

Kúpna zmluva 7/P/2018
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

Účastníci zmluvy:

- 1/ Obec Lúčky, IČO 00315583, zast. starostom obce Branislavom Hrbčekom, nar. 01.10.1972, bytom Lúčky 297,
- predávajúci
- 2/ Vladimír Graňák, rod. Graňák, nar. [REDACTED] 0, r.č. [REDACTED], bytom Za dráhou 12/5, 034 01 Ružomberok,
- kupujúci

št. občania SR

1. Predávajúci: **Obec Lúčky, IČO: 00315583**, je podľa zápisu v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore Ružomberok výlučným vlastníkom pozemku *parc. registra E, parc. č. 2560 ostatné plochy o výmer 8387 m², zapísané na LV č. 1915 pre obec a kat. územie Lúčky pod B 1.*
Geom. plánom č. 33019517 – 39/2014 bol z predmetného pozemku zameraný a novovytvorený pozemok parc. reg. C, parc. č. 4560/4 ostatné plochy o výmere 13m², obec a kat. územie Lúčky.
2. Predávajúci: **Obec Lúčky, IČO: 00315583**, touto zmluvou odpredáva čisto a bez tiarch túto nehnuteľnosť, novovytvorený pozemok parc. reg. C, parc. č. 4560/4 ostatné plochy o výmere 13 m², obec a kat. územie Lúčky zameraný geom. plánom číslo 33019517 – 39/2014 zmluvy, do výlučného vlastníctva kupujúceho Vladimíra Graňáka, rod. Graňák, v celosti, za podmienok v tejto zmluve uvedených.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nespornosť vlastníctva a tiež vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a nie je zaťažená nijakým úverom, neviaznu na nej žiadne práva v prospech tretích osôb, že nie je ekologicky zaťažená, že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho iného právneho úkonu v prospech iných osôb, než by boli účastníci tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci, Vladimír Graňák, rod. Graňák, odkupuje predmetnú nehnuteľnosť, opísanú a označenú v bode 2./ tejto zmluvy, v celosti do svojho výlučného vlastníctva, taktiež za podmienok tu uvedených, poznajúc nehnuteľnosť z ohliadky na mieste samom, v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.
5. Odpredaj predmetu tejto zmluvy priamym podľa § 9 ods. 2, písm. a) a c) v spojení s § 9a, ods. 8, písm. b) a e) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol ***schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lúčky č. 75/2017, zo dňa 08.12.2017.***
Zámer odpredať pozemok priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Lúčky dňa 23.11.2017 a na internetovej stránke obce 23.11.2017.

- druhá strana -

Zámer odpredať pozemok priamym predajom Obec Lúčky odôvodňuje tým, že v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b), cit. zákona, sa jedná o pozemok ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľa.

6. Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim za prevádzanú nehnuteľnosť, opísanú a označenú v bode 1./ tejto zmluvy, je vo výške spolu 39,- €, slovom tridsaťdeväť Eur, t.j. 3,- €/m².

Kúpna cena bude zaplatená naraz a to v hotovosti do pokladne Obce Lúčky, pri podpise zmluvy na Obecnom úrade Lúčky.

7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma účastníkmi, ktorí sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Zmluva nadobúda účinnosť po splnení podmienok v bode 8./ tejto zmluvy. Bez splnenia tejto podmienky nie je možné nadobudnúť vlastníctvo rozhodnutím o povolení vkladu na príslušnom katastrálnom odbore.

Vlastníctvo nadobudne kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Účinnosť nadobudne zmluva v zmysle § 47a ods. 1 Obč. zákonníka, teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, s poukazom na ust. § 5 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z..

Povinná osoba bezodkladne zasiela písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému katastrálnemu odboru, nakoľko zmluva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.

9. Podľa tejto zmluvy a osobitného návrhu vykoná sa v katastri nehnuteľností vklad vlastníctva a zápis na **LV pre obec a katastrálne územie Lúčky** takto:

A – LV : pozemok: parc. reg. C, parc. č. 4560/4 ostatné plochy o výmere 13 m²,

B – LV : **Vladimír Graňák, rod. Graňák, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytom Za dráhou 12/5, 034 01 Ružomberok, v celosti.**

10. Účastníci sa dohodli, že všetky poplatky spojené s realizáciou zmluvy, ako aj správny poplatok si bude nadobúdateľ hradieť sám.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že jej vo všetkom porozumeli a s ňou súhlasia, na dôkaz čoho ju dnešného dňa vlastnoručne podpísali.

V Lúčkach 21.03.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

*Obec Lúčky, IČO: 00315583
zast. starostom Branislavom Hrbčekom*

Vladimír Graňák