

Dodatok č. 1

ku zmluva o nájme nehnuteľností č. 1/2016

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Urbariát - pozemkové spoločenstvo Lúčky
034 82 Lúčky 82
v zast. Miloslav Murín, predseda PS
Ing. Metod Šimún, člen výboru
Číslo účtu: SK3709000000000056725713
IČO : 00631221
DIČ : 2020430808
IČ DPH : SK2020430808
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: OBEC LÚČKY
034 82 Lúčky č. 141
v zast. Branislav Hrbček, starosta obce
IČO: 00 315 583
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Ružomberok
č. účtu, IBAN: SK40 0200 0000 0000 2452 0342
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na tomto Dodatku ku zmluve o nájme zo dňa 21.10.2016.

II. Predmet nájomnej zmluvy

1)
Na základe geometrického plánu č. 51211459-015/2021 vyhotoveného Ing. Petrom Vanovčanom zo dňa 4.3.2021 a geometrického plánu č. 33019517-11/2010 vyhotoveného Ing. Ninou Benčovou zo dňa 19.02.2010 vznikli nové parcely, ktoré sú uvedené v Príloha č. 2 tohto Dodatku a sú súčasťou parciel E-KN č. 1812 a E-KN č. 1813 uvedených v Prílohe č. 1 Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 1/2016 zo dňa 20.10.2016.

2)
Ostatné body Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 1/2016 zostávajú nezmenené.

3)
Tento dodatok bol podpísaný slobodne a vážne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Lúčkach, 09. januára 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Miloslav Murín
predseda Urbariátu PS Lúčky

Branislav Hrbček
starosta obce

Ing. Metód Šimún
člen výboru

Zoznam prenajatých urbárskych pozemkov v k. ú. Lúčky
k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 1/2016

LV	Parcela	Výmera v m2
1472	C-KN 3814/7	13
1472	C-KN 3814/8	153
1472	C-KN 3814/9	54
1472	C-KN 3814/10	4
1472	C-KN 3814/11	63
1472	C-KN 3814/12	30
1472	C-KN 3814/14	14

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ VANGEOS s.r.o. Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária Liptovské Revúce 410, 034 74 Tel: 044/4321 227 mob. 0905/937 646 van.geos@yahoo.com www.vangeos.sk IČO: 51 211 459		Kraj:	ŽILINSKÝ	Okres:	RUŽOMBEROK	Obec:	LÚČKY
		Kat. územie:	LÚČKY	Číslo plánu:	51211459 - 015/2021	Mapový list:	LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ 8-3/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie skutkového stavu budov; určenie vlastníckych práv; oddelenie a zmenu druhu pozemkov parc. č. C-KN č. 3814/6 – 3814/14 a zápis do KN							
Vyhotoval:		Autorizačne overil:		Úradne overil:			
Dňa: 4. 3. 2021		Meno: Ing. Peter Vanovčan		Dňa: 4. 3. 2021		Meno: Ing. Magdaléna Bachanová	
Nové hranice boli v prírode označené Múrmí, bet. plochou		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215 / 95 Z.z.o geodézii a kartografii			
Záznam podr. merania zmien (meračský náčrt) č. 1154		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Strana 1/

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ															
2995	1810			4820	trv.tráv.p	8	3814/13	8			(1810				
1472	1812			1691	vodná.pl.	4	3814/10	4			(1812	4812		trv.tráv.p)	doterajší
						5	3814/11	63				1580		vodná.pl.)	doterajší
						6	3814/14	14							
1472	1813			6291	trv.tráv.p	7	3814/12	30							
						1	3814/7	13			(1813	6071		trv.tráv.p)	doterajší
						2	3814/8	153							
						3	3814/9	54							
						1			1813	13	3814/7	13		zastav.pl. 17	Obec Lúčky 034 82, Lúčky, SR IČO: 315583
						2			1813	153	3814/8	153		ostat.pl. 34	detto
						3			1813	54	3814/9	54		zastav.pl. 17	detto
						4			1812	4	3814/10	4		zastav.pl. 17	detto
						5			1812	63	3814/11	63		ostat.pl. 34	detto
						7			1812	30	3814/12	30		zastav.pl. 17	detto
						8			1810	8	3814/13	8		zastav.pl. 17	detto
						6			1812	14	3814/14	14		zastav.pl. 17 20	detto
Spolu:															
			1	2802				339		339		1	2802		

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²											
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		3814	17	0555	trv.tráv.p						3814/6	17	0216	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
											3814/7		13	zastav.pl. 17 20	ako v stave právnom
											3814/8		153	ostat.pl. 34	ako v stave právnom
											3814/9		54	zastav.pl. 17 20	ako v stave právnom
											3814/10		4	zastav.pl. 17 20	ako v stave právnom
											3814/11		63	ostat.pl. 34	ako v stave právnom
											3814/12		30	zastav.pl. 17 20	ako v stave právnom
											3814/13		8	zastav.pl. 17 20	ako v stave právnom
											3814/14		14	zastav.pl. 17 20	ako v stave právnom
Spolu:				17	0555							17	0555		

