieť. -----

----- Čl. VIII. -----

-----1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia v konaní o vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálnom odbore. -

-----2. Táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnom odbore, v zmysle ust. §28 zák. č. 162/1995 Z. z., čím prejde vlastníctvo predmetu prevodu v prospech kupujúcich a oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu. -----

-----3. Podľa tejto zmluvy a osobitného návrhu vykoná sa v katastri nehnuteľností vklad vlastníckeho práva a na LV č. 811 pre obec a katastrálne územie Lúčky sa vyznačí táto zmena zápisu: -----

A– LV: -----

odpíše sa na novozaložený list vlastníctva: -----

pozemok parcely registra C, evidované na katastrálnej mape, -----

parc. č. C-KN 2839/7, orná pôda, o výmere 137 m², -----

Štvrtá strana

Ostatné bez zmeny.

B- LV:

Bez zmeny.

C - LV:

Bez zmeny.

---4. Podľa tejto zmluvy a osobitného návrhu vykoná sa v katastri nehnuteľnosti vklad vlastníckeho práva a na novozaložený list vlastníctva pre obec a katastrálne územie Lúčky sa vyznačí táto zmena zápisu:

A- LV:

pozemok parcely registra C, evidované na katastrálnej mape, parc. č. C-KN 2839/7, orná pôda, o výmere 137 m2,

B- LV:

Juraj Pavelka, rod. Pavelka, nar. 22. 01. 1981, r.č. 810122/7805, bytom Lúčky 657, a manželka Jana Pavelková, rod. Matuľová, nar. 14. 09. 1977, r.č. 775914/7759, bytom Lúčky 657, v celosti ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, titulom tejto zmluvy.

C - LV:

Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka pozemku parc. č. C-KN 2839/7, orná pôda, o výmere 137 m2 v katastrálnom území Lúčky strpieť právo prístupu k inžinierskym siet'ám - kanalizačnej šachte, uloženej na parcele parc. č. C-KN 2839/7 o výmere 137 m2 pre obec a kat. územie Lúčky za účelom jej údržby a opráv v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. každého vlastníka inžinierskych sietí -kanalizačnej šachty uloženej na parcele parc. č. C-KN 2839/7 o výmere 137m2 pre obec a kat. územie Lúčky.

Článok IX.

---1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

---2. Účastníci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve/notárskej zápisnici.

---3. Účastníci súčasne splnomocňujú Juraja Pavelku, aby ich zastupoval pred notárom v prípade, ak bude v tejto notárskej zápisnici potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, a to podpísaním opravnej doložky pod skončený text tejto notárskej zápisnice v zmysle § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorý Juraj Pavelka vyhlasuje, že túto plnú moc prijíma.

-----4. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú notára JUDr. Karin Leštinskú so sídlom v Ružomberku, Mostová 15, na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, ako aj na preberanie a podpisovanie všetkých dokumentov súvisiacich s týmto konaním, ktorá vyhlasuje, že túto plnú moc prijíma. -----

-----5. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že boli notárom JUDr. Karin Leštinskou poučení a oboznámení o výške poistného krytia o poisťovni, v ktorej je poistená pre prípad škody podľa § 36, ods. 4, Zákon číslo 304/2009 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov – a o zmene a doplnení niektorých zákonov. -----

----- O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom jej obsah prečítala a vysvetlila, účastníci si ju predou mnou doslovne prečítali, po prečítaní jej obsah schválili a na znak súhlasu a porozumenia, prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ju dnešného dňa, predou mnou, notárkou, účastníci vlastnoručne podpísali. -

----- D. a. h. -----

Obec Lúčky, zastúpená starostom obce, Mgr. Antonom Druskom, Mgr. Anton Druska v.r. okrúhla pečiatka s textom OBEC LÚČKY a so znakom Obce Lúčky, Juraj Pavelka, Juraj Pavelka v.r., Jana Pavelková, Jana Pavelková v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Karin Leštinská, notár Ružomberok, JUDr. Karin Leštinská, v. r. -----

----- Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s na piatich stranách vyhotoveným a na podpísanom notárskom úrade v zbierke listín pod sp.zn. N 126/2014, Nz 21888/2014, NCRIs 22332/2014 uschovaným originálom notárskej zápisnice. -----

V Ružomberku, dňa 09. 06. 2014 -----

JUDr. Karin Leštinská
notár