

Kúpna zmluva č. 1/P/2023
o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov: **Obec Lúčky**
Sídlo: Lúčky 141, 034 82 Lúčky
Štatutárny zástupca: Branislav Hrbček, starosta obce
IČO: 00315583
DIČ: 2020589681
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK78 5600 0000 0083 3856 1004

(ďalej len „Obec Lúčky“)

a

Kupujúci:

Štefan Mrva, rod. Mrva nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Lúčky 445, 034 82 Lúčky

štátni občania SR

uzatvorená za týchto podmienok

Článok 1

Predmet kúpy

1. Predávajúci: **Obec Lúčky, IČO: 00315583**, je podľa zápisu v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore Ružomberok výlučným vlastníkom pozemku E-KN parc. č. 1736/3, ostatná plocha o výmere 213 m² a pozemku E-KN parc. 1766/3, ostatná plocha o výmere 30 m², zapísaných na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky.
2. Geometrickým plánom 43659381 – 53/2022 bol z pozemku E-KN parc. č. 1736/3 ostatná plocha, zameraný a novovytvorený pozemok parc. reg. C, parc. č. 933/2 zastavaná plocha o výmere 45 m², obec a kat. územie Lúčky a z pozemku E-KN parc. č. 1766/3 ostatná plocha, zameraný a novovytvorený pozemok parc. reg. C, parc. č. 933/6 zastavaná plocha o výmere 18 m², obec a kat. územie Lúčky.

- druhá strana -

3. Predávajúci: **Obec Lúčky, IČO: 00315583**, touto zmluvou odpredáva čisto a bez tiarch tieto nehnuteľnosti, novovytvorené pozemky parc. reg. C, parc. č. 933/2 zastavaná plocha o výmere 45 m² a parc. č. 933/6 zastavaná plocha o výmere 18 m², obec a kat. územie Lúčky, zamerané geom. plánom číslo 43659381 – 53/2022 do výlučného vlastníctva kupujúceho Štefan Mrva, v celosti, za podmienok v tejto zmluve uvedených.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávajúcich nehnuteľností špecifikovaných v bode 2. Článku 1 tejto zmluvy vo výške 315,- € slovom trisťpäť Eur, t.j. 5,- €/m².
2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kúpna cena vo výške 315,- €, slovom trisťpäť Eur bude uhradená naraz a to v hotovosti do pokladne Obce Lúčky, pri podpise zmluvy na Obecnom úrade Lúčky, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ktorý je vedený v Prima banke, IBAN: SK78 5600 0000 0083 3856 1004.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 2. Článku 1 kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach uznesením číslo 51/2023 jednohlasne, na svojom zasadnutí dňa 25.10.2023, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za prijaté uznesenie hlasovalo 9 poslancov zo všetkých 9 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lúčkach číslo 51/2023 zo dňa 25.10.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. Zámer odpredať pozemok bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Lúčky dňa 22.05.2023 a na internetovej stránke obce 22.05.2023.
2. Táto kúpna zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka

- tretia strana -

v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Povinná osoba bezodkladne zasiela písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému katastrálnemu odboru, nakoľko zmluva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Podľa tejto zmluvy a osobitného návrhu vykoná sa v katastri nehnuteľností vklad vlastníctva a zápis na **LV pre obec a katastrálne územie Lúčky** takto:
A – LV : pozemky: parc. reg. C, parc. č. 933/2 zastavaná plocha o výmere 45 m² a parc. č. 933/6 zastavaná plocha o výmere 18 m²
B – LV : **Štefan Mrva, rod. Mrva nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Lúčky 445, 034 82 Lúčky**
v celosti
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky s realizáciou zmluvy, ako aj správny poplatok si bude kupujúci hradiť sám.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nespornosť vlastníctva a tiež vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a nie sú zaťažené nijakým úverom, neviaznu na nich žiadne práva v prospech tretích osôb, že nie sú ekologicky zaťažené, že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho iného právneho úkonu v prospech iných osôb, než by boli účastníci tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci odkupuje predmetné nehnuteľnosti, opísané a označené v bode 2. Článku 1 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva, taktiež za podmienok tu uvedených, poznajúc nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise zmluvy, dva rovnopisy sú určené pre správu katastra v Ružomberku.

- štvrtá strana –

4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že jej vo všetkom porozumeli a s ňou súhlasia, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Lúčkach 16.11.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

*Obec Lúčky, IČO: 00315583
zast. starostom Branislavom Hrbčekom*

Štefan Mrva

V ý p i s

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lúčky, ktoré sa konalo 25.10.2023 v Lúčkach

Uznesenie č. 51/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lúčky prijaté na rokovaní dňa 25. októbra 2023 v Lúčkach

K bodu č. 7 - Predaj majetku obce Lúčky Štefanovi Mrvovi v k.ú. Lúčky, KN-E č. 1736/3 o výmere 45 m² a časti pozemku v k.ú. Lúčky, KN-E č. 1766/3 o výmere 18 m² z dôvodu osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

a) Konštatuje, že zámer predaja pozemku obce Lúčky bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.

b) Schvaľuje predaj pozemkov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti parcela C-KN č. 933/2 – zastavaná plocha o výmere 45 m², ktorá je vyčlenená z parcely E-KN 1736/3 – ostatné plochy o výmere 213 m², a parcela C-KN 933/6 – zastavaná plocha o výmere 18 m², ktorá je vyčlenená z parcely E-KN 1766/3 – ostatná plocha o výmere 30 m², ktoré sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky, vlastníci Obec Lúčky a boli zameraná GP č. 43659381 – 53/2022.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Za dôvody hodné osobitného zreteľa OZ Obce Lúčky považuje skutočnosti, že parcela C-KN č. 933/2 o výmere 45 m² a parcela C-KN 933/6 o výmere 18 m² svojím umiestnením a využitím, spolu s pozemkom majiteľa, tvoria neoddeliteľný celok s dvorom majiteľa.

Budúcim nadobúdateľom má byť: Štefan Mrva, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Lúčky 445, 034 82 Lúčky.

Ostatné podmienky prevodu: Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a taktiež náklady za vyhotovenie kúpnej zmluvy.

c) Schvaľuje cenu za pozemok =5,00 €/ m².

d) Schvaľuje vyradenie parcely C-KN č. 933/2 – zastavaná plocha o výmere 45 m², ktorá je vyčlenená z parcely E-KN 1736/3 – ostatné plochy o výmere 213 m² a parcely C-KN 933/6 – zastavaná plocha o výmere 18 m², ktorá je vyčlenená z parcely E-KN 1766/3 – ostatná plocha o výmere 30 m², k.ú. Lúčky, ktoré sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky, vlastníci Obec Lúčky a bola zameraná GP č. G1-580/2022.

Hlasovanie:

Za	9	Branislav Bobček, Radovan Bobček, Marián Hazucha, Peter Mišík, Matej Salva, Bc. Oliver Zachar, Ing. Miroslava Garajová, Peter Trnovský, Martin Zachar
Proti		
Zdržal sa		
Nepřítomní		
Nehlasovali		

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov (6/9)

V Lúčkach, dňa 25.10.2023

Branislav Hrbček
starosta obce