

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

Zmluvné strany:

1/ Obec Lúčky, Lúčky 141, 034 82, Lúčky, IČO: 00315583, zast. starostom obce Branislavom Hrbčekom

-predávajúci

a

2/ Manželia Mgr. Milan Medla, rod. Medla, nar. 14.10.1945, trvale bytom Podtatranského 1743/26, Liptovský Mikuláš a Margita Medlová, rod. Salvová, nar. 12.11.1954, trvale bytom Podtatranského 1743/26 Liptovský Mikuláš,

-kupujúci

št. občania SR

1. Predávajúci: **Obec Lúčky, IČO: 00315583** je podľa zápisu v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore Ružomberok výlučným vlastníkom pozemku, parc. Registra E, parc. č 2872/1 ostatné plochy o výmere 567 m² a pozemku, parc. Registra E, parc. č 2872/2 ostatné plochy o výmere 88 m² zapísané na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky. Geom. plánom číslo 36672769-059/17 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom z predmetných pozemkov boli zamerané a novovytvorené pozemky parc. reg C. parc. č. 4872/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m² a pozemku a parc. č 4872/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m².

2. Predávajúci: **Obec Lúčky, IČO: 00315583**, touto zmluvou odpredáva čisto a bez tiarch nehnuteľnosti, novovytvorený pozemok parc. Registra C, parc. č 4872/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m² a novovytvorený pozemok, parc. registra C, parc. č 4872/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² zapísané na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky, zamerané geom. plánom číslo 36672769-059/17, do vlastníctva kupujúcemu Milanovi Medlovi a Margite Medlovej, v celosti a za podmienok v tejto zmluve uvedených.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nespornosť vlastníctva a tiež vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, nie je zaťažená nijakým úverom, neviaznu na nej žiadne práva v prospech tretích osôb, že nie je ekologicky zaťažená, že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho iného právneho úkonu v prospech iných osôb než by boli účastníci tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci Milan Medla a Margita Medlová, odkupujú predmetnú nehnuteľnosť, opísanú a označenú v bode 2./ tejto zmluvy v celosti do svojho vlastníctva, taktiež za podmienok tu uvedených, poznajúc nehnuteľnosť z ohliadky na mieste samom, v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

5. Odpredaj predmetu tejto zmluvy priamym predajom podľa § 9 ods. 2, písm.a) a c) v spojení s § 9a, ods. 8, písm. b) a e) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lúčky č. OZ 76/2017 zo dňa 8.12.2017. Výpis uznesenia je prílohou kúpnej zmluvy. Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcimi za prevádzanú nehnuteľnosť opísanú a označenú v bode 1/ tejto zmluvy je vo výške 3 € za m², slovom tri Eur za m². Kúpna cena bude zaplatená naraz a v hotovosti do pokladne Obce Lúčky na Obecnom úrade Lúčky pri podpise kúpnej zmluvy.

6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi, ktorí sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

7. Účinnosť zmluva nadobúda po splnení podmienok v bode 8/ tejto zmluvy. Bez splnenia tejto podmienky nie je možné nadobudnúť vlastníctvo rozhodnutím o povolení vkladu na príslušnom katastrálnom odbore. Vlastníctvo nadobudnú kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8. Účinnosť nadobudne zmluva v zmysle § 47a ods. 1 Obč. Zákonníka, teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, s poukazom na ust. § 5 ods. 1/a ods. 5/ zákona č. 211/2000 Z.z.. Povinná osoba bezodkladne zasiela písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému katastrálnemu odboru, nakoľko zmluva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.

9. Podľa tejto zmluvy sa vykoná v katastri nehnuteľností vklad vlastníctva a zápis na LV pre obec a katastrálne územie Lúčky takto:

A- LV : pozemok parc. Registra C, parc. č 4872/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m² a pozemok, parc. Registra C, parc. č 4872/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m².

B- LV: **Mgr. Milan Medla, rod. Medla, a Margita Medlová, rod. Salvová, Podtatranského 1743/26 Liptovský Mikuláš v celosti.**

10. Účastníci sa dohodli, že všetky poplatky spojené s realizáciou zmluvy ako aj správny poplatok si bude hradieť kupujúci sám, tak ako je to uvedené v uznesení obecného zastupiteľstva č. 76/2017.

Účastníci zmluvy vyhlasujú že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že v nej vo všetkom porozumeli a s ňou súhlasia, na dôkaz čoho ju dnešného dňa vlastnoručne podpísali.

V Lúčkach dňa 20.12.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

**Obec Lúčky, IČO: 00315583,
zast. starostom obce Branislavom Hrbčekom**

Mgr. Milan Medla a Margita Medlová