

Kúpna zmluva č. 1/P/2021
o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov: **Obec Lúčky**

Sídlo: Lúčky 141, 034 82 Lúčky

Štatutárny zástupca: Branislav Hrbček, starosta obce, nar. [REDACTED], bytom Lúčky 297

IČO: 00315583

DIČ: 2020589681

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Ružomberok

IBAN: SK40 0200 0000 0000 2452 0342

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Viliam Matula, rod. Matula, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Lúčky 254

(ďalej len „Kupujúci“)

štátni občania SR

uzatvorená za týchto podmienok

Článok 1

Predmet kúpy

1. Predávajúci: **Obec Lúčky, IČO: 00315583**, je podľa zápisu v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore Ružomberok výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 1212/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3551 m², zapísaný na LV č. 811 pre obec a kat. územie Lúčky pod B 1.
2. Geometrickým plánom 36995258–3/2019 bol z predmetného pozemku zameraný a novovytvorený pozemok parc. reg. C, parc. č. 1212/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², obec a kat. územie Lúčky.
- 3.

druhá strana –

3. Predávajúci: **Obec Lúčky, IČO: 00315583**, touto zmluvou odpredáva čisto a bez tiarch túto nehnuteľnosť, novovytvorený pozemok parc. reg. C, parc. č. 1212/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², obec a kat. územie Lúčky zameraný geom. plánom číslo 36995258-3/2019, do výlučného vlastníctva kupujúceho Viliama Matulu, rod. Matula, v celosti, za podmienok v tejto zmluve uvedených.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávajúcej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2. Článku 1 tejto zmluvy vo výške 450,- € slovom štyristopäťdesiat Eur, t.j. 25,- €/m².
2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kúpna cena vo výške 450,- €, slovom štyristopäťdesiat Eur bude uhradená naraz a to v hotovosti do pokladne Obce Lúčky, pri podpise zmluvy na Obecnom úrade Lúčky, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ktorý je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, expozitúra Ružomberok, IBAN: SK40 0200 0000 0000 2452 0342.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

1. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2. Článku 1 kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 7/2021 na svojom zasadnutí dňa 03.02.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za prijaté uznesenie hlasovalo 6 poslancov zo všetkých 9 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lúčkach číslo 7/2021 zo dňa 03.02.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
Zámer odpredať pozemok bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Lúčky dňa 12.01.2021 a na internetovej stránke obce 12.01.2021.
2. Táto kúpna zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka

- tretia strana -

v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Povinná osoba bezodkladne zasiela písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému katastrálnemu odboru, nakoľko zmluva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Podľa tejto zmluvy a osobitného návrhu vykoná sa v katastri nehnuteľností vklad vlastníctva a zápis na **LV pre obec a katastrálne územie Lúčky** takto:
A – LV : pozemok parc. reg. C, parc. č. 1212/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
B – LV : Viliam Matula, rod. Matula, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Lúčky 254, v celosti
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky s realizáciou zmluvy, ako aj správny poplatok si bude kupujúci hradíť sám.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nespornosť vlastníctva a tiež vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a nie je zaťažená nijakým úverom, neviaznu na nej žiadne práva v prospech tretích osôb, že nie je ekologicky zaťažená, že predávané nehnuteľnosti nie je predmetom žiadneho iného právneho úkonu v prospech iných osôb, než by boli účastníci tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci odkupuje predmetnú nehnuteľnosť, opísanú a označenú v bode 2. Článku 1 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva, taktiež za podmienok tu uvedených, poznajúc nehnuteľnosť z ohliadky na mieste samom v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po

- štvrtá strana -

jednom rovnopise zmluvy, dva rovnopisy sú určené pre správu katastra v Ružomberku.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že jej vo všetkom porozumeli a s ňou súhlasia, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Lúčkach 02.03.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

*Obec Lúčky, IČO: 00315583
zast. starostom Branislavom Hrbčekom*

Viliam Matula