

Kúpna zmluva č. 1/P/2024
o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov: **Obec Lúčky**
Sídlo: Lúčky 141, 034 82 Lúčky
Štatutárny zástupca: Branislav Hrbček, starosta obce
IČO: 00315583
DIČ: 2020589681
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK78 5600 0000 0083 3856 1004

(ďalej len „Obec Lúčky“)

a

Kupujúci:

Peter Mišík, rod. Mišík, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Lúčky 568, 034 82 Lúčky

štátni občania SR

uzatvorená za týchto podmienok

Článok 1

Predmet kúpy

1. Predávajúci: **Obec Lúčky, IČO: 00315583**, je podľa zápisu v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore Ružomberok výlučným vlastníkom pozemku E-KN parc. č. 1276/3, zastavaná plocha o výmere 79 m² zapísaného na LV č. 811 pre obec a kat. územie Lúčky.
2. Geometrickým plánom 47099909-7/2024 bol z pozemku E-KN parc. č. 1276/3 zastavaná plocha, zameraný a novovytvorený pozemok parc. reg. C, parc. č. 1276/9 zastavaná plocha o výmere 31 m², obec a kat. územie Lúčky.
3. Predávajúci: **Obec Lúčky, IČO: 00315583**, touto zmluvou odpredáva čisto a bez tiarch túto nehnuteľnosť, novovytvorený pozemok parc. reg. C, parc. č. 1276/9 zastavaná plocha o výmere 31 m², obec a kat. územie Lúčky, zameraný geom. plánom číslo 47099909-7/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho Peter Mišík, v celosti, za podmienok v tejto zmluve uvedených.

- druhá strana –

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávajúcej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2. Článku 1 tejto zmluvy vo výške 155,- € slovom jednostopäťdesiatpäťEur, t.j. 5,- €/m².
2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kúpna cena vo výške 155,- €, slovom jednostopäťdesiatpäťEur bude uhradená naraz a to v hotovosti do pokladne Obce Lúčky, pri podpise zmluvy na Obecnom úrade Lúčky, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ktorý je vedený v Prima banke, IBAN: SK78 5600 0000 0083 3856 1004.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

1. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2. Článku 1 kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach uznesením číslo 28/2024 jednohlasne, na svojom zasadnutí dňa 05.06.2024, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za prijaté uznesenie hlasovalo 8 poslancov zo všetkých 8 prítomných poslancov zastupiteľstva, jeden poslanec bol neprítomný. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lúčkach číslo 28/2024 zo dňa 05.06.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Povinná osoba bezodkladne zasiela písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému katastrálnemu odboru, nakoľko zmluva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

- tretia strana -

6. Podľa tejto zmluvy a osobitného návrhu vykoná sa v katastri nehnuteľností vklad vlastníctva a zápis na **LV pre obec a katastrálne územie Lúčky** takto:
A – LV : pozemok: parc. reg. C, parc. č. 1276/9 zastavaná plocha o výmere 31 m2
B – LV : **Peter Mišík, rod. Mišík, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Lúčky 568, 034 82 Lúčky**
v celosti
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky s realizáciou zmluvy, ako aj správny poplatok si bude kupujúci hradiť sám.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nespornosť vlastníctva a tiež vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a nie je zaťažená nijakým úverom, neviaznu na nej žiadne práva v prospech tretích osôb, že nie je ekologicky zaťažená, že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho iného právneho úkonu v prospech iných osôb, než by boli účastníci tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci odkupuje predmetnú nehnuteľnosť, opísanú a označenú v bode 2. Článku 1 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva, taktiež za podmienok tu uvedených, poznajúc nehnuteľnosť z ohliadky na mieste samom v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise zmluvy, dva rovnopisy sú určené pre správu katastra v Ružomberku.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že jej vo všetkom porozumeli a s ňou súhlasia, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Lúčkach 25.06.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

*Obec Lúčky, IČO: 00315583
zast. starostom Branislavom Hrbčekom*

Peter Mišík