

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mária Allmanová, rod. Kubíková, nar. 10.01.1959**

Trvale bytom: Prekážka723/3, 033 01 Liptovský Hrádok

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Helena Pechová, rod. Pechová, nar. 11.07.1940

Trvale bytom: 034 82 Lúčky 197

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **OBEC LÚČKY**

034 82 Lúčky 141

Zastúpený: **Branislav Hrbček, starosta obce**

IČO: 00 315 583

Bankové spojenie: VÚB Ružomberok

Číslo účtu: 24520342/0200

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku **E KN č. 835/2, orná pôda o výmere 765 m²**, zapísaného na LV č. 1761, pre obec a katastrálne územie Obce Lúčky, vedenom Správou katastra v Ružomberku.

2) **Geometrickým plánom č. RP-005/2014** zo dňa 13.08.2014, autorizačne overeným dňa 13.08.2014, úradne overený dňa 24.09.2014, Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pod číslom 494/2014, **bol z parc. č. C KN 1226/2 a 1227/2 vytvorený diel 4 o výmere 159 m²** ako novoutvorená parcela **parc. č. C KN 1227/4 ostatné plochy o výmere 159 m²** z pôvodného stavu vedeného na LV č. 1761 pre obec a k.ú Lúčky, parc.č. E KN č. 835/2, orná pôda o výmere 765 m². Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice ako príloha č. 1.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1) Predávajúci, **Mária Allmanová, rod. Kubíková, odpredáva** touto zmluvou im, v podielovom spoluvlastníctve v polovici t.j. **79,50 m²** a

predávajúci **Helena Pechová, odpredáva** touto zmluvou im, v podielovom spoluvlastníctve v polovici t.j. **79,50 m²,**

patriacu nehnuteľnosť, uvedenú a opísanú v čl. 1 v bode 2. tejto zmluvy a teda Mária Allmanová a Helena Pechová, odpredávajú touto zmluvou v celosti pozemok parcely registra C, **parc.č. C KN 1227/4 ostatné plochy, o výmere 159 m²**, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. RP-005/2014 zo dňa 13.08.2014, autorizačne overeným dňa 13.08.2014, úradne overený dňa 24.09.2014, Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pod číslom 494/2014, z pôvodného stavu vedeného na LV č. 1761 pre obec a k.ú Lúčky, ako parc.č. E KN č. 835/2, ostatné plochy o výmere 765 m²,

do výlučného vlastníctva, **kupujúcemu, Obci Lúčky**, za podmienok v tejto zmluve uvedených.

Článok 3

2) Kupujúci **Obec Lúčky**, odkupuje predmetnú nehnuteľnosť, vyššie uvedenú a opísanú a to **v celosti pozemok** parcely registra C, **par.č. C KN 1227/4, ostatné plochy o výmere 159 m²**, ktorý bol zameraný geometrickým **plánom č. RP-005/2014** zo dňa 13.08.2014, autorizačne overeným dňa 13.08.2014, úradne overený dňa 24.09.2014, Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pod číslom 494/2014, z pôvodného stavu vedeného na LV č. 1761 pre obec a k.ú Lúčky, ako parc.č. E KN č. 835/2, ostatné plochy o výmere 765 m², do svojho výlučného vlastníctva, poznajúc nehnuteľnosť z obhliadky na mieste samom, v takom stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza, taktiež za podmienok tu uvedených.

Článok 4

3) Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcimi, Máriou Allmanovou a Helenou Pechovou a kupujúcim, Obcou Lúčky, je **2,- EUR/m²**, slovom dve eurá/m², teda kúpna cena je spolu vo výške **318,- EUR**, slovom tristoosemnásťeur a bola stanovená uznesením č. 13/2015 Obecného zastupiteľstva Obce Lúčky, zo dňa 12.06.2015, ktorá suma bude vyplatená kupujúcim Obcou Lúčky, predávajúcej **Márii Allmanovej, v polovici 159,- EUR**, osobne z pokladne na obecnom úrade v Lúčkach a predávajúcej **Helene Pechovej, v polovici 159,- EUR**, osobne z pokladne na obecnom úrade v Lúčkach a to najneskôr do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy účastníkmi tejto kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzujú obidve zmluvné strany podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Výpis z uznesenia OZ Lúčky č. 13/2015 zo zasadnutia konaného dňa 12.06.2015 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy ako príloha č. 2.

4) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.

Článok 5

Vyhlásenie zmluvných strán

1) Predávajúci Mária Allmanová a Helena Pechová vyhlasujú, že kupujúceho oboznámili so stavom predávanej nehnuteľnosti, na ktorej v čase tohto prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

2) Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a predmetnú nehnuteľnosť, uvedenú a opísanú v článku 2., bode 1., tejto zmluvy v celosti, do svojho výlučného vlastníctva, v tomto stave odkupuje.

Článok 6

Ostatné dojednania

1) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia v konaní o vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálny odbor.

2) Táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom v zmysle ust. §28 zák.č.162/1995 Z.z., čím prejde vlastníctvo predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

3) Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1) Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

2) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny úrad, po jednom rovnopise pre predávajúce a jeden rovnopis pre kupujúceho.

3) Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Lúčkach dňa16.7.2015.....

V Lúčkach dňa16.07.2015.....

predávajúci: Mária Allmanová

predávajúci: Helena Pechová

V Lúčkach dňa : 15.07.2015

kupujúci: Obec Lúčky, zastúpená starostom obce
Branislav Hrbček