

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 OZ o odpredaji nehnuteľností medzi:

predávajúcimi

2. Obec Lúčky, 034 82 Lúčky 141

IČO: 315583

zastúpená starostom obce Mgr.Anton Druska

a
kupujúcimi

Ing.Metod Šimún, rod.priezvisko Šimún

dátum narodenia 09.05.1960, rodné číslo 600509/6911

a manžel.

Eudmila Šimúnová, rod.priezvisko Jedináková

dátum narodenia 12.05.1967, rodné číslo 675512/6125

obaja trvale bytom 034 82 Lúčky č.198 okres Ružomberok

(ďalej v texte len kupujúci)

Zmluvné strany sa dohodli takto:

I.

Účastníci tejto zmluvy sú podľa vlastného vyhlásenia svojprávní a spôsobilí na právne úkony.

II.

Predávajúci v I.rade sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lúčky, zapísanej na liste vlastníctva č.222, pozemok – parc.CKN č.1283/2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 556 m² v podiele 1/1-ina v BSM

Predávajúci v II.rade je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lúčky, zapísanej na liste vlastníctva č.1915, pozemok – parc.EKN č.828/1 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 1458 m² v podiele 1/1-ina

Predávajúci v III.rade je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lúčky, zapísanej na liste vlastníctva č.2360, pozemok – parc.EKN č.866/1 , druh pozemku orná pôda o výmere 24 m² v podiele 1/1-ina

Predávajúci v IV.rade je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lúčky, zapísanej na liste vlastníctva č 1161, pozemok – parc.EKN č.867/1 , druh pozemku orná pôda o výmere 64 m² v podiele 1/1-ina

Z týchto pozemkov predávajúci predávajú kupujúcim ich časť tak, ako sú zamerané geometrickým plánom č.36995258-48/2011 na určenie vlastníckych práv k pozemkom 1324/31, 1324/32, 1324/33, 1283/6, ktorý vyhotovil Ing Hric František, Ivachnová 181 dňa 16.01.2012, úradne overený Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Ružomberok dňa 18.01.2012 pod číslom 19/2012 a jedná sa o novovytvorené pozemky

parc.č.CKN 1283/6 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria výmera 4 m2.
parc.č.CKN 1324/31 ,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria výmera 35 m2.
parc.č.CKN 1324/32 ,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria výmera 7 m2.
parc.č.CKN 1324/33 ,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria výmera 7 m2.

Tieto vyššie opísané a označené nehnuteľnosti odpredávajú predávajúci v I. až IV.rade čisto a bez tiarch do vlastníctva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti tak, ako je uvedené v tomto bode kúpnej zmluvy.

Odpredaj pozemku - parc.č.CKN 1324/31 ,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria výmera 35 m2 bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Lúčky dňa 16.02.2012 o čom svedčí Uznesenie Obce Lúčky č.2/2012 zo dňa 16.02.2012

III.

Kupujúci nehnuteľnosti označené a opísané v bode II., poznajúc v takom stave, ako sa nachádzajú ku dňu spísania zmluvy odkupujú za dohodnutú kúpnu cenu 2€/m²

Predávajúcim v I., III. a IV. rade sa kupujúci zaväzujú predávajúcim vyplatiť kúpnu cenu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúcemu v II. rade kúpna cena bude vyplatená do 10 dní po podpise tejto zmluvy na účet č.24520342/0200. Zaplatenie kúpnej ceny, tak ako je dojednané v tejto zmluve je podstatnou podmienkou a okolnosťou tohto zmluvného vzťahu. Pri porušení, alebo nesplnení tejto podstatnej podmienky majú účastníci tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť.

IV.

Účastníci sa dohodli, že poplatky súvisiace s vkladom do katastra uhradí kupujúci.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpisu sú zmluvou viazané a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť až do rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy prejde na kupujúcich dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si povinnosti a záväzky z tejto zmluvy budú plniť riadne pričom budú bezodkladne poskytovať všetku potrebnú súčinnosť pre uskutočnenie tohto prevodu podľa tejto zmluvy.

VII.

Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol povolený vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Ružomberok a založený list vlastníctva v kat. území Lúčky nasledovne:

A - LV:

pozemky parc.č.CKN 1283/6 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria výmera 4 m2.

parc.č.CKN 1324/31 ,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria výmera 35 m2.
parc.č.CKN 1324/32 ,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria výmera 7 m2.
parc.č.CKN 1324/33 ,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria výmera 7 m2.

B – LV: **Ing.Metod Šimún, rod.priezvisko Šimún**
dátum narodenia 09.05.1960, rodné číslo 600509/6911
a manž.

Eudmila Šimúnová, rod.priezvisko Jedináková
dátum narodenia 12.05.1967., rodné číslo 675512.

Eudmila Šimúnová, rod.priezvisko Jedináková
dátum narodenia 12.05.1967, rodné číslo 675512/6125
obaja trvale bytom 034 82 Lúčky č.198 okres Ružomberok

podiel 1/1 v BSM
titul nadobudnutia: táto kúpna zmluva

C – LV: bez zápisu

VIII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že si vzájomne neplnili viac, ako je uvedené v zmluve a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku 07.09.2012

Predávajúci:

Kupujúci