Poznámka: Podľa zákona č.220/2004 je potrebné na odňatie z poľnohospodárskej pôdy, alebo zmenu druhu pozemkov parc. č. C-KN 3814/6 - 3814/14 rozhodnutie (stanovisko) orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
Novonavrhované druhy pozemkov parc. č. C-KN 3814/6 - 3814/14 sa nachádzajú v areáli BPEJ 1092882; 1080882.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

kód druhu stavby:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

20 - Iná budova

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

1314/2

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Lúčky
ING. NINA BENČOVÁ Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica tel. č. 0908 964 384 IČO 33 019 51 7		Katastr.územie Lúčky		Číslo plánu	33019517-11/2010	Mapový list	12
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie skutkového stavu stavieb garáže na parc.č.KN 3796/7, skladu na p.č.3796/8, bufetu na p.č.3814/5 a amfiteátra na p.č.3814/3, na oddelenie pozemkov a na určenie vlastníckeho práva parc.č.KN 3796/6-8, 1319/6 a 3814/2-5 a na odňatie z PPF.							
Vyhotoval		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Číslo		
18.02.2010	Ing.Nina Benčová	19.02.2010	Ing.Nina Benčová	3.3.2010	116/2010		
Nové hranice boli v prírode označené stavbami, oplotením, rúrkami		Náležitostiami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrob. merania číslo 744							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		



11
3814
3814/1

6
11
3814/2
(1813)

14
15
(1811)
16
18
(1810)
12
13
3814/3
(1812)

8
11
3814/4
3814/5

1
1796
3796/6

3796/8
3796/7
2
3

1319/1

1319/6
(1797)

1021

1319/4

1326/4

965/2

1314/2

3836

A
3796/1

Výkaz výmer 33019517-11/2010

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav					
pžkn. vločky PK	listu vlast. LV	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kod	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
		PK	KN - E	KN - C		ha	m ²							ha	m ²				
	1765		1796		2862 ost.pl.				Stav právny.									2274 ost.pl.	doterajši
								1	3796/6	624			1796						
								2	3796/7	70									
	1765		1797		0207 ost.pl.			3	3796/8	14			1797	1	0097 ost.pl.	detto			
	1472		1813		6291 ttp			4	3796/6	50			1813		5286 ttp	detto			
								5	1319/6	60									
								6	3814/2	607									
								7	3814/3	91									
								8	3814/4	281									
	1472		1812		1691 vod.pl.			9	3814/5	26			1812		1389 vod.pl.	detto			
								10	3814/4	81									
								11	3814/5	42									
								12	3814/2	26									
								13	3814/3	121									
								14	3814/2	32									
	1362		1811		611 ttp			15	3814/2	34			1811		571 ttp	detto			
								16	3814/3	6									
	1362		1810		4820 ttp			17	3814/2	237			1810		4393 ttp	detto			
								18	3814/3	50									
								19	3814/4	140									
								1		1796		624	3796/6		674 ost.pl.	Obec Lučky			
								4		1797		50			37				
												674							
								2		1796		70	3796/7		70 zast.pl.	detto			
								3		1796		14	3796/8		16,7	detto			
								8		1813		281	3814/4		14 zast.pl.	detto			
								10		1812		81			17,1	detto			
								19		1810		140			502 ttp	detto			
															7				
								9		1813		26	3814/5		68 zast.pl.	detto			
								11		1812		42			16,14				
												68							
								6		1813		607	3814/2		936 ttp	detto			
								12		1812		26			7				
								14		1812		32							
								15		1811		34							
								17		1810		237							
												936							
								5		1797		60	1319/6		60 ost.pl.	detto			
															37				

Výkaz výmer 33019517-11/2010

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
přkn. vločky PK	Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
	listu vlast. LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m ²													
							7			1813	91	3814/3	268	zast.pl.	16,16		Obec Lučky		
							13			1812	121								
							16			1811	6								
							18			1810	5								
										268									
spolu					2	6602				2592				2	6602				
			1319/4			1005	ost.pl.						1319/4		265	ost.pl.	37	doterajší	
													1319/6		60	ost.pl.	37	ako v stave právnom	
													1319/7		616	ost.pl.	37	doterajší	
													3796/1		1709	ost.pl.	37	detto	
													3796/6		674	ost.pl.	37	ako v stave právnom	
													3796/7		70	zast.pl.	16,7	detto	
													3796/8		14	zast.pl.	17,1	detto	
			3814		17	0555	ttp						3814/1	16	8781	ttp	7	doterajší	
													3814/2		936	ttp	7	ako v stave právnom	
													3814/3		268	zast.pl.	16,16	detto	
													3814/4		502	ttp	7	detto	
													3814/5		68	zast.pl.	16,14	detto	
spolu					17	3963								17	3963				

Legenda: kód spôsobu využívania 7 - pozemky luk a pasienkov trvalo porastené trávami.
16 - pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom.
17 - pozemky, na ktorých sú postavené budovy bez súpisného čísla.
37 - iné pozemky.

kód druhu stavby 1 - sklad
7 - samostatne stojaca garáž
14 - budova pre obchod a služby
16 - budova pre kultúru a verejnú zápravu.

Poznámka: Podľa zákona č.220/2004 Z.z. je potrebné na odňatie z poľnoh.
pôdy, alebo zmenu druhu pozemku parc.č KN 3814/3 a 3814/5
rozhodnutie (stanovisko) orgánu ochrany poľnohosp. pôdy.